

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN 2025 1T



**Cátedra en
Mercado Inmobiliario**
Universidad Zaragoza



DE ESPAÑA



D. Luis Fabra

Director
Cátedra en Mercado Inmobiliario
Universidad de Zaragoza



D. Santiago Martinez

Jefe de Análisis
Económico y Financiero
Ibercaja Banco



D. Fernando Baena

Presidente
Colegio de Agentes de la
Propiedad Inmobiliaria Aragón



D. Fernando Montón

Director General
Grupo Plaza 14



D. Fernando Used

Arquitecto socio
Responsable de Cuentas
Nacionales en Ingennus



D. Miguel Ángel Loriente

Director
Centro de Estudios Registrales
Colegio de Registradores de Aragón



D. José Ignacio Arenzana

Director de Estudios
Instituto Español de Analistas



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



COAPI
ARAGÓN

iberCaja



INGENNUS

Cátedra en Mercado Inmobiliario Objetivos Informes Jornadas Formación



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



Informes Trimestrales del Mercado Inmobiliario de Aragón

Los informes del mercado inmobiliario de Aragón tienen como propósito aportar una visión sintética de su evolución mediante un completo análisis de sus principales indicadores.

[DESCARGAR INFORMES](#) ➔



Informes Trimestrales del Índice Registral de Actividad Inmobiliaria

La IRAI recoge trimestralmente un resumen de las operaciones inmobiliarias, hipotecarias y otros indicadores importantes para analizar la evolución del sector inmobiliario y de la construcción.



Anuarios del Colegio de Registradores de España

El Anuario de la Estadística Registral Inmobiliaria (ERI) aporta informaciones estadísticas coyunturales y estructurales sobre la evolución de la actividad y los precios del mercado inmobiliario.



Jornadas sobre Innovación Inmobiliaria

Celebradas las dos primeras ediciones.



Jornadas sobre perspectivas del Mercado Inmobiliario.

Celebradas las dos primeras ediciones



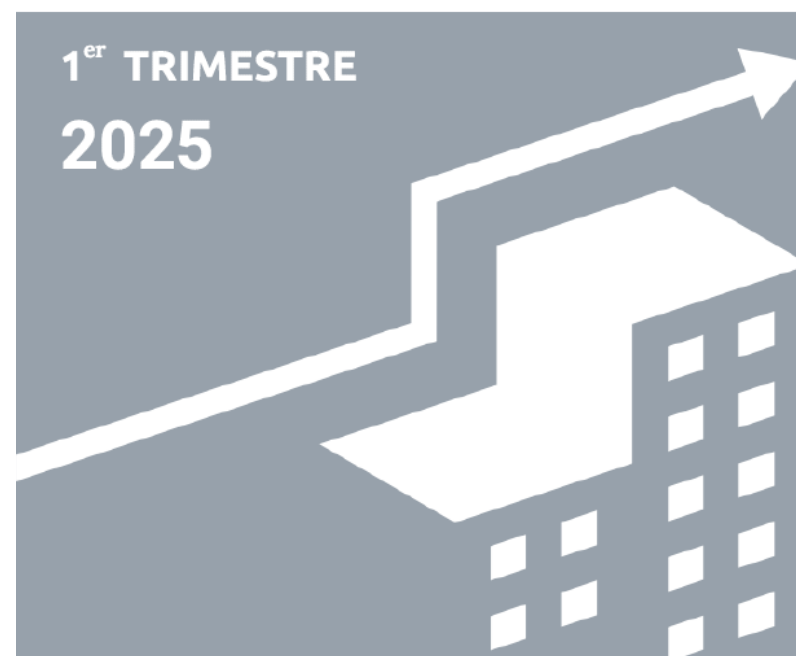
Formación Inmobiliaria

Accede al [MERIN](#), la formación en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza y consigue los títulos de Experto y Certificación en Mercado Inmobiliario.

[IR A MERIN](#) ➔

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1^{er} TRIMESTRE
2025



COAPI
ARAGÓN



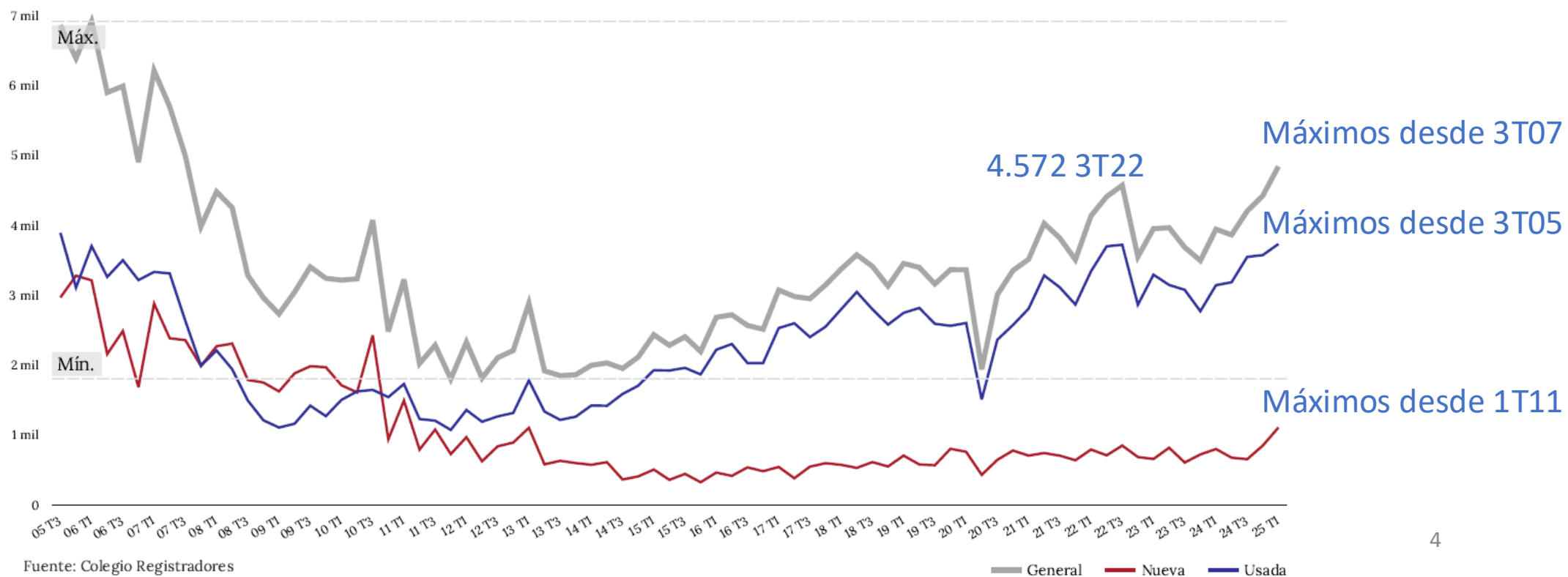
INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	56
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	61
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m²)	
5	NAVES	75
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m²)	
6	GARAJES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	82
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	85
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	100

VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. ARAGÓN. TRIMESTRAL

NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.841	9,4%	22,7%
Vivienda nueva	1.108	30,4%	38,3%
Vivienda usada	3.733	4,4%	18,8%

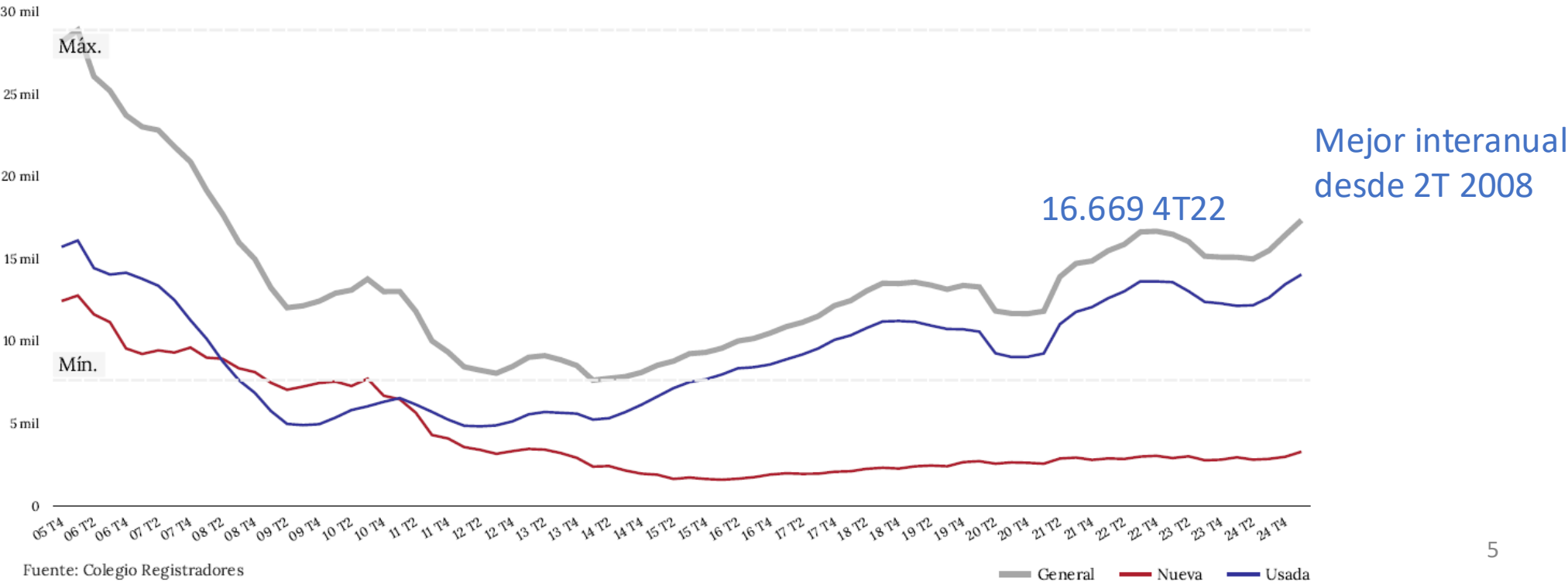
Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. ARAGÓN. INTERANUAL

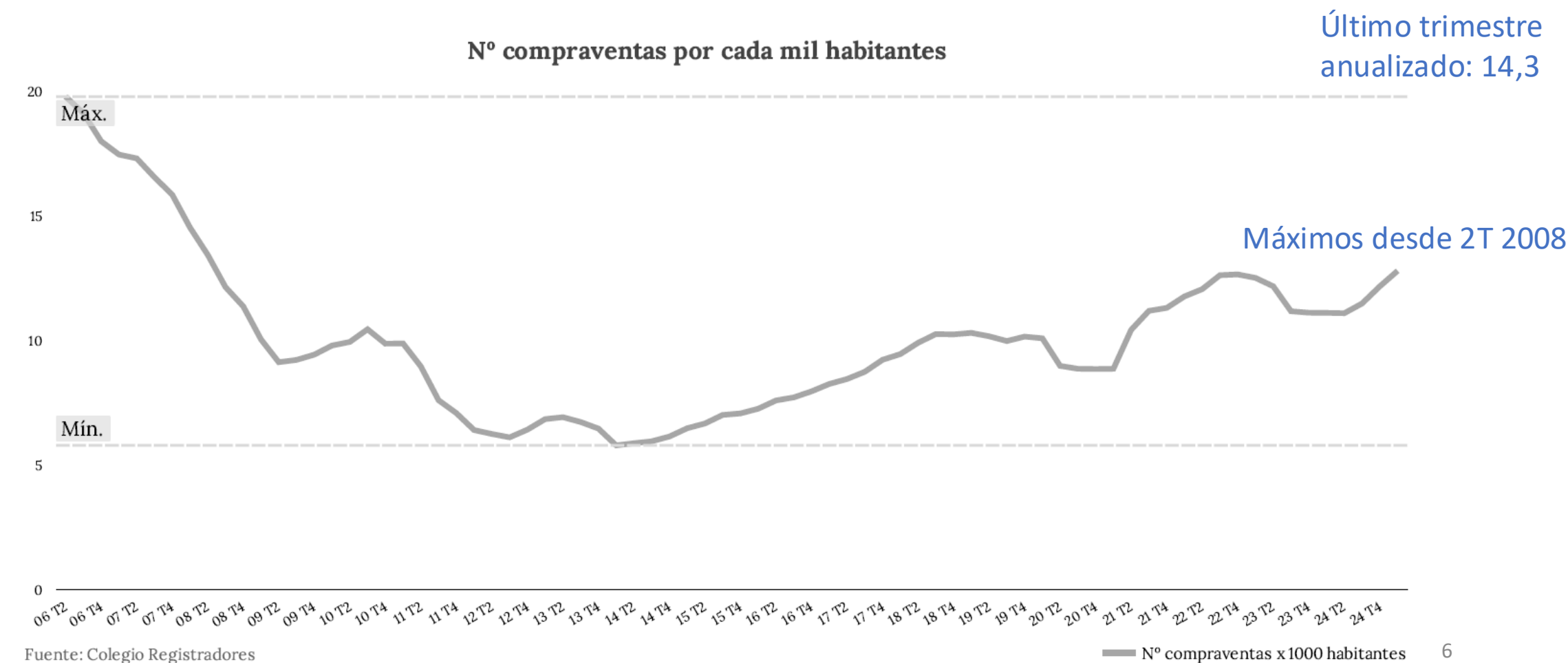
NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	17.331	5,5%	14,9%
Vivienda nueva	3.290	10,3%	11,5%
Vivienda usada	14.041	4,4%	15,7%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS X MIL HAB. ARAGÓN. INTERANUAL

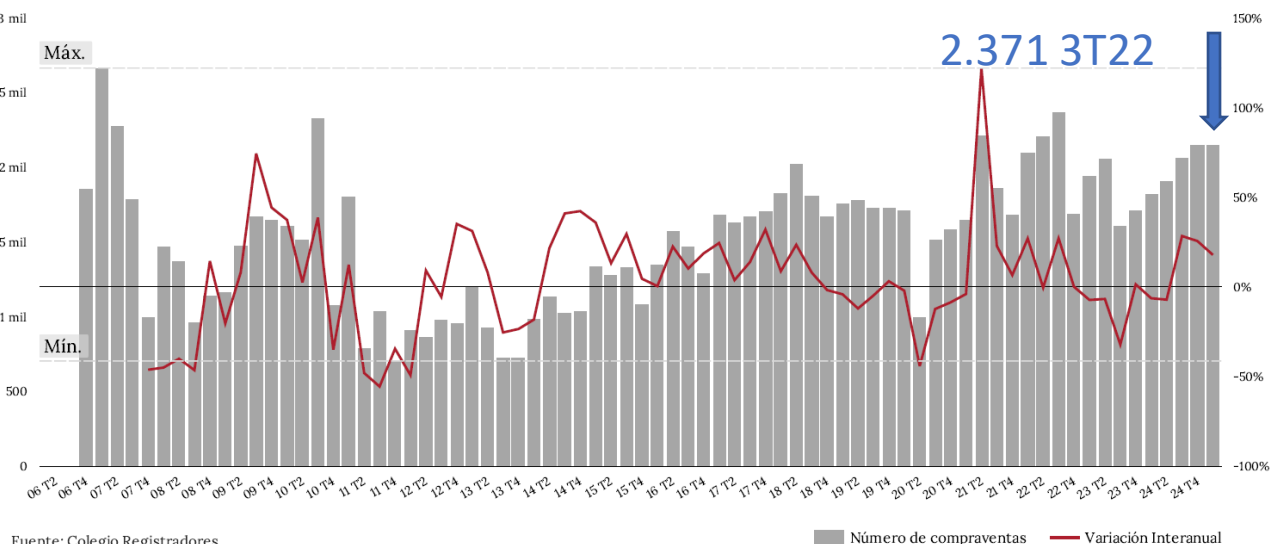
Nº COMPRAVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPRAV. x 1000 hab.
17.331	1.352.630	12,81



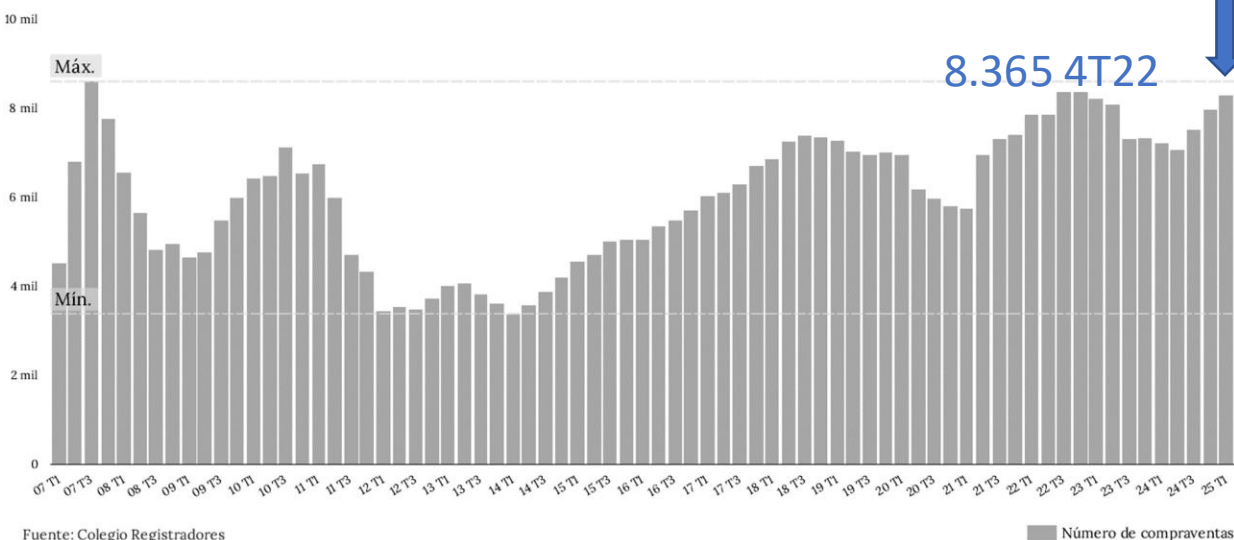
VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. ZARAGOZA MUNICIPIO

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.152	-0,0%	17,9%
Interanual	8.288	4,1%	15,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



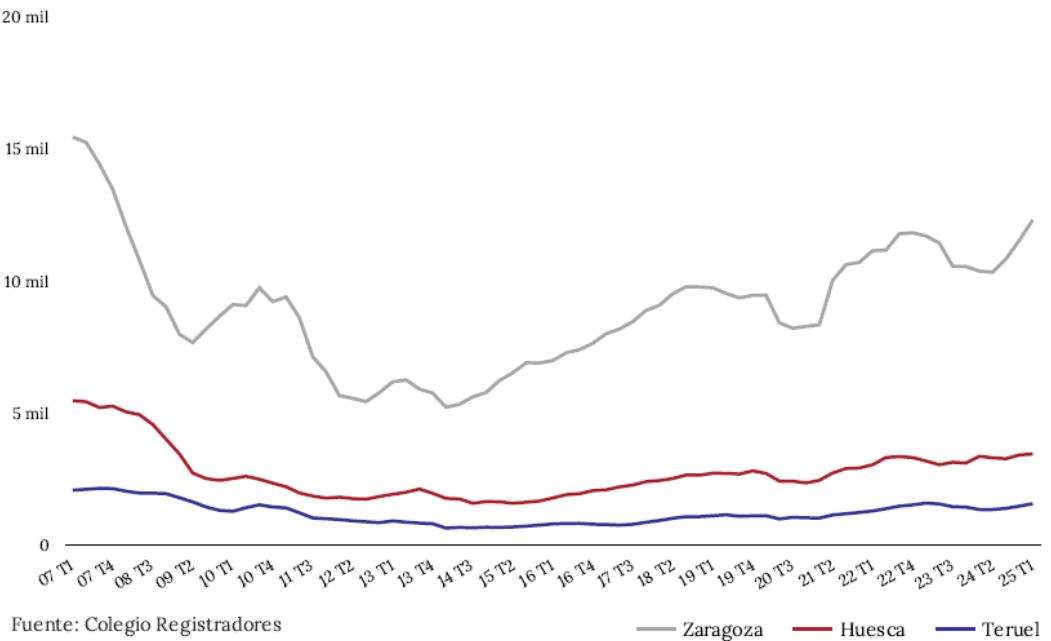
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza



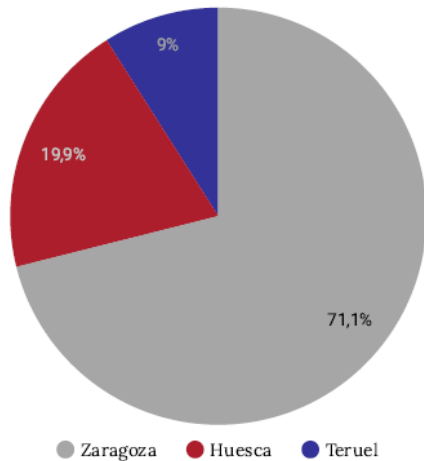
VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. PROVINCIAS. INTERANUAL

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	3.448	19,90 %
Zaragoza	12.319	71,08 %
Teruel	1.564	9,02 %
Total	17.331	100,00 %

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Fuente: Colegio Registradores

VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. OTROS MUNICIPIOS. INTERANUAL

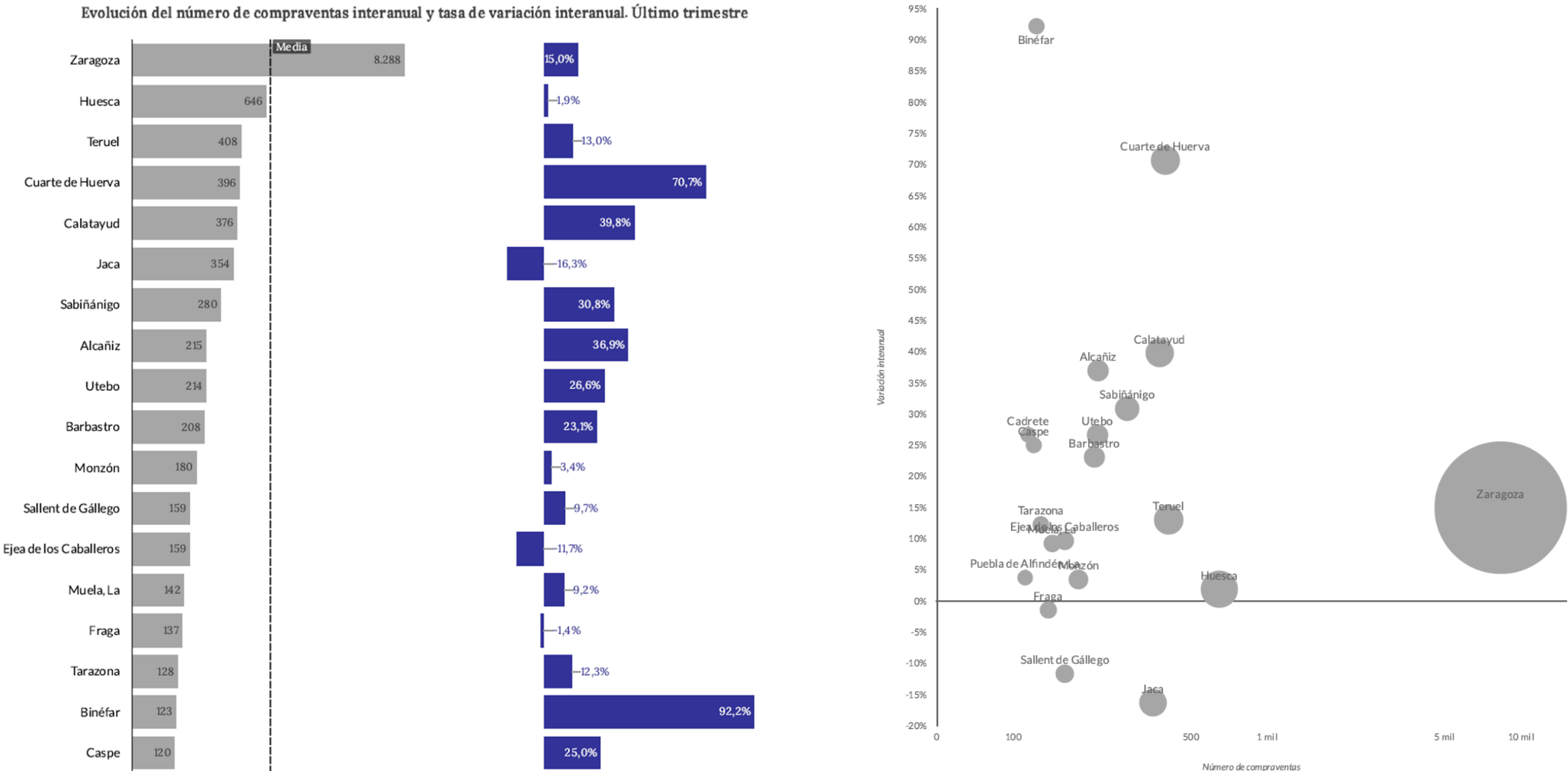
MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.288	42,25 %
Huesca	646	3,29 %
Teruel	408	2,08 %
Cuarte de Huerva	396	2,02 %
Calatayud	376	1,92 %
Jaca	354	1,80 %
Sabiñánigo	280	1,43 %
Alcañiz	215	1,10 %
Utebo	214	1,09 %
Barbastro	208	1,06 %
Monzón	180	0,92 %
Sallent de Gállego	159	0,81 %
Ejea de los Caballeros	159	0,81 %
Muela, La	142	0,72 %
Fraga	137	0,70 %
Tarazona	128	0,65 %
Binéfar	123	0,63 %
Caspe	120	0,61 %
Cadrete	114	0,58 %
Puebla de Alfindén, La	111	0,57 %
Zuera	108	0,55 %

MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.288	62,35 %
Cuarte de Huerva	396	2,98 %
Calatayud	376	2,83 %
Utebo	214	1,61 %
Ejea de los Caballeros	159	1,20 %
Muela, La	142	1,07 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	646	15,69 %
Jaca	354	8,60 %
Sabiñánigo	280	6,80 %
Barbastro	208	5,05 %
Monzón	180	4,37 %
Sallent de Gállego	159	3,86 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	408	18,46 %
Alcañiz	215	9,73 %
Andorra	70	3,17 %
Utrillas	45	2,04 %
Calamocha	43	1,95 %
Alcalá de la Selva	37	1,67 %

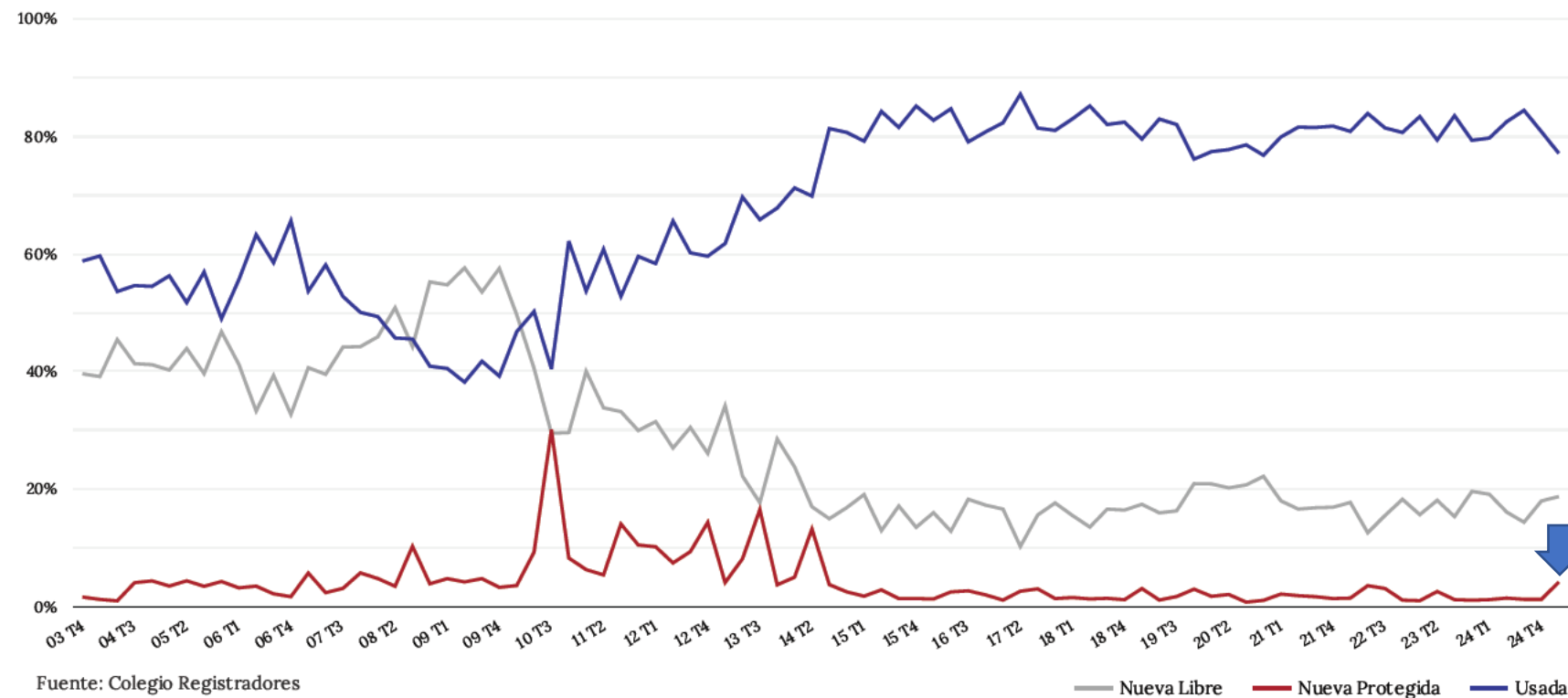
VIVIENDA. ACTIVIDAD. NÚMERO DE COMPRAVENTAS. OTROS MUNICIPIOS. INTERANUAL



VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. NUEVA VS USADA. ARAGÓN

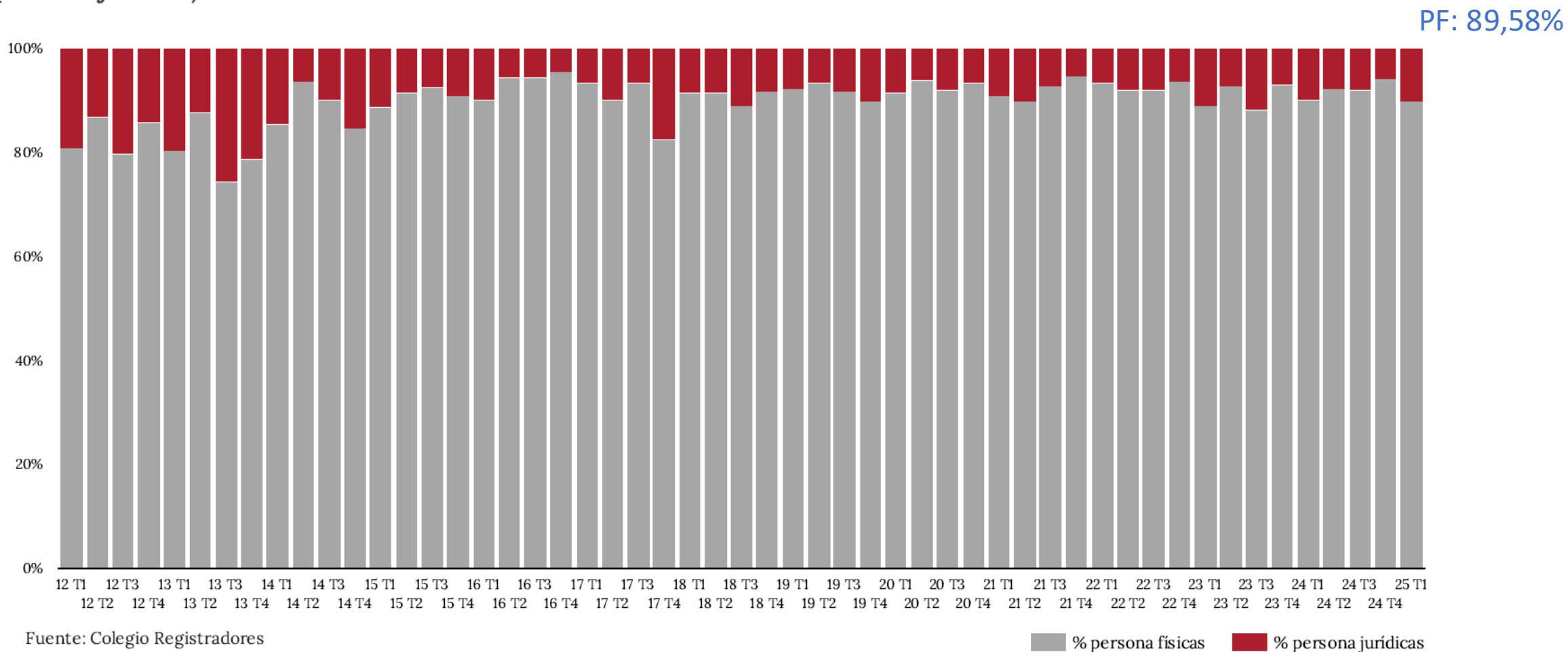
DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	18,72 %	4,17 %	77,11 %
Interanual	16,87 %	2,11 %	81,02 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. COMPRADOR PERSONA FÍSICA VS JURÍDICA. ARAGÓN

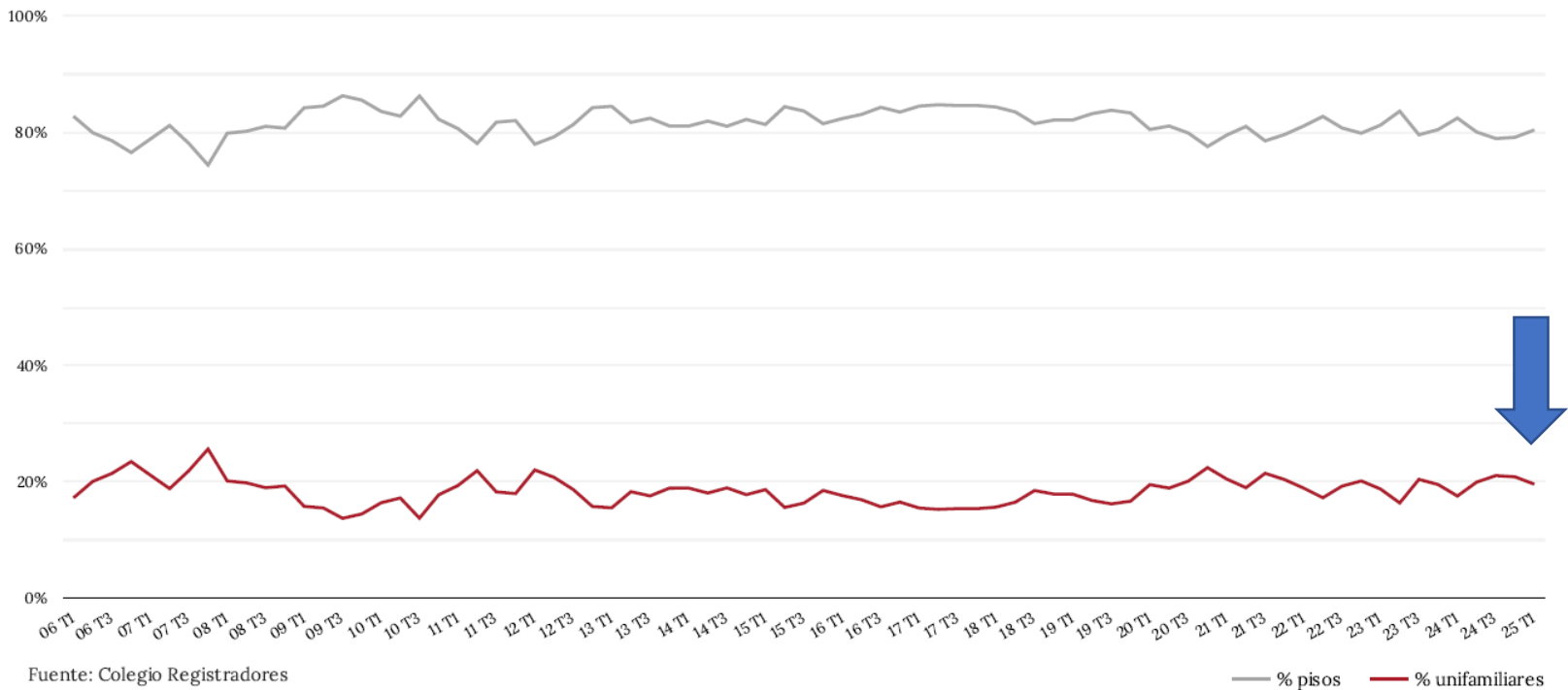
Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)



VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. COLECTIVA (PISOS) VS UNIFAMILIAR. ARAGÓN

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,42 %	19,58 %

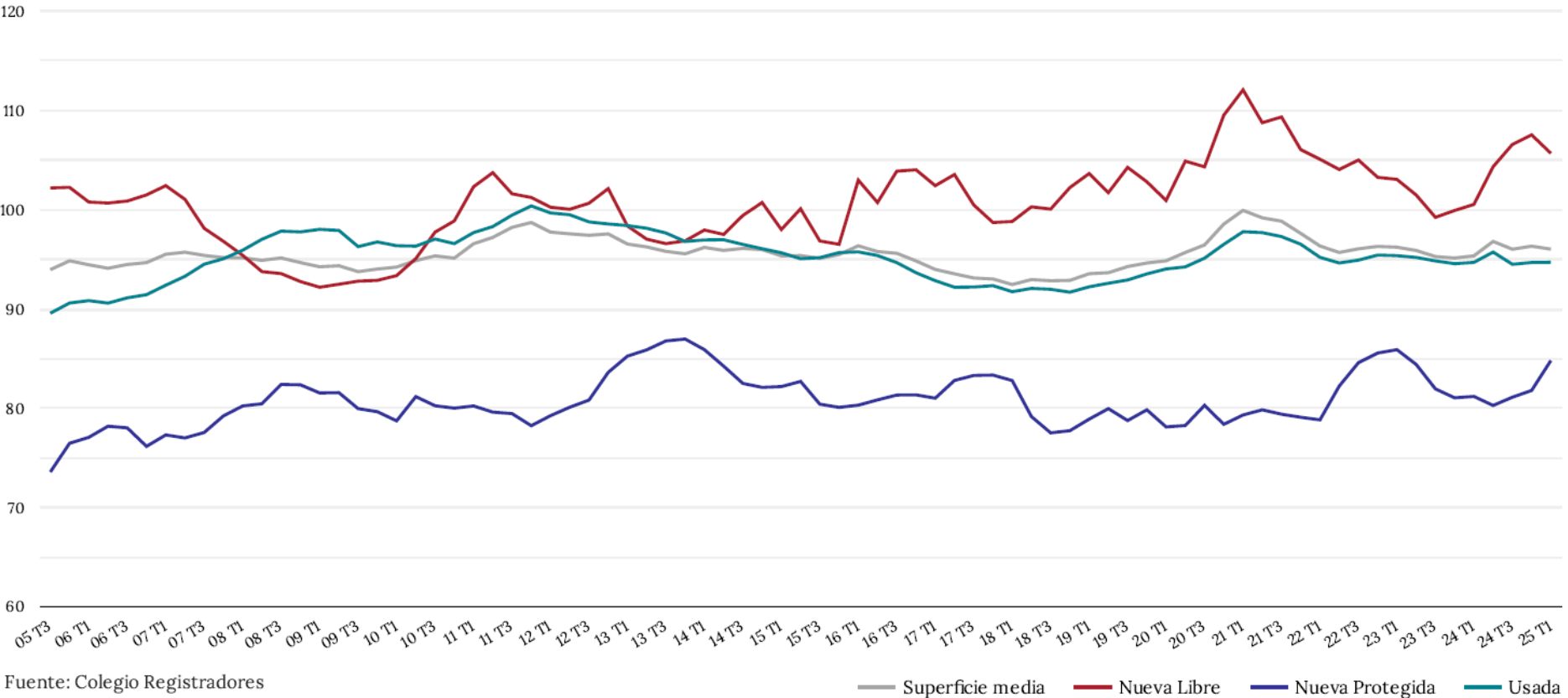
Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. SUPERFICIE. ARAGÓN

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	96,03	105,68	84,80	94,70

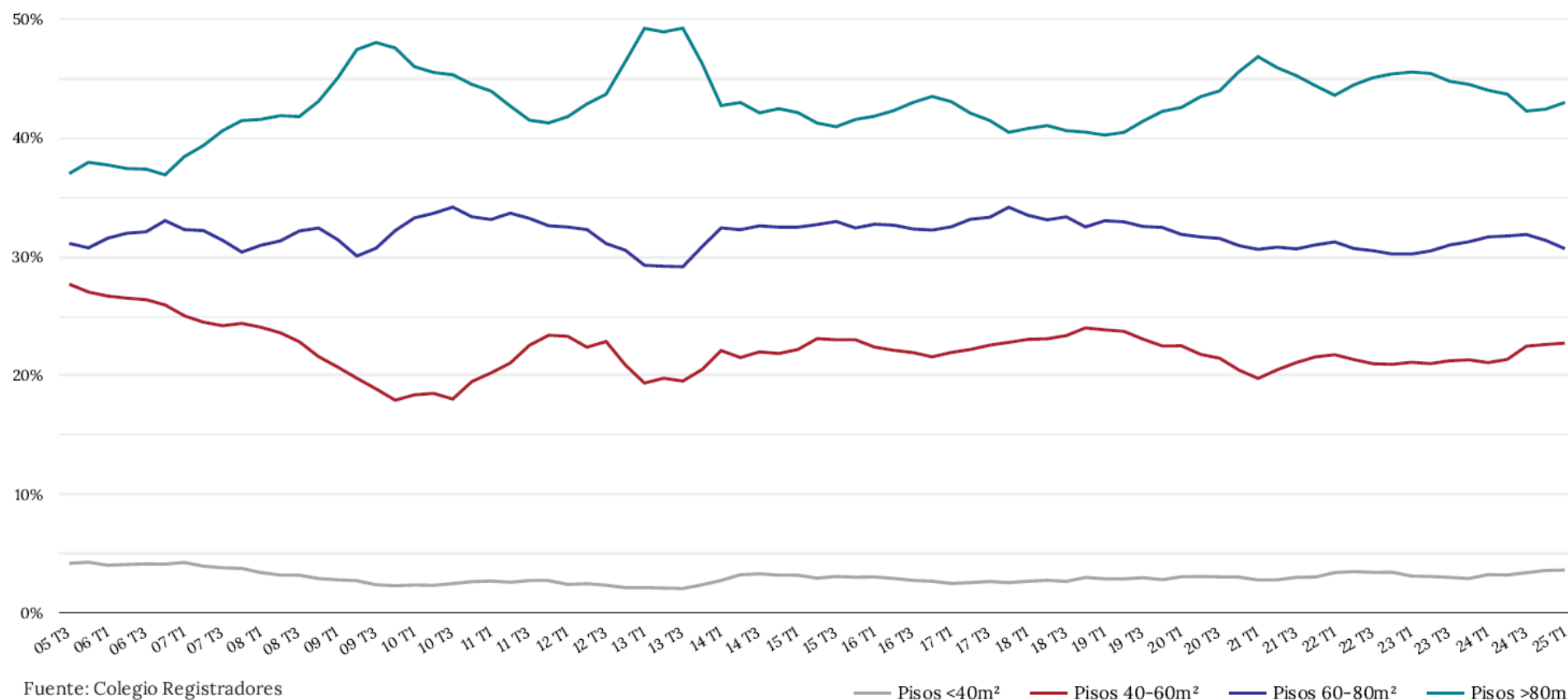
Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. SUPERFICIE. ARAGÓN

SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	3,61 %	22,72 %	30,68 %	42,99 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie

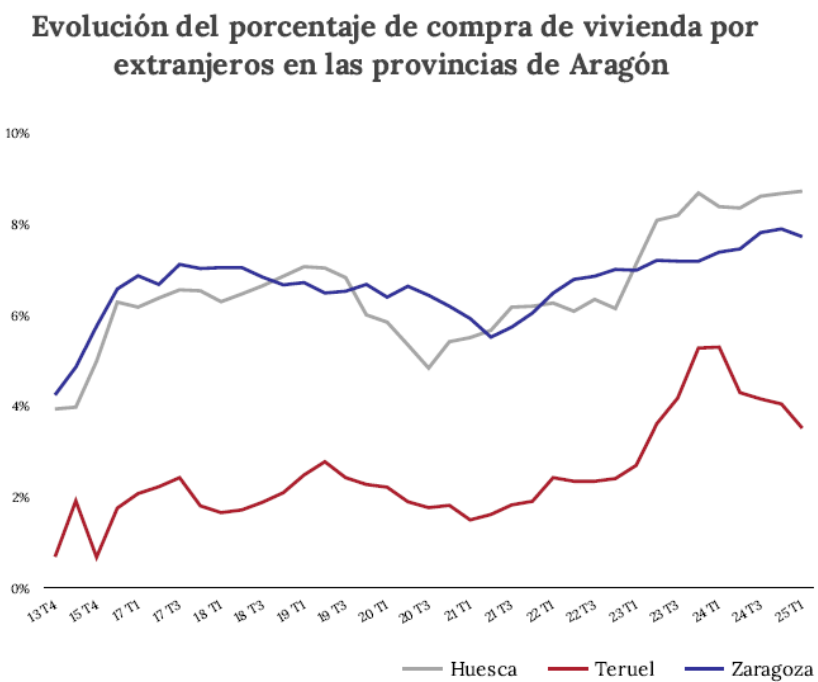
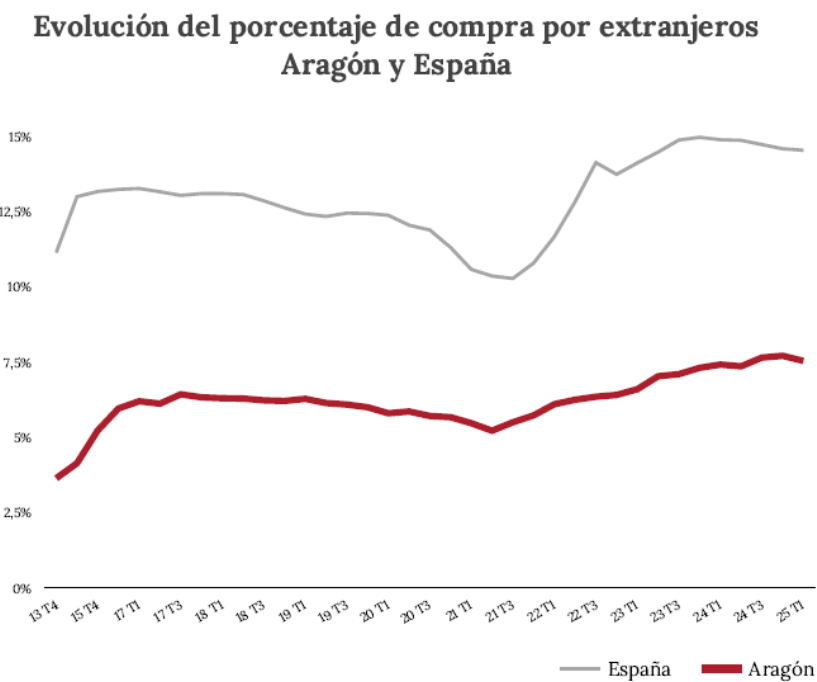


VIVIENDA. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTIVIDAD. NACIONALIDAD. ARAGÓN Y PROVINCIAS

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,55 %
Trimestral	6,97 %

TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Zaragoza	7,73 %
Huesca	8,73 %
Teruel	3,52 %

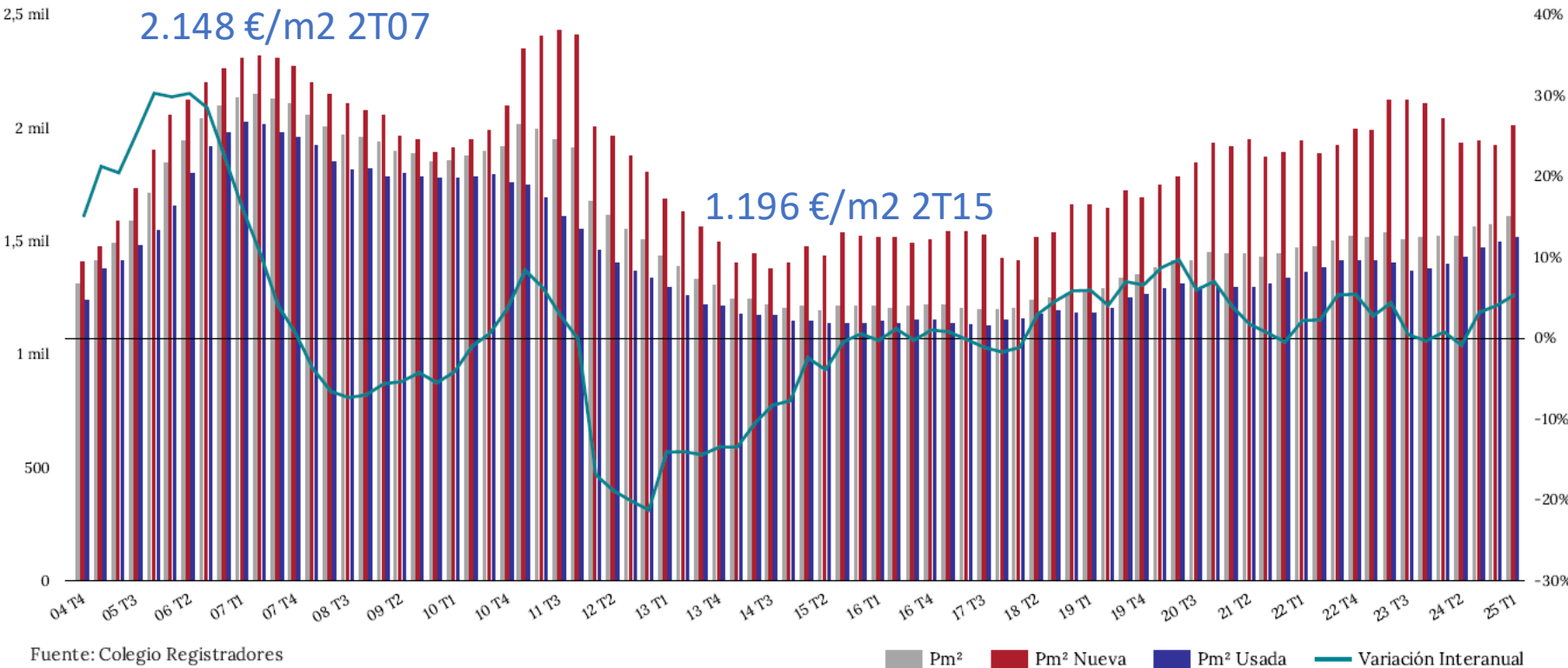
PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▾
Rumanía	29,90 %
Marruecos	14,45 %
China	6,30 %
Colombia	2,77 %
Pakistán	2,54 %
Bulgaria	2,46 %



VIVIENDA. PRECIOS. ARAGÓN

TIPOLOGÍA	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.608 €	2,0%	5,4%
Vivienda nueva	2.012 €	4,3%	-1,6%
Vivienda usada	1.515 €	1,3%	8,4%

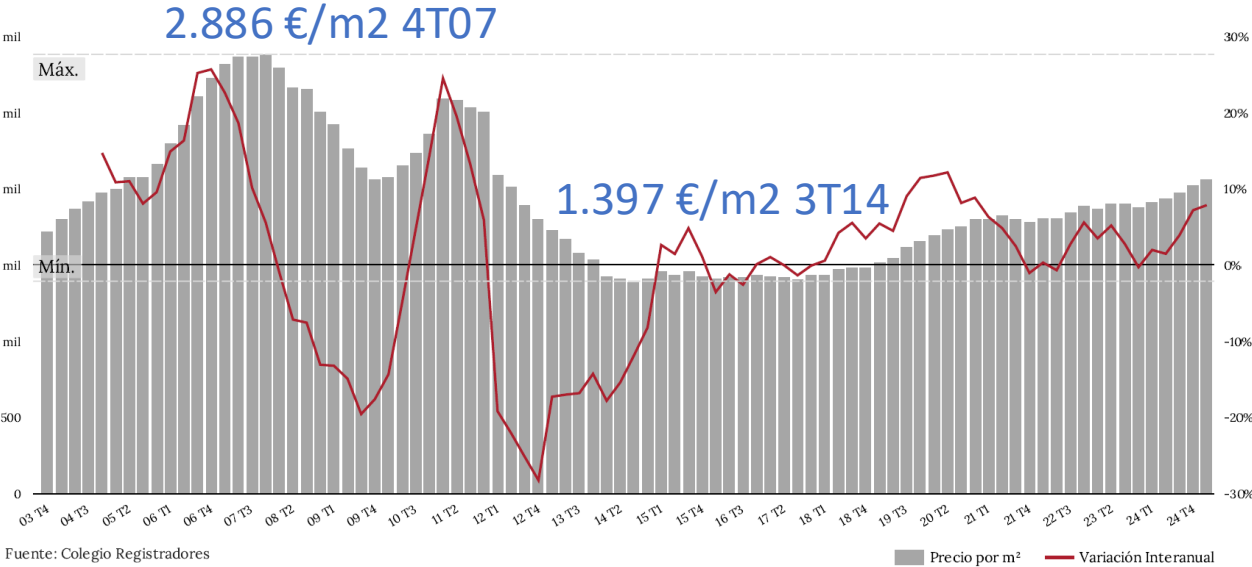
Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



VIVIENDA. PRECIOS. ZARAGOZA MUNICIPIO Y PROVINCIA

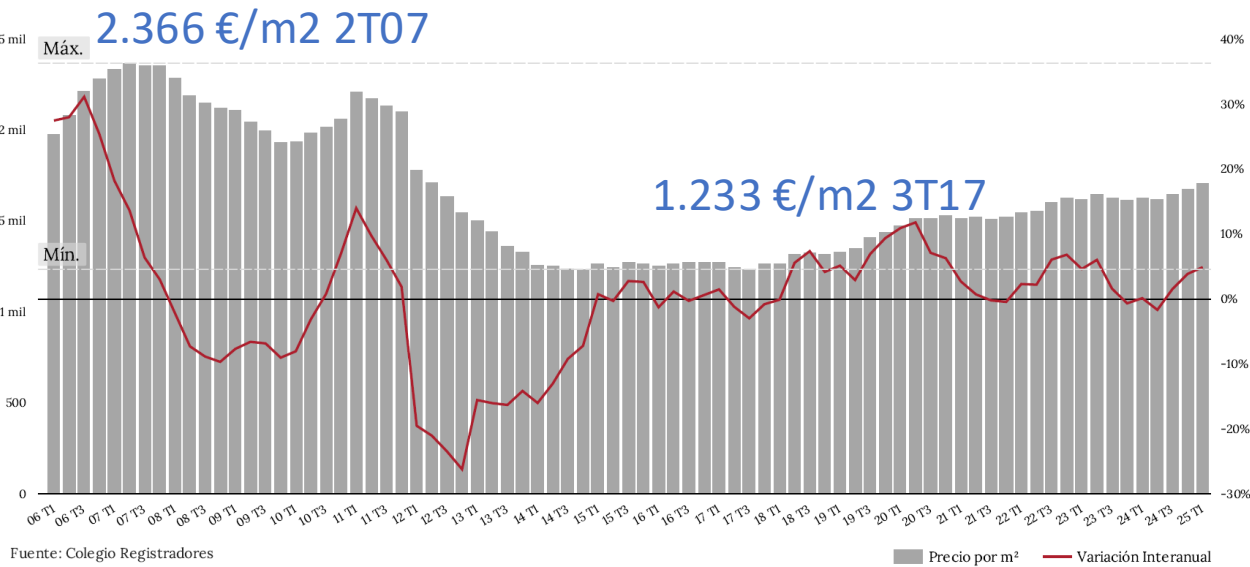
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.069 €	2,3%	7,9%
Zaragoza provincia	1.705 €	1,7%	4,9%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Máximo desde 1T12

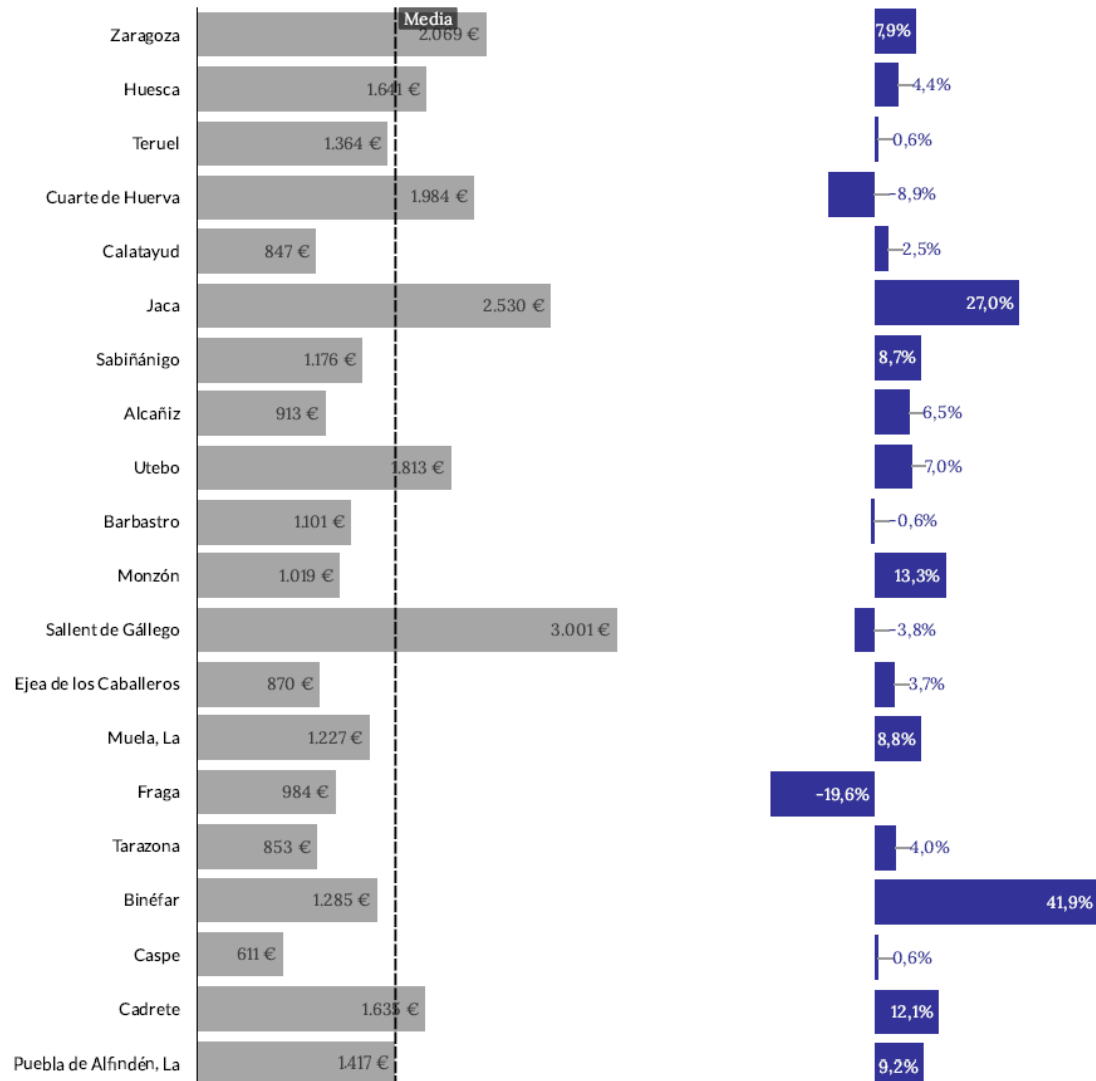
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



Máximo desde 2T12

VIVIENDA. PRECIOS. CAPITAL Y MUNICIPIOS

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



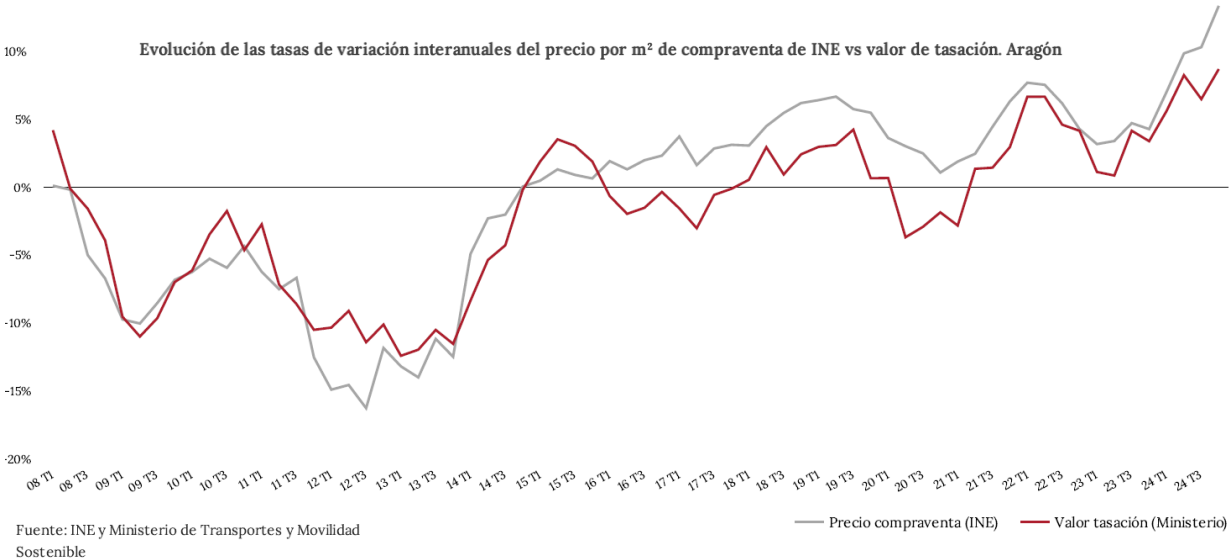
VIVIENDA. PRECIOS. ARAGÓN. INE Y MINISTERIO

Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	891 €	3,5%	8,8%
Zaragoza	1.589 €	3,0%	9,1%
Huesca	1.270 €	3,3%	5,3%
Aragón	1.450 €	3,1%	8,7%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	156	1,6%	13,3%
Vivienda Nueva	171	-0,3%	14,1%
Vivienda Usada	153	2,1%	13,1%

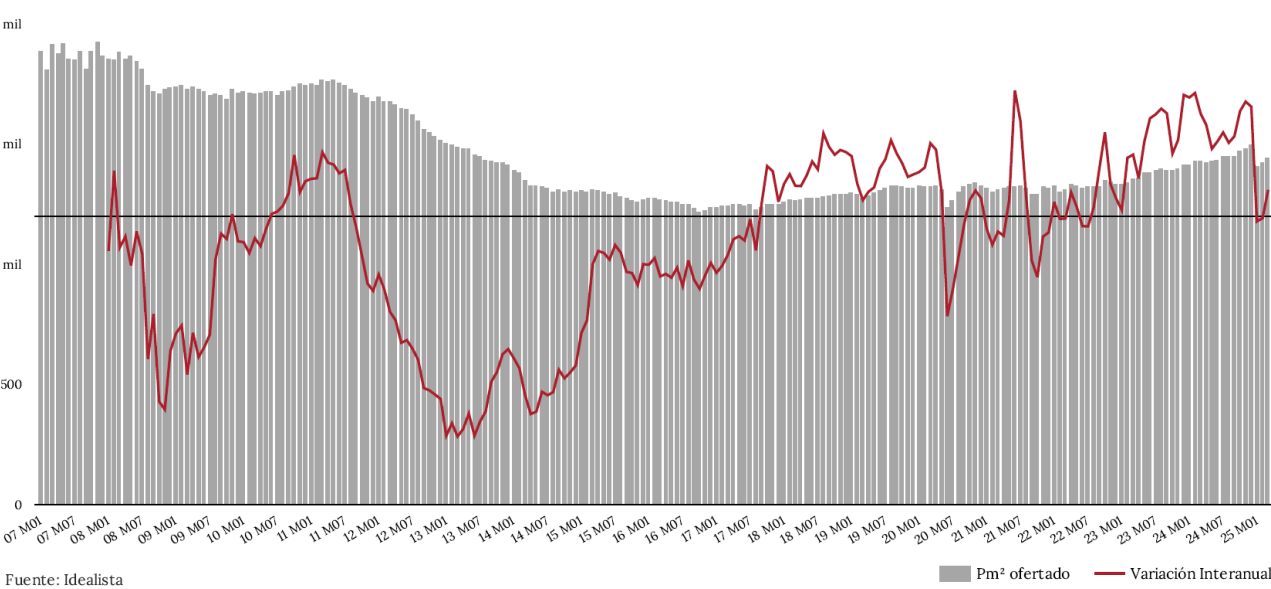
Fuente: Instituto Nacional de Estadística



VIVIENDA. PRECIOS. ARAGÓN Y PROVINCIAS. PRECIO OFERTADO

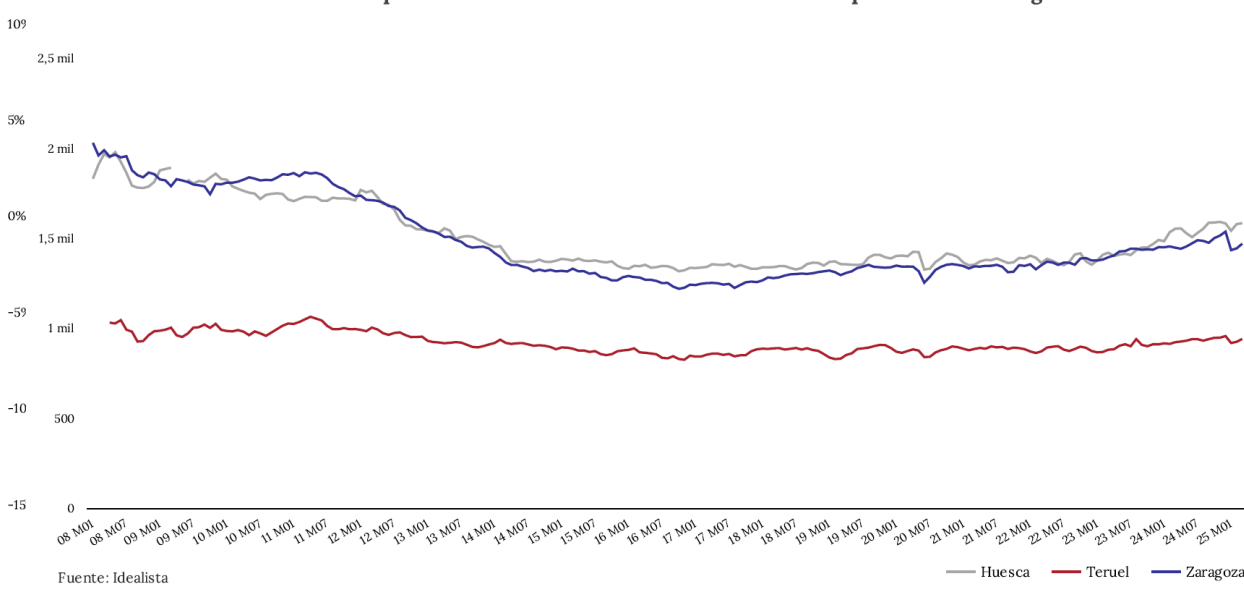
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M03	1.448 €	-3,3 %	1,4 %
Mensual	25 M02	1.427 €	-3,8 %	-0,1 %
Mensual	25 M01	1.411 €	-4,1 %	-0,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

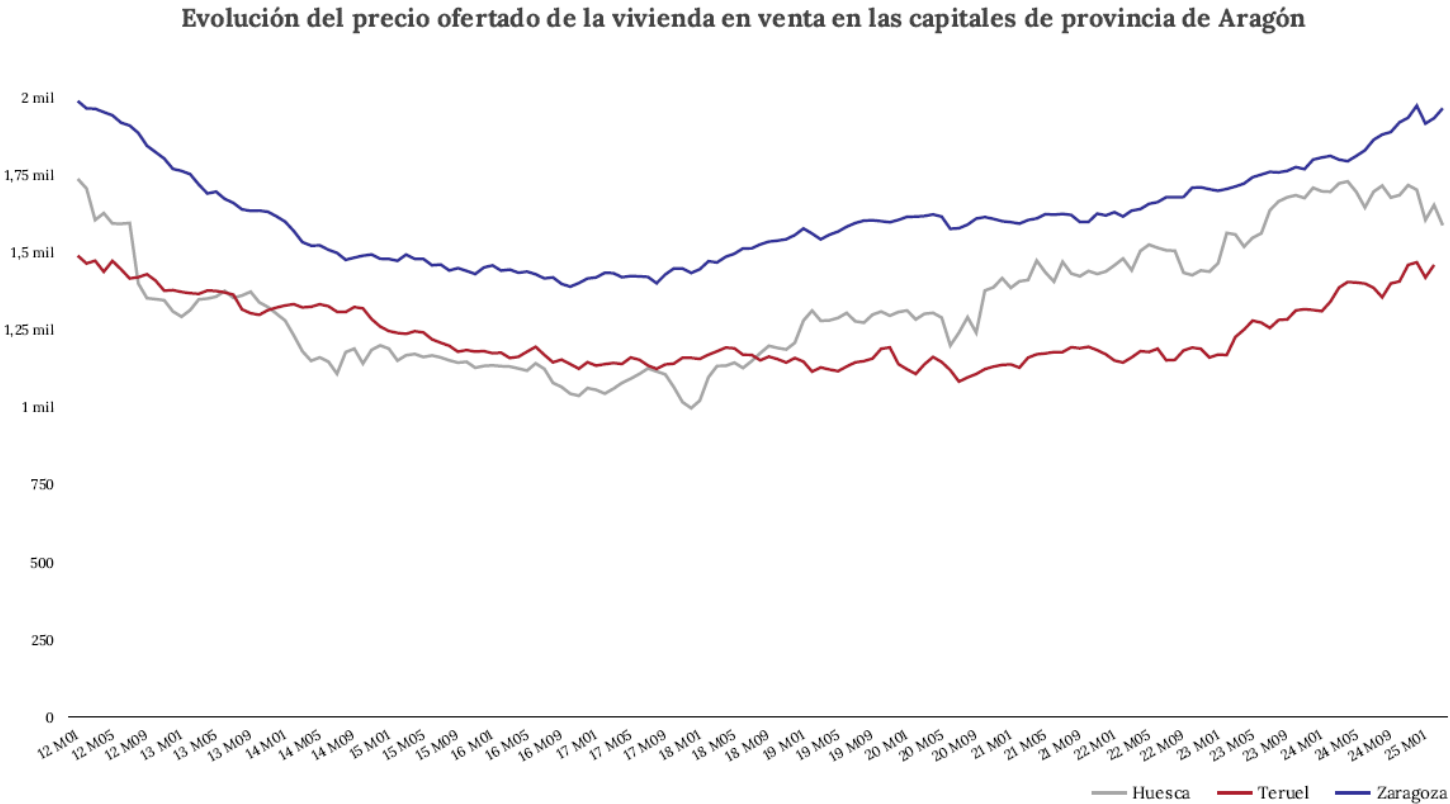
Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



Fuente: Idealista

VIVIENDA. PRECIOS. CAPITALS DE PROVINCIA. PRECIO OFERTADO

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M03	1.589 €	-6,7 %	-7,8 %
Teruel	25 M03	-	-	-
Zaragoza	25 M03	1.966 €	-0,4 %	9,2 %

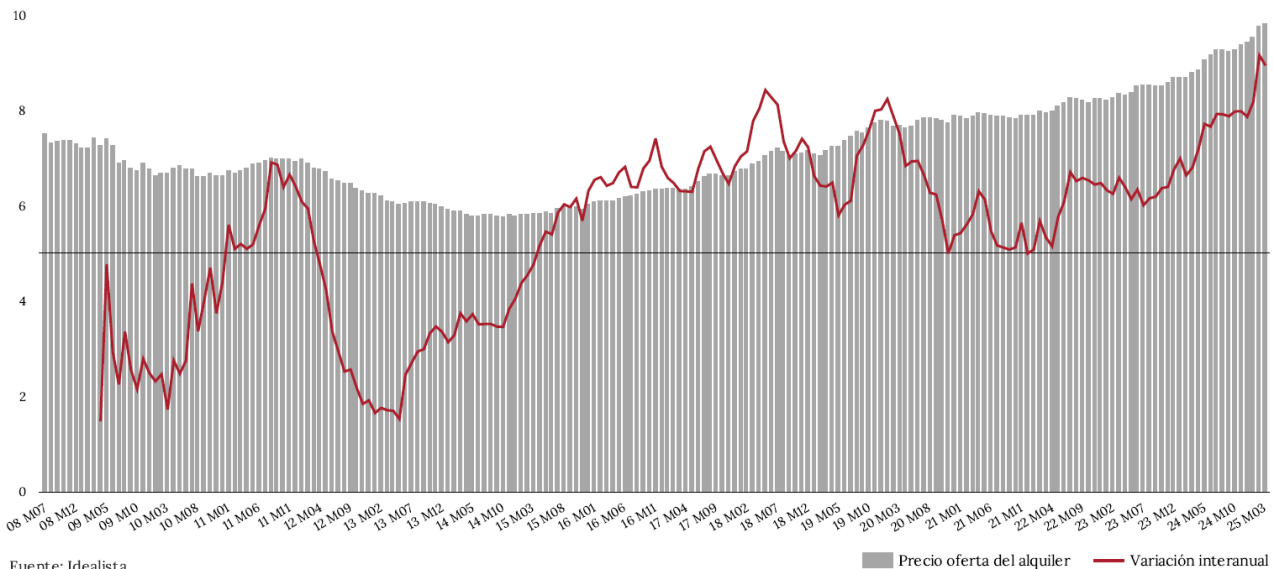


Fuente: Idealista

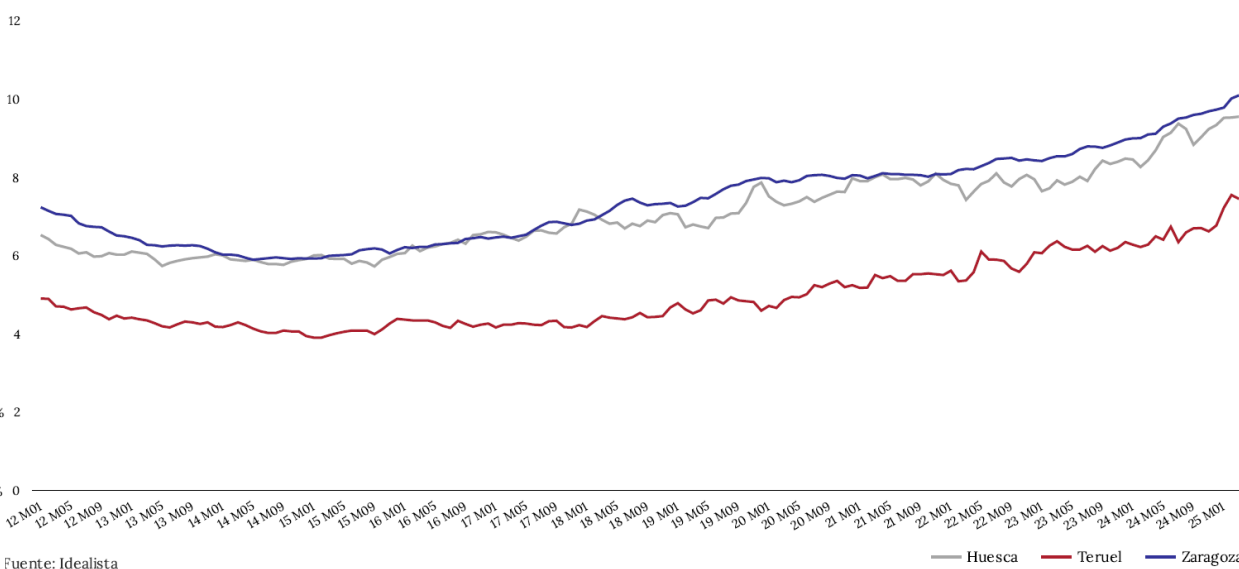
VIVIENDA. ALQUILER. PRECIOS. ARAGÓN Y PROVINCIAS. PRECIO OFERTADO

ALQUILER	PERIODO	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M03	9,9€	4,3 %	11,8 %
Mensual	25 M02	9,8€	4,3 %	12,5 %
Mensual	25 M01	9,5€	2,8 %	9,5 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



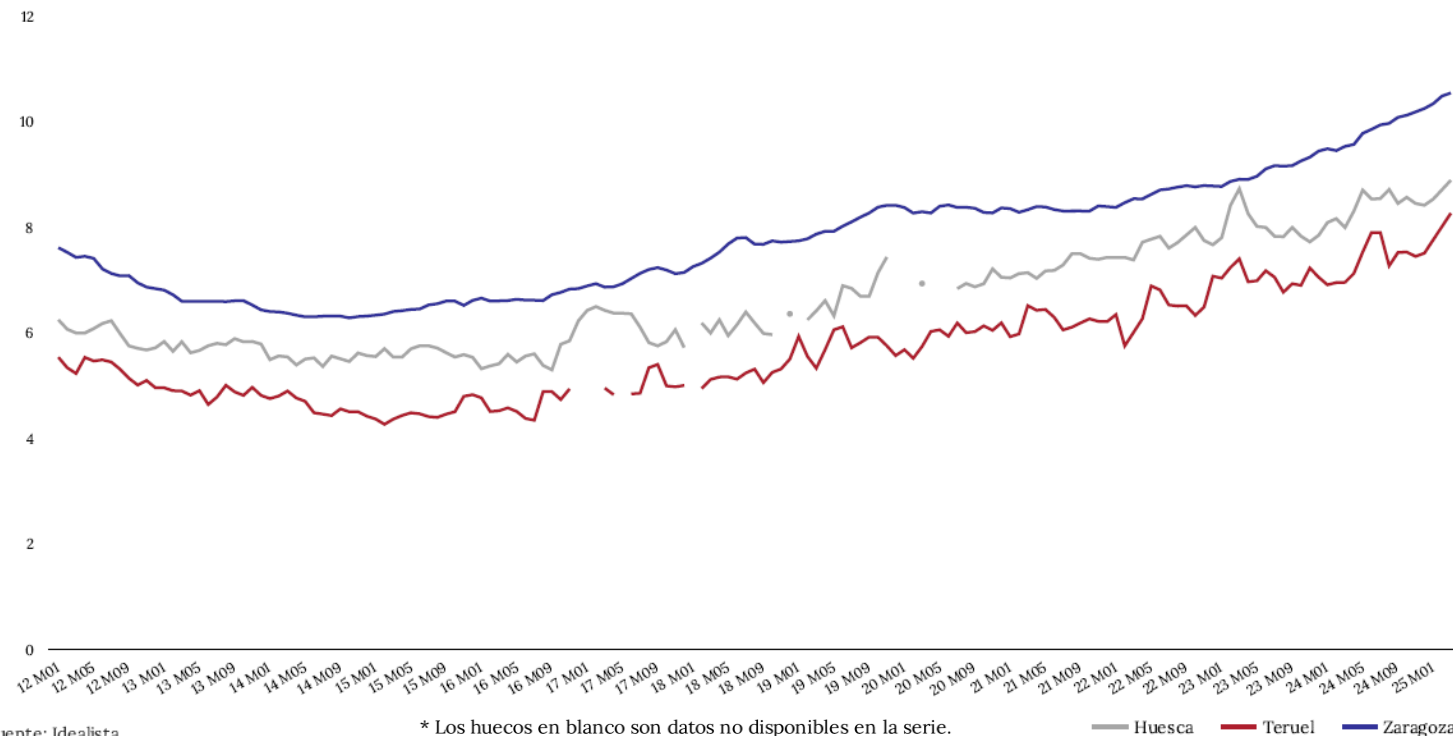
Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)



VIVIENDA. ALQUILER. PRECIOS. CAPITALS DE PROVINCIA. PRECIO OFERTADO

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M03	8,9€	5,6 %	11,2 %
Zaragoza	25 M03	10,5 €	2,9 %	10,6 %
Teruel	25 M03	8,3€	10,1 %	18,8 %

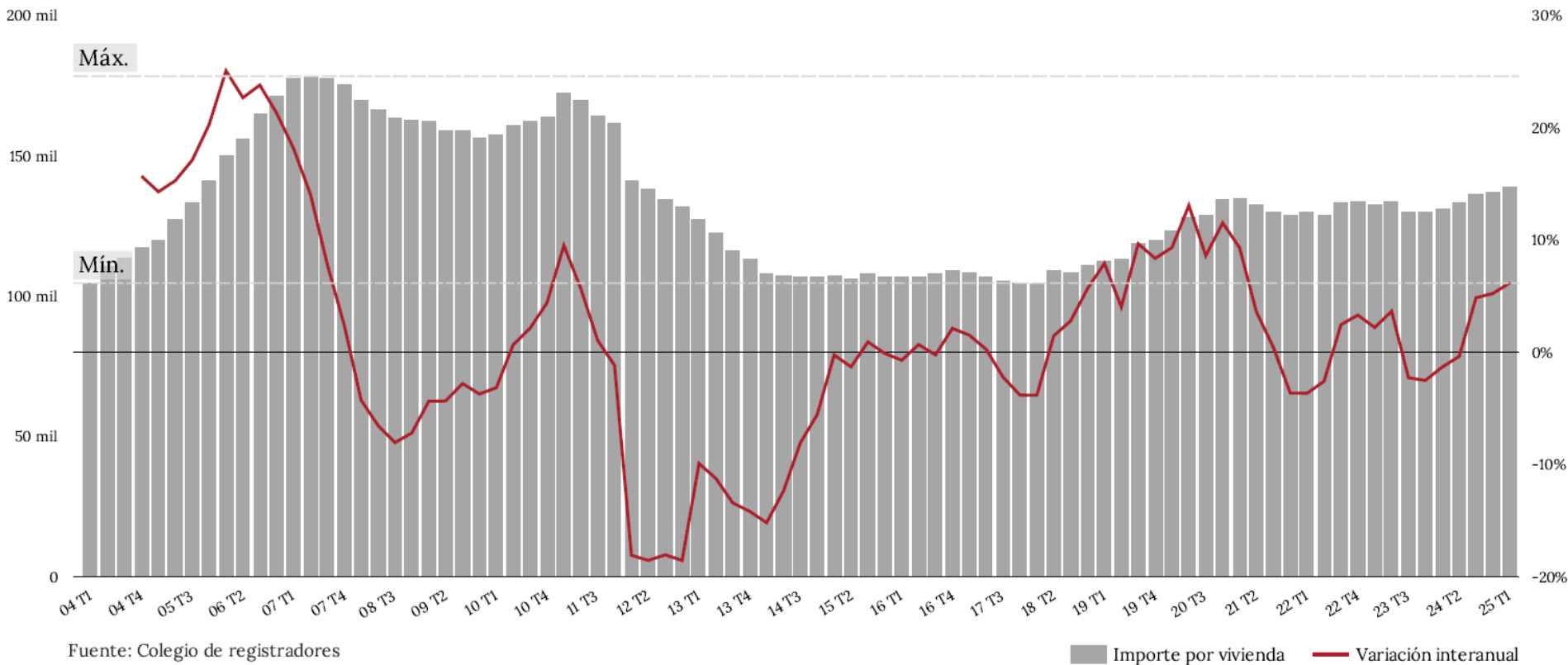
Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



VIVIENDA. PRECIO MEDIO POR VIVIENDA. ARAGÓN

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	139.457 €	1,6%	6,2%

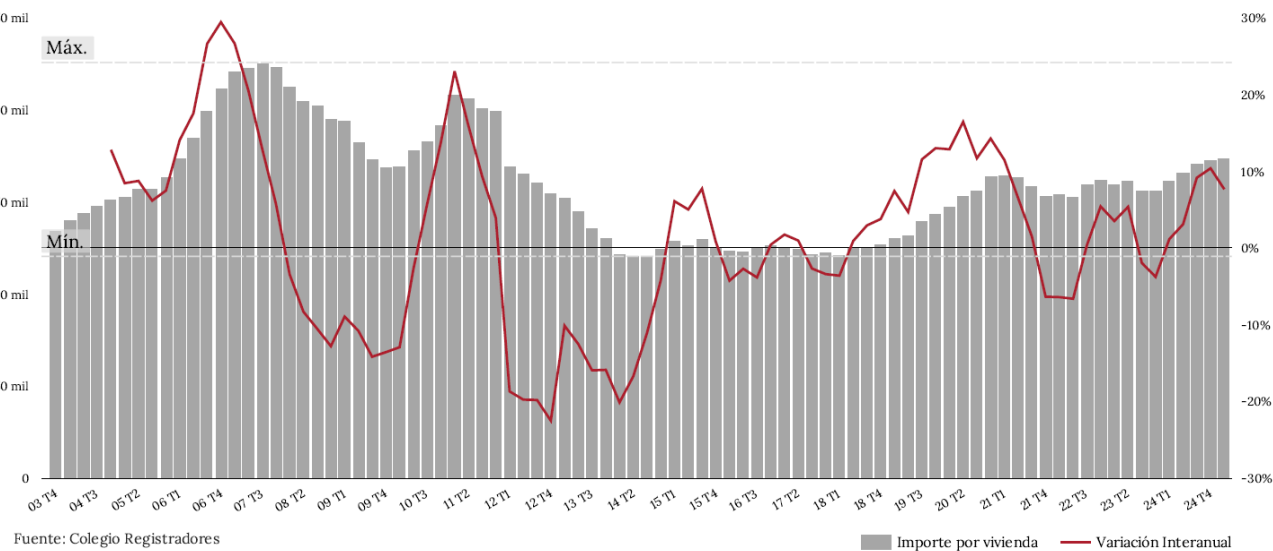
Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual



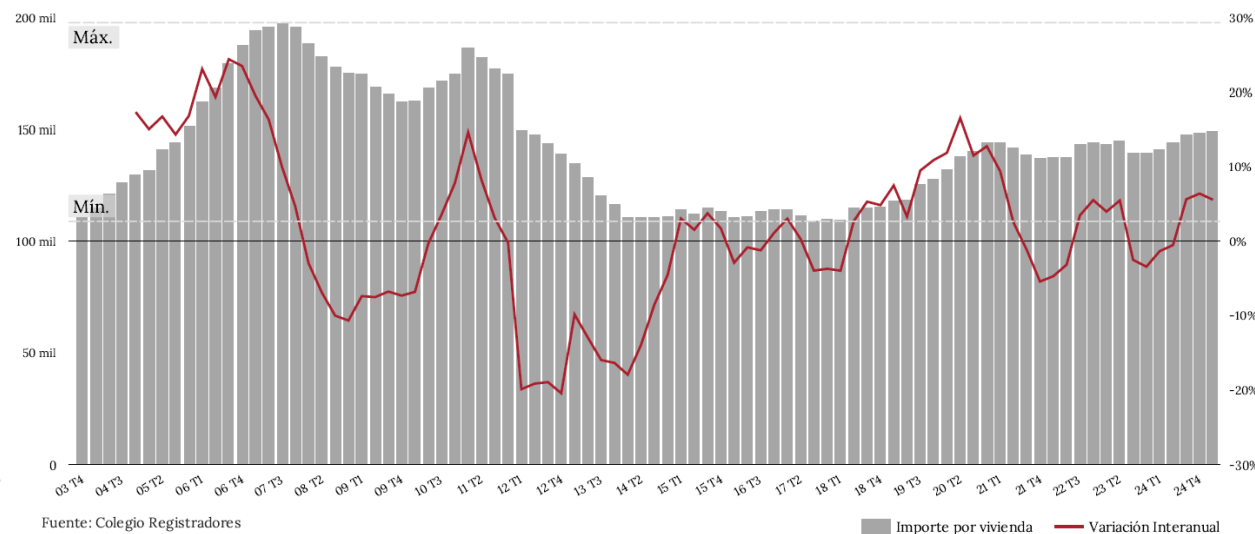
VIVIENDA. PRECIO MEDIO POR VIVIENDA. ZARAGOZA Y PROVINCIA

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	174.027 €	0,8%	7,7%
Zaragoza provincia	149.471 €	0,6%	5,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

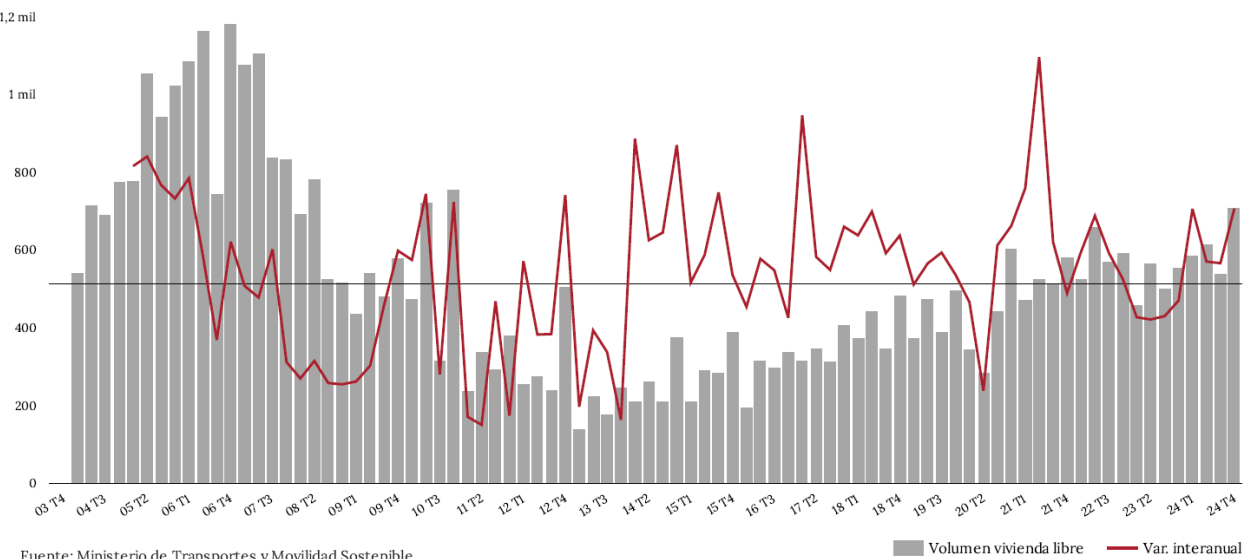


VIVIENDA. VOLUMEN DE MERCADO. ARAGÓN

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	24 T4	711	32,1%	28,1%

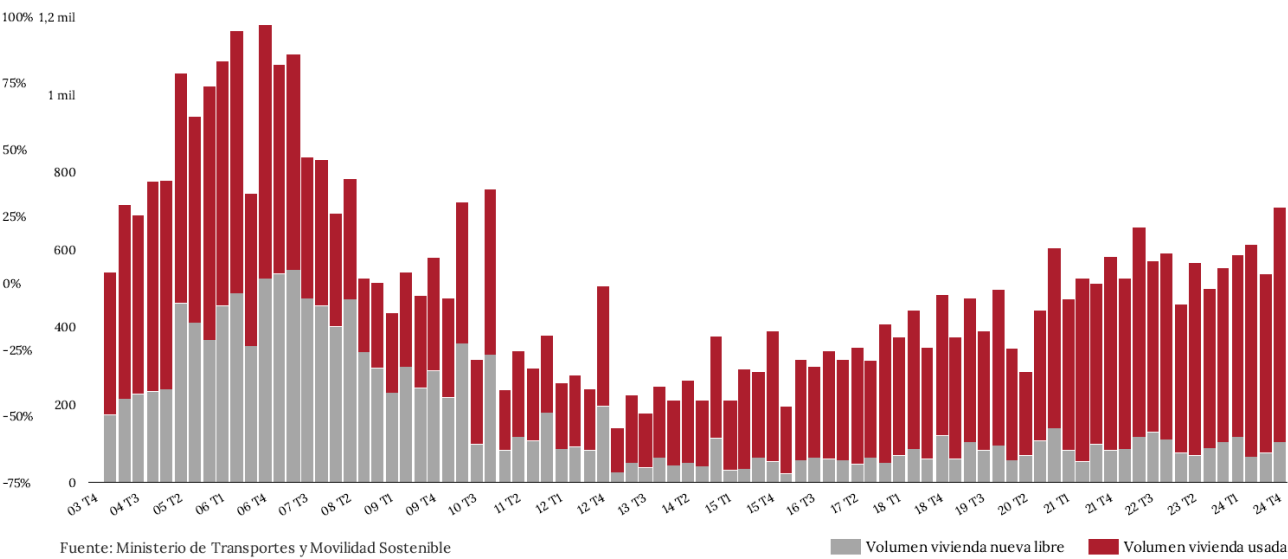
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	24 T4	711	104	607

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

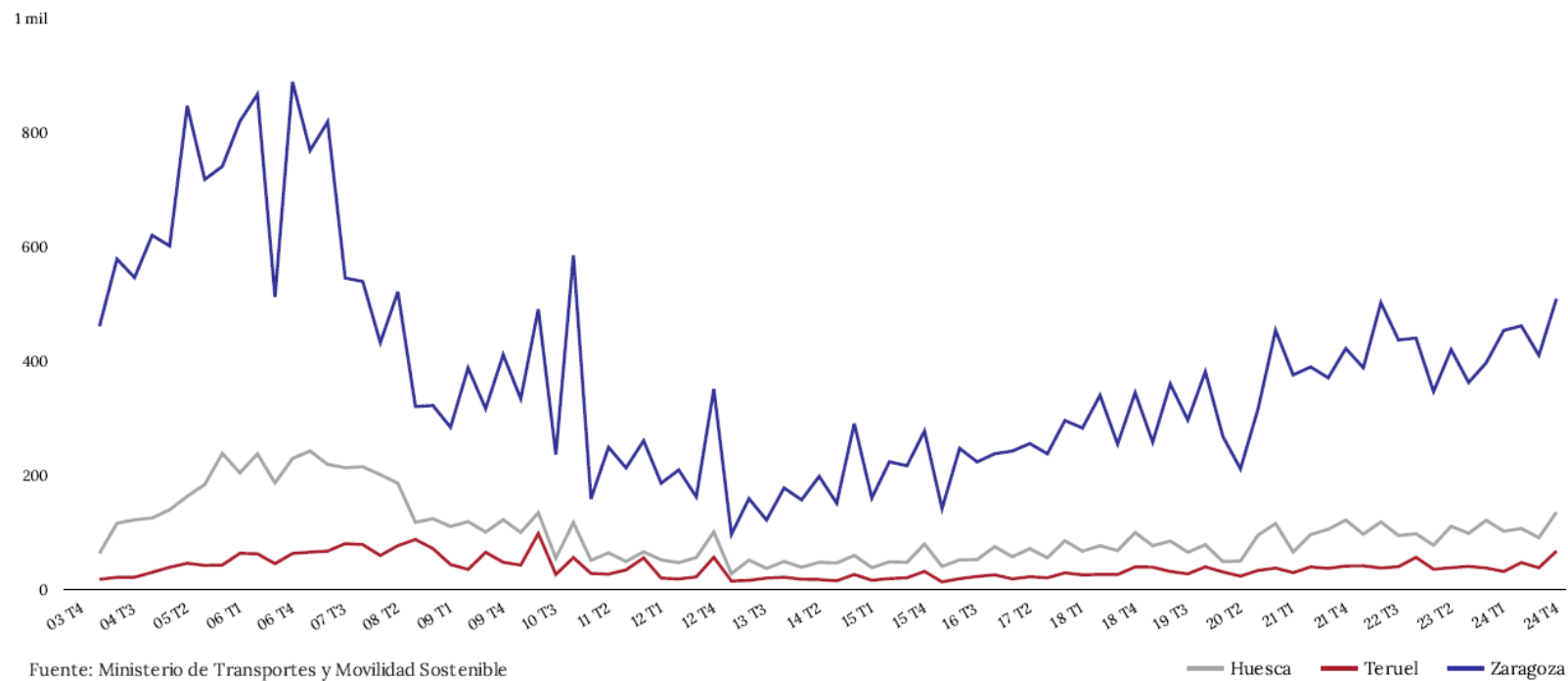


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

VIVIENDA. VOLUMEN DE MERCADO. PROVINCIAS

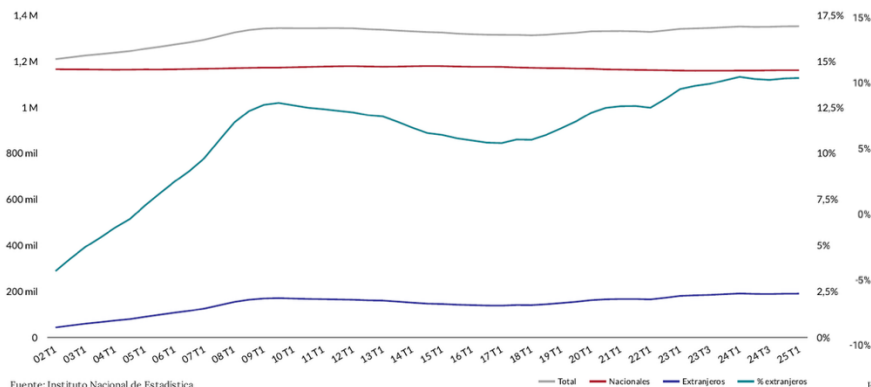
TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	24 T4	135,1	11,8%	19,8	115,3
Teruel	24 T4	66,9	79,2%	6,4	60,5
Zaragoza	24 T4	508,7	28,2%	77,8	430,8

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



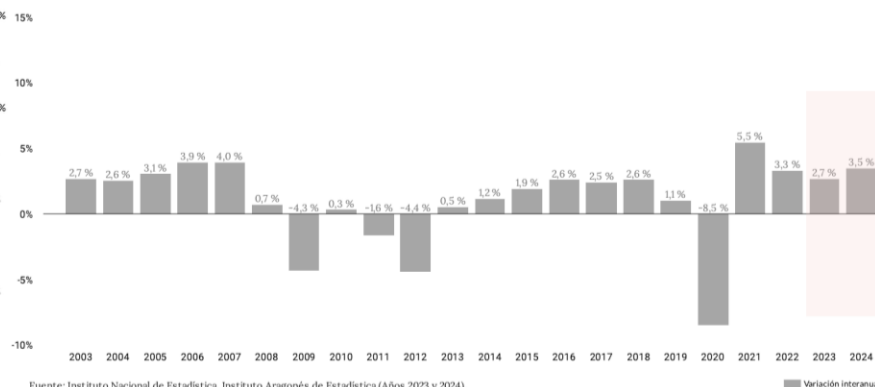
FUNDAMENTALES

Evolución de la población en Aragón



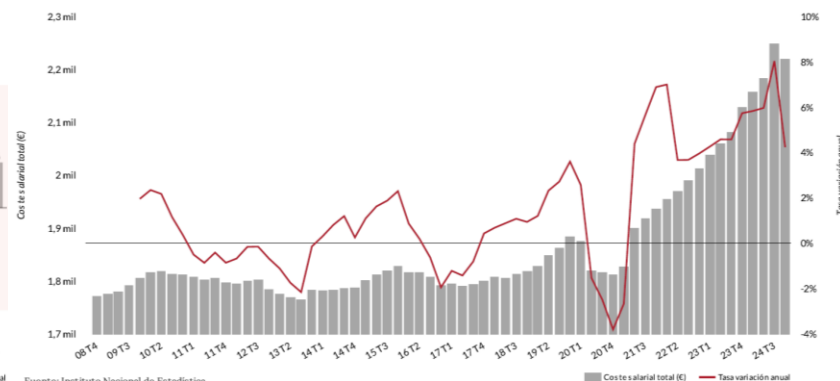
Incremento de población (10 últimos trimestres) 2,42 por hogar, 14,1% extranjeros

Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



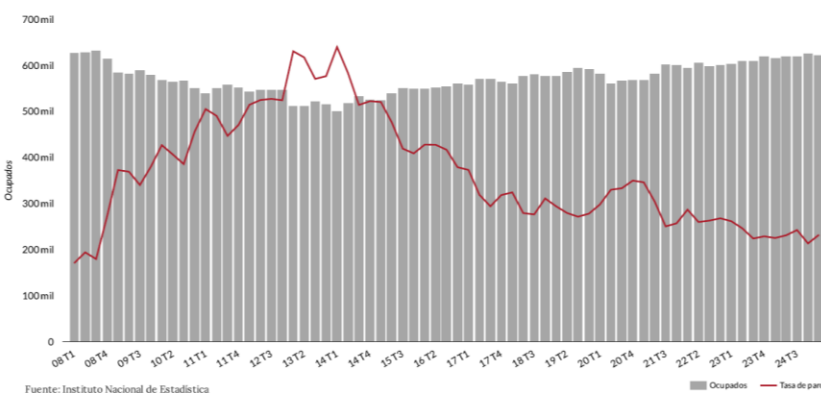
Consolidación del crecimiento económico (2,7% 2023; 3,5% 2024)

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)



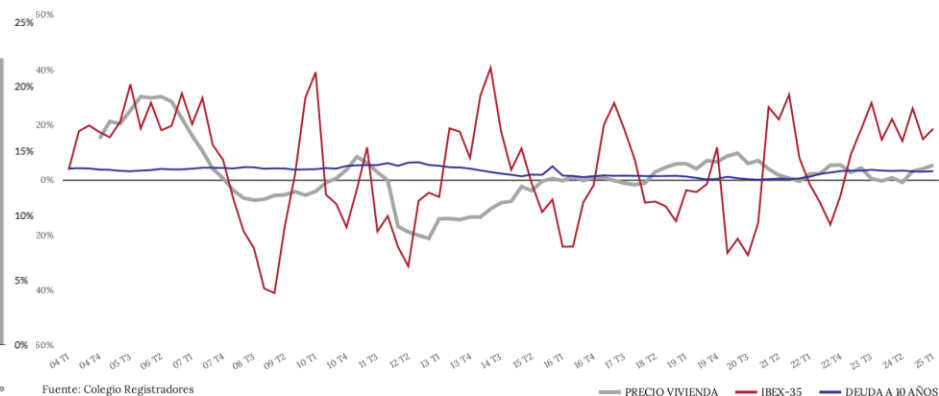
Aumento de los salarios (4,2% 4T24)

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



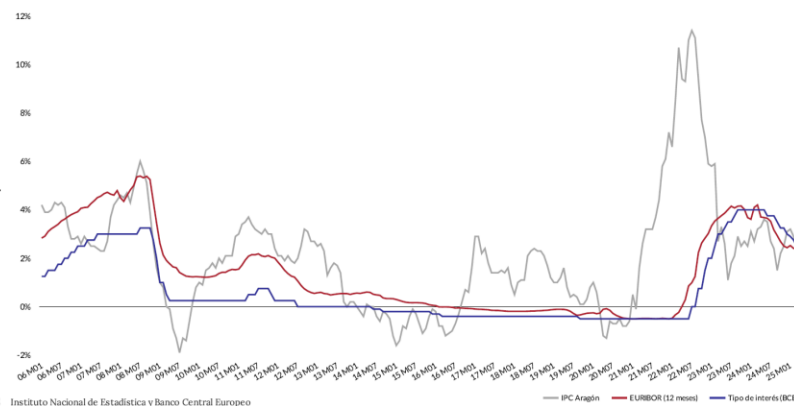
Buenos datos de empleo (ocupados, afiliados, tasa de paro...)

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



Rentabilidad en inversiones alternativas

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)



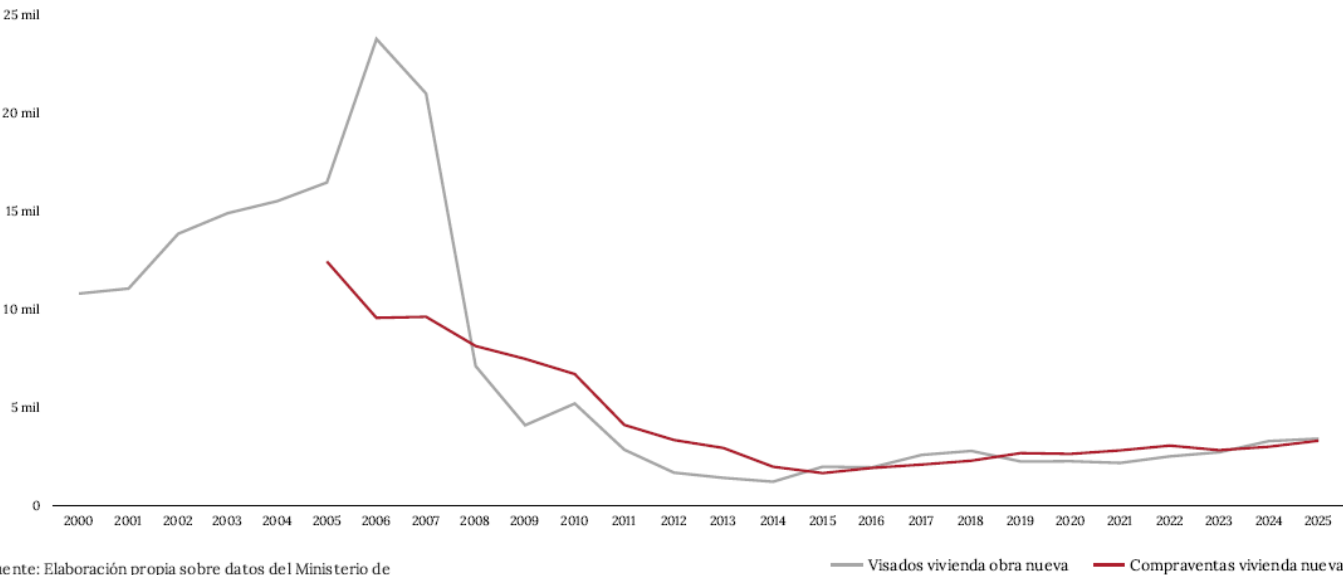
Moderación de la inflación (2,4%) y descensos en tipos de interés

VIVIENDA. OBRA NUEVA. VISADOS. ARAGÓN Y PROVINCIAS

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA	
Zaragoza	25 T1	2.531	-0,7%	2.554	0,99	←
Huesca	25 T1	604	26,6%	555	1,09	
Teruel	25 T1	260	74,5%	181	1,44	
Aragón	25 T1	3.395	7,0%	3.290	1,03	←

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



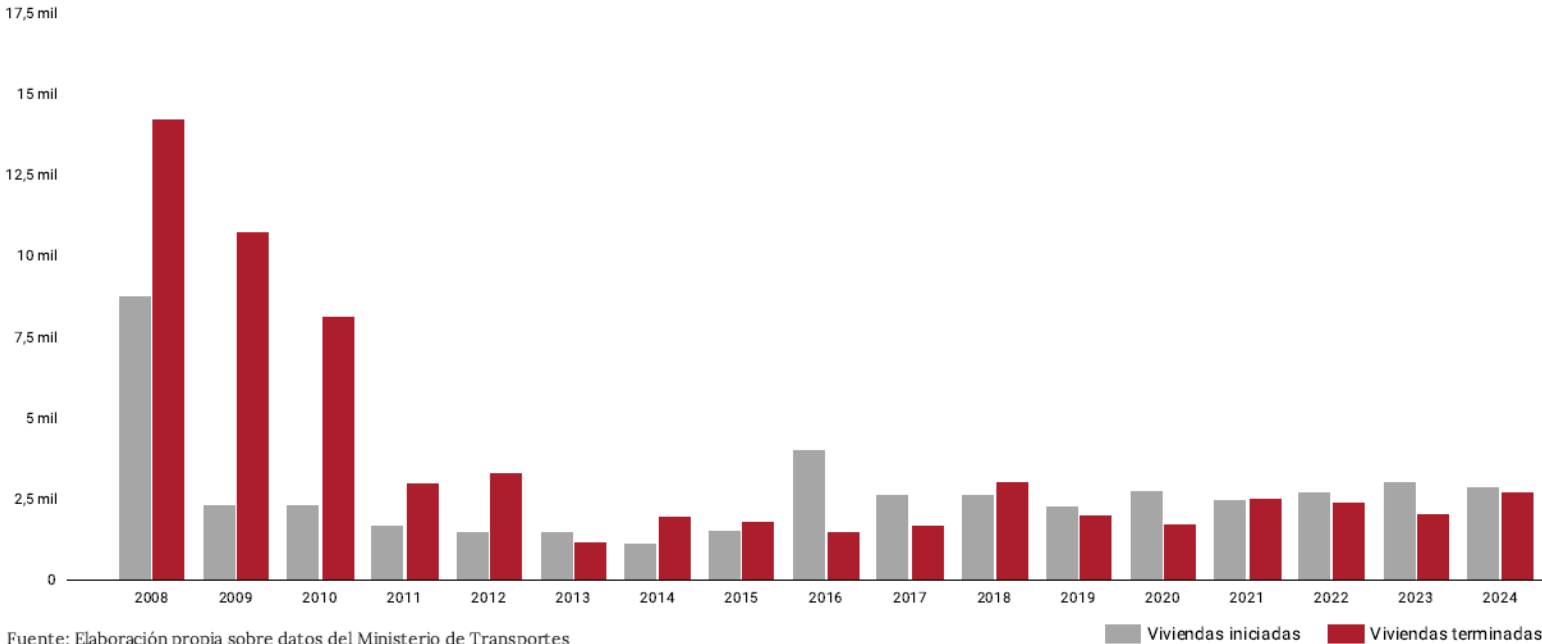
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

VIVIENDA. OBRA NUEVA. VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS. ARAGÓN Y PROVINCIAS

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 T4	373	-19,8%	305	13,0%
Zaragoza	24 T4	1.436	-29,0%	1.808	29,4%
Huesca	24 T4	1.061	104,4%	571	53,5%
Aragón	24 T4	2.870	-4,5%	2.684	31,6%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

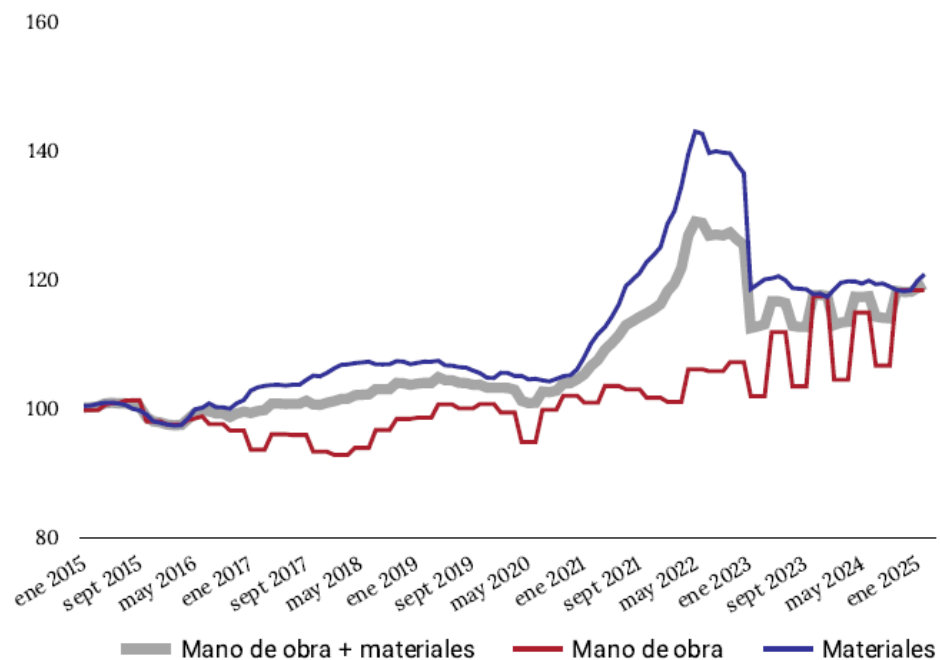


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

VIVIENDA. OBRA NUEVA. COSTES DE CONSTRUCCIÓN

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
25 M02	119	118,4	120,9
25 M01	119	118,4	119,9
24 M12	118	118,4	118,4



Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales

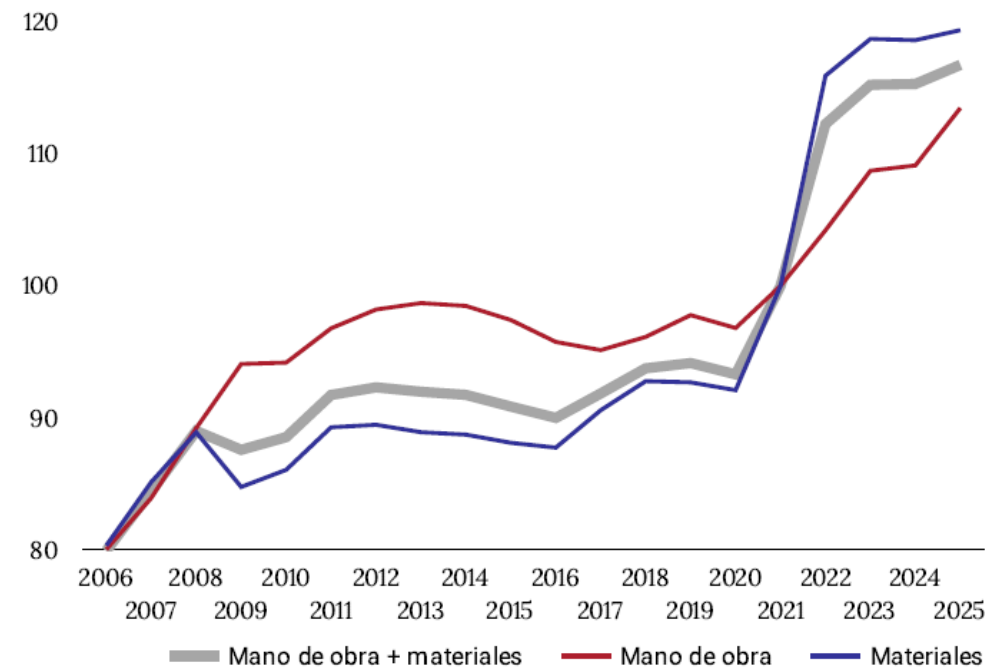
116,7
↑ 1,4

Materiales

119,4
↑ 0,76

Mano de obra

113,5
↑ 4,35



VIVIENDA. OBRA NUEVA. COSTES DE CONSTRUCCIÓN

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 103,6 ↓ -7,6	Áridos 124,1 ↑ 3,0	Cal 137,9 ↓ -6,6	Caucho 111,6 ↑ 1,1	Cemento 143,3 ↑ 3,8
Cerámica 121,3 ↓ -0,3	Derivados del yeso 131,3 ↓ -2,6	Hormigón 139,9 ↑ 7,3	Madera 119,3 ↓ -2,9	Materiales asfálticos 125,4 ↑ 1,1
Materiales prefabricados 127,1 ↑ 4,3	Materiales sintéticos 109,6 ↓ -2,4	Mortero 133,2 ↑ 3,1	Vidrio plano 104,9 ↓ -12,3	Yeso 137,9 ↓ -6,6

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

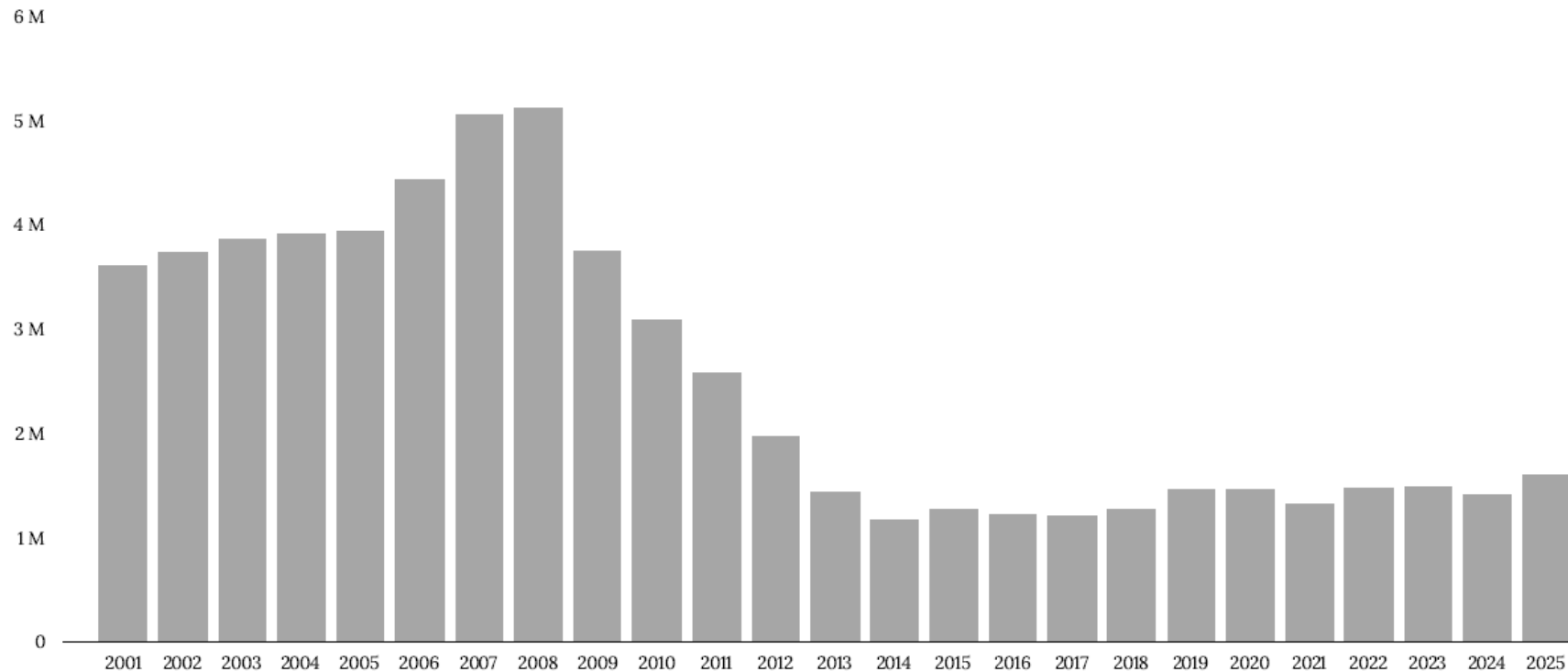
VIVIENDA. OBRA NUEVA. CONSUMO DE CEMENTO

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
147.704
↑ 26.7%

Último trimestre
413.249
↑ 19.1%

Último año
1.613.127
↑ 13.7%

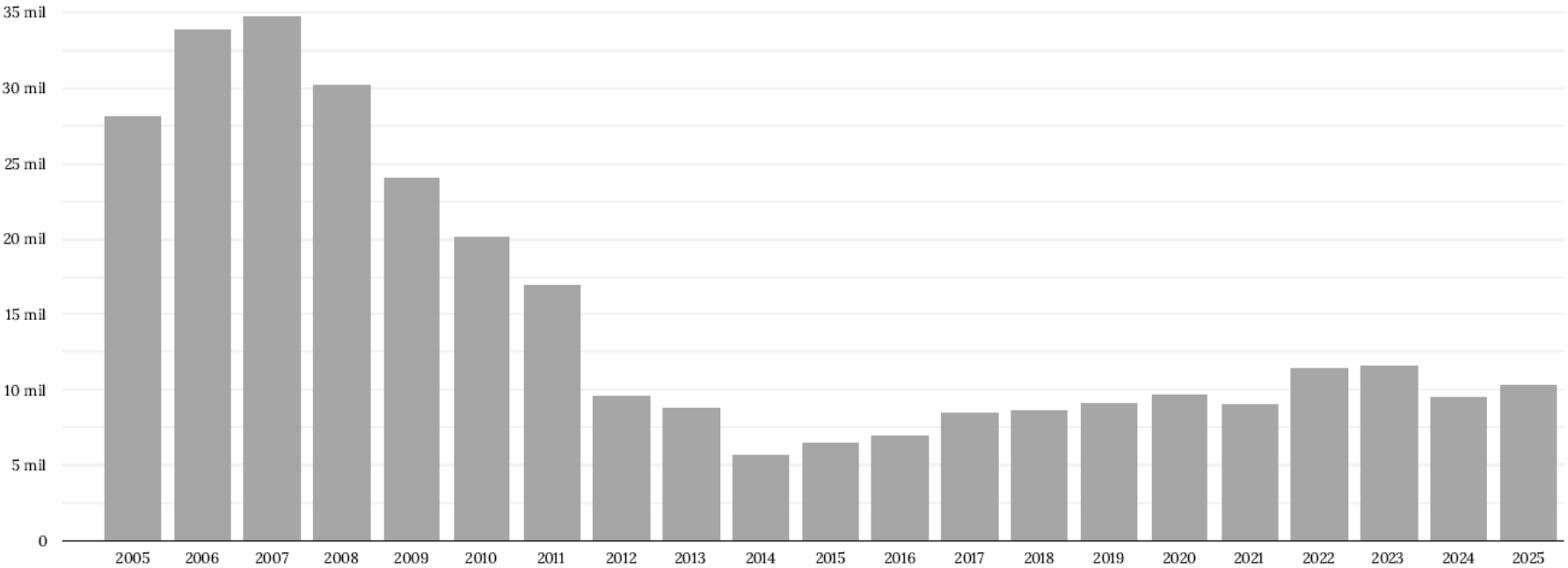


Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

MERCADO HIPOTECARIO. ACTIVIDAD. NÚMERO DE HIPOTECAS. ARAGÓN Y PROVINCIAS

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Zaragoza	11.457	7.999	7,5%	64,9%
Teruel	932	580	-2,4%	37,1%
Huesca	2.924	1.748	15,2%	50,7%
Aragón	15.313	10.327	8,1%	59,6%

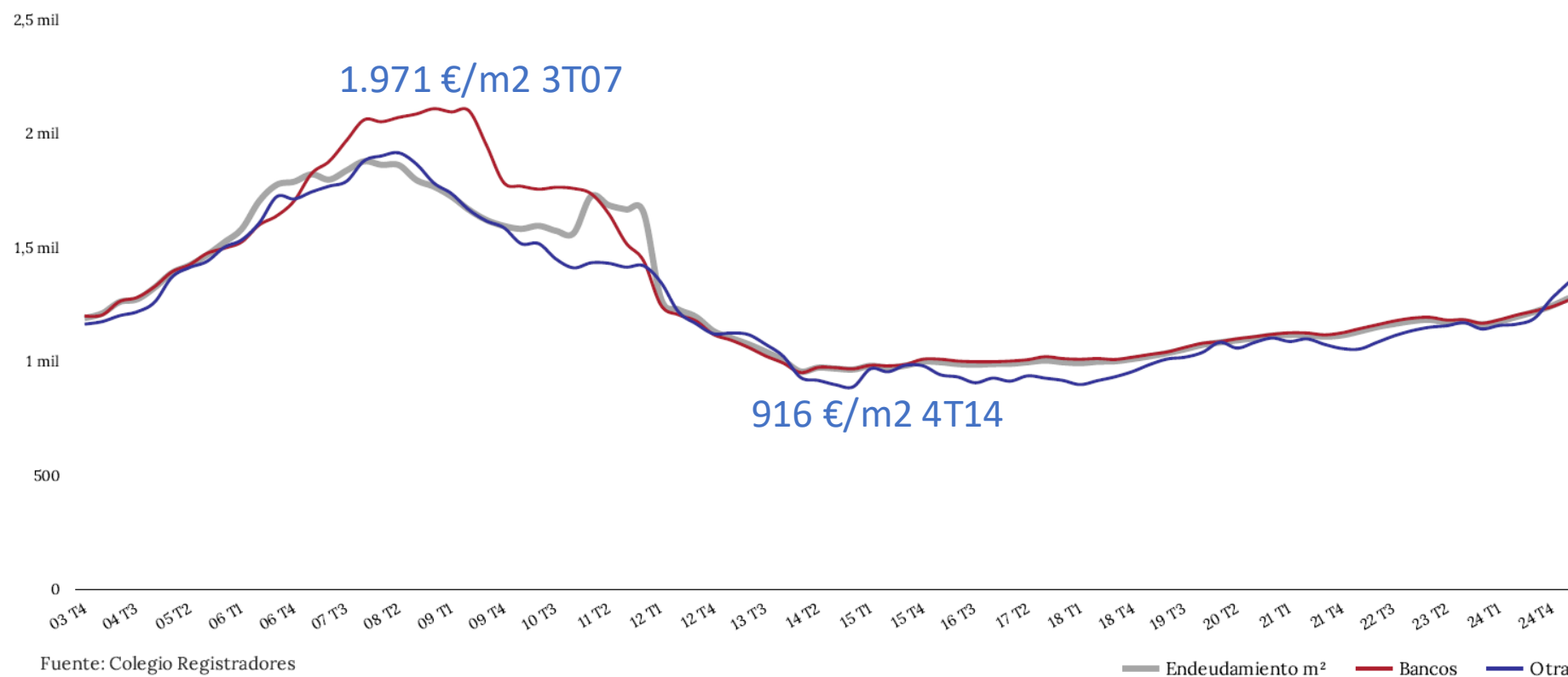
Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. ENDEUDAMIENTO POR M2. ARAGÓN

ENDEUDAMIENTO POR M ²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.352	5,8%	10,4%
Interanual	1.279	2,8%	8,8%

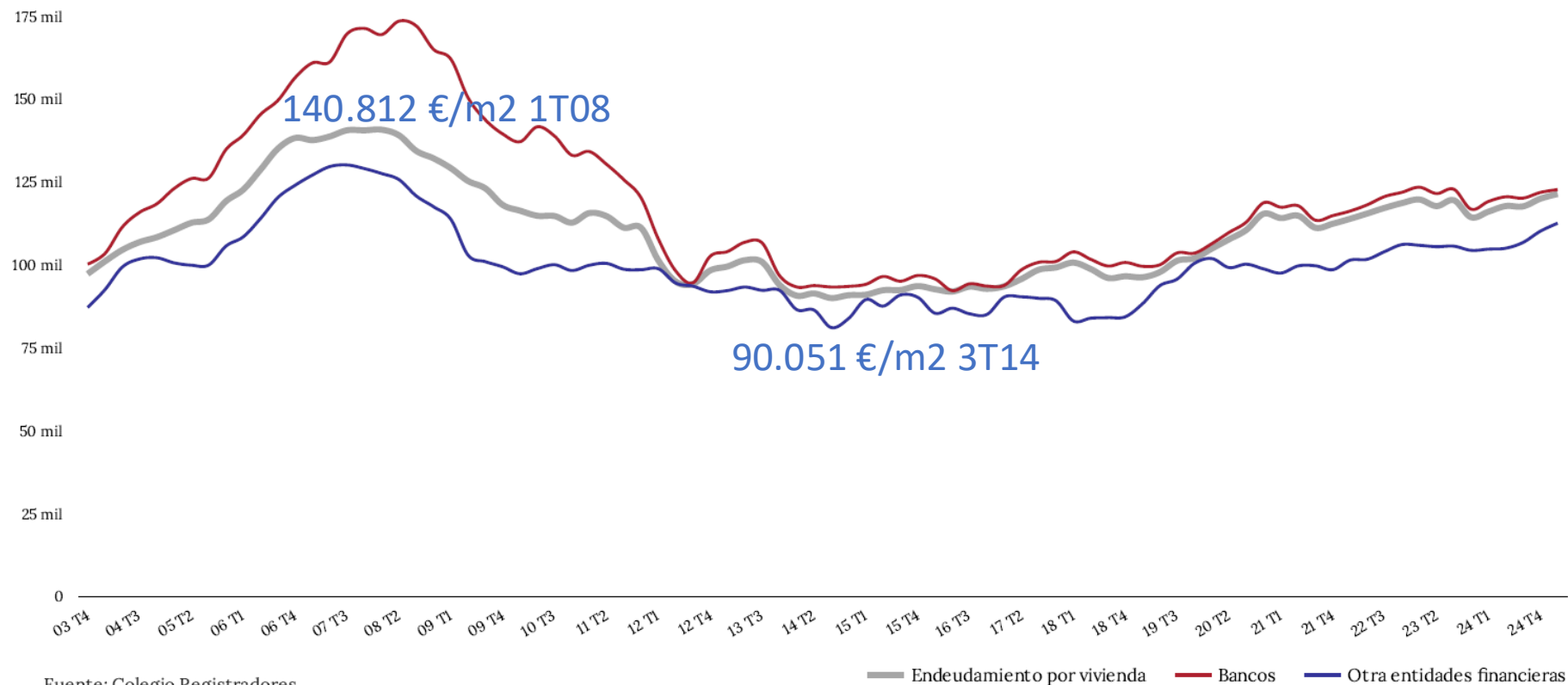
Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA. ARAGÓN

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	126.254	3,7%	3,6%
Interanual	121.431	1,2%	4,6%

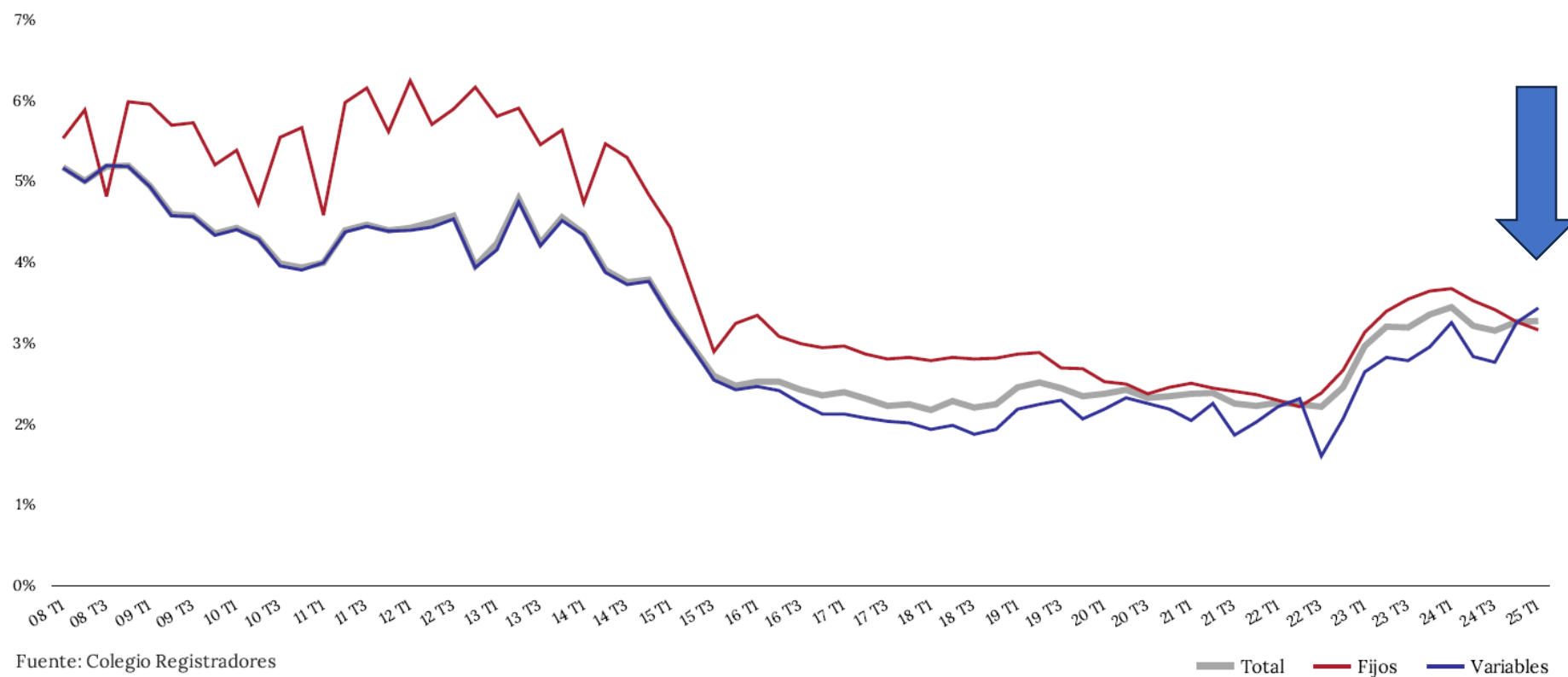
Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. TIPOS DE INTERÉS. ARAGÓN

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,27%	3,16 %	3,43%
Interanual	3,23%	3,31 %	3,12 %

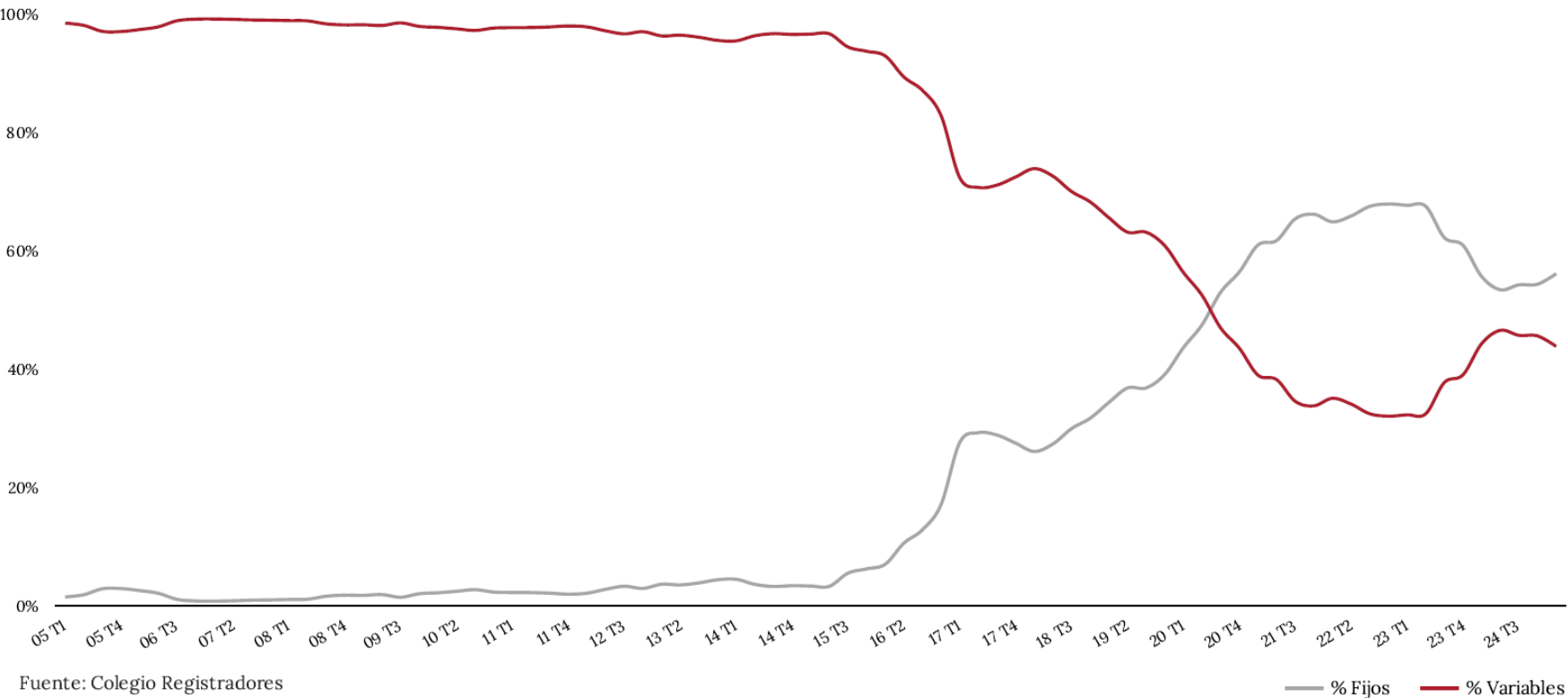
Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



MERCADO HIPOTECARIO. TIPOS DE INTERÉS. MODALIDAD CONTRATACIÓN. ARAGÓN

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	54,53 %	45,47 %	44,99 %
Interanual	56,14 %	43,86 %	43,40 %

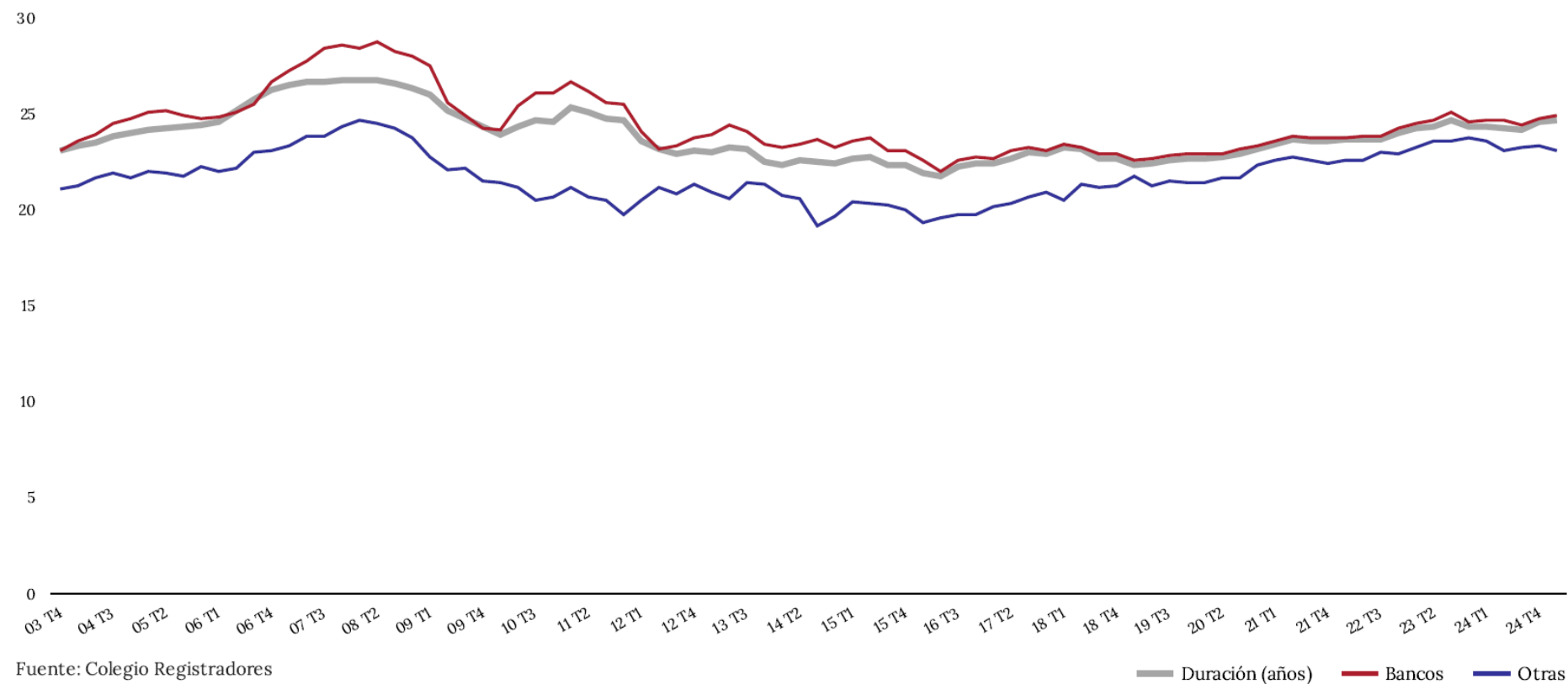
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. PLAZOS DE CONTRATACIÓN. ARAGÓN

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,83	-1,3%	1,4%
Interanual	24,67	0,3%	1,4%

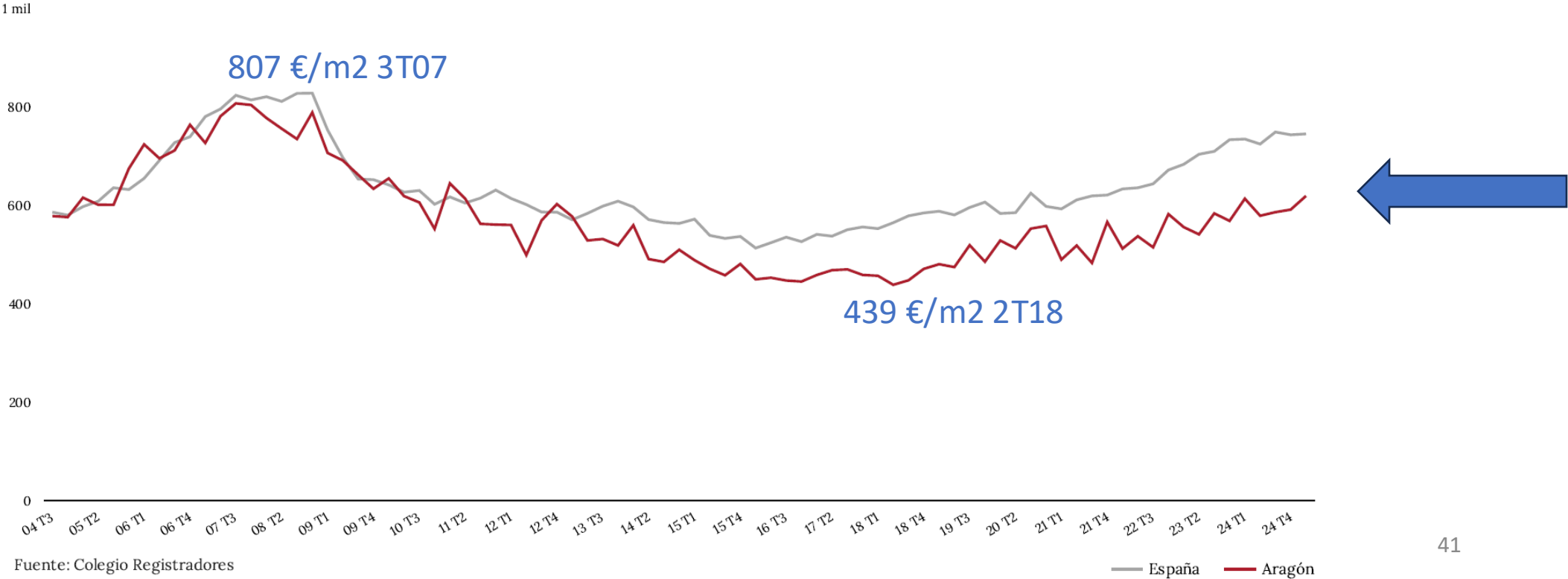
Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. ACCESIBILIDAD. CUOTA HIPOTECARIA MENSUAL MEDIA. ARAGÓN

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	619 €	4,7%	0,9%
Interanual	596 €	0,5%	2,9%

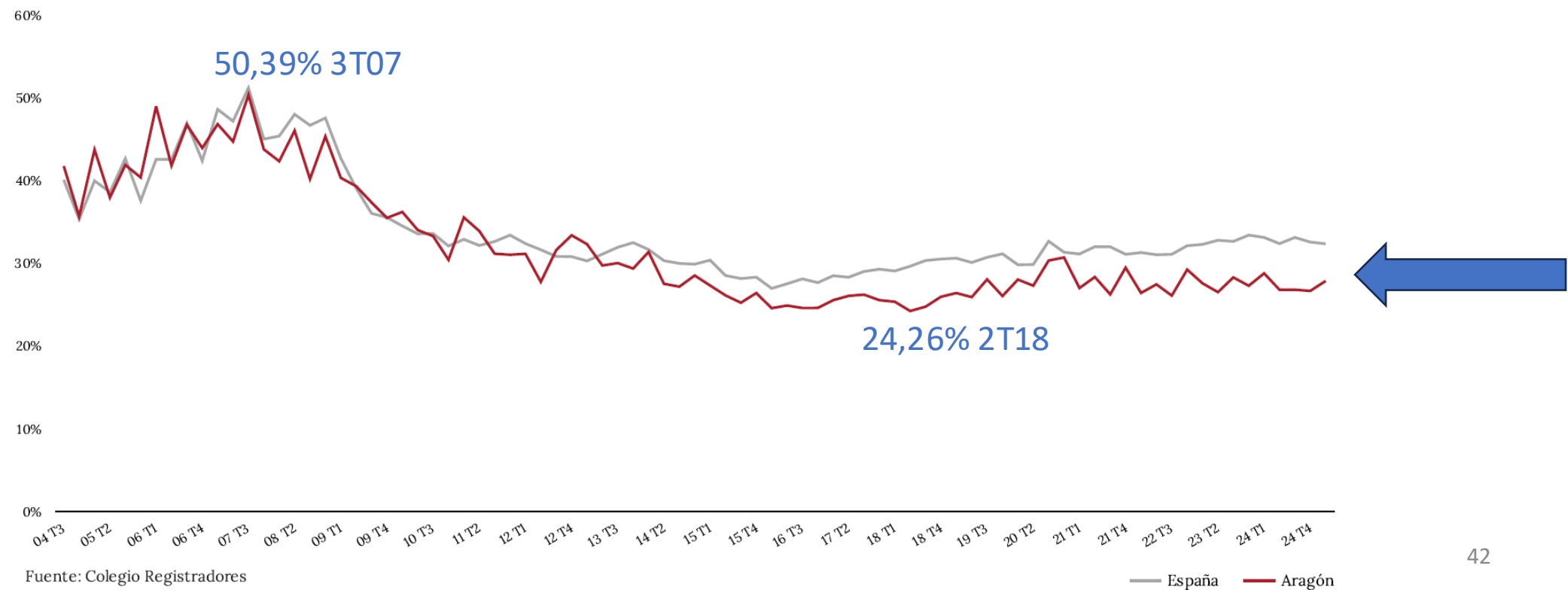
Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



MERCADO HIPOTECARIO. ACCESIBILIDAD. % CUOTA HIPOTECARIA S/SALARIOS. ARAGÓN

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27,89 %	1,20	-0,92
Interanual	26,83 %	0,09	-0,35

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



MUCHAS GRACIAS!!!



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



D. Luis Fabra

Director
Cátedra en Mercado Inmobiliario
Universidad de Zaragoza



D. Santiago Martinez

Jefe de Análisis
Económico y Financiero
Ibercaja Banco



D. Fernando Baena

Presidente
Colegio de Agentes de la
Propiedad Inmobiliaria Aragón



D. Fernando Montón

Director General
Grupo Plaza 14



D. Fernando Used

Arquitecto socio
Responsable de Cuentas
Nacionales en Ingennus



D. Miguel Ángel Lorient

Director
Centro de Estudios Registrales
Colegio de Registradores de Aragón



D. José Ignacio Arenzana

Director de Estudios
Instituto Español de Analistas