ENTREVISTA

«Es un buen momento para comprar un piso»

Fernando **Baena** PDTE. DE LOS AGENTES DE LA PROPIEDAD

M. NAVARCORENA
mnavarcorena@aragon.elperiodico.co
ZARAGOZA

Pertenece a la tercera generación familiar dedicada al sector inmobiliario. En 1989 entró a formar parte de la Junta de Gobierno del Colegio Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón y Soria, del que ha sido su vicepresidente durante los últimos doce años. Y en noviembre fue nombrado nuevo presidente.

–¿Cuál va a ser su objetivo o su reto más inmediato?

–Tenemos un colegio bien organizado y con buenos profesionales. A partir de ahí, no voy a ser ambicioso, sino realista y no voy a entrar en grandes retos dado el panorama actual.

–¿Cree usted que los API tienen buena fama?

–Cualquiera que haya estado relacionado con el sector inmobiliario de partida no tiene buena imagen. Porque se ha hablado mucho de especulación, etc. Ahora bien, los agentes inmobiliarios no hemos sido responsables ni de subidas ni de bajadas de precios, ni tampoco de las restricciones de los créditos. Lo han sido los mercados y el sistema económico en general.

–¿Cuántos colegiados son?

–Alrededor de 300, de los que más de 200 están en ejercicio en estos momentos en todo Aragón. Este número se ha mantenido de manera constante, por lo que el colectivo se ha rejuvenecido bastante al sustituirse las jubilaciones y fallecimientos con nuevos ingresos. También se realizan cursos de reciclaje y formativos.

–Qué recomendación da a quienes quieren comprar una vivienda.

–Quien esté convencido de que el piso que ha visto es de su agrado por su ubicación, la superficie, altura, etc., le conviene comprarlo porque estamos en un buen momento. Hay más oferta que hace años, puede elegir con tranquilidad, los intereses hipotecarios son históricamente bajos y ya se han producido los recortes de precio que tenían que sufrir. Además, si no lo compra, puede que se venda a otra persona.

–Entonces ¿no van a bajar más de precio?

–Creo que lo peor de la crisis ya ha pasado y en los próximos años veremos la recuperación. Por mi experiencia, ya he vivido cuatro o cinco ciclos similares, aunque no tan profundos como el actual, y quiero pensar que vamos a ver la luz. Pero también se ha generalizado mucho, y nada tiene que ver un piso que esté en el centro y los barrios de la ciudad consolidada con los levantados en la periferia, en donde la crisis es más profunda y duradera. En el sector inmobiliario la ubicación es primordial.

–¿Qué porcentaje se llevan los agentes en una operación?

–El corretaje que se cobra en Aragón es muy razonable y ronda entre el 2 y el 3% del importe de la venta, mientras que en otras comunidades no bajan del 5%.

NURIA SOLER

►► Fernando Baena también fue fundador del CAI Zaragoza.