

## Nota de Prensa || Índices de febrero

(PUNTOS del índice)	Índice Feb-18	Índice Feb-19	Variación Interanual	Variación anual media 2019	Variación desde Mínimos post-crisis	Variación desde máximos
General	1.432	<b>1.491</b>	4,1 %	5,5 %	13,8 %	-34,7 %
Capitales y grandes ciudades	1.492	<b>1.600</b>	7,2 %	8,1 %	23,0 %	-34,3 %
Áreas metropolitanas	1.310	<b>1.362</b>	4,0 %	5,4 %	12,0 %	-40,1 %
Costa mediterránea	1.400	<b>1.440</b>	2,9 %	6,5 %	13,6 %	-44,4 %
Baleares y Canarias	1.468	<b>1.472</b>	0,3 %	3,4 %	18,4 %	-22,4 %
Resto de municipios	1.394	<b>1.403</b>	0,6 %	1,1 %	5,0 %	-35,3 %

## El precio de la vivienda se incrementa un 4,1 % anual en febrero

- El Índice General alcanza 1.491 puntos, creciendo anualmente un 4,1 %, tras caer un 1,0 % entre enero y febrero.
- El incremento acumulado desde mínimos alcanza un 13,8 %.
- El precio medio de la vivienda terminada es un 34,7 % inferior al máximo de 2007.

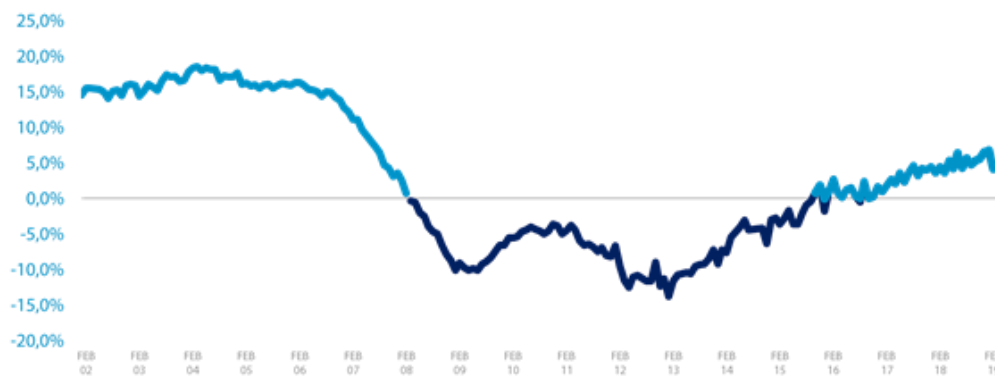
Madrid, 5 de marzo de 2019. –El índice Tinsa IMIE General, que refleja la evolución del valor medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España, registró un incremento interanual del 4,1 % en febrero; esta cifra rebaja en 2,7 puntos porcentuales la variación interanual registrada en enero.

Las grandes ciudades y las áreas metropolitanas protagonizan en gran medida el encarecimiento anual con un 7,2% y un 4%, respectivamente, mientras que en el resto del territorio nacional la apreciación es mucho más discreta. Así, la costa mediterránea

alcanza un 2,9%, mientras Baleares y Canarias registra un 0,3% y el subíndice que representa al resto de municipios, un 0,6%.

En variación mensual sólo las capitales y grandes ciudades experimentan un muy leve incremento (0,1 %) respecto al índice de enero, mientras que la costa mediterránea y los territorios insulares caen más de un 4 %.

## Variación relativa interanual



La recuperación nacional de precios desde mínimos alcanza un 13,8%. Por encima de la media, las capitales y grandes ciudades se han revalorizado un 23% desde mínimos, seguidas por Baleares y Canarias con un 18,4%. La costa peninsular mediterránea registra un aumento acumulado del 13,6%, en línea con el índice general, y las áreas metropolitanas un 12%. En el resto del territorio el incremento acumulado desde mínimos apenas supera el 5 %.

La caída general desde máximos pre-crisis es del 34,7 %, con cifras similares en las principales ciudades y en municipios del interior peninsular, rondando un 40% en las áreas metropolitanas y la costa mediterránea y situándose en un 22,4% en Baleares y Canarias.

## Otros indicadores

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el *Flash de Mercado* con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy.



*\*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euríbor y tasa de dudosidad.*

Los datos absolutos de cada indicador y su variación están disponibles en la ficha IMIE General y Grandes Mercados en la siguiente dirección:

**<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2019/1-ficha-imie-febrero-2019.pdf>**

## Acerca de Tinsa IMIE General y Grandes Mercados

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.300 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es

similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: “Capitales y Grandes Ciudades” con más de 50.000 habitantes; “Áreas Metropolitanas”; “Costa Mediterránea”; “Baleares y Canarias” y un quinto grupo formado por el “Resto de Municipios”.

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Además de en la página web de Tinsa (<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/>), las estadísticas de precios pueden consultarse en el portal <http://www.preciosdevivienda.es>, junto a las del resto de entidades participantes en el Panel.

## Contacto para medios de comunicación

### **Susana de la Riva**

Directora de Marketing y Comunicación

[susana.delariva@tinsa.com](mailto:susana.delariva@tinsa.com)

91 3727769 / 629426603

### **Elena Pierna**

Dpto. Marketing y Comunicación

[elena.pierna@tinsa.com](mailto:elena.pierna@tinsa.com)

91 372 7500 (ext. 2212) / 91 372 77 69