

## AGOSTO: PRECIO VIVIENDA EN VENTA

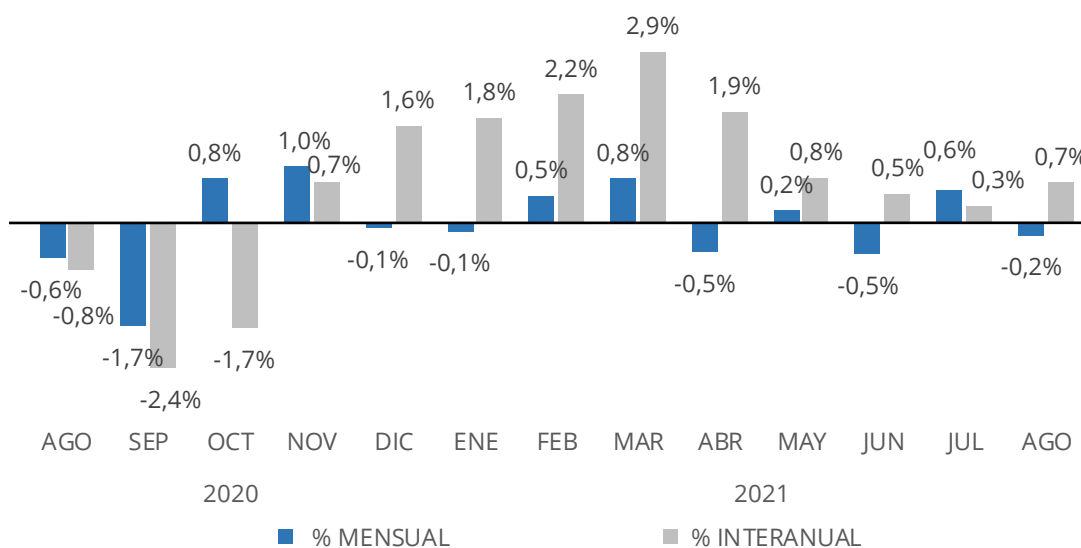
# El precio de la vivienda sube un 0,7% interanual en agosto en España

- El precio medio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 1.890 euros/m<sup>2</sup>
- La vivienda en venta sube de precio en 11 comunidades, en 31 provincias y en cinco de cada diez ciudades españolas analizadas

Madrid, 31 de agosto de 2021

En España baja un -0,2% la variación mensual del precio de la vivienda de segunda mano y sube un 0,7% en su variación interanual, situando su precio en 1.890 euros/m<sup>2</sup> en agosto, según los datos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Este último valor es la décima (0,7%) subida interanual del precio de la vivienda después de 11 meses de caídas interanuales en cadena (de diciembre de 2019 a octubre de 2020).

### Variación mensual e interanual de España



“Estos datos son señal de que el precio de la vivienda está a las puertas de iniciar un ciclo de moderación producido por un sosiego de la actividad en la demanda de compra. Detectamos un leve repunte en la subida del precio de este mes, que puede explicarse por la finalización del periodo estival en agosto. Se trata de un crecimiento moderado que probablemente continuará con tendencia a la baja y formalizará la estabilización en los próximos meses. Hay que recordar que es un cambio de rumbo que nuestro Índice Inmobiliario Fotocasa ya detectó a cierre de 2019 después de tres años de subidas ininterrumpidas del precio de la vivienda”, comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

En España 11 comunidades autónomas presentan datos mensuales positivos en agosto de 2021. Los incrementos corresponden a: La Rioja (2,0%), Aragón (1,0%), Baleares (0,9%), Cantabria (0,5%), Madrid (0,3%), Navarra (0,3%), Castilla y León (0,3%), Andalucía (0,2%), Extremadura (0,2%), Asturias (0,1%) y Comunitat Valenciana y (0,1%). Por otro lado, las comunidades con descensos son: Región de Murcia (-0,7%), País Vasco (-0,4%), Castilla-La Mancha (-0,4%), Canarias (-0,3%), Cataluña (-0,2%) y Galicia (-0,1%).

En cuanto al ranking de Comunidades Autónomas (CC.AA.) con el precio de la vivienda de segunda mano más caras en España, se encuentran Madrid y País Vasco, con los precios de 3.128 euros/m<sup>2</sup> y los 2.872 euros/m<sup>2</sup>, respectivamente. Le siguen, Baleares con 2.870 euros/m<sup>2</sup>, Cataluña con 2.538 euros/m<sup>2</sup>, Canarias con 1.776 euros/m<sup>2</sup>, Cantabria con 1.752 euros/m<sup>2</sup>, Andalucía con 1.687 euros/m<sup>2</sup>, Navarra con 1.624 euros/m<sup>2</sup>, Galicia con 1.611 euros/m<sup>2</sup>, Aragón con 1.606 euros/m<sup>2</sup>, Asturias con 1.586 euros/m<sup>2</sup>, La Rioja con 1.469 euros/m<sup>2</sup>, Castilla y León con 1.444 euros/m<sup>2</sup>, Comunitat Valenciana con 1.426 euros/m<sup>2</sup>, Extremadura con 1.150 euros/m<sup>2</sup>, Castilla-La Mancha con 1.120 euros/m<sup>2</sup> y Región de Murcia con 1.117 euros/m<sup>2</sup>.

## CCAA de mayor a menor incremento mensual

Comunidad Autónoma	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
La Rioja	2,0%	3,4%	1.469 €
Aragón	1,0%	3,2%	1.606 €
Baleares	0,9%	2,8%	2.870 €
Cantabria	0,5%	2,1%	1.752 €
Madrid	0,3%	2,2%	3.128 €
Navarra	0,3%	-7,4%	1.624 €

Castilla y León	0,3%	0,9%	1.444 €
Andalucía	0,2%	1,7%	1.687 €
Extremadura	0,2%	2,8%	1.150 €
Asturias	0,1%	0,4%	1.586 €
Comunitat Valenciana	0,1%	-1,1%	1.426 €
Galicia	-0,1%	2,7%	1.611 €
Cataluña	-0,2%	2,3%	2.538 €
Canarias	-0,3%	-0,9%	1.776 €
Castilla-La Mancha	-0,4%	-1,3%	1.120 €
País Vasco	-0,4%	0,1%	2.872 €
Región de Murcia	-0,7%	-4,1%	1.117 €
España	-0,2%	0,7%	1.890 €

## Provincias

En el 62% de las 50 provincias analizadas sube el precio en el mes de agosto. Las provincias con los diez primeros incrementos mensuales del ranking son: Huesca (3,0%), Soria (2,1%), La Rioja (2,0%), Ávila (1,6%), Cuenca (1,5%), Guadalajara (1,0%), Tarragona (1,0%), Zaragoza (1,0%), Huelva (0,9%) y Illes Balears (0,9%). Por otro lado, los diez primeros descensos mensuales son: Sevilla (-1,6%), Gipuzkoa (-1,2%), Teruel (-1,1%), Zamora (-1,0%), Las Palmas (-0,8%), Murcia (-0,7%), Albacete (-0,6%), Cádiz (-0,6%), Castellón (-0,6%) y Granada (-0,4%).

En cuanto a los precios, Gipuzkoa es la provincia más cara con 3.157 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Madrid (3.128 euros/m<sup>2</sup>) y Barcelona (2.972 euros/m<sup>2</sup>), entre otras. Por otro lado, la provincia con el precio por metro cuadrado por debajo de los 1.000 euros es Ciudad Real con 980 euros/m<sup>2</sup>.

Provincia	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Huesca	3,0%	-1,9%	1.445 €
Soria	2,1%	2,7%	1.301 €
La Rioja	2,0%	3,4%	1.469 €
Ávila	1,6%	-0,2%	1.009 €
Cuenca	1,5%	-1,3%	1.121 €
Guadalajara	1,0%	0,8%	1.262 €
Tarragona	1,0%	3,0%	1.528 €
Zaragoza	1,0%	4,0%	1.678 €
Huelva	0,9%	-0,4%	1.290 €
Illes Balears	0,9%	2,8%	2.870 €
Segovia	0,8%	2,3%	1.359 €
Toledo	0,8%	4,0%	1.022 €

Lleida	0,7%	-1,1%	1.156 €
Málaga	0,6%	6,5%	2.405 €
Salamanca	0,5%	0,9%	1.702 €
Córdoba	0,5%	-0,1%	1.381 €
Cantabria	0,5%	2,1%	1.752 €
Valencia	0,5%	-1,3%	1.439 €
Pontevedra	0,4%	5,4%	1.836 €
León	0,4%	0,3%	1.255 €
Madrid	0,3%	2,2%	3.128 €
Navarra	0,3%	-7,4%	1.624 €
Araba - Álava	0,2%	3,3%	2.475 €
Cáceres	0,1%	2,0%	1.159 €
Badajoz	0,1%	3,1%	1.144 €
Asturias	0,1%	0,4%	1.586 €
Santa Cruz de Tenerife	0,1%	0,0%	1.814 €
Jaén	0,1%	-6,1%	1.034 €
Valladolid	0,03%	1,0%	1.575 €
Bizkaia	0,02%	0,0%	2.847 €
Ourense	0,002%	2,3%	1.456 €
Ciudad Real	-0,02%	-0,7%	980 €
Almería	-0,04%	-2,4%	1.188 €
Alicante	-0,1%	-1,3%	1.527 €
Girona	-0,2%	4,2%	2.092 €
Barcelona	-0,2%	-0,7%	2.972 €
Lugo	-0,3%	7,8%	1.158 €
Burgos	-0,3%	-0,7%	1.431 €
Palencia	-0,3%	-1,5%	1.438 €
A Coruña	-0,4%	1,0%	1.599 €
Granada	-0,4%	0,2%	1.549 €
Castellón	-0,6%	-0,5%	1.099 €
Cádiz	-0,6%	-0,6%	1.533 €
Albacete	-0,6%	-2,2%	1.305 €
Murcia	-0,7%	-4,1%	1.117 €
Las Palmas	-0,8%	-2,1%	1.729 €
Zamora	-1,0%	-2,7%	1.214 €
Teruel	-1,1%	-3,1%	1.097 €
Gipuzkoa	-1,2%	0,8%	3.157 €
Sevilla	-1,6%	-1,6%	1.555 €

## Capitales de provincias

En 25 de las 50 capitales de provincia (en el 50%) con variación mensual sube el precio en agosto respecto al mes anterior. Los diez mayores incrementos mensuales corresponden a las siguientes ciudades: Cuenca capital (6,0%), Huesca capital (1,7%), Soria capital (1,7%), Pamplona / Iruña (1,6%), Málaga capital (1,4%), Guadalajara capital (1,0%), Valencia capital (1,0%), Santander (0,9%), Donostia - San Sebastián (0,9%) y Ciudad Real capital (0,8%).

Por otro lado, las diez capitales con mayores descensos son: Teruel capital (-2,1%), Lugo capital (-1,7%), Sevilla capital (-1,6%), Toledo capital (-1,3%), Granada capital (-1,3%), Zamora capital (-0,8%), Castellón de la Plana / Castelló de la Plana (-0,7%), Almería capital (-0,7%), Segovia capital (-0,6%) y Huelva capital (-0,5%).

Respecto a los precios, la capital de provincia más cara es Donostia - San Sebastián con 5.585 euros/m<sup>2</sup>, seguida de Barcelona capital (4.372 euros/m<sup>2</sup>), Madrid capital (3.899 euros/m<sup>2</sup>), Bilbao (3.353 euros/m<sup>2</sup>), Palma de Mallorca (3.119 euros/m<sup>2</sup>), Vitoria - Gasteiz (2.645 euros/m<sup>2</sup>), Cádiz capital (2.528 euros/m<sup>2</sup>) y Pamplona / Iruña (2.518 euros/m<sup>2</sup>). Por otro lado, la capital de provincia más económica es Ávila capital con 1.156 euros el metro cuadrado.

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Cuenca	Cuenca capital	6,0%	8,1%	1.402 €
Huesca	Huesca capital	1,7%	0,2%	1.537 €
Soria	Soria capital	1,7%	2,3%	1.412 €
Navarra	Pamplona / Iruña	1,6%	4,8%	2.518 €
Málaga	Málaga capital	1,4%	5,2%	2.431 €
Guadalajara	Guadalajara capital	1,0%	4,3%	1.450 €
Valencia	Valencia capital	1,0%	2,9%	2.107 €
Cantabria	Santander	0,9%	4,0%	2.224 €
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	0,9%	2,3%	5.585 €
Ciudad Real	Ciudad Real capital	0,8%	-0,8%	1.240 €
Badajoz	Badajoz capital	0,8%	5,7%	1.371 €
Pontevedra	Pontevedra capital	0,7%	-0,7%	1.799 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	0,7%	5,3%	3.119 €
Ávila	Ávila capital	0,6%	-2,8%	1.156 €
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife capital	0,5%	-4,7%	1.598 €
Alicante	Alicante / Alacant	0,5%	-3,4%	1.627 €

Jaén	Jaén capital	0,5%	-5,8%	1.278 €
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	0,4%	1,5%	2.153 €
Salamanca	Salamanca capital	0,4%	1,1%	1.935 €
Girona	Girona capital	0,4%	5,3%	2.386 €
Zaragoza	Zaragoza capital	0,4%	2,6%	1.867 €
Córdoba	Córdoba capital	0,4%	0,4%	1.485 €
Valladolid	Valladolid capital	0,3%	-0,3%	1.739 €
Asturias	Oviedo	0,1%	2,7%	1.716 €
Cáceres	Cáceres capital	0,1%	1,0%	1.299 €
Lleida	Lleida capital	-0,003%	-5,2%	1.172 €
Barcelona	Barcelona capital	-0,01%	-2,5%	4.372 €
Madrid	Madrid capital	-0,02%	1,1%	3.899 €
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	-0,05%	4,1%	2.645 €
Tarragona	Tarragona capital	-0,1%	-1,4%	1.653 €
Murcia	Murcia capital	-0,1%	-2,5%	1.340 €
A Coruña	A Coruña capital	-0,1%	0,1%	2.322 €
León	León capital	-0,2%	-2,8%	1.493 €
Bizkaia	Bilbao	-0,2%	-1,0%	3.353 €
Cádiz	Cádiz capital	-0,2%	1,5%	2.528 €
Albacete	Albacete capital	-0,2%	-2,1%	1.445 €
Burgos	Burgos capital	-0,2%	-1,7%	1.687 €
La Rioja	Logroño	-0,3%	1,7%	1.728 €
Ourense	Ourense capital	-0,3%	2,7%	1.559 €
Palencia	Palencia capital	-0,3%	-3,6%	1.517 €
Huelva	Huelva capital	-0,5%	-4,4%	1.243 €
Segovia	Segovia capital	-0,6%	3,9%	1.714 €
Almería	Almería capital	-0,7%	-3,5%	1.310 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	-0,7%	3,3%	1.274 €
Zamora	Zamora capital	-0,8%	-1,8%	1.308 €
Granada	Granada capital	-1,3%	-1,8%	1.888 €
Toledo	Toledo capital	-1,3%	6,4%	1.536 €
Sevilla	Sevilla capital	-1,6%	-1,4%	2.102 €
Lugo	Lugo capital	-1,7%	8,6%	1.440 €
Teruel	Teruel capital	-2,1%	-1,3%	1.315 €

## Municipios

El precio medio de la vivienda de segunda mano sube en el 50% de los 711 municipios con variación mensual analizados por [Fotocasa](#). Dos de los municipios suben el valor mensual de la vivienda por encima del 10% y son: Fuente Álamo de Murcia (Murcia) con 14,6%, L'Alcúdia de Crespins (Valencia) con 12,6%, Chilches / Xilxes (Castellón) con 12,4% y Albelda de Iregua (La Rioja) con 10,2%. Por otro lado, el municipio con el mayor descenso se localiza en Illes Balears, en concreto en Es Mercadal con un -9,4%.

En cuanto al precio por metro cuadrado en agosto, vemos que el orden de las ciudades más caras es: Donostia - San Sebastián con 5.585 euros/m<sup>2</sup> e Eivissa con 5.062 euros/m<sup>2</sup>. Por otro lado, el municipio más económico es Manuel en Valencia, con un precio de 583 euros el metro cuadrado.

## Municipios con mayor incremento mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Murcia	Fuente Álamo de Murcia	14,6%	-4,9%	886 €
Valencia	L'Alcúdia de Crespins	12,6%	-	692 €
Castellón	Chilches / Xilxes	12,4%	16,7%	1.170 €
La Rioja	Albelda de Iregua	10,2%	-	739 €
Toledo	Fuensalida	9,2%	-	773 €
Barcelona	Sallent	8,1%	12,9%	1.280 €
Valencia	La Pobla de Vallbona	6,8%	16,0%	1.157 €
Alicante	L'Alfàs del Pi	6,4%	20,8%	2.510 €
Valencia	Náquera	6,1%	28,3%	1.086 €
Cuenca	Cuenca capital	6,0%	8,1%	1.402 €



## Municipios con mayor descenso mensual

Provincia	Municipio	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )
Illes Balears	Es Mercadal	-9,4%	-	2.137 €
Tarragona	Constantí	-6,8%	-13,3%	928 €
Alicante	Bigastro	-6,6%	-4,5%	800 €
Alicante	La Nucia	-6,4%	-7,3%	1.203 €
Sevilla	Marchena	-5,3%	0,3%	874 €
Murcia	Beniel	-5,2%	-6,8%	747 €
Illes Balears	Es Castell	-4,7%	-	1.994 €
Santa Cruz de Tenerife	Los Realejos	-4,7%	-0,9%	1.190 €
Pontevedra	Nigrán	-4,7%	9,4%	2.711 €
Sevilla	San Juan de Aznalfarache	-4,6%	-4,8%	1.086 €
Illes Balears	Es Mercadal	-9,4%	-	2.137 €

## Municipios con mayor precio en agosto de 2021

Provincia	Municipio	Agosto 2021 (euros/m <sup>2</sup> )	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Gipuzkoa	Donostia - San Sebastián	5.585 €	0,9%	2,3%
Illes Balears	Eivissa	5.062 €	1,7%	-0,5%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.814 €	1,6%	42,7%
Málaga	Ojén	4.791 €	0,8%	173,5%
Illes Balears	Andratx	4.558 €	2,9%	38,9%
Illes Balears	Santa Eulària des Riu	4.457 €	1,1%	0,0%
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.433 €	0,6%	4,4%
Illes Balears	Sant Josep de sa Talaia	4.429 €	4,5%	10,0%
Barcelona	Barcelona capital	4.372 €	-0,01%	-2,5%
Barcelona	Sitges	4.340 €	1,9%	2,4%



## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa](#).

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

### Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

### Departamento Comunicación Fotocasa

**Anaïs López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

**Laura Lázaro**

[llazaro@llorenteycuenca.com](mailto:llazaro@llorenteycuenca.com)

685 839 655

