

#### **SEGUNDO TRIMESTRE 2021: PRECIO VIVIENDA EN VENTA**

# El precio de la vivienda cae en España un -0,7% en el segundo trimestre de 2021 después de 4 años de subidas

- La vivienda en España ha aumentado su valor interanual un 0,5%, situando su precio medio en 1.883 euros/m²
- En el segundo trimestre de 2021 el precio de la vivienda de segunda mano cae en 14 comunidades autónomas, en 34 provincias y en seis de cada diez municipios de España
- El precio de la vivienda de segunda mano se dispara en los distritos y en los barrios de Madrid, mientras que en los de Barcelona los precios caen en el segundo trimestre
- Aquí se puede ver una valoración en vídeo de la directora de Estudios

#### Madrid, 5 de julio de 2021

En España el precio de la vivienda de segunda mano experimenta en el segundo trimestre de 2021 un descenso trimestral del -0,7% y una subida interanual del 0,5%, situando el precio medio en 1.883 euros/m², según los datos del Índice Inmobiliario <u>Fotocasa</u>. El descenso trimestral (-0,7%) es la primera caída producida en este periodo después de cuatro años de subidas en estos trimestres.

#### Variaciones en el segundo trimestre por años



"Estos datos son señal de que el precio de la vivienda está a las puertas de iniciar un ciclo de moderación producido por un sosiego de la actividad en la demanda de compra. Las cifras trimestrales nos devuelven a niveles similares a 2016, cuando el precio de la vivienda de segunda mano presentaba descensos. A nivel interanual nos encontramos con un crecimiento moderado que probablemente continuará con tendencia a la baja y formalizará la estabilización en los próximos meses. Hay que recordar que es un cambio de rumbo que nuestro Índice Inmobiliario Fotocasa ya detectó a cierre de 2019 después de tres años de subidas ininterrumpidas del precio de la vivienda", comenta María Matos, directora de Estudios y Portavoz de Fotocasa.



En cuanto a las Comunidades Autónomas con mayor descenso trimestral, Región de Murcia encabeza el ranking de junio con un -3,5%. Le siguen, Navarra (-2,6%), Aragón (-2,6%), Castilla-La Mancha (-2,4%), Canarias (-2,3%), Extremadura (-1,8%), Comunitat Valenciana (-1,4%), Baleares (-1,1%), Asturias (-1,0%), La Rioja (-0,8%), Andalucía (-0,3%), Castilla y León (-0,3%), Galicia (-0,2%) y País Vasco (-0,2%). Sin embargo, los precios medios de las viviendas en Madrid (0,2%), Cantabria (0,1%) y Cataluña (0,1%), son más altos en junio que hace tres meses (marzo de 2021).

### Variaciones en el segundo trimestre por CCAA



En cuanto al ranking de precios por comunidades, Madrid, que ocupa el primer puesto, es la única que supera la barrera de los 3.000 euros, en concreto se paga por metro cuadrado unos 3.111 euros. Le siguen las comunidades de País Vasco (2.870 euros/m²), Baleares (2.848 euros/m²) y Cataluña (2.522 euros/m²). Por otro lado, los precios de la vivienda por metro cuadrado en 13 comunidades autónomas no superan los 2.000 euros y son: Canarias (1.772 euros/m²), Cantabria (1.743 euros/m²), Andalucía (1.666 euros/m²), Navarra (1.626 euros/m²), Galicia (1.613 euros/m²), Asturias (1.570 euros/m²), Aragón (1.554 euros/m²), Castilla y León (1.435 euros/m²), La Rioja (1.432 euros/m²), Comunitat Valenciana (1.422 euros/m²), Extremadura (1.160 euros/m²), Región de Murcia (1.122 euros/m²) y Castilla-La Mancha (1.108 euros/m²).

#### Precio de la vivienda en el segundo trimestre por CCAA

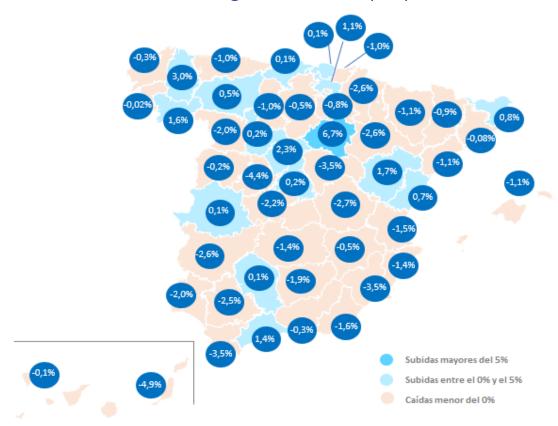


#### **Provincias**

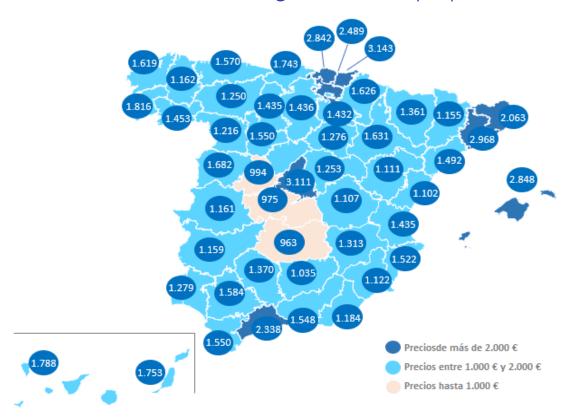
Los datos del Índice Inmobiliario <u>Fotocasa</u> revelan también que en el segundo trimestre el precio de la vivienda desciende en 34 de las 50 provincias de España. Los descensos trimestrales van desde el -4,9% de Las Palmas hasta el -0,02% de Pontevedra. Por otro lado, la provincia con el incremento más acusado es Soria, que ha visto subir su valor un 6,7% en junio respecto a marzo de 2021. Le siguen, Lugo (3%), Segovia (2,3%), Teruel (1,7%) y Ourense (1,6%), entre otros.

En cuanto al ranking de precios por provincias, Gipuzkoa y Madrid son las únicas que superan la barrera de los 3.000 euros, en concreto se paga por Gipuzkoa 3.143 euros y por Madrid 3.111 euros el metro cuadrado. Tan solo seis provincias ubican el precio de la vivienda entre los 2.000 y 3.000 euros/m²: Barcelona con 2.968 euros/m², Illes Balears con 2.848 euros/m², Bizkaia 2.842 euros/m², Araba – Álava con 2.489 euros/m², Málaga con 2.338 euros/m² y Girona con 2.063 euros/m². Por otro lado, las tres provincias que no superan los 1.000 euros son Ciudad Real con 963 euros/m², Toledo con 975 euros/m² y Ávila con 994 euros/m².

# Variaciones en el segundo trimestre por provincias



# Precio de la vivienda en el segundo trimestre por provincia

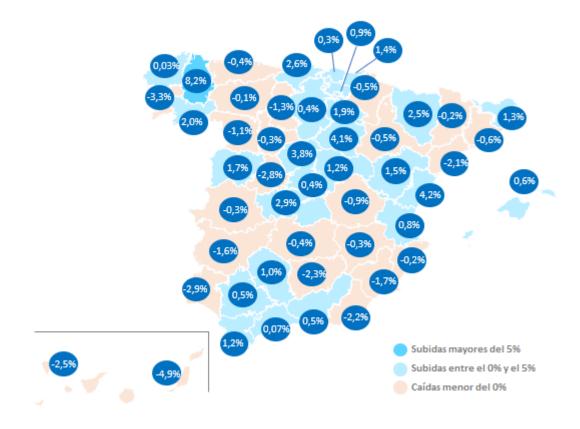


#### Capitales de provincia

En cuanto a las capitales de provincia, en junio de 2021 el precio de la vivienda trimestral sube en el 52% de los 50 municipios de España. Los incrementos trimestrales van del 8,2% de Lugo capital hasta el 0,03% A Coruña capital. Por otro lado, Las Palmas de Gran Canaria es en la que más desciende el precio de la vivienda trimestral en junio, un -4,9%, seguida de Pontevedra capital (-3,3%) y Huelva capital (-2,9%).

La única capital de España que supera los 5.000 euros/m² es Donostia - San Sebastián con 5.569 euros/m². Le siguen, Barcelona con 4.378 euros/m², Madrid con 3.903 euros/m², Bilbao con 3.368 euros/m² y Palma de Mallorca con 3.127 euros/m². Por otro lado, 35 de las capitales de provincia están por debajo del precio medio de España, que en junio se sitúa en 1.883 euros/m². La más económica del país es Ávila capital con 1.158 euros/m², seguida de Lleida capital (1.178 euros/m²) y Ciudad Real capital (1.228 euros/m²).

# Variaciones en el segundo trimestre por capitales



#### Precio de la vivienda en el segundo trimestre por capitales



# Municipios

El precio medio de la vivienda trimestral de segunda mano cae en 389 (57%) de los 681 municipios analizados por **Fotocasa**. En Santa Cruz de Tenerife se detecta el mayor descenso trimestral de España, en concreto el -14,6% detectado en el municipio de Tacoronte. Le sigue el municipio murciano de Calasparra (14%) y el gallego Foz (-13,7%).

El municipio de Donostia - San Sebastián es el único municipio que supera los 5.000 euros/m² con 5.569 euros/m². Por otro lado, el 27% de las ciudades españolas no superan los 1.000 euros/m², el 56% se encuentra entre los 1.000 y 2.000 euros/m²; y tan solo el 4% de los municipios están en la franja de los 3.000 euros/m².

## Distritos de Madrid y Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano en los distritos de **Madrid** sube en el segundo trimestre de 2021 en el 81% (19 de 21) de los distritos madrileños analizados por **Fotocasa**. El incremento trimestral más destacado corresponde al

distrito de Villa de Vallecas con un 6,2%, seguida de San Blas y Usera con un 4,2%, cada una. Por otro lado, los distritos con descensos son Centro (-2,7%) y Carabanchel (-1,3%) en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que cinco distritos superan la barrera de los 5.000 euros/m² y son: Salamanca (6.385 euros/m²), Chamberí (5.460 euros/m²), Chamartín (5.307 euros/m²), Centro (5.141 euros/m²) y Retiro (5.114 euros/m²). Por otro lado, tan solo el distrito de Villaverde tiene un precio por debajo de los 2.000 euros/m², en concreto 1.803 euros/m².

En cuanto a **Barcelona**, seis distritos descienden su valor trimestral. El descenso más destacado corresponde al distrito de Sant Martí con un -4,3%, seguida de Sants – Montjuïc con un -4%, entre otros. Por otro lado, los distritos con incrementos trimestrales son Eixample (3,4%), Sant Andreu (2,5%), Gràcia (1,5%) y Sarrià - Sant Gervasi (0,4%).

En cuanto al precio por metro cuadrado en junio, vemos que solo tres distritos superan la barrera de los 5.000 euros/m² y son: Sarrià - Sant Gervasi (5.678 euros/m²), Eixample (5.274 euros/m²) y Les Corts (5.269 euros/m²). Por otro lado, tan solo el distrito de Nou Barris tiene un precio por debajo de los 3.000 euros/m², en concreto 2.491 euros/m².

## Barrios de Madrid y Barcelona

El precio medio de la vivienda de segunda mano en los barrios de **Madrid** sube en el segundo trimestre de 2021 en el 58% (48 de 83) de los barrios madrileños con variación trimestral analizados por **Fotocasa**. El incremento trimestral más destacado corresponde al barrio de Castellana, en Salamanca, con un 9,9%, seguida de Lucero en Latina con un 7,2%. Por otro lado, el distrito con mayor descenso trimestral es Aravaca en Moncloa con -7,1% en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que 19 barrios superan la barrera de los 5.000 euros/m² y tan solo nueve están por debajo de los 2.000 euros/m², todos ellos correspondientes a los distritos de Villaverde, Puente de Vallecas, Usera y Carabanchel.

En cuanto a **Barcelona**, 35 de los 58 barrios (60%) descienden su valor trimestral. El descenso más destacado corresponde al barrio de El Poblenou, Sant Martí, con un -6,7%, seguida de El Poble Sec - Parc de Montjuïc, Sants - Montjuïc, con un -

5,4%. Por otro lado, el distrito con mayor incremento es Provençals del Poblenou, en Sant Martí con un 20,1% en junio.

En cuanto al precio por metro cuadrado, vemos que 15 barrios superan la barrera de los 5.000 euros/m²y tan solo dos están por debajo de los 2.000 euros/m², todos ellos correspondientes a los barrios de Ciutat Meridiana y Trinitat Vella.

#### TABLAS DE PRECIOS Y DE EVOLUCIONES (7)

Tabla 1: CCAA de mayor a menor incremento trimestral (mar.21 – jun.21)

Comunidad	Variación	Variación	Junio 2021
Autónoma	trimestral (%)	interanual (%)	(€/m²)
Región de Murcia	-3,5%	-3,9%	1.122€
Navarra	-2,6%	-5,6%	1.626€
Aragón	-2,6%	-1,4%	1.554€
Castilla-La Mancha	-2,4%	-2,8%	1.108€
Canarias	-2,3%	-0,1%	1.772€
Extremadura	-1,8%	4,0%	1.160€
Comunitat			
Valenciana	-1,4%	0,3%	1.422€
Baleares	-1,1%	3,1%	2.848€
Asturias	-1,0%	-0,7%	1.570€
La Rioja	-0,8%	1,0%	1.432€
Andalucía	-0,3%	1,0%	1.666€
Castilla y León	-0,3%	-0,3%	1.435€
Galicia	-0,2%	2,4%	1.613€
País Vasco	-0,2%	1,1%	2.870€
Cataluña	0,1%	2,1%	2.522€
Cantabria	0,1%	1,5%	1.743€
Madrid	0,2%	2,0%	3.111€
España	-0,7%	0,5%	1.883€

Tabla 2: Provincias de menor a mayor incremento trimestral (mar.21 – jun.21)

CCAA	Provincia	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2021 (euros/m²)
Canarias	Las Palmas	-4,9 %	-0,9 %	1.753€
Castilla y León	Ávila	-4,4 %	-4,0 %	994€
Andalucía	Cádiz	-3,5 %	0,7 %	1.550€
Castilla-La				
Mancha	Guadalajara	-3,5 %	-2,7 %	1.253€
Región de				
Murcia	Murcia	-3,5 %	-3,9 %	1.122€

Mancha       Cuenca       -2,7 %       0,3 %       1.107 €         Extremadura       Badajoz       -2,6 %       4,1 %       1.159 €         Navarra       -2,6 %       -5,6 %       1.631 €         Aragón       Zaragoza       -2,6 %       -1,2 %       1.631 €         Andalucía       Sevilla       -2,5 %       -1,5 %       1.584 €         Castilla-La       Mancha       Toledo       -2,2 %       -1,1 %       975 €         Castilla-La       Mancha       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valenciana       Valenciana       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La       Mancha       Ciudad Real       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       1,0 %	Castilla-La				
Navarra       Navarra       -2,6 %       -5,6 %       1.626 €         Aragón       Zaragoza       -2,6 %       -1,2 %       1.631 €         Andalucía       Sevilla       -2,5 %       -1,5 %       1.584 €         Castilla-La       Mancha       Toledo       -2,2 %       -1,1 %       975 €         Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Almería       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valenciana       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La       Mancha       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Castilla-La       Mancha       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       <	Mancha	Cuenca	-2,7 %	0,3 %	1.107€
Aragón       Zaragoza       -2,6 %       -1,2 %       1.631 €         Andalucía       Sevilla       -2,5 %       -1,5 %       1.584 €         Castilla-La       Mancha       Toledo       -2,5 %       -1,1 %       975 €         Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -1,1 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Comunitat       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Comunitat       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Comunitat       Valencia       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valencia       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       -0,5 %       1.522 €	Extremadura	Badajoz	-2,6 %	4,1 %	1.159€
Andalucía       Sevilla       -2,5 %       -1,5 %       1.584 €         Castilla-La Mancha       Toledo       -2,2 %       -1,1 %       975 €         Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valencia       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La Mancha       Ciudad Real       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat Valenciana       Alicante       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       2,2 %       1.361 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 %       -1,4 %       1.435 €	Navarra	Navarra	-2,6 %	-5,6 %	1.626€
Castilla-La Mancha       Toledo       -2,2 %       -1,1 %       975 €         Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valencian       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La Mancha       Ciudad Real       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat Valenciana       Alicante       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       3,1 %       2.848 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 %       -1,4 %       1.435 €         Castilla y León       Palencia       -1,0 %       -1,4 %	Aragón	Zaragoza	-2,6 %	-1,2 %	1.631€
Mancha       Toledo       -2,2 %       -1,1 %       975 €         Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valencian       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La       Mancha       Ciudad Real       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valencia       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Catuluña       Alicante       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Catuluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       1,0 %       1.431 €       2.848 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 % <th< th=""><th>Andalucía</th><th>Sevilla</th><th>-2,5 %</th><th>-1,5 %</th><th>1.584€</th></th<>	Andalucía	Sevilla	-2,5 %	-1,5 %	1.584€
Castilla y León       Zamora       -2,0 %       -0,8 %       1.216 €         Andalucía       Huelva       -2,0 %       -1,1 %       1.279 €         Andalucía       Jaén       -1,9 %       -5,6 %       1.035 €         Andalucía       Almería       -1,6 %       -3,1 %       1.184 €         Comunitat       Valenciana       Valenciana       Valenciana       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat       Valenciana       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1,492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       3,1 %       2.848 €         País Vasco<	Castilla-La				
Andalucía     Huelva     -2,0 %     -1,1 %     1.279 €       Andalucía     Jaén     -1,9 %     -5,6 %     1.035 €       Andalucía     Almería     -1,6 %     -3,1 %     1.184 €       Comunitat     Valencian     -1,5 %     0,8 %     1.435 €       Castilla-La     Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat     Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.343 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Asturias     Asturias     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Cataluña     La Rioja     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %	Mancha	Toledo	-2,2 %	-1,1 %	975€
Andalucía     Jaén     -1,9 %     -5,6 %     1.035 €       Andalucía     Almería     -1,6 %     -3,1 %     1.184 €       Comunitat     Valencia     -1,5 %     0,8 %     1.435 €       Castilla-La     Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat     Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     <	Castilla y León	Zamora	-2,0 %	-0,8 %	1.216€
Andalucía     Almería     -1,6 %     -3,1 %     1.184 €       Comunitat Valenciana     Valencia     -1,5 %     0,8 %     1.435 €       Castilla-La Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     -2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %	Andalucía	Huelva	-2,0 %	-1,1 %	1.279€
Comunitat       Valenciana       -1,5 %       0,8 %       1.435 €         Castilla-La Mancha       Ciudad Real       -1,4 %       -2,9 %       963 €         Comunitat Valenciana       Alicante       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 %       -2,9 %       3.143 €         Castilla y León       Palencia       -1,0 %       -1,4 %       1.435 €         Asturias       Asturias       -1,0 %       -0,7 %       1.570 €         Cataluña       Lleida       -0,9 %       -0,4 %       1.155 €         La Rioja       -0,8 %       1,0 %       1.432 €         Castilla y León       Burgos       -0,5 %       -1,8 %       1.436 €         Castilla-La Mancha       Albacete       -0,5 %       -1,6 %       1.313 €         Andalucía       Granada       -0,3 %       2,3 %       1.548 € <tr< th=""><th>Andalucía</th><th>Jaén</th><th>-1,9 %</th><th>-5,6 %</th><th>1.035€</th></tr<>	Andalucía	Jaén	-1,9 %	-5,6 %	1.035€
Valenciana     Valencia     -1,5 %     0,8 %     1.435 €       Castilla-La Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla y León     Salamanca     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Anda	Andalucía	Almería	-1,6 %	-3,1 %	1.184€
Castilla-La     Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat     Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Asturias     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla La     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia	Comunitat				
Mancha     Ciudad Real     -1,4 %     -2,9 %     963 €       Comunitat     Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0		Valencia	-1,5 %	0,8 %	1.435€
Comunitat       Valenciana       Alicante       -1,4 %       -0,5 %       1.522 €         Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       3,1 %       2.848 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 %       2,9 %       3.143 €         Castilla y León       Palencia       -1,0 %       -1,4 %       1.435 €         Asturias       -1,0 %       -0,7 %       1.570 €         Cataluña       Lleida       -0,9 %       -0,4 %       1.155 €         La Rioja       -0,8 %       1,0 %       1.432 €         Castilla y León       Burgos       -0,5 %       -1,8 %       1.436 €         Castilla-La       Mancha       Albacete       -0,5 %       -1,6 %       1.313 €         Andalucía       Granada       -0,3 %       2,3 %       1.548 €         Galicia       A Coruña       -0,3 %       -0,7 %       1.682 €					
Valenciana     Alicante     -1,4 %     -0,5 %     1.522 €       Cataluña     Tarragona     -1,1 %     1,0 %     1.492 €       Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla y León     A Coruña     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     2.968 €		Ciudad Real	-1,4 %	-2,9 %	963€
Cataluña       Tarragona       -1,1 %       1,0 %       1.492 €         Aragón       Huesca       -1,1 %       -2,2 %       1.361 €         Baleares       Illes Balears       -1,1 %       3,1 %       2.848 €         País Vasco       Gipuzkoa       -1,0 %       2,9 %       3.143 €         Castilla y León       Palencia       -1,0 %       -1,4 %       1.435 €         Asturias       -1,0 %       -0,7 %       1.570 €         Cataluña       Lleida       -0,9 %       -0,4 %       1.155 €         La Rioja       La Rioja       -0,8 %       1,0 %       1.432 €         Castilla y León       Burgos       -0,5 %       -1,8 %       1.436 €         Castilla-La       Mancha       Albacete       -0,5 %       -1,6 %       1.313 €         Andalucía       Granada       -0,3 %       2,3 %       1.548 €         Galicia       A Coruña       -0,3 %       1,8 %       1.619 €         Castilla y León       Salamanca       -0,2 %       -0,7 %       2.968 €         Cataluña       Barcelona       -0,1 %       -0,7 %       2.968 €					
Aragón     Huesca     -1,1 %     -2,2 %     1.361 €       Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Cataluña     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       E					
Baleares     Illes Balears     -1,1 %     3,1 %     2.848 €       País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %		_			
País Vasco     Gipuzkoa     -1,0 %     2,9 %     3.143 €       Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     2.968 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Cataluña     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 € <th></th> <th></th> <th>·</th> <th></th> <th></th>			·		
Castilla y León     Palencia     -1,0 %     -1,4 %     1.435 €       Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 € <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>					
Asturias     -1,0 %     -0,7 %     1.570 €       Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €		•		·	
Cataluña     Lleida     -0,9 %     -0,4 %     1.155 €       La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €			·		
La Rioja     La Rioja     -0,8 %     1,0 %     1.432 €       Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €					
Castilla y León     Burgos     -0,5 %     -1,8 %     1.436 €       Castilla-La     Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €				·	
Castilla-La       Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €			•	•	
Mancha     Albacete     -0,5 %     -1,6 %     1.313 €       Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €		Burgos	-0,5 %	-1,8 %	1.436 €
Andalucía     Granada     -0,3 %     2,3 %     1.548 €       Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €		Albacata	0.5.0/	1 ( 0/	1 212 6
Galicia     A Coruña     -0,3 %     1,8 %     1.619 €       Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Santa Cruz de Santa Cruz de Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €					
Castilla y León     Salamanca     -0,2 %     -0,7 %     1.682 €       Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Santa Cruz de Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €			·	·	
Cataluña     Barcelona     -0,1 %     -0,7 %     2.968 €       Santa Cruz de     0,5 %     1.788 €       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €				•	
Santa Cruz de       Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €					
Canarias     Tenerife     -0,1 %     0,5 %     1.788 €       Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €	Catalulia		-0,1 70	-0,7 70	2.500 €
Galicia     Pontevedra     -0,02 %     4,9 %     1.816 €       Extremadura     Cáceres     0,1 %     3,8 %     1.161 €       País Vasco     Bizkaia     0,1 %     0,4 %     2.842 €       Cantabria     Cantabria     0,1 %     1,5 %     1.743 €	Canarias		-0.1%	0.5%	1 788 €
Extremadura       Cáceres       0,1 %       3,8 %       1.161 €         País Vasco       Bizkaia       0,1 %       0,4 %       2.842 €         Cantabria       Cantabria       0,1 %       1,5 %       1.743 €				·	
País Vasco       Bizkaia       0,1 %       0,4 %       2.842 €         Cantabria       Cantabria       0,1 %       1,5 %       1.743 €			·	·	
Cantabria       Cantabria       0,1 %       1,5 %       1.743 €					
			·	•	
7.1.daladda 0,170 -1,270 1.370 €	Andalucía	Córdoba	0,1 %	-1,2 %	1.370€
Madrid Madrid 0,2 % 2,0 % 3.111 €					
Castilla y León Valladolid 0,2 % -0,8 % 1.550 €			·	·	
Castilla y León					
Comunitat					
ValencianaCastellón0,7 %0,4 %1.102 €		Castellón	0,7 %	0,4 %	1.102€

Cataluña	Girona	0,8 %	3,5 %	2.063€
País Vasco	Araba - Álava	1,1 %	4,4 %	2.489€
Andalucía	Málaga	1,4 %	3,1 %	2.338€
Galicia	Ourense	1,6 %	3,8 %	1.453€
Aragón	Teruel	1,7 %	-3,6 %	1.111€
Castilla y León	Segovia	2,3 %	1,5 %	1.346€
Galicia	Lugo	3,0 %	5,6 %	1.162€
Castilla y León	Soria	6,7 %	-0,1 %	1.276€

Tabla 3: Capitales de provincia de mayor a menor incremento trimestral (mar.21 – jun.21)

		Variación	Variación	Junio 2021
Provincia	Municipio	trimestral (%)	interanual (%)	(euros/m²)
Lugo	Lugo capital	8,2 %	12,0 %	1.474€
	Castellón de la			
Castellón	Plana	4,2 %	5,8 %	1.281€
Soria	Soria capital	4,1 %	0,2 %	1.399€
Segovia	Segovia capital	3,8 %	5,8 %	1.746€
Toledo	Toledo capital	2,9 %	-0,1 %	1.476€
Cantabria	Santander	2,6 %	3,7 %	2.200€
Huesca	Huesca capital	2,5 %	-2,2 %	1.499€
Ourense	Ourense capital	2,0 %	4,0 %	1.562€
La Rioja	Logroño	1,9 %	2,4 %	1.724€
Salamanca	Salamanca capital	1,7 %	0,2 %	1.921€
Teruel	Teruel capital	1,5 %	-5,6 %	1.315€
	Donostia - San			
Gipuzkoa	Sebastián	1,4 %	1,9 %	5.569€
Girona	Girona capital	1,3 %	0,7 %	2.346€
	Guadalajara			
Guadalajara	capital	1,2 %	3,2 %	1.459€
Cádiz	Cádiz capital	1,2 %	1,4 %	2.525€
Córdoba	Córdoba capital	1,0 %	-1,0 %	1.476€
Araba - Álava	Vitoria - Gasteiz	0,9 %	4,9 %	2.657€
Valencia	Valencia capital	0,8 %	2,9 %	2.089€
Illes Balears	Palma de Mallorca	0,6 %	4,7 %	3.127€
Sevilla	Sevilla capital	0,5 %	-0,8 %	2.134€
Granada	Granada capital	0,5 %	-0,5 %	1.913€
Burgos	Burgos capital	0,4 %	-3,4 %	1.683€
Madrid	Madrid capital	0,4 %	1,4 %	3.903€
Bizkaia	Bilbao	0,3 %	-0,3 %	3.368€
Málaga	Málaga capital	0,1 %	0,4 %	2.374€
A Coruña	A Coruña capital	0,03 %	0,2 %	2.360€

León	León capital	-0,1 %	-1,8 %	1.504€
Lleida	Lleida capital	-0,2 %	-4,4 %	1.178€
Alicante	Alicante / Alacant	-0,2 %	-6,0 %	1.614€
Albacete	Albacete capital	-0,3 %	-1,6 %	1.450€
Valladolid	Valladolid capital	-0,3 %	-0,2 %	1.720€
Cáceres	Cáceres capital	-0,3 %	2,3 %	1.303€
Asturias	Oviedo	-0,4 %	1,3 %	1.685€
	Ciudad Real			
Ciudad Real	capital	-0,4 %	-4,3 %	1.228€
Navarra	Pamplona / Iruña	-0,5 %	6,1 %	2.522€
Zaragoza	Zaragoza capital	-0,5 %	0,4 %	1.832€
Barcelona	Barcelona capital	-0,6 %	-3,2 %	4.378€
Cuenca	Cuenca capital	-0,9 %	6,0 %	1.327€
Zamora	Zamora capital	-1,1 %	0,2 %	1.312€
Palencia	Palencia capital	-1,3 %	-4,1 %	1.514€
Badajoz	Badajoz capital	-1,6 %	4,9 %	1.379€
Murcia	Murcia capital	-1,7 %	-5,4 %	1.336€
Tarragona	Tarragona capital	-2,1 %	0,0 %	1.674€
Almería	Almería capital	-2,2 %	-3,1 %	1.316€
Jaén	Jaén capital	-2,3 %	-7,8 %	1.262€
Santa Cruz de	Santa Cruz de			
Tenerife	Tenerife capital	-2,5 %	-1,7 %	1.609€
Ávila	Ávila capital	-2,8 %	-2,6 %	1.158€
Huelva	Huelva capital	-2,9 %	-4,5 %	1.234€
Pontevedra	Pontevedra capital	-3,3 %	0,4 %	1.777€
	Las Palmas de			
Las Palmas	Gran Canaria	-4,9 %	2,6 %	2.156€

Tabla 4: Distritos de Madrid de mayor a menor incremento trimestral (mar.21 – jun.21)

Distrito	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2021 (euros/m²)
Villa de Vallecas	6,2 %	1,1 %	2.519€
San Blas	4,2 %	8,3 %	2.886€
Usera	4,2 %	2,2 %	2.140€
Salamanca	3,8 %	3,2 %	6.385€
Retiro	3,7 %	2,2 %	5.114€
Hortaleza	2,7 %	5,4 %	3.978€
Latina	1,8 %	-1,1 %	2.440€
Moratalaz	1,7 %	3,0 %	2.660€
Puente de Vallecas	1,6 %	0,9 %	2.045€
Ciudad Lineal	1,1 %	1,4 %	3.321 €

Vicálvaro	0,8 %	-3,3 %	2.522€
Chamberí	0,7 %	-1,7 %	5.460€
Moncloa	0,7 %	6,1 %	4.535€
Chamartín	0,7 %	1,0 %	5.307€
Tetuán	0,4 %	-0,4 %	3.875€
Villaverde	0,3 %	-3,2 %	1.803€
Fuencarral	0,2 %	-0,4 %	3.802€
Arganzuela	0,2 %	-0,1 %	4.130€
Barajas	0,1 %	1,4 %	3.368€
Carabanchel	-1,3 %	-0,7 %	2.286€
Centro	-2,7 %	-3,8 %	5.141€

Tabla 5: Distritos de menor a mayor incremento trimestral (mar.21 – jun.21)

Distrito	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2021 (euros/m²)
Sant Martí	-4,3 %	-6,5 %	4.047 €
Sants - Montjuïc	-4,0 %	-5,7 %	3.532€
Nou Barris	-2,7 %	-3,3 %	2.491 €
Ciutat Vella	-1,7 %	1,5 %	4.758€
Horta - Guinardó	-1,2 %	-6,3 %	3.174€
Les Corts	-0,1 %	-3,8 %	5.269€
Sarrià - Sant Gervasi	0,4 %	-2,8 %	5.678€
Gràcia	1,5 %	-0,7 %	4.460€
Sant Andreu	2,5 %	-3,9 %	3.205€
Eixample	3,4 %	1,7 %	5.274€

Tabla 6: Los 10 barrios con mayor incremento trimestral en Madrid (mar.21 – jun.21)

Distrito	Barrio	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2021 (euros/m²)
Salamanca	Castellana	9,9%	2,3%	7.500€
Latina	Lucero	7,2%	3,4%	2.493€
Arganzuela	Imperial	7,1%	10,4%	4.436€
Usera	Almendrales	7,0%	5,3%	2.428€
Salamanca	Guindalera	6,9%	0,3%	4.292€
Puente de				
Vallecas	Entrevías	6,3%	-0,3%	1.745€
Villa de	Casco Histórico de			
Vallecas	Vallecas	6,1%	0,0%	2.120€
San Blas	Rosas - Musas	6,1%	8,6%	3.355€
Hortaleza	Canillas	5,5%	5,2%	3.670€
Villaverde	San Cristóbal de Villaverde	5,1%	-1,2%	1.452€

Tabla 7: Los 10 barrios con mayor descenso trimestral en Barcelona (mar.21 – jun.21)

Distrito	Barrio	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)	Junio 2021 (euros/m²)
Sant Martí	El Poblenou	-6,7%	-2,3%	4.864€
Sants -	El Poble Sec - Parc			
Montjuïc	de Montjuïc	-5,4%	-6,7%	3.761€
Sarrià - Sant				
Gervasi	Sarrià	-5,4%	-11,6%	5.912€
	Vilapicina i la Torre			
Nou Barris	Llobeta	-4,7%	-6,6%	3.111€
Sant Martí	La Verneda i la Pau	-4,6%	-6,4%	2.647€
Sants -				
Montjuïc	La Bordeta	-4,5%	-11,5%	3.150€
Horta -				
Guinardó	La Teixonera	-4,1%	-	3.178€
Eixample	Sagrada Família	-4,0%	-2,0%	4.259€
	El Besós i el			
Sant Martí	Maresme	-3,5%	-16,9%	2.666€
Sants -				
Montjuïc	Hostafrancs	-3,3%	-1,0%	3.656€

#### Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el <u>índice inmobiliario Fotocasa</u>, un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra <u>Sala de Prensa</u>.

<u>Fotocasa</u> pertenece a <u>Adevinta</u>, una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único "pure player" del sector a nivel mundial.

Más información sobre Fotocasa.

#### Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en

sus plataformas de los sectores inmobiliario (<u>Fotocasa</u> y <u>habitaclia</u>), empleo (<u>InfoJobs</u>), motor (<u>coches.net</u> y <u>motos.net</u>) y compraventa de artículos de segunda mano (<u>Milanuncios</u>).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de más de 1.100 empleados comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en adevinta.es

Llorente y Cuenca

Ramon Torné

rtorne@llorenteycuenca.com 638 68 19 85

**Fanny Merino** 

emerino@llorenteycuenca.com 663 35 69 75

Laura Lázaro

<u>llazaro@llorenteycuenca.com</u> 685 839 655

Departamento Comunicación Fotocasa

Anaïs López comunicacion@fotocasa.es 620 66 29 26