



coapi@coapimadrid.org

Colegio Oficial y Asociación de Agentes Inmobiliarios de Madrid



aim@aimasociacion.es

C/ Gran Vía, 59, 5º Centro

28013 Madrid

Tlf: 91 542 35 35

Madrid, 3 de febrero de 2022

Estimada/o colegiada/o asociada/o:

Como continuación de las jornadas sobre tasaciones organizadas en el pasado mes de enero, por medio del presente te informo de la celebración de cuatro Jornadas sobre tasaciones los **días 21, 22, 23 y 24 de febrero de 2022, de 16,30 a 18,30 h.**, que serán impartidas por **D. Francisco M. Sanchez Ramos de Castro, Arquitecto y API**, de forma telemática.

JORNADA DIA 21: METODOS DE TASACION -METODO DEL COSTE.

- a) Base para su aplicación.
- b) Coste de Reemplazamiento Bruto o A Nuevo.
- c) Coste de Reemplazamiento Neto o Actual.

JORNADA DIA 22: METODOS DE TASACION – METODO DE COMPARACION.

- a) Base para su aplicación.
- b) Metodología por usar.
- c) Pasos a seguir con un ejemplo.

JORNADA DIA 23: METODOS DE TASACION – METODO RESIDUAL.

- a) Bases de aplicación.
- b) Método Residual Estático.
- c) Método Residual Dinámico.

JORNADA DIA 24: METODOS DE TASACION – METODO DE ACTUALIZACION DE RENTAS.

- a) Bases de aplicación.
- b) Tasación de Fincas Rusticas.
- c) tasación de Derechos Reales

El importe de las jornadas es de 120, 00 € que podrás hacer efectivo, haciendo un ingreso en la siguiente cuenta: BANCO SANTANDER ES33 0075 0126 9906 0138 3044.

Si deseas inscribirte, por favor rellena el boletín, y remítelo, junto con el justificante de pago por mail al COAPI, coapi@coapimadrid.org.

El enlace para asistir vía telemática se te enviará el día 21 por la mañana.

Sin otro particular y esperando resulte de tu interés, recibe un cordial saludo,



F/ Raul Cruz Castro
PRESIDENTE DE LA COMISION DE FORMACION

Dª./D. _____

Colegiada/o Asociada/o nº _____ e. mail: _____

COAPI DE _____

Asistirá a las jornadas organizadas.

F/ _____