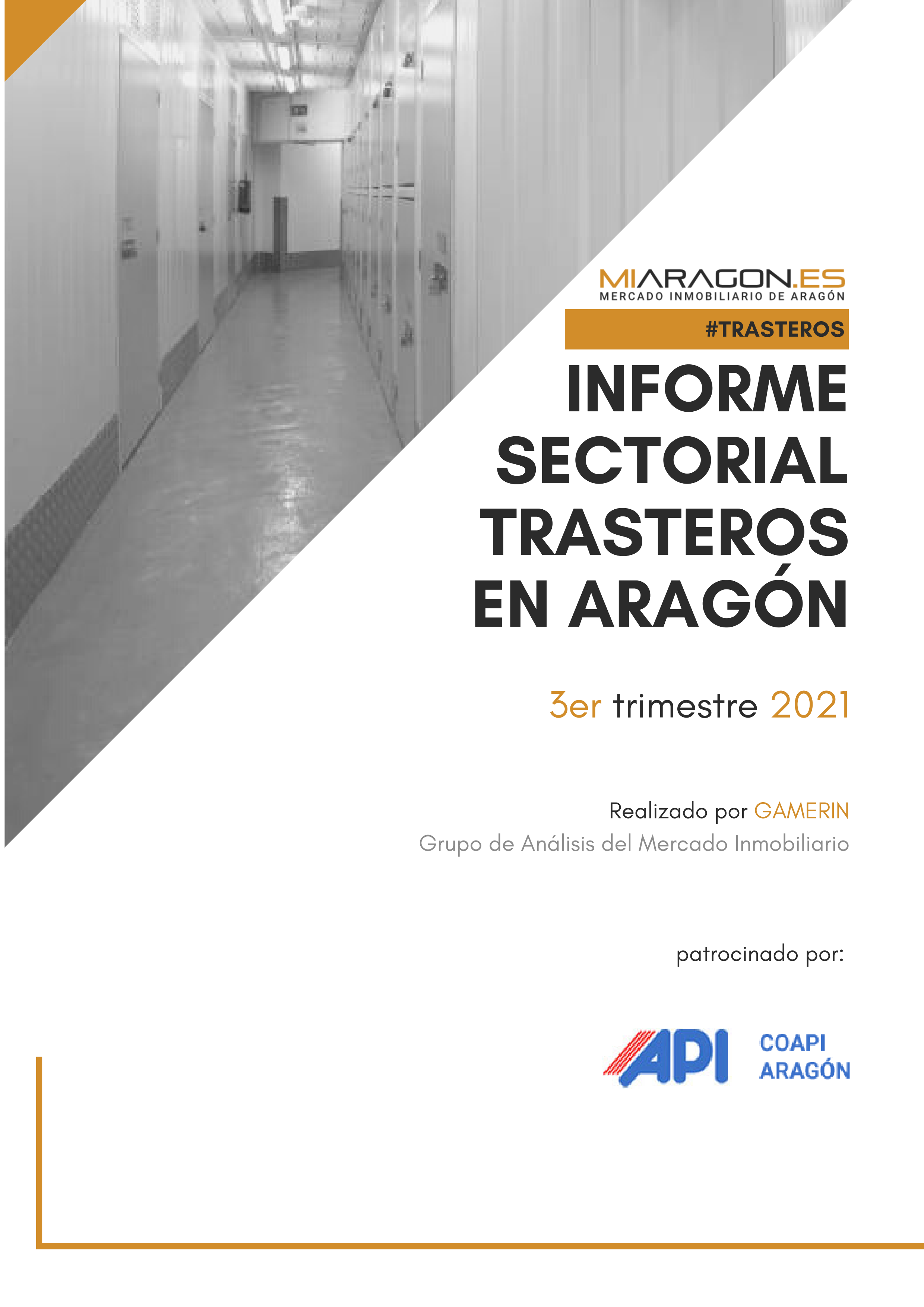




MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#TRASTEROS

INFORME SECTORIAL TRASTEROS EN ARAGÓN

3er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:

 **COAPI
ARAGÓN**

1	ARAGÓN	4
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
2	PROVINCIA DE ZARAGOZA	7
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
3	MUNICIPIO DE ZARAGOZA	10
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
4	PROVINCIA DE HUESCA	14
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
5	MUNICIPIO DE HUESCA	17
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
6	PROVINCIA DE TERUEL	20
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
7	MUNICIPIO DE TERUEL	23
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
8	OTROS MUNICIPIOS RELEVANTES	26
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	

Resumen

El sector de trasteros ha registrado un aumento en su actividad durante el último trimestre en Aragón, con un buen comportamiento tanto en términos trimestrales como interanuales. Los precios por metro cuadrado han alcanzado mejoras trimestrales e interanuales, aproximándose a niveles máximos de los últimos años. El importe medio por trastero se ha mostrado relativamente estable durante el último trimestre, arrastrando mejoras interanuales, situándose en cuantías próximas a máximos históricos.

En **Aragón** se han registrado 451 **compraventas** en el tercer trimestre, dando lugar a un ascenso trimestral del 9,47%. En los últimos doce meses se han registrado 1.654 compraventas, con una mejora interanual del 29,52%. El **precio por metro cuadrado** medio ha sido de 918 €/m², con un ascenso trimestral del 2,14%, con una mejora interanual del 5,42%. El **importe medio por trastero** ha sido de 5.343 €, con un descenso trimestral del -0,09% y un aumento interanual del 9,98%.

La **provincia de Zaragoza** ha registrado 307 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 8,87%. El resultado interanual ha sido 1.058 compraventas, con un ascenso interanual del 41,25%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 1.024 €/m², con un ascenso trimestral del 1,51% y un incremento interanual del 1,89%. El **importe medio por trastero** ha sido de 6.094 €, registrando un ligero descenso trimestral del -0,78% y una mejora interanual del 7,14%.

En la **ciudad de Zaragoza** se han registrado 252 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 15,60%. El resultado interanual ha sido de 829 compraventas, con un ascenso interanual del 38,17%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 1.136 €/m², con un ascenso trimestral del 1,38% y una mejora interanual del 3,07%. El **importe medio por trastero** ha sido de 6.531 €, con un ligero descenso trimestral del -0,23% y una mejora interanual del 5,99%.

En la **provincia de Huesca** se han registrado 117 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 11,43%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 494 compraventas, con un ascenso interanual del 14,35%. Los **precios por metro cuadrado** han registrado un importe medio de 793 €/m², con un descenso trimestral del -0,22% y una mejora interanual del 7,60%. El **importe medio por trastero** ha sido de 4.373 €, con una reducción trimestral del -1,93% y un incremento interanual del 13,58%.

En la **ciudad de Huesca** se han registrado 27 **compraventas**, con un descenso trimestral del -37,21%. El resultado interanual ha sido de 136 compraventas, con un ajuste interanual del -12,26%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 821 €/m², máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 3,63% y una mejora interanual del 19,15%. El **importe medio por trastero** ha sido de 4.156 €, cerca de máximos históricos, con una mejora trimestral del 1,84% y un incremento interanual del 7,61%.

La **provincia de Teruel** ha registrado 27 **compraventas** en el tercer trimestre del año, con un ascenso trimestral del 8%, alcanzando las 102 compraventas en los últimos doce meses, con un ascenso interanual del 6,25%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 564 €/m², con un ascenso trimestral del 13,72%, acumulando una mejora interanual del 1,09%. El **importe medio por trastero** ha sido de 3.299 €, con un descenso trimestral del -0,24% y del -15,73% interanual.

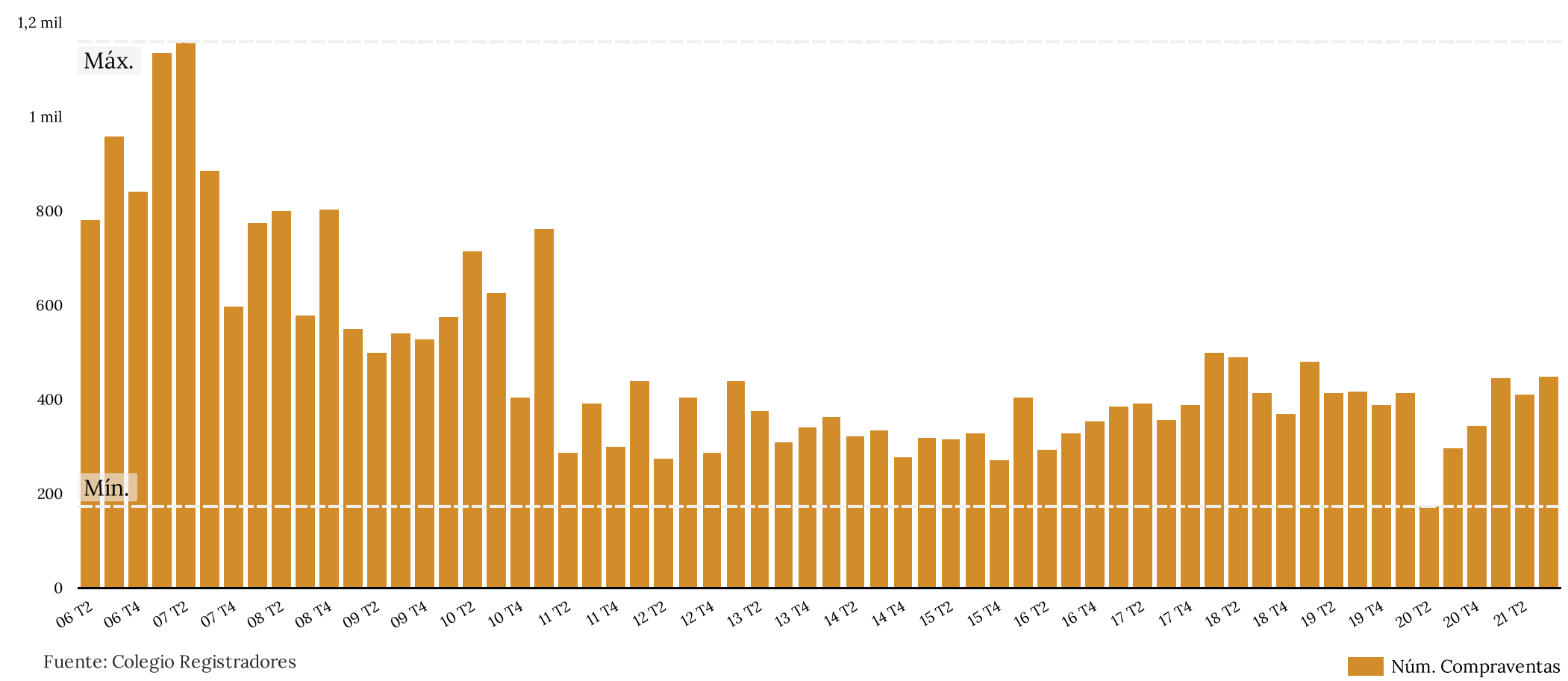
El **municipio de Teruel** ha registrado 20 **compraventas** en el último trimestre, con un ascenso trimestral del 53,85%, dando lugar a un resultado interanual de 56 compraventas, con un aumento interanual del 3,70%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 683 €/m², con un importante ascenso trimestral (19,68%) e interanual (27,24%). El **importe medio por trastero** ha sido de 3.687 €, con descensos trimestrales (-1,10%) e interanuales (-37,30%).

Aragón

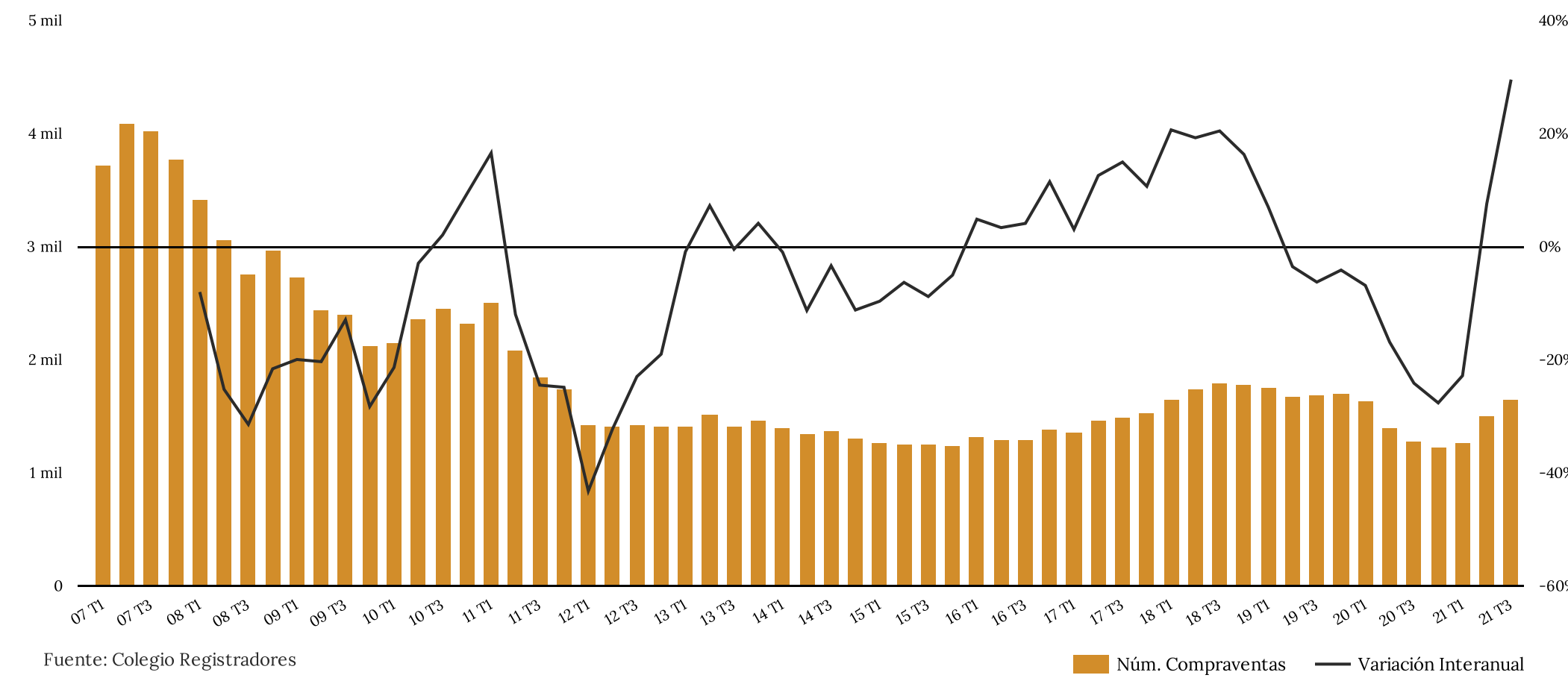
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	451	9,47 %	50,84 %
Interanual	1.654	10,12 %	29,52 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

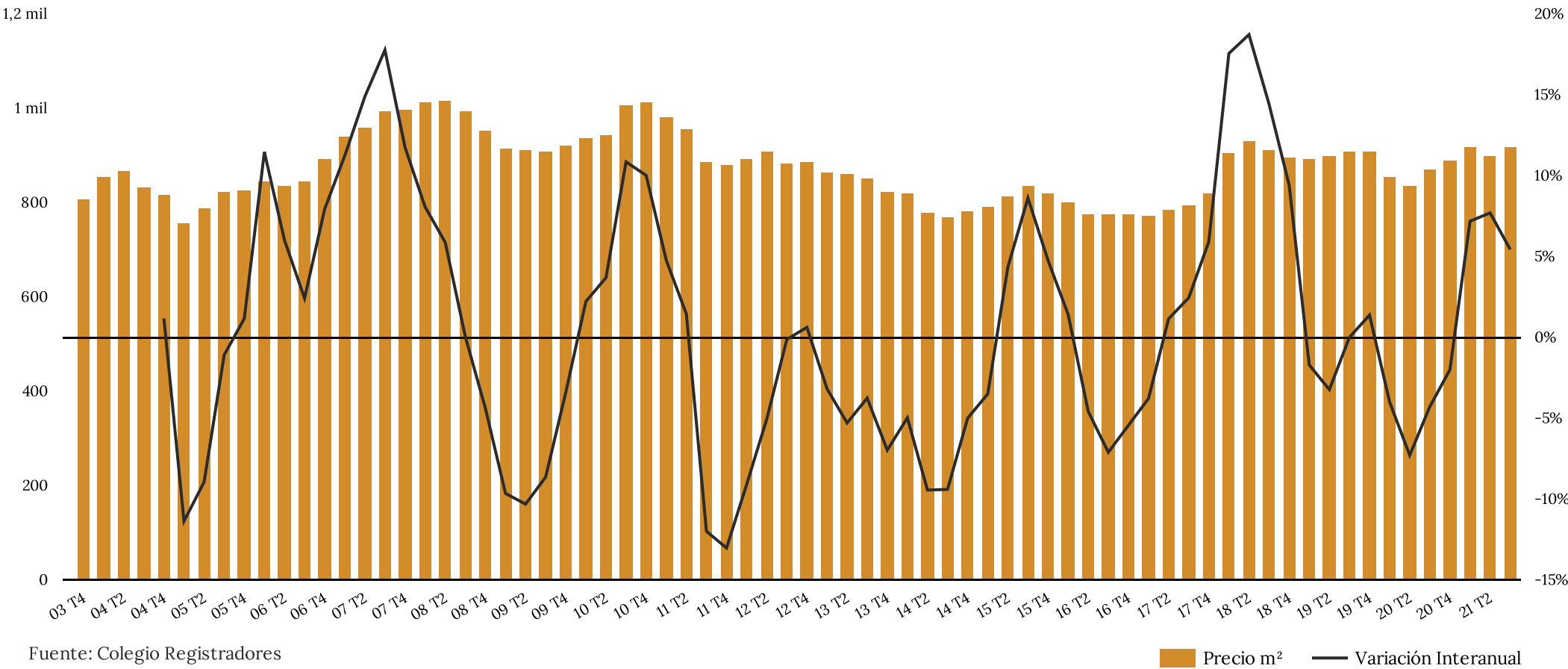


Aragón

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	918 €	2,14 %	5,42 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

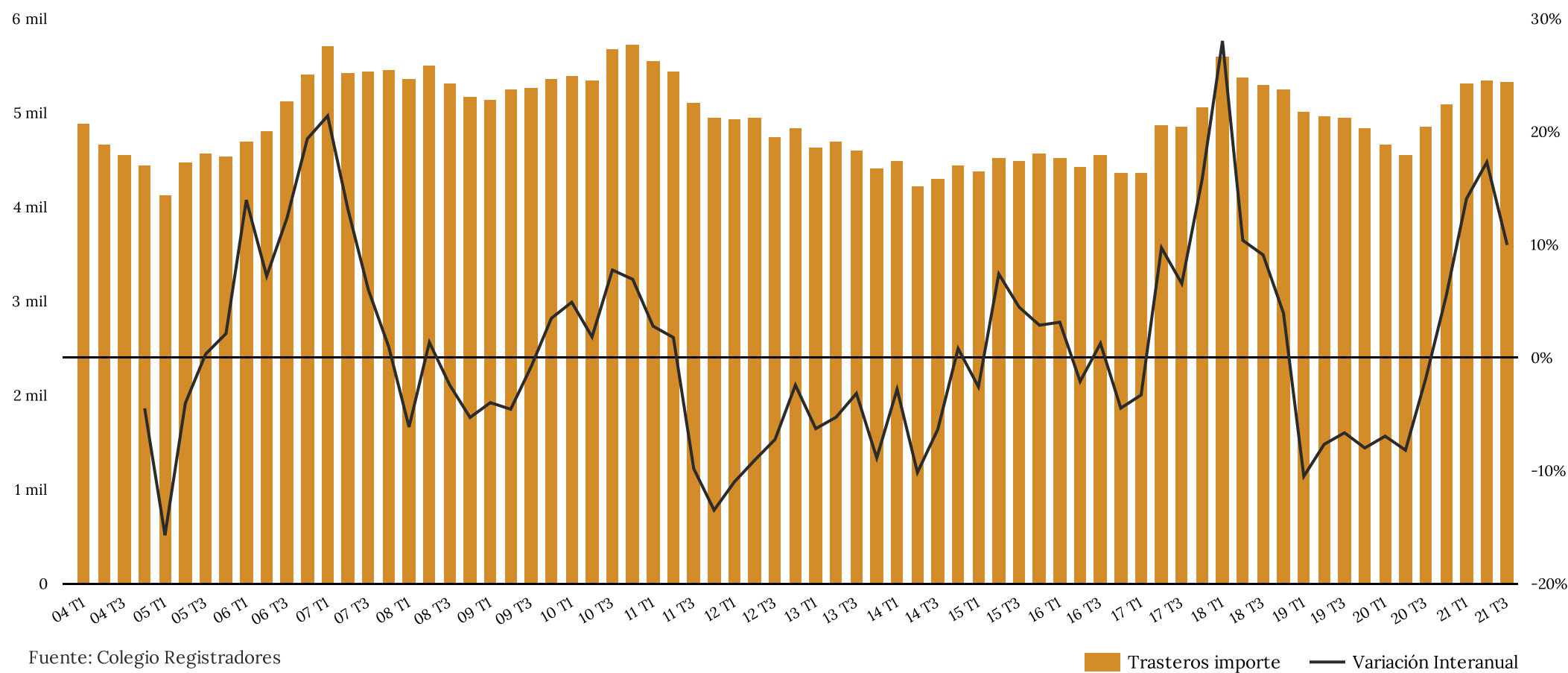


Aragón

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	5.343 €	-0,09 %	9,98 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

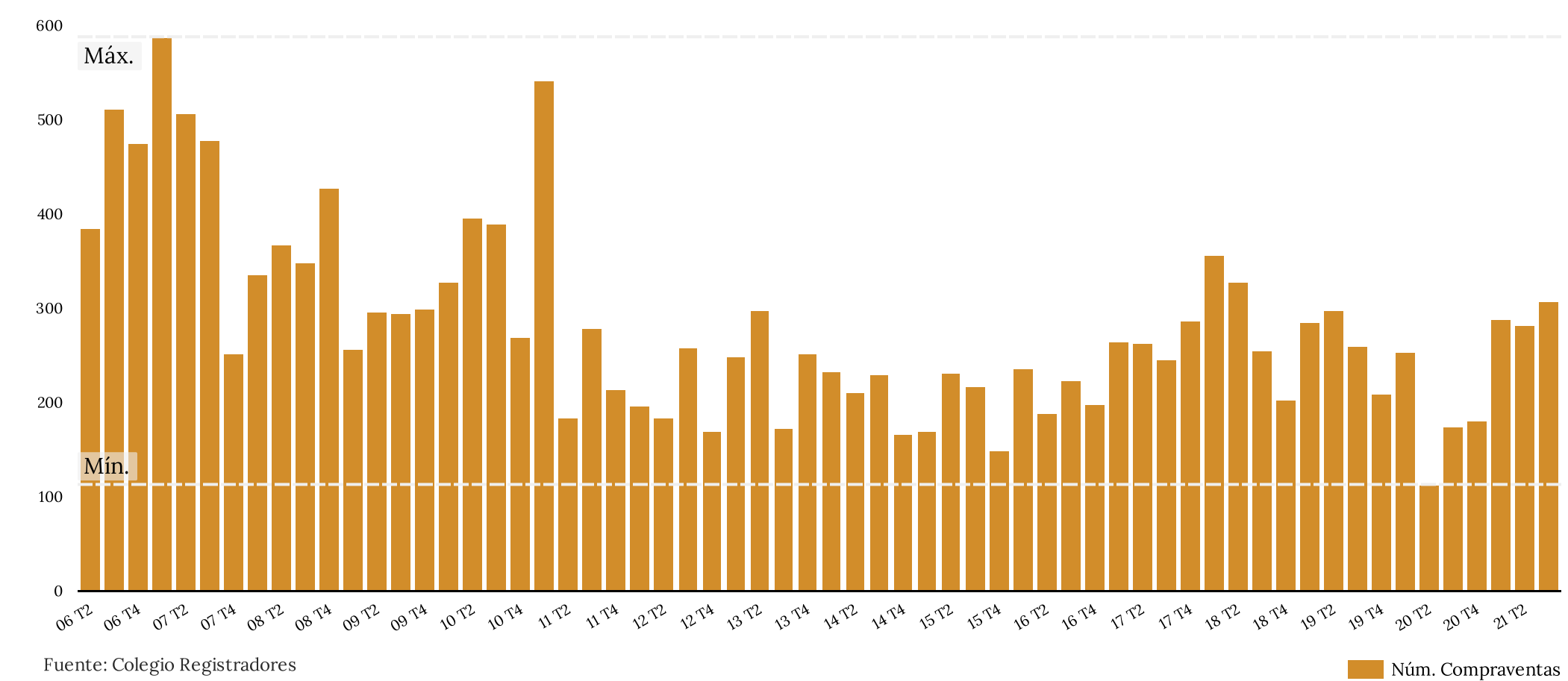


Provincia de Zaragoza

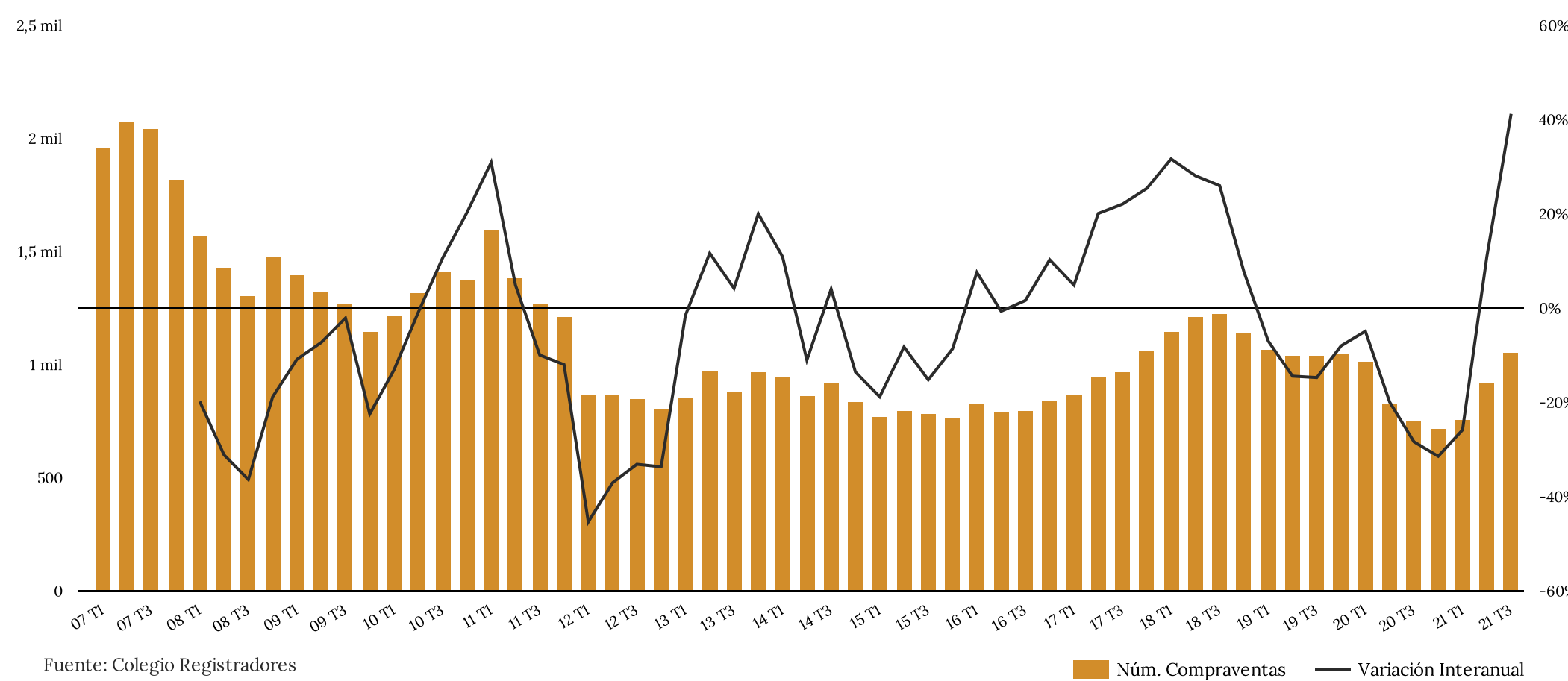
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	307	8,87 %	76,44 %
Interanual	1.058	14,38 %	41,25 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Zaragoza provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

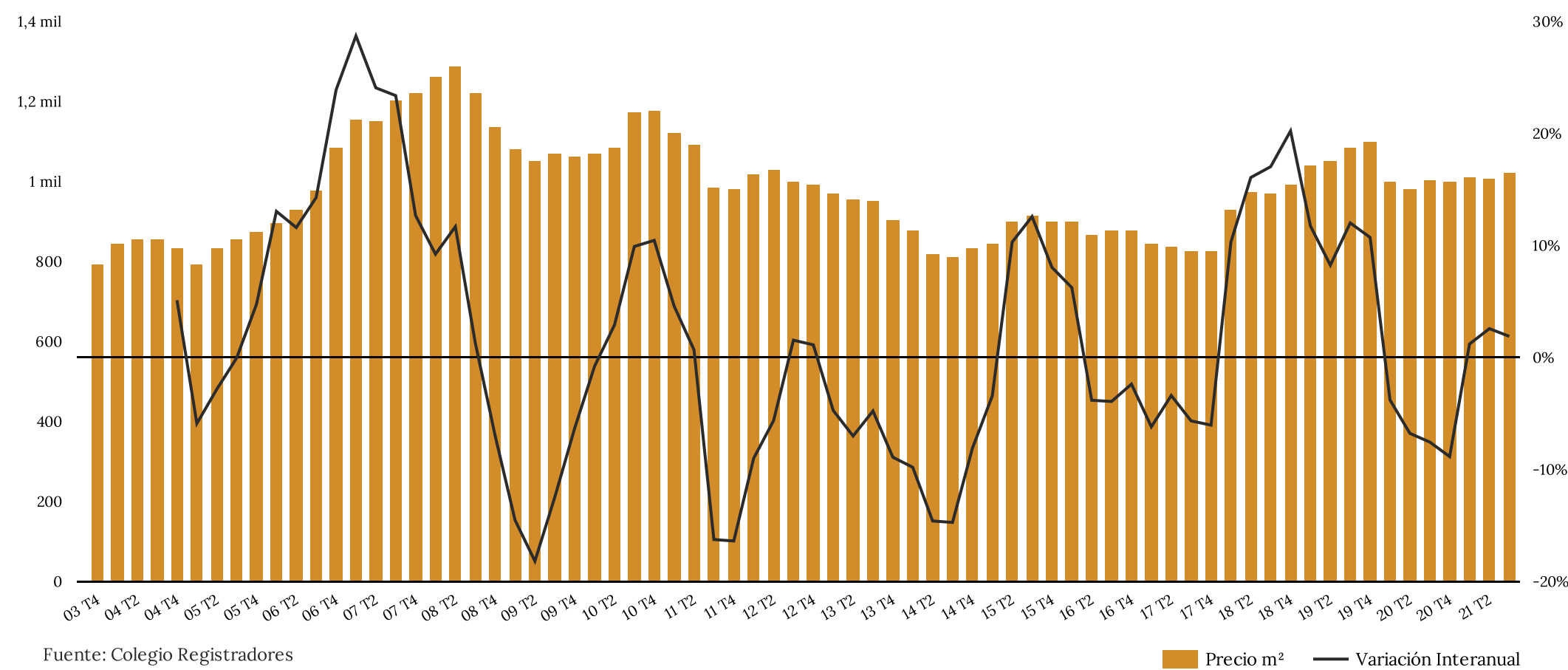


Zaragoza provincia

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.024 €	1,51 %	1,89 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

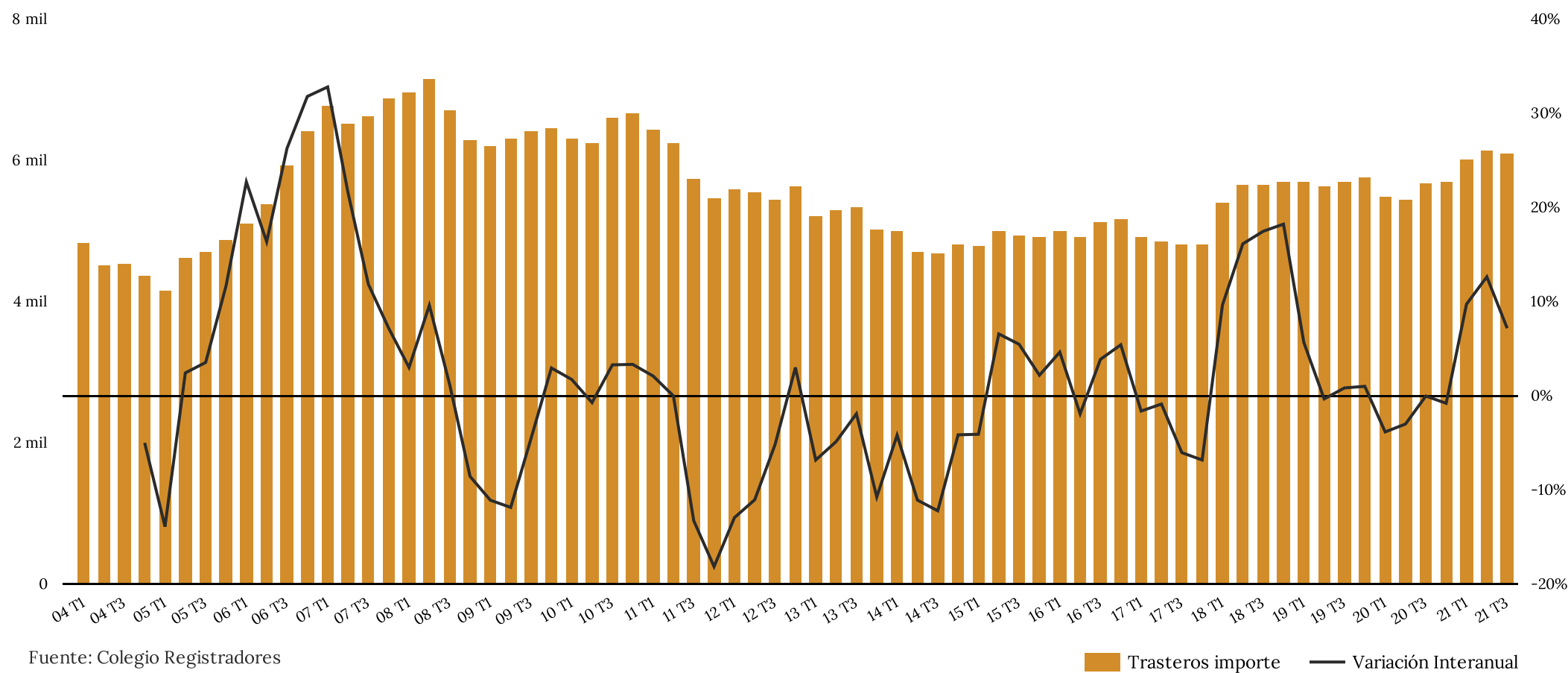


Zaragoza provincia

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	6.094 €	-0,78 %	7,14 %

Evolución del precio medio de trasteros en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

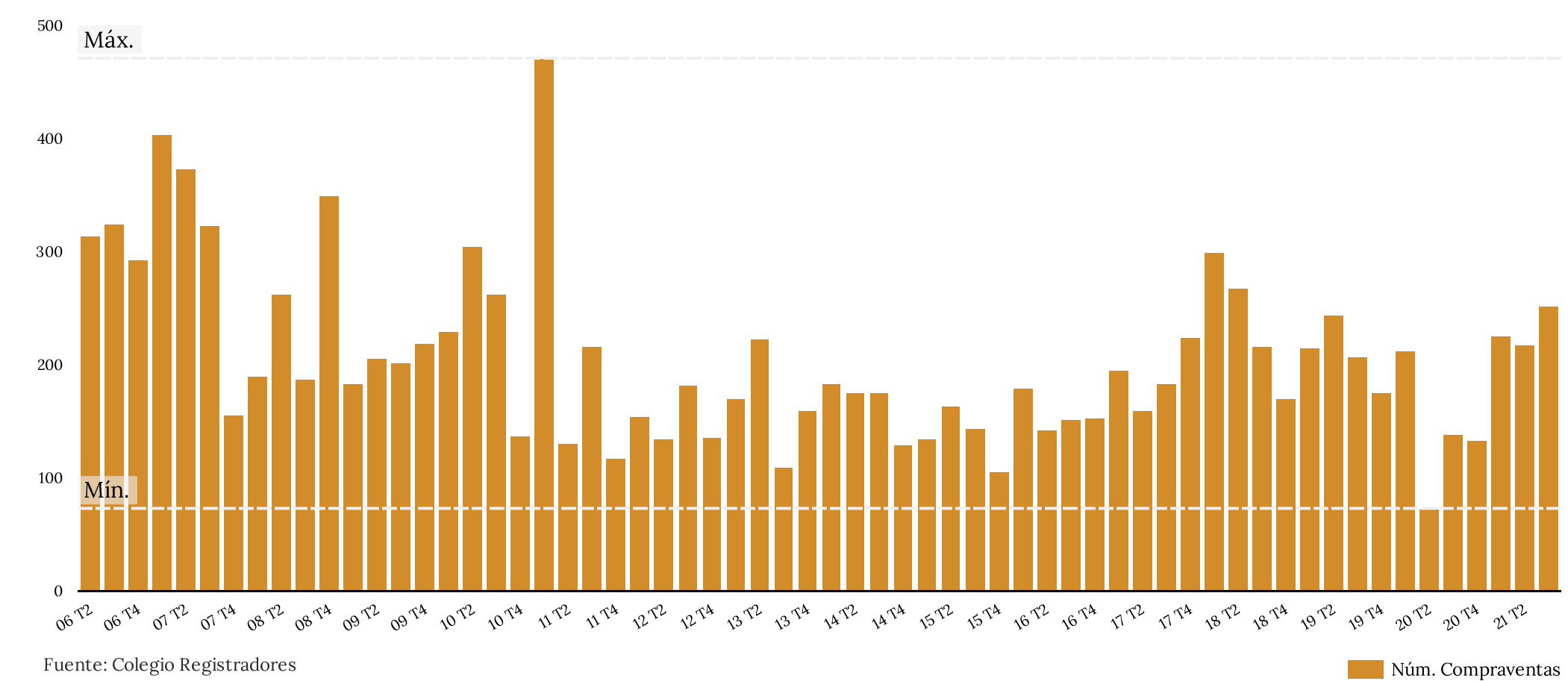


Municipio de Zaragoza

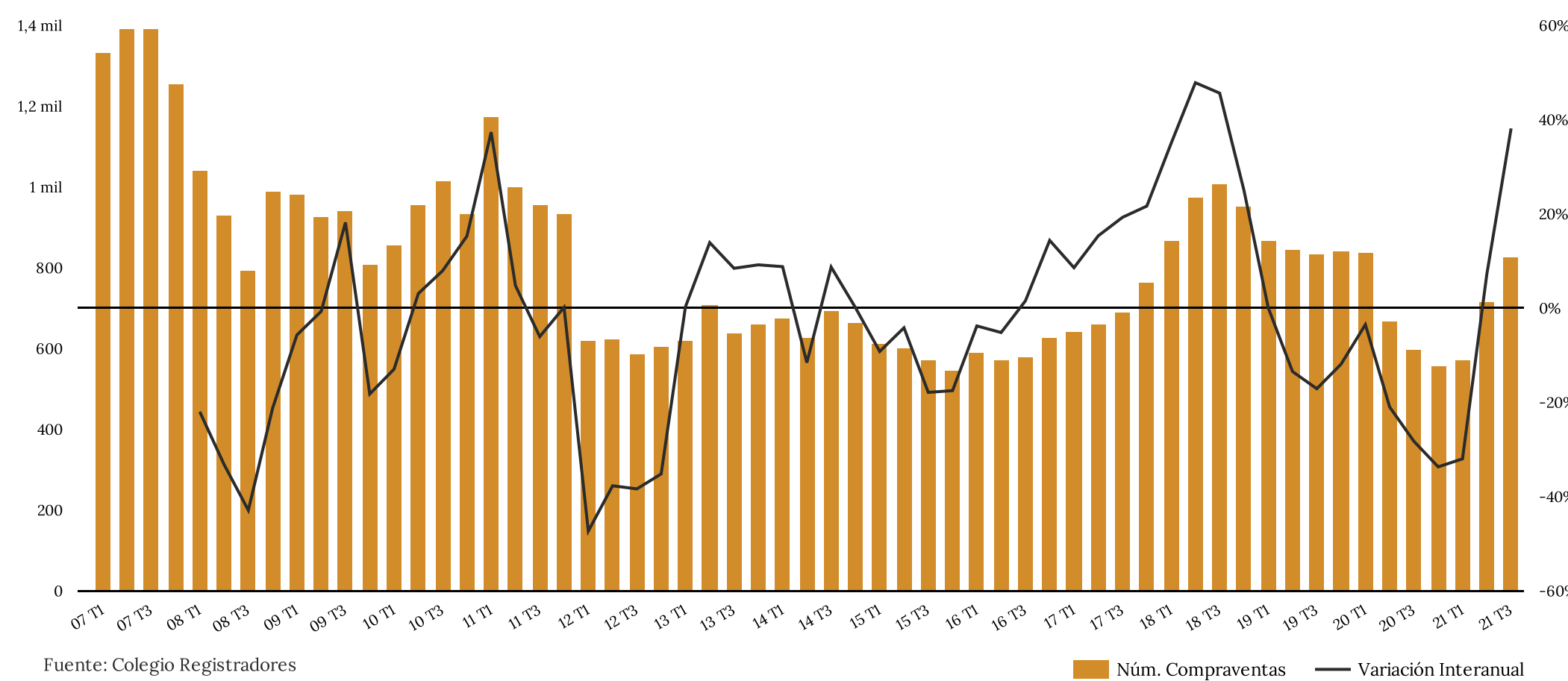
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	252	15,60 %	81,29 %
Interanual	829	15,78 %	38,17 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Zaragoza municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

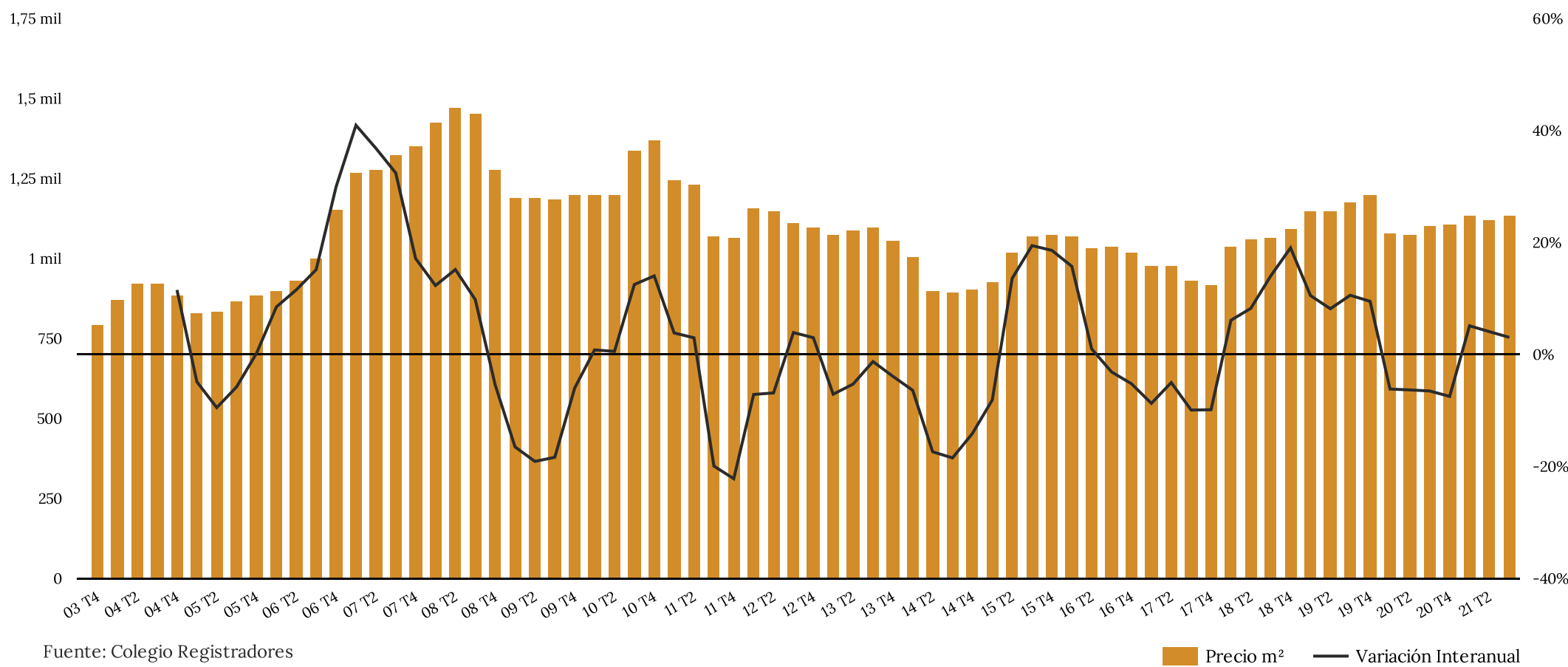


Municipio de Zaragoza

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.136 €	1,38 %	3,07 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

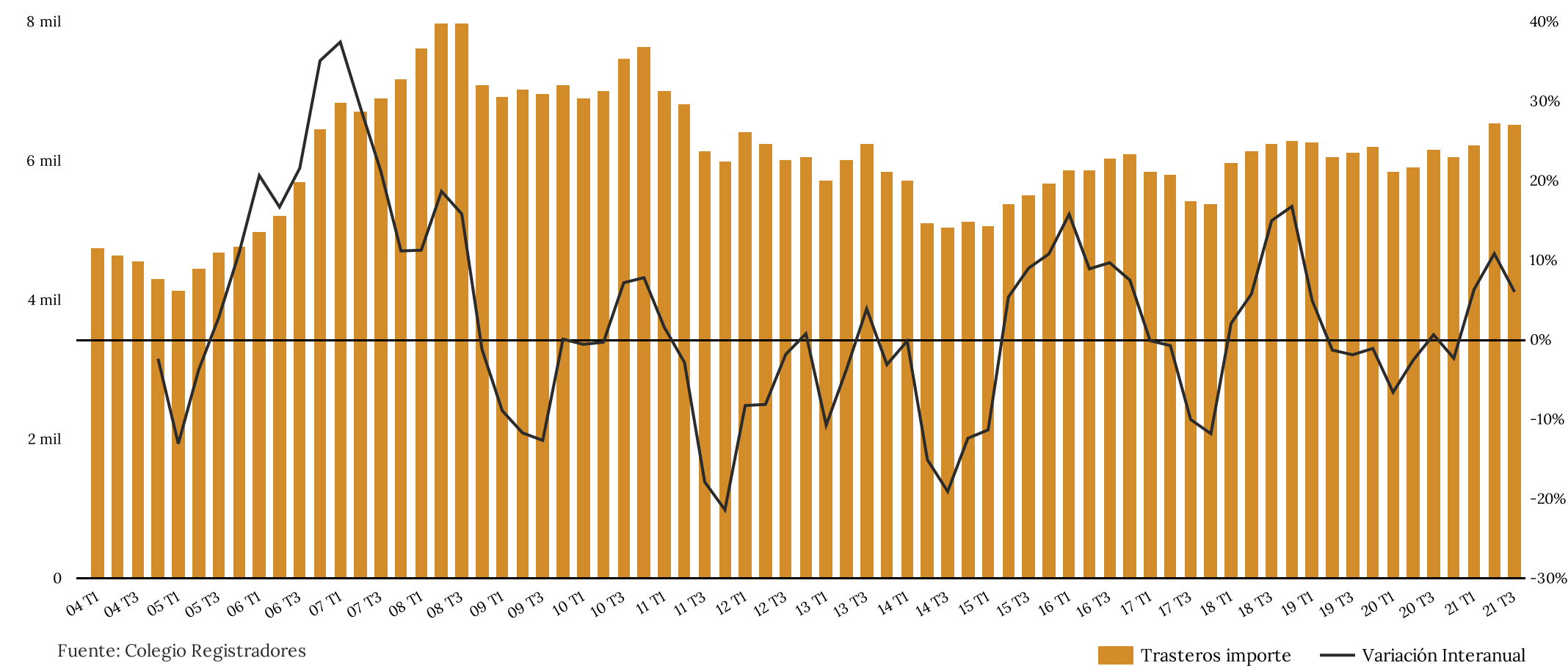


Municipio de Zaragoza

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	6.531 €	-0,23 %	5,99 %

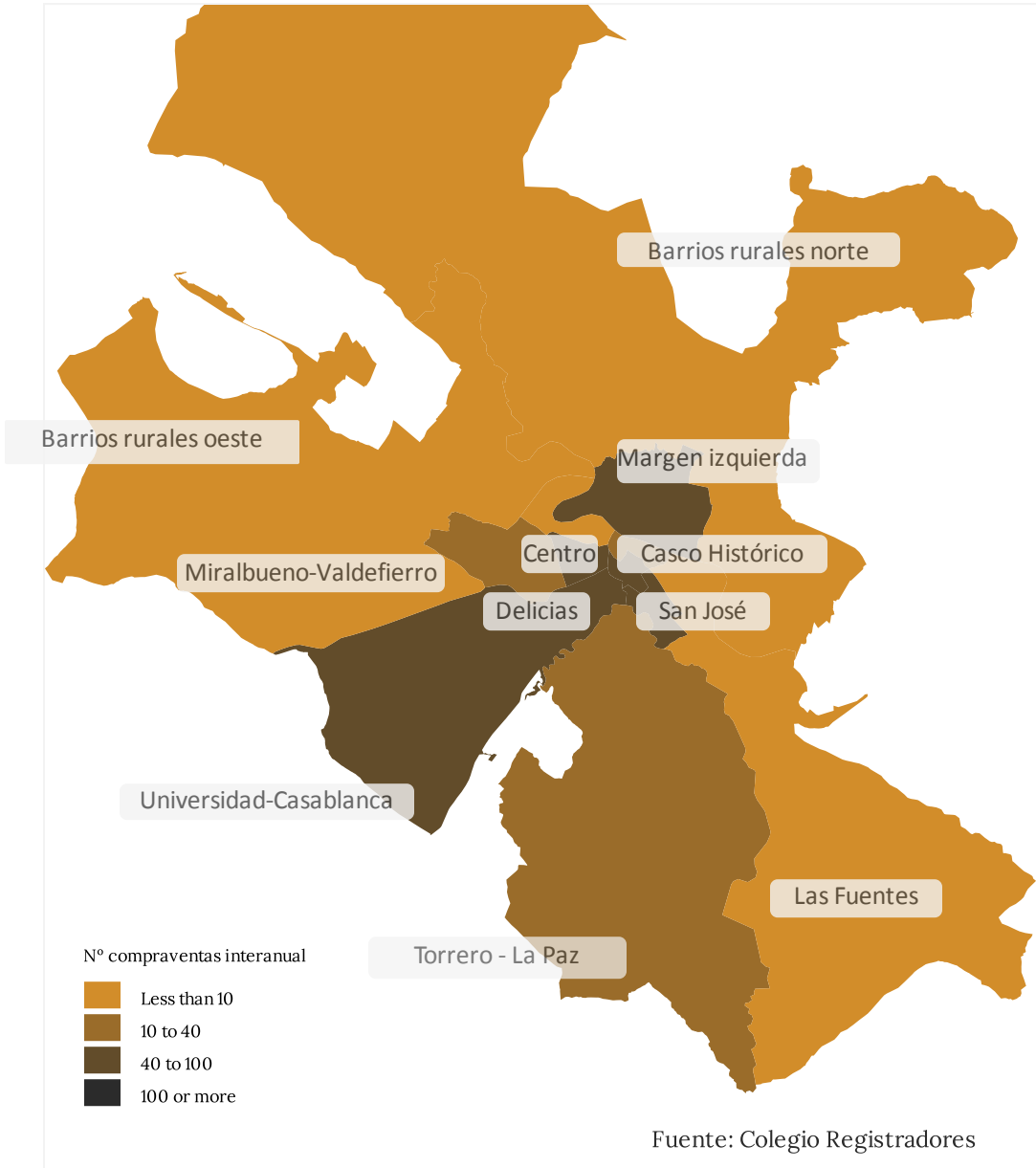
Evolución del precio medio de trasteros en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



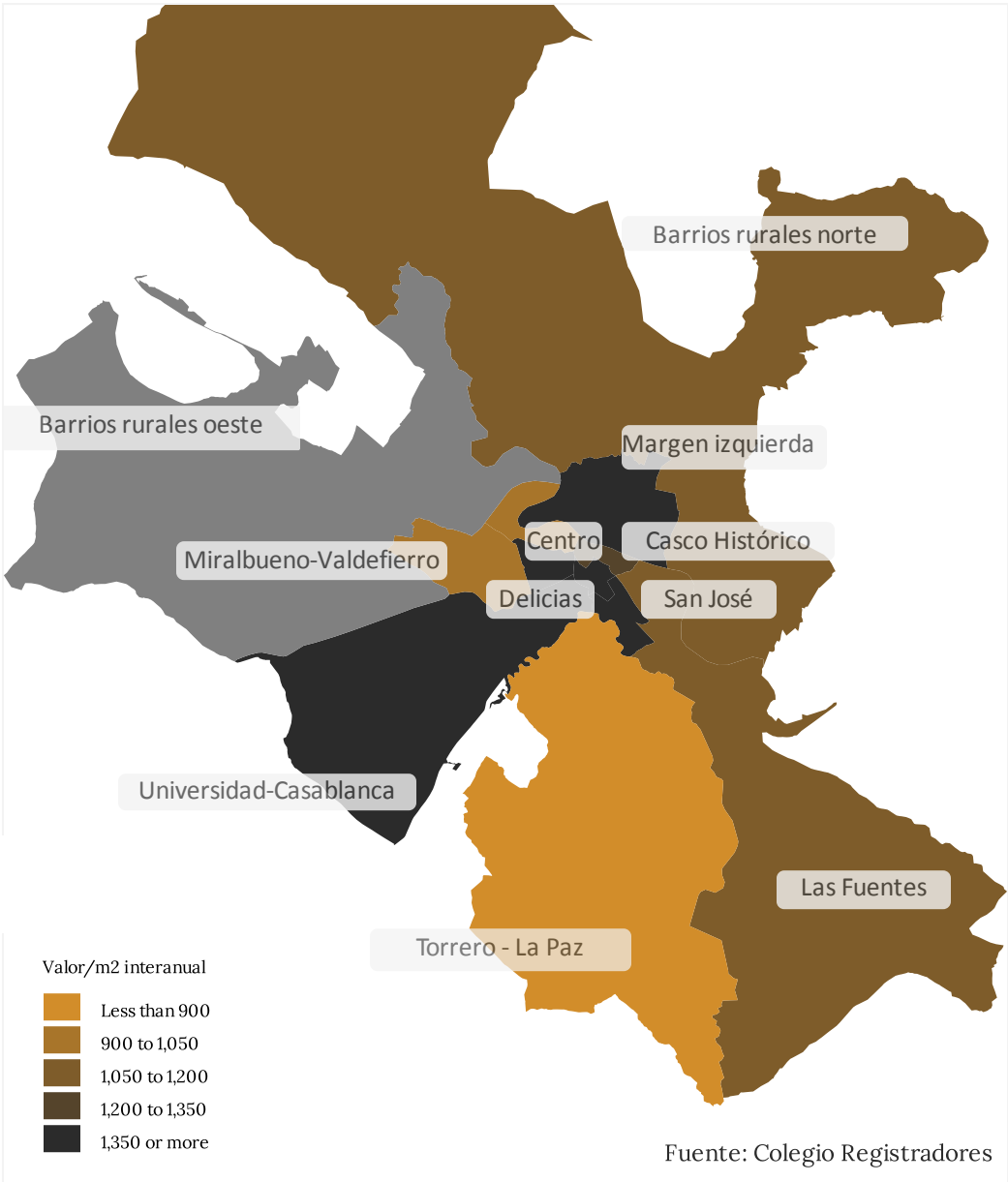
Municipio de Zaragoza

Distritos

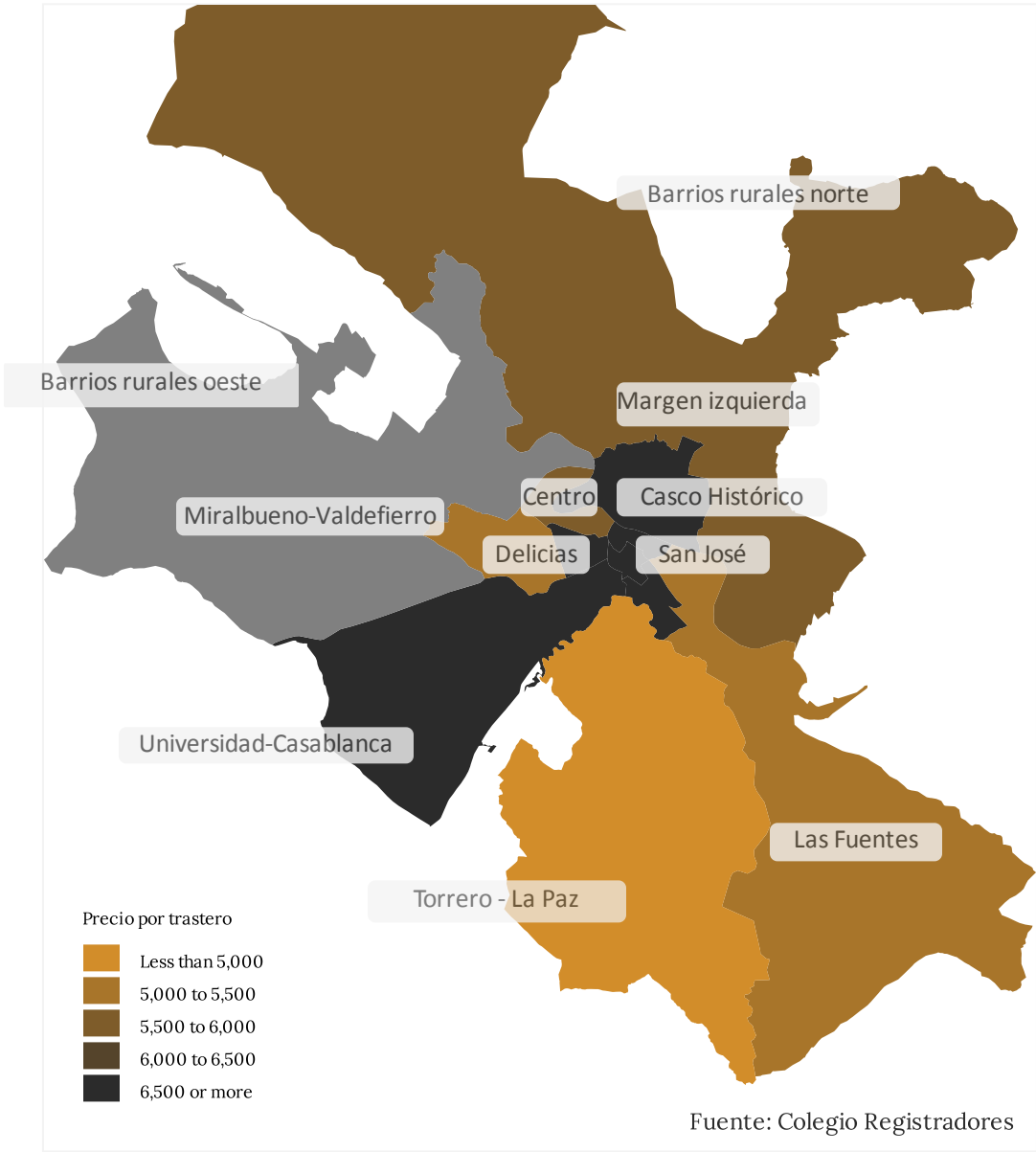
Número de compraventas Zaragoza. 2T 2021



Precio por m². Zaragoza. Último trimestre



Precio por trastero. Zaragoza. Último trimestre

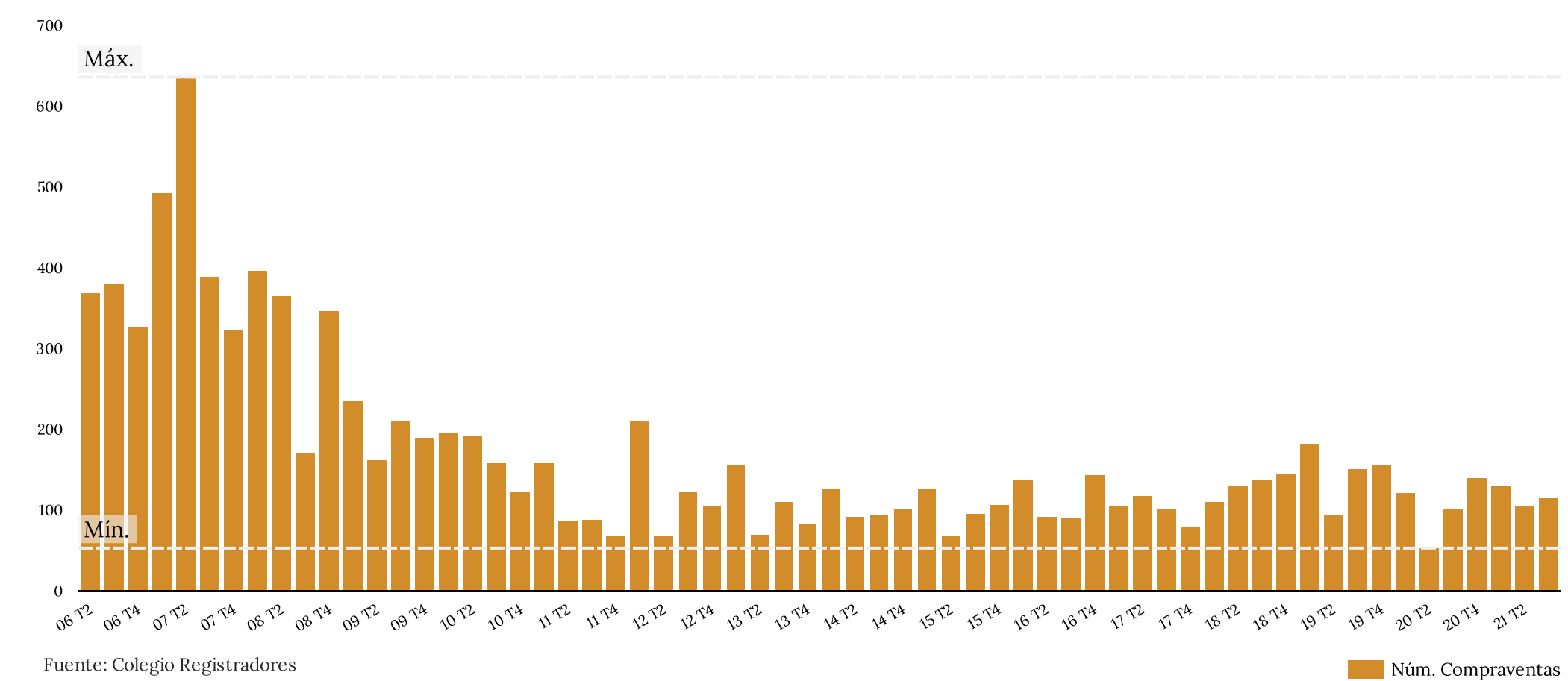


Provincia de Huesca

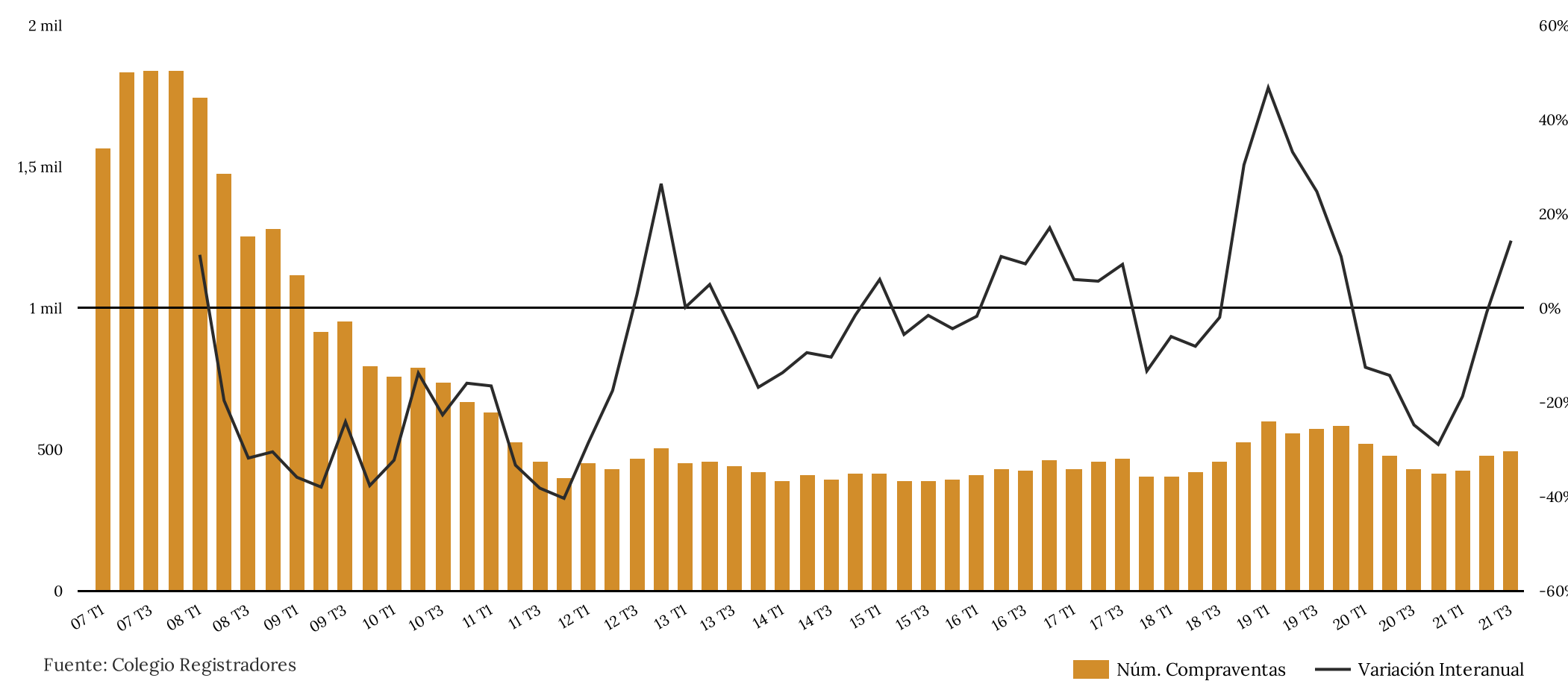
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	117	11,43 %	15,84 %
Interanual	494	3,35 %	14,35 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Huesca provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Huesca provincia y tasa de variación interanual

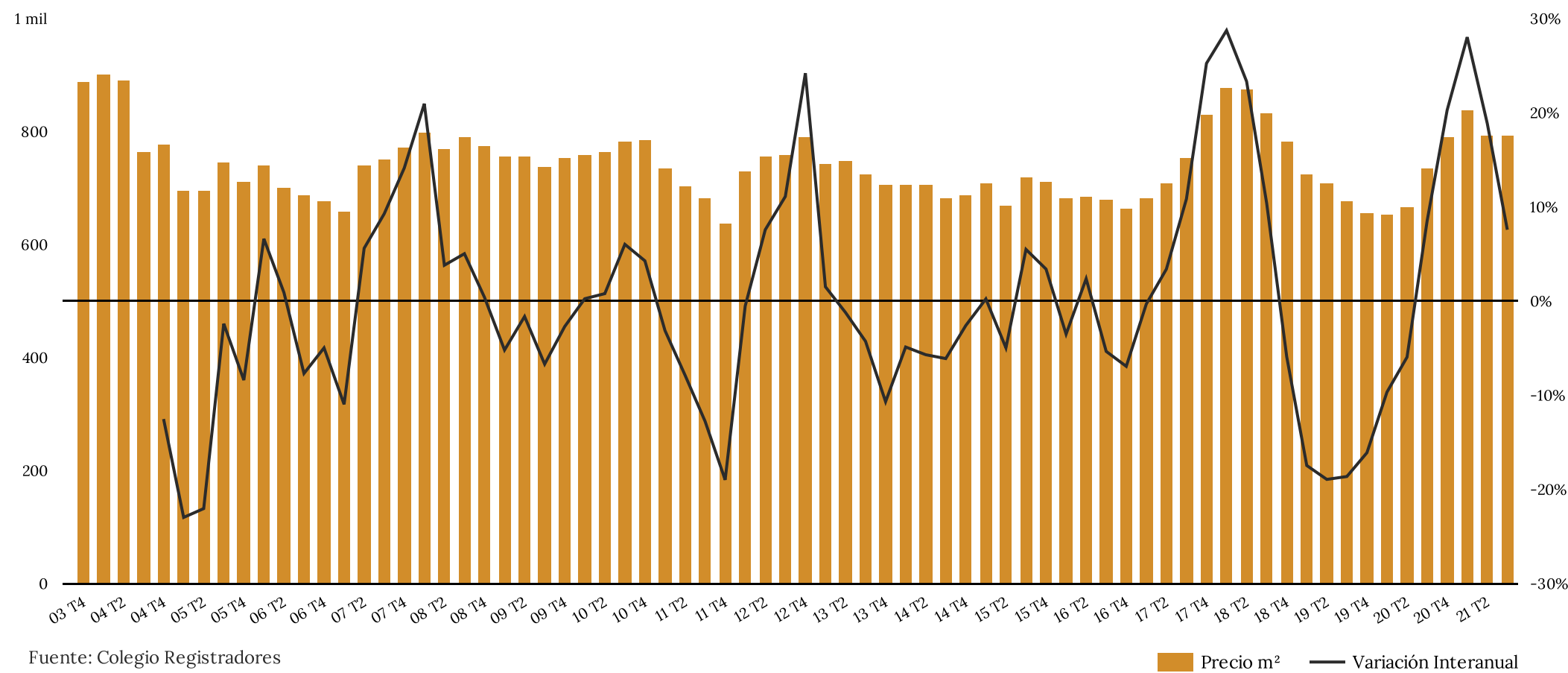


Provincia de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	793 €	-0,22 %	7,60 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Huesca provincia y tasa de variación interanual

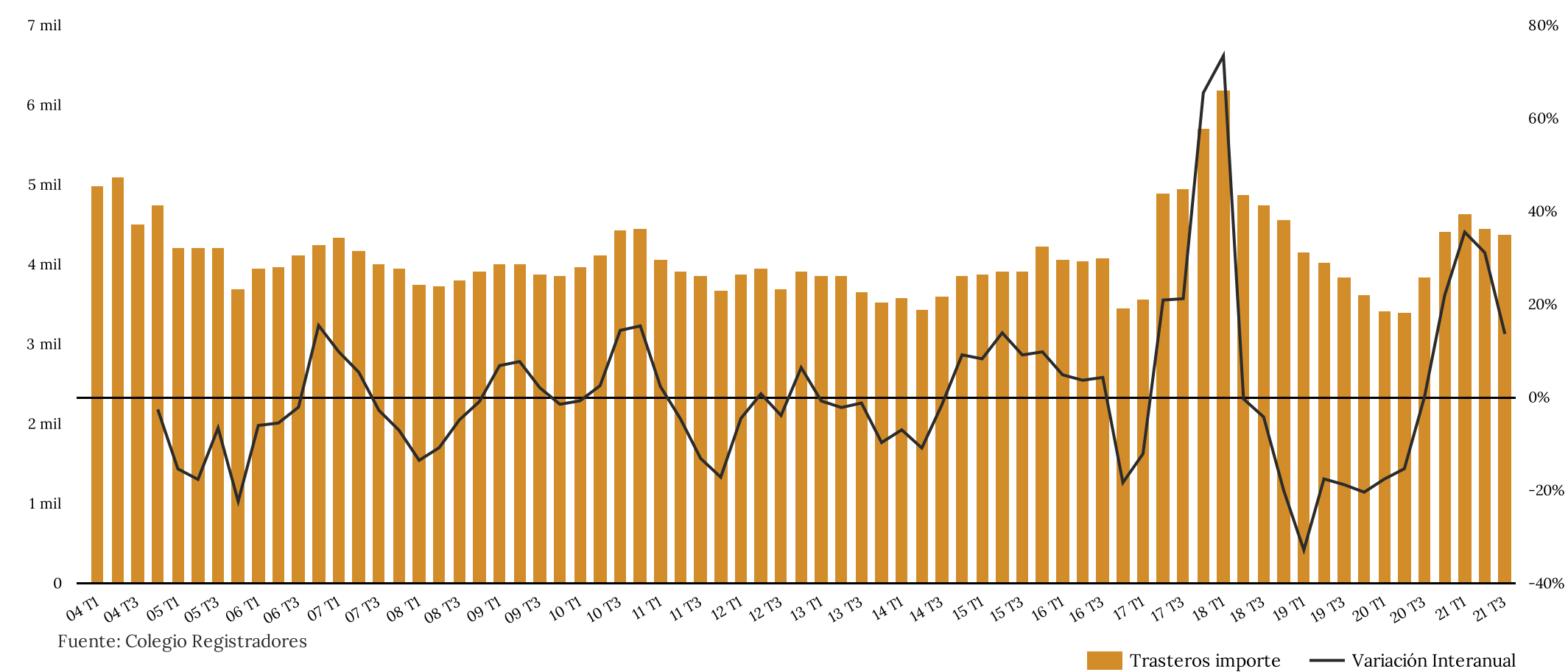


Provincia de Huesca

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	4.373 €	-1,93 %	13,58 %

Evolución del precio medio de trasteros en Huesca provincia y tasa de variación interanual

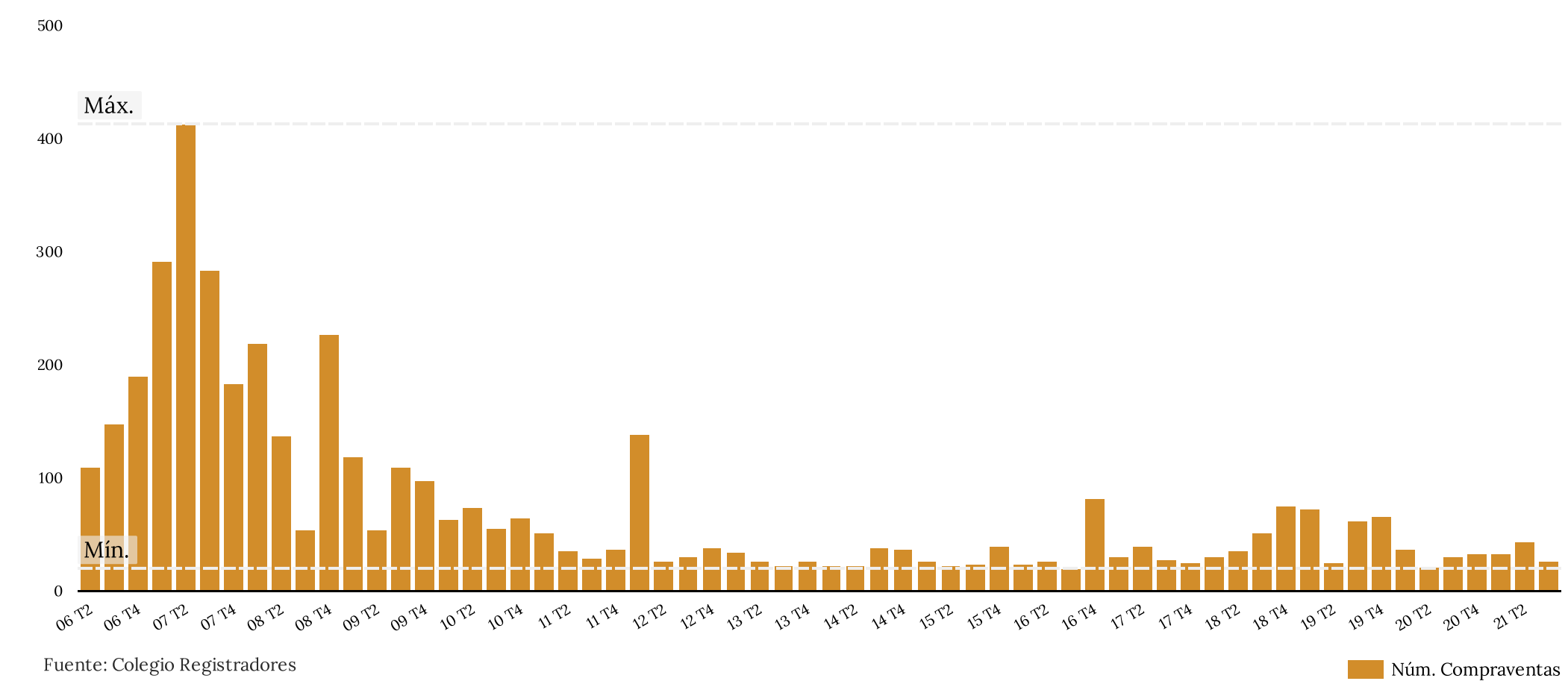


Municipio de Huesca

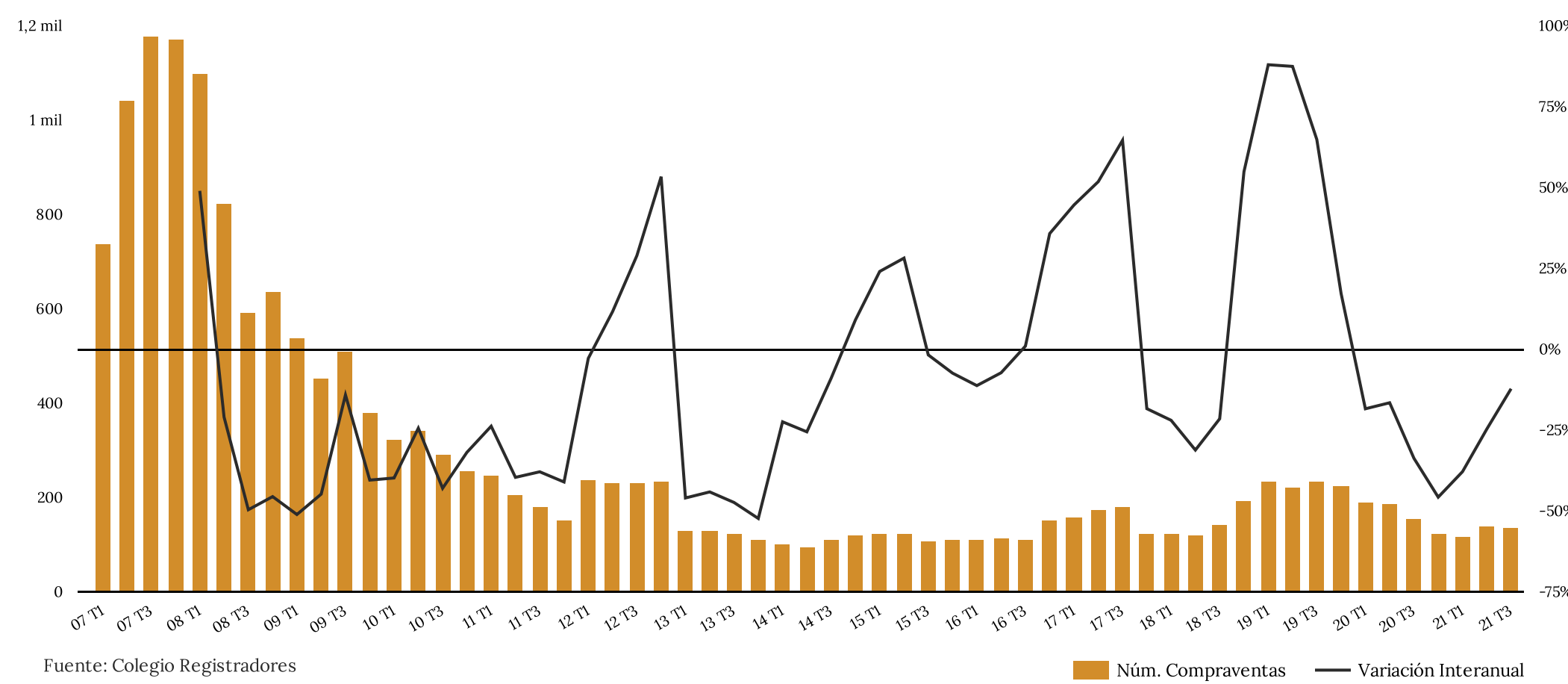
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27	-37,21 %	-12,90 %
Interanual	136	-2,86 %	-12,26 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Huesca municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Huesca municipio y tasa de variación interanual

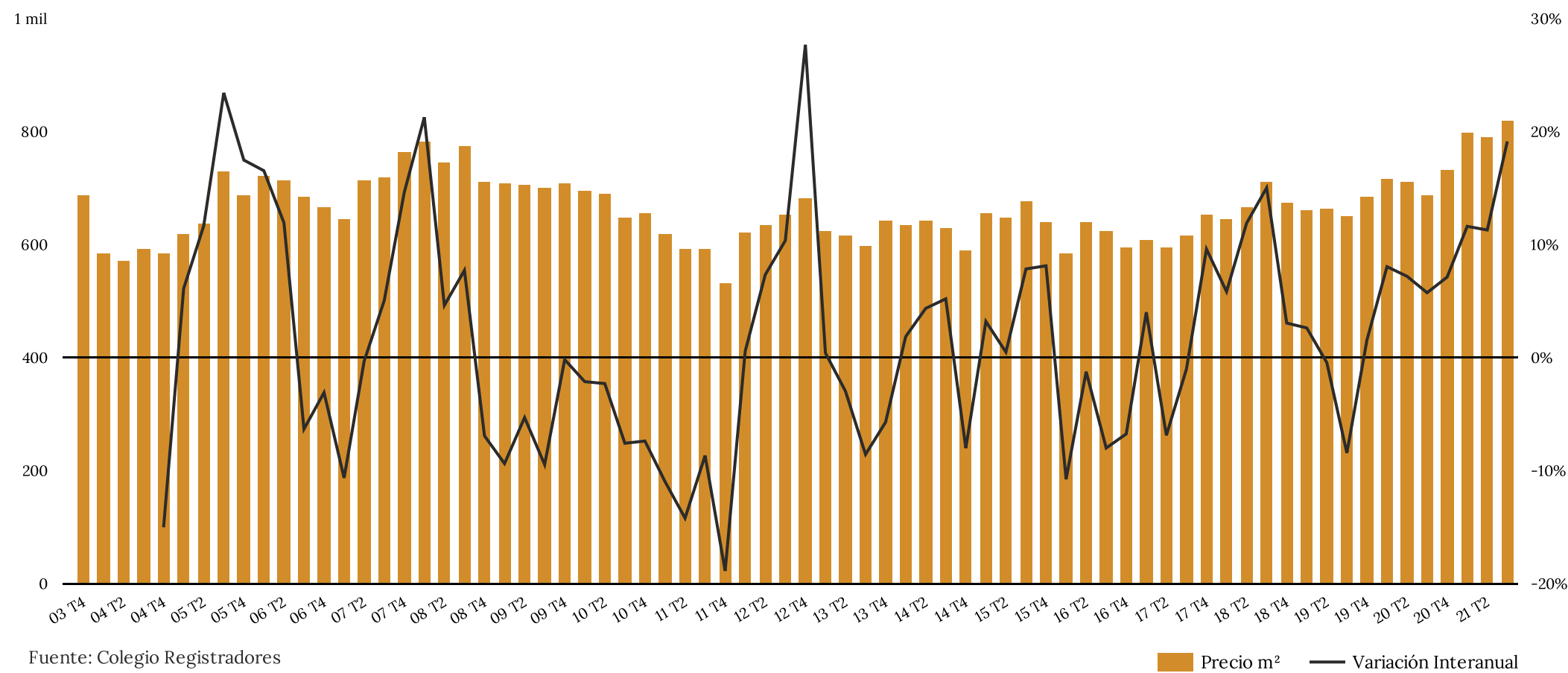


Municipio de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	821 €	3,63 %	19,15 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Huesca municipio y tasa de variación interanual

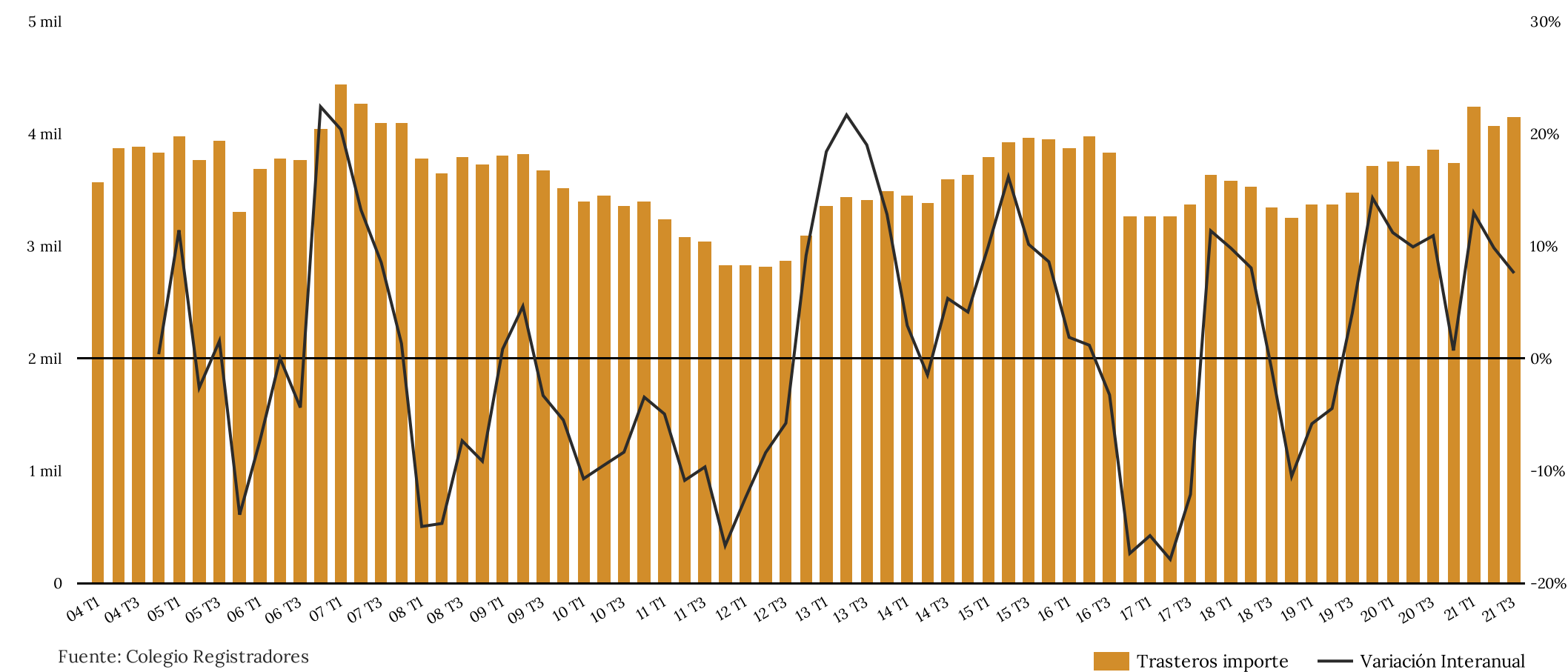


Municipio de Huesca

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	4.156 €	1,84 %	7,61 %

Evolución del precio medio de trasteros en Huesca municipio y tasa de variación interanual



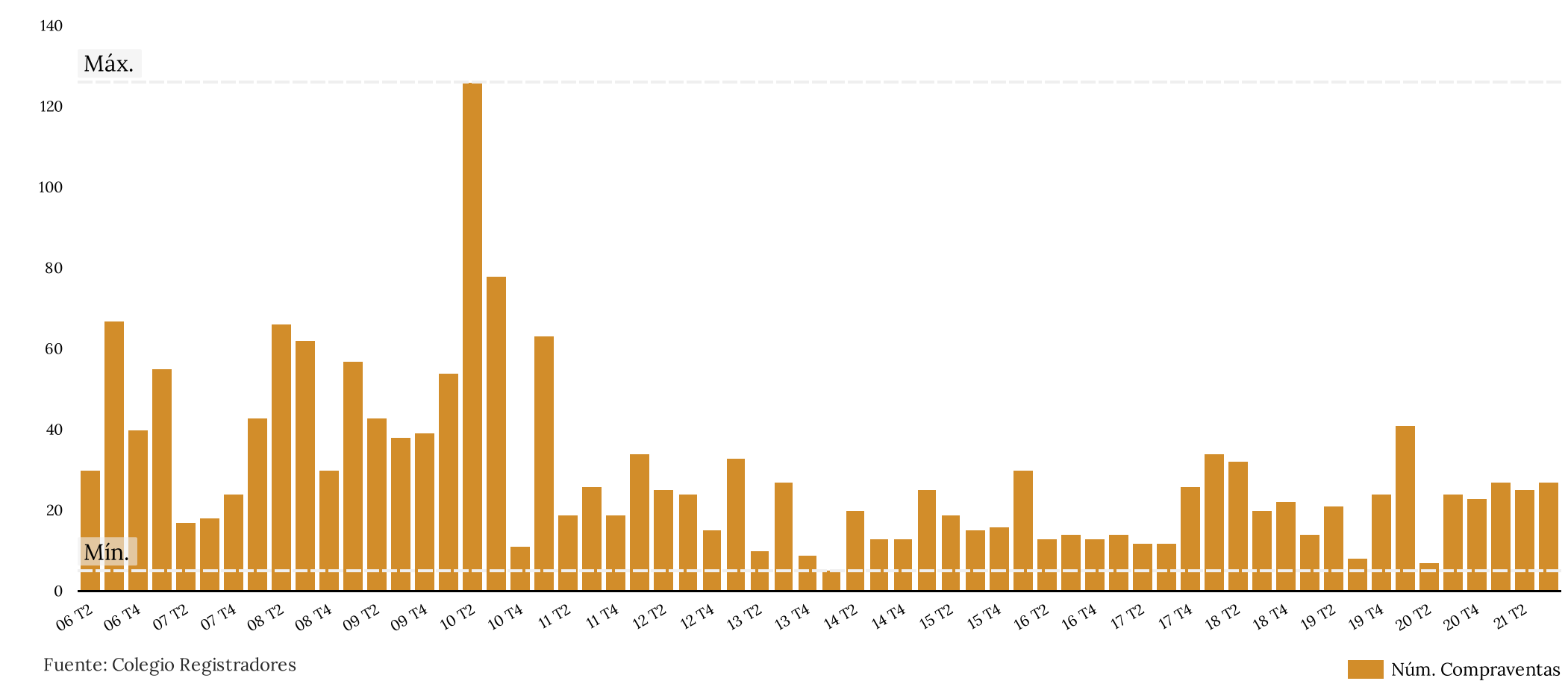
Fuente: Colegio Registradores

Provincia de Teruel

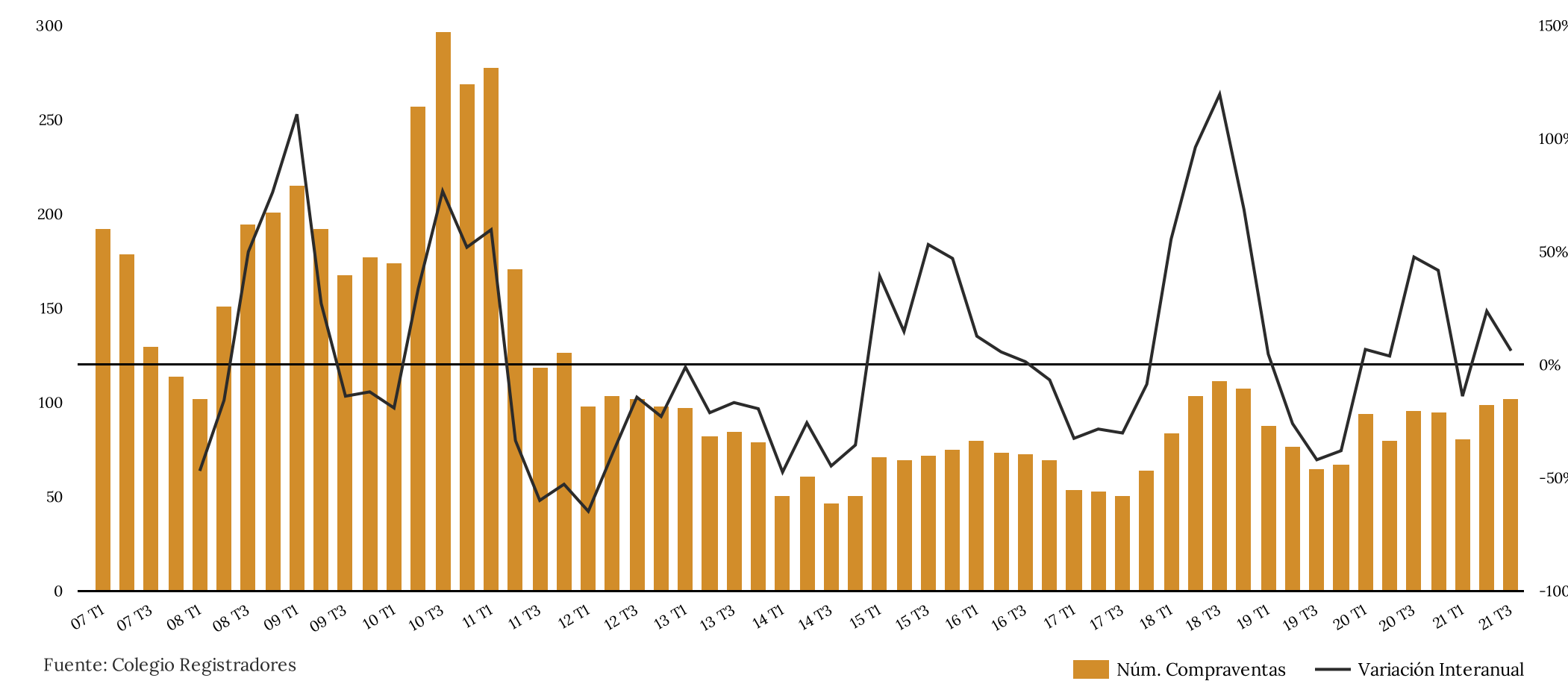
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27	8,00 %	12,50 %
Interanual	102	3,03 %	6,25 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Teruel provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Teruel provincia y tasa de variación interanual

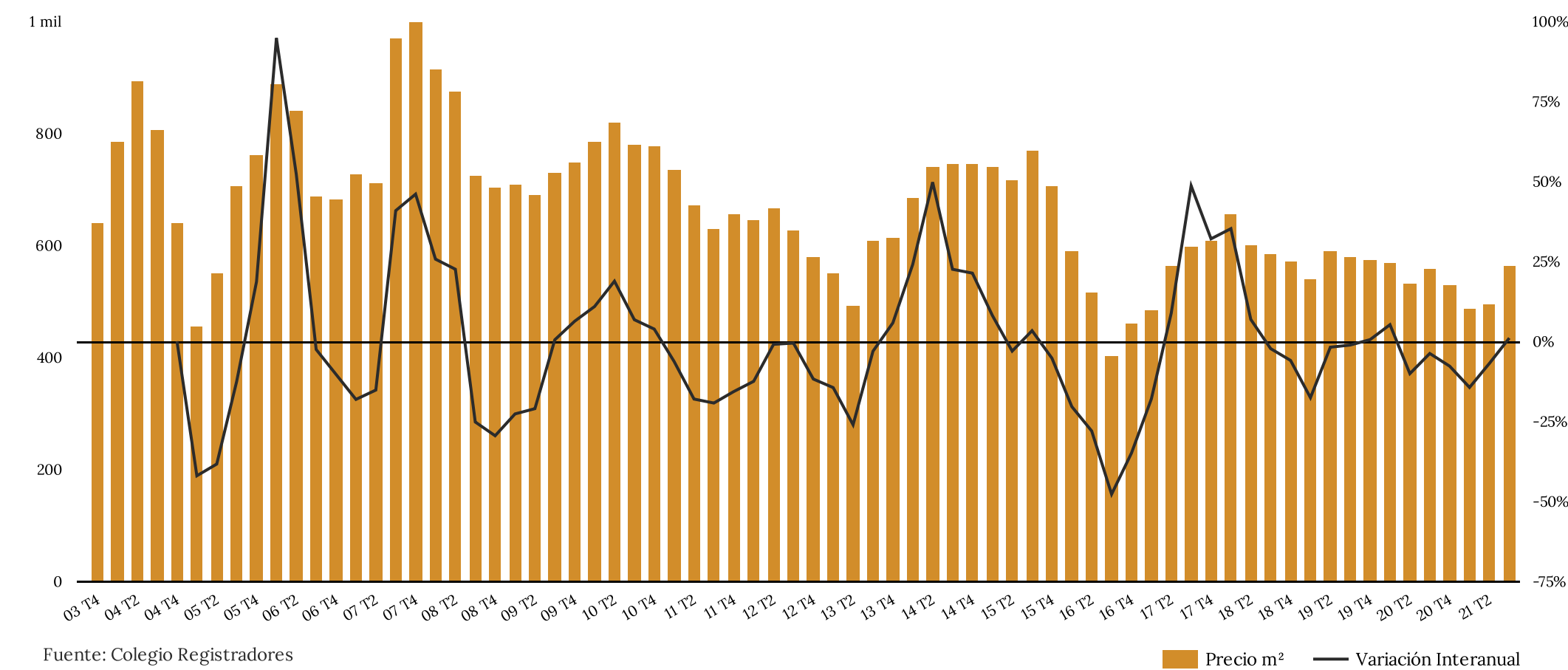


Provincia de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	564 €	13,72 %	1,09 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Teruel provincia y tasa de variación interanual

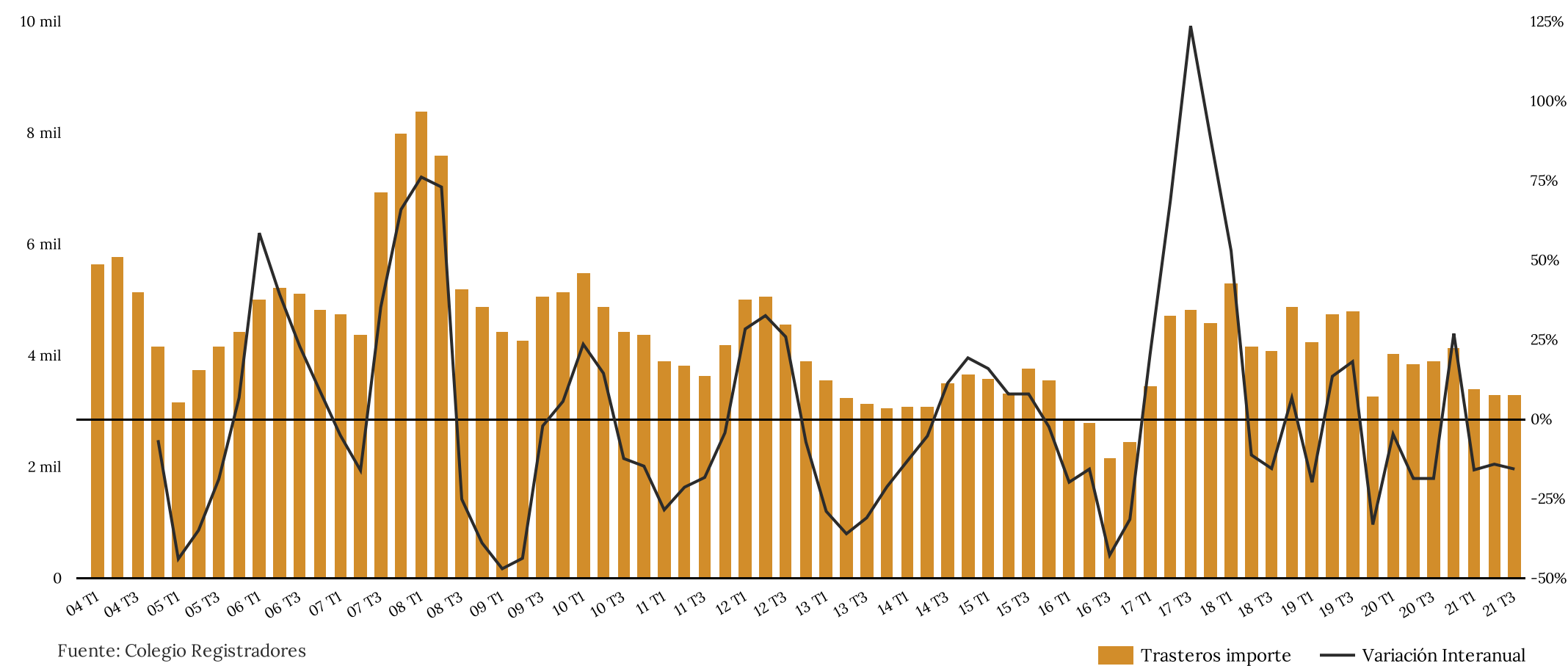


Provincia de Teruel

Precio por trastero

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	3.299 €	-0,24 %	-15,73 %

Evolución del precio medio de trasteros en Teruel provincia y tasa de variación interanual

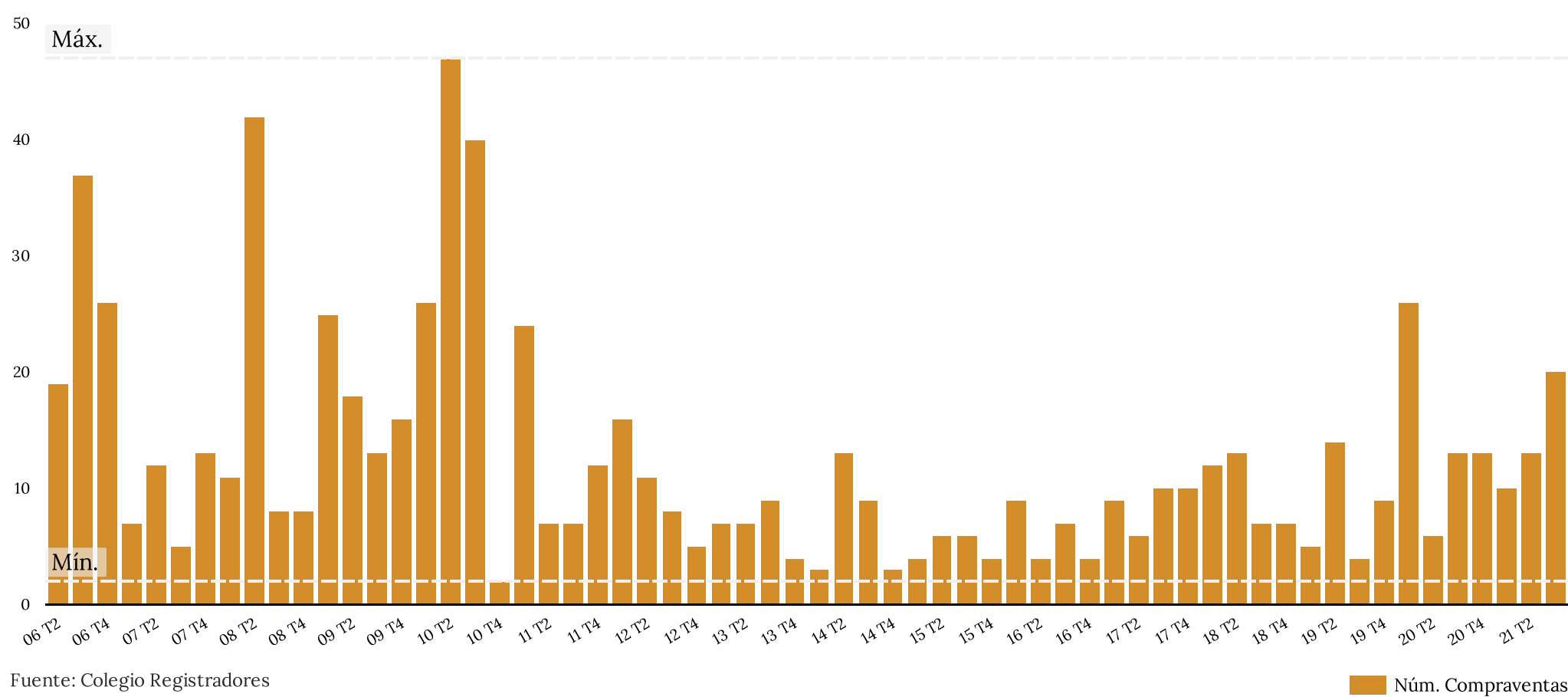


Municipio de Teruel

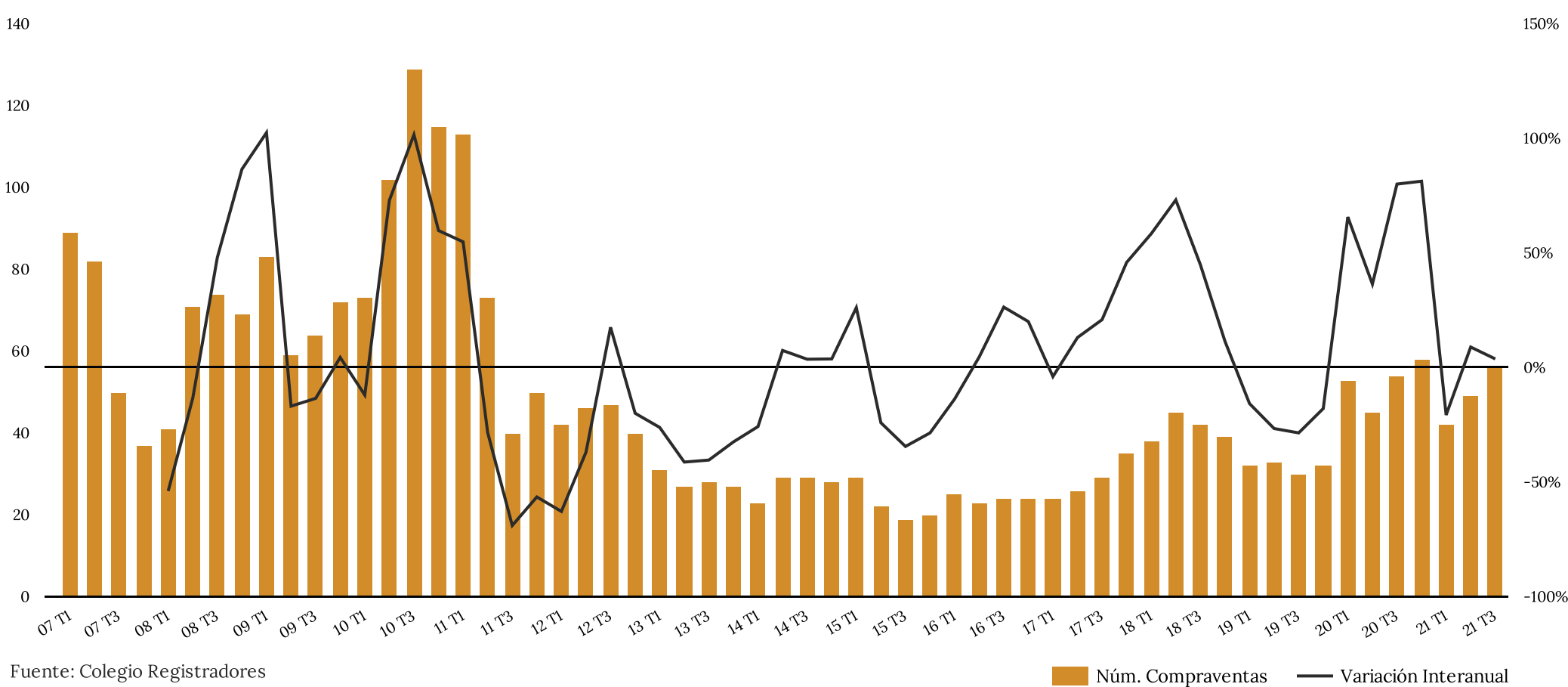
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	20	53,85 %	53,85 %
Interanual	56	14,29 %	3,70 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Teruel municipio



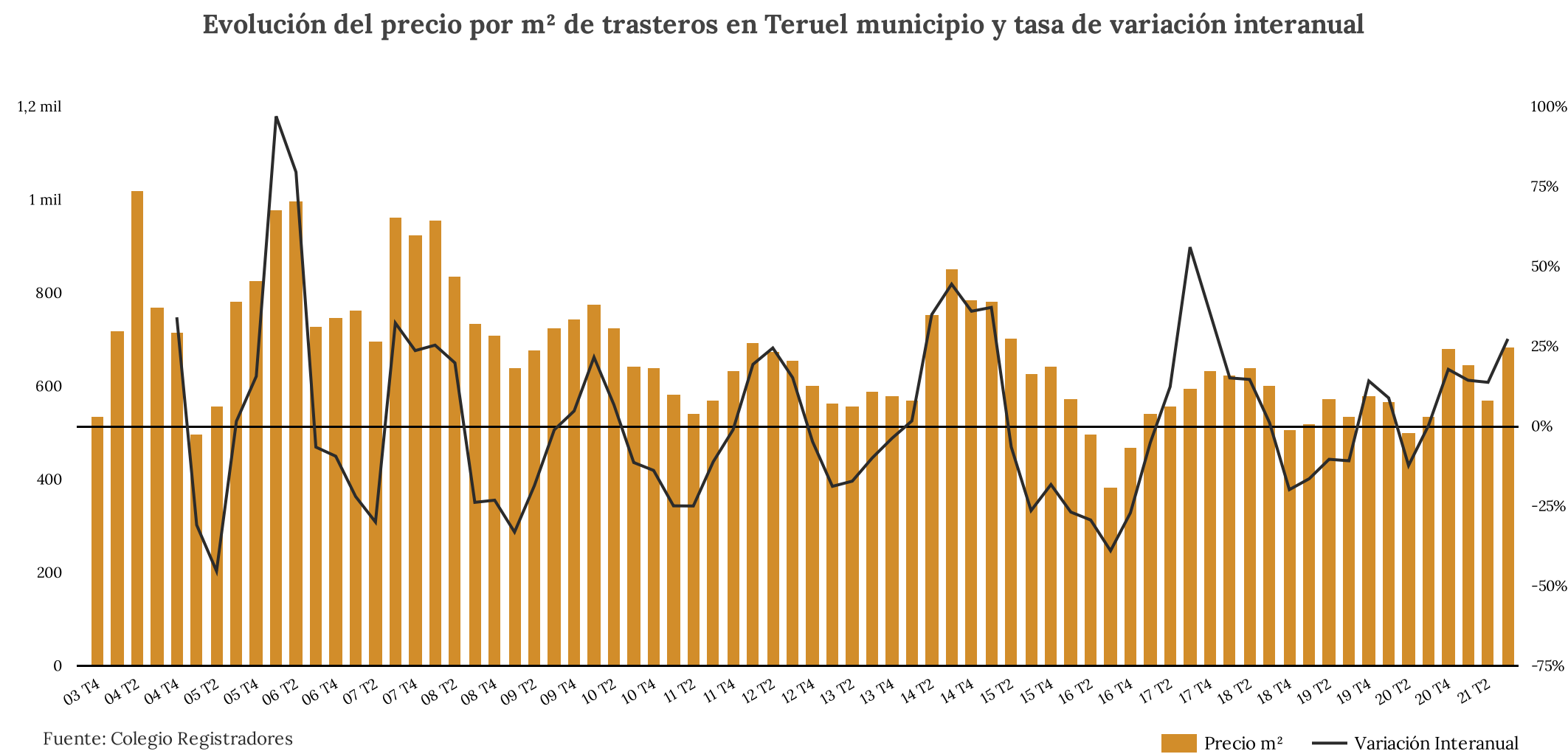
Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Municipio de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	683 €	19,68 %	27,24 %



Principales municipios de Aragón

Número de compraventas

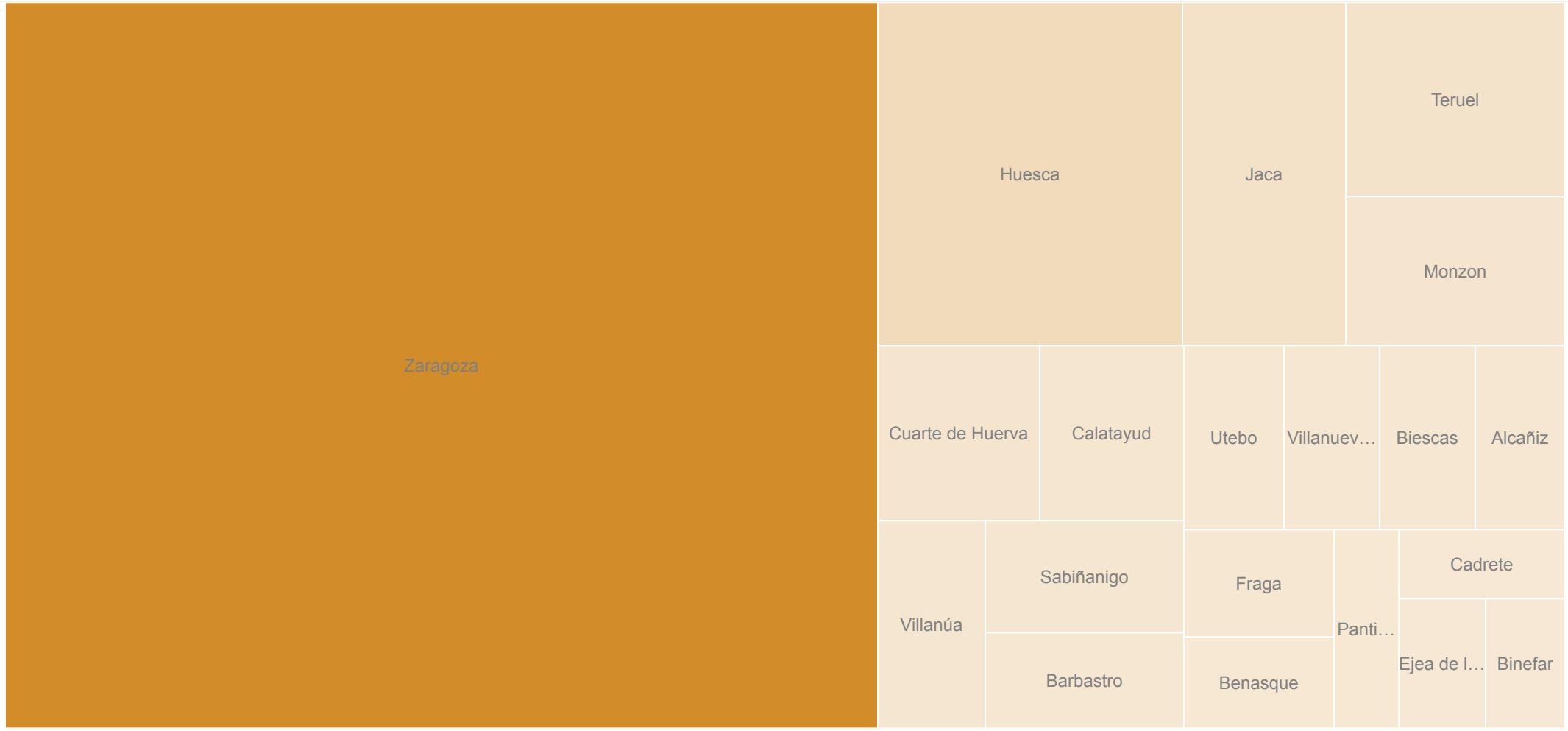
LOCALIDAD	TRIMESTRAL ▾	VAR. TRIMESTRAL
Zaragoza	252	15,6 %
Huesca	27	-37,2 %
Teruel	20	53,8 %
Biescas	13	550,0 %
Jaca	12	-20,0 %
Villanúa	11	266,7 %
Calatayud	11	22,2 %
Sabiñanigo	10	66,7 %
Villanueva de Gállego	8	0,0 %

Fuente: Colegio Registradores

LOCALIDAD	INTERANUAL ▾	V. INTERANUAL
Zaragoza	829	38,2 %
Huesca	136	-12,3 %
Jaca	73	37,7 %
Teruel	56	3,7 %
Monzon	43	207,1 %
Cuarte de Huerva	37	32,1 %
Calatayud	33	50,0 %
Sabiñanigo	29	26,1 %
Villanúa	29	480,0 %
Barbastro	25	56,3 %
Utebo	24	60,0 %
Biescas	23	35,3 %
Villanueva de Gállego	23	130,0 %

Fuente: Colegio Registradores

Distribución de las compraventas de garajes en Aragón. Interanual. Último trimestre



Principales municipios de Aragón

Número de compraventas y variación interanual

