



MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#LOCALES

INFORME SECTORIAL LOCALES

3er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:

 **API** **COAPI**
ARAGÓN

1	ARAGÓN	4
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
2	PROVINCIA DE ZARAGOZA	7
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
3	MUNICIPIO DE ZARAGOZA	10
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
4	PROVINCIA DE HUESCA	14
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
5	MUNICIPIO DE HUESCA	17
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
6	PROVINCIA DE TERUEL	20
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
7	MUNICIPIO DE TERUEL	23
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
8	OTROS MUNICIPIOS RELEVANTES	26
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	

Resumen

El sector de locales ha registrado un ligero descenso en número de compraventas durante el último trimestre en Aragón, aunque con un comportamiento muy favorable en términos interanuales, con crecimientos de dos dígitos. Los precios por metro cuadrado parecen mantener cierto grado de recuperación, aunque en niveles próximos a mínimos históricos. El importe medio por local comercial ha seguido descendiendo, alcanzando nuevos mínimos históricos.

En **Aragón** se han registrado 325 **compraventas** en el tercer trimestre, con un descenso trimestral del -1,52%. En los últimos doce meses se han registrado 1.244 compraventas, con un ascenso interanual del 22,92%. El **precio por metro cuadrado** medio ha sido de 797 €/m², ligeramente por encima del mínimo histórico (789 €/m² 2T21), con una mejora trimestral del 0,95%, acumulando un ajuste interanual del -15,01%. El **precio medio por local** ha sido de 74.040 €, mínimo de la serie histórica, con un descenso trimestral del -0,63%, y con un ajuste interanual del -17,94%.

La **provincia de Zaragoza** ha registrado 244 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 4,72%. El resultado interanual ha sido 879 compraventas, con un ascenso interanual del 34,40%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 814 €/m², ligeramente por encima del mínimo histórico (812 €/m²), con un ascenso trimestral del 0,18%, acumulando un ajuste interanual del -20,76%. El **precio medio por local** ha sido de 80.013 €, ligeramente por encima del mínimo histórico igualmente (78.735 € 2T21), con un ascenso trimestral del 1,62% y un ajuste interanual del -22,99%.

En la **ciudad de Zaragoza** se han registrado 203 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 10,33%. El resultado interanual ha sido de 721 compraventas, con un ascenso interanual del 36,29%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 839 €/m², mínimo histórico, con un descenso trimestral del -0,67%, acumulando un descenso interanual del -25,22%. El **precio medio por local** ha sido de 84.717 €, mínimo histórico, con un descenso trimestral del -0,71% y un ajuste interanual del -27,33%.

En la **provincia de Huesca** se han registrado 58 **compraventas**, con un ajuste trimestral del -3,33%. En los últimos doce meses se han alcanzado 254 compraventas, con un descenso interanual del -1,17%. Los **precios por metro cuadrado** se han situado en los 770 €/m², con un descenso trimestral del -0,42%, acumulando un descenso interanual del -9,46%. El **precio medio por local** ha sido de 55.710 €, con un descenso trimestral del -17,19%, y una corrección interanual -22,65%.

En la **ciudad de Huesca** se han registrado 14 **compraventas**, reduciéndose un -6,67% con respecto al trimestre precedente. El resultado interanual ha sido de 69 compraventas, con un importante descenso interanual (-21,59%). El **precio por metro cuadrado** ha sido de 821 €/m², con un ascenso trimestral del 6,84% y una mejora interanual del 6,89%. El **precio medio por local** ha sido de 69.812 €, con un ascenso trimestral del 2,40%, acumulando un ajuste interanual del -9,45%.

La **provincia de Teruel** ha registrado 23 **compraventas** en el tercer trimestre del año, con un importante descenso trimestral del -37,84%, dando lugar a un resultado interanual de 111 compraventas, con un aumento interanual del 9,90%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 723 €/m², con un incremento trimestral del 8,29%, y del 38,85% interanual. El **precio medio por local** ha sido de 72.397 €, con una importante mejora trimestral (10,99%) y un intenso aumento interanual (69,72%).

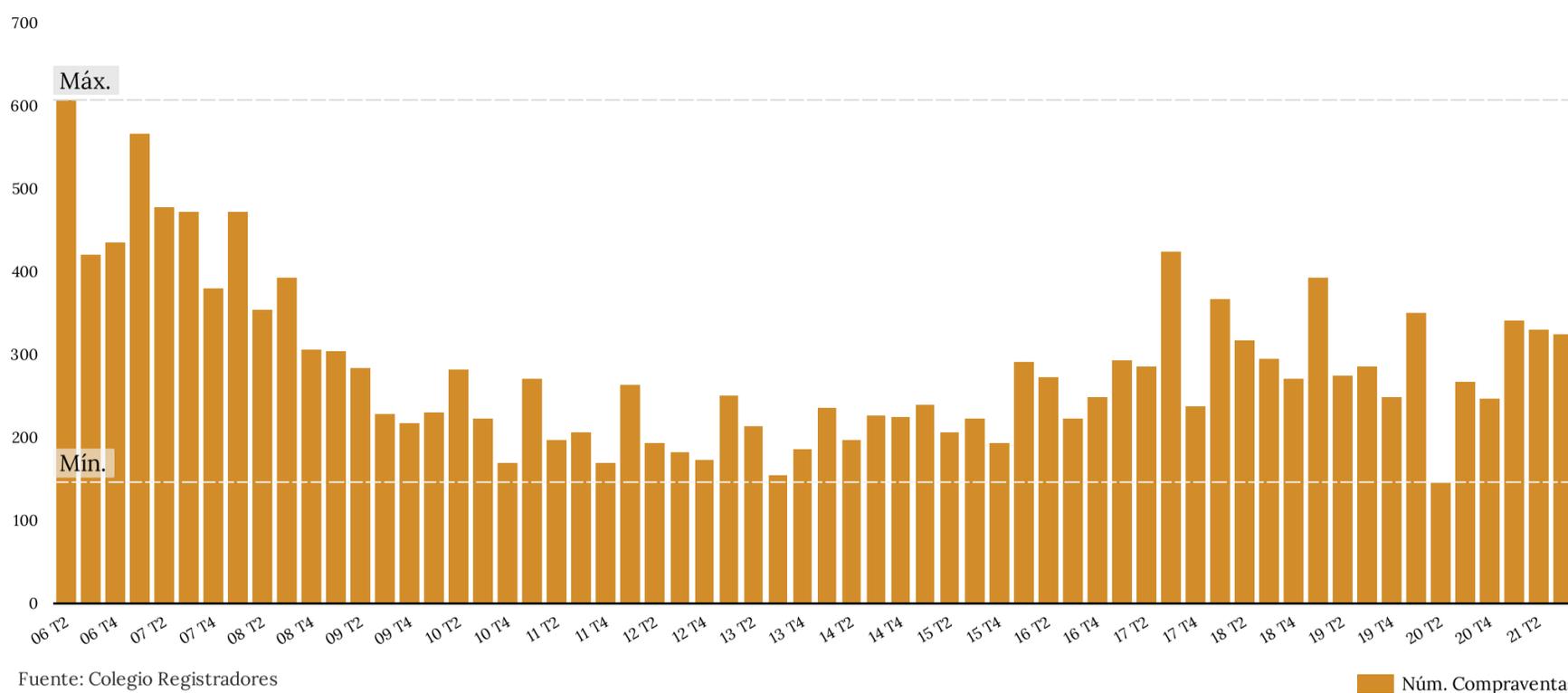
En la **ciudad de Teruel** se han registrado 12 **compraventas**, con un importante descenso trimestral (-29,41%). El resultado interanual ha sido de 51 compraventas, con una mejora interanual del 8,51%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 888 €/m², dando lugar a un ascenso trimestral del 1,18% y del 36,71% interanual. El **precio por local** ha sido de 88.323 €, con un incremento trimestral del 1,20% y del 52,90% interanual.

Aragón

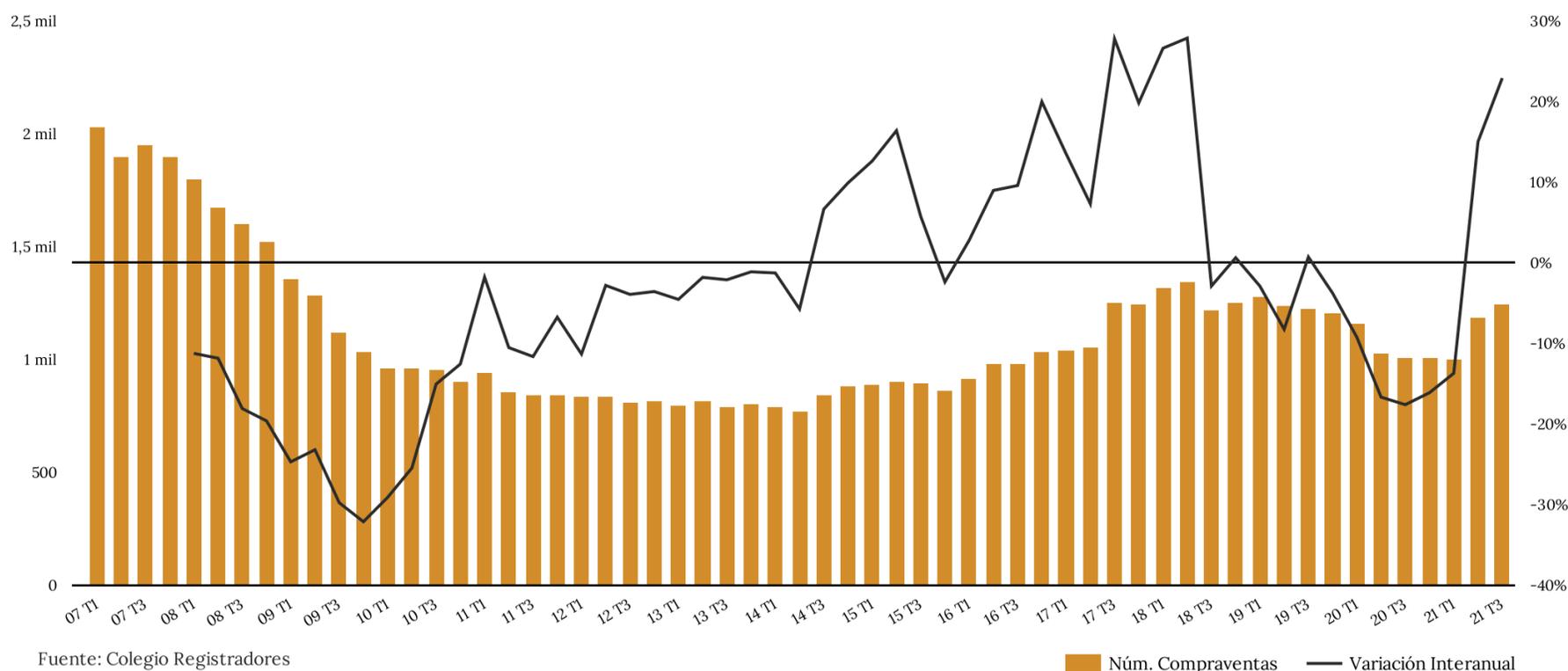
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	325	-1,52 %	21,72 %
Interanual	1.244	4,89 %	22,92 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

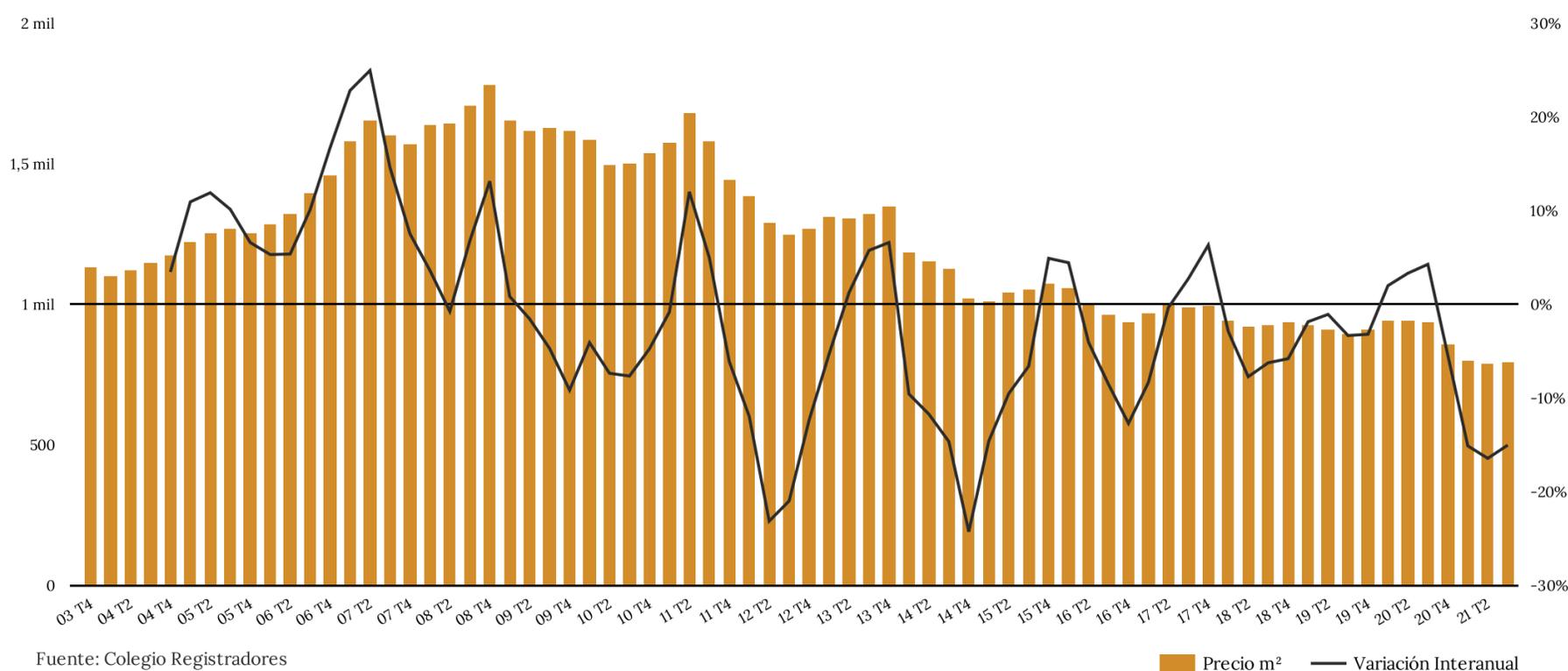


Aragón

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	797 €	0,95 %	-15,01 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

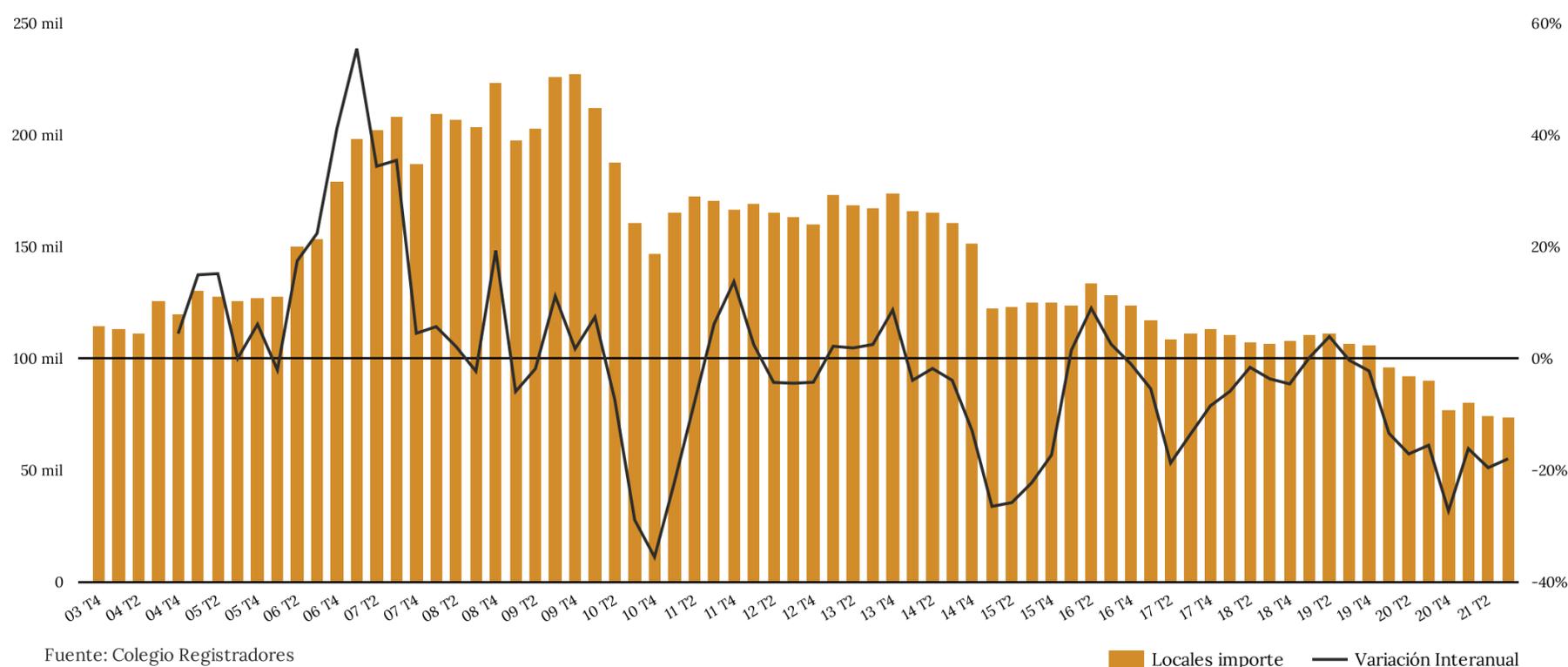


Aragón

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	74.040 €	-0,63 %	-17,94 %

Evolución del precio por locales en Aragón y tasa de variación interanual

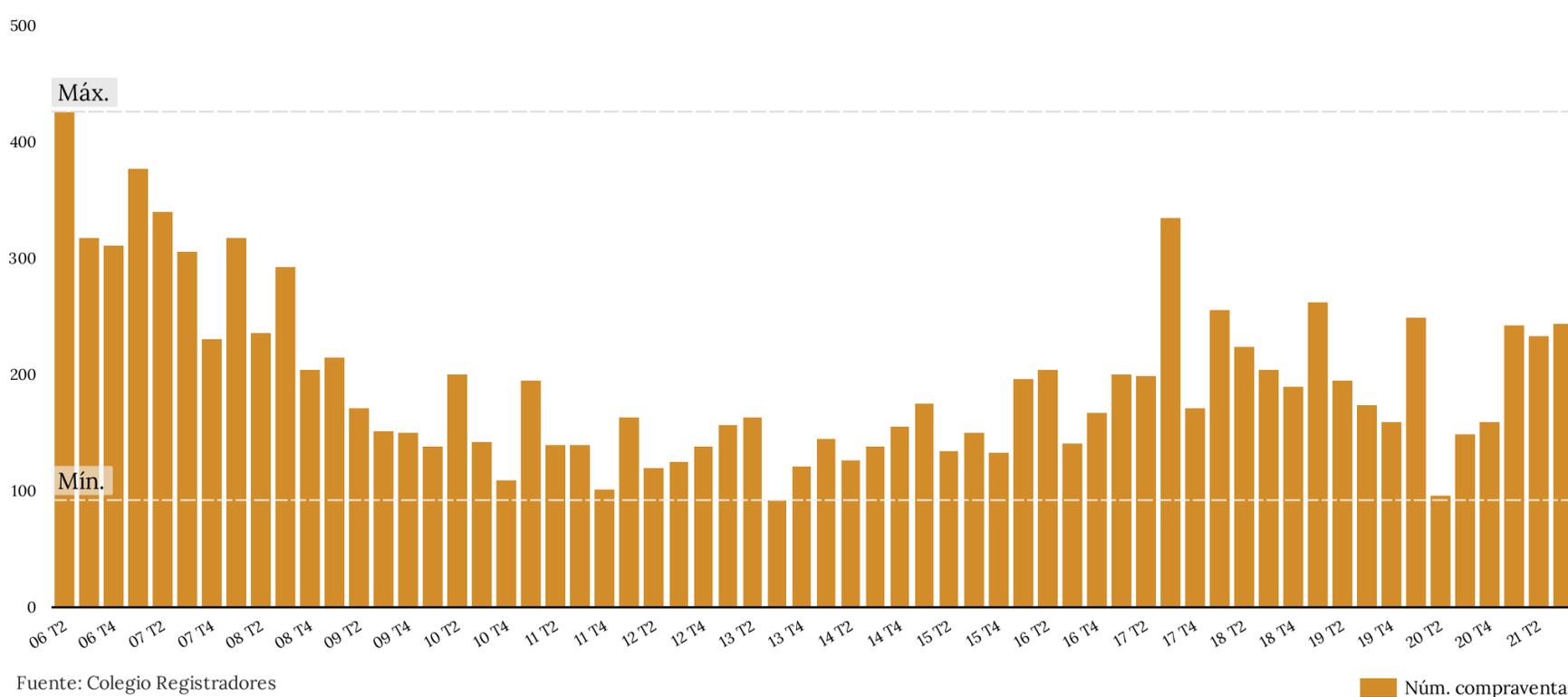


Provincia de Zaragoza

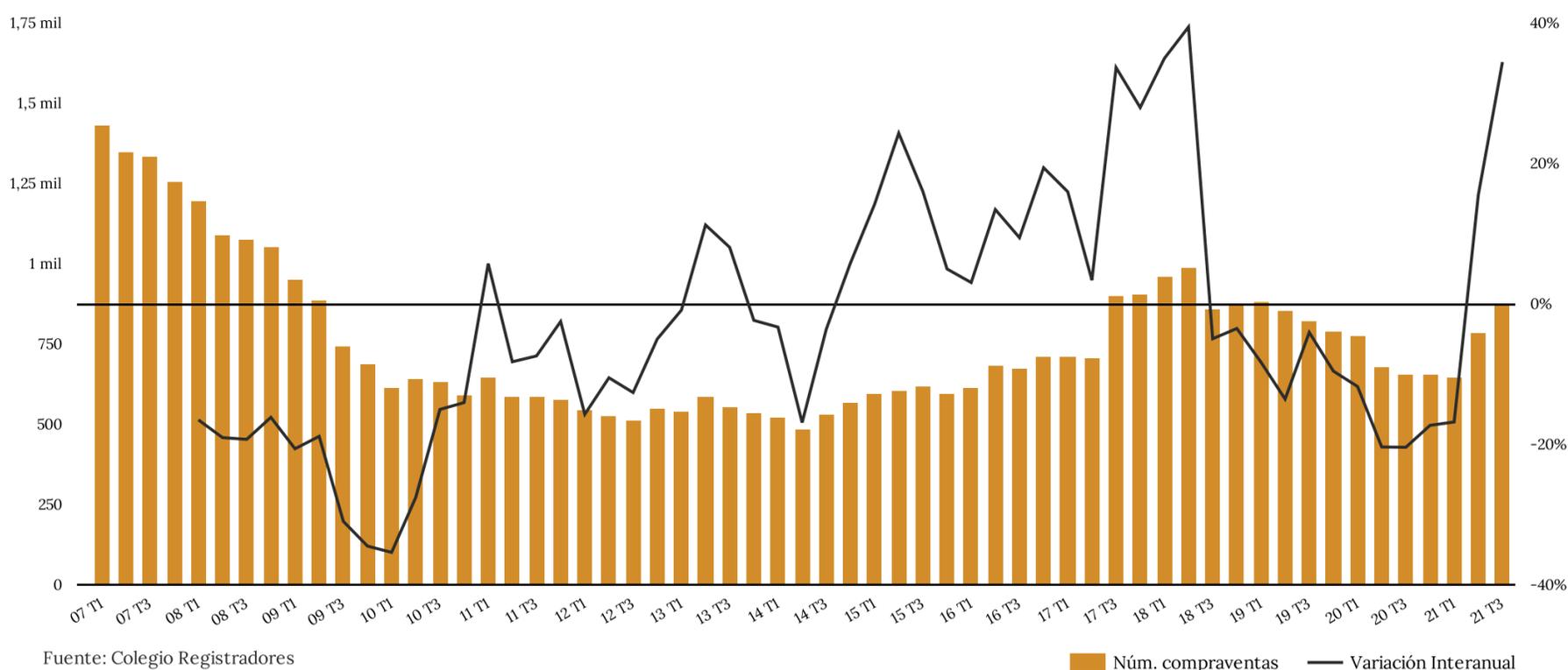
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	244	4,72 %	63,76 %
Interanual	879	12,12 %	34,40 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

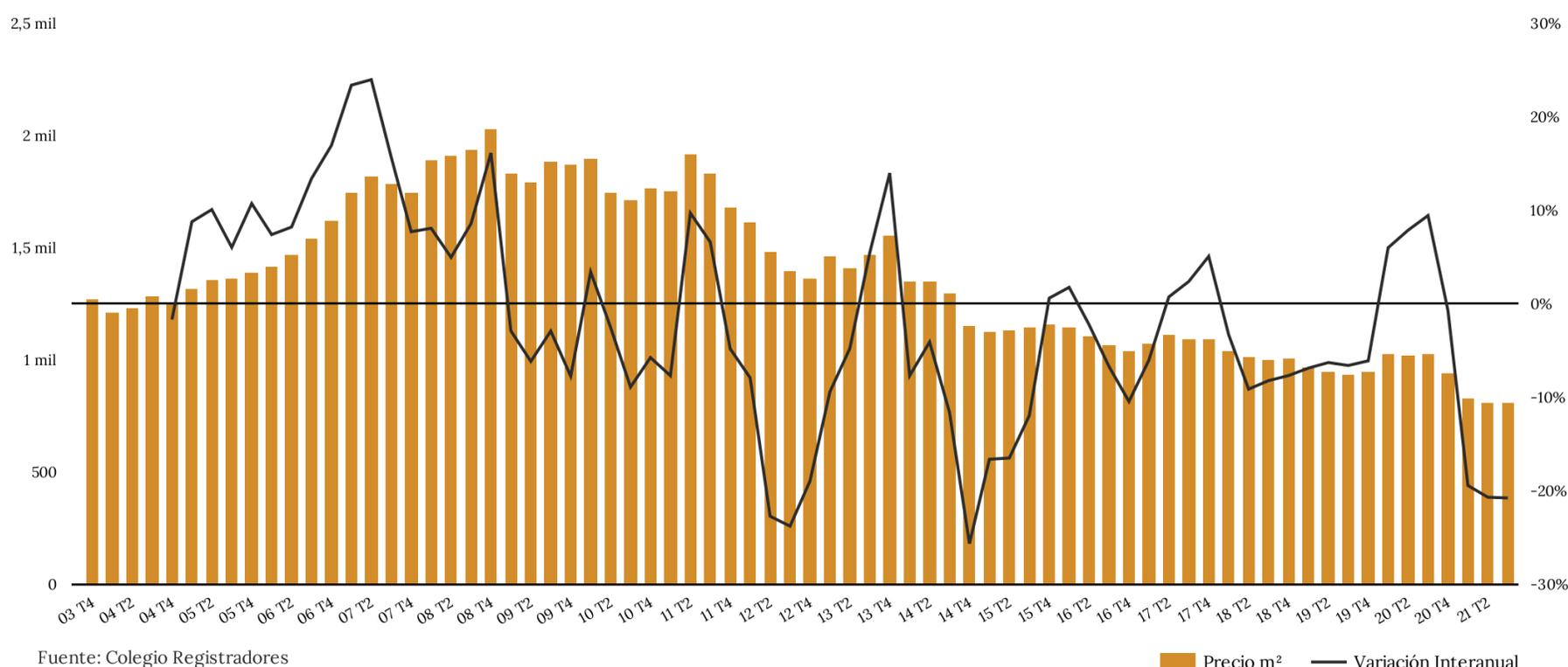


Provincia de Zaragoza

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	814 €	0,18 %	-20,76 %

Evolución del precio por m² de locales en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

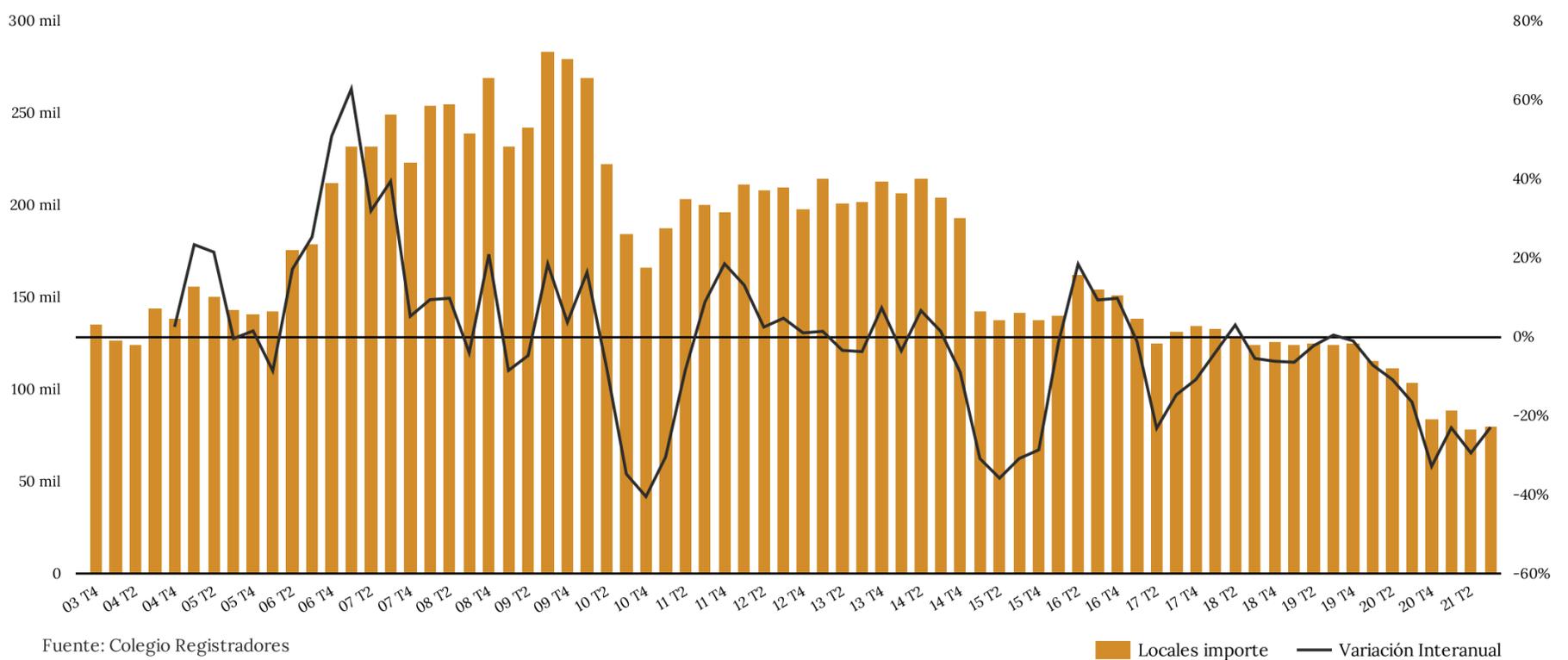


Provincia de Zaragoza

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	80.013 €	1,62 %	-22,99 %

Evolución del precio por locales en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

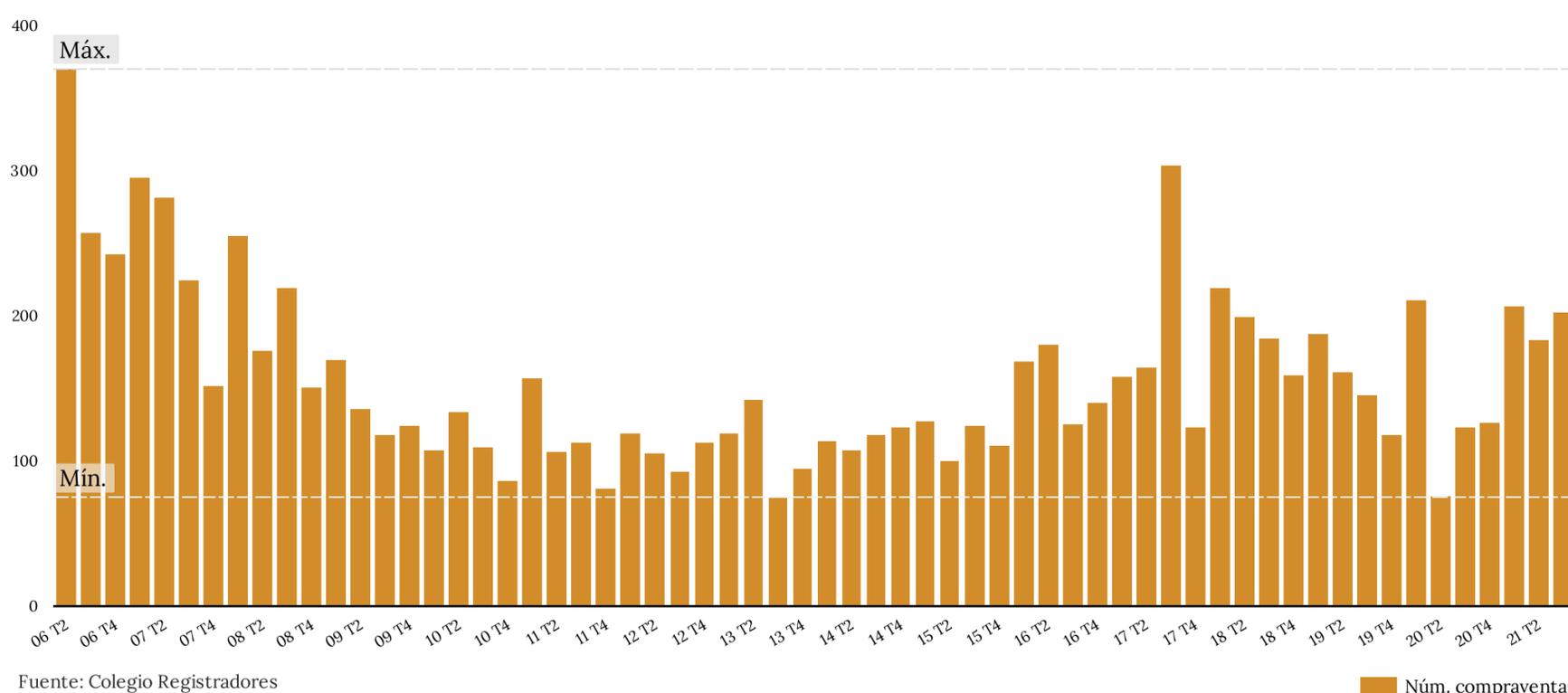


Municipio de Zaragoza

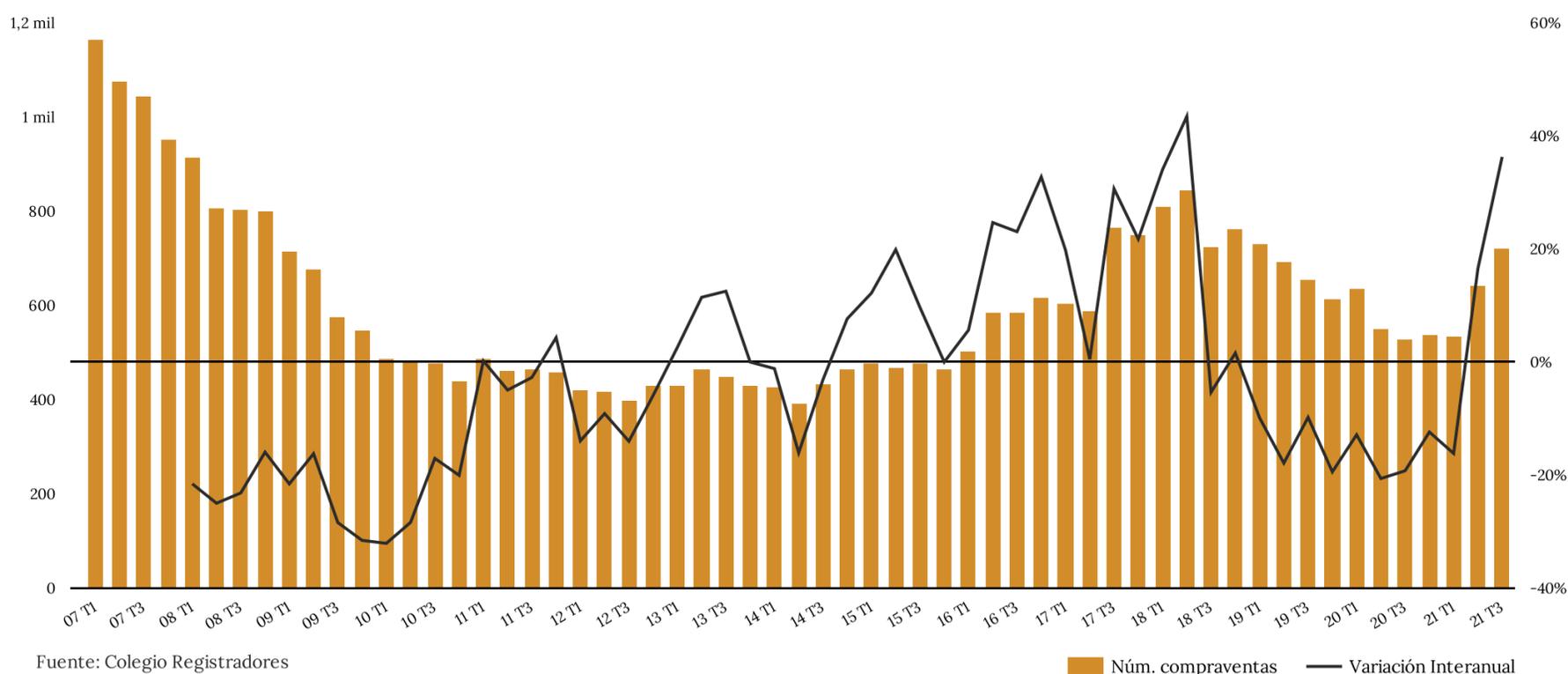
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	203	10,33 %	63,71 %
Interanual	721	12,31 %	36,29 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

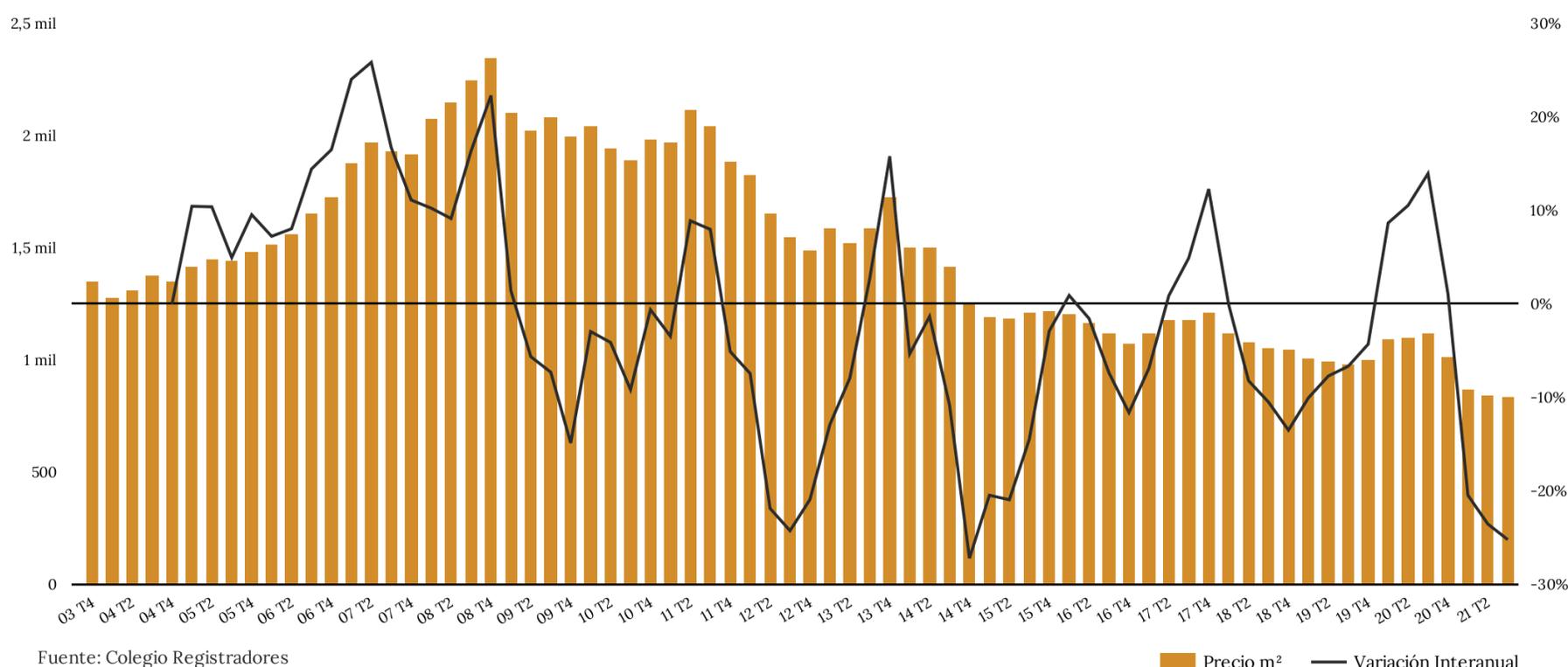


Municipio de Zaragoza

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	839 €	-0,67 %	-25,22 %

Evolución del precio por m² de locales en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

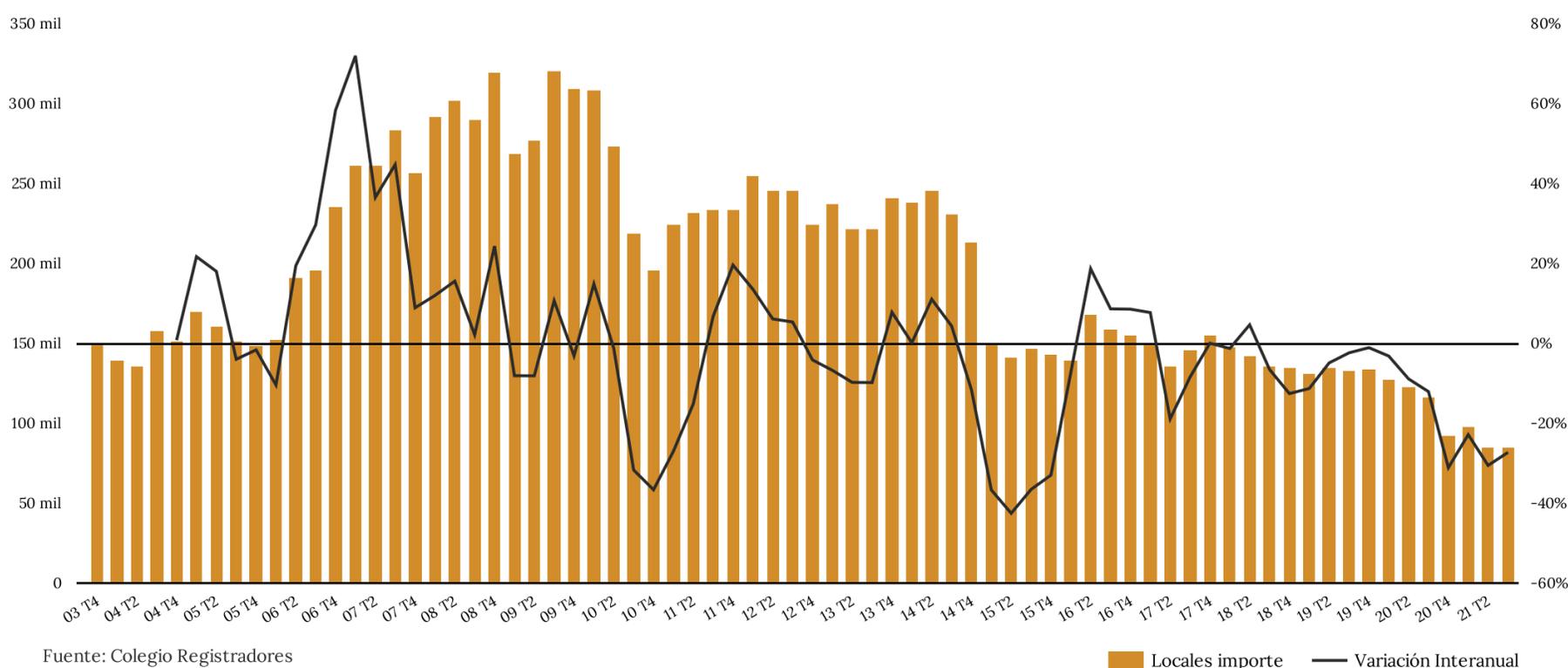


Municipio de Zaragoza

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	84.717 €	-0,71 %	-27,33 %

Evolución del precio por locales en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



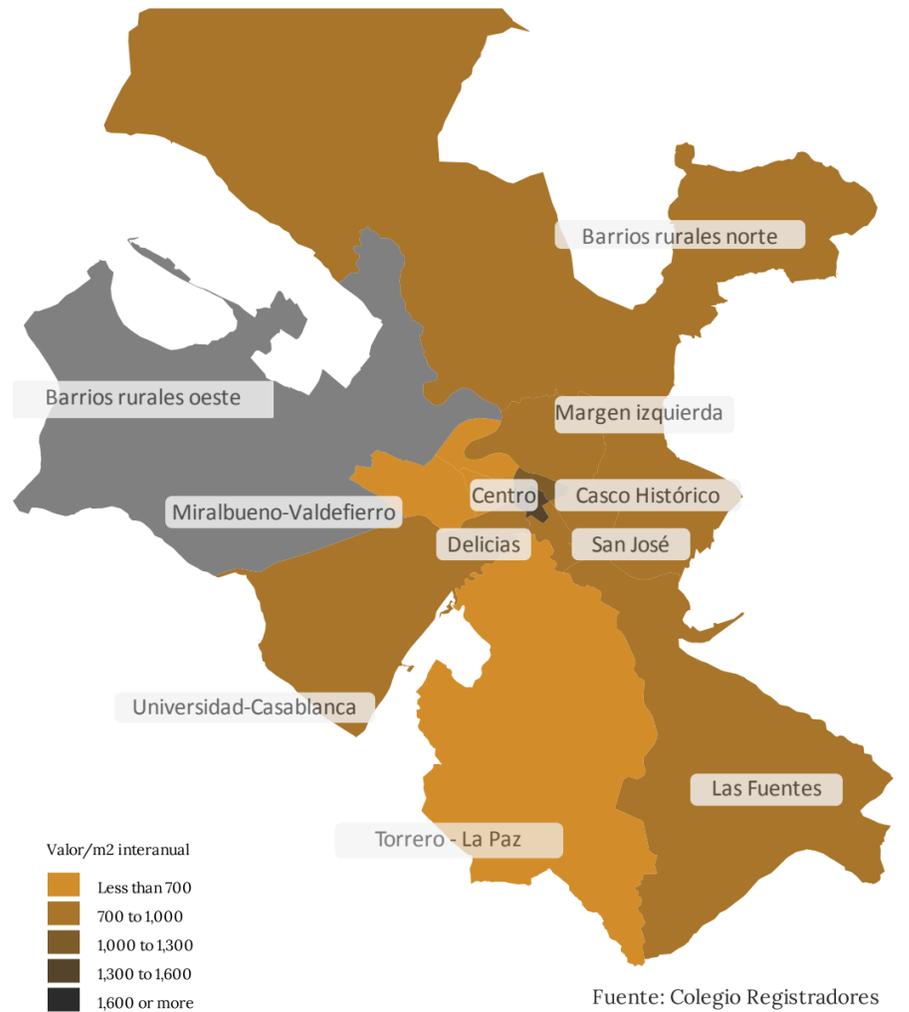
Municipio de Zaragoza

Distritos

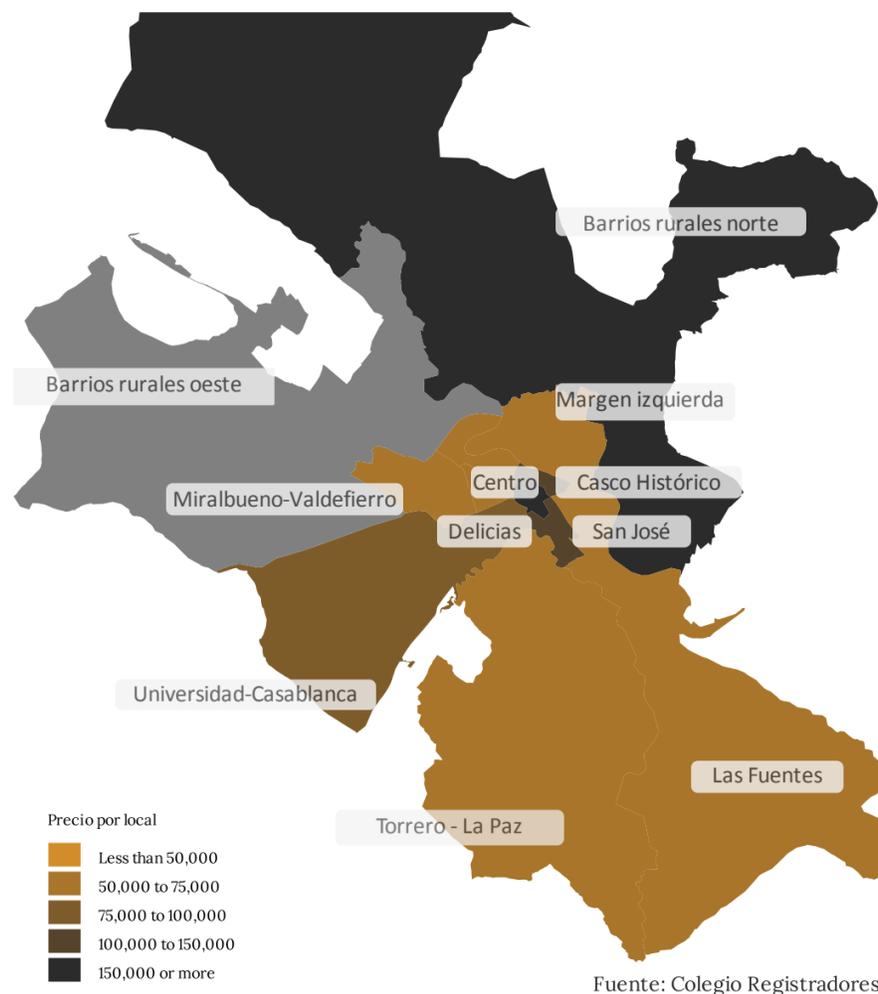
Número de compraventas. Zaragoza. 2T 2021



Precio por m². Zaragoza. Último trimestre



Precio por local. Zaragoza. Último trimestre

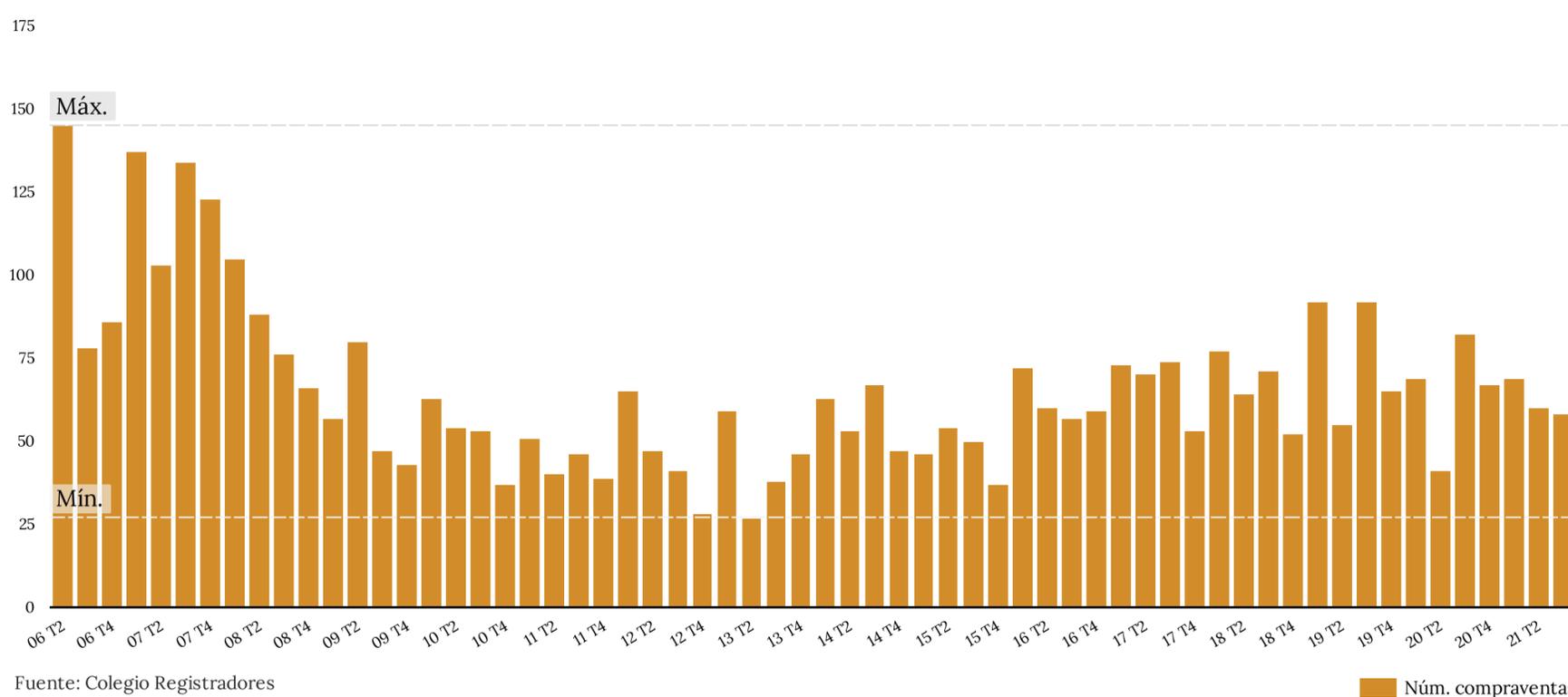


Provincia de Huesca

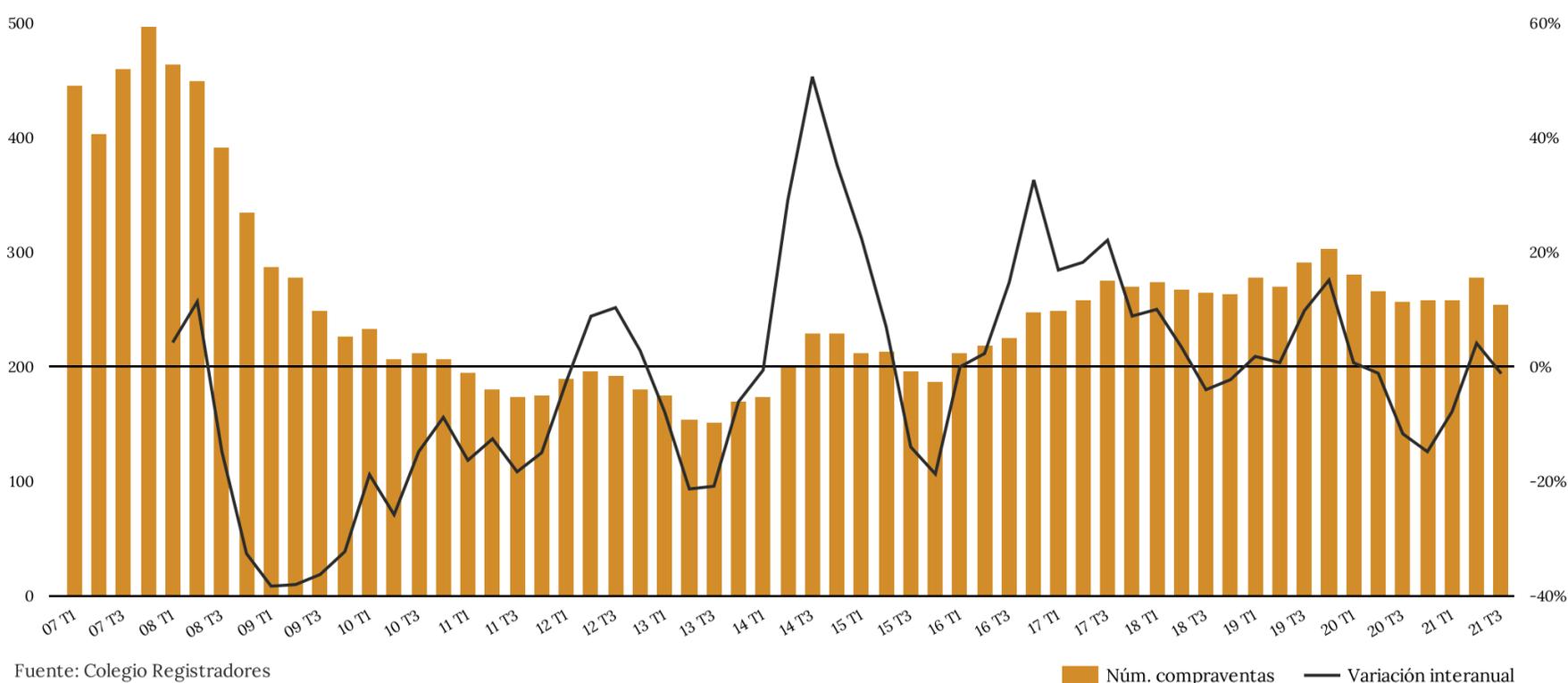
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	58	-3,33 %	-29,27 %
Interanual	254	-8,63 %	-1,17 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Huesca provincia y tasa de variación interanual

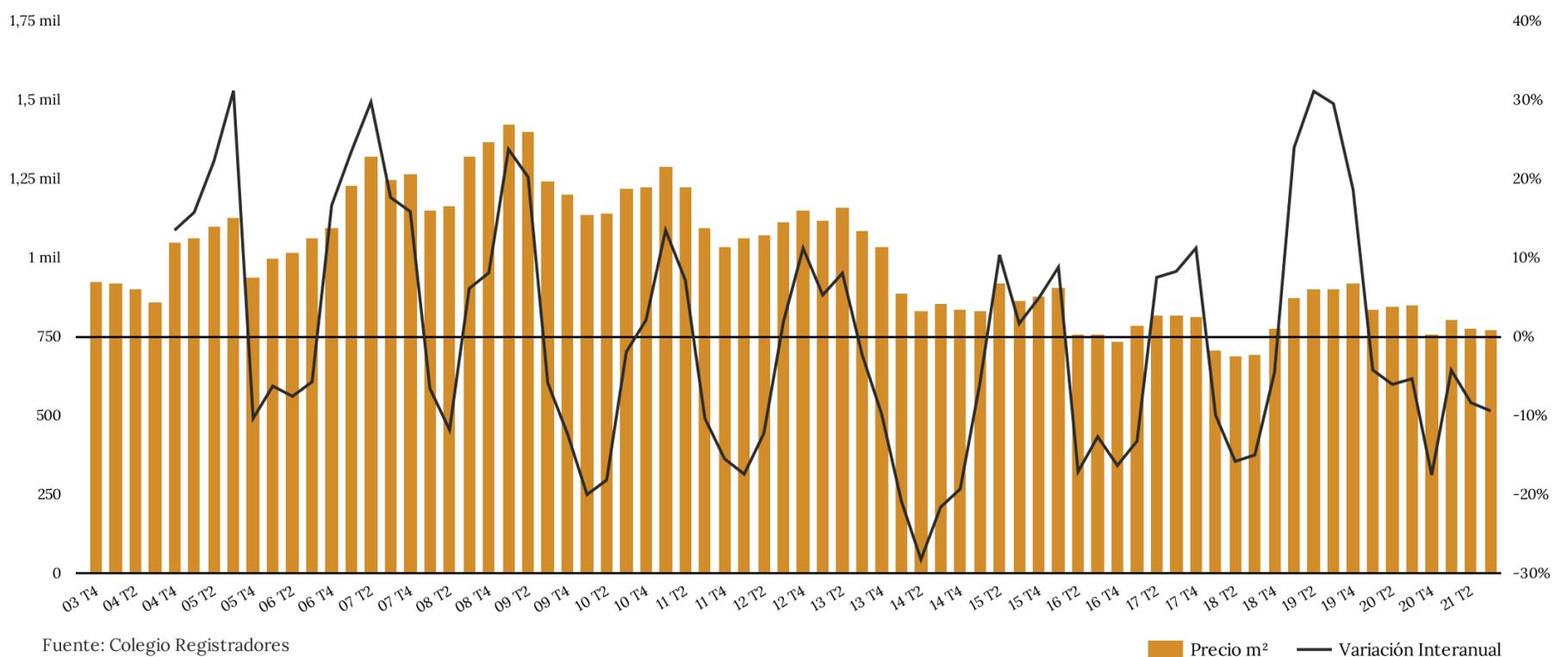


Provincia de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	770 €	-0,42 %	-9,46 %

Evolución del precio por m² de locales en Huesca provincia y tasa de variación interanual

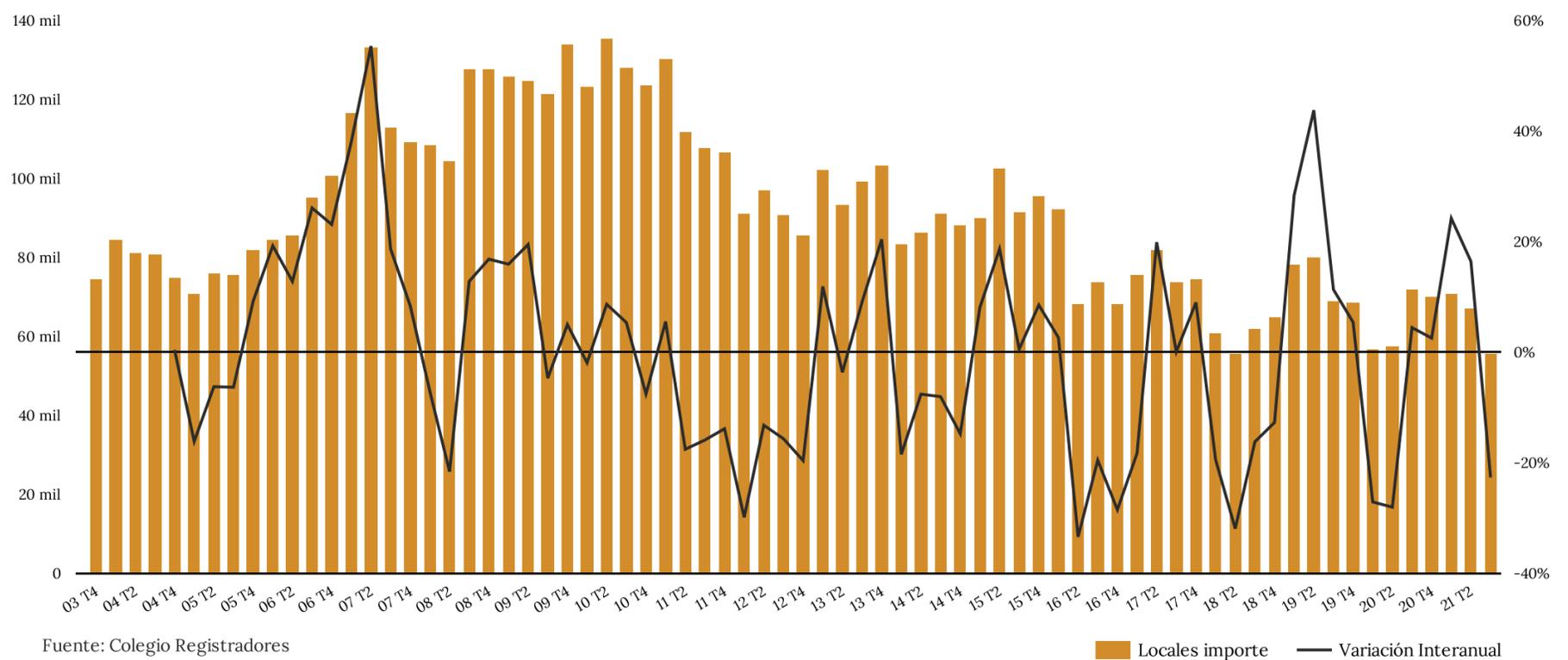


Provincia de Huesca

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	55.710 €	-17,19%	-22,65%

Evolución del precio por locales en Huesca provincia y tasa de variación interanual

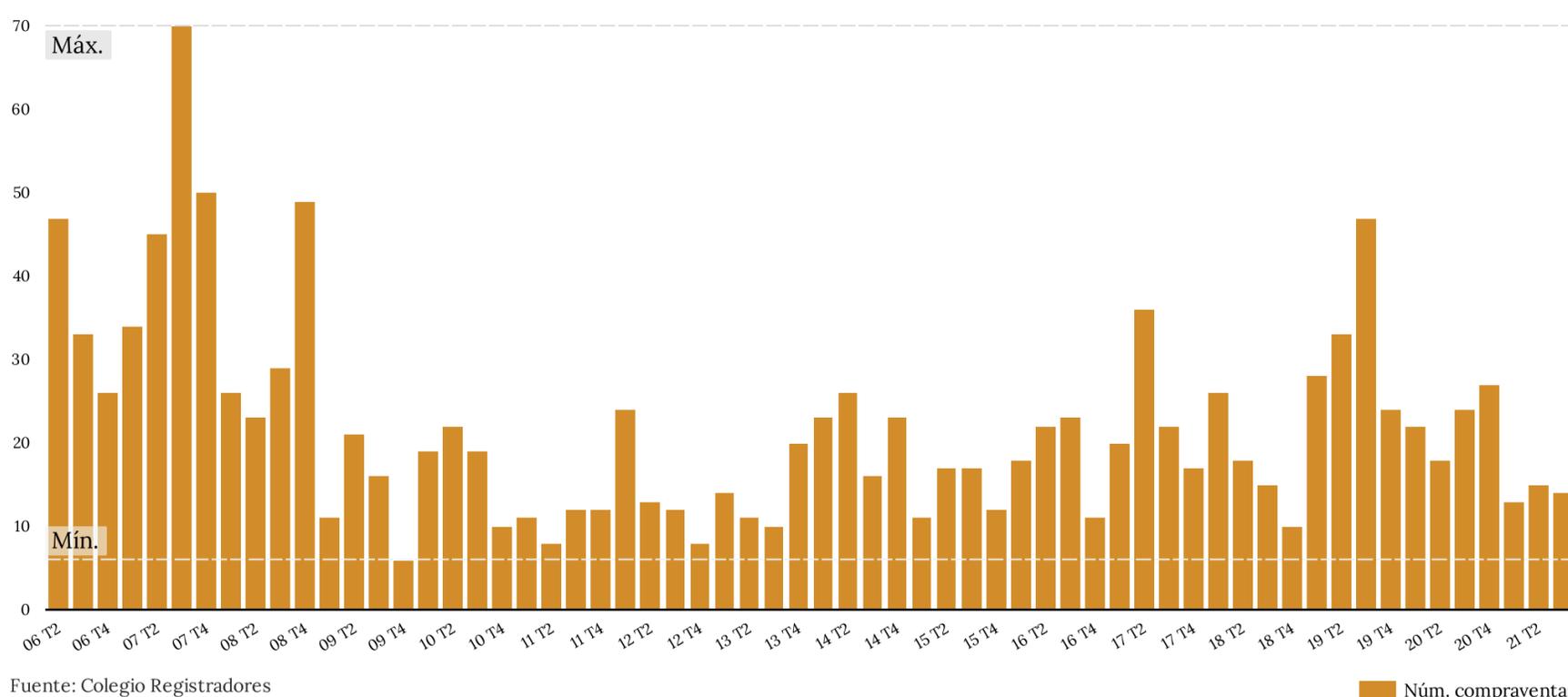


Municipio de Huesca

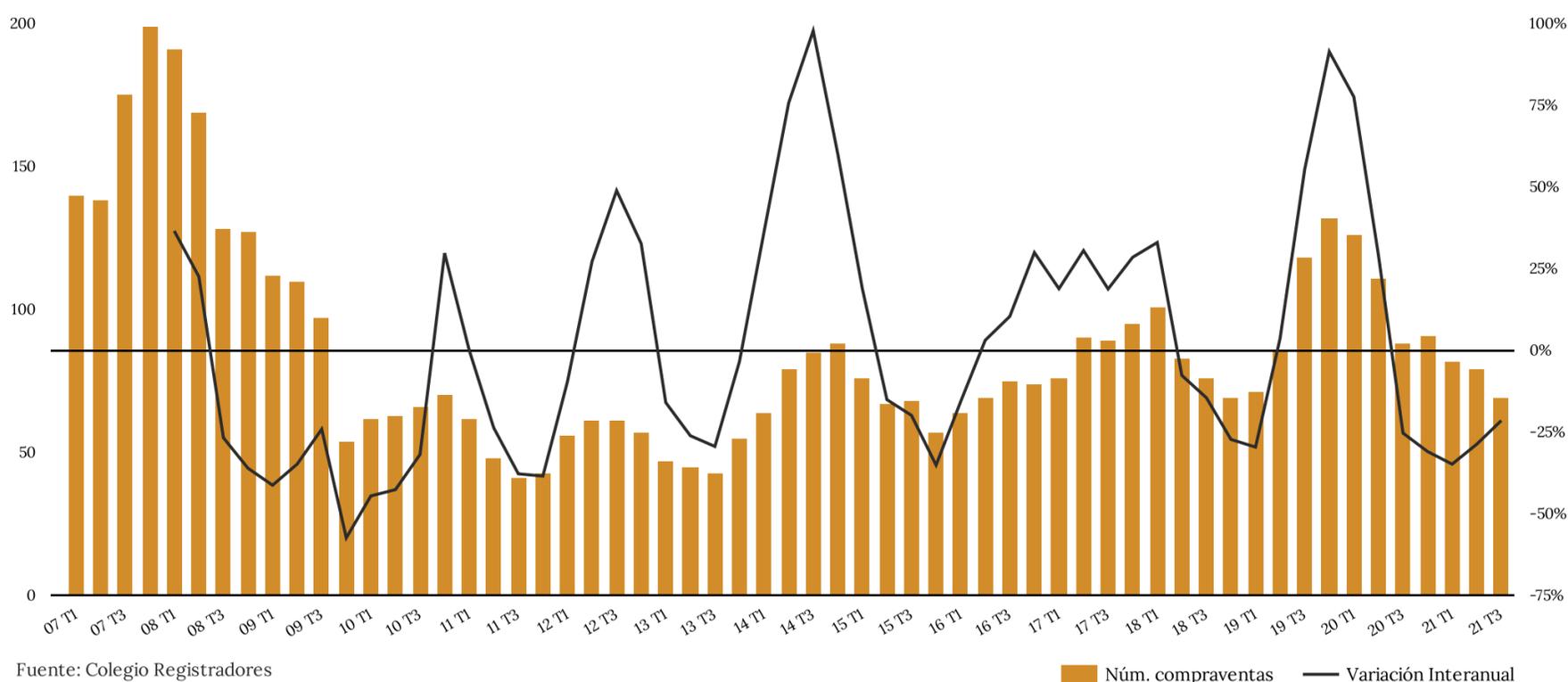
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	14	-6,67 %	-41,67 %
Interanual	69	-12,66 %	-21,59 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Huesca municipio y tasa de variación interanual

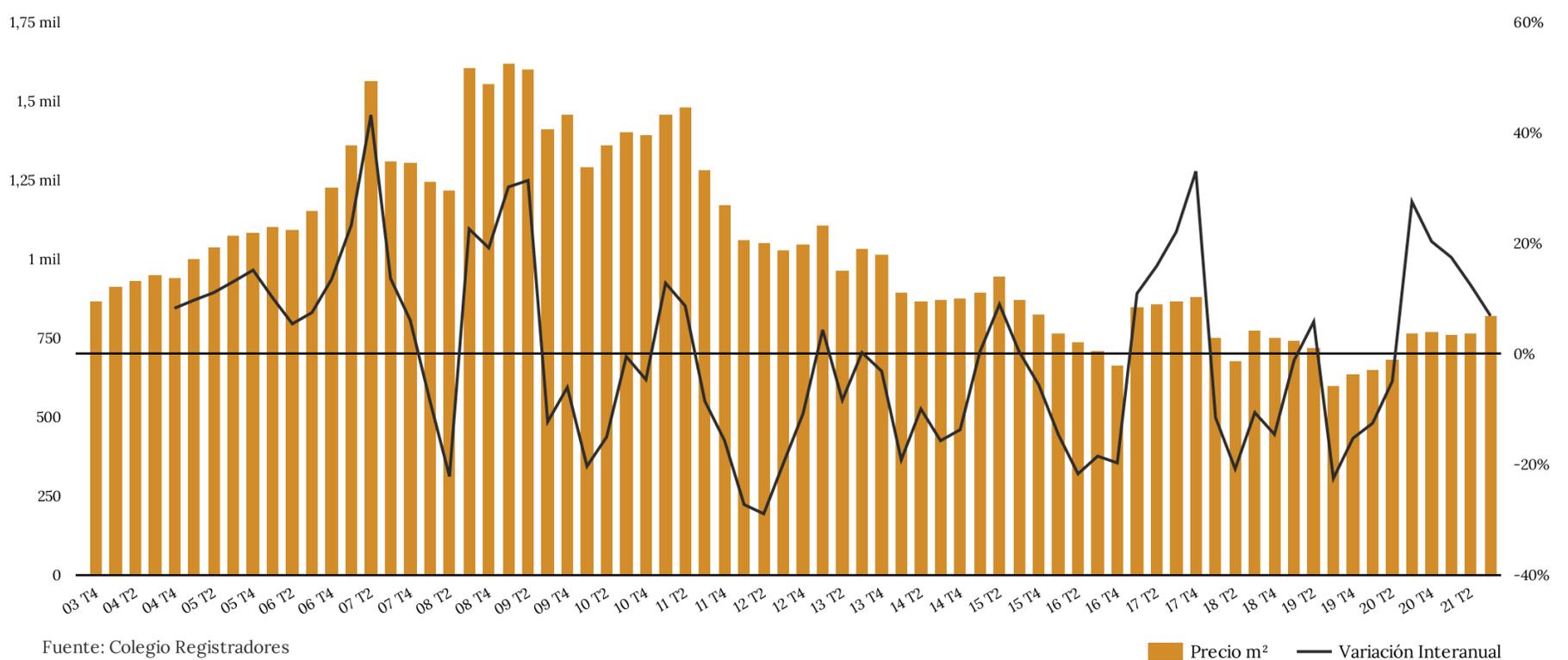


Municipio de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	821 €	6,84 %	6,89 %

Evolución del precio por m² de locales en Huesca municipio y tasa de variación interanual

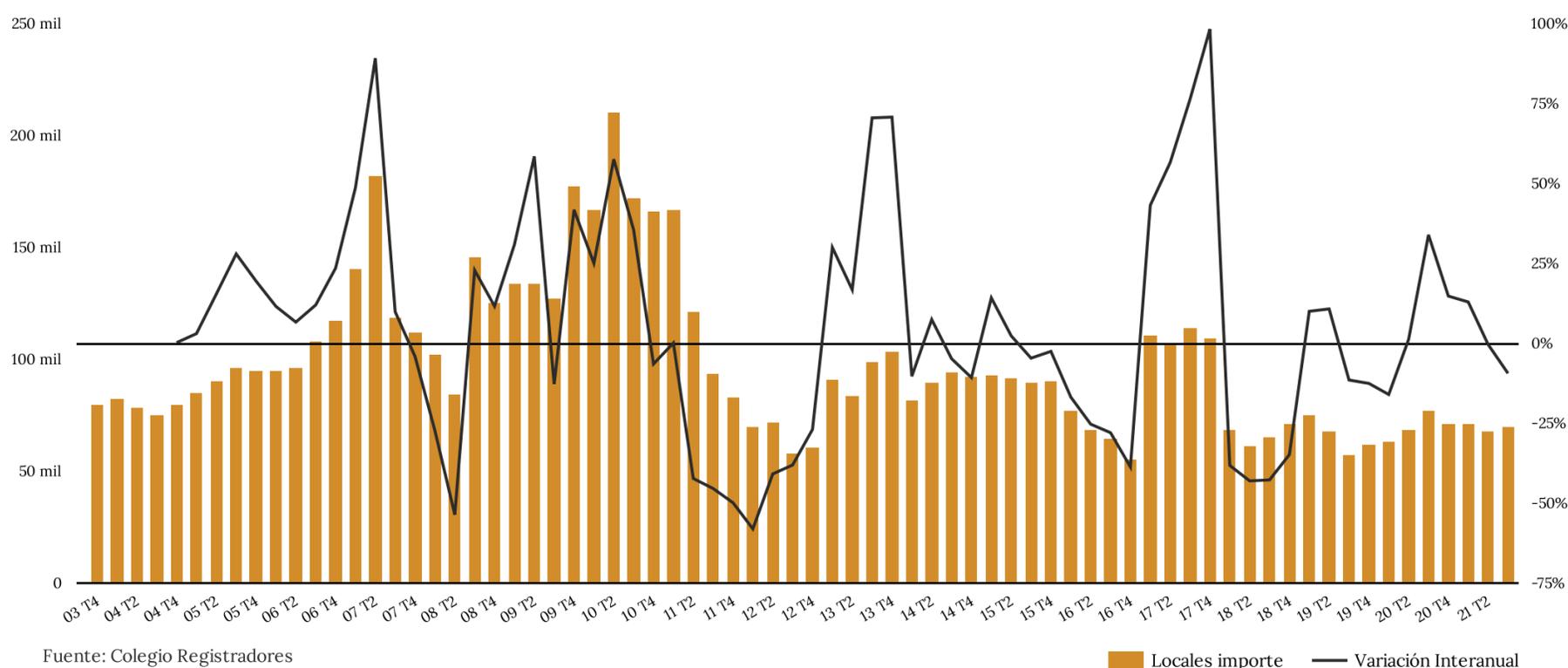


Municipio de Huesca

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	69.812 €	2,40 %	-9,45 %

Evolución del precio por locales en Huesca municipio y tasa de variación interanual

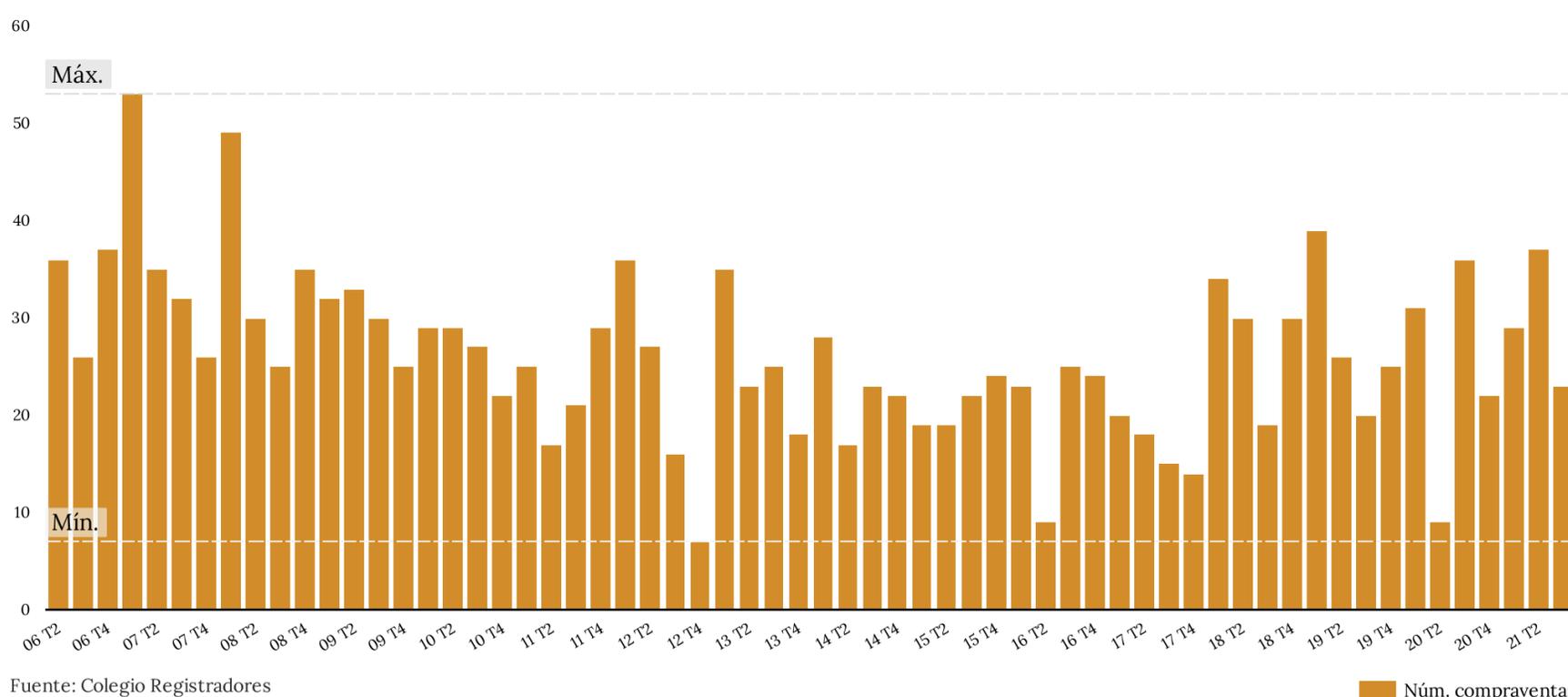


Provincia de Teruel

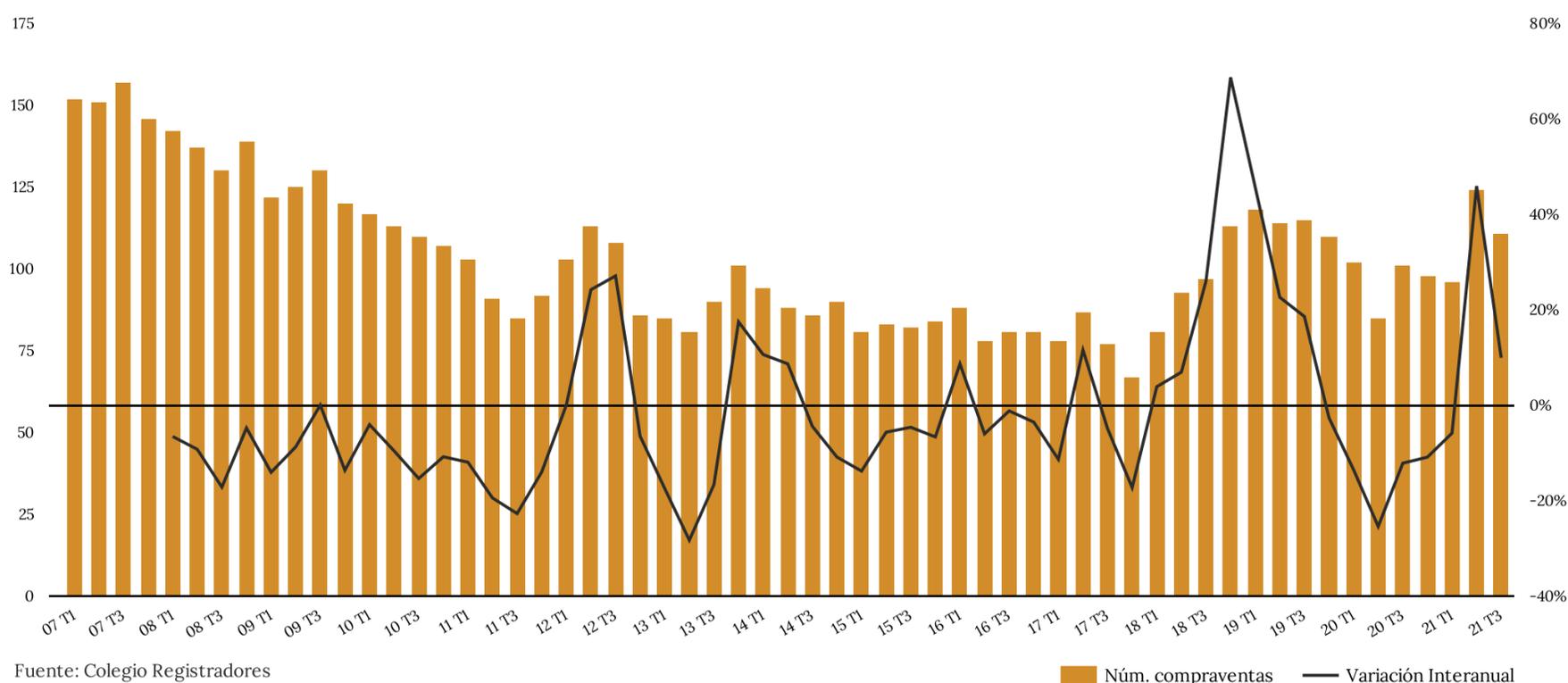
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	23	-37,84 %	-36,11 %
Interanual	111	-10,48 %	9,90 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Teruel provincia y tasa de variación interanual

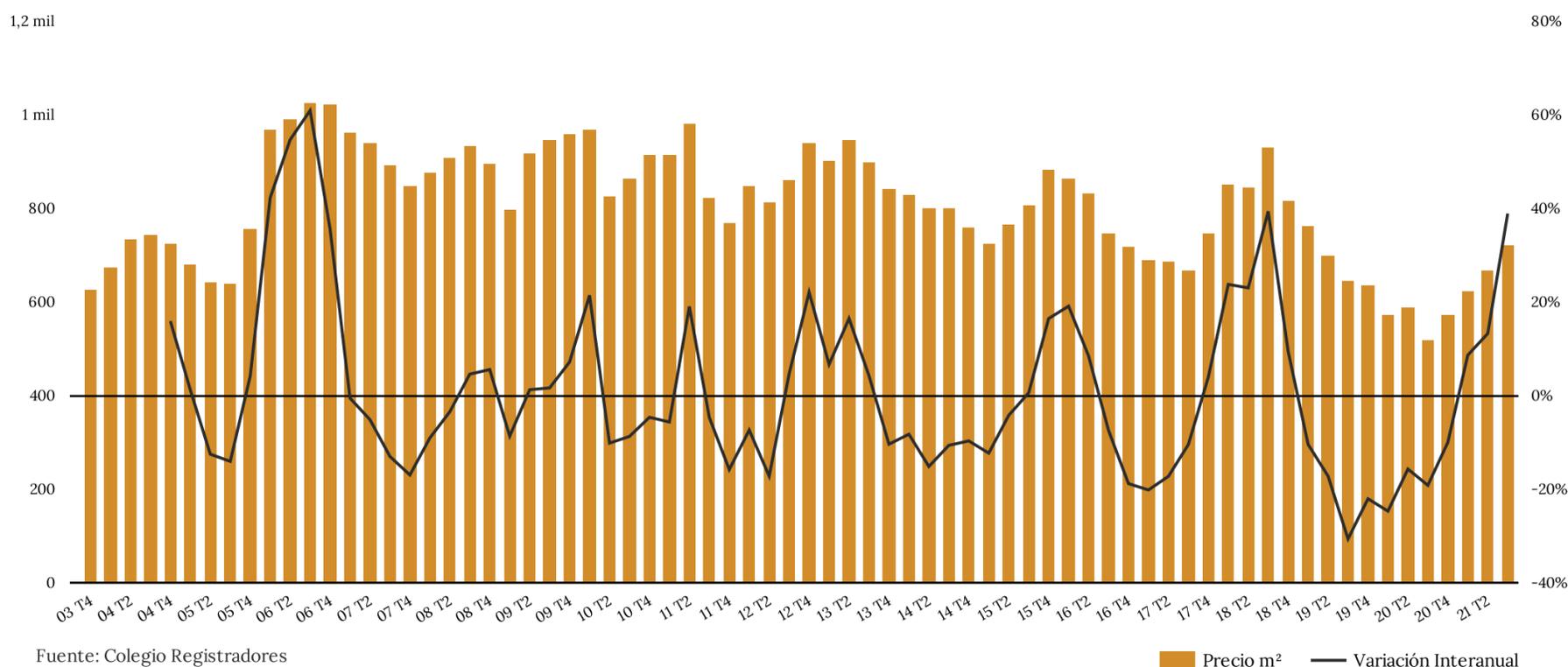


Provincia de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	723 €	8,29 %	38,85 %

Evolución del precio por m² de locales en Teruel provincia y tasa de variación interanual

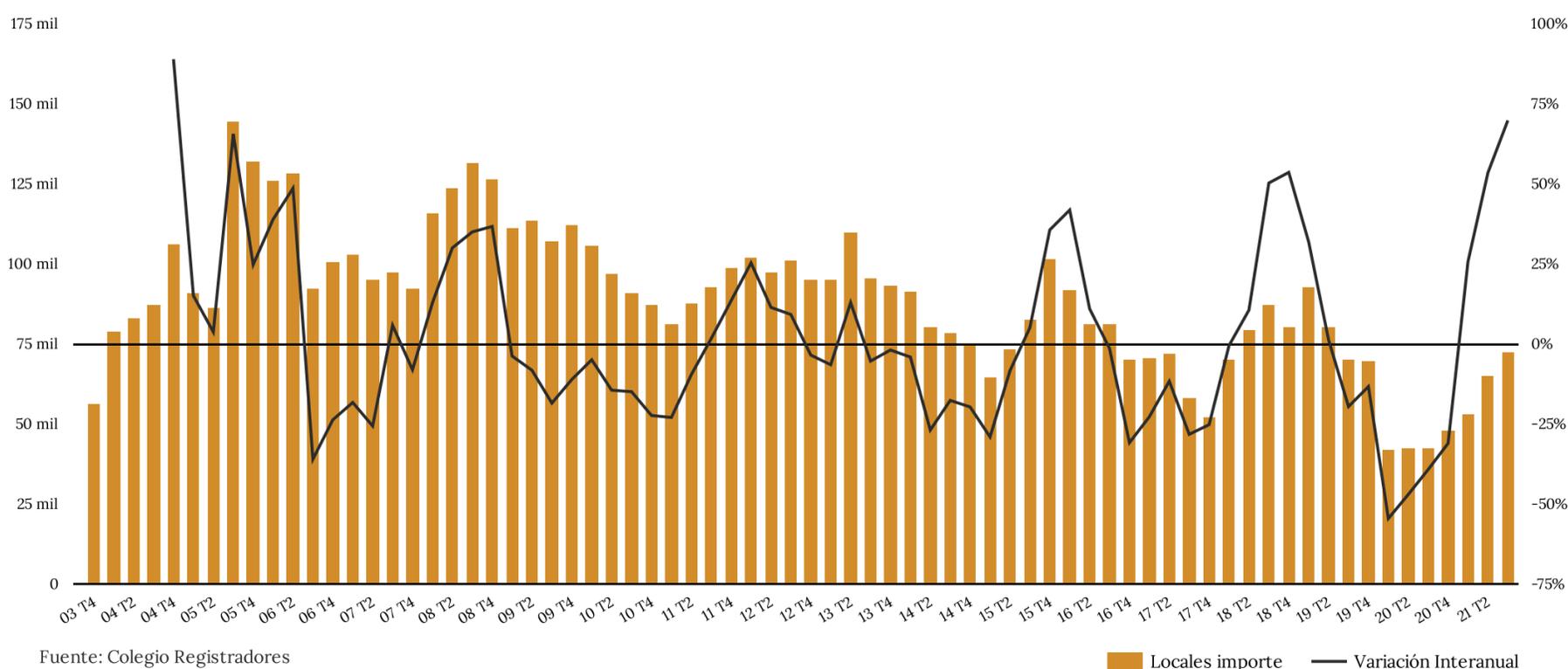


Provincia de Teruel

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	72.397 €	10,99 %	69,72 %

Evolución del precio por locales en Teruel provincia y tasa de variación interanual

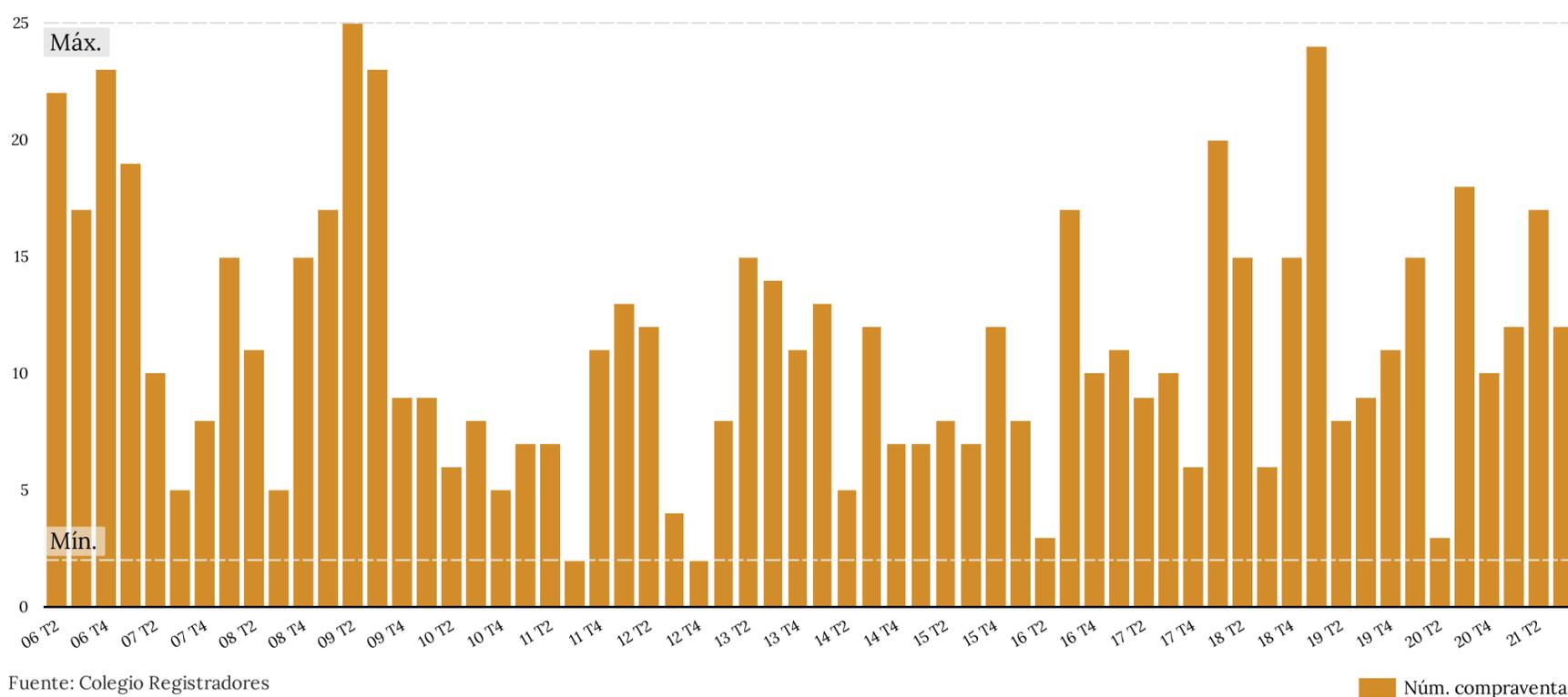


Municipio de Teruel

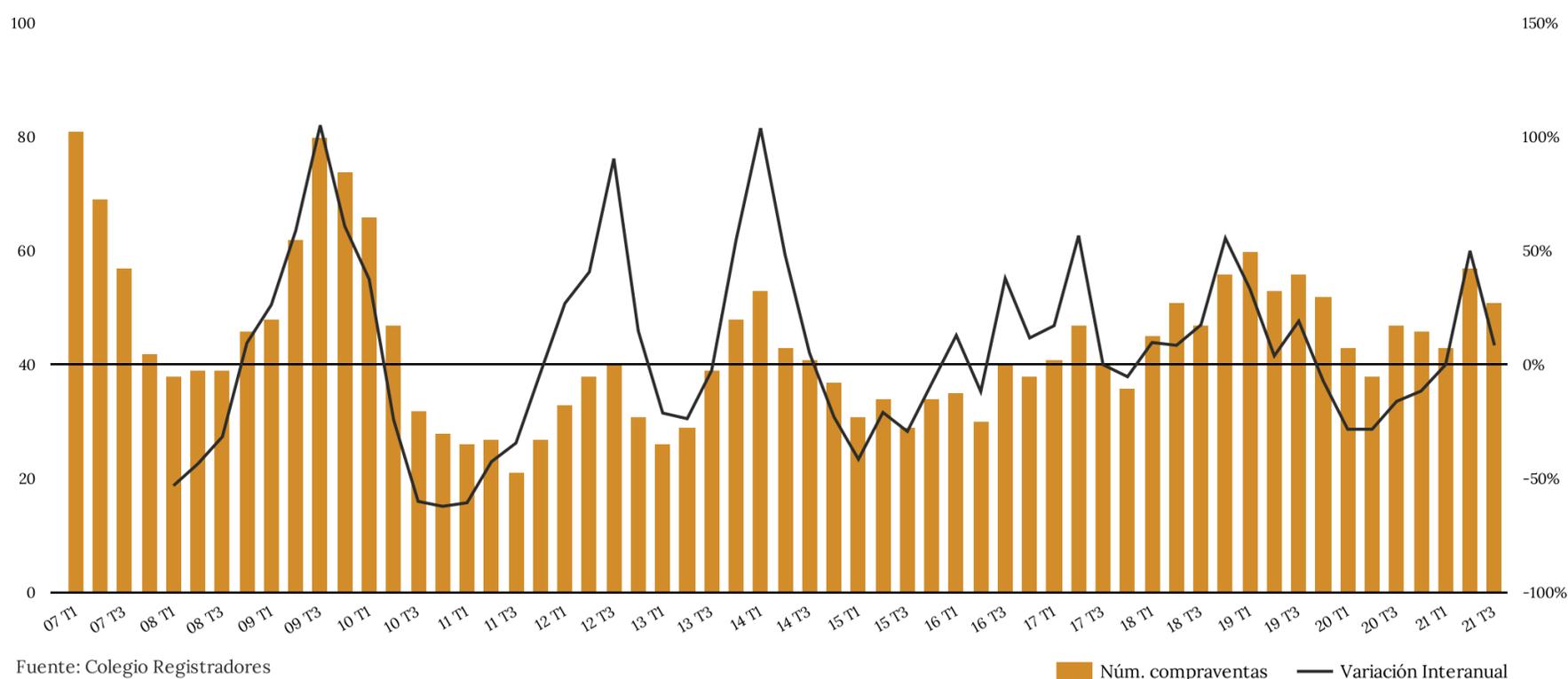
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	12	-29,41 %	-33,33 %
Interanual	51	-10,53 %	8,51 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Teruel municipio y tasa de variación interanual

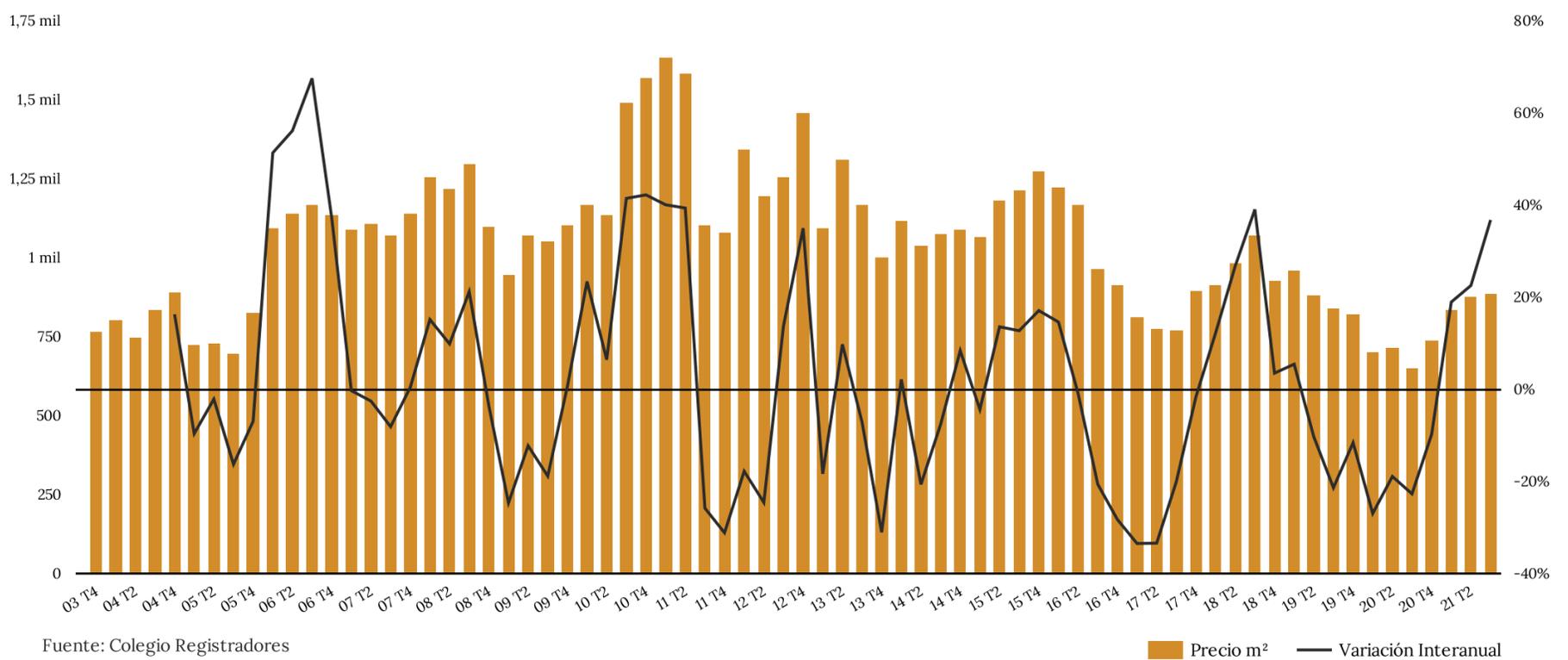


Municipio de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	888 €	1,18 %	36,71 %

Evolución del precio por m² de locales en Teruel municipio y tasa de variación interanual

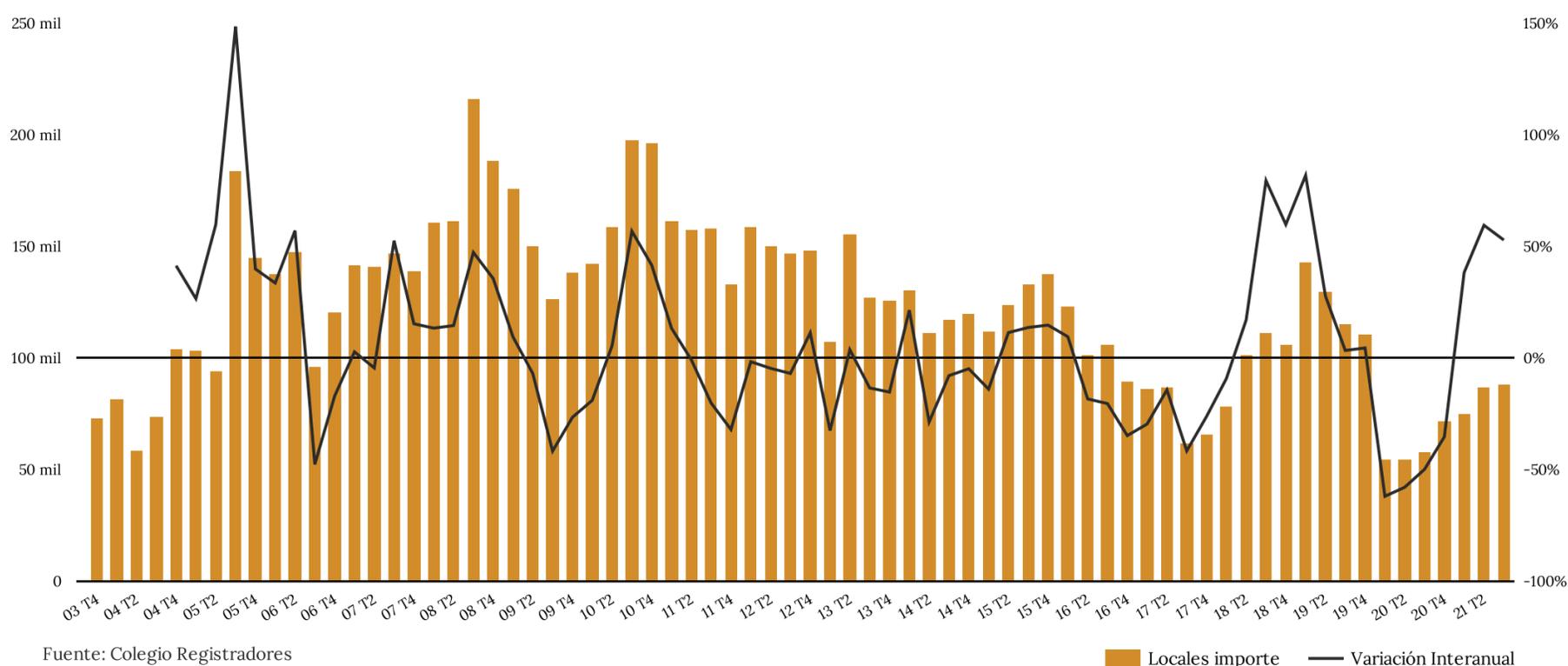


Municipio de Teruel

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	88.323 €	1,20 %	52,90 %

Evolución del precio por locales en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Principales municipios de Aragón

Número de compraventas

LOCALIDAD	TRIMESTRAL ▼	VAR.TRIMESTRAL
Zaragoza	203	10,3 %
Huesca	14	-6,7 %
Sabiñanigo	13	160,0 %
Teruel	12	-29,4 %
Alcañiz	8	-46,7 %
Calatayud	7	40,0 %

Fuente: Colegio Registradores

LOCALIDAD	INTERANUAL ▼	V.INTERANUAL
Zaragoza	721	36,3 %
Huesca	69	-21,6 %
Teruel	51	8,5 %
Jaca	35	25,0 %
Alcañiz	34	47,8 %
Cuarte de Huerva	25	400,0 %
Sabiñanigo	22	46,7 %
Tarazona	21	16,7 %
Calatayud	19	58,3 %

Fuente: Colegio Registradores

Distribución de las compraventas de locales en Aragón. Interanual. Último trimestre

