



**MIARAGON.ES**  
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

**#GARAJES**

# INFORME SECTORIAL GARAJES EN ARAGÓN

3er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**  
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:

**API** **COAPI**  
**ARAGÓN**

<b>1</b>	<b>ARAGÓN</b>	<b>4</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>2</b>	<b>PROVINCIA DE ZARAGOZA</b>	<b>7</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>3</b>	<b>MUNICIPIO DE ZARAGOZA</b>	<b>10</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>4</b>	<b>PROVINCIA DE HUESCA</b>	<b>14</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>5</b>	<b>MUNICIPIO DE HUESCA</b>	<b>17</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>6</b>	<b>PROVINCIA DE TERUEL</b>	<b>21</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>7</b>	<b>MUNICIPIO DE TERUEL</b>	<b>24</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
<b>8</b>	<b>OTROS MUNICIPIOS RELEVANTES</b>	<b>28</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	

## Resumen

El sector de garajes ha registrado en Aragón un descenso de actividad durante el tercer trimestre como consecuencia del impacto de la reducción de compraventas de vivienda de obra nueva. En términos interanuales la actividad se ha incrementado. Los precios por metro cuadrado han registrado un ligero descenso trimestral, aunque manteniendo mejoras interanuales. El importe medio por garaje ha registrado ligeras reducciones trimestrales e interanuales.

En **Aragón** se han registrado 1.296 **compraventas** en el tercer trimestre, con un descenso trimestral del -7,56%. En los últimos doce meses se han registrado 5.426 compraventas, cerca de máximos de los últimos años, con un aumento interanual del 15,55%. El **precio por metro cuadrado** medio ha sido de 1.098 €/m<sup>2</sup>, con un ligero descenso trimestral (-0,64%) y un aumento interanual del 1,30%. El **precio medio por garaje** ha sido de 15.587 €, con un descenso trimestral del -0,97% y un ajuste interanual del -0,80%.

La **provincia de Zaragoza** ha registrado 926 **compraventas**, con un ajuste trimestral del -13,78%. El resultado interanual ha sido 3.884 compraventas, con una mejora interanual del 22,99%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 1.209 €/m<sup>2</sup>, con un ligero descenso trimestral del -0,67%, acumulando un descenso interanual del -1,40%. El **precio medio por garaje** ha sido de 16.827 €, con un descenso trimestral del -0,91% y un ajuste interanual del -3,35%.

En la **ciudad de Zaragoza** se han registrado 739 **compraventas**, con un descenso trimestral del -9,99%. El resultado interanual ha sido de 3.088 compraventas, con un aumento interanual del 18,59%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 1.349 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,36%, acumulando un aumento interanual del 2,19%. El **precio medio por garaje** ha sido de 18.635 €, con un descenso trimestral del -1,59% y un ajuste interanual del -1,53%.

En la **provincia de Huesca** se han registrado 295 **compraventas**, con un ascenso trimestral del 25,53%. En los últimos doce meses se han alcanzado 1.184 compraventas, con un descenso interanual del -4,98%. Los **precios por metro cuadrado** han registrado un importe medio de 928 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,33% y un aumento interanual del 6,59%. El **precio medio por garaje** ha sido de 13.781 €, con un ajuste trimestral del -1,23% y un aumento interanual del 4,54%.

En la **ciudad de Huesca** se han registrado 60 **compraventas**, con un descenso del -4,76% con respecto al trimestre precedente. El resultado interanual ha sido de 241 compraventas, con un descenso interanual del -21,24%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 1.007 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -2,77% y con una mejora interanual del 2,65%. El **precio medio por garaje** ha sido de 13.839 €, con un descenso trimestral (-1,11%), acumulando un ajuste interanual del -7,21%.

La **provincia de Teruel** ha registrado 75 **compraventas** en el tercer trimestre del año, con una reducción trimestral del -19,35%, dando lugar a un resultado interanual de 358 compraventas, con una mejora interanual del 22,60%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 668 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,38% y un aumento interanual del 0,80%. El **precio medio por garaje** ha sido de 10.337 €, con un descenso trimestral del -3,82% y un ajuste interanual del -1,66%.

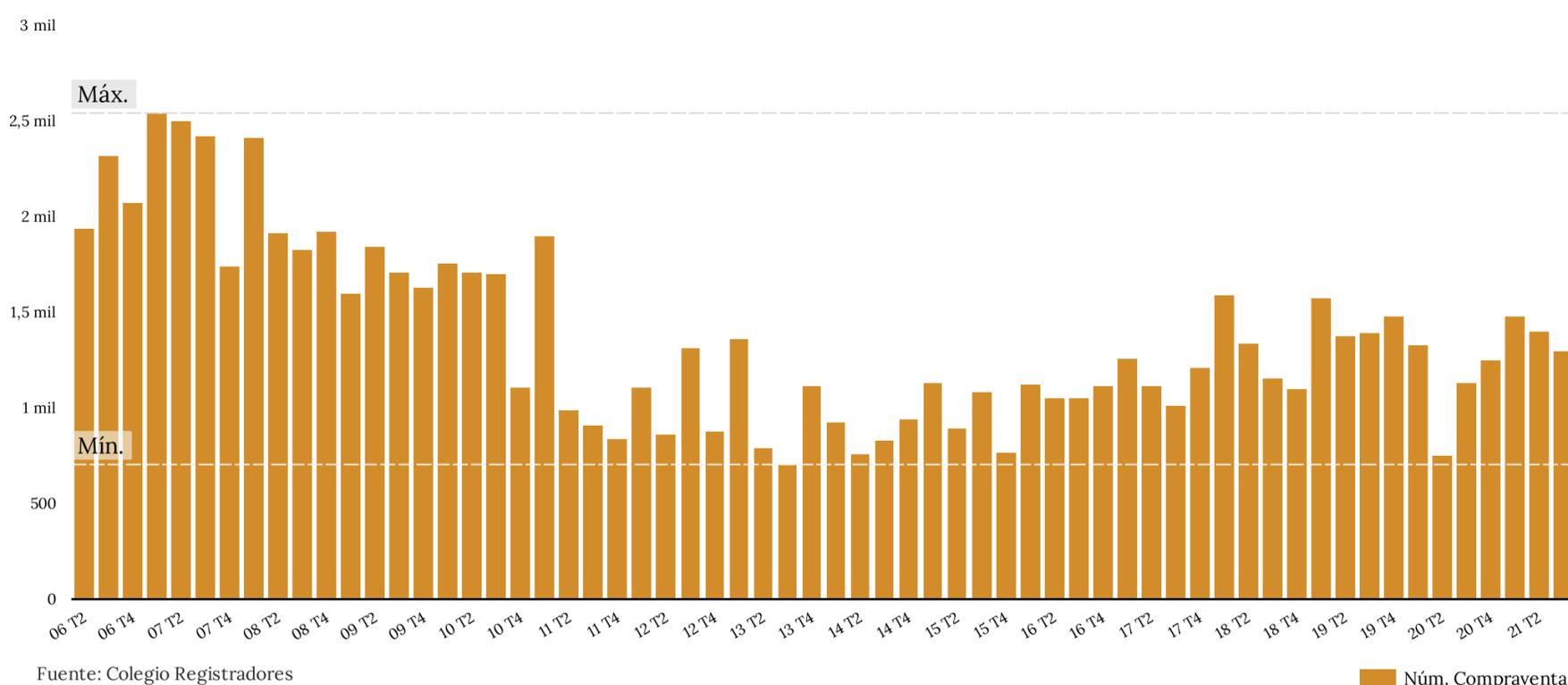
El **municipio de Teruel** ha registrado 40 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -6,98%, acumulando 186 compraventas interanuales, con un ajuste interanual del -11,43%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 688 €/m<sup>2</sup>, con una mejora trimestral del 0,83%, y con un aumento interanual del 1,79%. El **precio medio por garaje** ha sido de 11.222 €, con un ajuste trimestral del -4,78%, acumulando un aumento interanual del 1%.

# Aragón

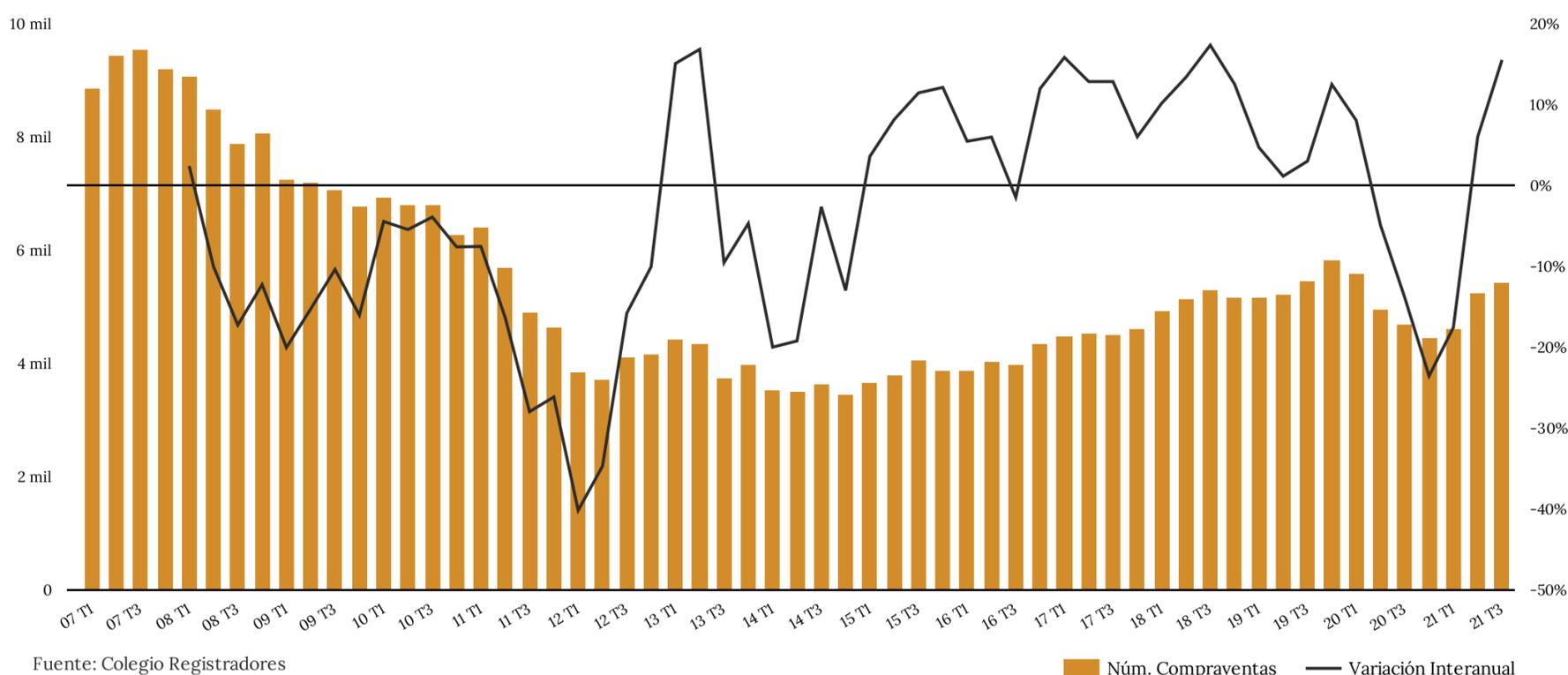
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.296	-7,56 %	14,89 %
Interanual	5.426	3,20 %	15,55 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

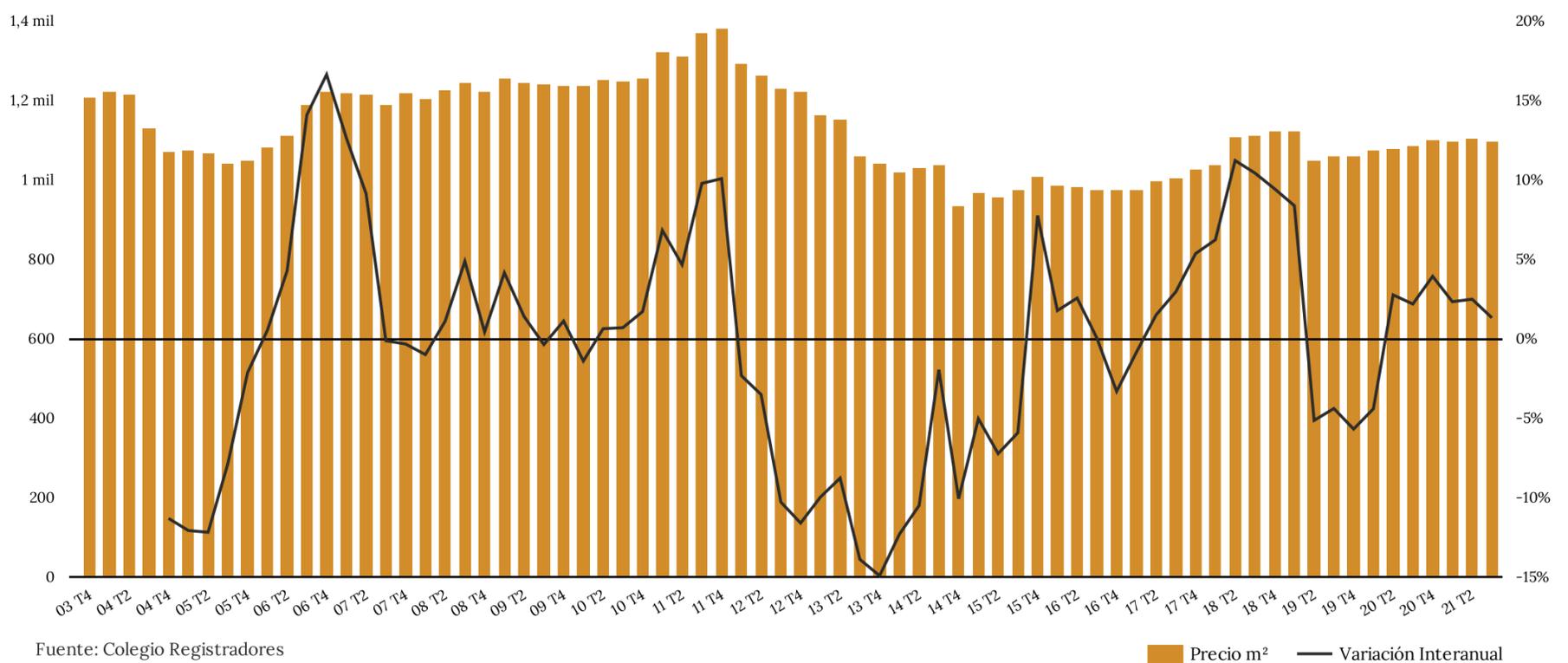


# Aragón

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.098 €	-0,64 %	1,30 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

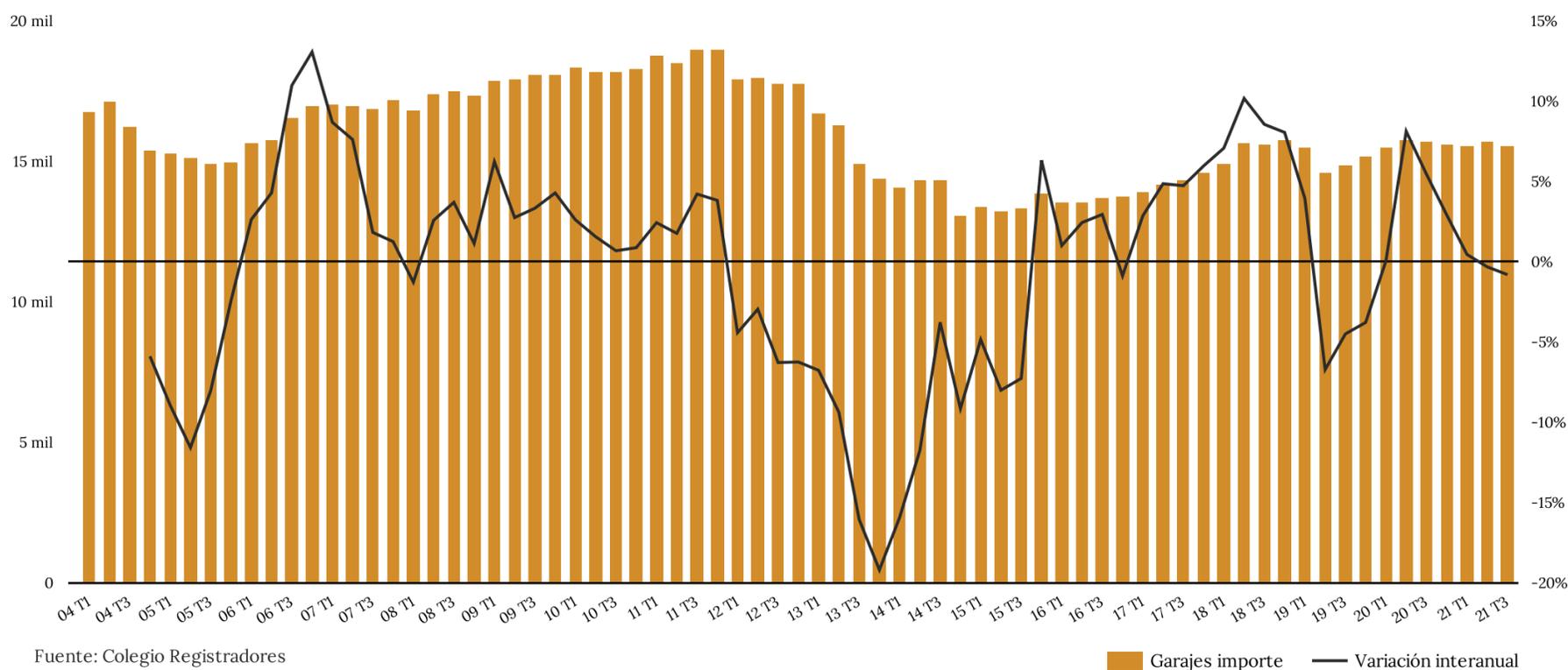


# Aragón

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.587 €	-0,97 %	-0,80 %

Evolución del precio medio por garajes en Aragón y tasa de variación interanual

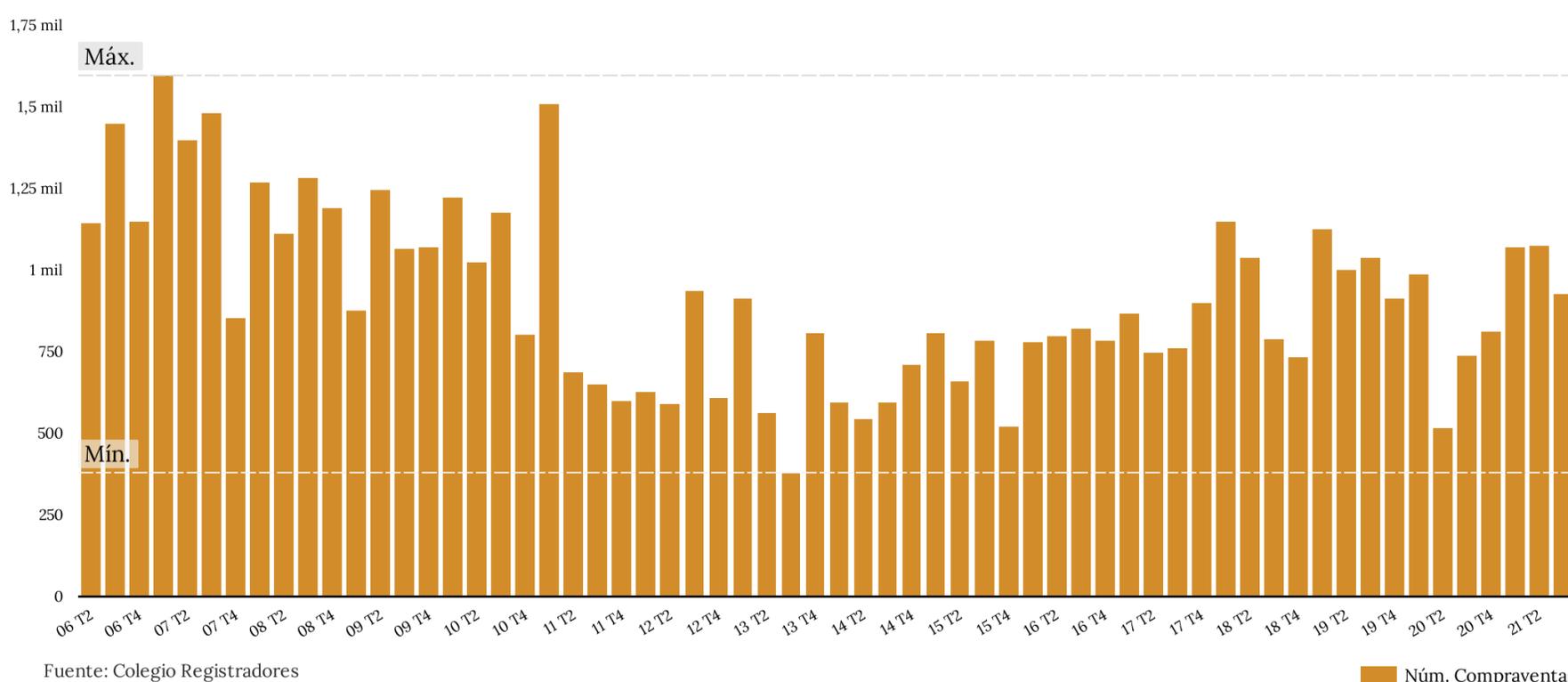


# Provincia de Zaragoza

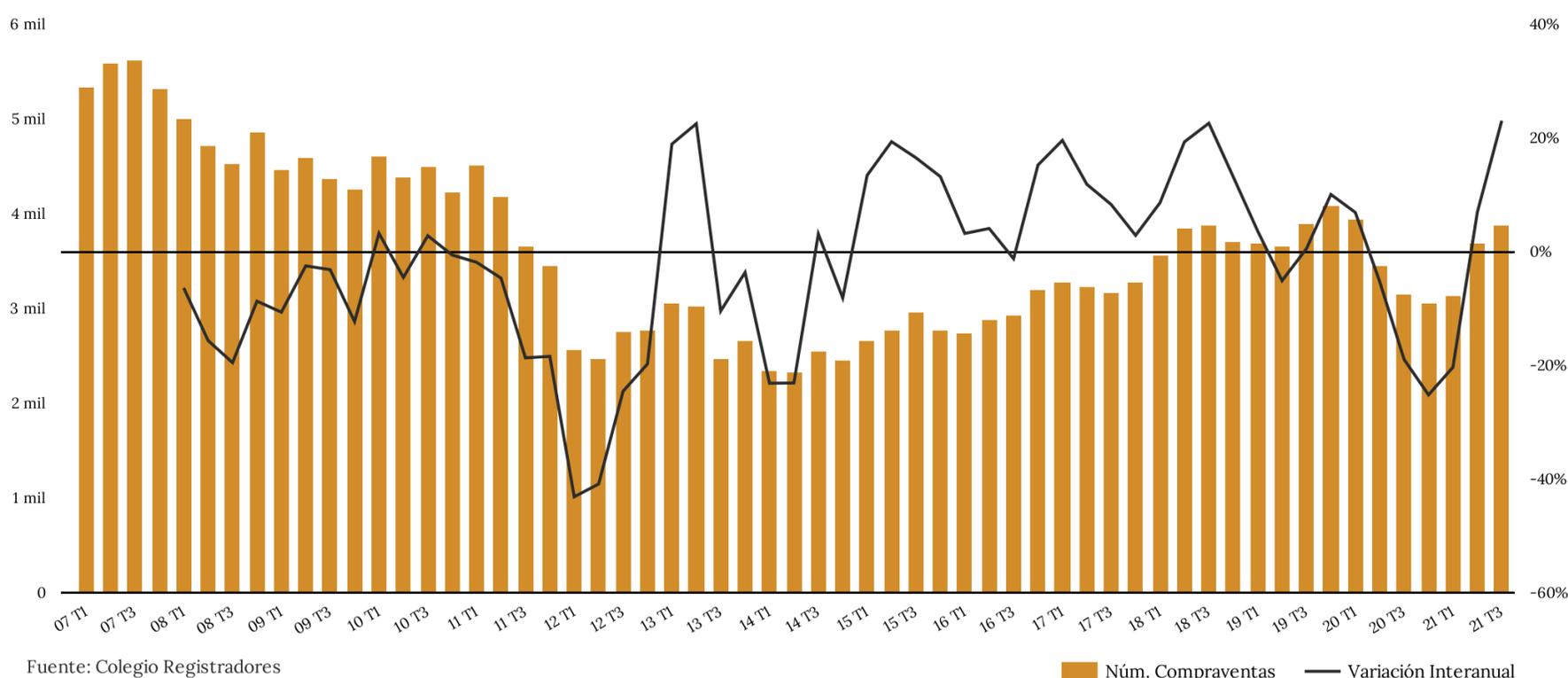
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	926	-13,78 %	25,47 %
Interanual	3.884	5,09 %	22,99 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Zaragoza provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

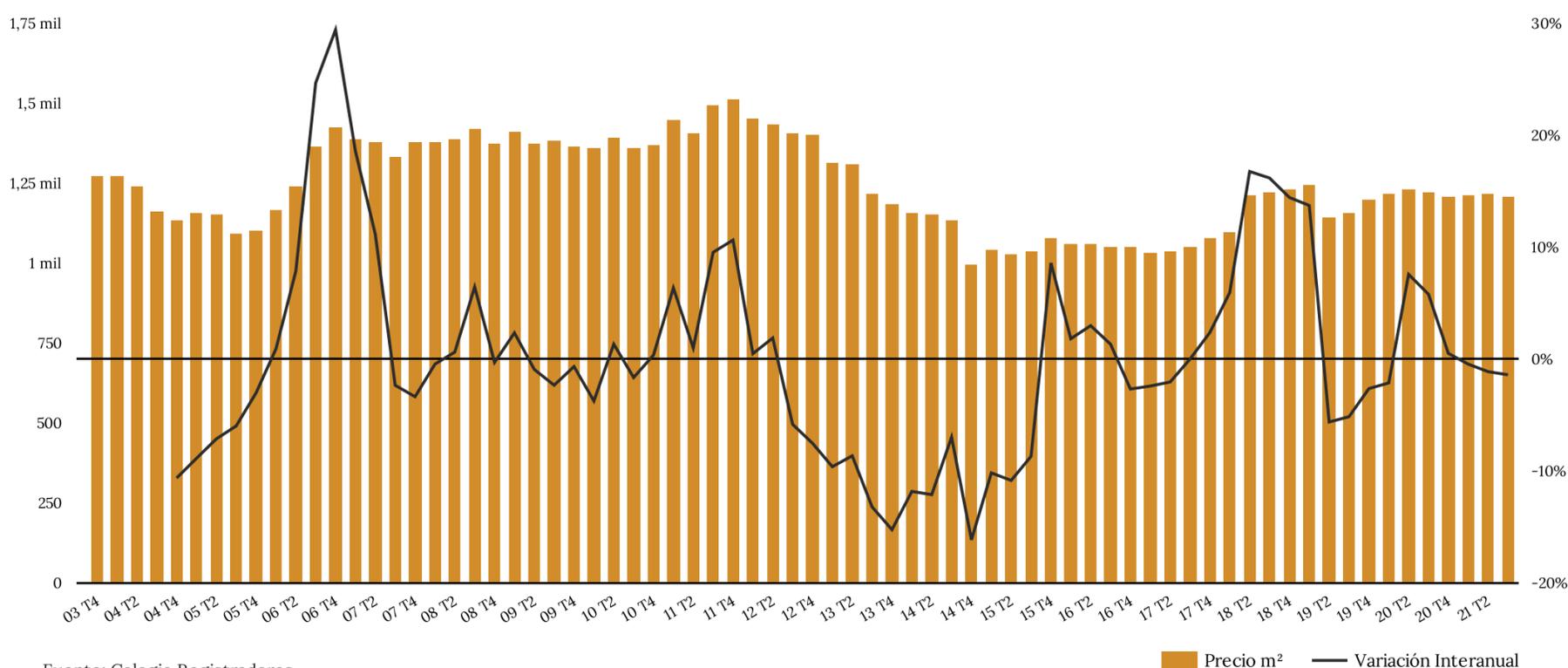


# Provincia de Zaragoza

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.209 €	-0,67 %	-1,40 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

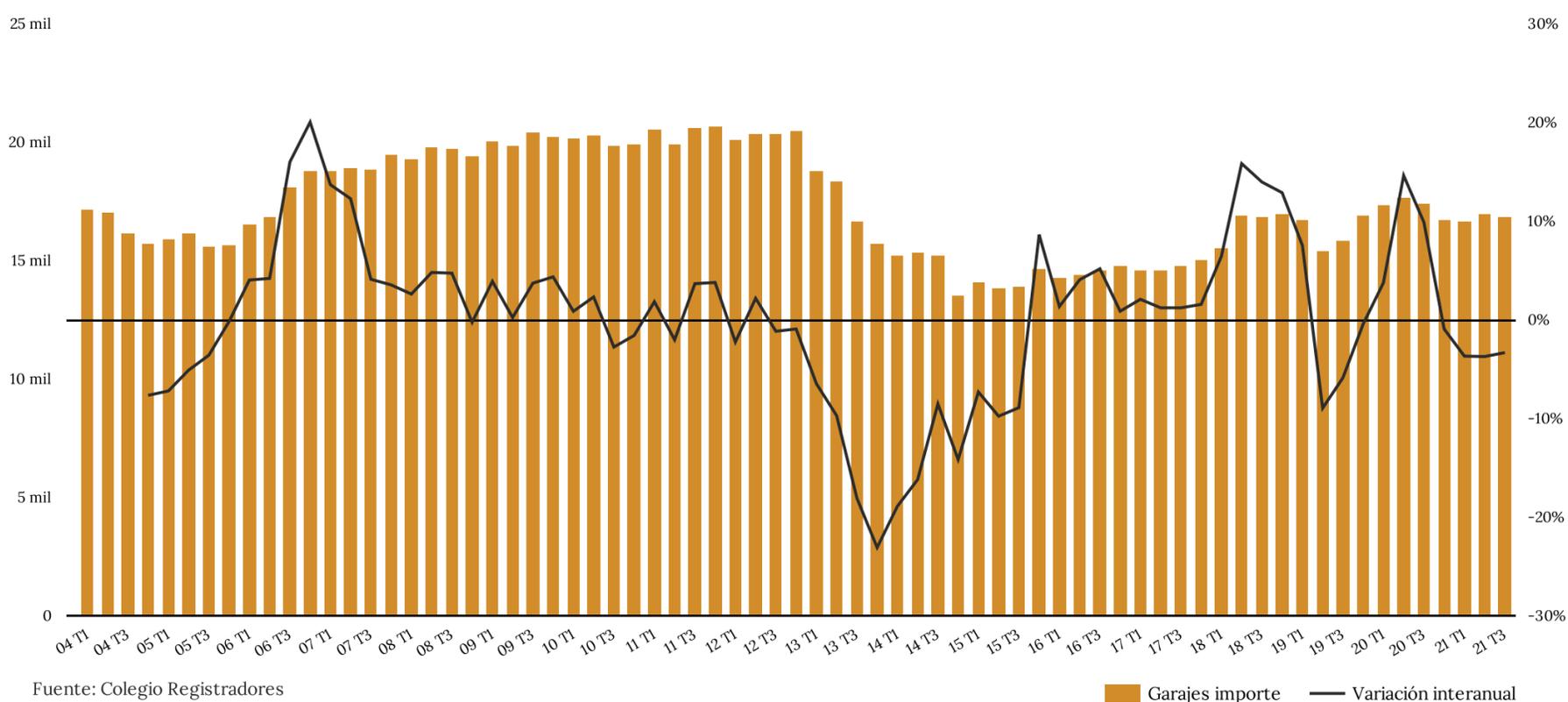


# Provincia de Zaragoza

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.827 €	-0,91 %	-3,35 %

Evolución del precio medio por garajes en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

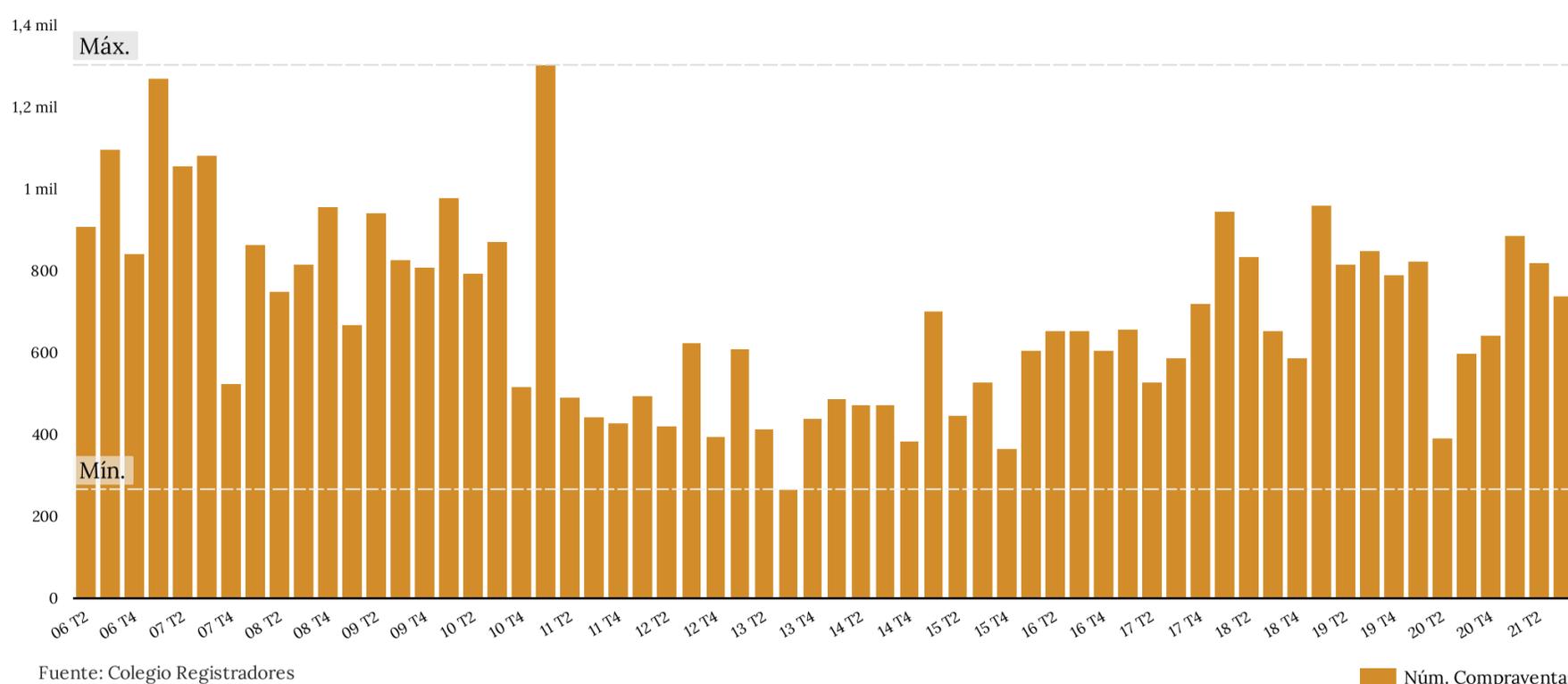


# Municipio de Zaragoza

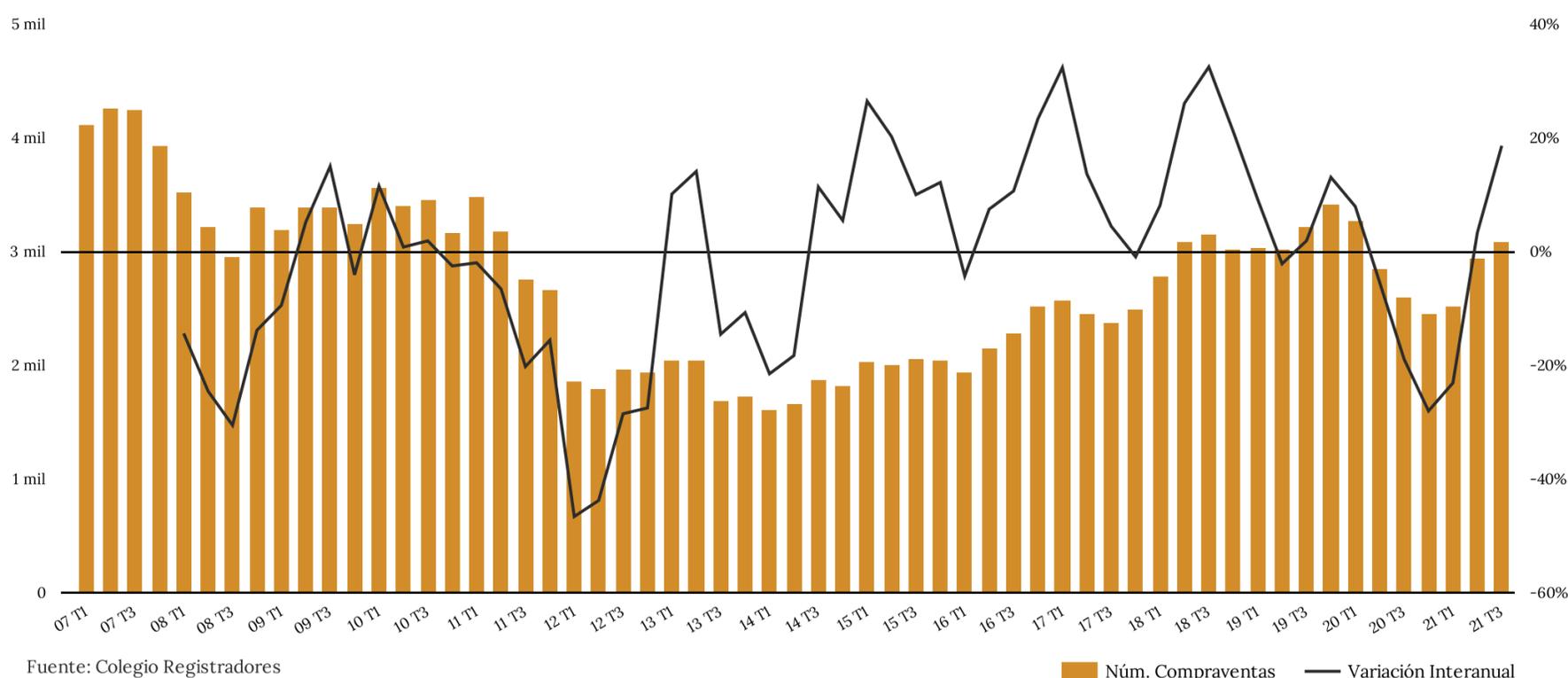
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	739	-9,99 %	23,37 %
Interanual	3.088	4,75 %	18,59 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Zaragoza municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

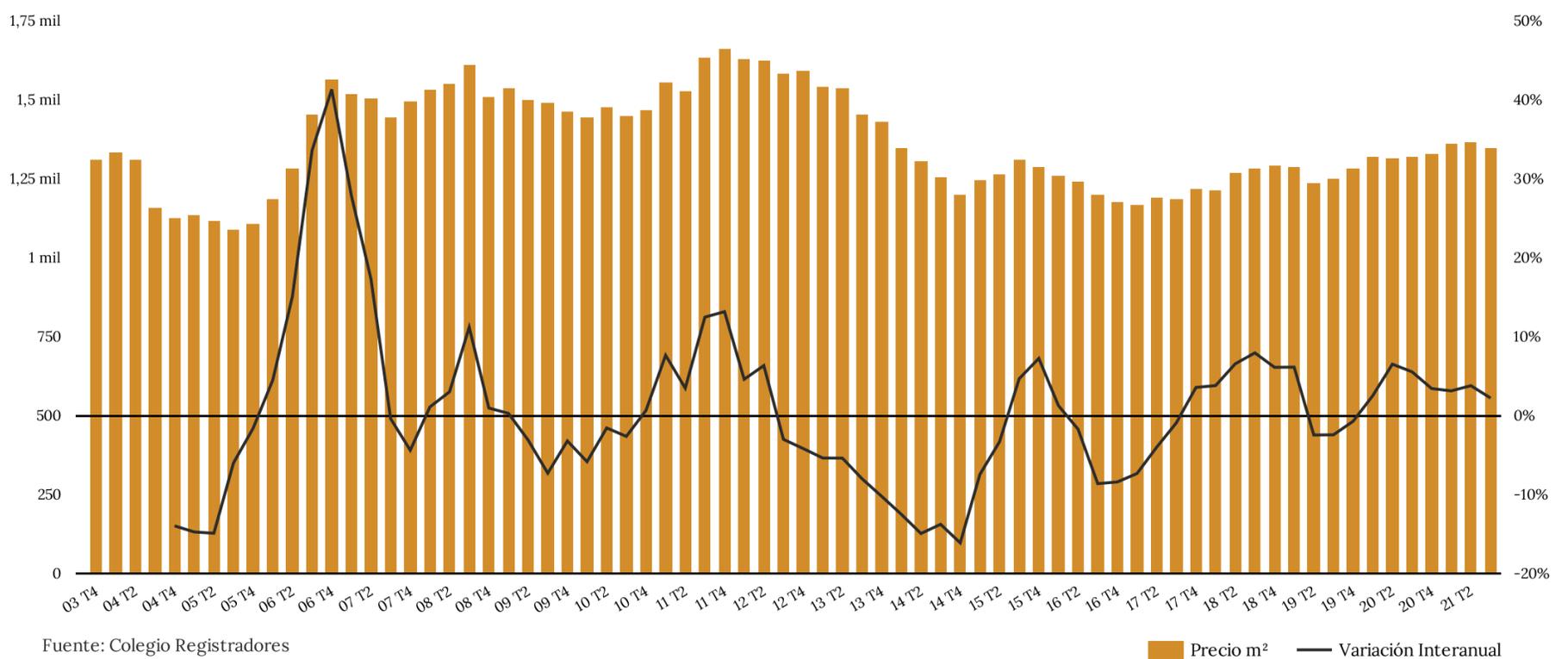


# Municipio de Zaragoza

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.349 €	-1,36 %	2,19 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

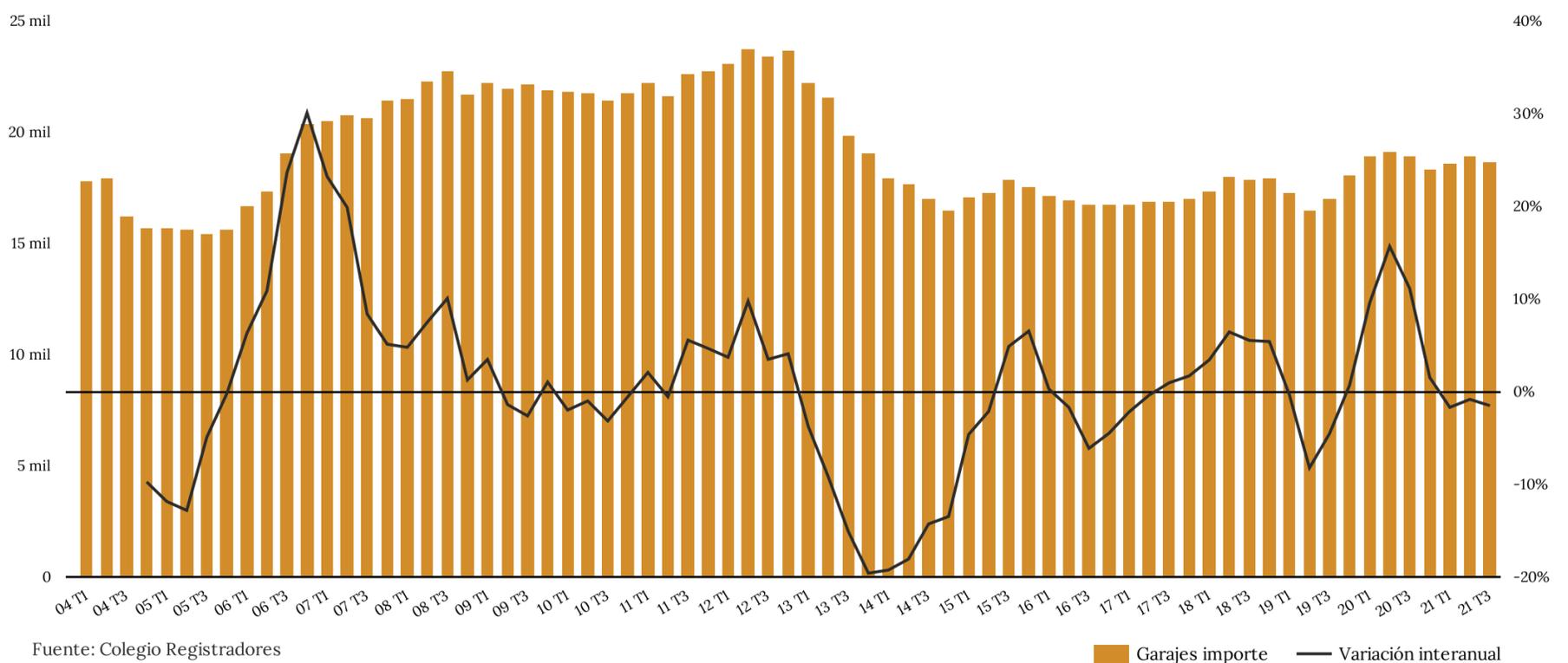


# Municipio de Zaragoza

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	18.635 €	-1,59 %	-1,53 %

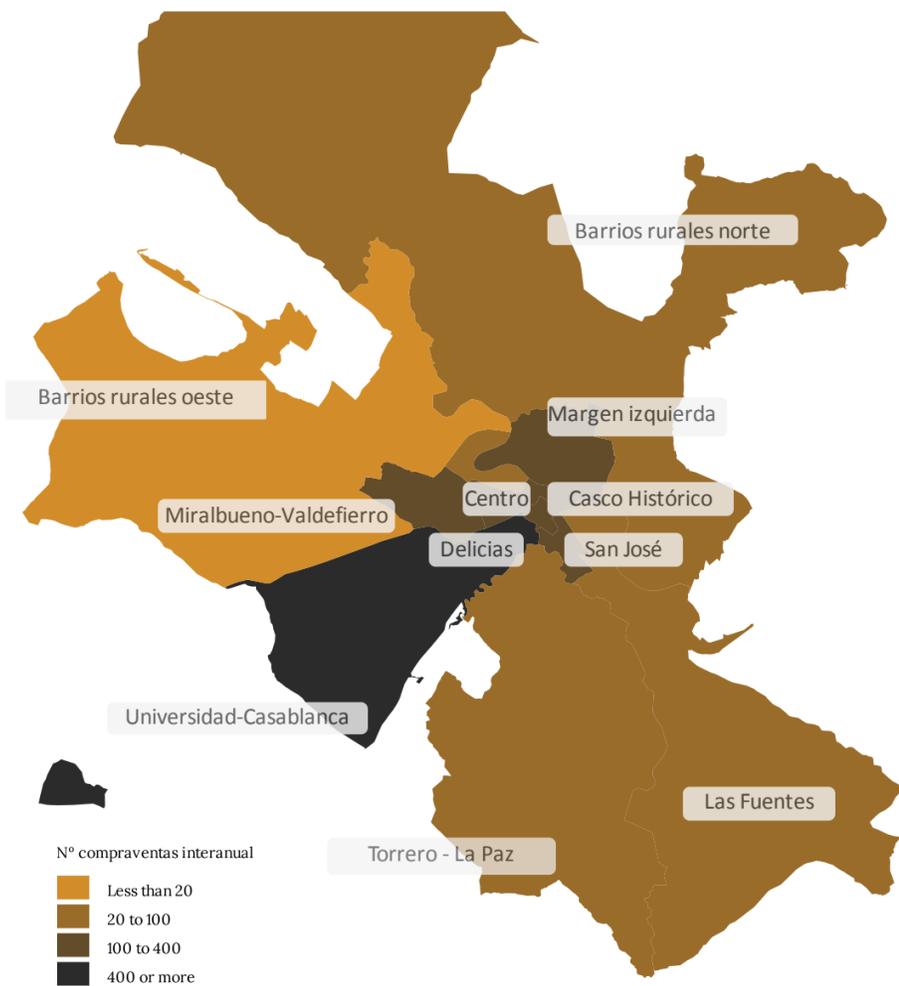
Evolución del precio medio por garajes en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



# Municipio de Zaragoza

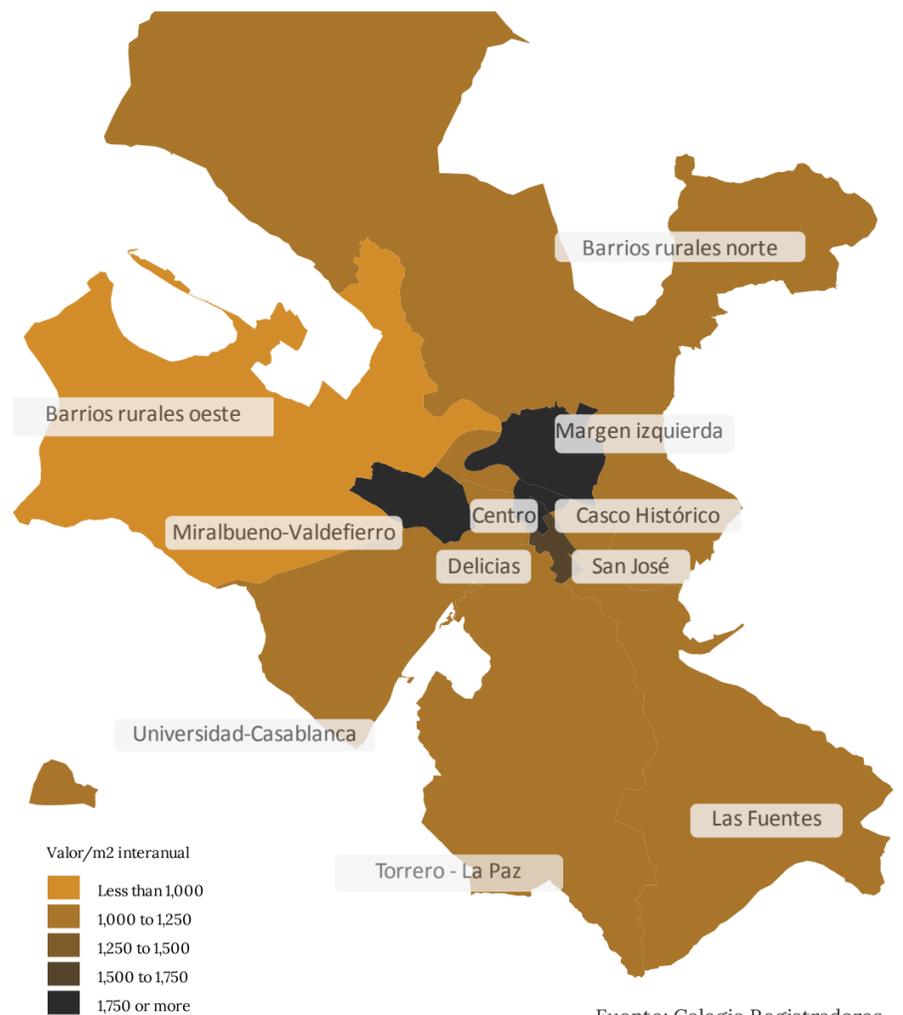
## Distritos

Número de compraventas. Zaragoza. 2T 2021



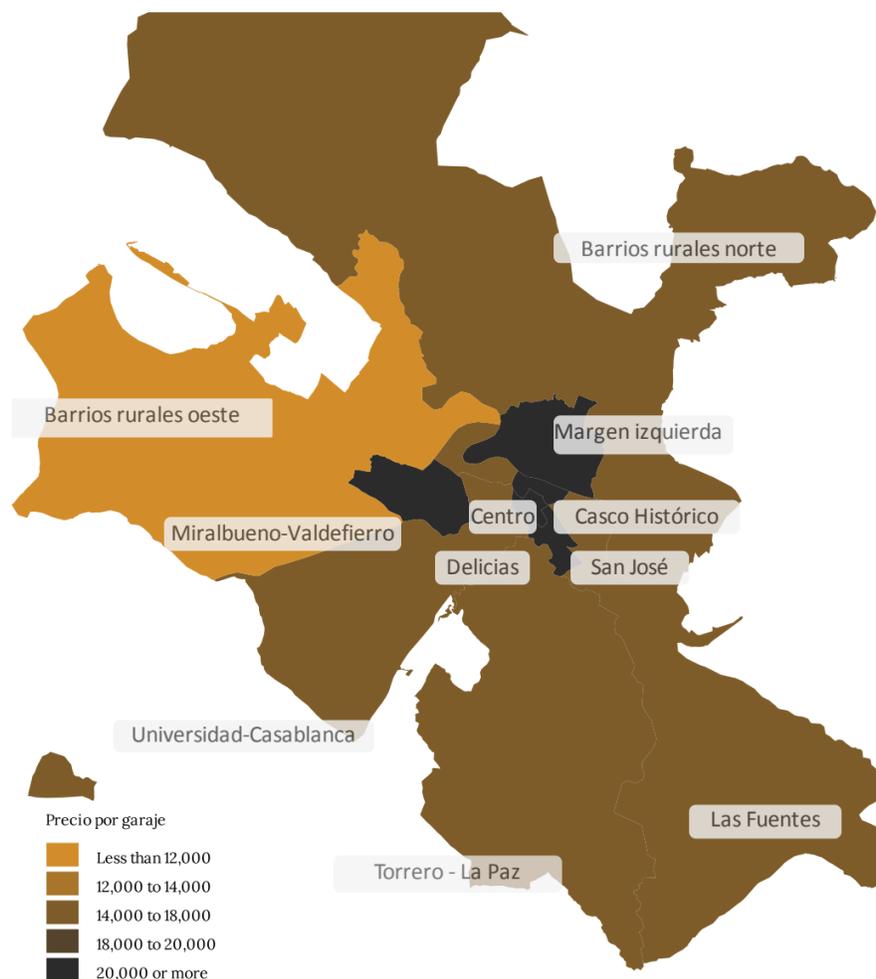
Fuente: Colegio Registradores

Precio por m<sup>2</sup>. Zaragoza. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Precio por garaje. Zaragoza. Último trimestre



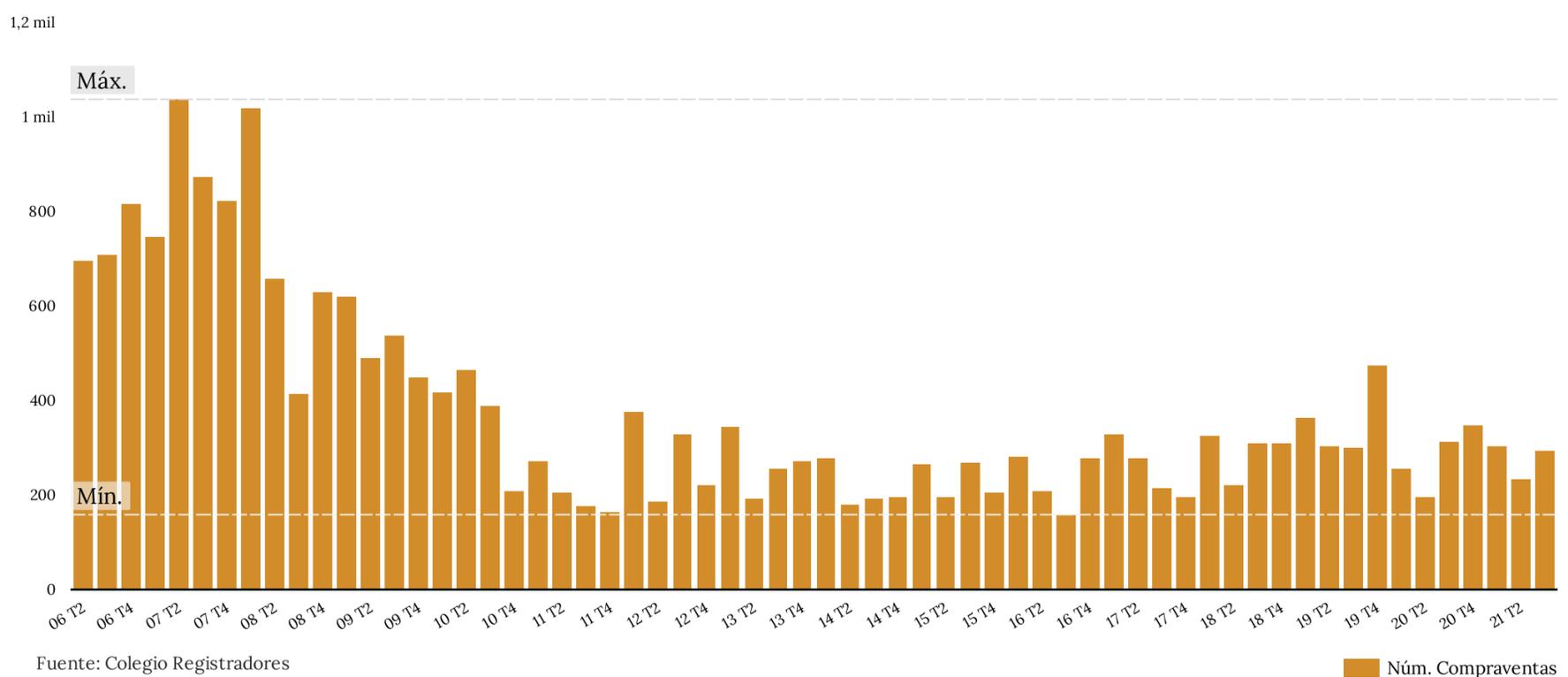
Fuente: Colegio Registradores

# Provincia de Huesca

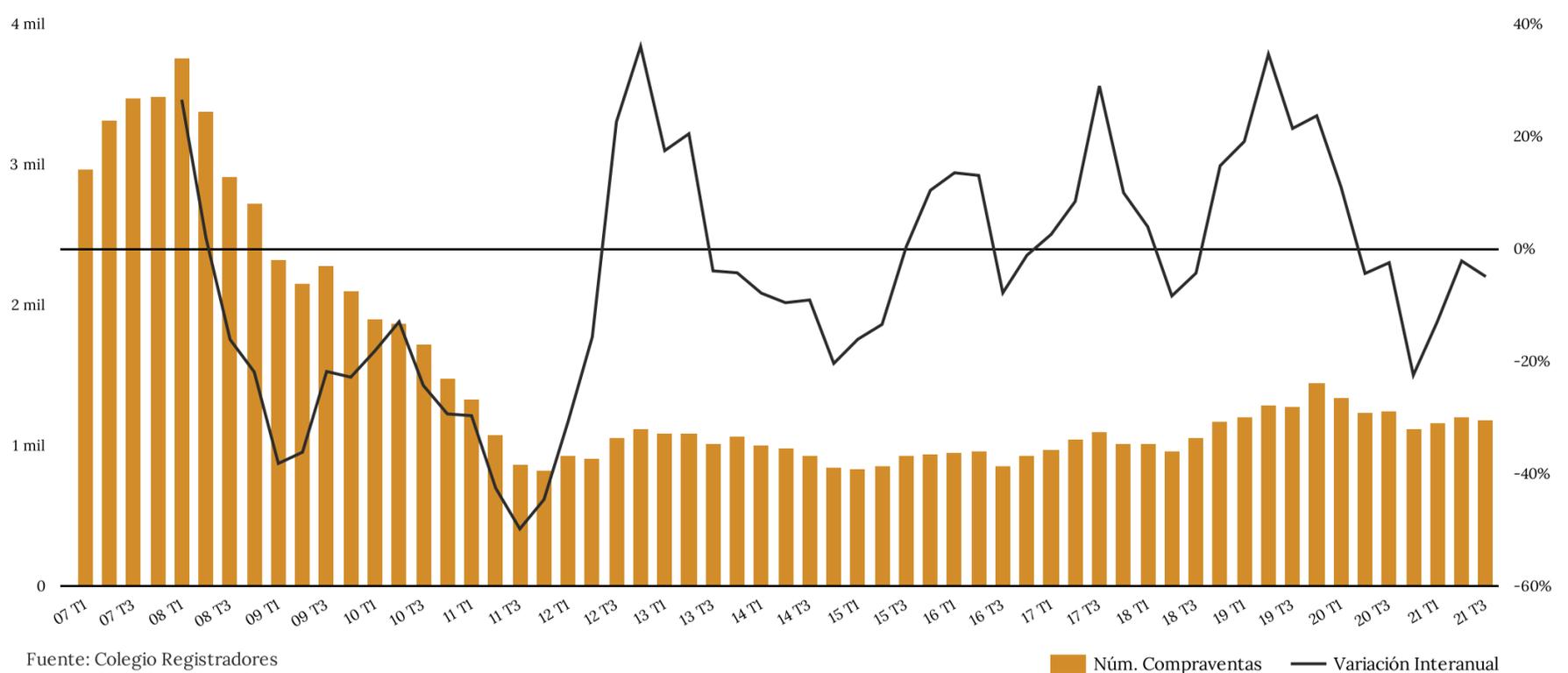
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	295	25,53 %	-6,35 %
Interanual	1.184	-1,66 %	-4,98 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Huesca provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Huesca provincia y tasa de variación interanual

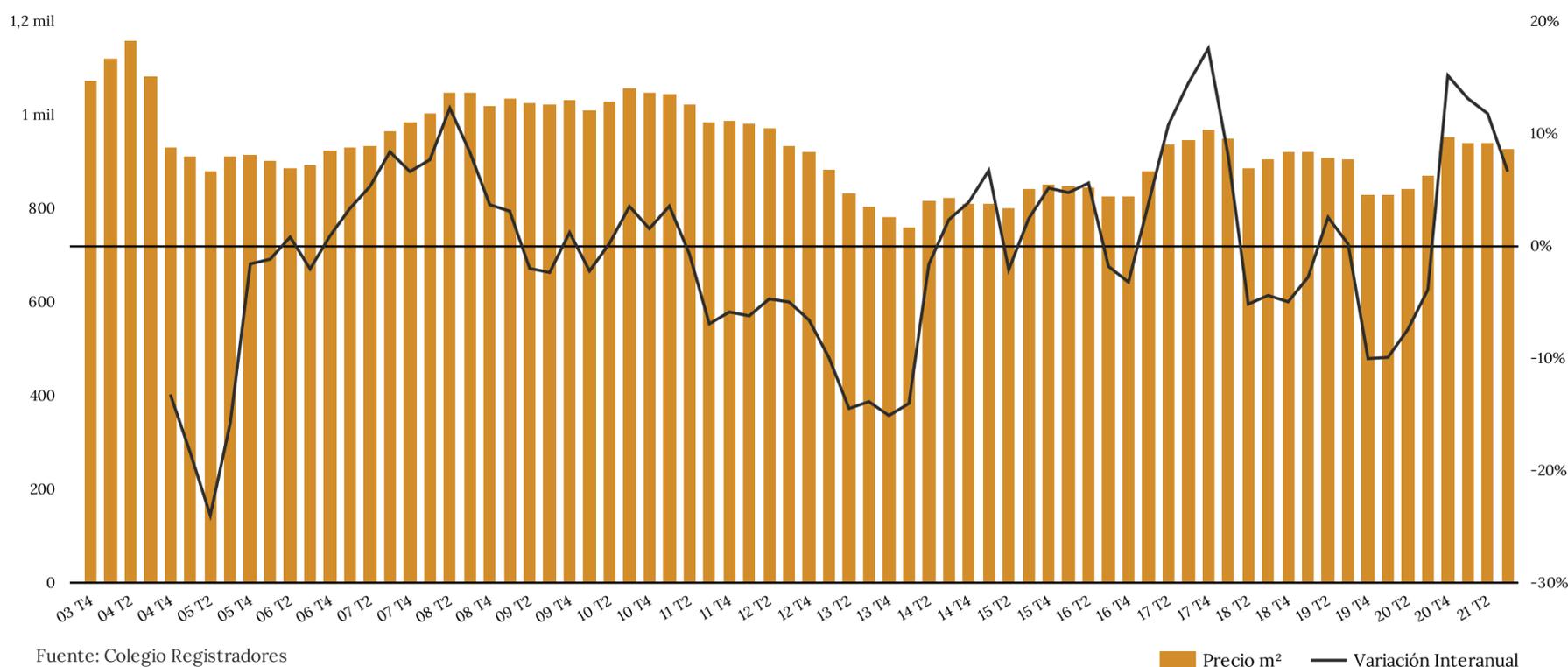


# Provincia de Huesca

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	928 €	-1,33 %	6,59 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Huesca provincia y tasa de variación interanual

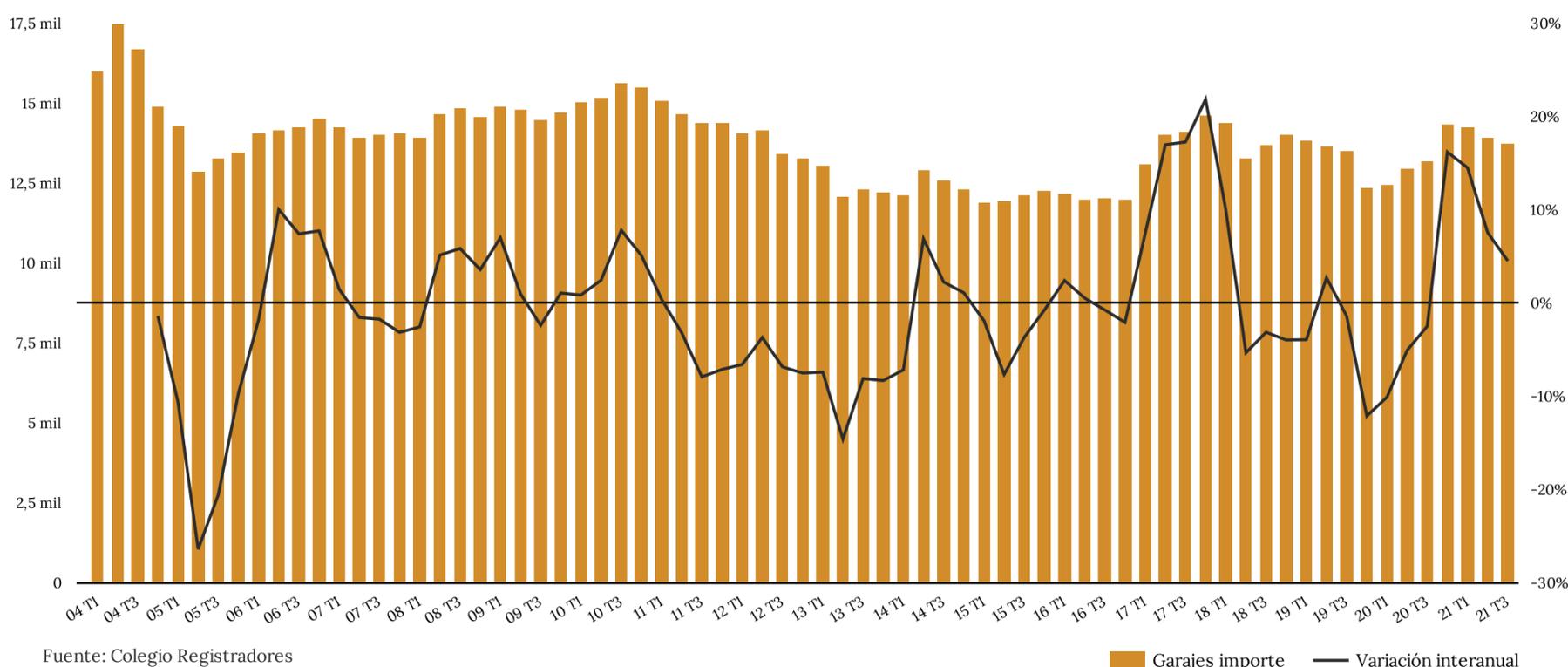


# Provincia de Huesca

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	13.781 €	-1,23 %	4,54 %

Evolución del precio medio por garajes en Huesca provincia y tasa de variación interanual

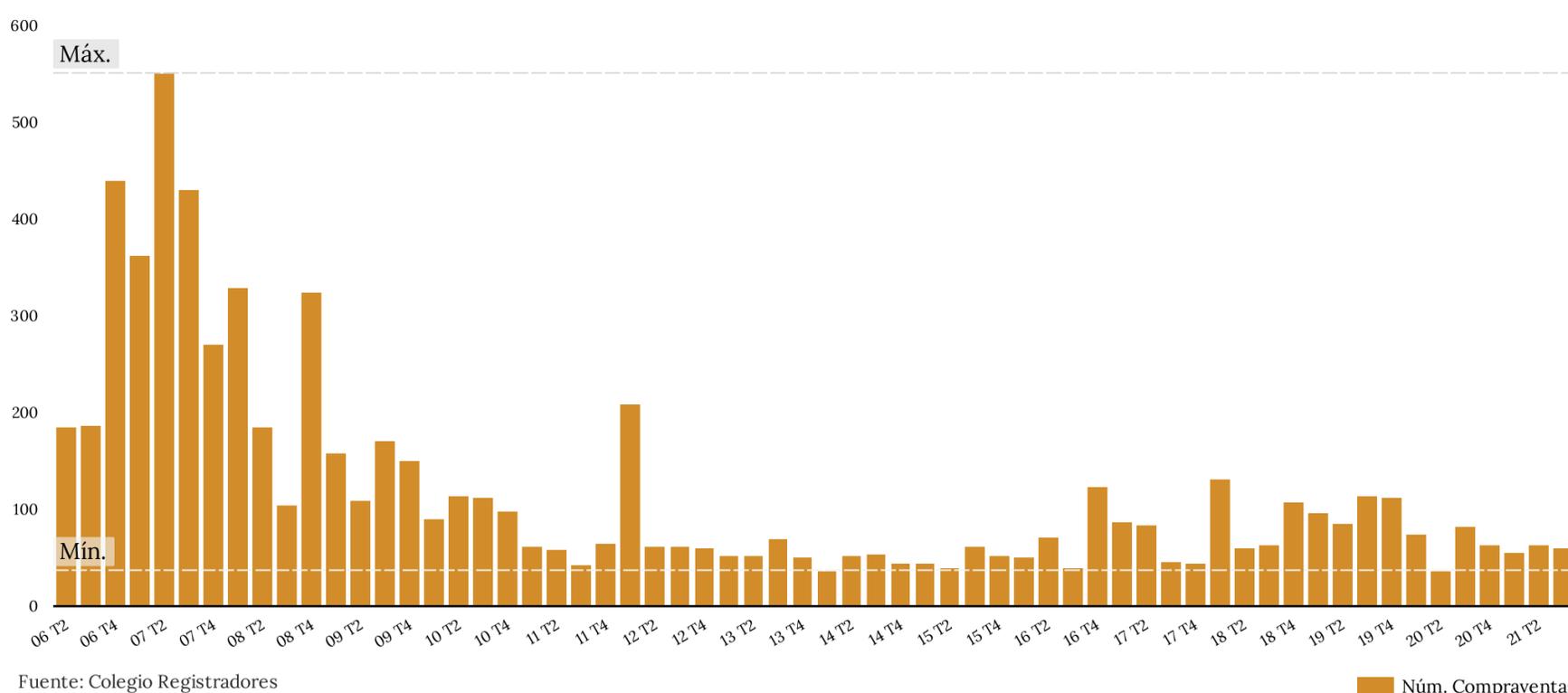


# Municipio de Huesca

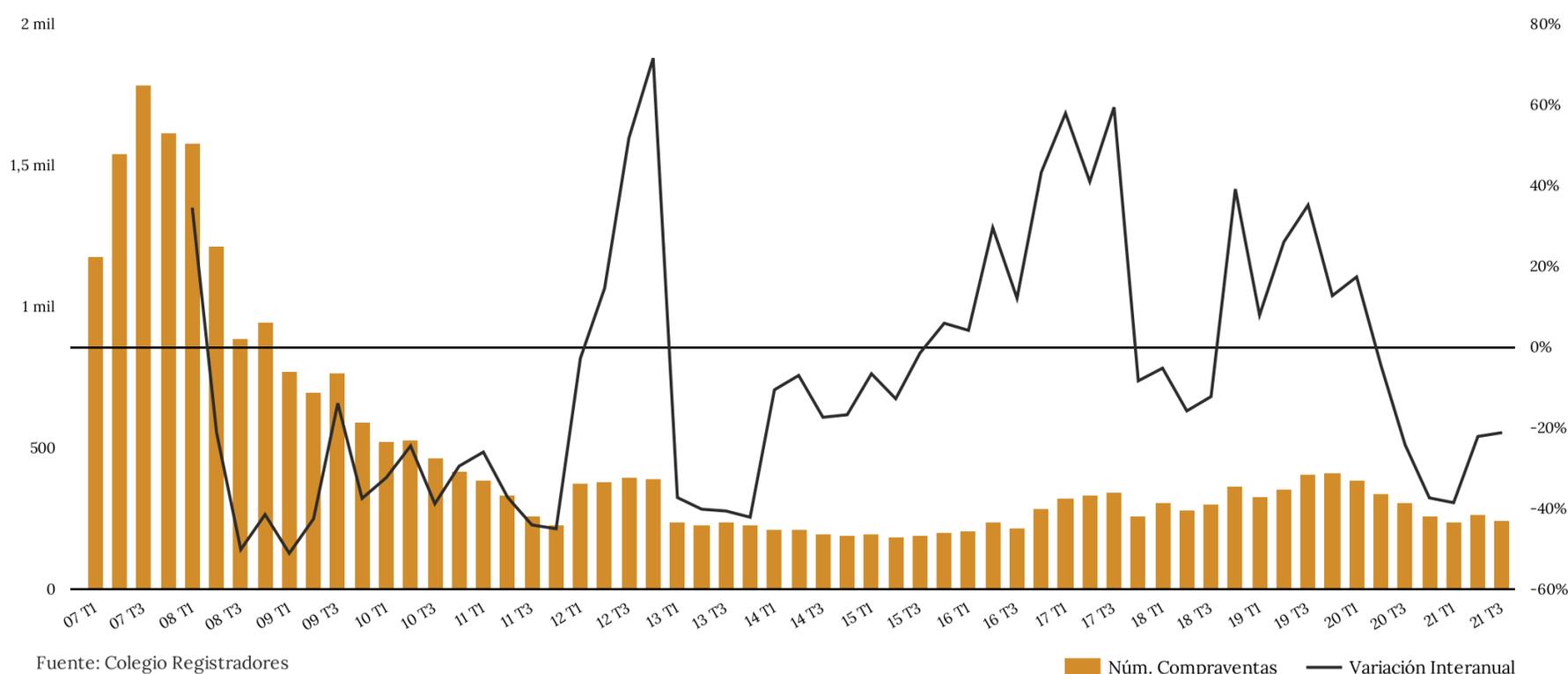
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	60	-4,76 %	-26,83 %
Interanual	241	-8,37 %	-21,24 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Huesca municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Huesca municipio y tasa de variación interanual

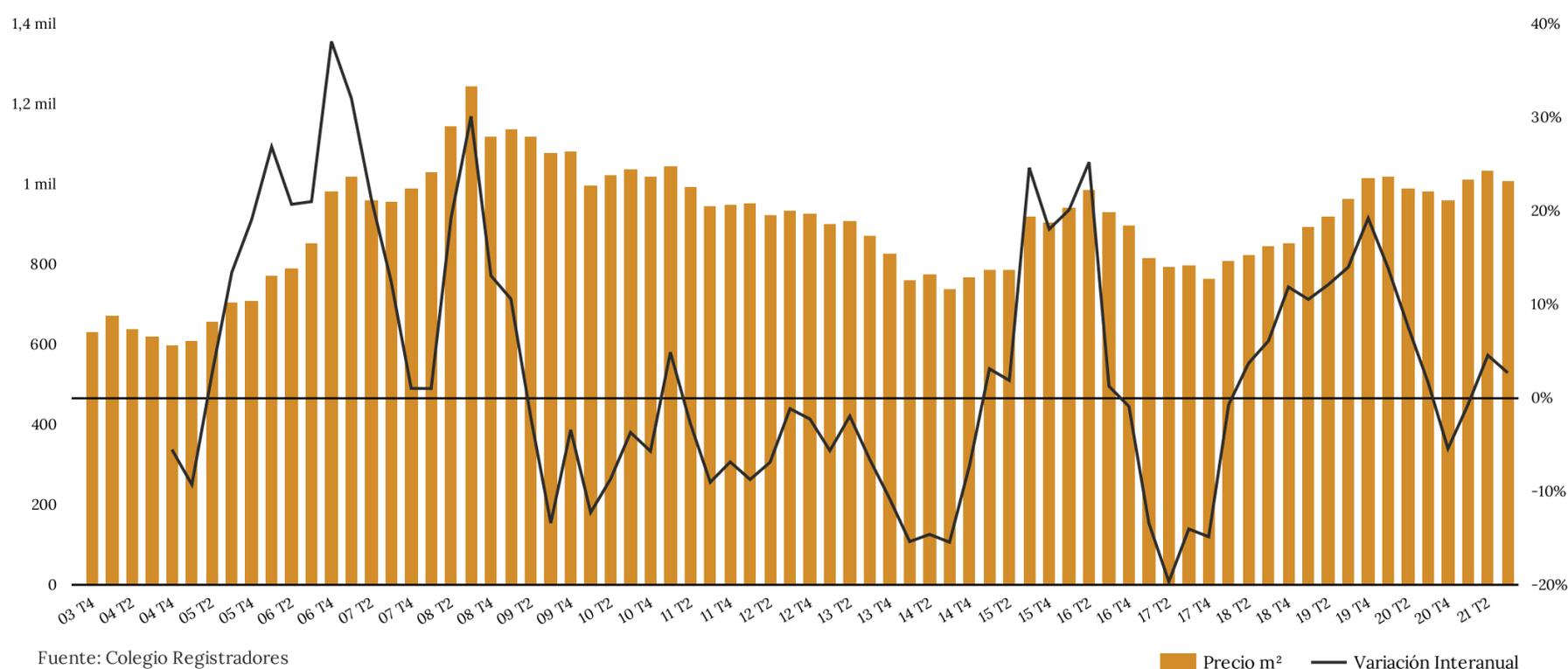


# Municipio de Huesca

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.007 €	-2,77 %	2,65 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Huesca municipio y tasa de variación interanual

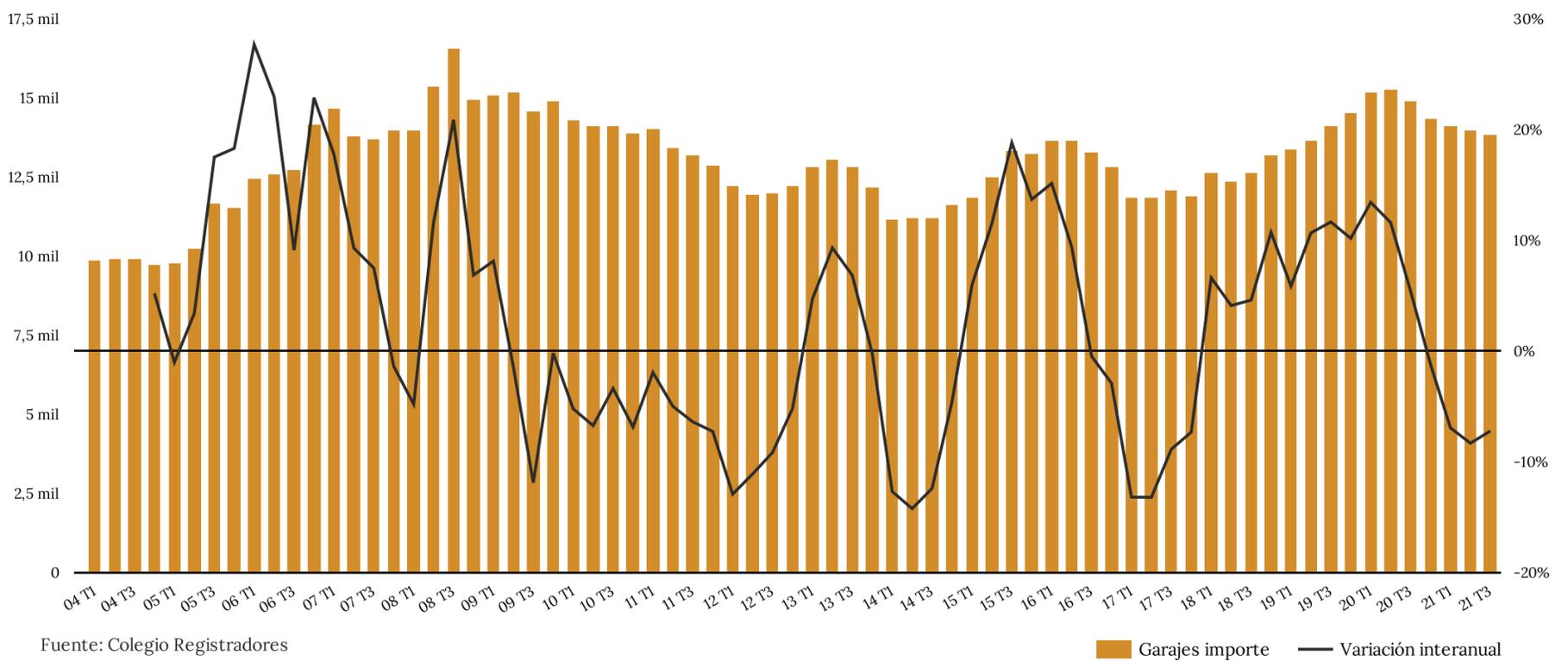


# Municipio de Huesca

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	13.839 €	-1,11 %	-7,21 %

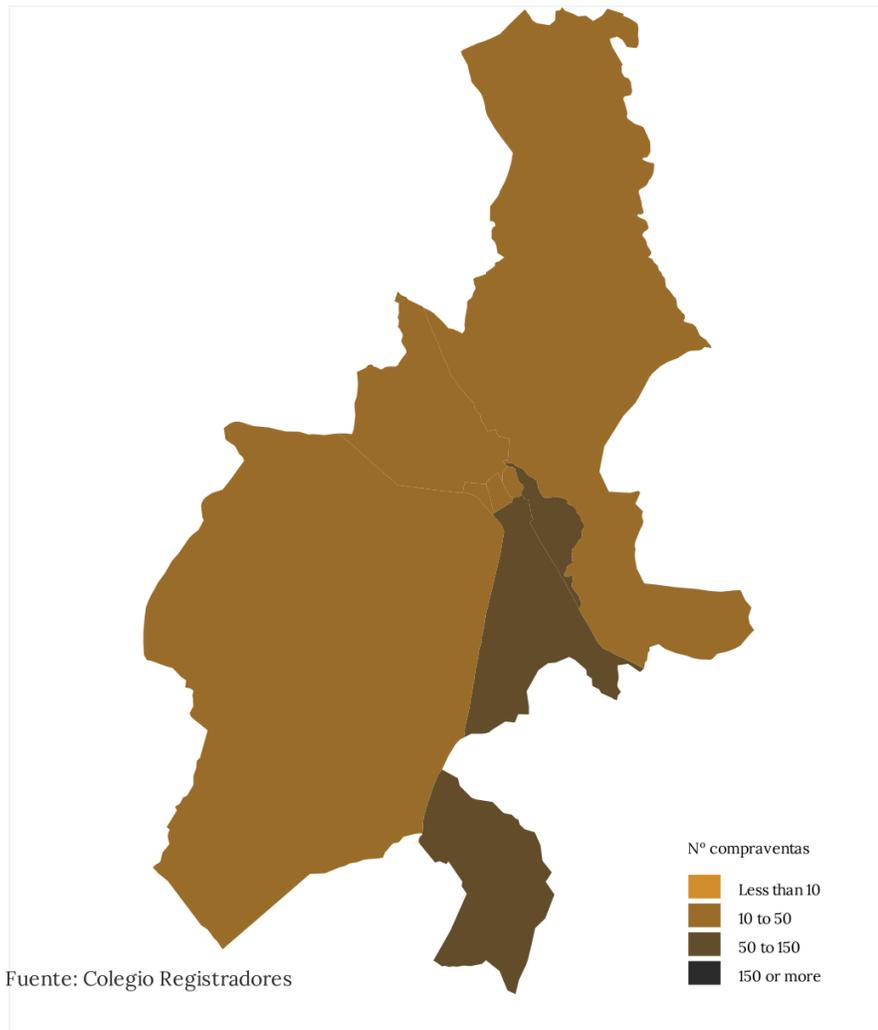
Evolución del precio medio por garajes en Huesca municipio y tasa de variación interanual



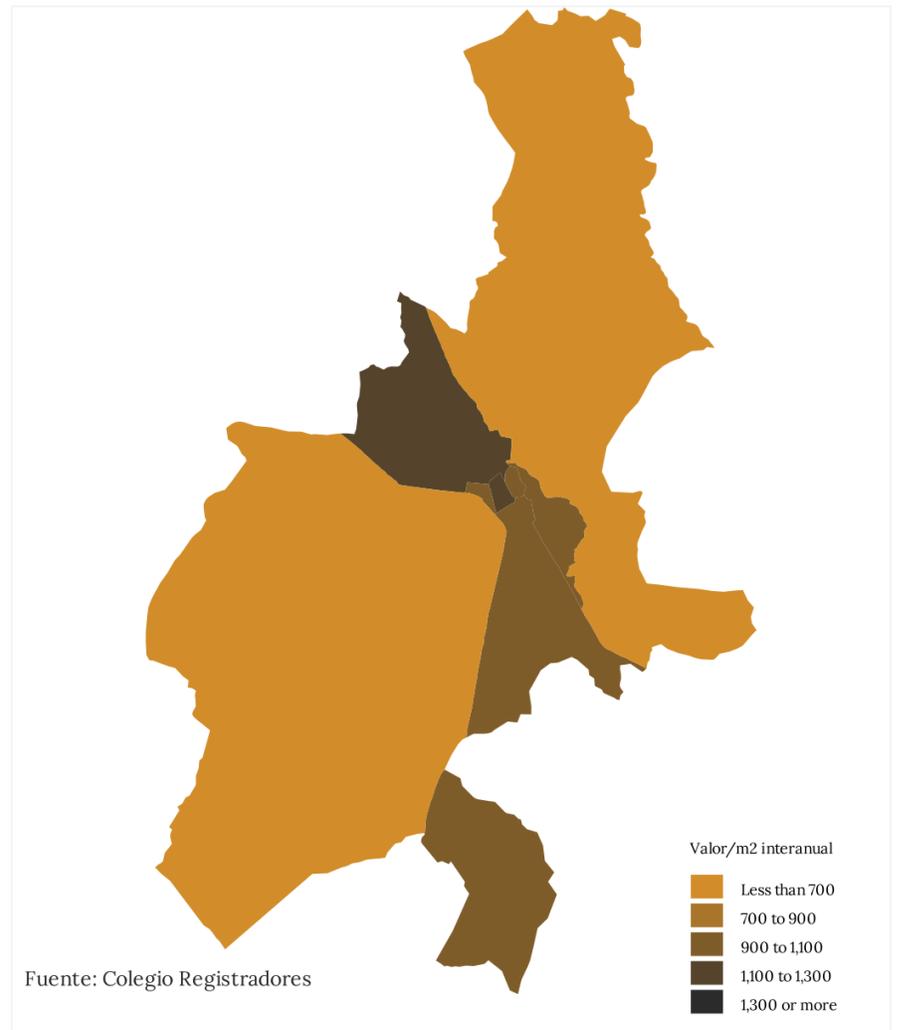
# Municipio de Huesca

## Distritos

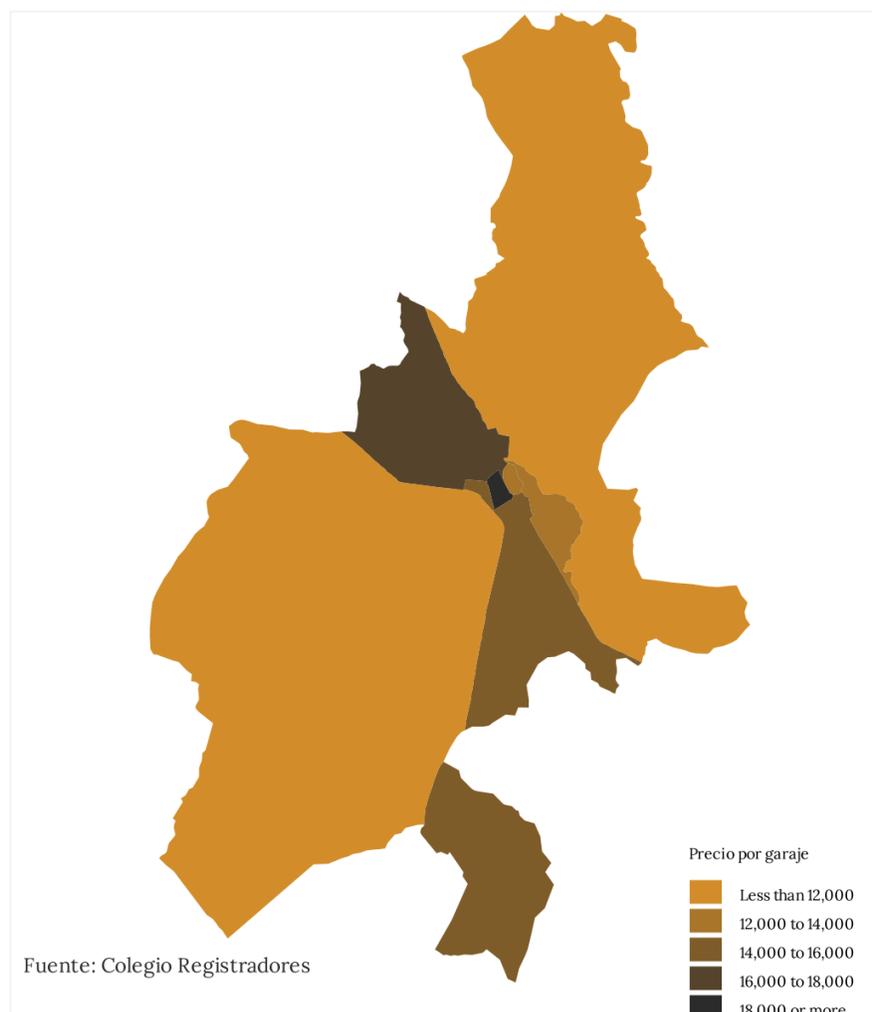
Número de compraventas Huesca. 2T 2021



Precio por m<sup>2</sup>. Huesca. Último trimestre



Precio por garaje. Huesca. Último trimestre

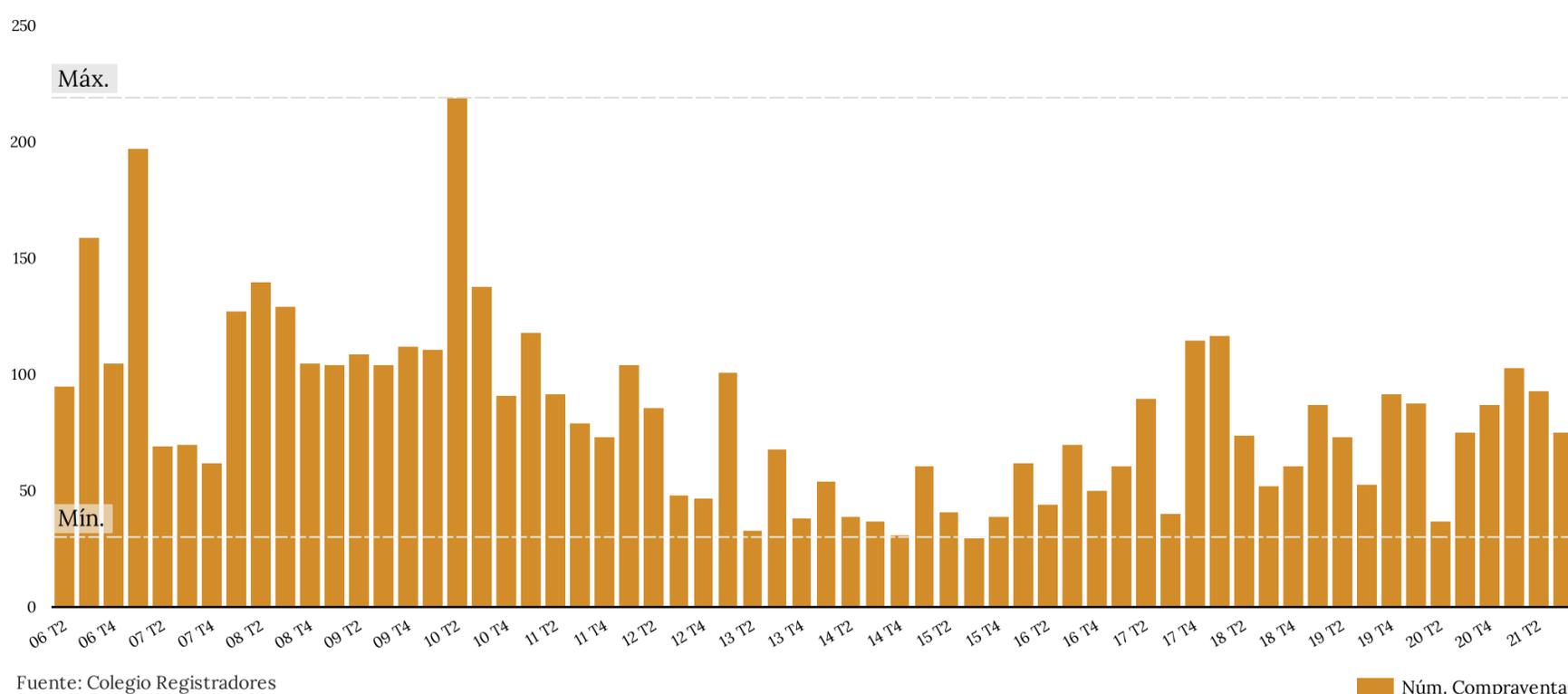


# Provincia de Teruel

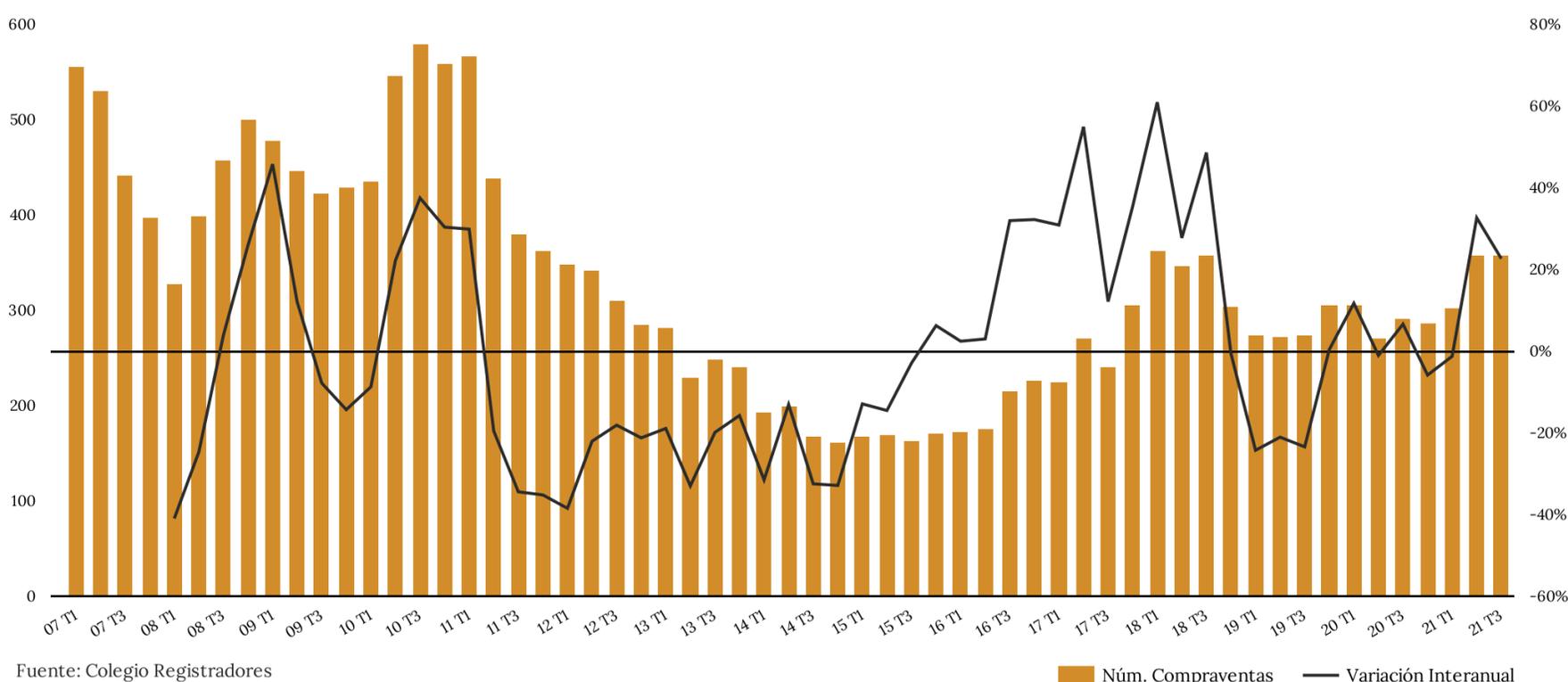
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	75	-19,35 %	0,00 %
Interanual	358	0,00 %	22,60 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Teruel provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Teruel provincia y tasa de variación interanual

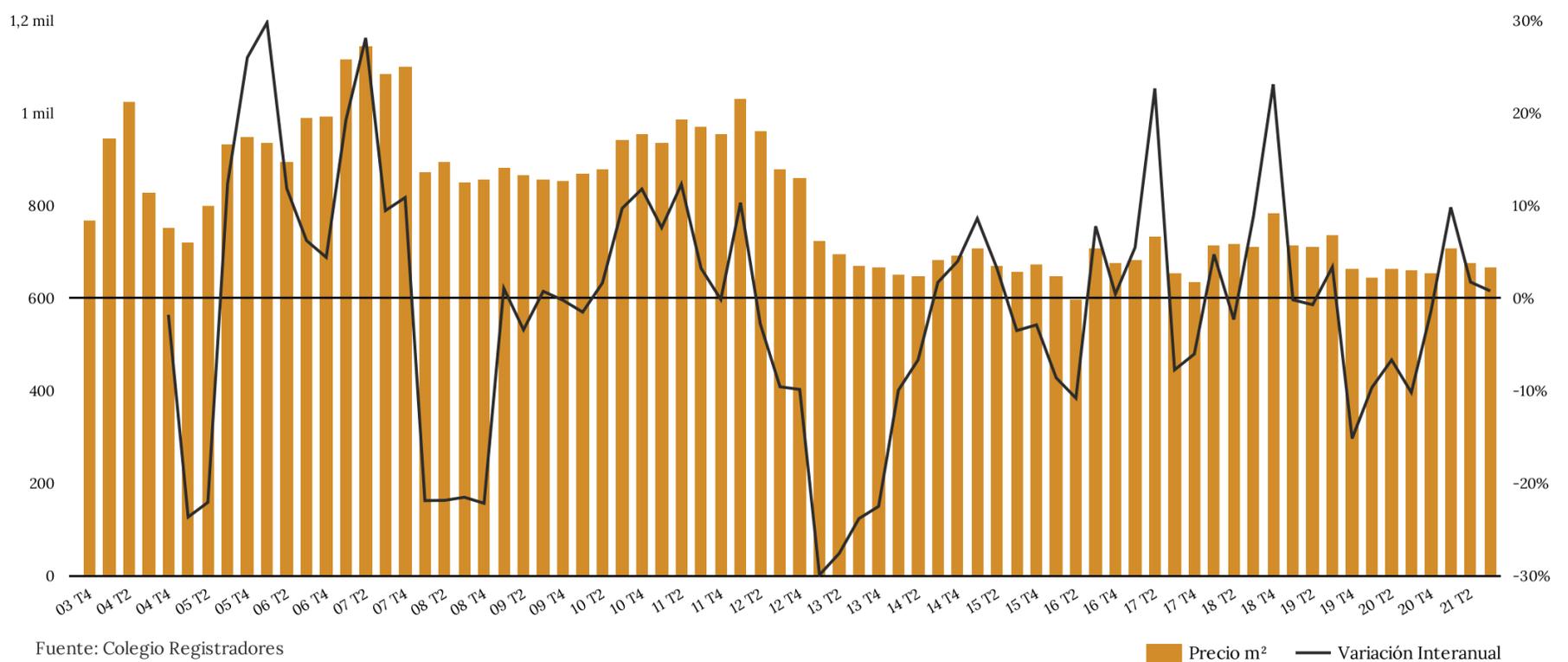


# Provincia de Teruel

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	668 €	-1,38 %	0,80 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Teruel provincia y tasa de variación interanual

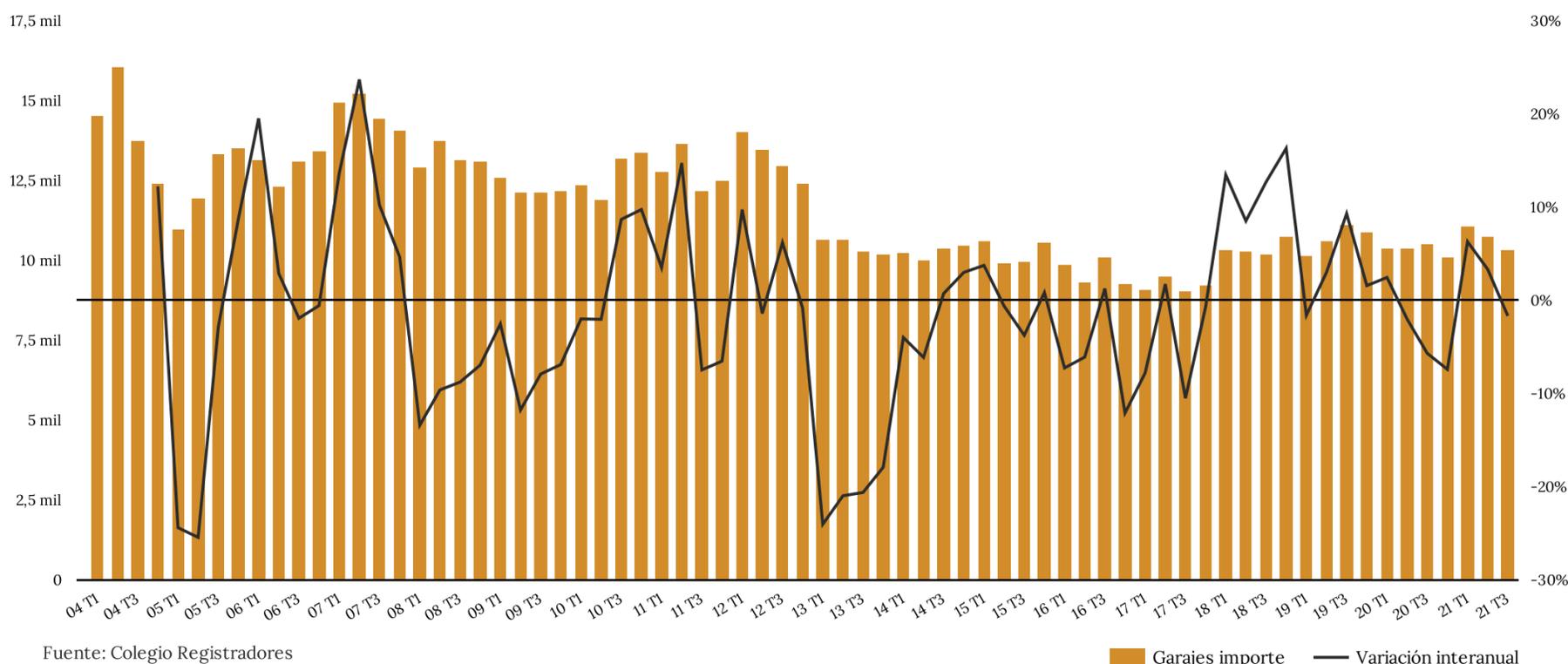


# Provincia de Teruel

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	10.337 €	-3,82 %	-1,66 %

Evolución del precio medio por garajes en Teruel provincia y tasa de variación interanual

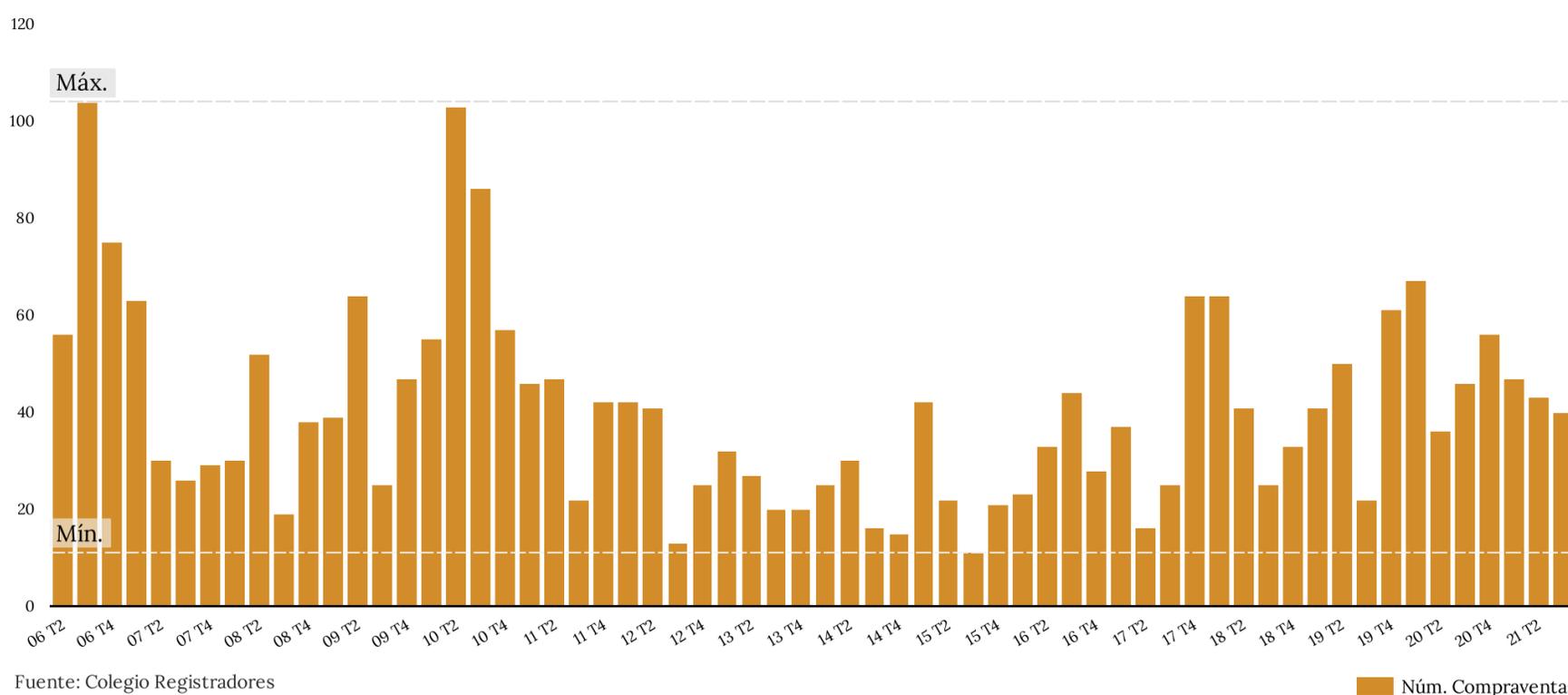


# Municipio de Teruel

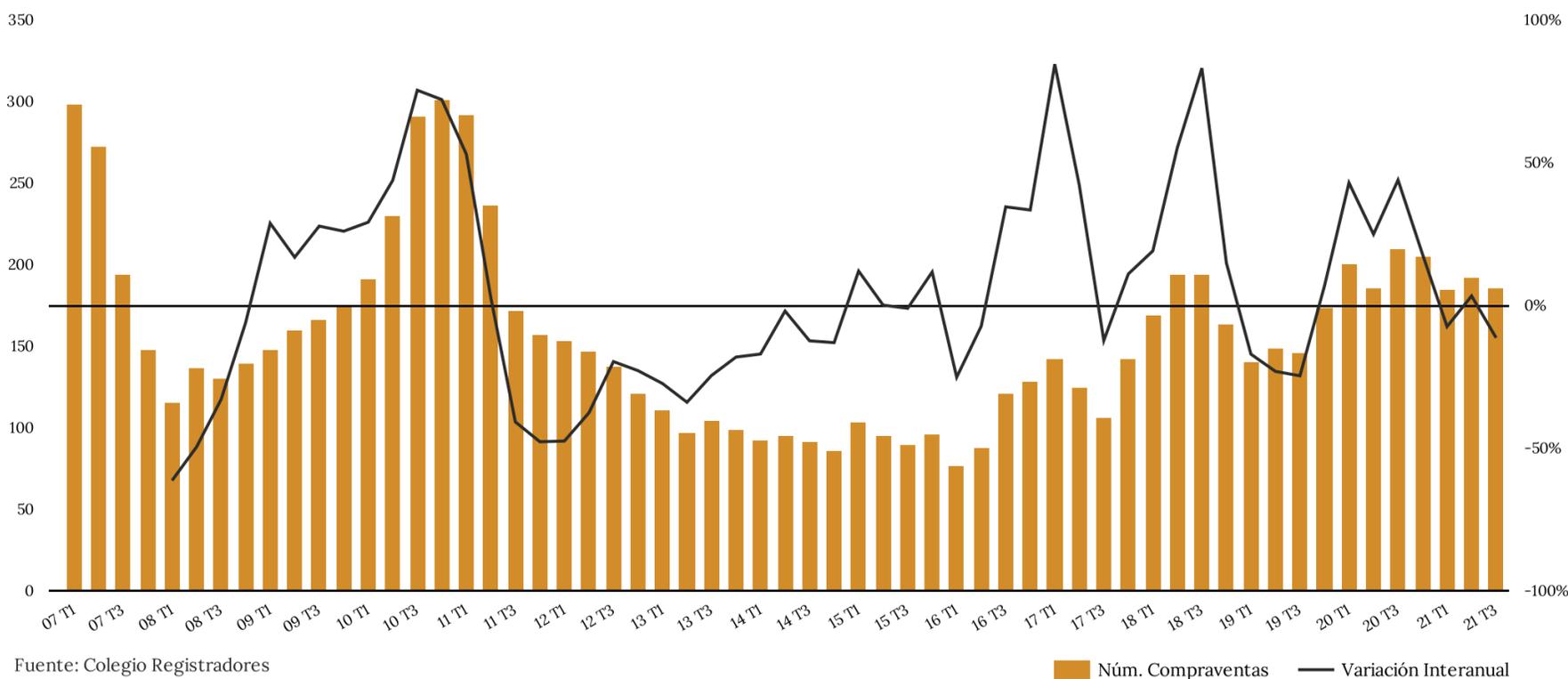
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	40	-6,98 %	-13,04 %
Interanual	186	-3,13 %	-11,43 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Teruel municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Teruel municipio y tasa de variación interanual

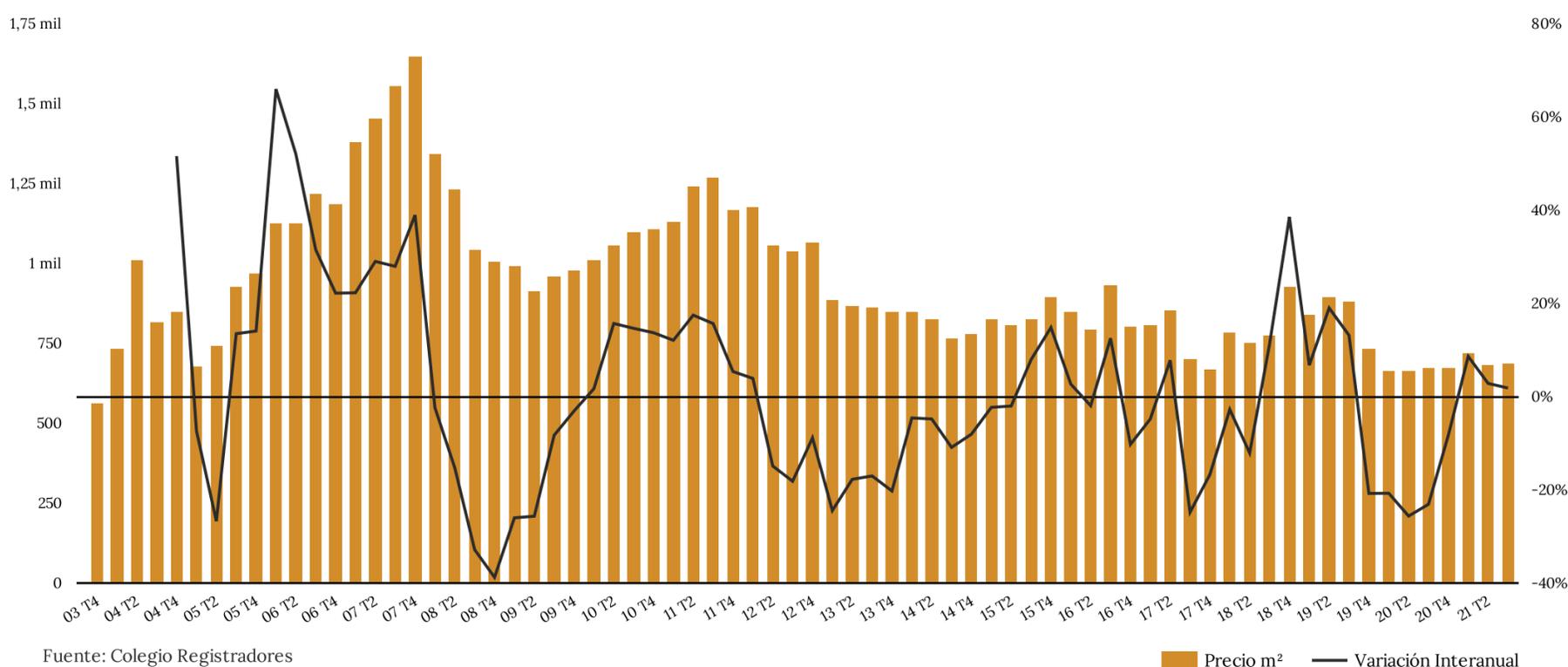


# Municipio de Teruel

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	GARAJES PM <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	688 €	0,83 %	1,79 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Teruel municipio y tasa de variación interanual

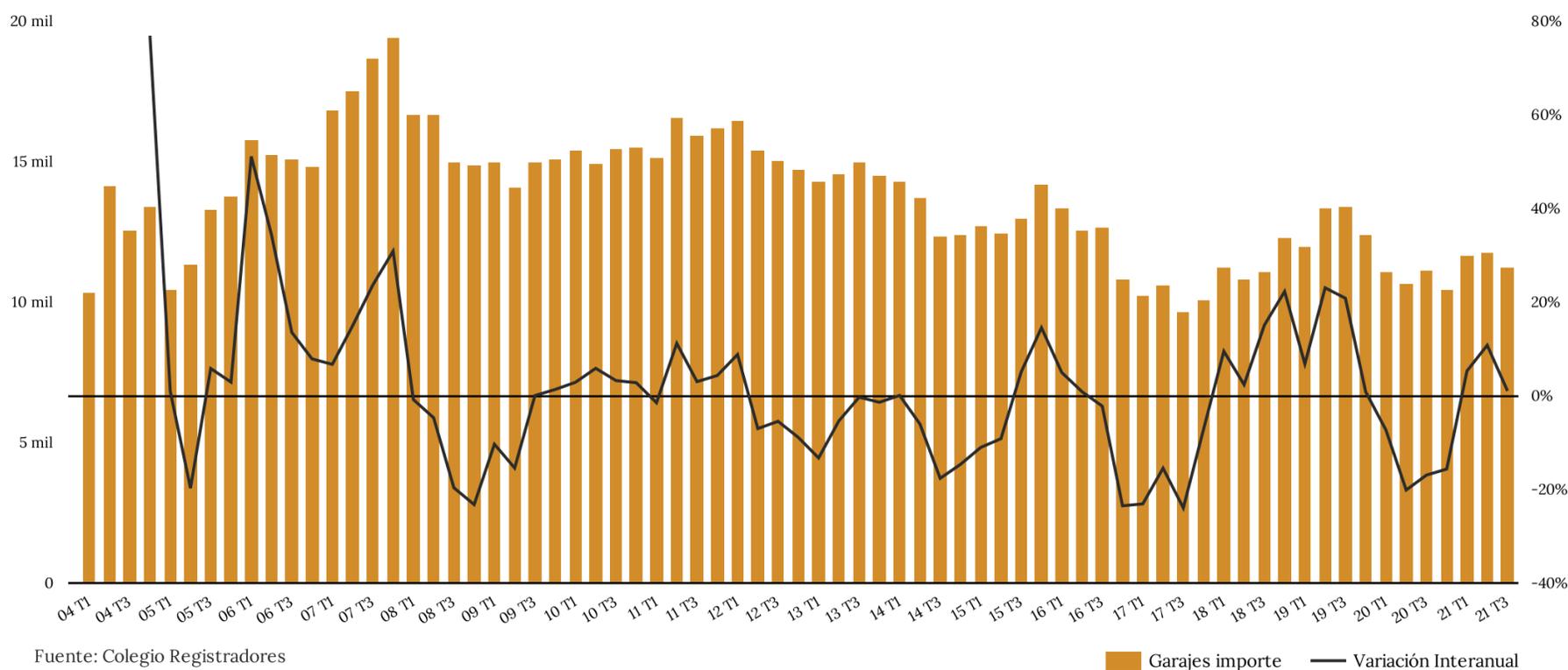


# Municipio de Teruel

## Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	11.222 €	-4,78 %	1,00 %

Evolución del precio medio por garajes en Teruel municipio y tasa de variación interanual



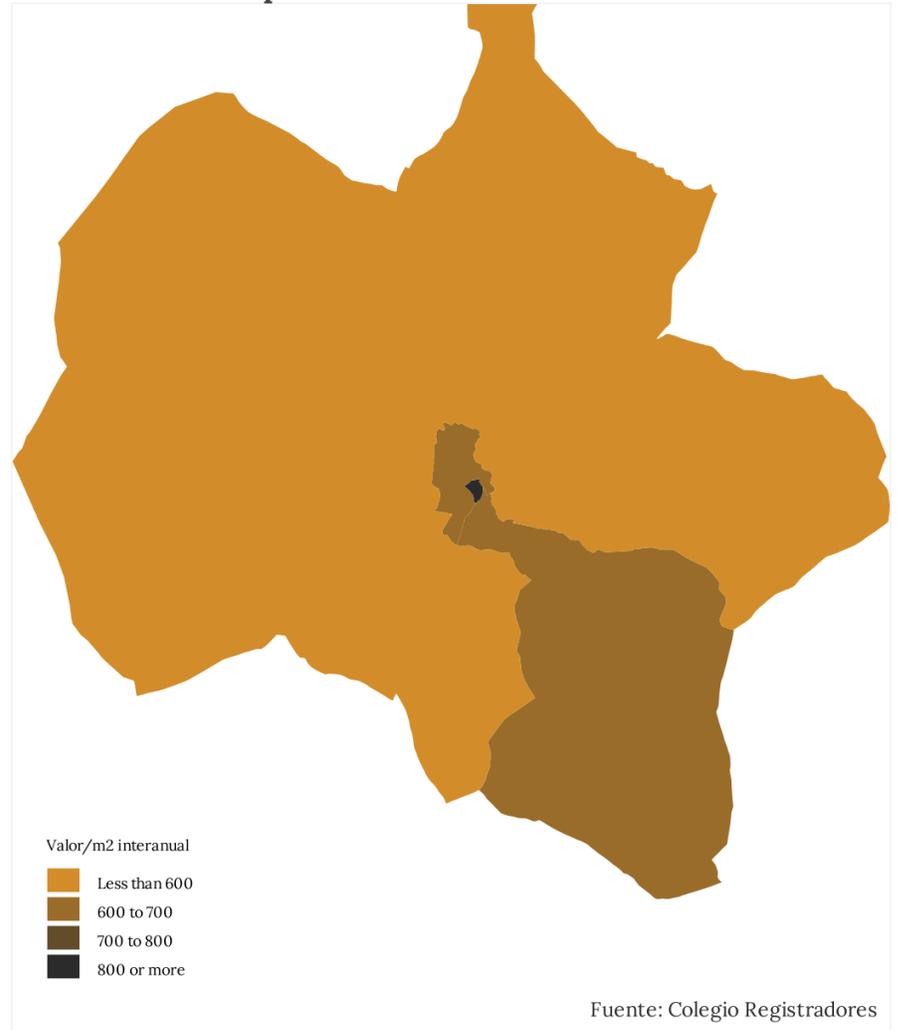
# Municipio de Teruel

## Distritos

Número de compraventas. Teruel. 2T 2021



Precio por m². Teruel. Último trimestre



Precio por garaje. Teruel. Último trimestre



# Principales municipios de Aragón

## Número de compraventas

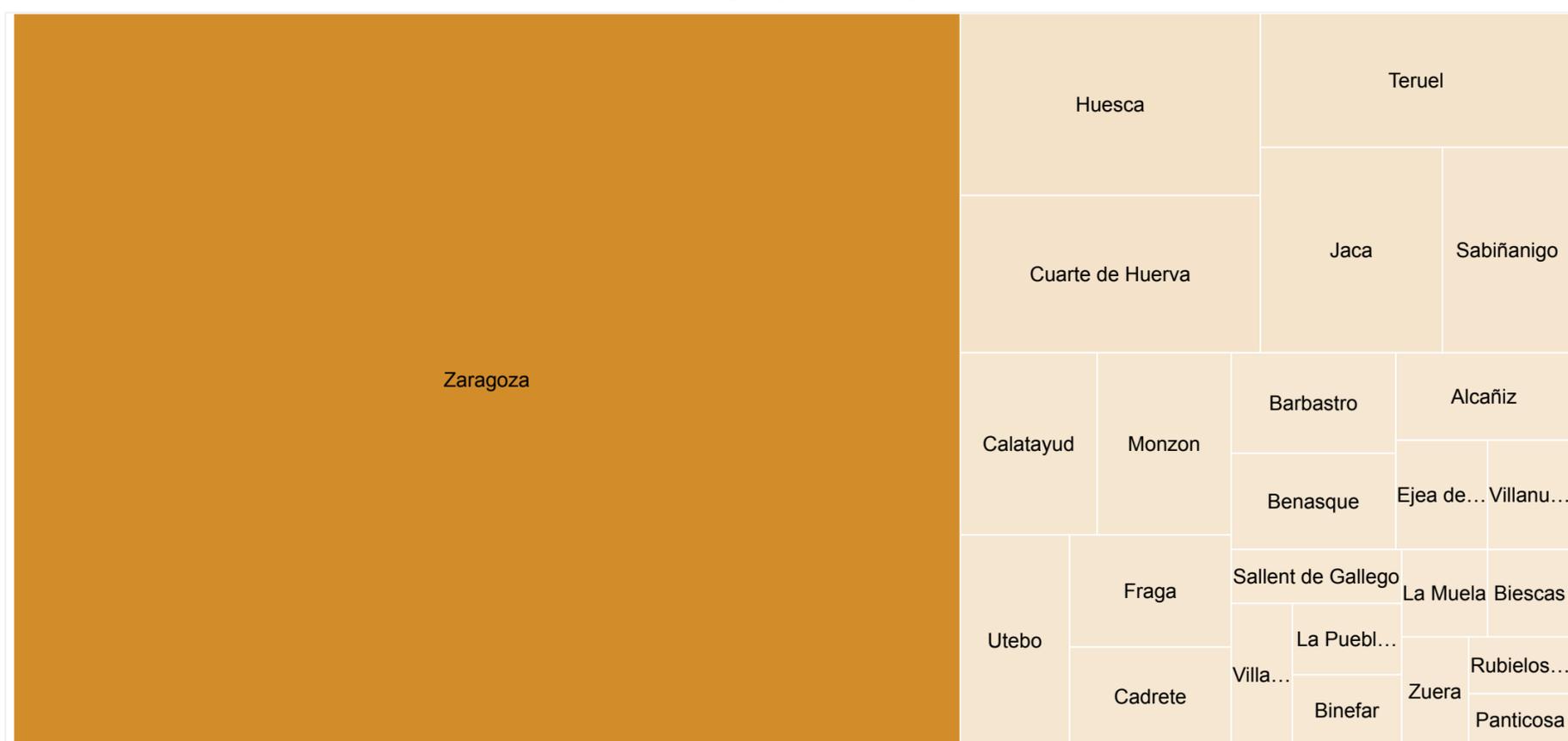
LOCALIDAD	TRIMESTRAL ▼	VAR. TRIMESTRAL
Zaragoza	739	-10,0%
Huesca	60	-4,8%
Jaca	42	50,0%
Teruel	40	-7,0%
Cuarte de Huerva	38	-17,4%
Utebo	27	-27,0%
Cadrete	25	-16,7%
Sabiñanigo	22	-15,4%
Villanúa	21	2.000,0%

Fuente: Colegio Registradores

LOCALIDAD	INTERANUAL ▼	V. INTERANUAL
Zaragoza	3.088	18,6%
Huesca	241	-21,2%
Cuarte de Huerva	211	111,0%
Teruel	186	-11,4%
Jaca	167	18,4%
Sabiñanigo	120	100,0%
Calatayud	110	80,3%
Monzon	108	184,2%
Utebo	102	72,9%
Fraga	81	-28,3%
Cadrete	73	73,8%

Fuente: Colegio Registradores

### Distribución de las compraventas de garajes en Aragón. Interanual. Último trimestre



# Principales municipios de Aragón

Número de compraventas y variación interanual

