



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1º TRIMESTRE
2022



INGENNIUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	52
	Visados Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	56
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local	
5	NAVES	69
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave	
6	GARAJES	72
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	

7 TRASTEROS 75

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por trastero

8 MERCADO HIPOTECARIO 78

Número de hipotecas
Distribución por tipo de entidad financiera
Endeudamiento por m² y por vivienda
Relación préstamo / valor
Cuantía de tipos de interés
Tipología de tipos de interés
Plazos de contratación
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca
Daciones en pago
Saldo vivo de crédito hipotecario
Crédito inmobiliario total

Resumen

El año 2022 comienza con una intensificación del mercado residencial, tanto por lo que respecta al número de compraventas como en el comportamiento de los precios.

Lo que parecía un cambio de tendencia a finales de 2021, tras un intenso y sólido proceso de recuperación a partir de los momentos más difíciles de la crisis sanitaria, sin embargo, ha dado paso a un estrato superior, registrando los mejores datos de los últimos años en las variables fundamentales del mercado.

El mercado inmobiliario sigue en el foco de la toma de decisiones de no pocos ciudadanos. A los factores determinantes de los últimos trimestres se les ha unido la inflación. La percepción de una posible cobertura contra la inflación en el mercado inmobiliario residencial puede ser una de las causas que, junto al resto, esté manteniendo estos destacados niveles de actividad.

El buen resultado producido en el ámbito residencial también se ha trasladado a otras tipologías de bienes inmuebles, pudiendo destacar las vinculadas con actividades mercantiles, como locales y naves, con un comportamiento menos favorable durante los últimos años. En consecuencia, puede hablarse de un cierto grado de reactivación en el ámbito inmobiliario con carácter general.

La coyuntura económica parece mostrar mayores grados de incertidumbre que, junto a los esperados efectos derivados de las próximas subidas de tipos de interés, pueden dar lugar a un cambio de escenario. En todo caso, a lo largo de los próximos trimestres podremos comprobar la evolución de cada una de las magnitudes más destacadas, que por lo que respecta al primer trimestre sintetizamos a lo largo de los siguientes párrafos.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón durante 2021 ha sido de 1.313.465, con un importante descenso de 17.815 habitantes con respecto al semestre precedente. Este descenso se debe tanto a la población nacional (reducción de 1.442 habitantes) como a la población extranjera (reducción de 16.373 habitantes). Estos datos publicados por el INE proporcionan el mayor ajuste de la serie histórica disponible, con un impacto por la situación sanitaria, pero intuimos que además por algún ajuste aplicado por el INE en la medida que la reducción en población extranjera es notablemente intensa. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 11,65%.

El **número de hogares** en Aragón en 2020 fue de 543.000, incrementándose en 3.700 con respecto a 2019. Con estos resultados nos encontraríamos en aproximadamente 2,42 habitantes por hogar.

La actividad económica en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con crecimientos (2014-2019), en 2020 se produjo una caída del -8,5%. Según Ibercaja 2021 cerró con un crecimiento del 5,2% y para 2022 se estima que crecerá un 4,4%.

La **tasa de paro** en Aragón se ha incrementado por segundo trimestre consecutivo, registrando el 10,14%, rompiendo con la tendencia de trimestres precedentes, aunque manteniendo niveles históricamente bajos. El **número de ocupados** (583.400) ha ascendido interanualmente un 2,98%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 4,03% interanual.

A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 10,87%, en la provincia de Teruel del 10,35% y en la provincia de Huesca del 6,77%. En todas las provincias se ha registrado un ligero deterioro del empleo durante el último trimestre.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 6,9% en términos interanuales con el último dato disponible (4T 2021), la mayor tasa de crecimiento de la serie histórica.

La **inflación** sigue en máximos de los últimos veinte años, cerrando el primer trimestre de 2022 en Aragón en el 10,7%. De momento el **Banco Central Europeo** mantiene los **tipos de interés** en el 0%, con un **EURIBOR** en negativo, cerrando el trimestre en el -0,24%, pero ya en terreno positivo en la actualidad.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (2,17%), se ha situado por encima de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (-1,57%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (1,13%).

Vivienda

El 54,49% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses han sido por **compraventa**, el 21,67% por **herencia**, el 1,63% por **donación** y el 22,09% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2020 correspondió un 76,7% a **propiedad** y el 23,2% a **alquiler o cesión**. De este modo, se acumulan cuatro años consecutivos con incrementos del peso de alquiler o cesión, aproximándose a los niveles máximos de la serie histórica. El 47,4% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble en 2021.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el primer trimestre del año han sido 4.136, el mayor resultado desde 2T 2018, con un ascenso trimestral del 17,90%, retomando la tendencia alcista tras dos trimestres de descensos (segunda mitad de 2021), superando los mejores trimestres de los últimos trece años. En **vivienda usada** se ha registrado un aumento trimestral del 16,60%, alcanzando las 3.343 compraventas, el mayor resultado desde 3T 2006. En **vivienda nueva** se han registrado 793 compraventas, con un ascenso trimestral del 23,71%. En los últimos doce meses se han registrado 15.488 compraventas, máximos desde 3T 2008, dando lugar a un incremento con respecto a las registradas en los doce meses precedentes del 31,07%. De este modo, en el último año se han alcanzado 11,79 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.098 compraventas, con un aumento trimestral del 24,36%, cambiando igualmente de tendencia con respecto a los ajustes de la segunda mitad de 2021, siendo el tercer mejor trimestre desde mediados de 2007. En los últimos doce meses ha registrado 7.864 compraventas, niveles máximos desde 3T 2007, con un ascenso interanual del 36,84%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 152 compraventas, con un descenso trimestral del -6,17%, alcanzando las 590 compraventas en los últimos doce meses con un ascenso interanual del 18%. En **Teruel** se han registrado 94 compraventas, con un ascenso trimestral del 36,23%, completando las 352 en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 11,39%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 72,02% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 11.155, máximos desde 1T 2008, la **provincia de Huesca** el 19,65% con 3.043, máximos desde 1T 2009, y la **provincia de Teruel** el 8,33% con 1.290, máximos desde 1T 2011. La **ciudad de Zaragoza** registró el 50,66% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza han sido la única capital de provincia que durante el último trimestre ha ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de sus provincias.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra un peso en **vivienda nueva** del 19,17%, quedando la **vivienda usada** en el 80,33%. La vivienda nueva se ha repartido en un 17,72% de **vivienda nueva libre** y un 1,45% de **vivienda nueva protegida**. El 93,25% de las compras han correspondido a personas físicas y el 6,75% a personas jurídicas.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un nuevo descenso, situándose con un peso del 18,91%, alejándose del máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 81,09%. Con la progresiva vuelta a la "normalidad" la intensidad en la demanda de esta modalidad de vivienda se ha ido reduciendo.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 105 m², descendiendo nuevamente, alejándose del máximo histórico registrado en 1T 2021 (112 m²). En **vivienda usada** se han registrado 95,2 m², acumulando cuatro trimestres consecutivos de descensos. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 78,8 m². Todas las modalidades vienen registrando descensos, dentro de la citada vuelta a la normalidad desde el punto de vista de las preferencias del demandante.

El 43,60% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, acumulando cuatro trimestres consecutivos de descensos, el 31,25% **entre 60 y 80 m²**, el 21,75% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,40% con **menos de 40 m²**.

El 6,72% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 6,11% para los últimos doce meses, dando lugar en ambos casos a incrementos. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (28%) y marroquíes (17,2%). **Zaragoza** encabeza los resultados provinciales con un 6,49%, seguida de la **provincia de Huesca** (6,27%) y la **provincia de Teruel** (2,43%).

El **precio de la vivienda** ha intensificado su tendencia alcista durante el último trimestre en Aragón (2,20%), en línea con la tendencia general a nivel nacional, alcanzando los 1.474 €/m². La tasa interanual se ha situado en el 2,17% (-0,48% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** ha registrado un ascenso trimestral del 2,73%, con un incremento interanual del 1,25%, situándose en los 1.943 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta una mejora trimestral del 2,11%, con un ascenso interanual del 4,89%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el ascenso trimestral ha sido del 1,91%, con una mejora del 2,30% en **pisos nuevos**, y con un aumento del 1,90% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un aumento trimestral 0,66%, mientras que la **vivienda adosada** ha mejorado un 2,65%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han aumentado sus precios medios un 2,80%, los de superficie entre 40 y 60 m² han crecido un 1,59%, los de superficie entre 60 y 80 m² han mejorado un 2,38% y los de superficie superior a 80 m² un 1,72%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 1,37% trimestral, alcanzando los 1.815 €/m², cerca de máximos de los últimos años (1.826 €/m² 2T21), mientras que en la **provincia** la variación ha sido del 1,95%, con un importe medio de 1.553 €/m², nivel máximo desde 2012. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un descenso trimestral del -3,80%, con 1.371 €/m², cerca de máximos desde 2012, mientras que en la **provincia** el incremento ha sido del 3,28%, con un importe medio de 1.440 €/m², máximos desde 2012. En **Teruel** se ha registrado un ascenso trimestral del 11,05%, situándose en 1.369 €/m², máximos desde 2014, con una mejora en la **provincia** del 2,22%, con 784 €/m².

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón ha sido de 1.238 euros/m², con un incremento trimestral del 2,2% y una mejora interanual del 2,97%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio medio de 1.340 €/m² con un aumento trimestral del 2,95% y del 3,5% interanual. Según el **INE** el precio de la vivienda se ha incrementado trimestralmente en Aragón un 1,06%, con un incremento interanual del 6,3%, dando lugar a mejoras trimestrales en vivienda nueva (1,09%) y en vivienda usada (1,05%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de marzo ha sido de 1.314 euros/m², con un descenso trimestral del -0,5% y un ajuste interanual del -0,13%. El precio medio ofertado en la **provincia de Zaragoza** ha sido de 1.352 €/m², muy próximo a la **provincia de Huesca** (1.364 €/m²) y a notable distancia de la **provincia de Teruel** (873 €/m²).

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante marzo de 2022 ha sido de 7,98 euros/m²/mes, con un ascenso trimestral del 0,88% y una mejora interanual del 1,01%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 8,22 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 7,43 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 5,37 €/m²/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 130.144 €, cerca de máximos de los últimos ocho años (1T 2021, 135.049 €), con un ascenso trimestral del 0,52% y un ajuste interanual del -3,63%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 154.154 €, con un ascenso trimestral del 0,16%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 134.425 €, con un descenso trimestral del -7,53%, y en la ciudad de **Teruel** de 149.126 €, con un incremento trimestral del 10,90%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible (4T21) ha sido de 585 millones de euros, segundo mejor trimestre desde 4T 2010. En cuatro de los cinco últimos trimestres se han superado los 520 millones trimestrales, alcanzando cifras muy destacadas. La **vivienda usada** ha supuesto 502 millones y la **vivienda nueva** 83 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el primer trimestre en Aragón ha sido de 19,03 años, máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 5,05%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en febrero de 2022) han sido 2.145, con un incremento interanual del 1,66%, situándose en una ratio de 0,74 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses,

otorgando a la nueva oferta inmobiliaria un notable grado de prudencia con respecto a la demanda actual, pudiendo incluso dar lugar a cierta escasez a medio plazo de disponibilidad de obra nueva con respecto a la demanda.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado en el último año un 12,61%, con un aumento del 20,04% en materiales y del 0,39% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en acero, vidrio, yeso, madera, cal y materiales sintéticos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha mantenido una notable fortaleza, superando los 1,45 millones de toneladas en los últimos doce meses, muy próximo a los niveles máximos de los últimos diez años.

Locales

El **número de compraventas** de locales en Aragón durante el primer trimestre ha sido de 471, con un aumento trimestral del 50%, dando lugar al mayor resultado trimestral desde 1T 2008. En los últimos doce meses se han registrado 1.440, con una mejora interanual del 43,71%, la mayor cuantía alcanzada desde 2008.

El **precio medio** ha sido de 828 €/m², incrementándose con respecto al trimestre precedente un 2,39%, acumulando una mejora interanual del 3,11%. Los niveles de precios, a pesar de este crecimiento, siguen cercanos a mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 83.100 €, con un ascenso trimestral del 9,10% y un aumento interanual del 3,15%, alejándose progresivamente del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

Naves

El **número de compraventas** de naves en Aragón en el primer trimestre ha sido de 194, con un ascenso trimestral del 111%, alcanzando la mayor cifra trimestral desde 1T 2009. En los últimos doce meses se han alcanzado las 516 compraventas, incrementándose un 37,6% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** se ha situado en los 363 €/m², con un mínimo incremento trimestral del 0,09% y un ajuste interanual del -4,58%.

El **importe medio por nave** ha sido de 207.838 €, con un descenso trimestral del -46,63%, y un ajuste interanual del -56,35%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.567 **compraventas** durante el último trimestre en Aragón, el tercer mejor trimestre desde 2011, con un ascenso trimestral del 24,86%, obteniendo un resultado de 5.520 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 19,82%.

El **precio medio** ha sido de 1.123 €/m², nivel máximo desde 2T 2013, con un incremento trimestral del 1,38% y un ascenso interanual del 2,21%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 15.818 €, el mayor importe medio desde 2T 2013, con un aumento trimestral del 0,69% y una mejora interanual del 1,54%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 516 **compraventas** en el último trimestre, la mayor cuantía desde el primer trimestre de 2011, con un incremento trimestral del 25,85%, obteniendo un resultado de 1.789 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 41,65%.

El **precio medio** ha sido de 932 €/m², con un ligero descenso trimestral del -0,60% y un aumento interanual del 1,70%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.041 €, con un descenso trimestral del -2,31% y un ajuste interanual del -5,32%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha incrementado en los últimos doce meses, con una tasa interanual del 24,81%, alcanzando las 11.194 (dato anualizado a cierre de febrero), lo que supone un **porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas** del 72,28%. En la provincia de Zaragoza se ha financiado el 77,79% de las compraventas, en la provincia de Huesca el 60,24% y en la provincia de Teruel el 53,02%. El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.278 millones de euros, con un incremento anual del 24,93%.

El 91,33% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, cerca del máximo de la serie histórica (91,72 3T21), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,67%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.154 €/m², con un descenso trimestral del -1,11%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.132 €/m², con un incremento interanual del 1,34%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 111.988 €, con un descenso trimestral del -10,65%. En el último año el importe medio ha sido de 113.940 €, con un descenso interanual del -0,20%. La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,55%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 1,91%, mínimo de la serie histórica. Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,29%, mínimo histórico, y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,21%.

El 64,96% de los nuevos créditos hipotecarios se han **formalizado a tipo de interés fijo** y el 35,04% a **tipo de interés variable** (34,79% **tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR**).

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 23,5 años, con un descenso trimestral del -1,05%. En los últimos doce meses el periodo medio ha sido de 23,67 años, con un incremento interanual del 1,07%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado cierta estabilidad. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 503,4 €, con un mínimo ascenso trimestral del 0,27% y un descenso interanual del -3,35%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 25,98%, con un descenso trimestral de -0,17 pp y de -2,76 pp interanual.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 173 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 59,17% y a personas jurídicas el 40,83%, así como un 5,36% a extranjeros.

El **número de daciones en pago** en Aragón ha sido de 7 en el primer trimestre, correspondiendo a personas físicas el 57,14% y a personas jurídicas el 42,86%, no dándose ningún caso en extranjeros.

El sector financiero sigue su proceso de desapalancamiento, cerrando mediados el año 2021 con un **saldo vivo de crédito hipotecario** en España de 627.106 millones de euros, con un descenso interanual del -0,85%, dando continuidad a la tendencia descendente de los últimos años. En términos del PIB se ha situado en el 52,1%.

El **crédito inmobiliario total** en España se ha situado al cierre de 2021 en los 619.512 millones, con un ligero ascenso interanual del 0,89%, estabilizándose tras trece años de desapalancamiento. El proceso de estabilización se consolida en todos los sectores: hogares, construcción y actividades inmobiliarias.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

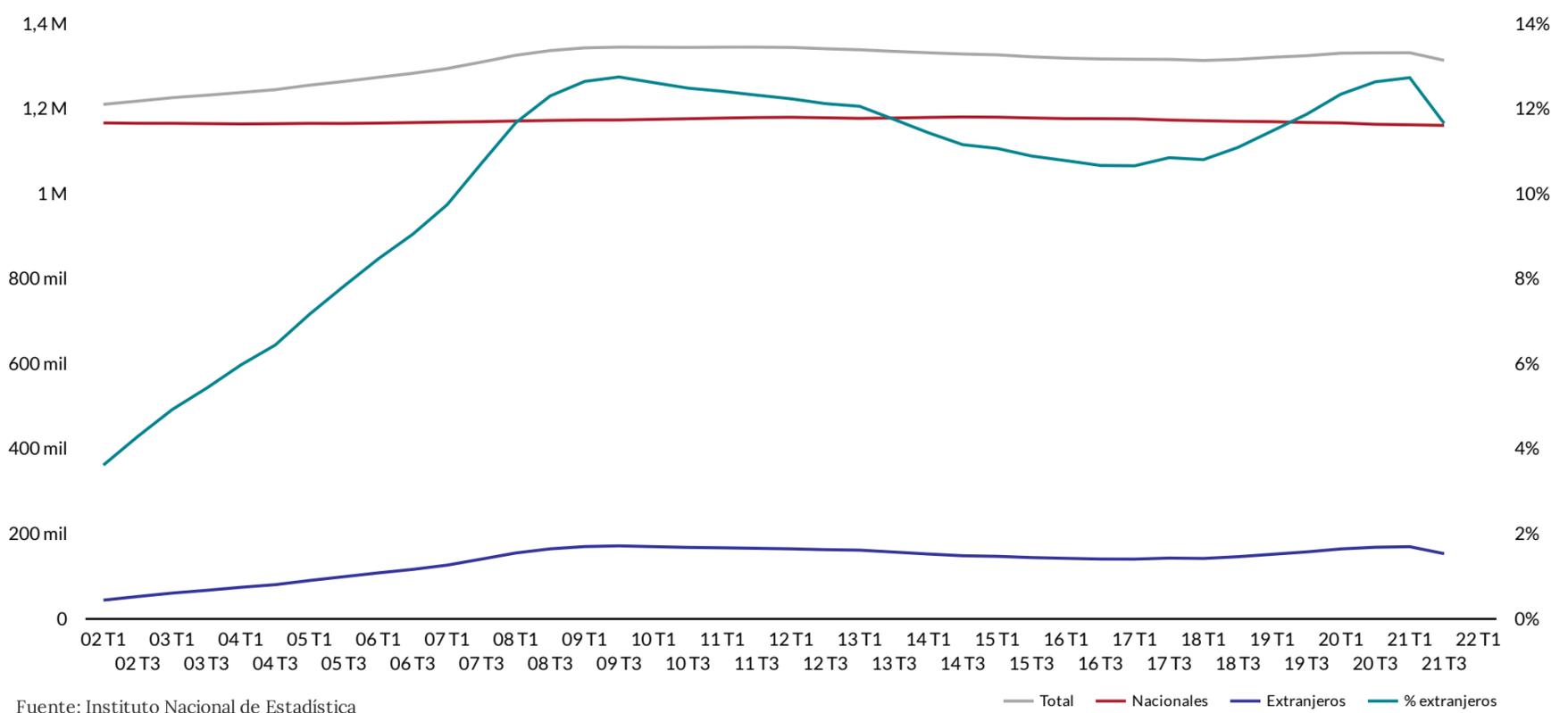
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

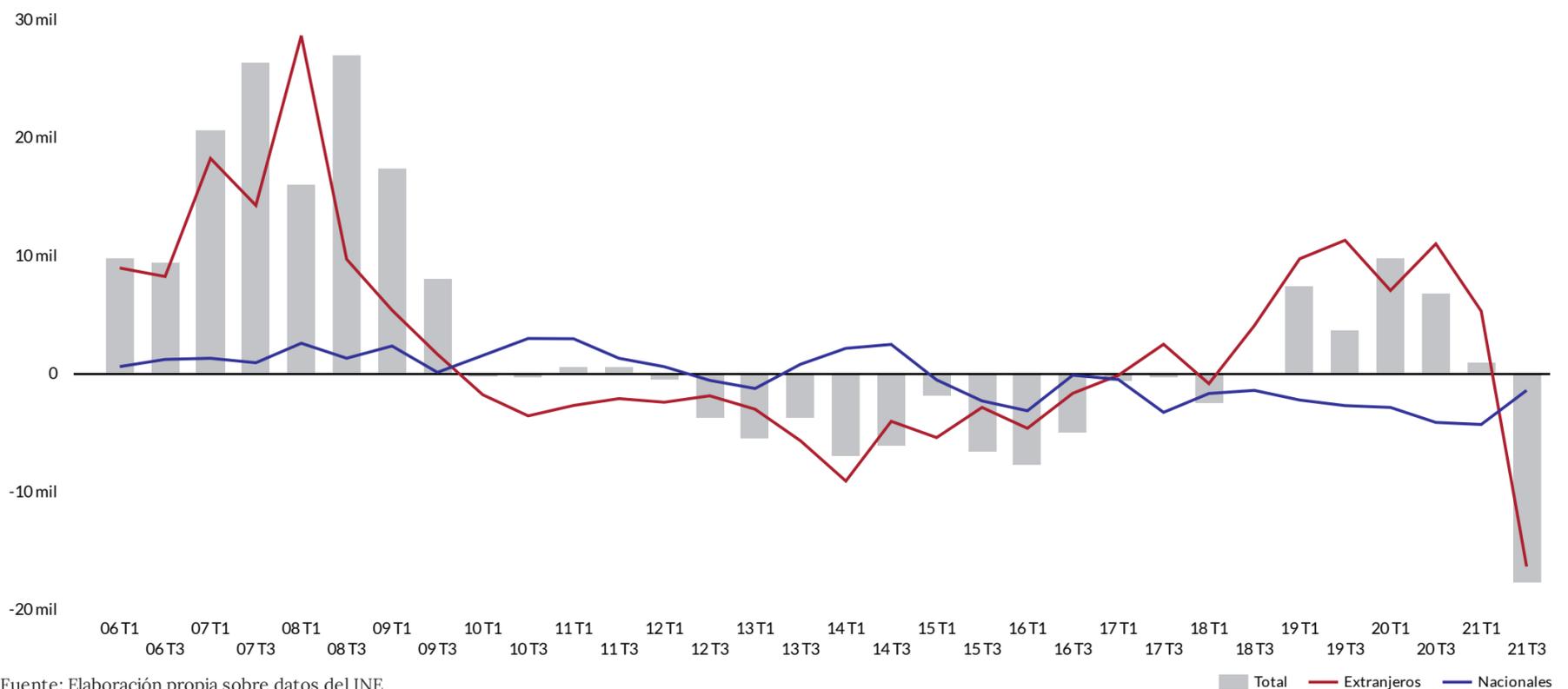
PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	958.363	848.445	109.918	88,53 %	11,47 %
Huesca	221.993	193.814	28.179	87,31 %	12,69 %
Teruel	133.109	118.148	14.961	88,76 %	11,24 %
Aragón	1.313.465	1.160.407	153.058	88,35 %	11,65 %

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



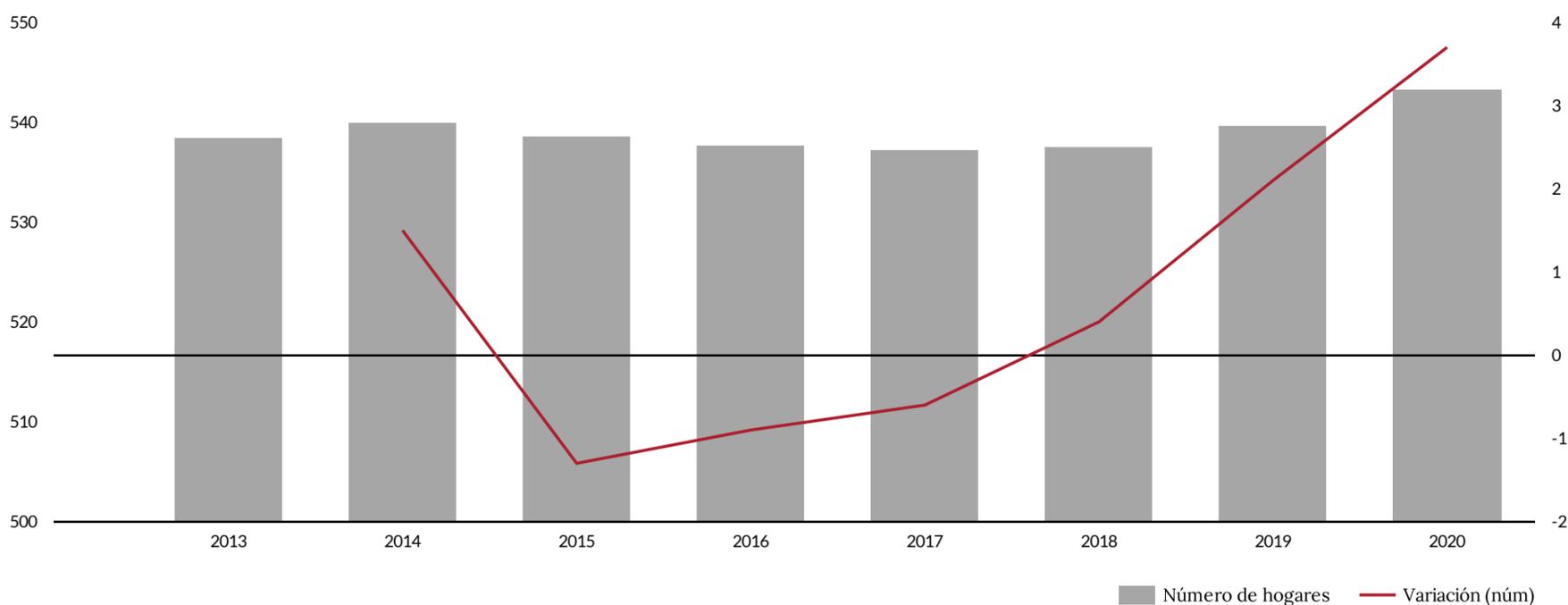
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2020	543	0,7 %	3,7

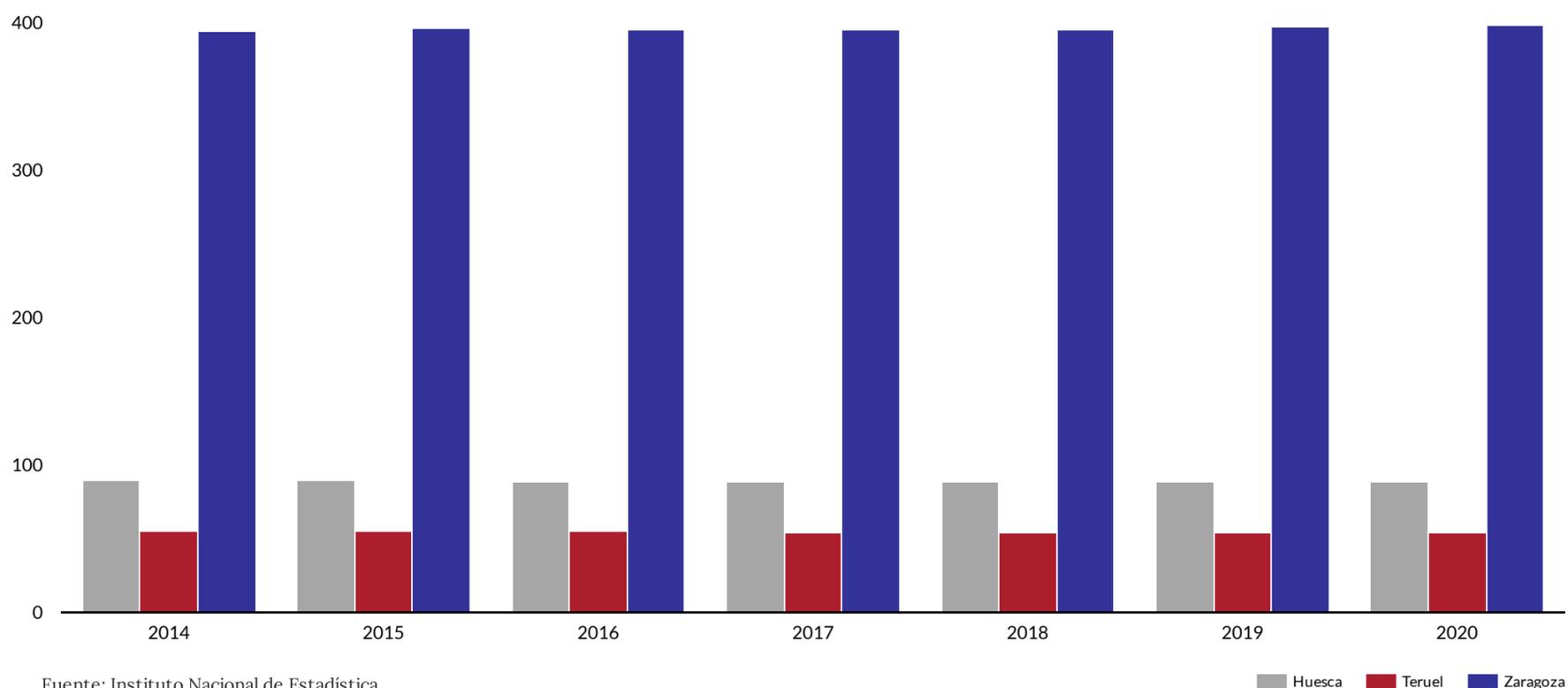
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	88,7	54,1	398,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

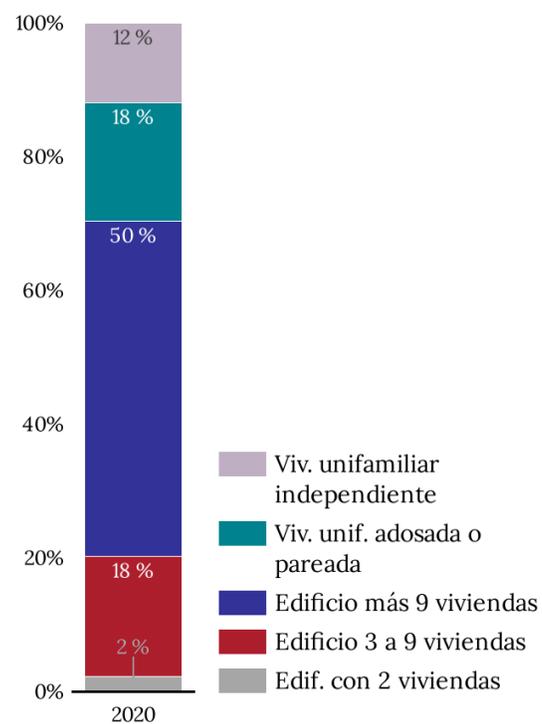


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

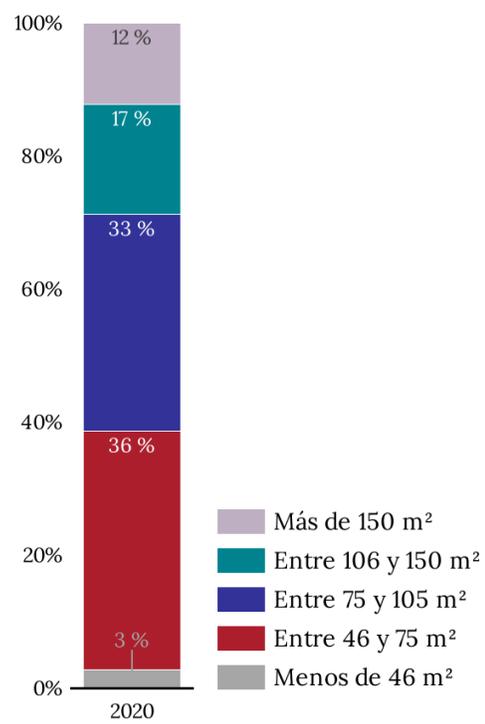
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

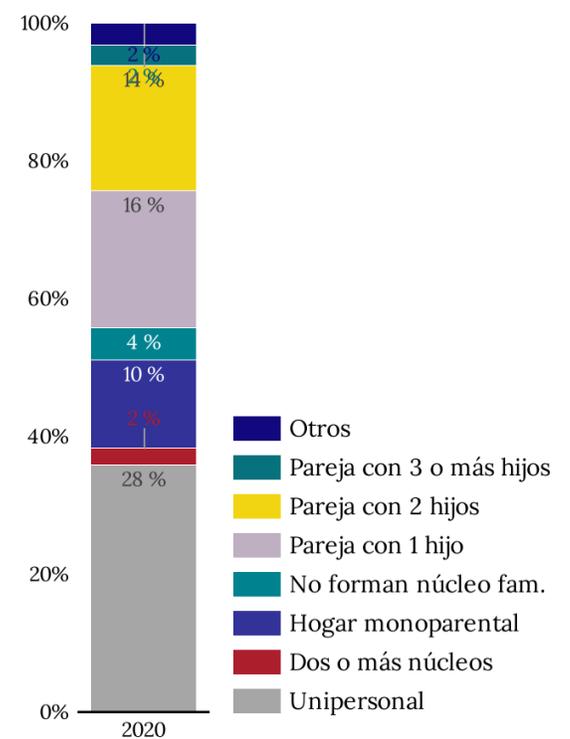
Tipo de edificio



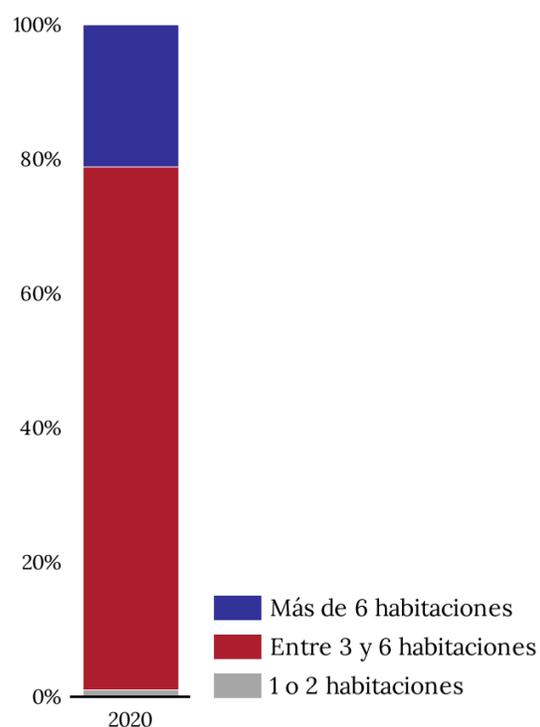
Superficie útil



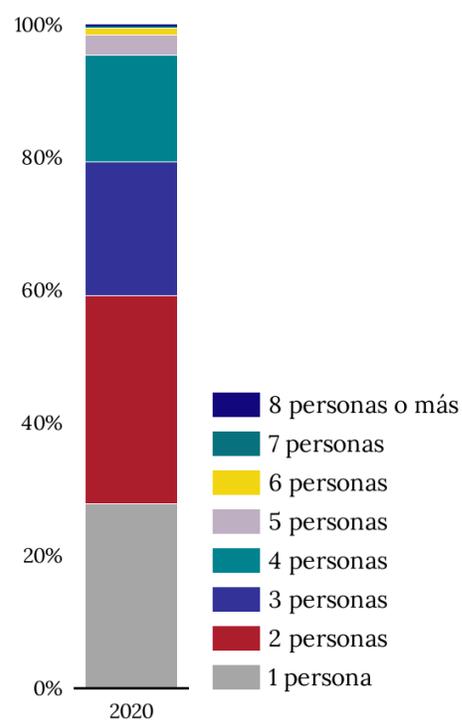
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

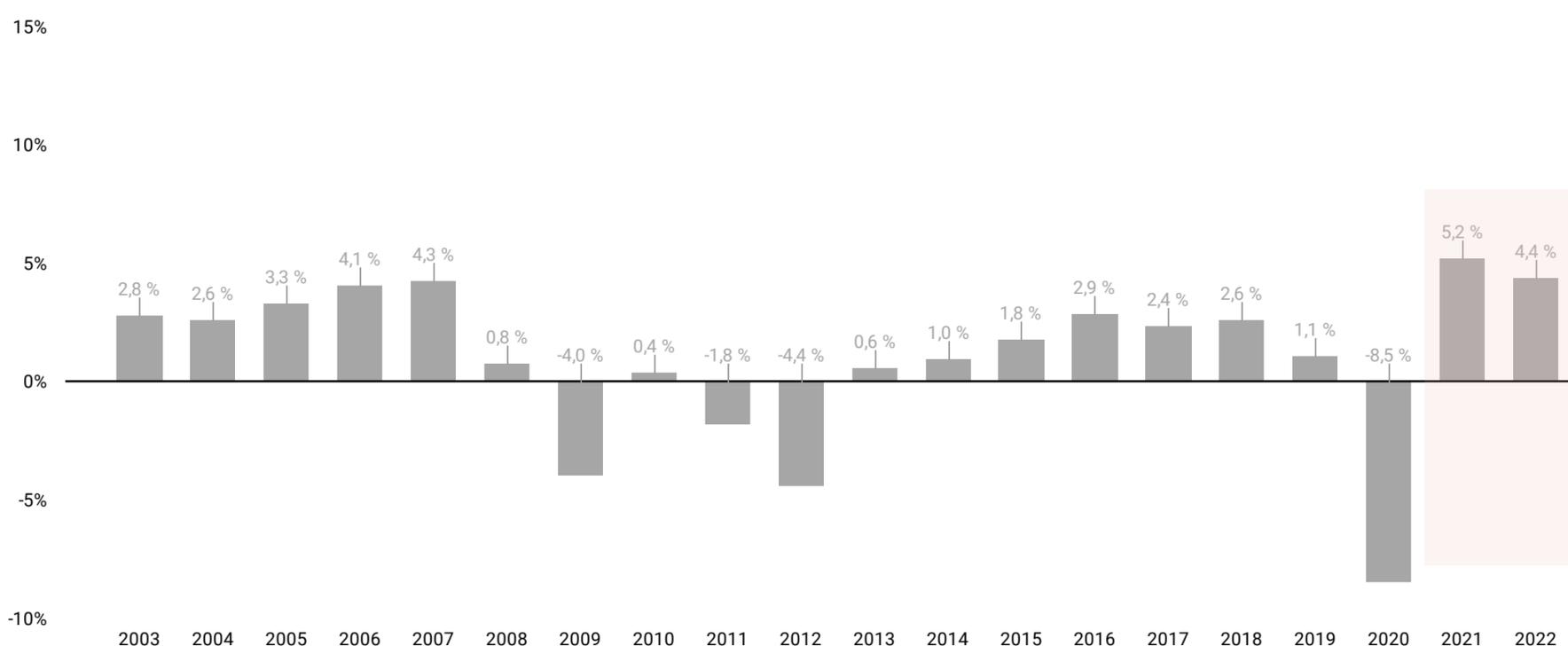
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILLONES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2020	35.290	-8,50 %

Fuente datasmacro.com

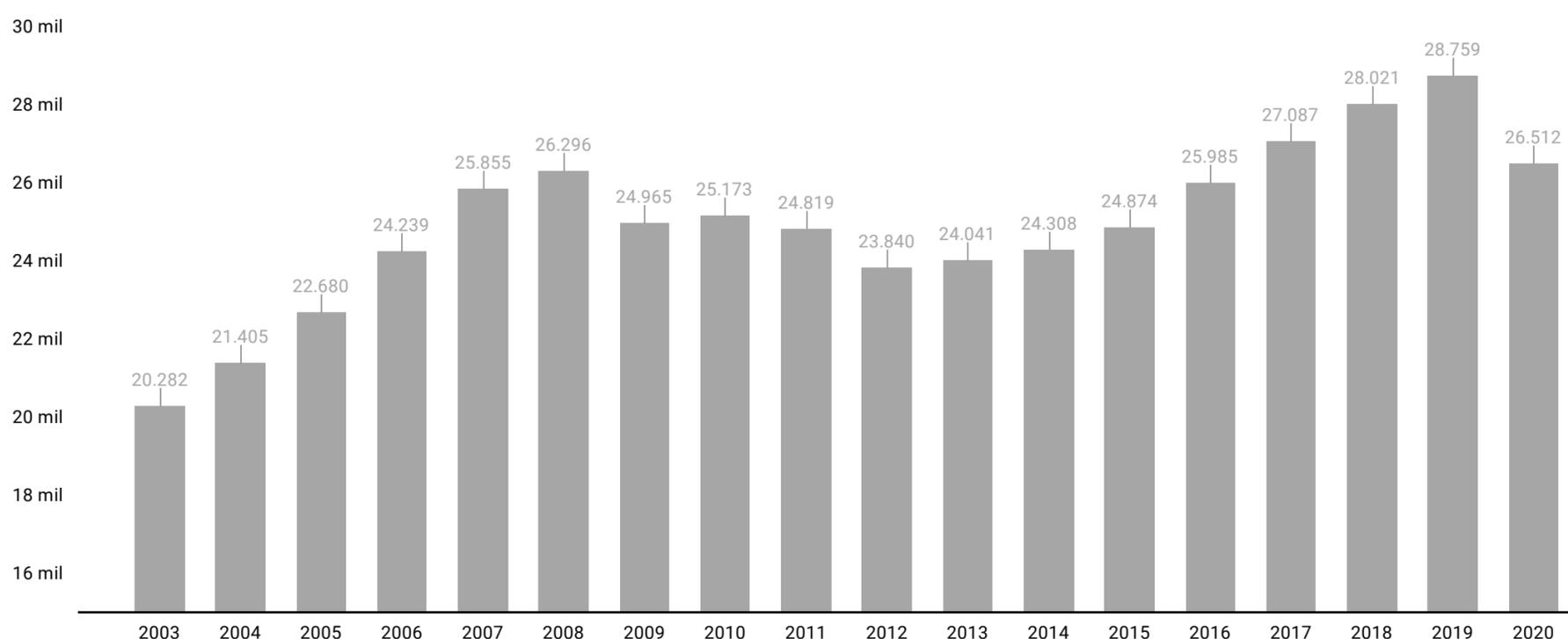
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente datasmacro.com y Fundación Basilio Paraíso (2021 y 2022)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: datomacro.com

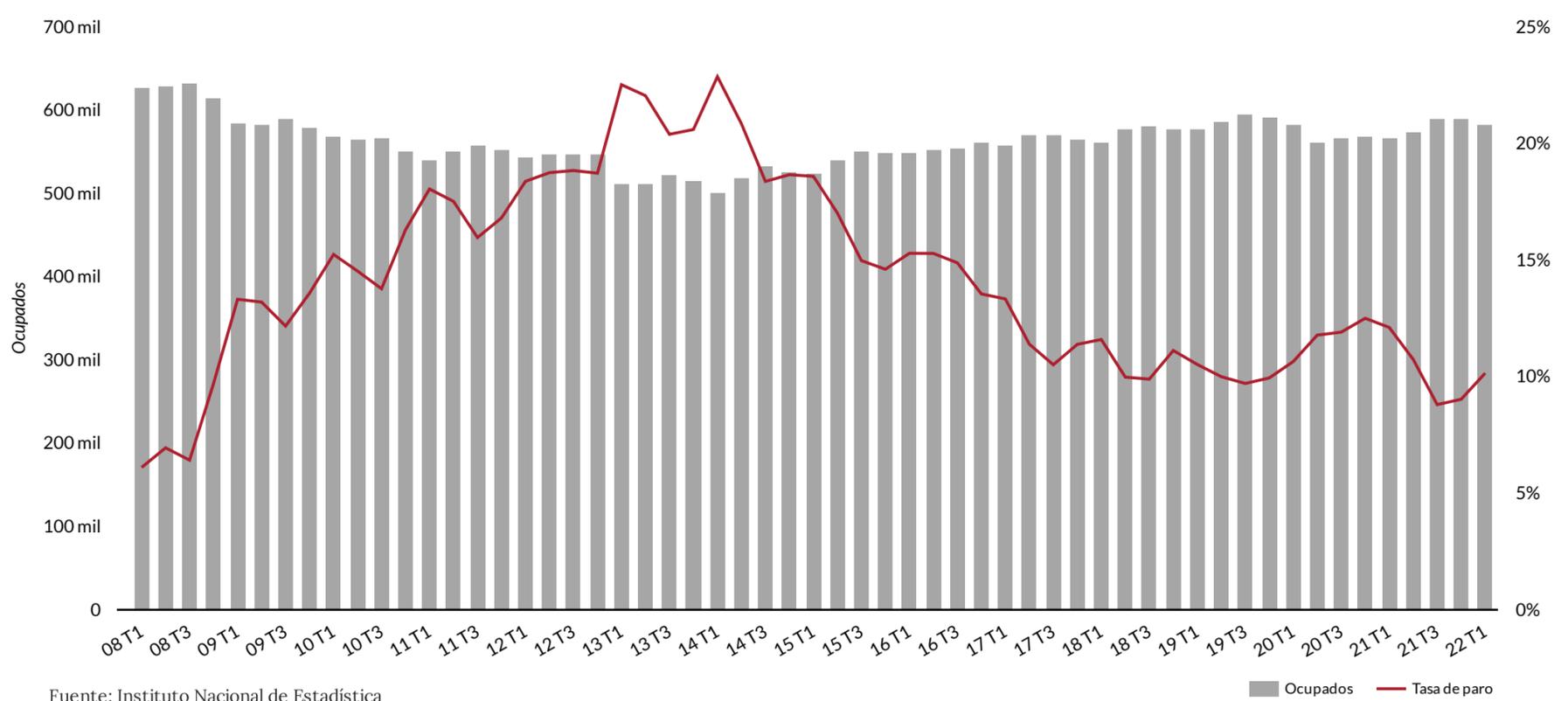
■ Pib per cápita

Entorno socioeconómico

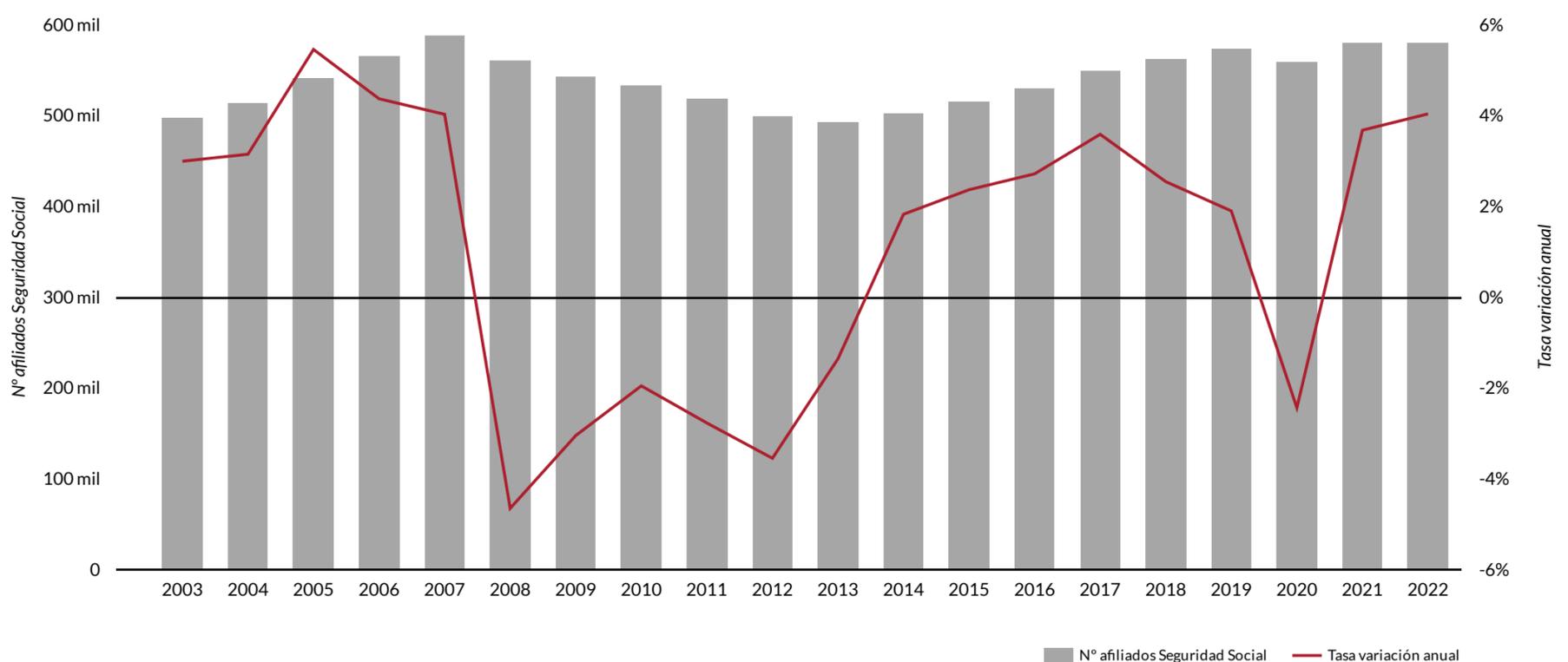
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	100.593	4,91 %	101.000	3,59 %	6,77 %
Teruel	55.627	4,83 %	58.400	5,99 %	10,35 %
Zaragoza	424.926	3,73 %	424.000	2,44 %	10,87 %
Aragón	581.146	4,03 %	583.400	2,98 %	10,14 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

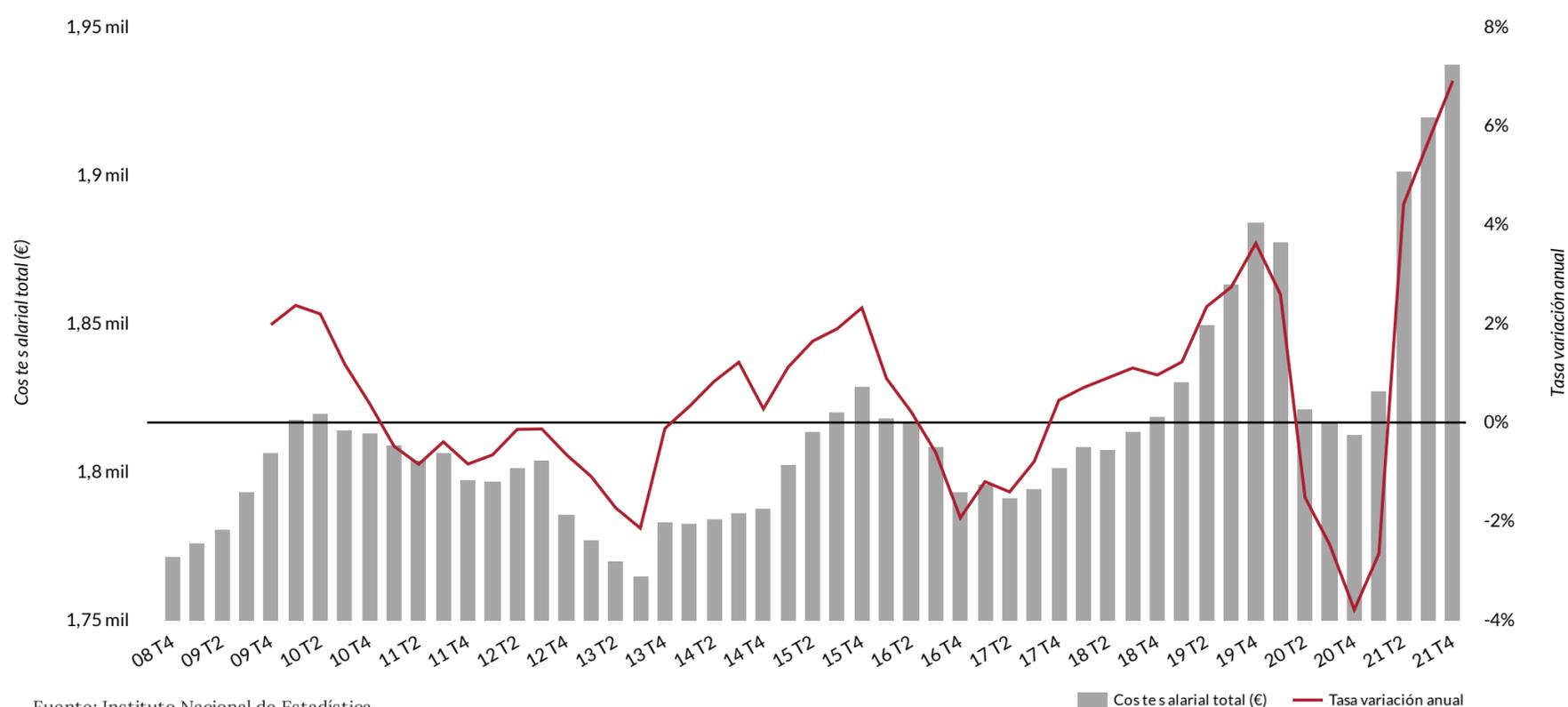


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
21 T4	1.937 €	6,90 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

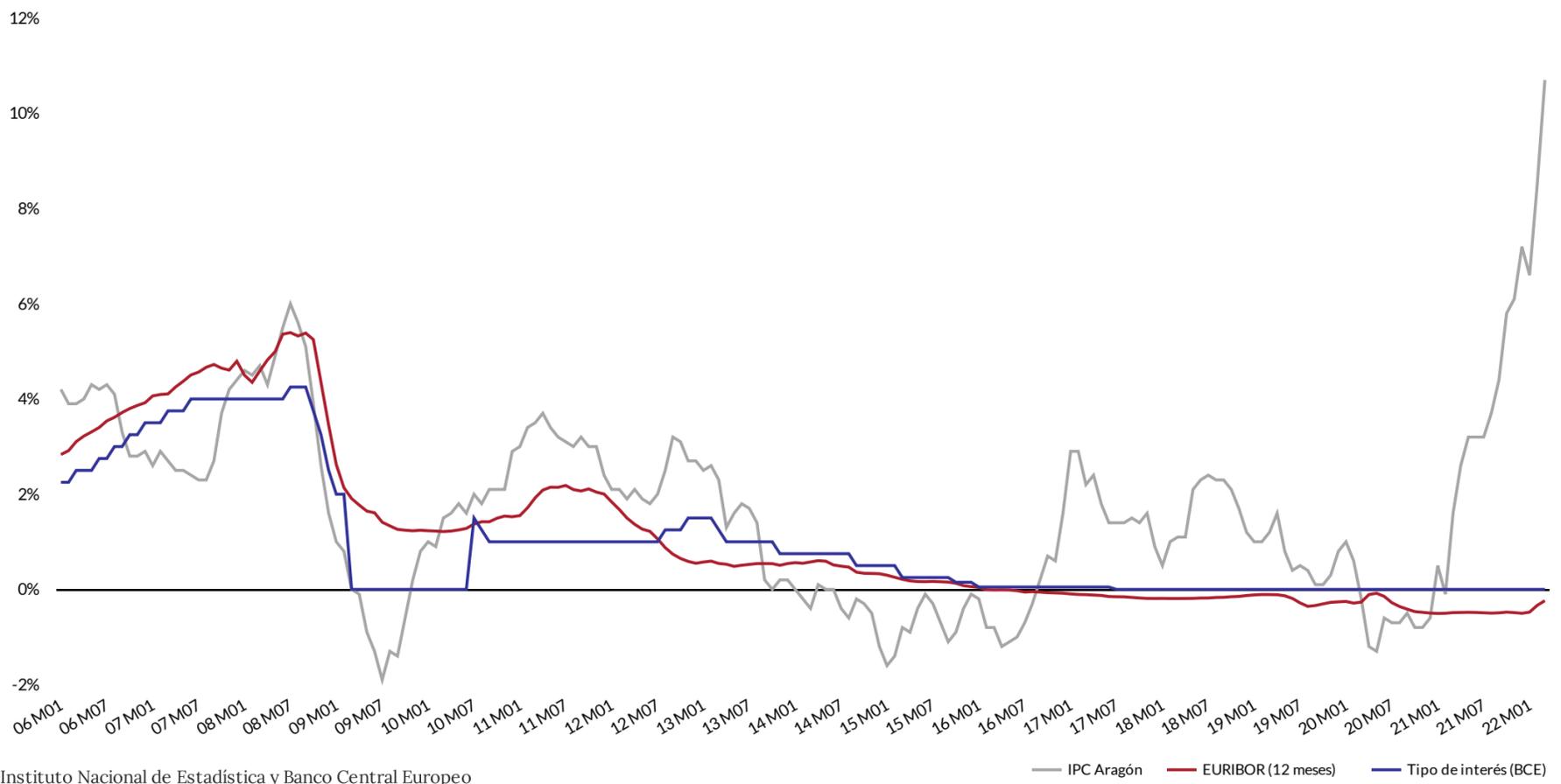


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
22 M03	10,7 %	-0,24 %	0,00 %
22 M02	8,5 %	-0,34 %	0,00 %
22 M01	6,6 %	-0,48 %	0,00 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

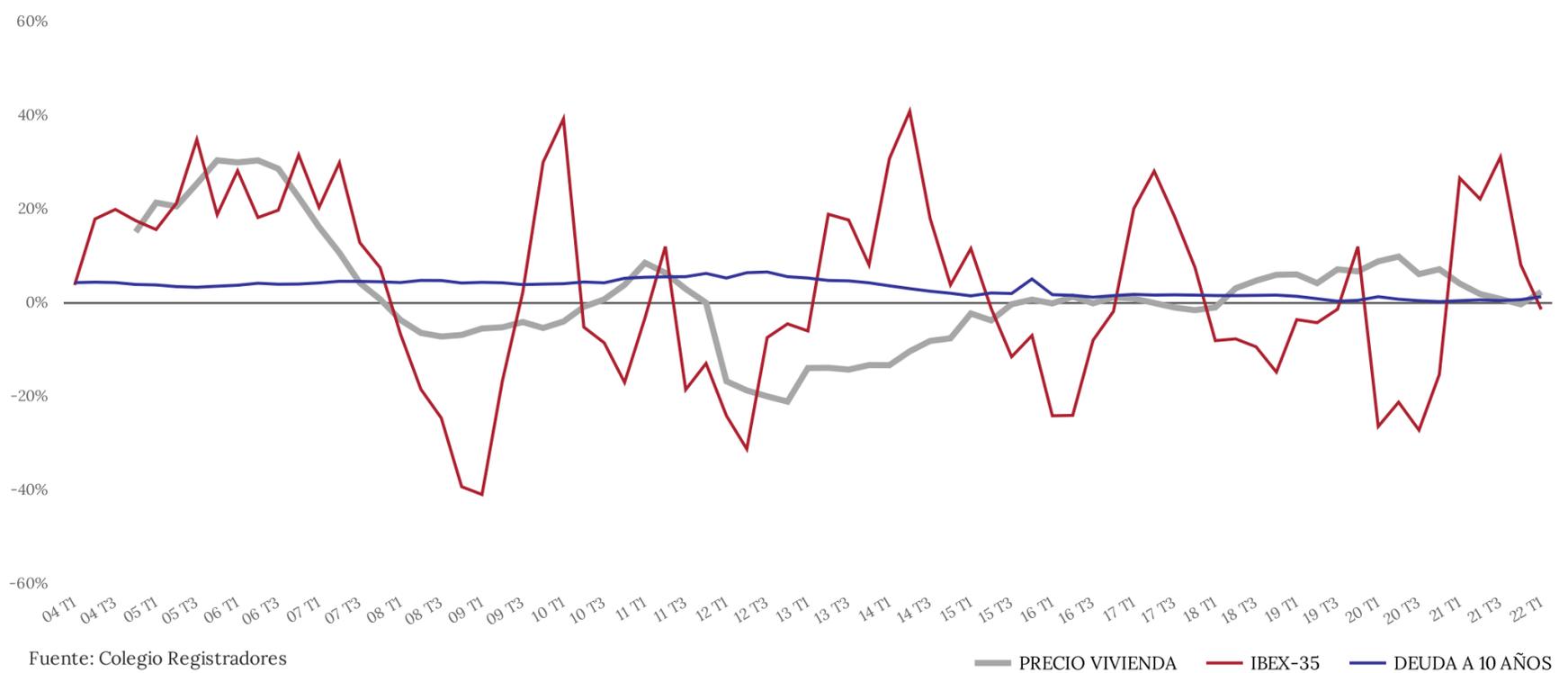


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	2,17 %	-1,57 %	1,13 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

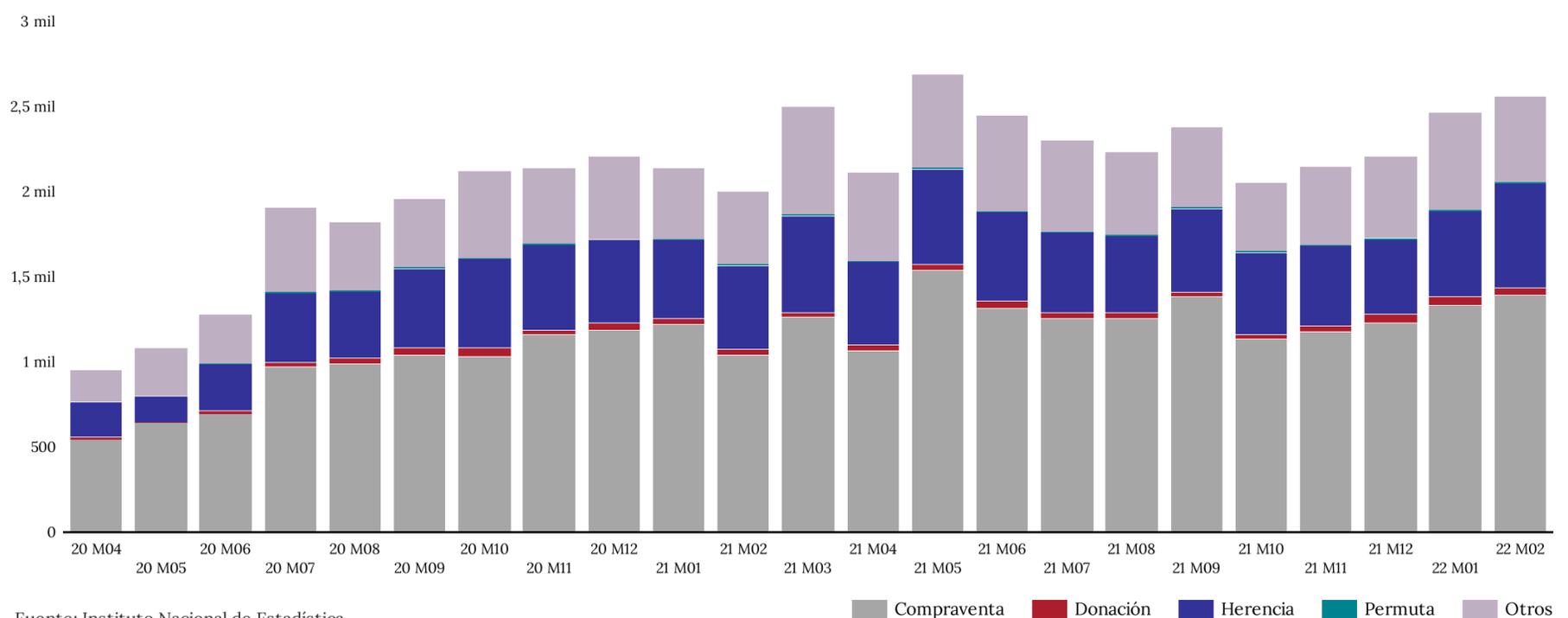
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

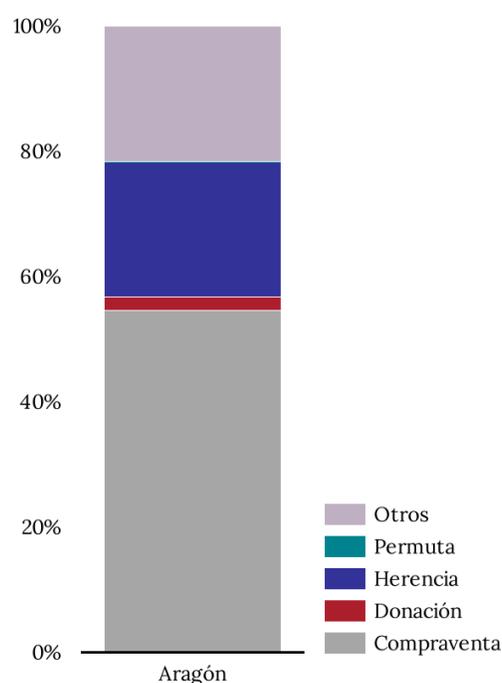
MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
22 M02	1.389	50	612	1	510
22 M01	1.329	55	506	2	574
21 M12	1.230	47	446	1	486
21 M11	1.181	27	479	2	459
21 M10	1.131	31	484	2	405
21 M09	1.380	26	493	10	475

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



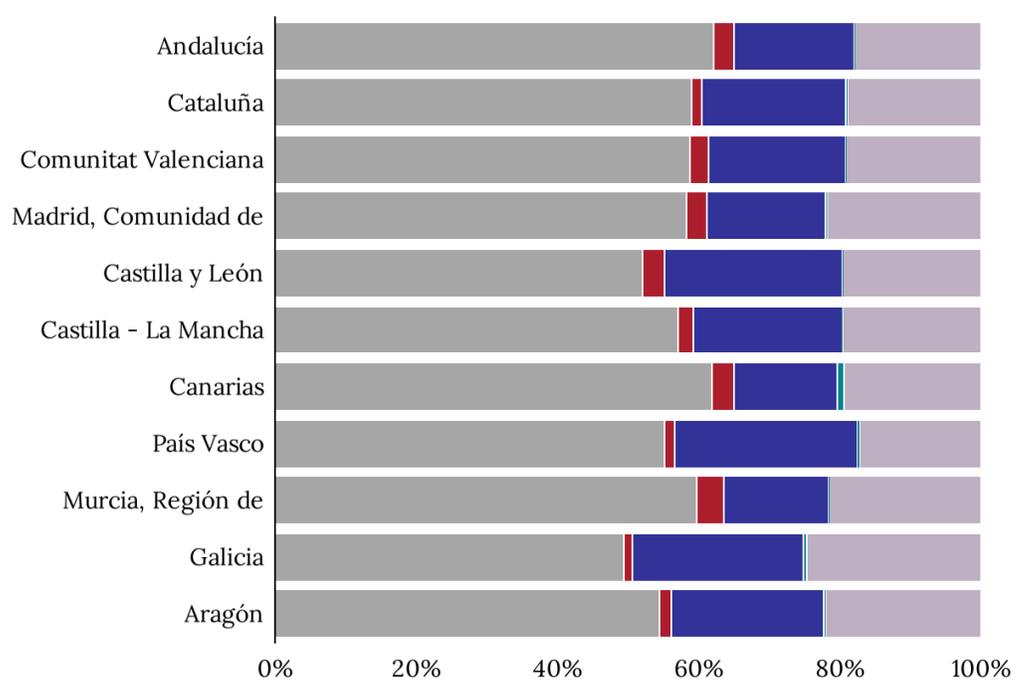
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

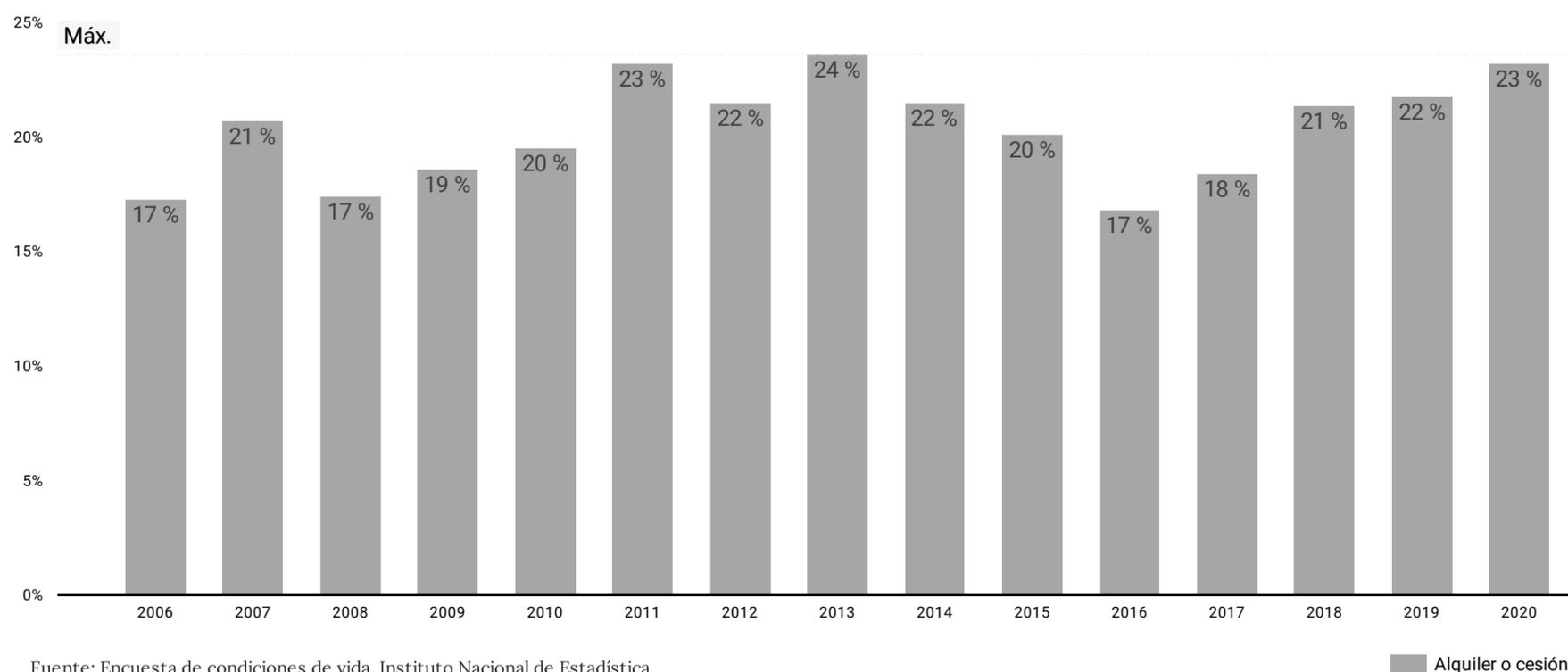


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

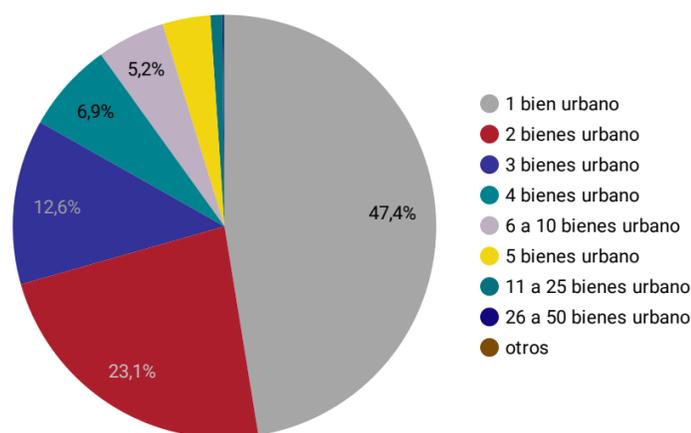
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2020	76,7 %	23,2 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2021	1 bien urbano	437.972	47,4 %
2021	2 bienes urbano	213.691	23,1 %
2021	3 bienes urbano	116.361	12,6 %
2021	4 bienes urbano	63.633	6,9 %
2021	6 a 10 bienes urbano	47.957	5,2 %
2021	5 bienes urbano	33.774	3,7 %
2021	11 a 25 bienes urbano	8.581	0,9 %
2021	26 a 50 bienes urbano	911	0,1 %
2021	Más de 50 bienes urbano	414	0,0 %
Total		923.294	100,0 %



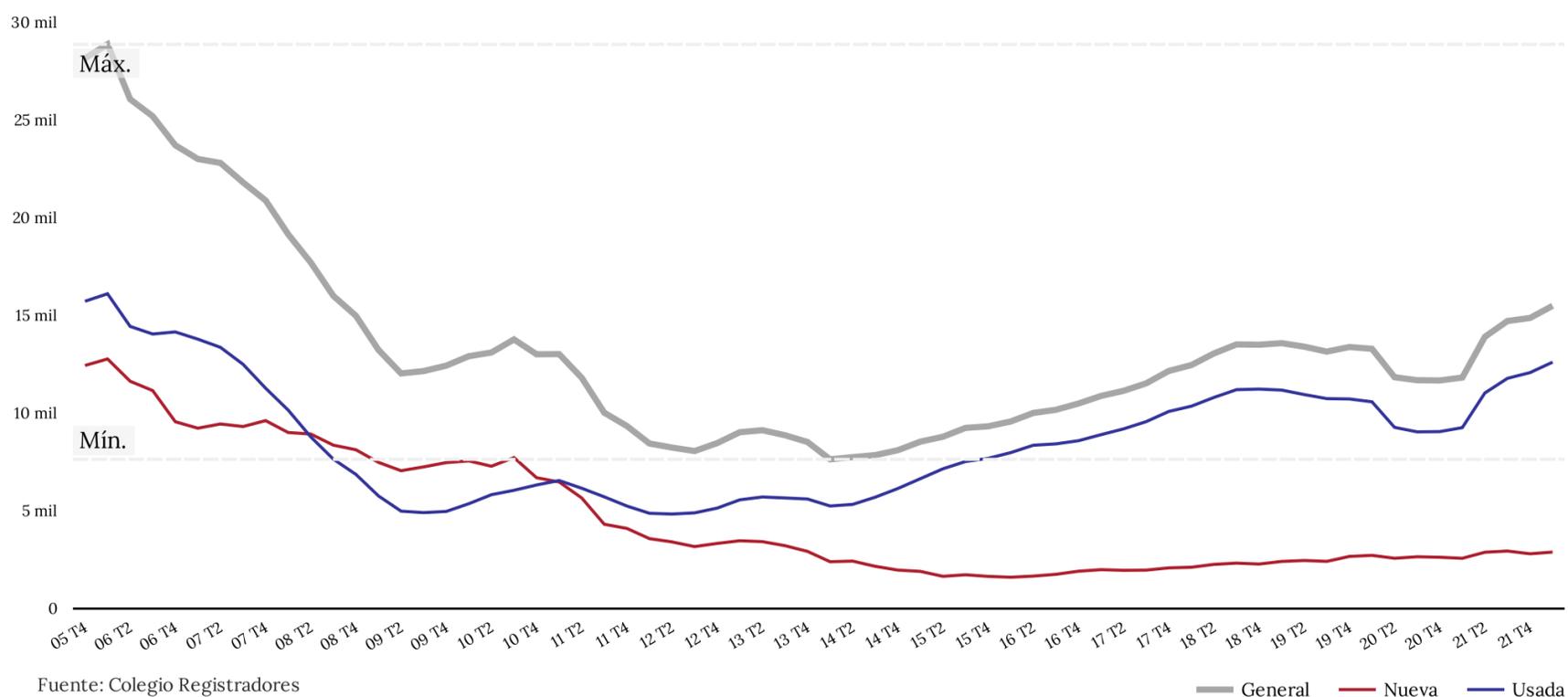
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	15.488	4,18 %	31,07 %
Vivienda nueva	2.883	3,07 %	12,44 %
Vivienda usada	12.605	4,44 %	36,23 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

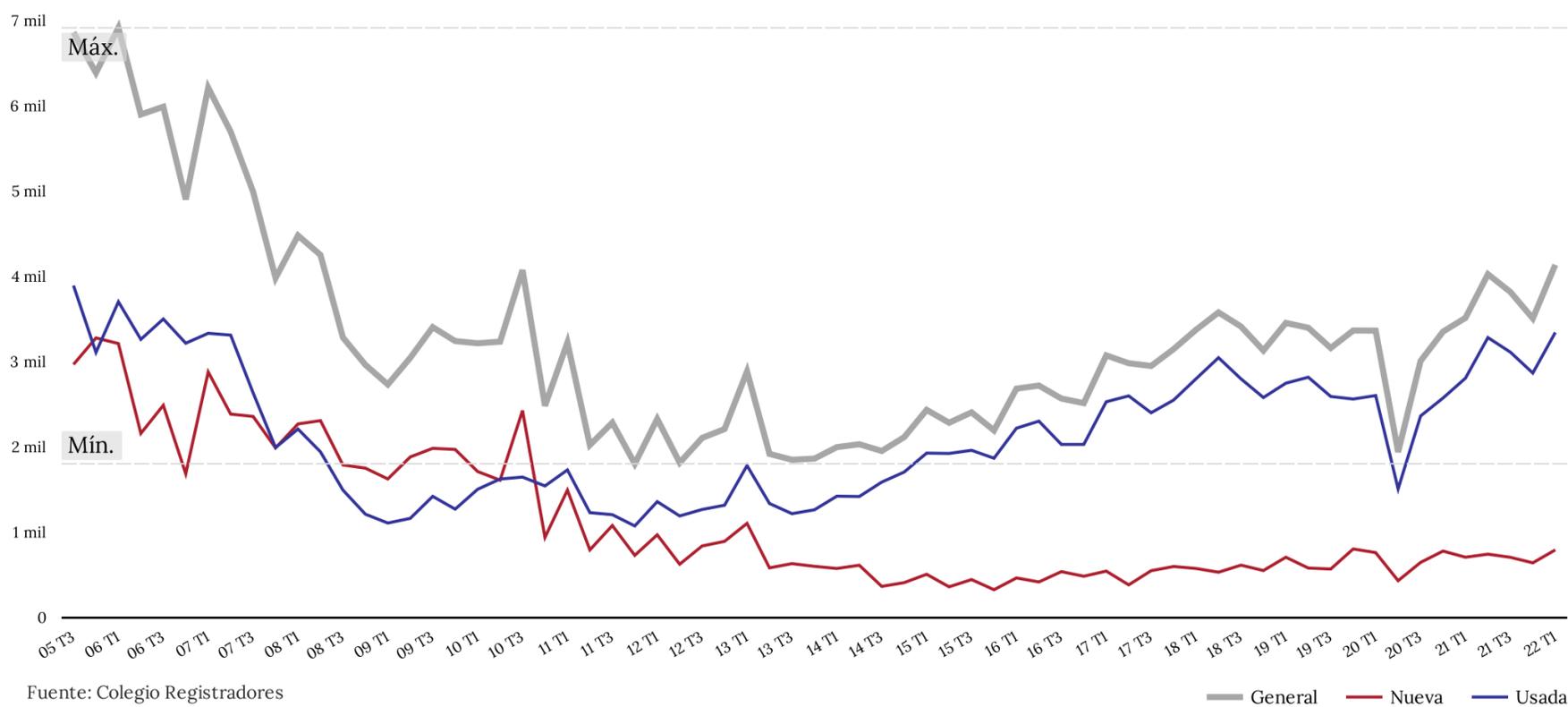


Vivienda

Número de compraventas

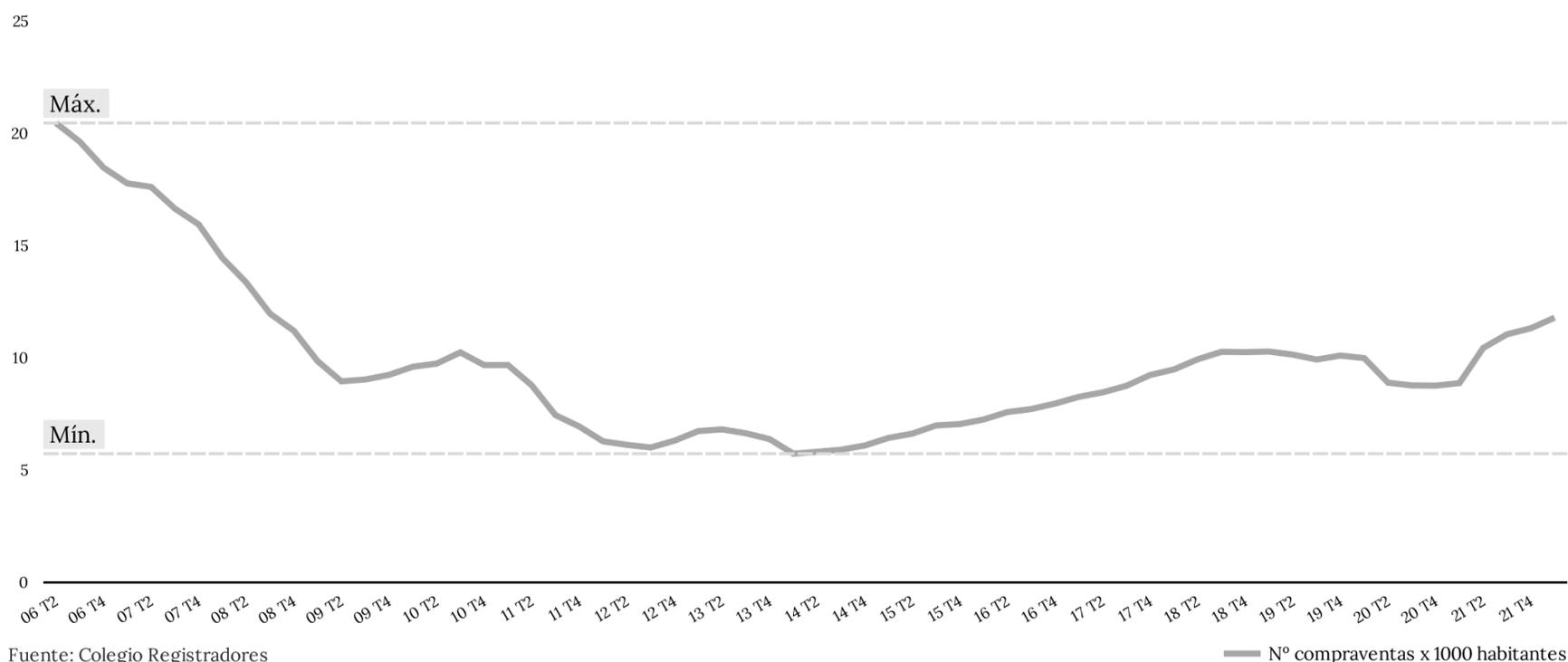
NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.136	17,90 %	17,70 %
Vivienda nueva	793	23,71 %	12,16 %
Vivienda usada	3.343	16,60 %	19,10 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
15.488	1.313.465	11,79

Nº compraventas por cada mil habitantes

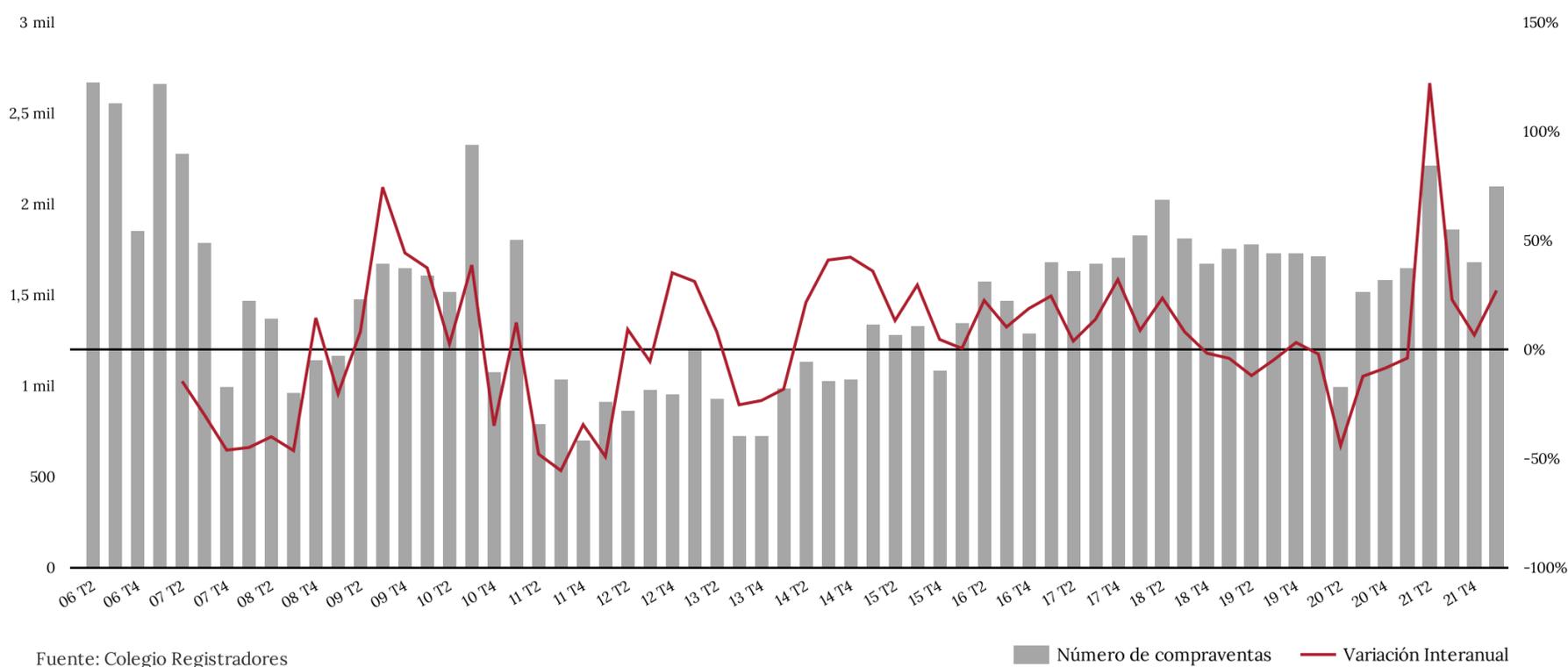


Vivienda

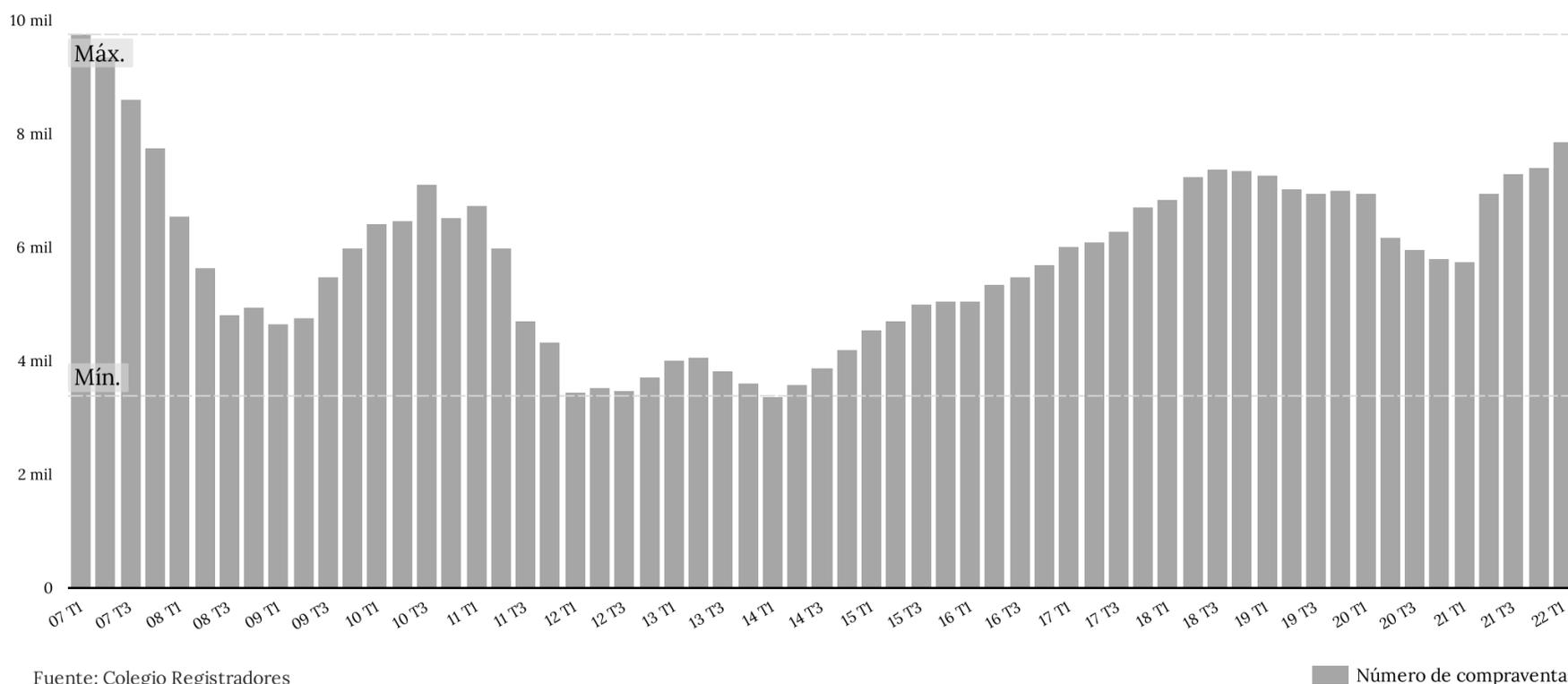
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.098	24,36 %	27,07 %
Interanual	7.864	6,03 %	36,84 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

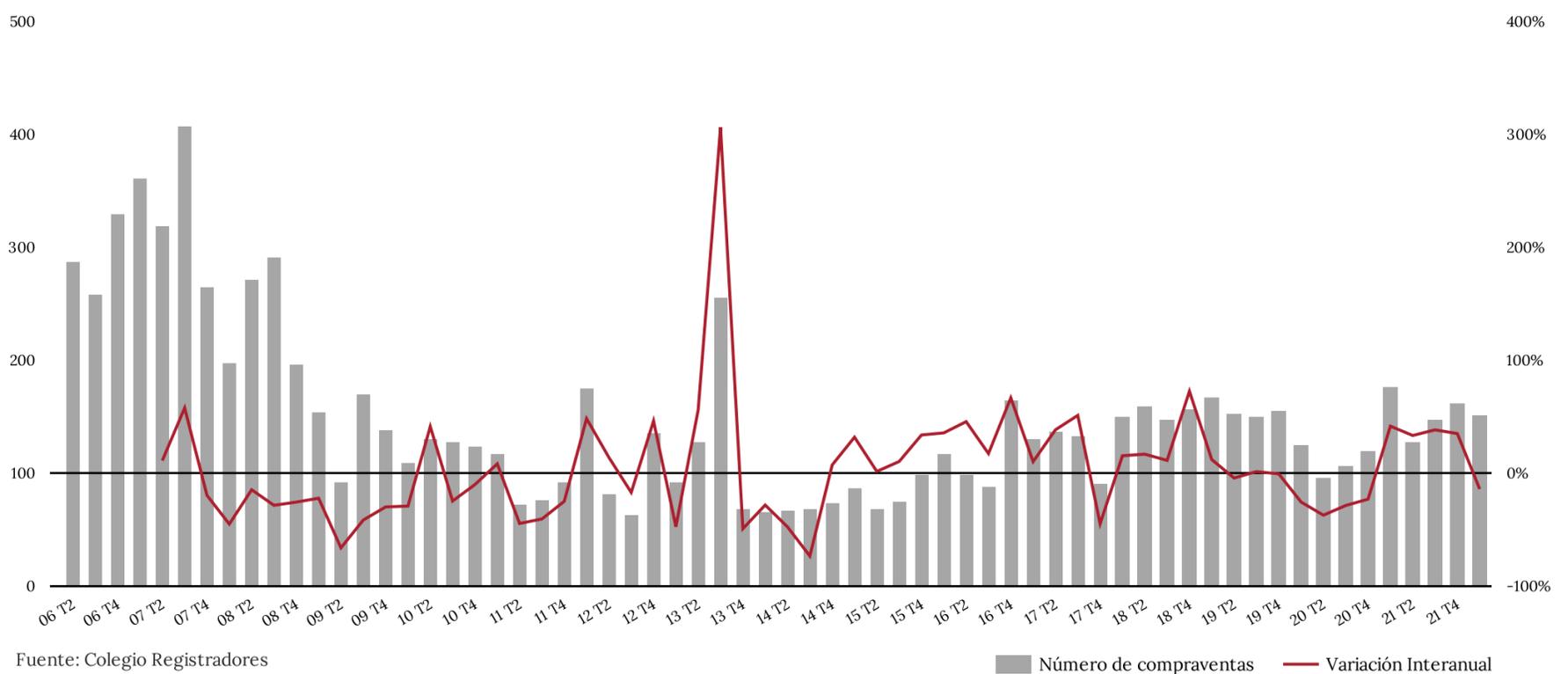


Vivienda

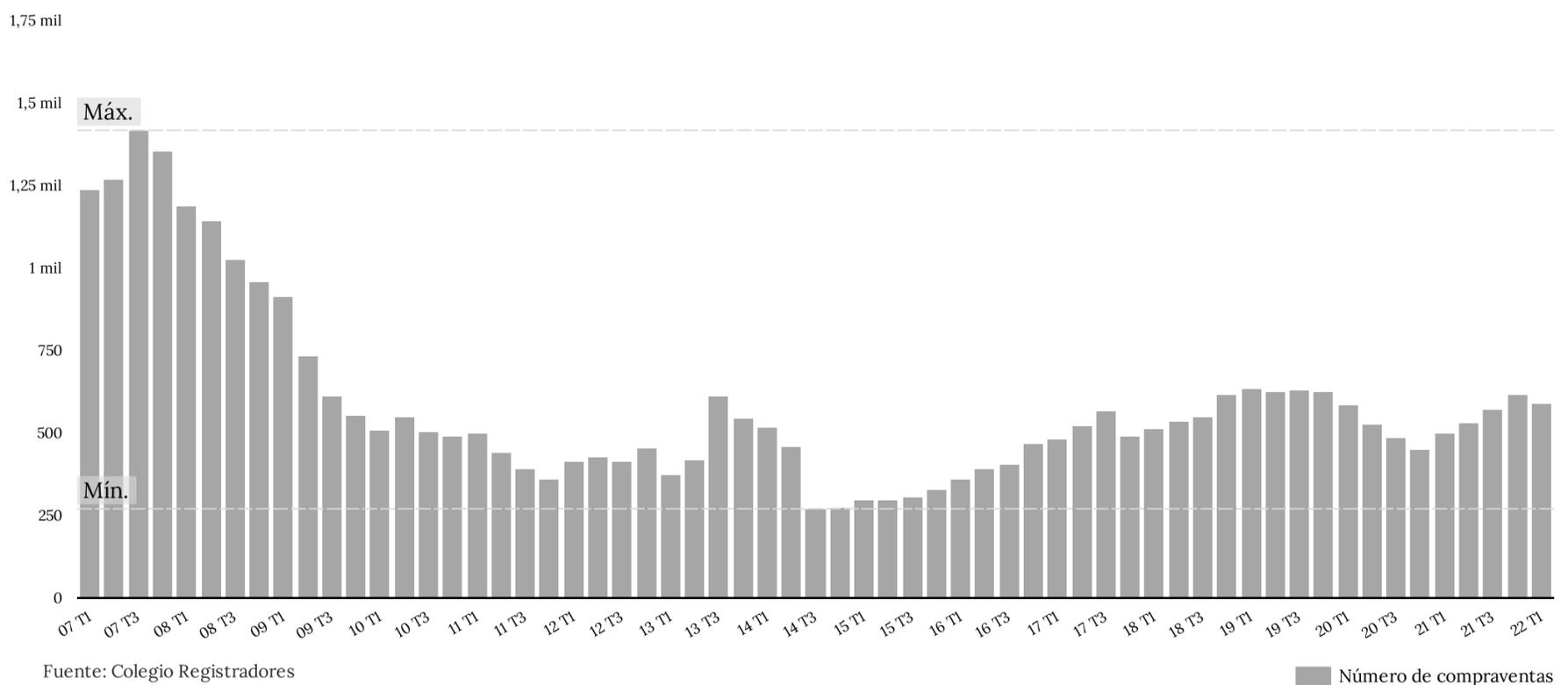
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	152	-6,17 %	-14,12 %
Interanual	590	-4,07 %	18,00 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

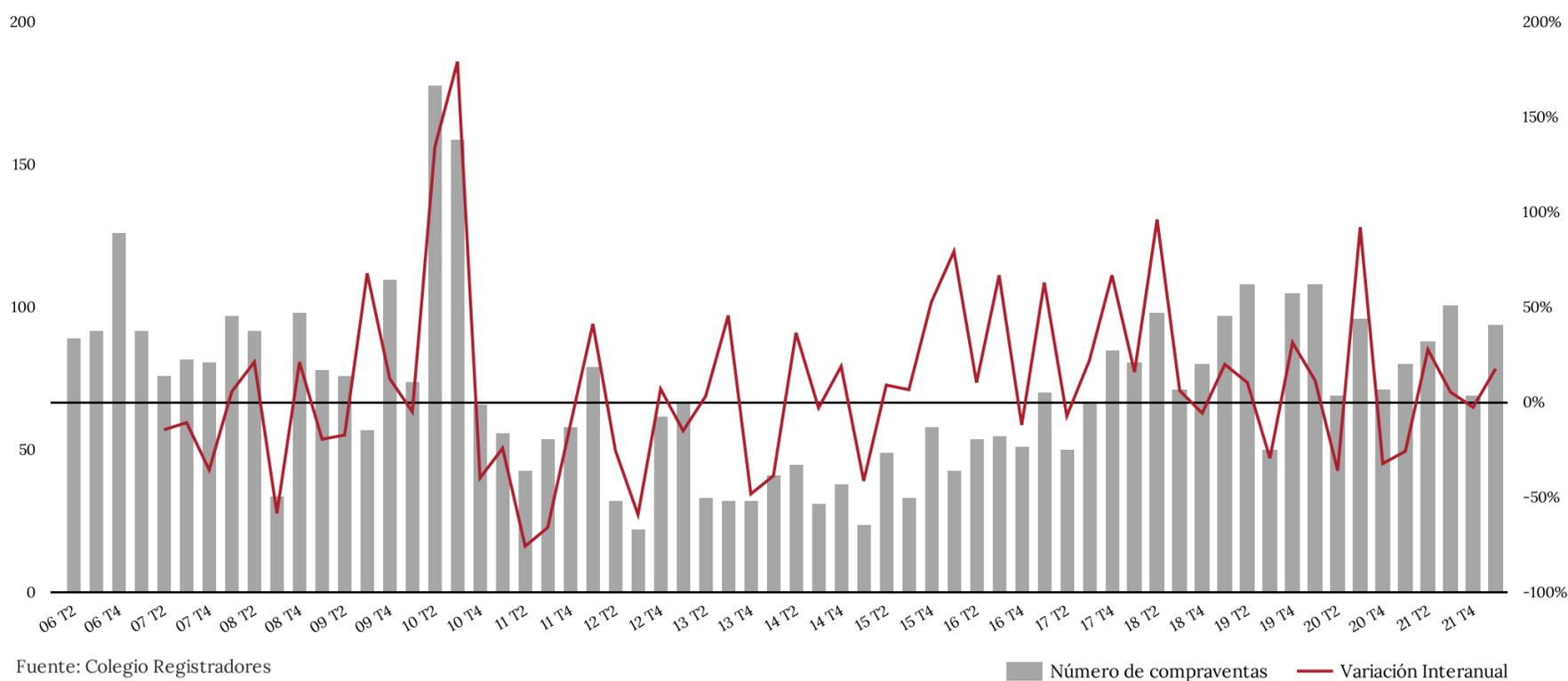


Vivienda

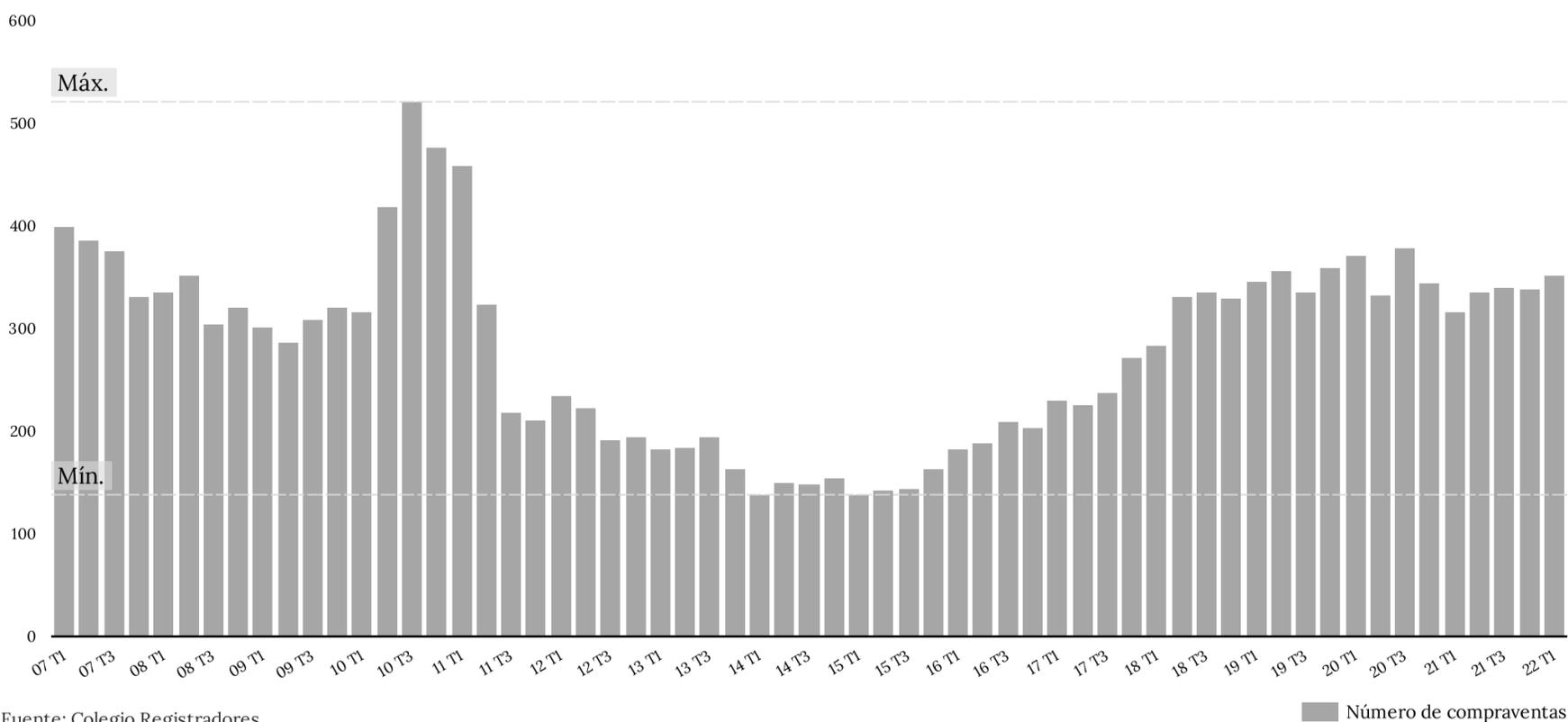
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	94	36,23 %	17,50 %
Interanual	352	4,14 %	11,39 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

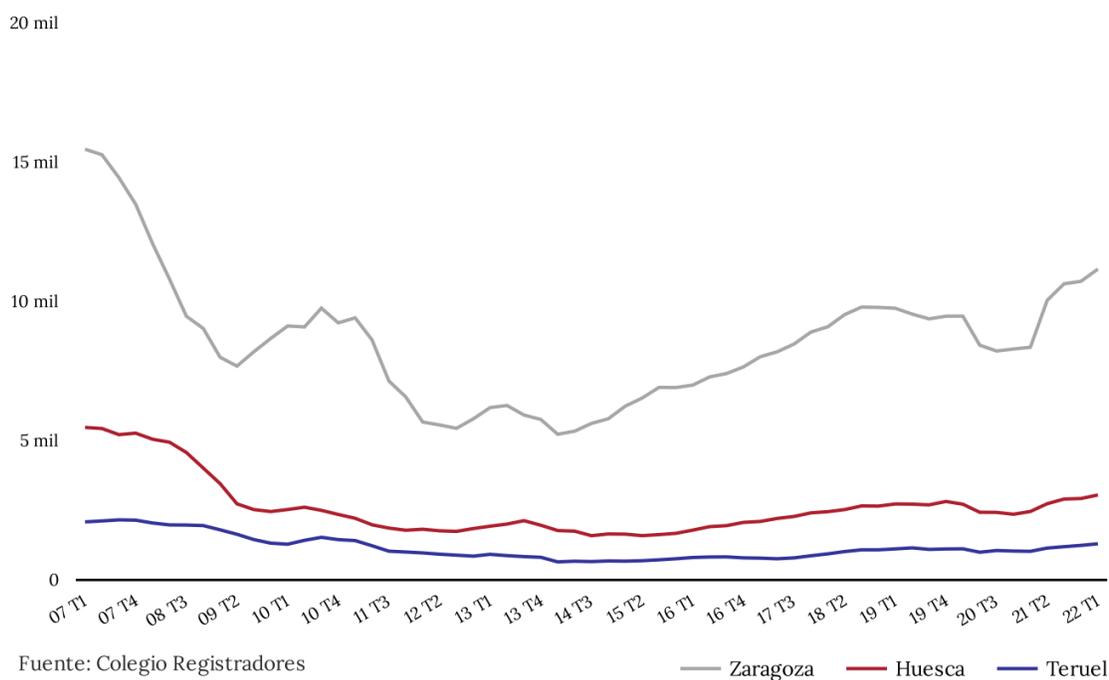


Vivienda

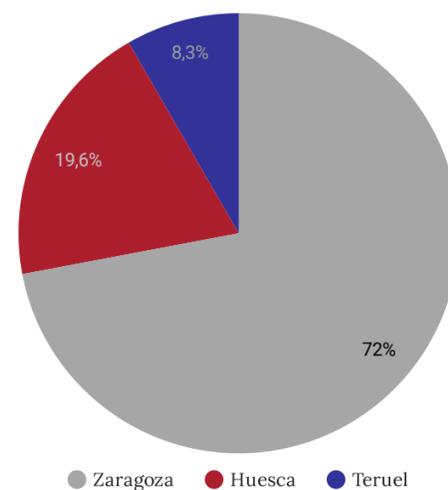
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	11.155	72,02 %
Huesca	3.043	19,65 %
Teruel	1.290	8,33 %
Total	15.488	100,00 %

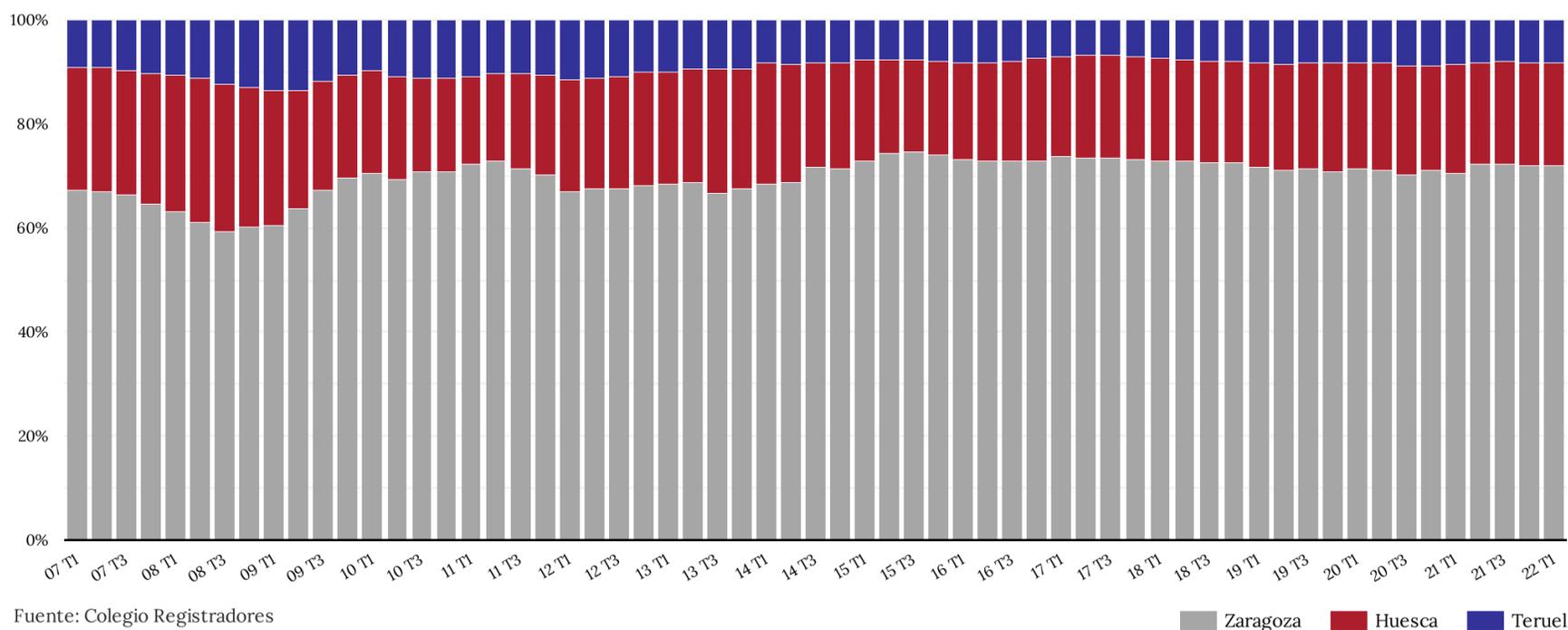
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.864	50,66 %
Huesca	590	3,80 %
Jaca	395	2,54 %
Teruel	352	2,27 %
Cuarte de Huerva	316	2,04 %
Calatayud	241	1,55 %
Monzon	205	1,32 %
Utebo	190	1,22 %
Alcañiz	175	1,13 %
Sabiñanigo	164	1,06 %
Barbastro	155	1,00 %
Ejea de los Caballeros	144	0,93 %
Benasque	133	0,86 %
Cadrete	127	0,82 %
La Muela	124	0,80 %
Caspe	117	0,75 %
La Puebla de Alfindén	101	0,65 %
María de Huerva	99	0,64 %
Fraga	97	0,62 %
Zuera	93	0,60 %
Villanueva de Gállego	90	0,58 %

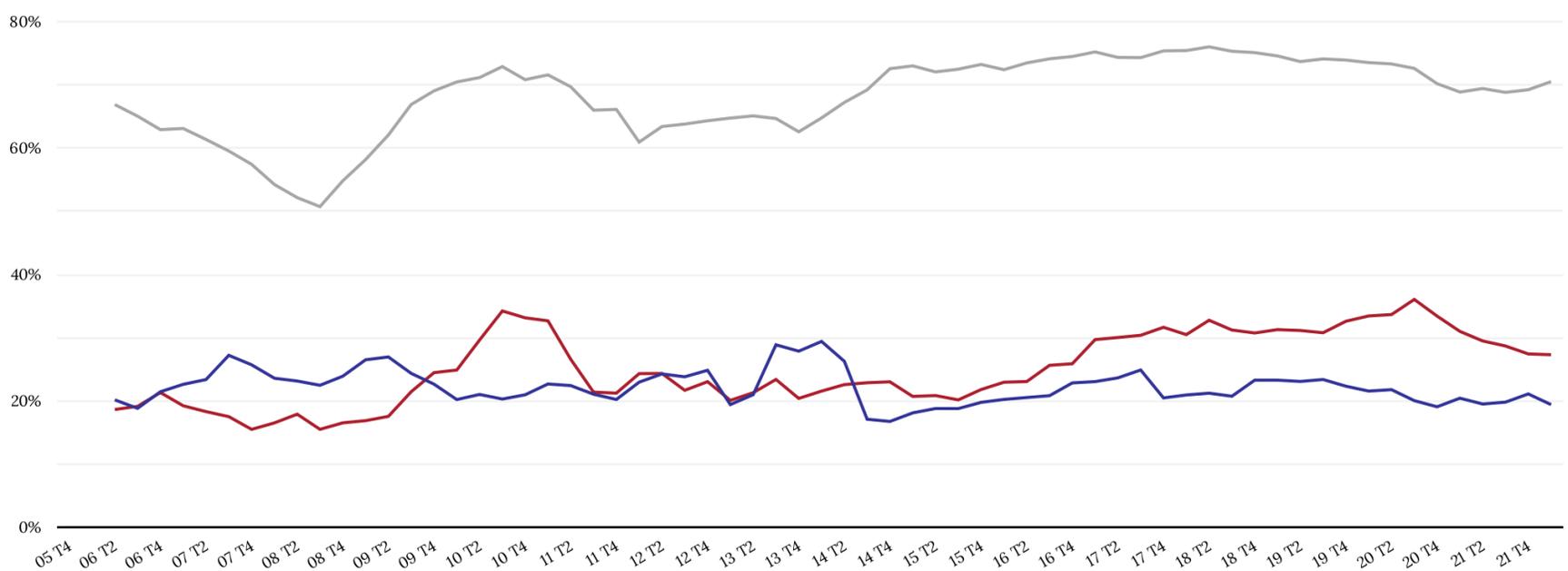
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.864	70,26 %
Cuarte de Huerva	316	2,82 %
Calatayud	241	2,15 %
Utebo	190	1,70 %
Ejea de los Caballeros	144	1,29 %
Cadrete	127	1,13 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	590	19,39 %
Jaca	395	12,98 %
Monzon	205	6,74 %
Sabiñanigo	164	5,39 %
Barbastro	155	5,09 %
Benasque	133	4,37 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	352	27,33 %
Alcañiz	175	13,59 %
Andorra	58	4,50 %
Calamocha	45	3,49 %
Utrillas	32	2,48 %
Híjar	31	2,41 %

Fuente: Colegio Registradores

**Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón.
Número de compraventas de vivienda**



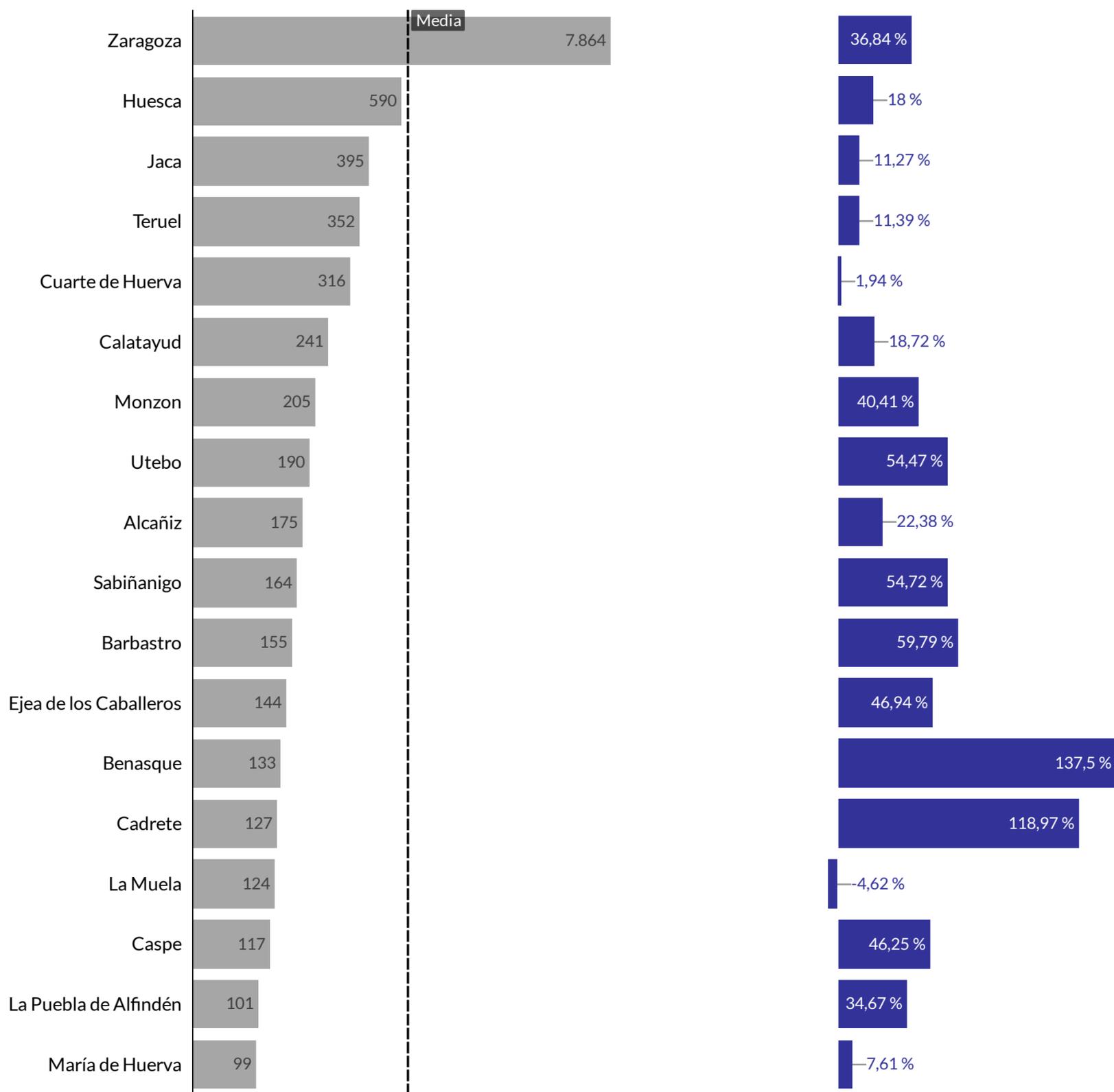
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

Vivienda

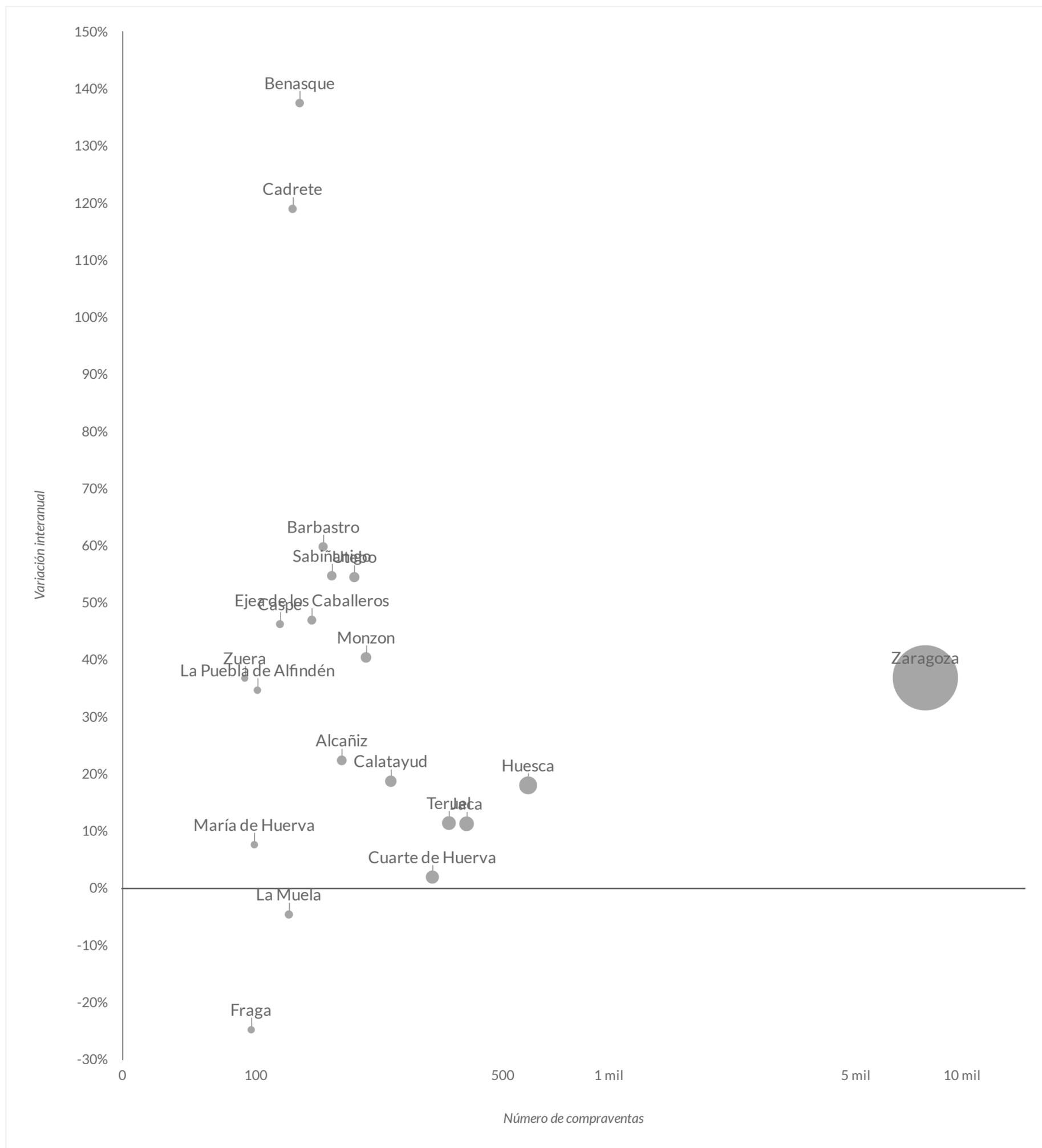
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



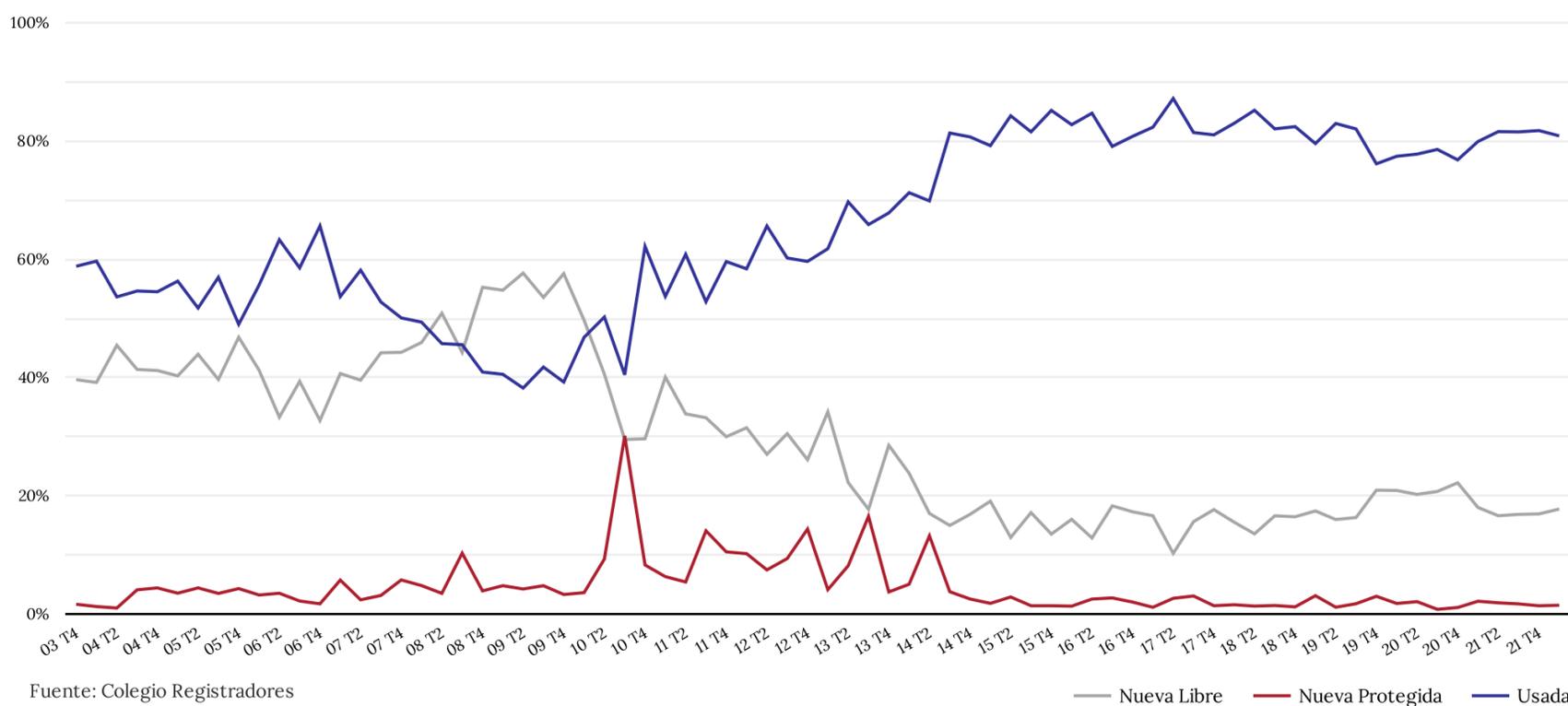
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2022, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

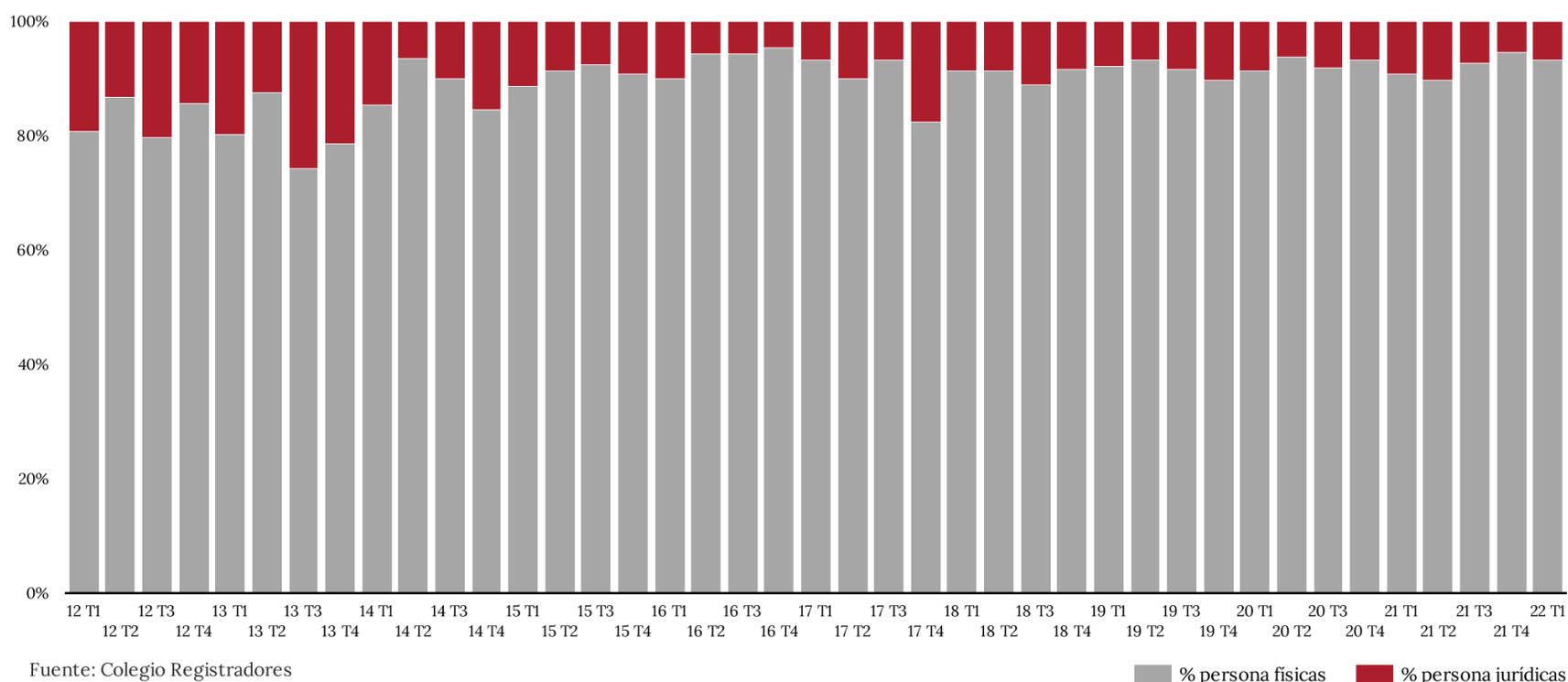
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	17,72 %	1,45 %	80,83 %
Interanual	17,02 %	1,59 %	81,39 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

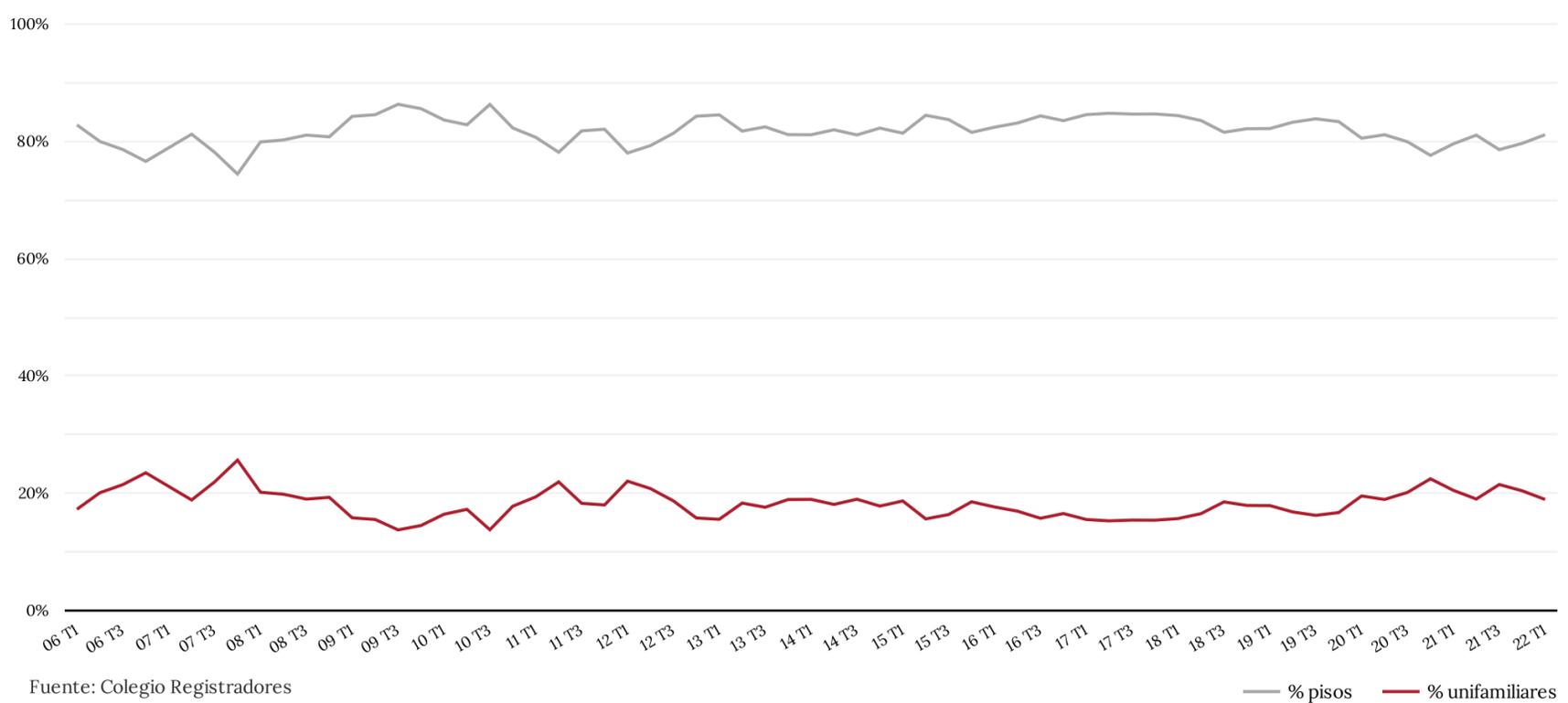


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	81,09 %	18,91 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

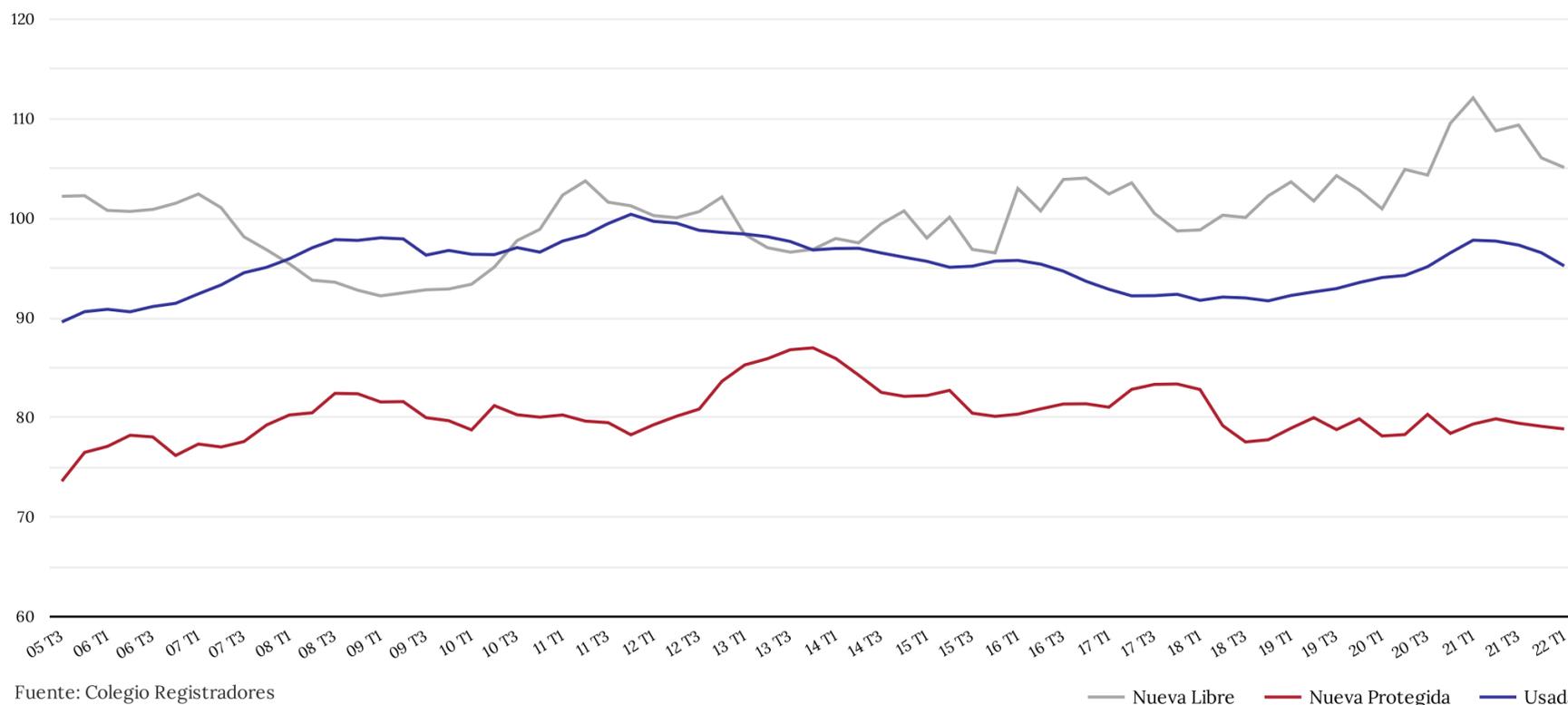


Vivienda

Superficie

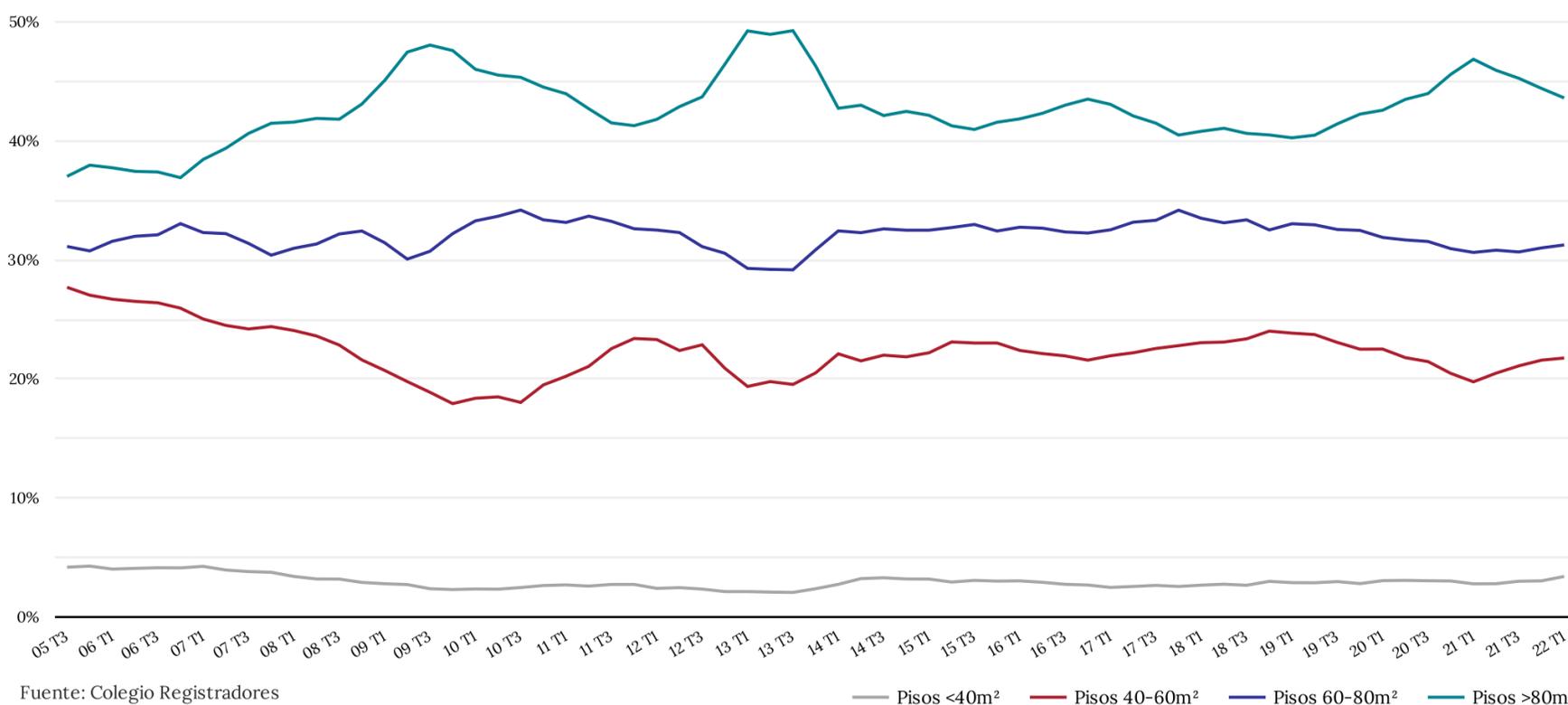
SUPERFICIE VIVIENDA (m²)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	105,08	78,83	95,20

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,40 %	21,75 %	31,25 %	43,60 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie



Vivienda

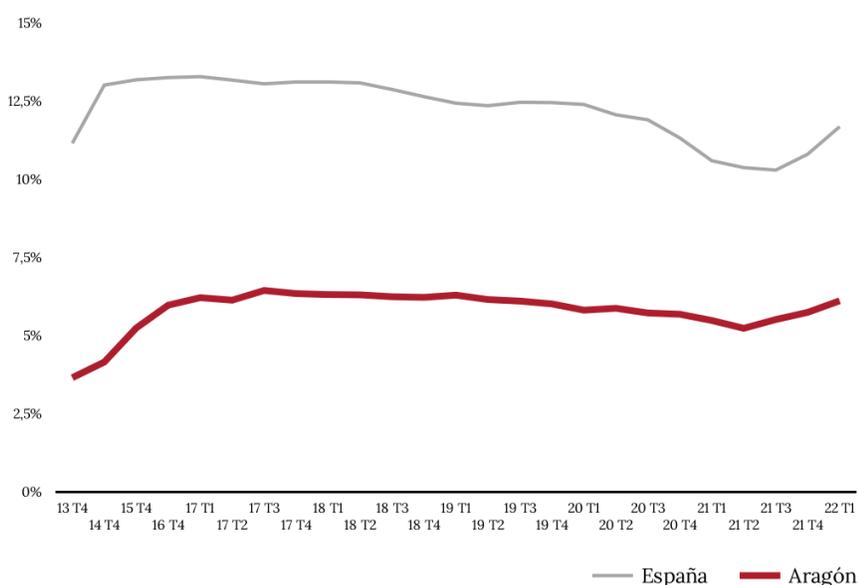
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	6,11 %
Trimestral	6,72 %

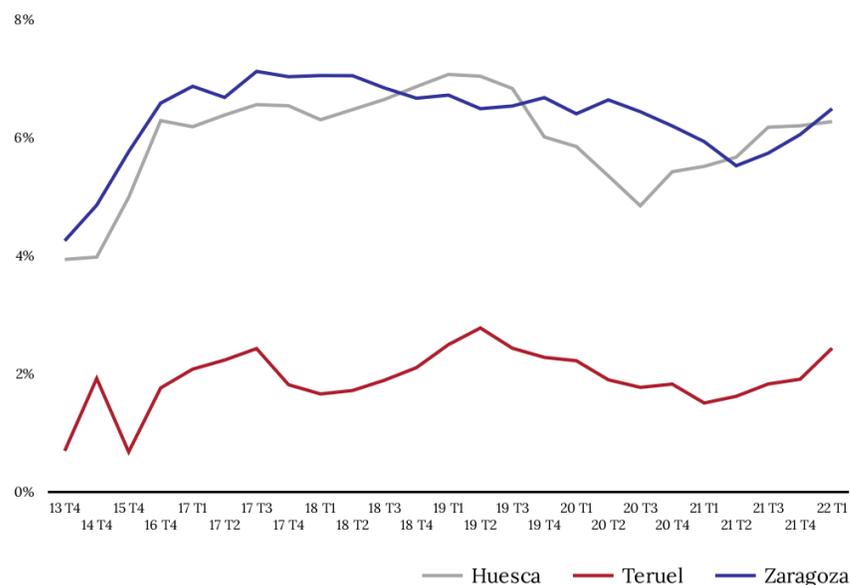
TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS
Huesca	6,27 %
Teruel	2,43 %
Zaragoza	6,49 %

PAÍS	% EXTRANJEROS ▼
Rumanía	28,0 %
Marruecos	17,2 %
China	4,1 %
Italia	3,3 %
Bulgaria	2,9 %
Francia	2,3 %

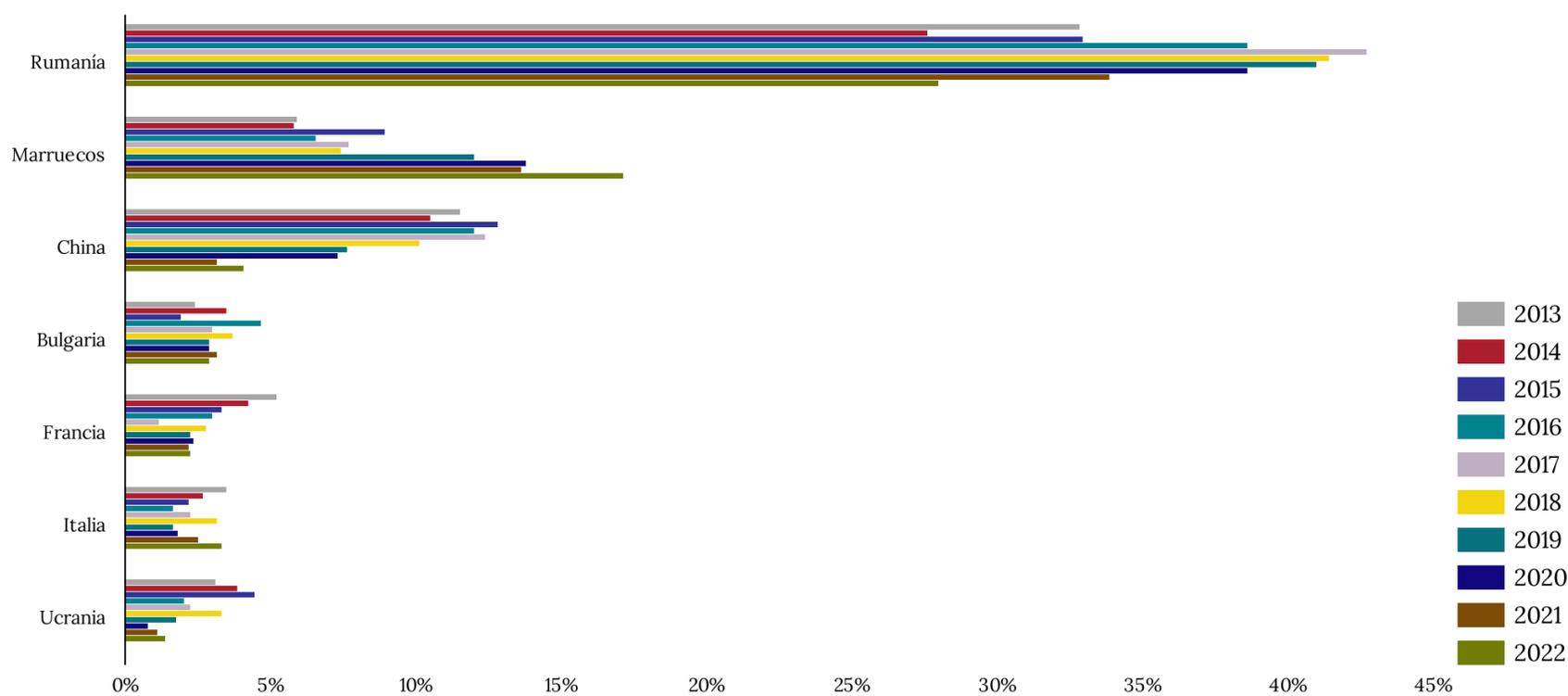
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros. Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



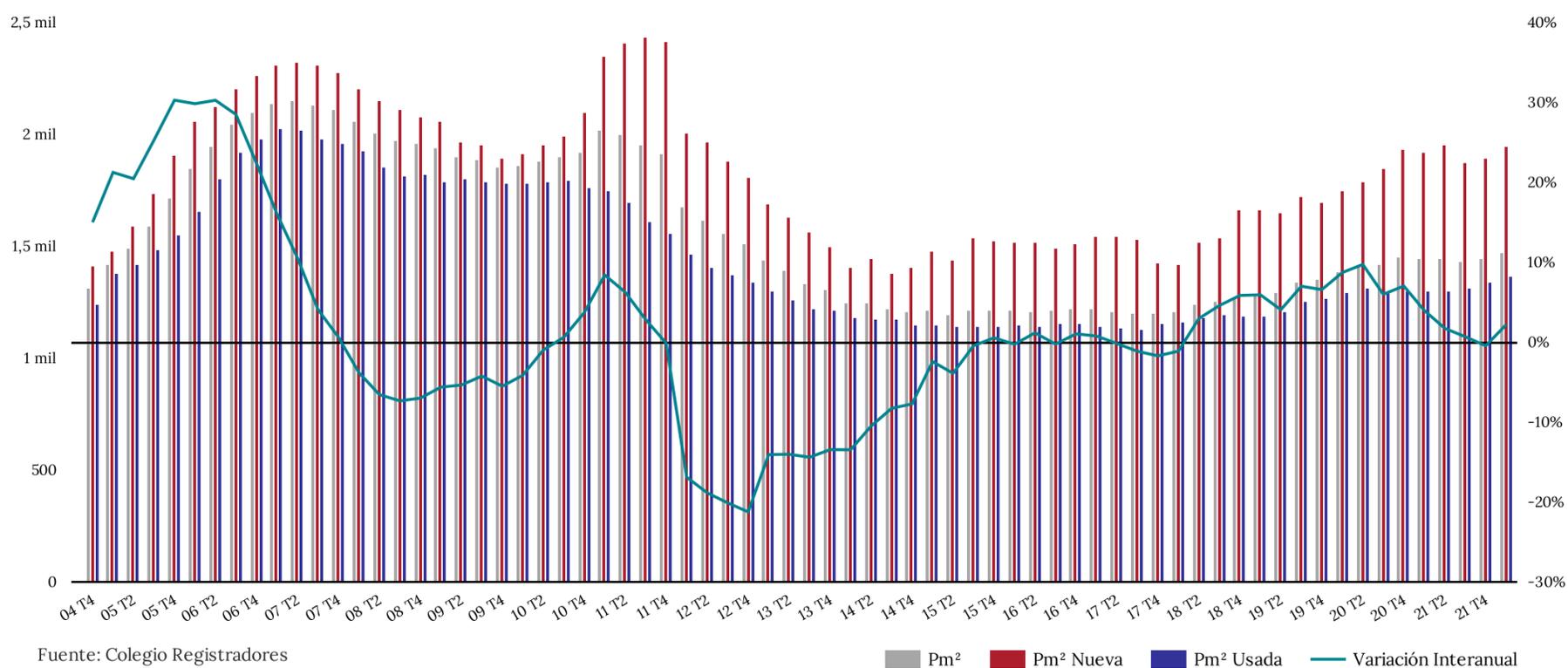
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

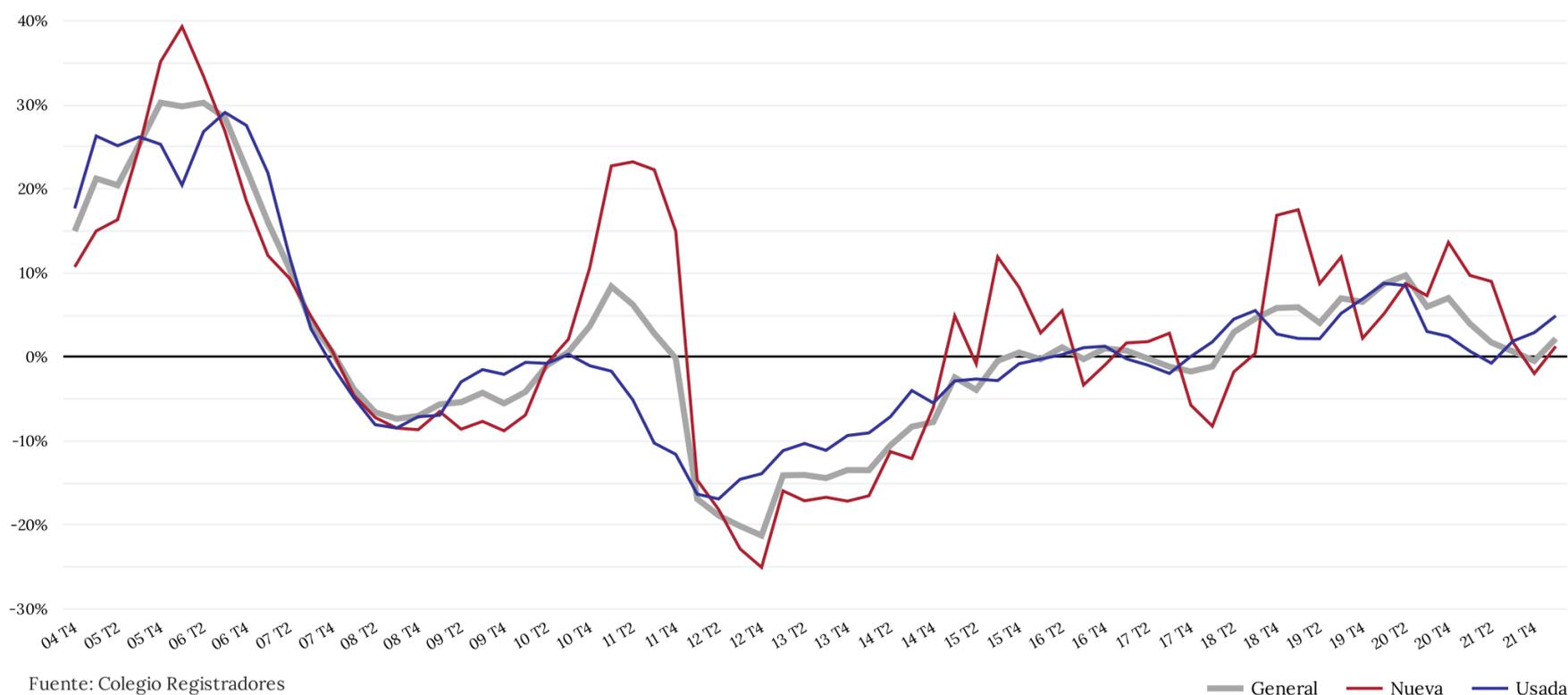
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.474	2,20 %	2,17 %
Vivienda nueva	1.943	2,73 %	1,25 %
Vivienda usada	1.364	2,11 %	4,89 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

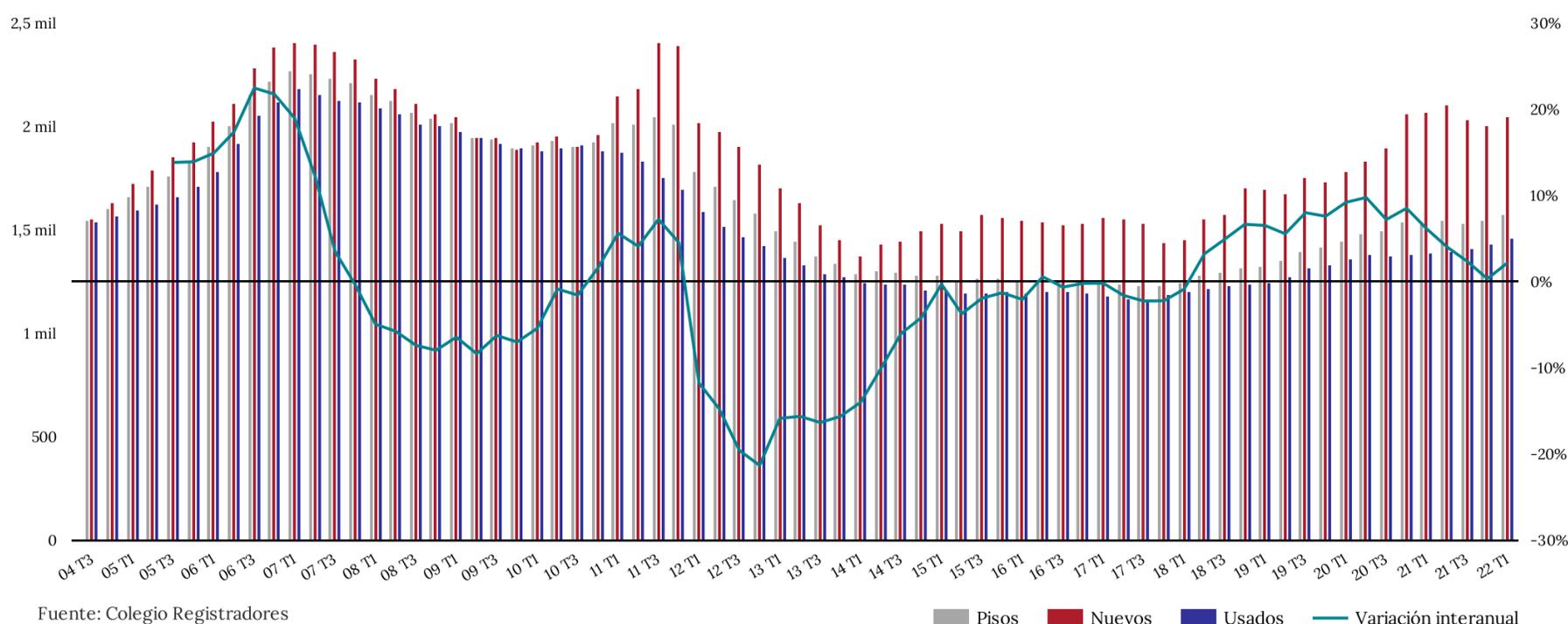


Vivienda

Pisos

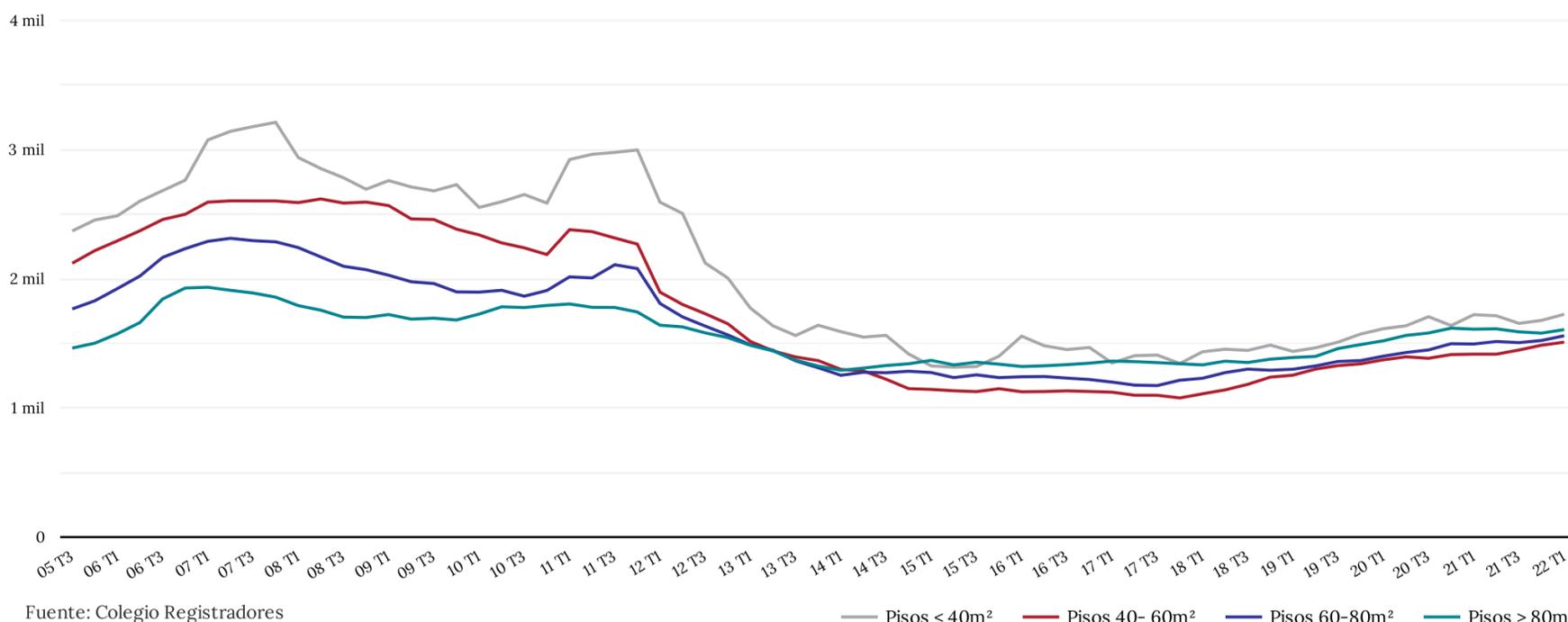
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.574 €	1,91 %	2,22 %
Pisos nuevos	2.048 €	2,30 %	-1,00 %
Pisos usados	1.461 €	1,90 %	5,08 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.724 €	2,80 %	0,17 %
Pisos 40-60 m²	1.509 €	1,59 %	6,56 %
Pisos 60-80 m²	1.558 €	2,38 %	4,25 %
Pisos > 80 m²	1.606 €	1,72 %	-0,21 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

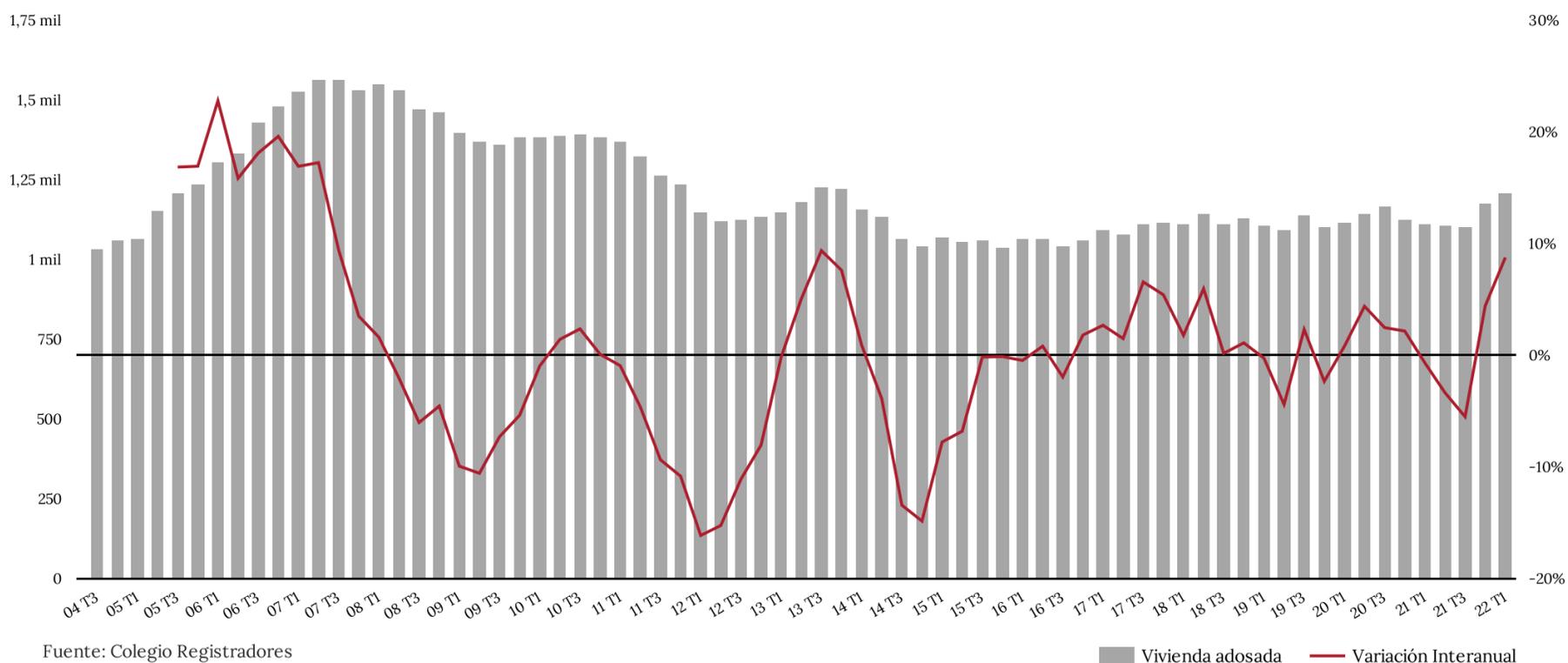


Vivienda

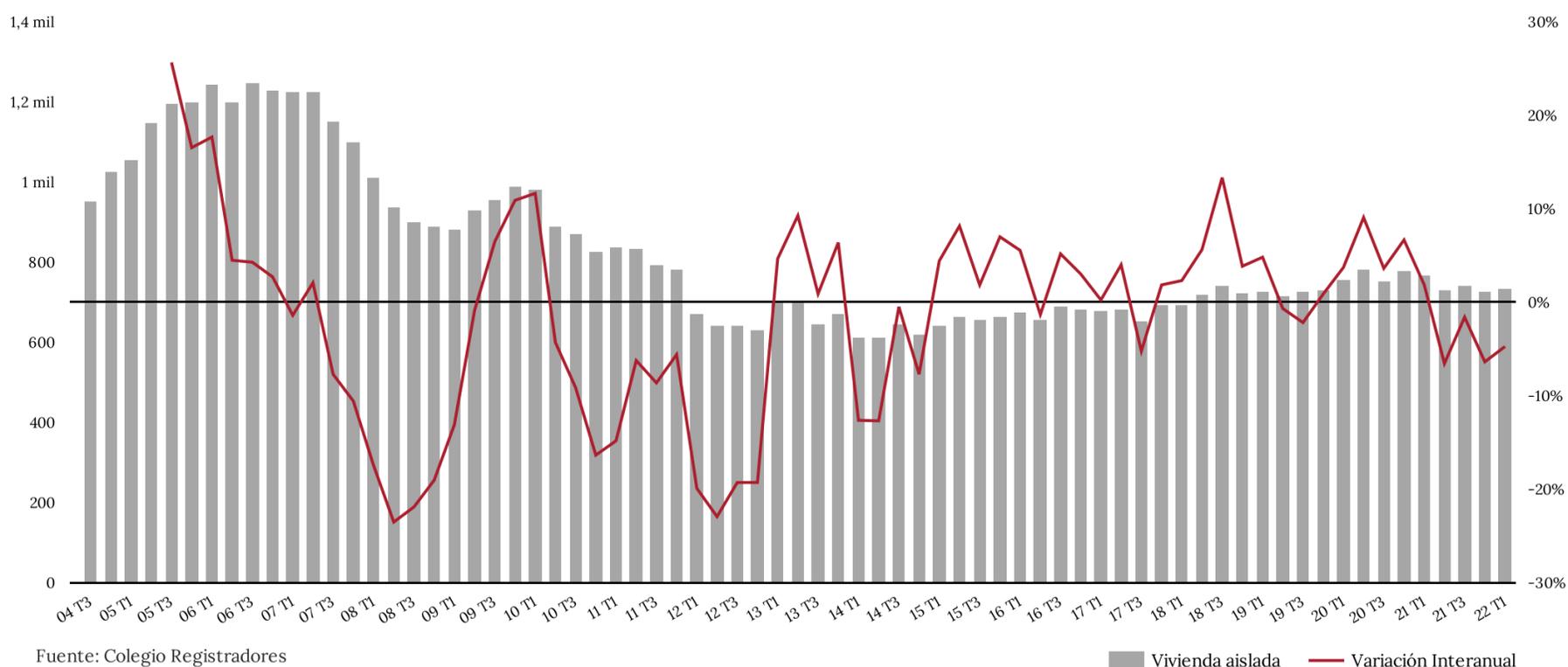
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.208 €	2,65 %	8,76 %
Vivienda aislada	734 €	0,66 %	-4,72 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

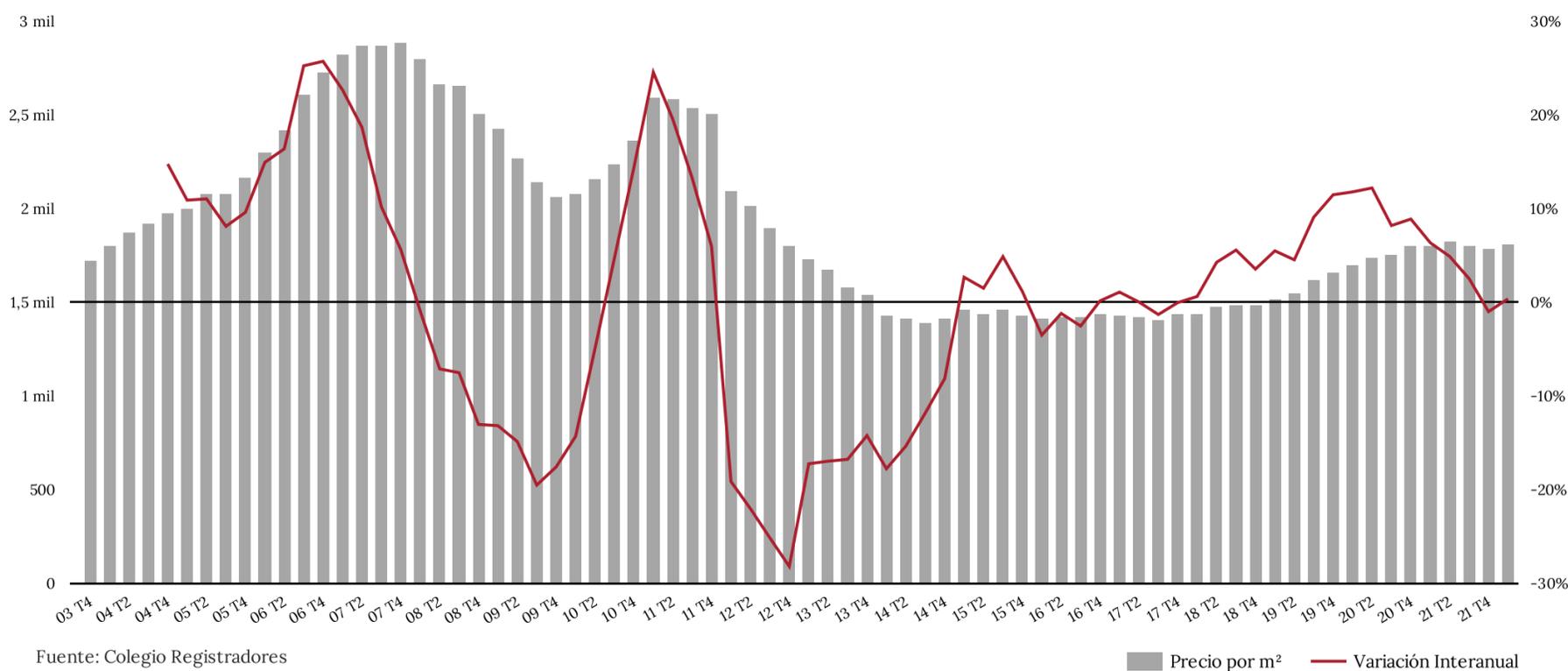


Vivienda

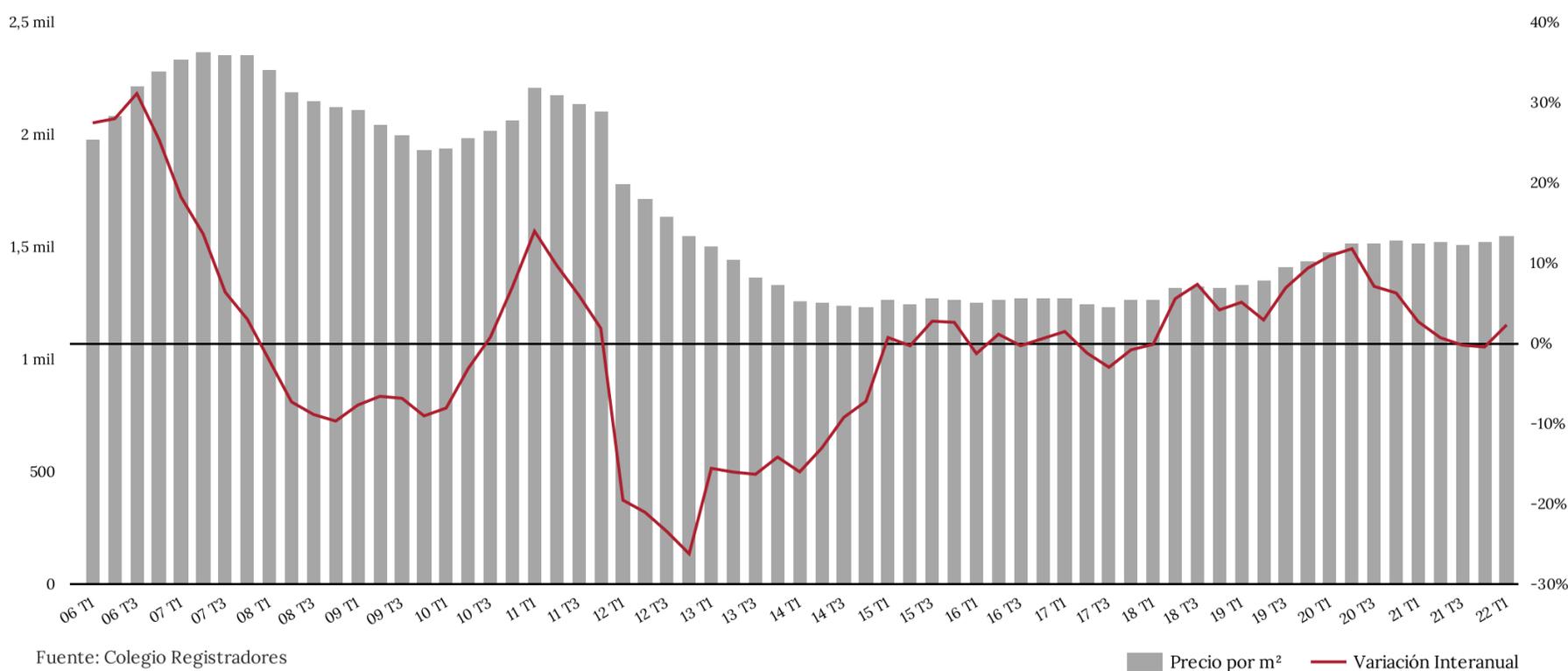
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.815 €	1,37 %	0,38 %
Zaragoza provincia	1.553 €	1,95 %	2,28 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

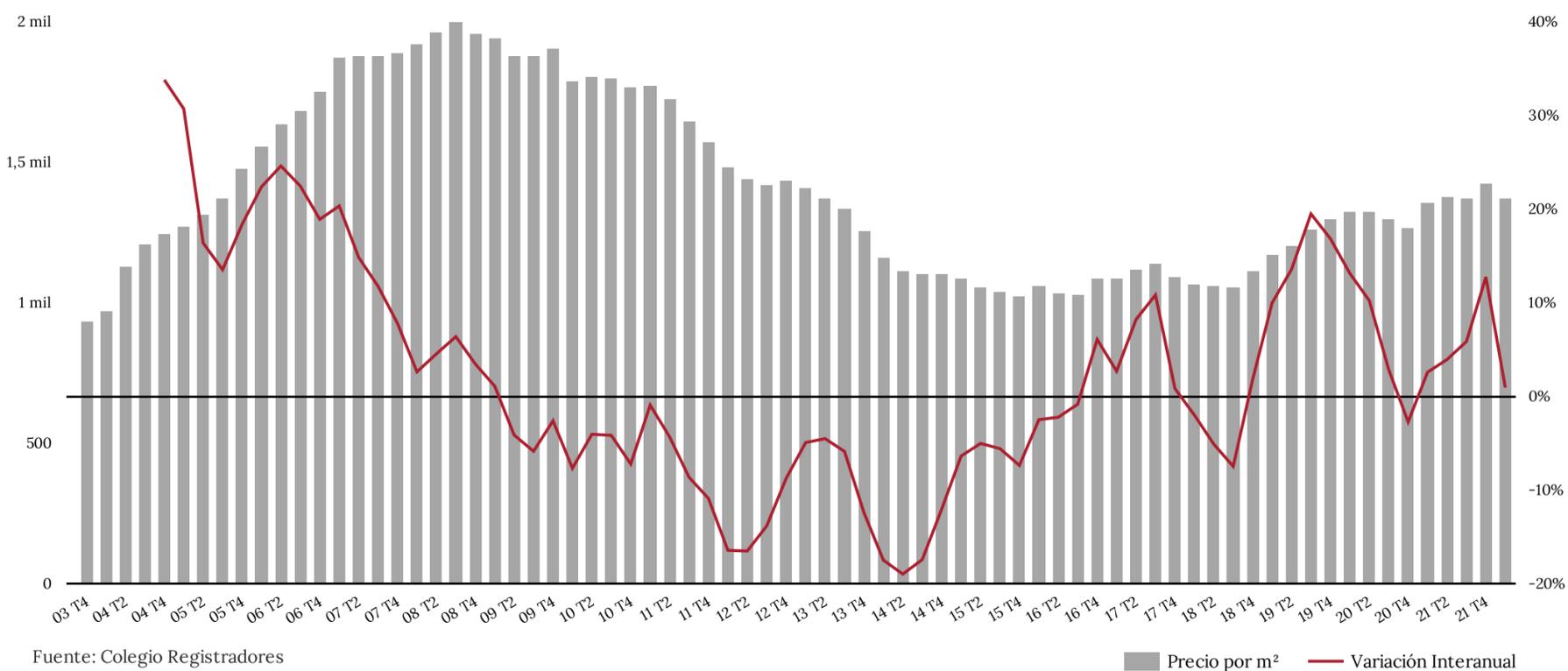


Vivienda

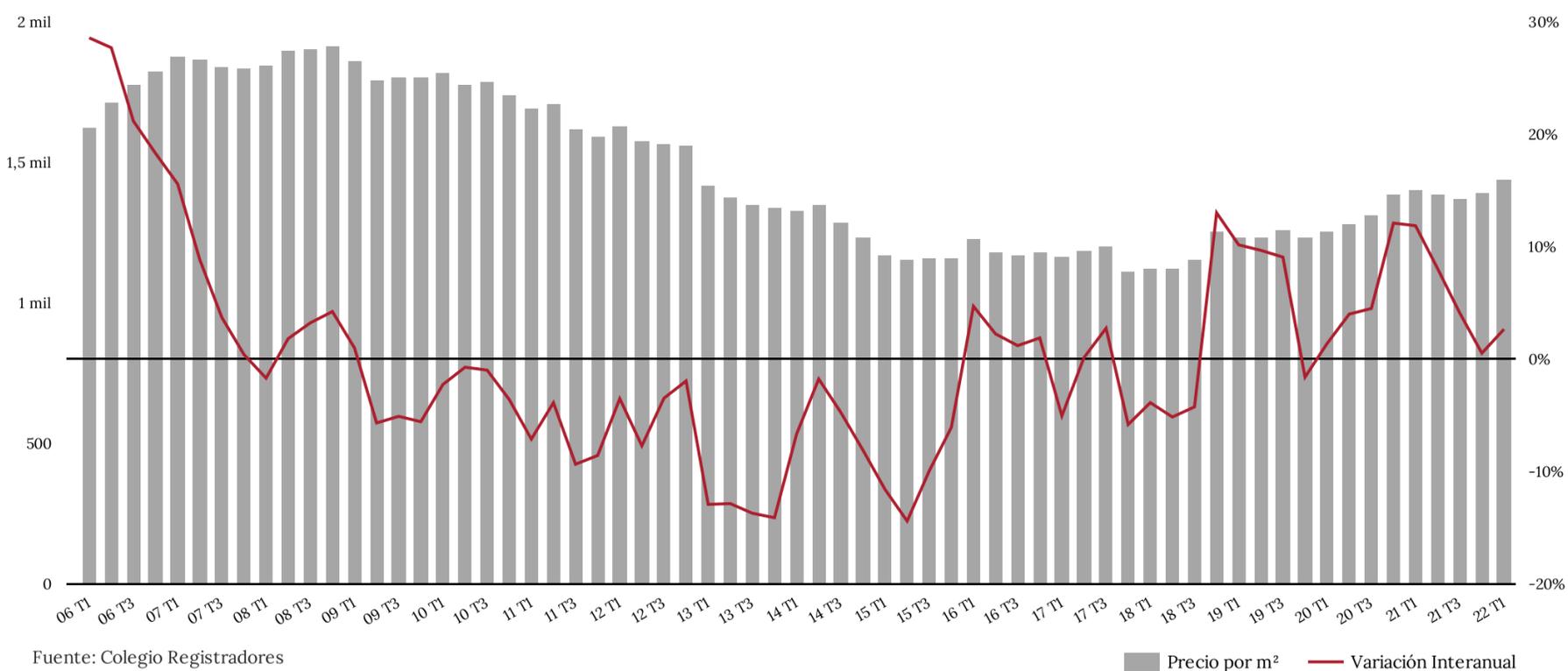
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.371 €	-3,80 %	0,90 %
Huesca provincia	1.440 €	3,28 %	2,67 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

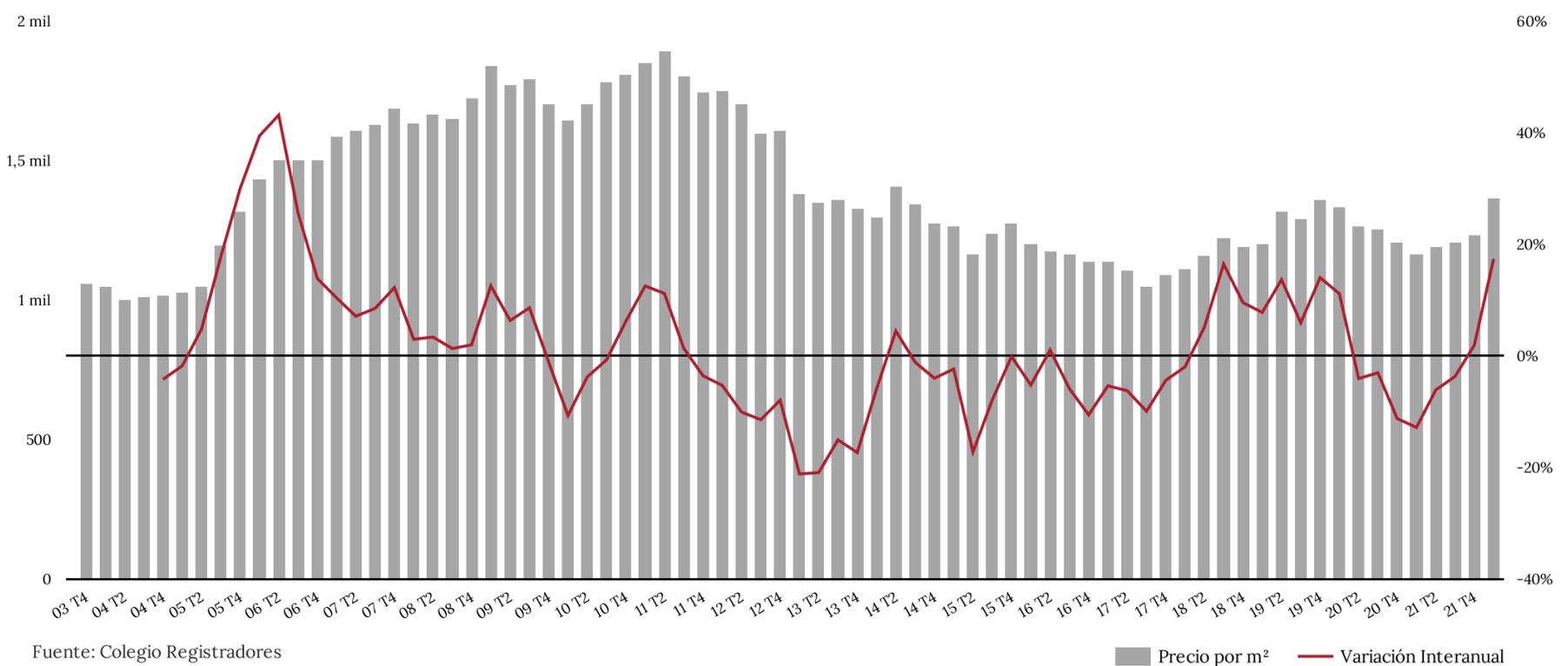


Vivienda

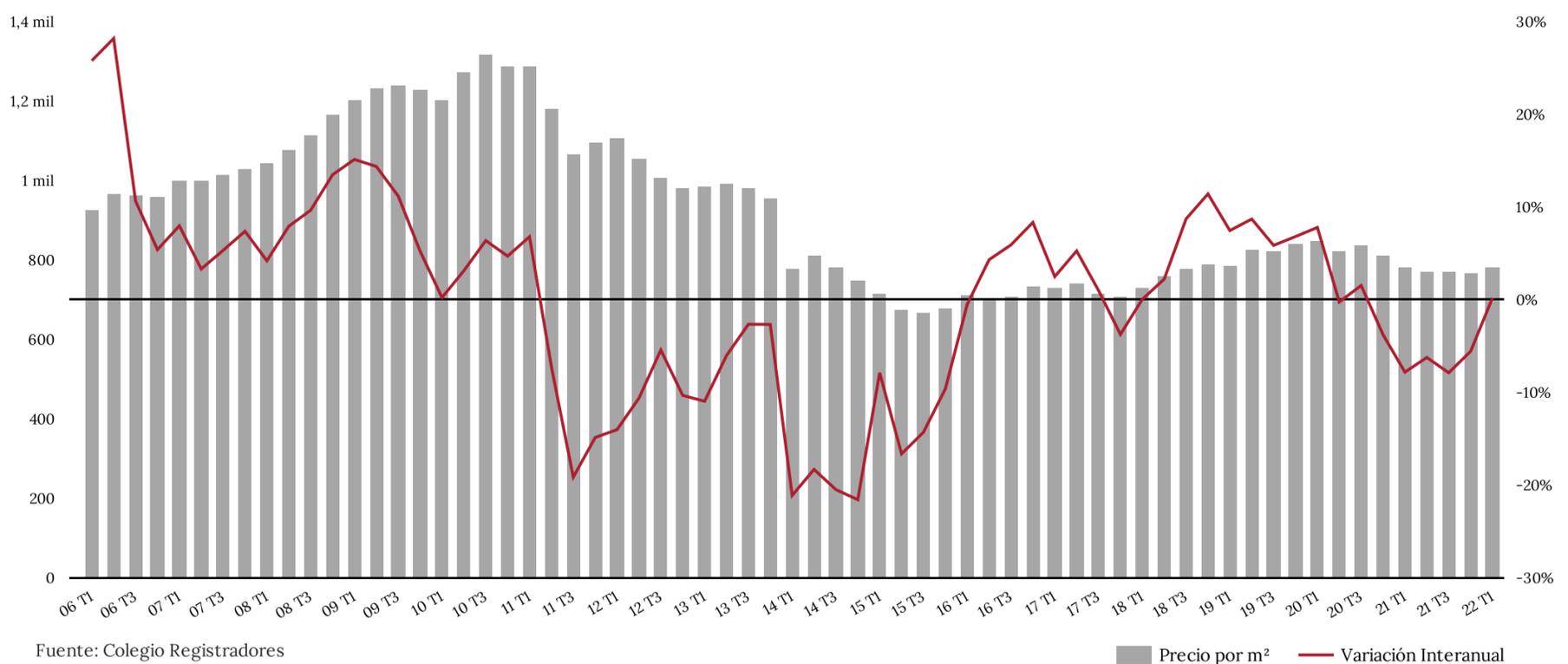
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.369 €	11,05 %	17,41 %
Teruel provincia	784 €	2,22 %	0,21 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



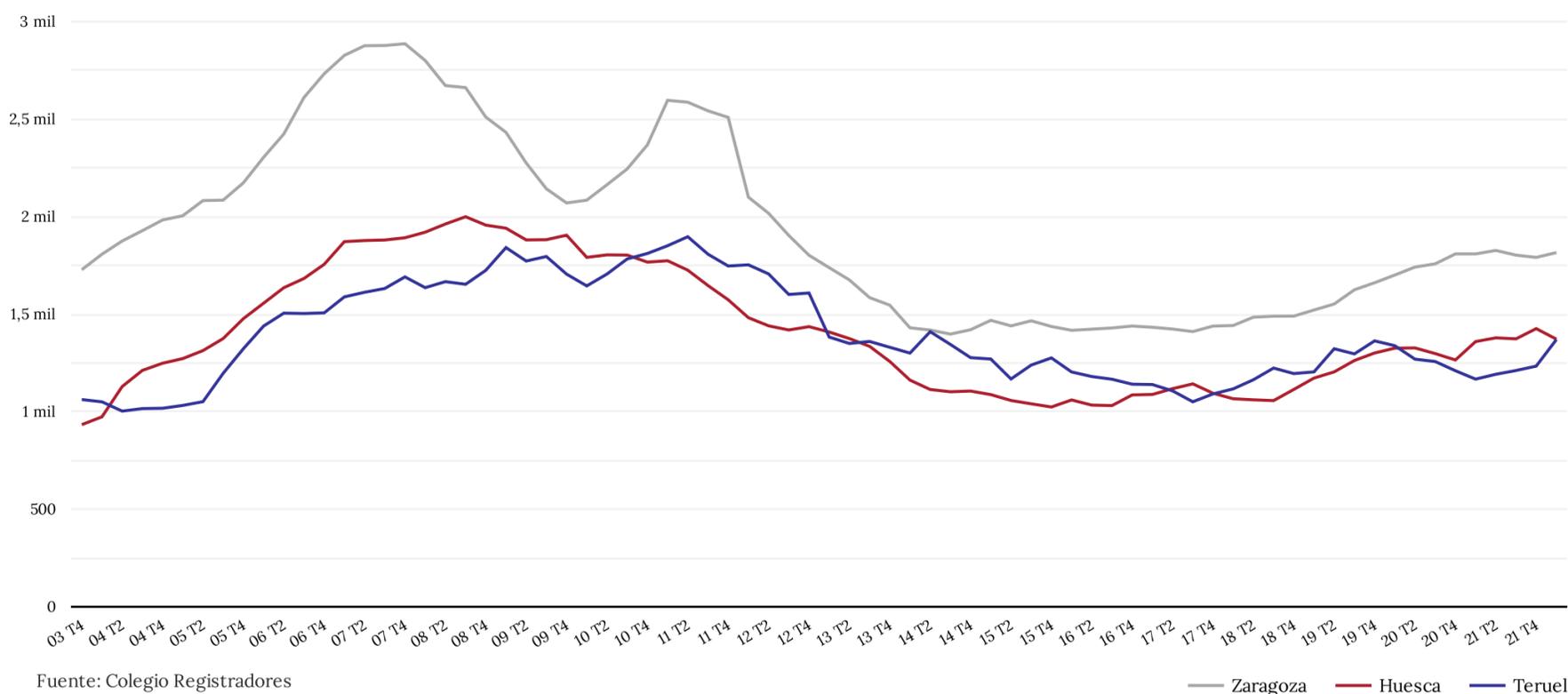
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



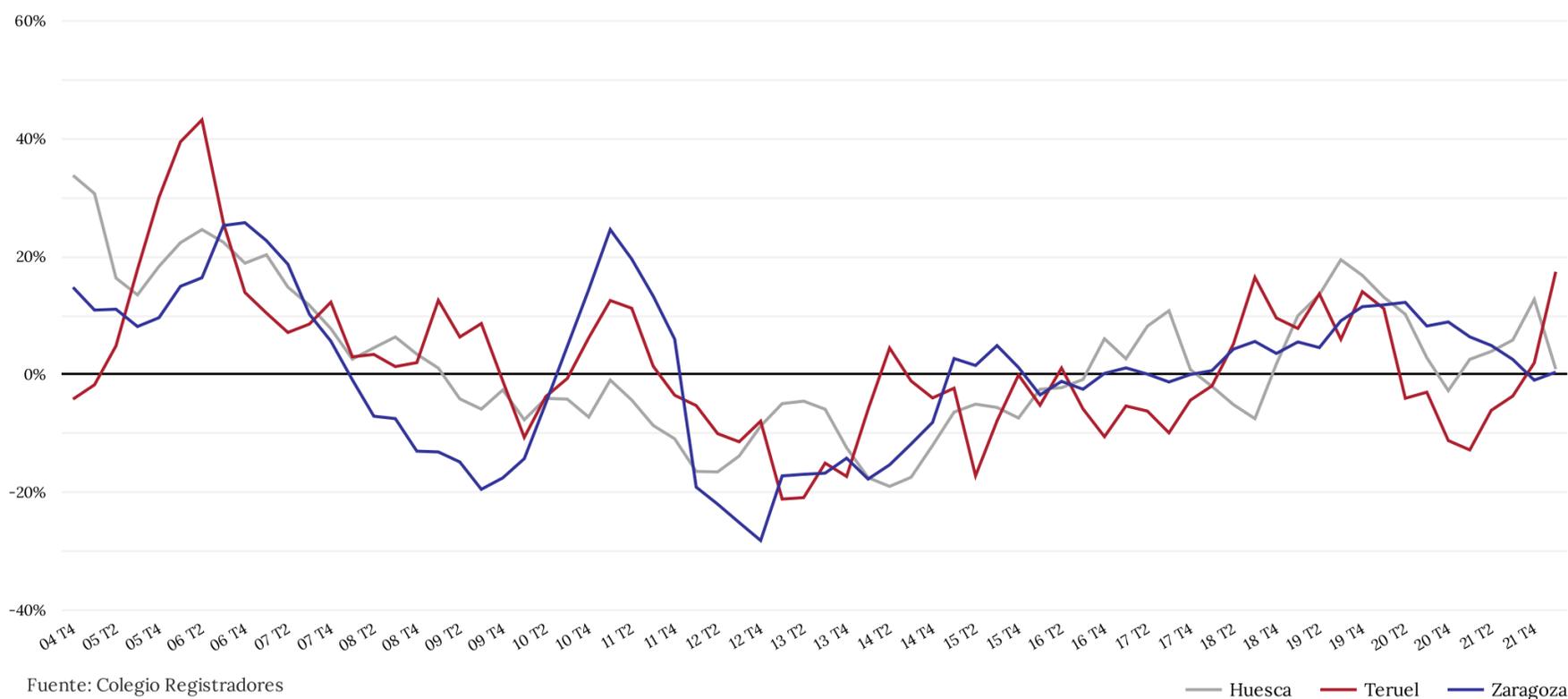
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



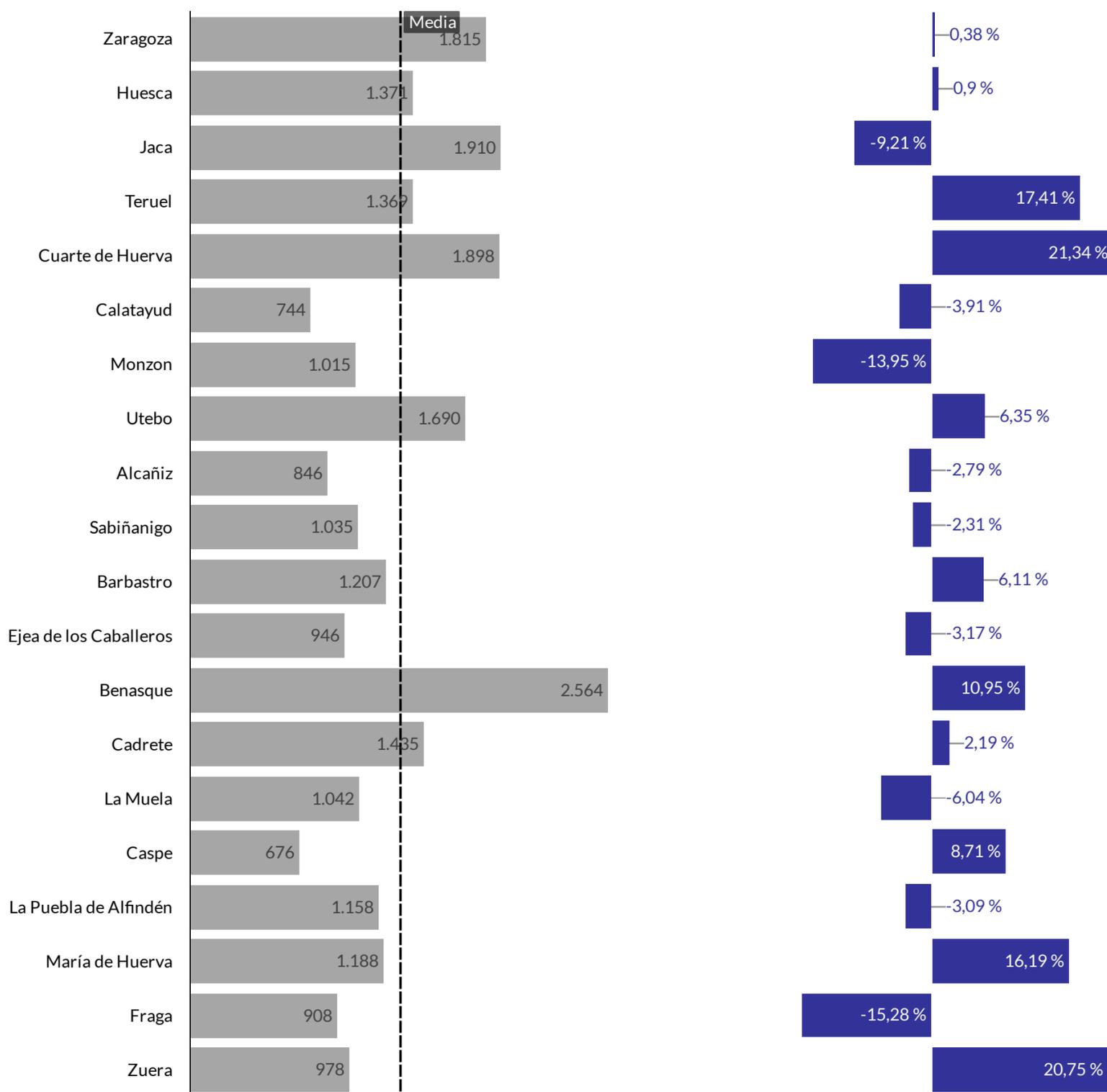
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

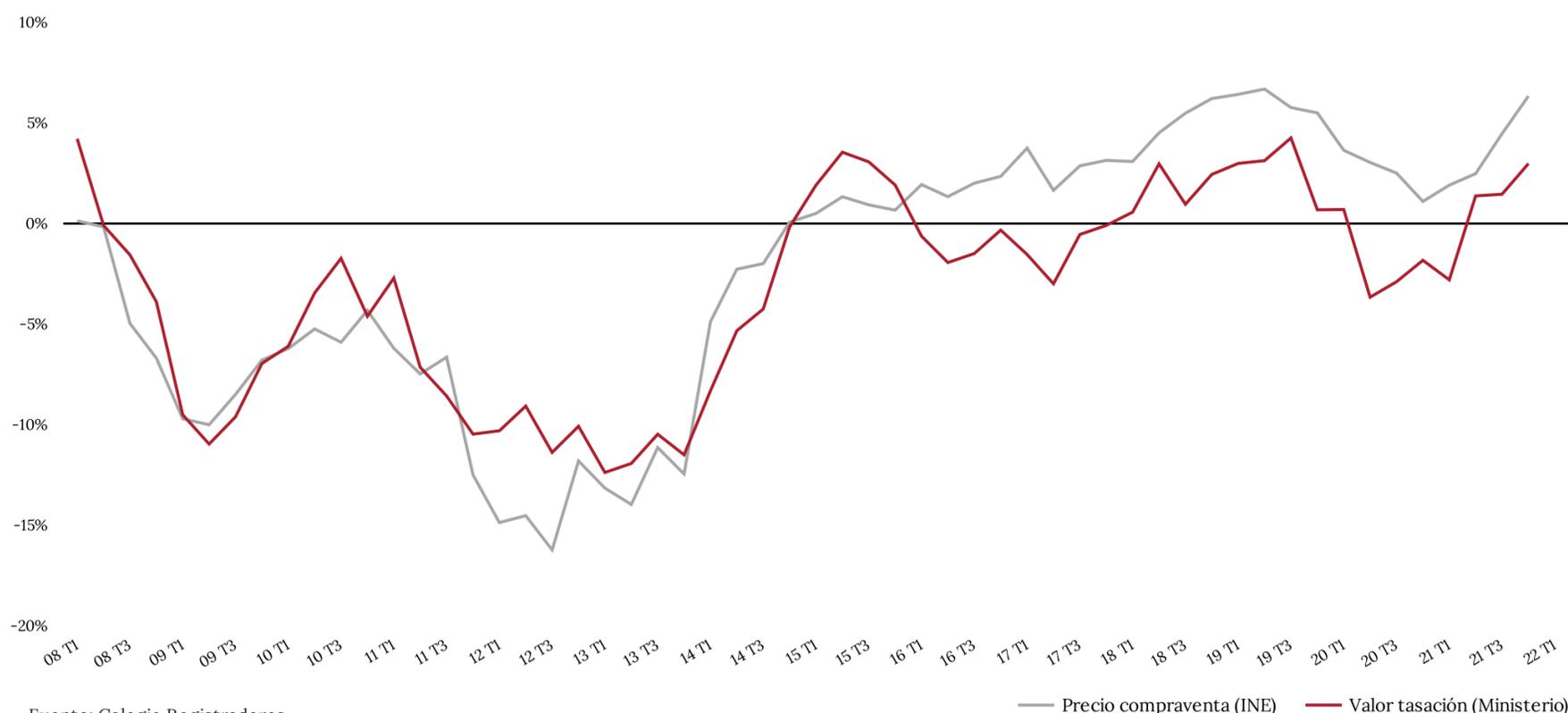
Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.340	2,95 %	3,50 %
Teruel	766	1,81 %	1,54 %
Huesca	1.169	-0,49 %	1,35 %
Aragón	1.238	2,20 %	2,97 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	127	1,06 %	6,33 %
Vivienda Nueva	132	1,09 %	7,63 %
Vivienda Usada	126	1,05 %	5,92 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del Precio de compraventa de vivienda vs Valor de tasación vs Precio de oferta. Aragón

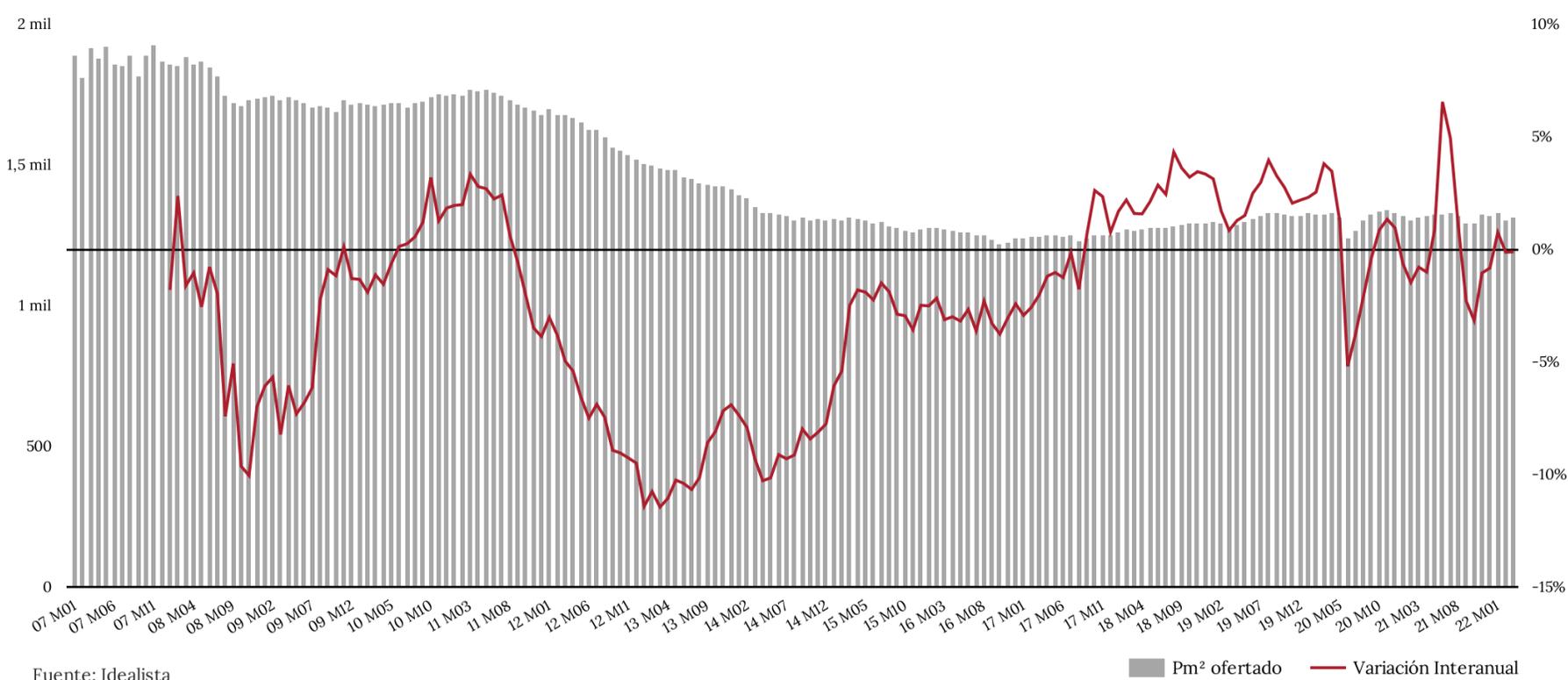


Vivienda

Precio ofertado en venta

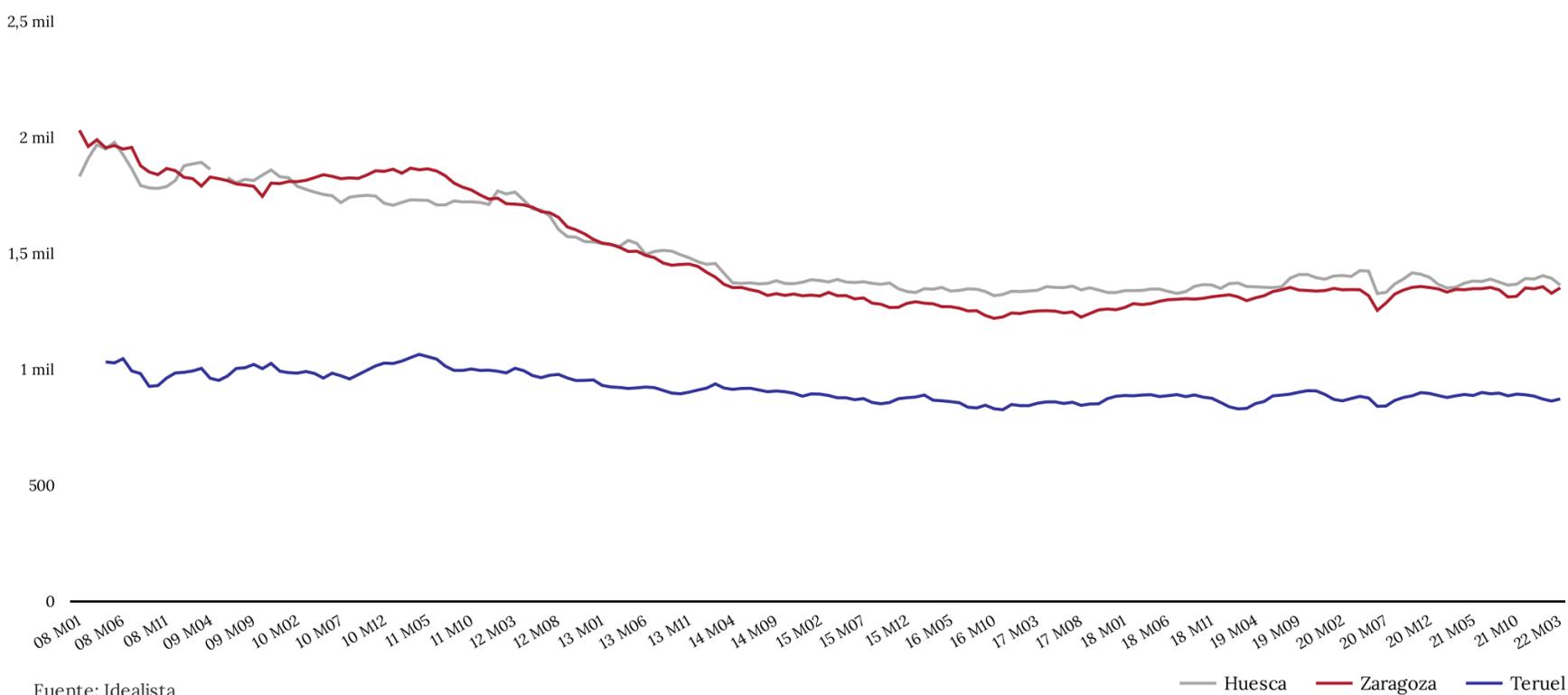
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	22 M03	1.314	-0,50 %	-0,13 %
Mensual	22 M02	1.303	-1,61 %	-0,14 %
Mensual	22 M01	1.329	2,65 %	0,74 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en las provincias de Aragón



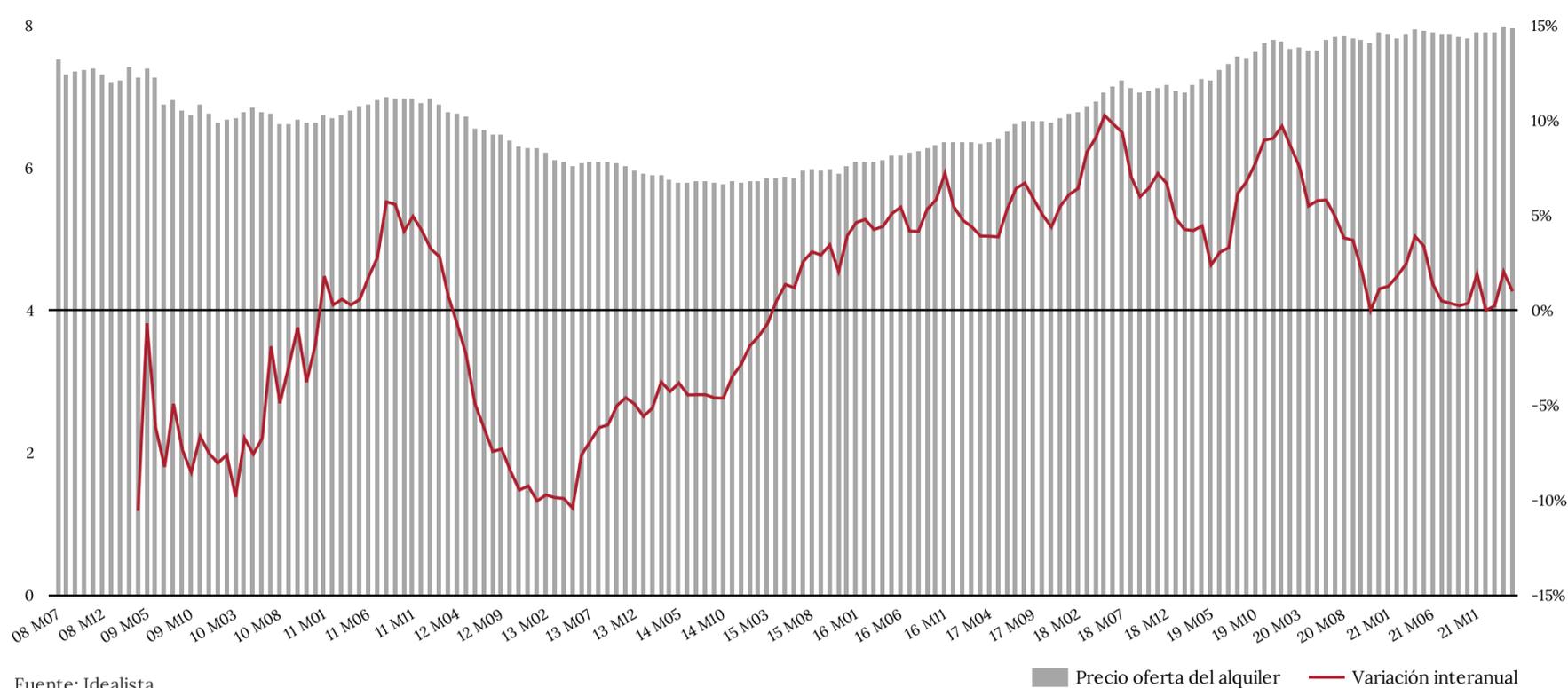
Fuente: Idealista

Vivienda

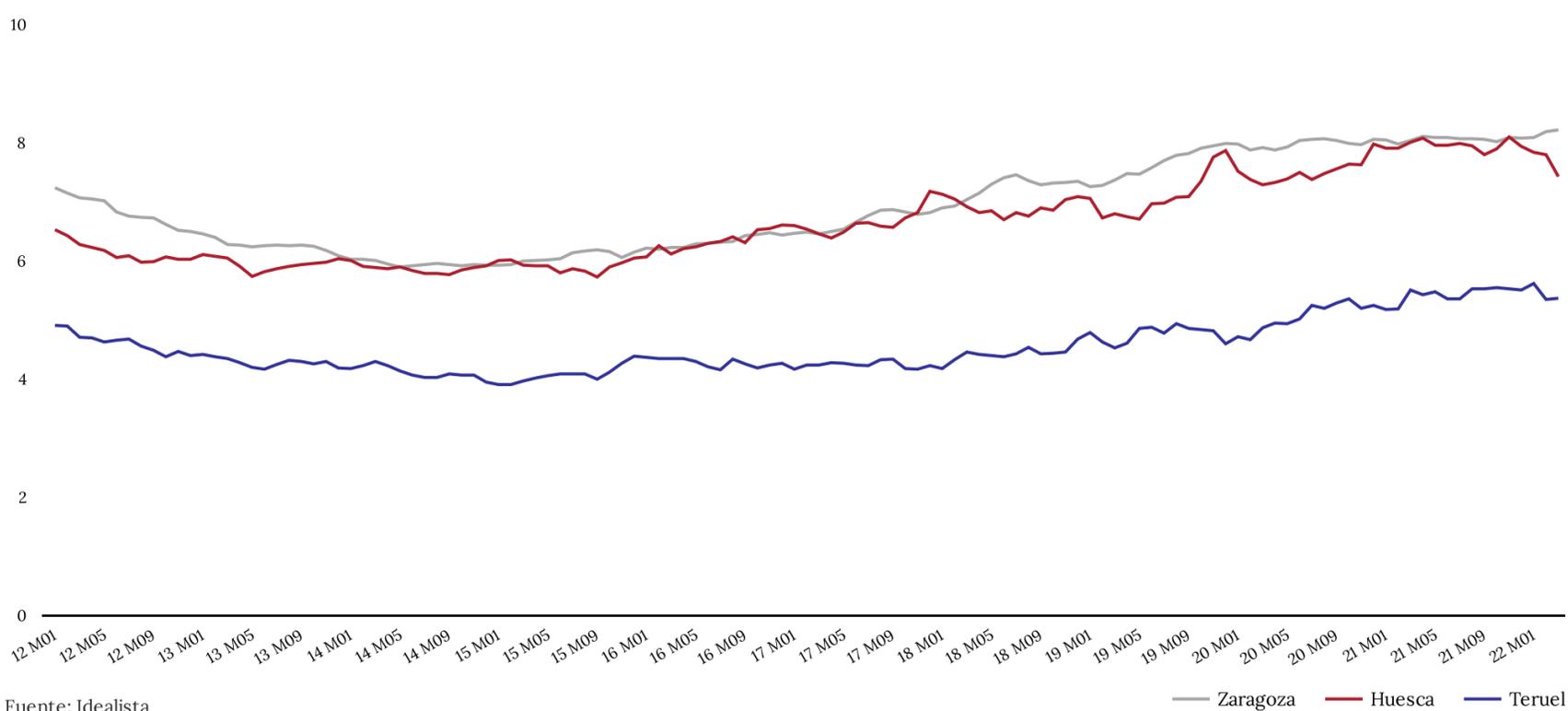
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO ▾	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	22 M03	7,98	0,88 %	1,01 %
Mensual	22 M02	7,99	0,88 %	2,04 %
Mensual	22 M01	7,91	1,02 %	0,25 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

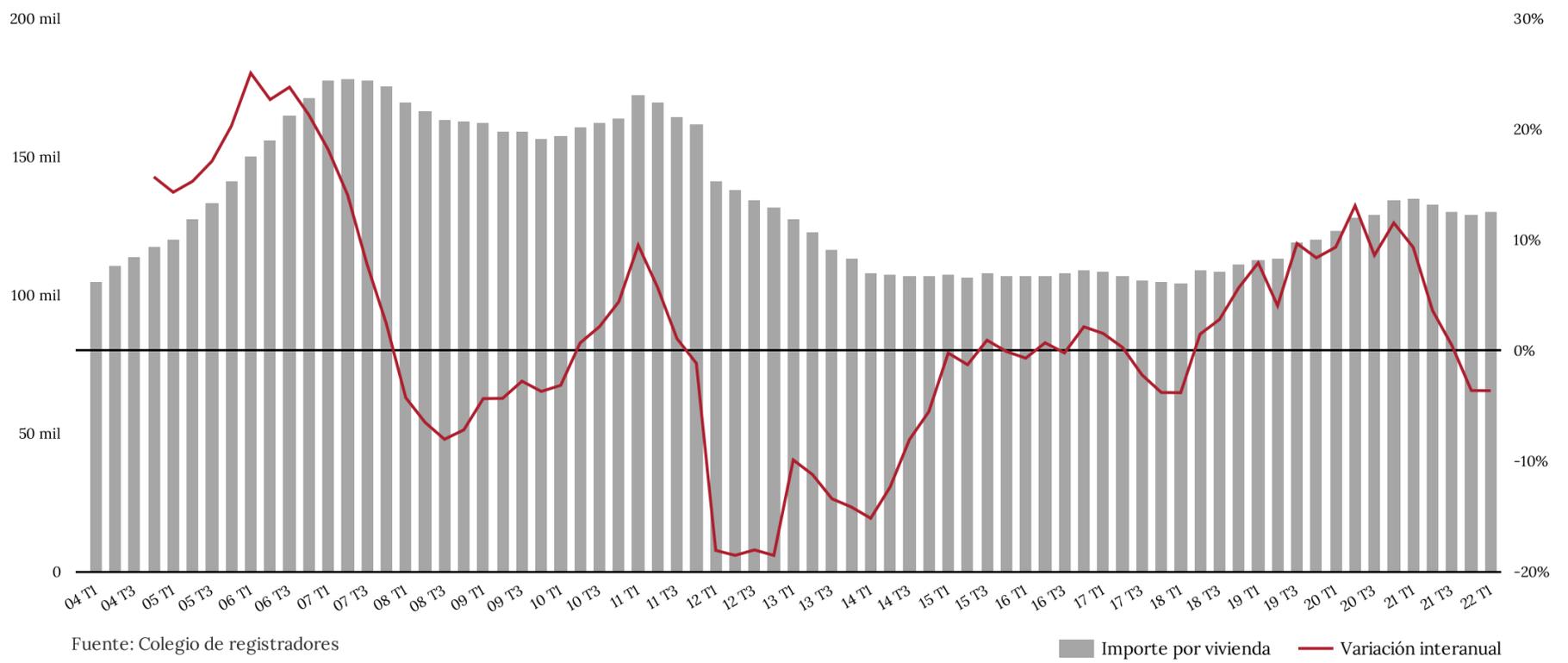


Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	130.144 €	0,52 %	-3,63 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

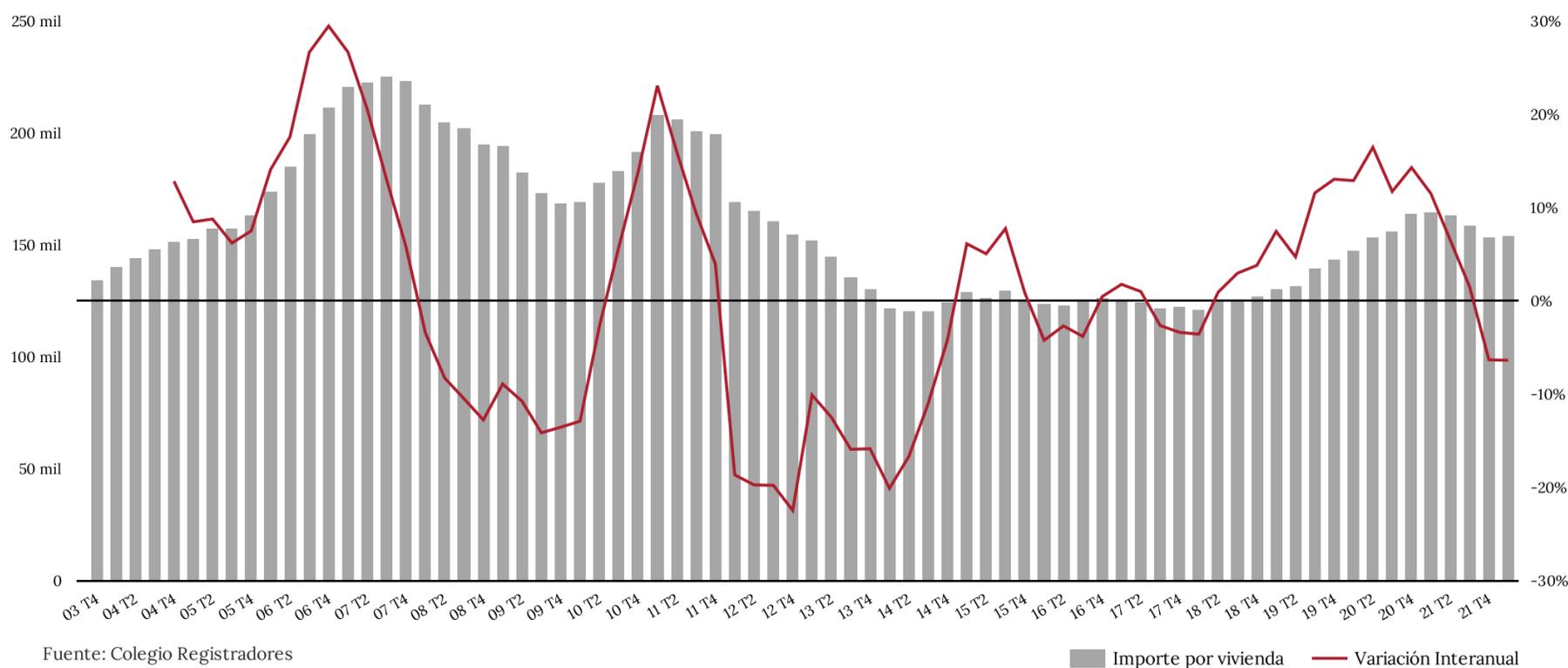


Vivienda

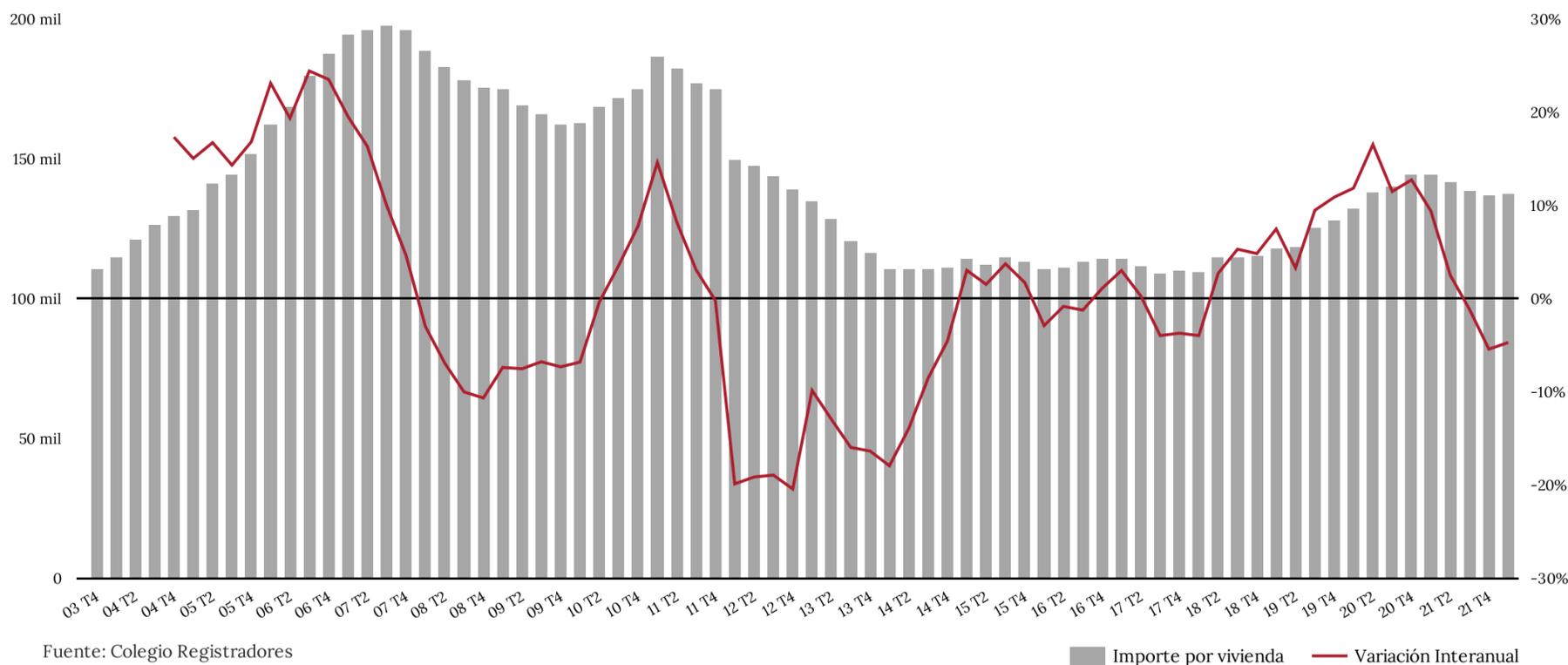
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	154.154 €	0,16 %	-6,35 %
Zaragoza provincia	137.937 €	0,72 %	-4,68 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

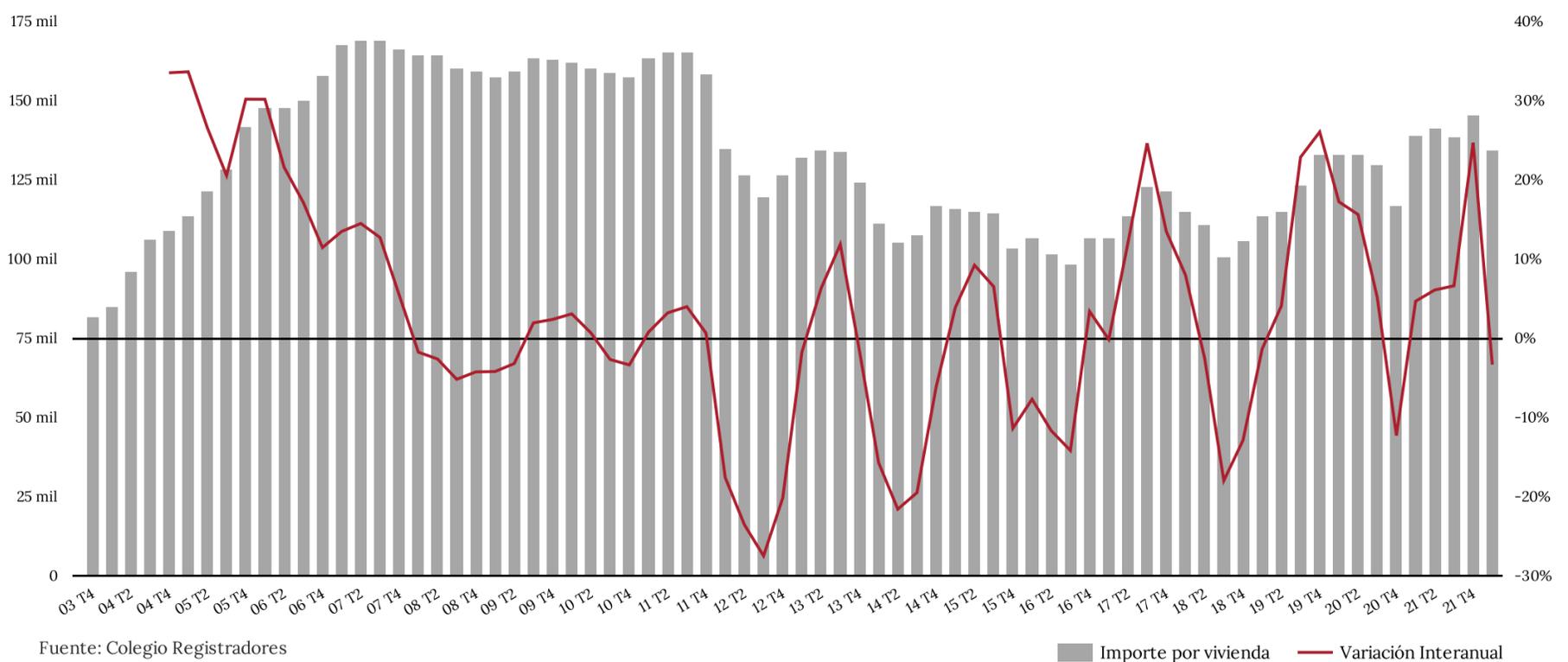


Vivienda

Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	134.425 €	-7,53 %	-3,36 %
Huesca provincia	118.632 €	-0,79 %	-0,97 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

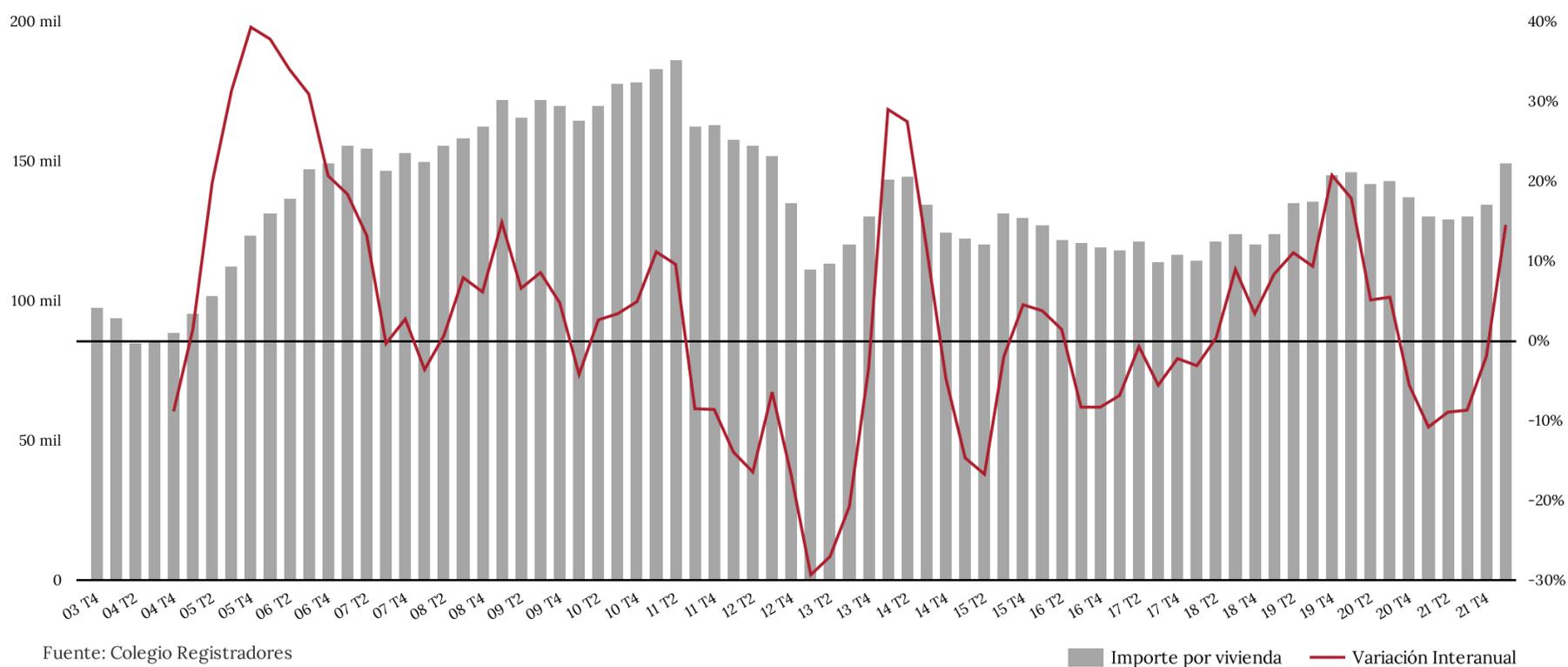


Vivienda

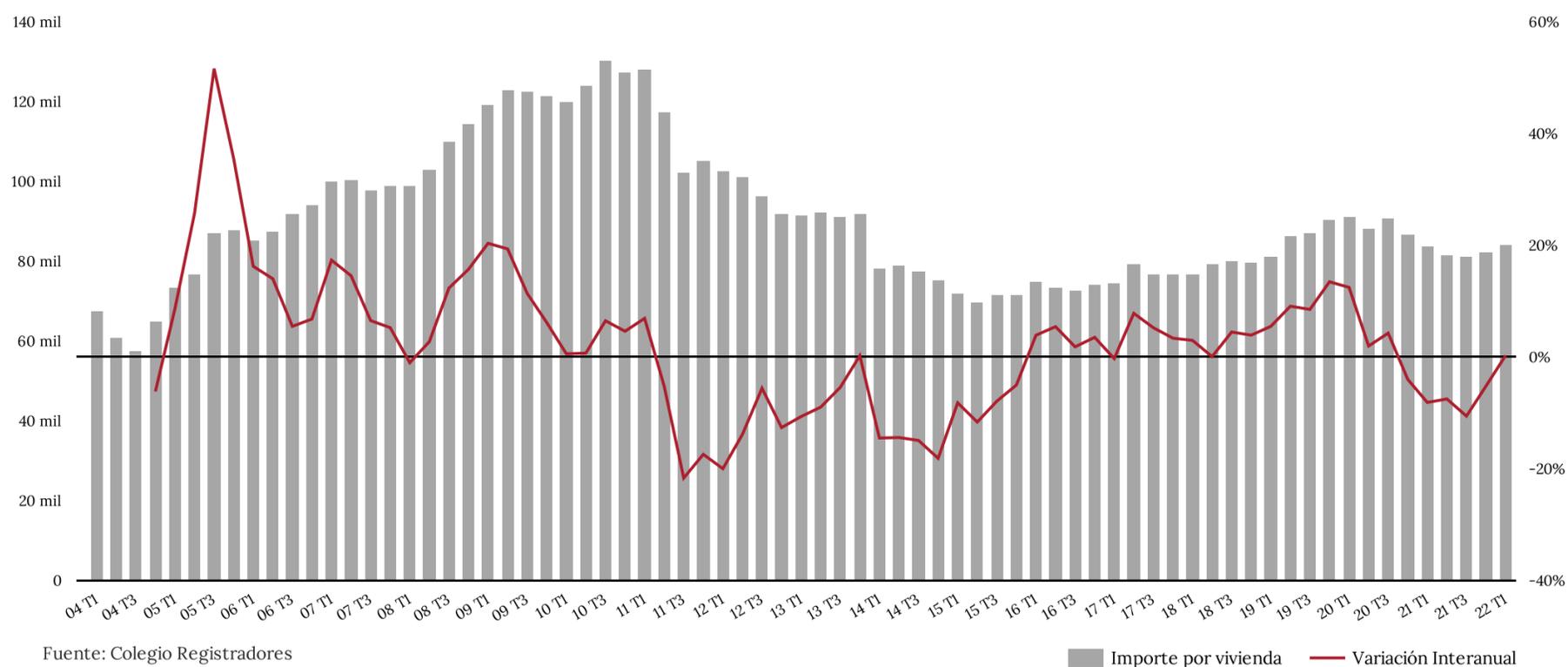
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	149.126 €	10,90 %	14,49 %
Teruel provincia	84.058 €	2,10 %	0,29 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



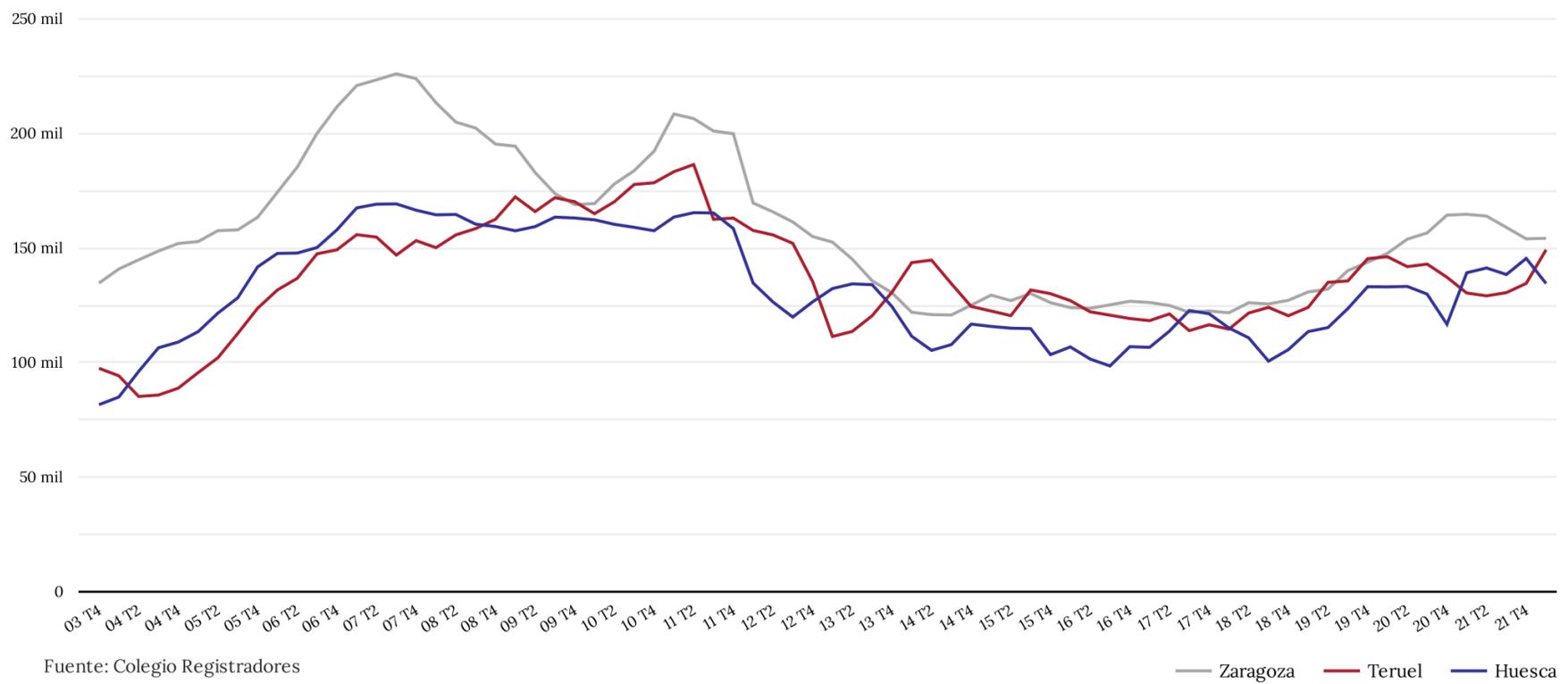
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



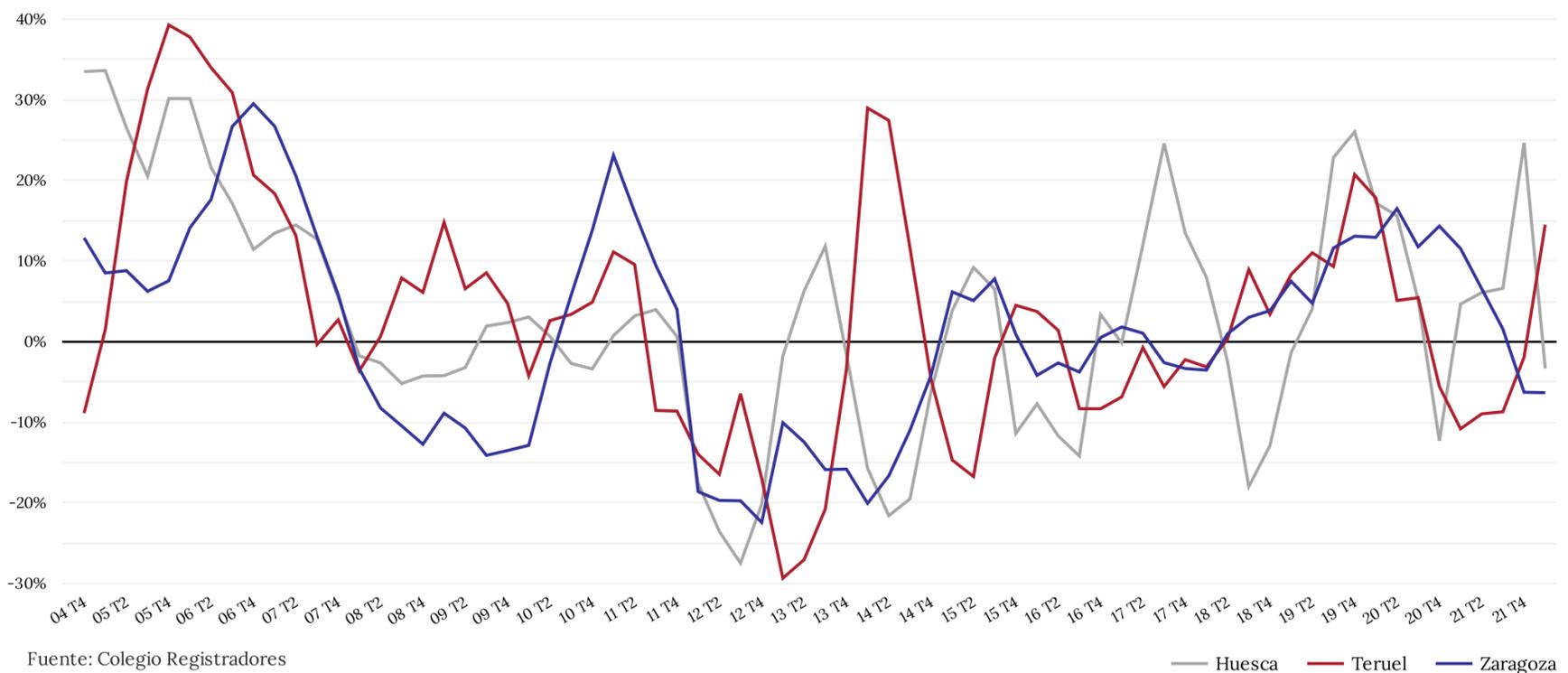
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

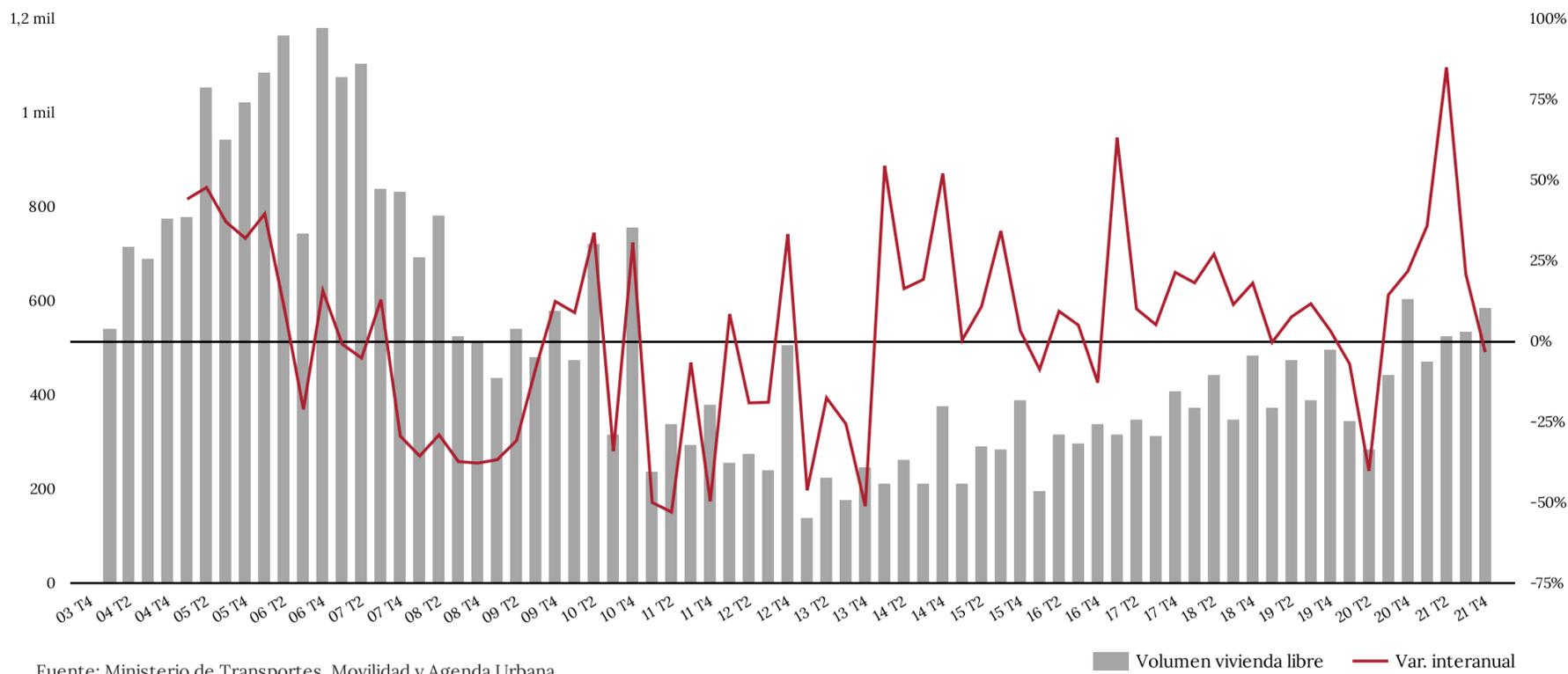


Vivienda

Volumen de mercado

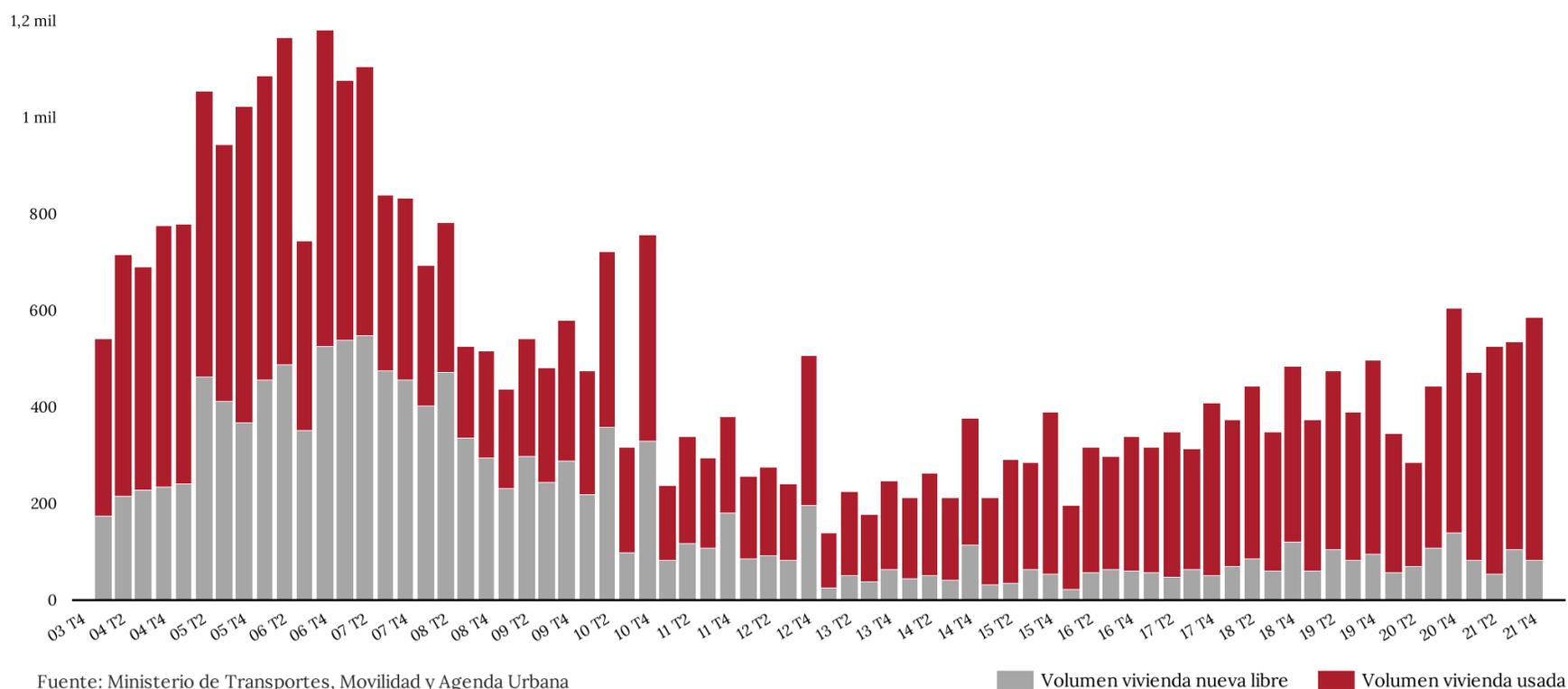
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	21 T4	585	9,26 %	-3,47 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	21 T4	585	83	502

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

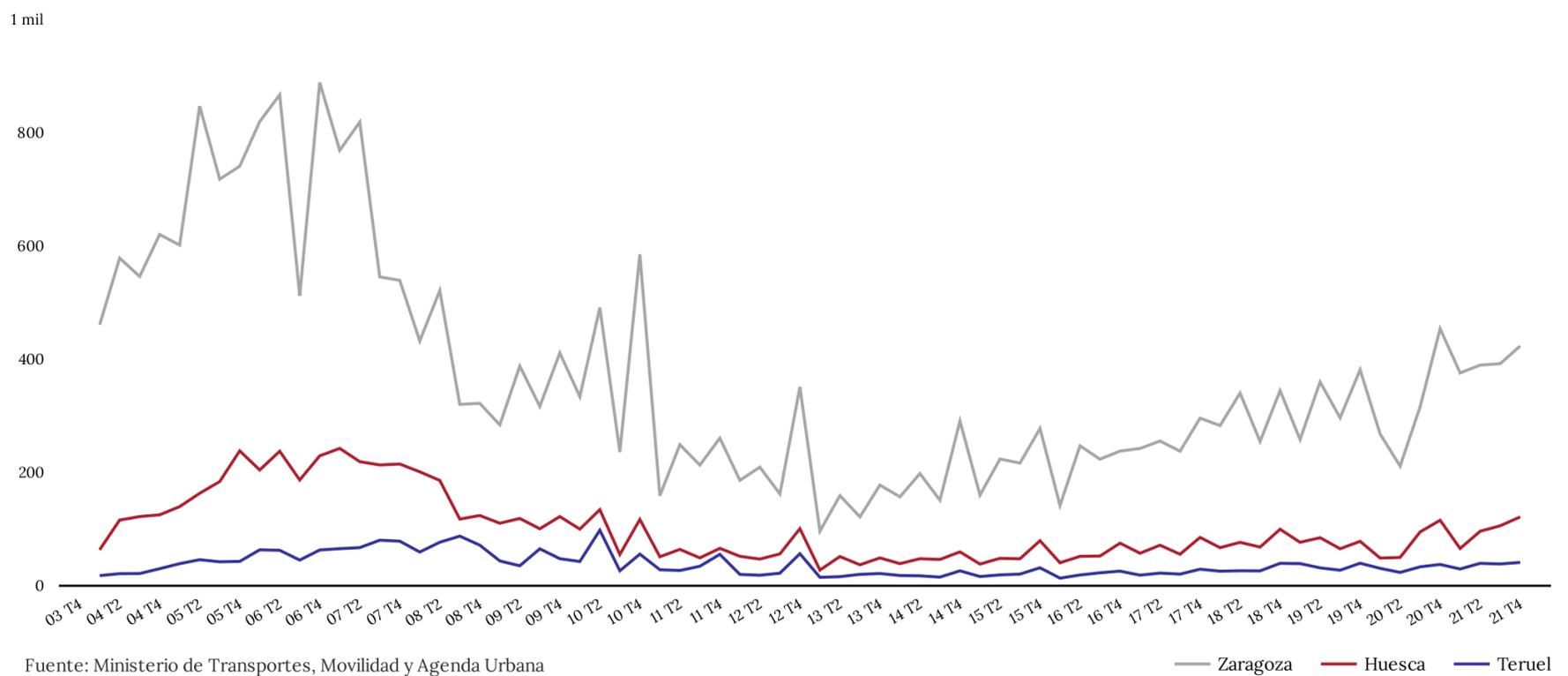


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO ▲	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	21 T4	121	5,12 %	19	102
Teruel	21 T4	41	9,80 %	4	37
Zaragoza	21 T4	423	-6,75 %	61	362

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



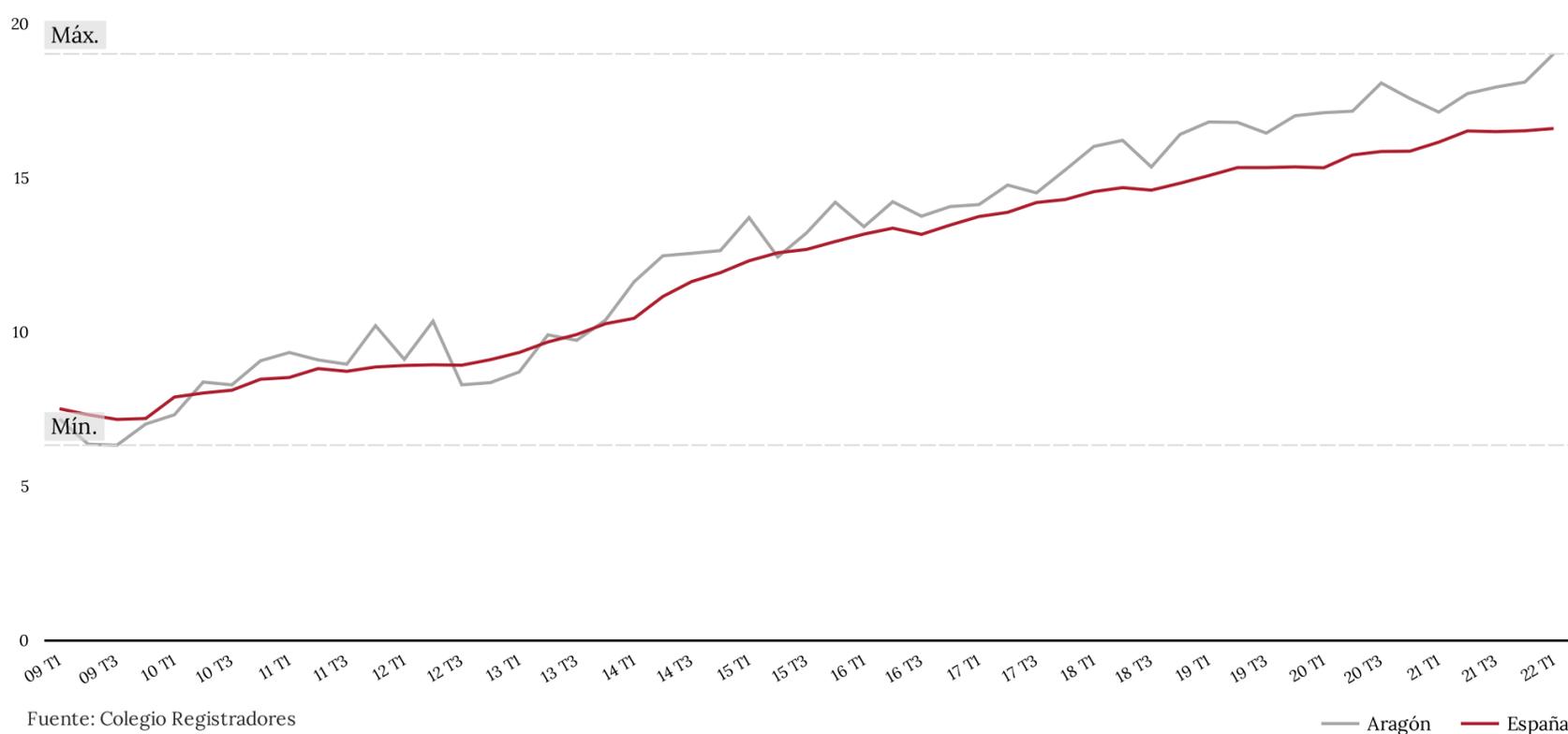
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	22 T1	19,03	5,05 %	11,02 %
Interanual	22 T1	18,22	2,69 %	4,10 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,22

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Costes de construcción

Consumo de cemento

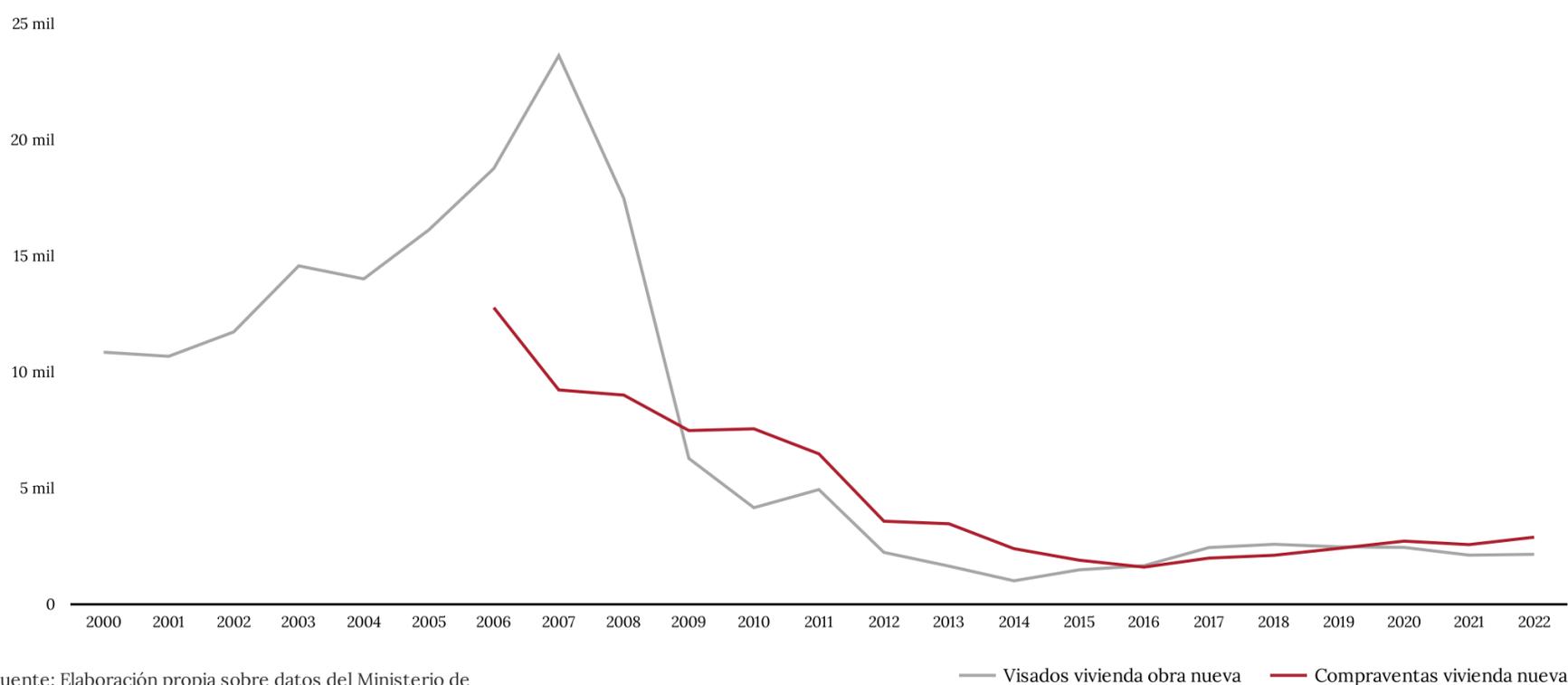
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	22 T1	335	48,23 %	498	0,67
Zaragoza	22 T1	1.649	-3,06 %	2.134	0,77
Teruel	22 T1	161	-12,02 %	251	0,64
Aragón	22 T1	2.145	1,66 %	2.883	0,74

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
185,19	107,59	126,99	108,57	106,01
↑ 64,79	↑ 4,81	↑ 27,19	↑ 5,76	↑ 4,95
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
107,48	110,15	111,83	122,32	112,97
↑ 7,26	↑ 6,54	↑ 5,35	↑ 16,31	↑ 7,54
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
111,24	126,59	119,87	149,33	126,99
↑ 7,12	↑ 26,84	↑ 8,26	↑ 31,89	↑ 27,19

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

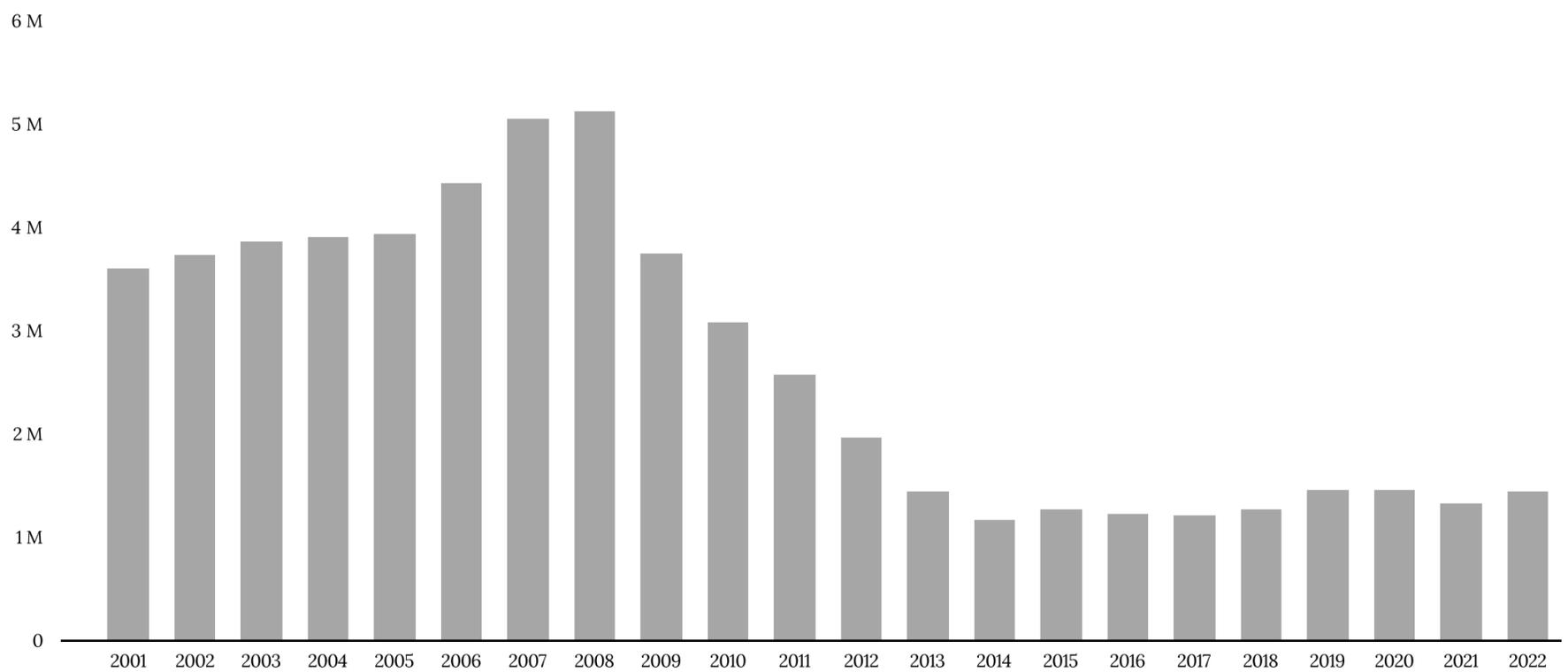
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
125.039
↑ 12.2%

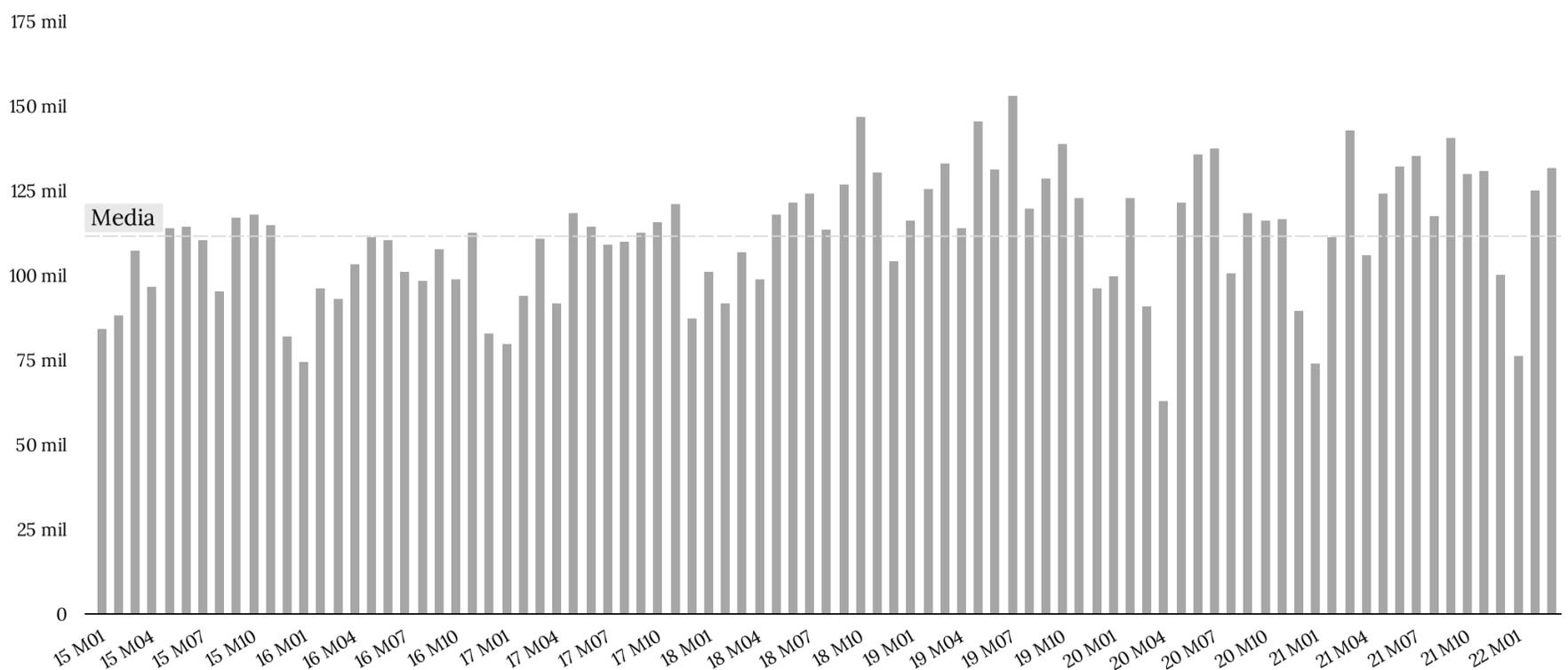
Último trimestre
333.414
↑ 1.6%

Último año
1.451.521
↑ 9.2%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

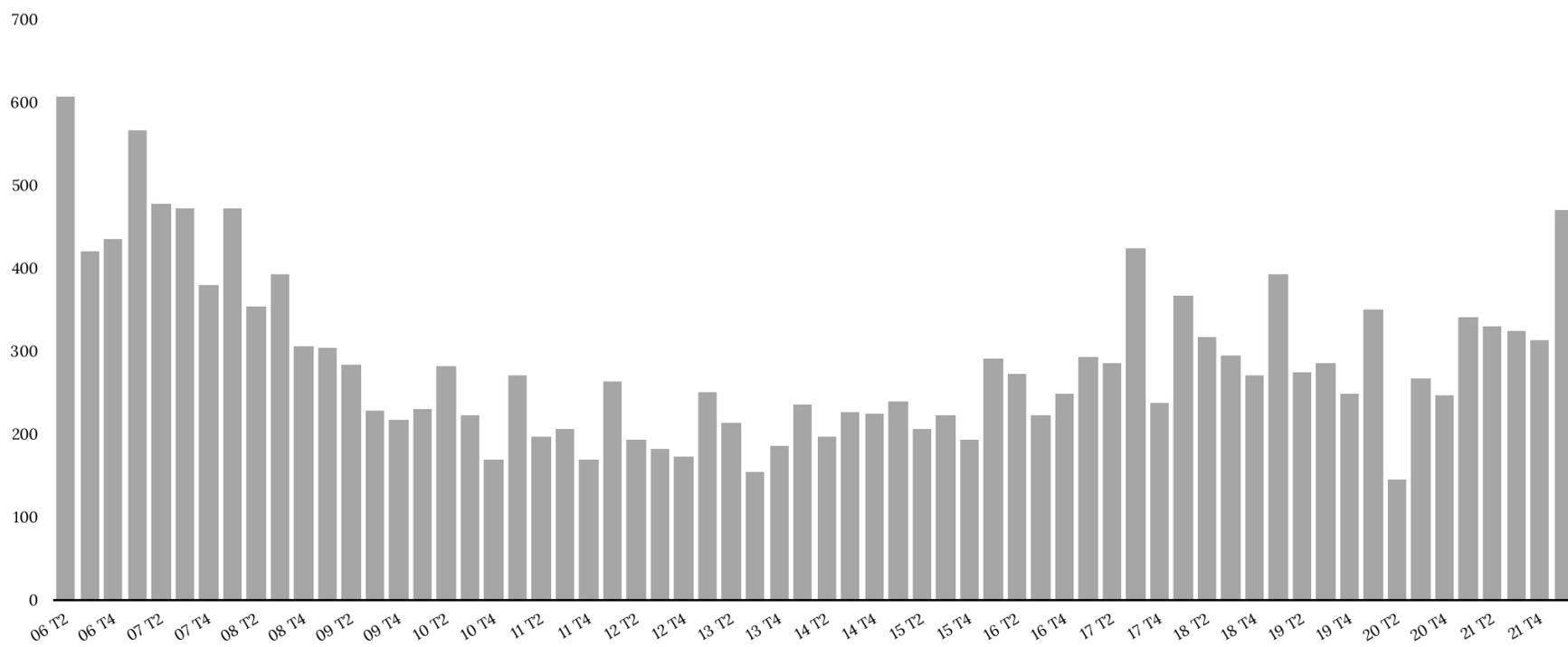
Precio medio por local

Locales

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	471	50,00 %	38,12 %
Interanual	1.440	9,92 %	43,71 %

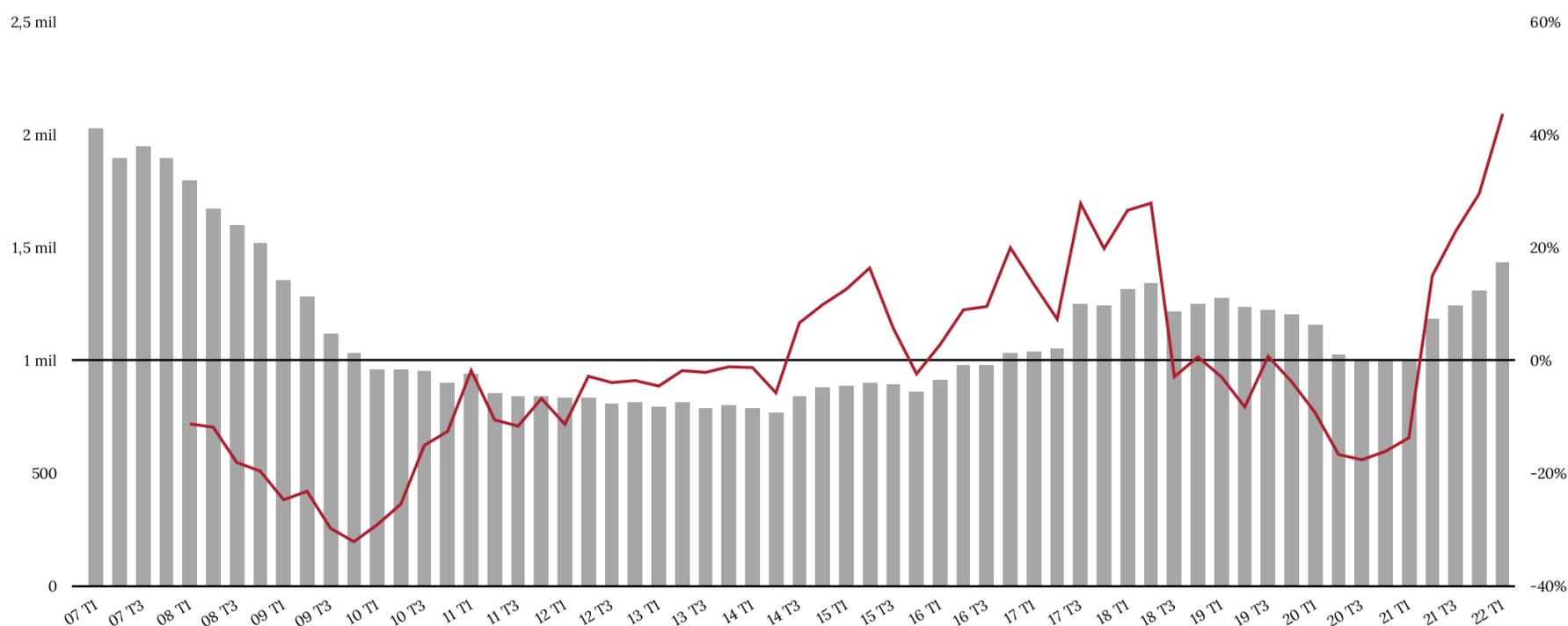
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

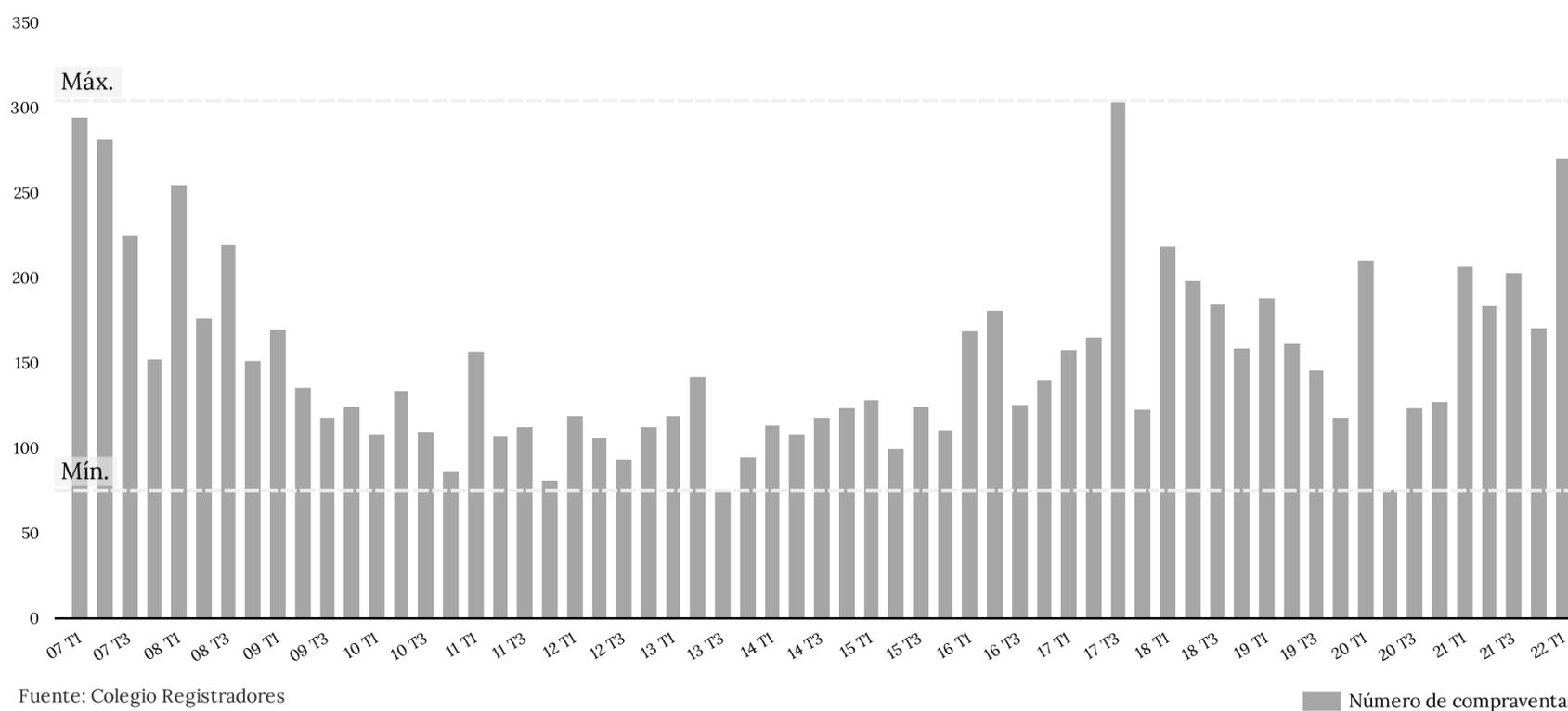
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

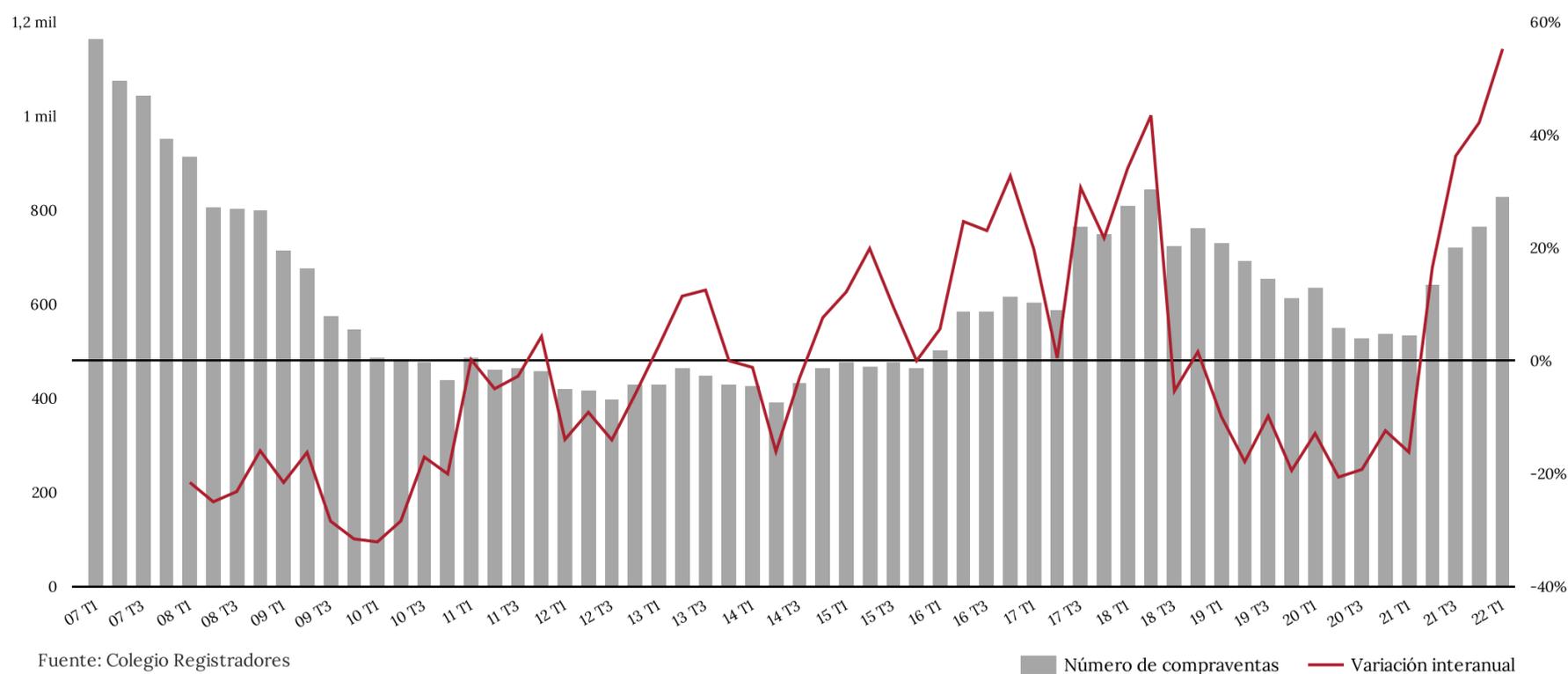
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	271	58,48 %	30,92 %
Interanual	829	8,37 %	55,24 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

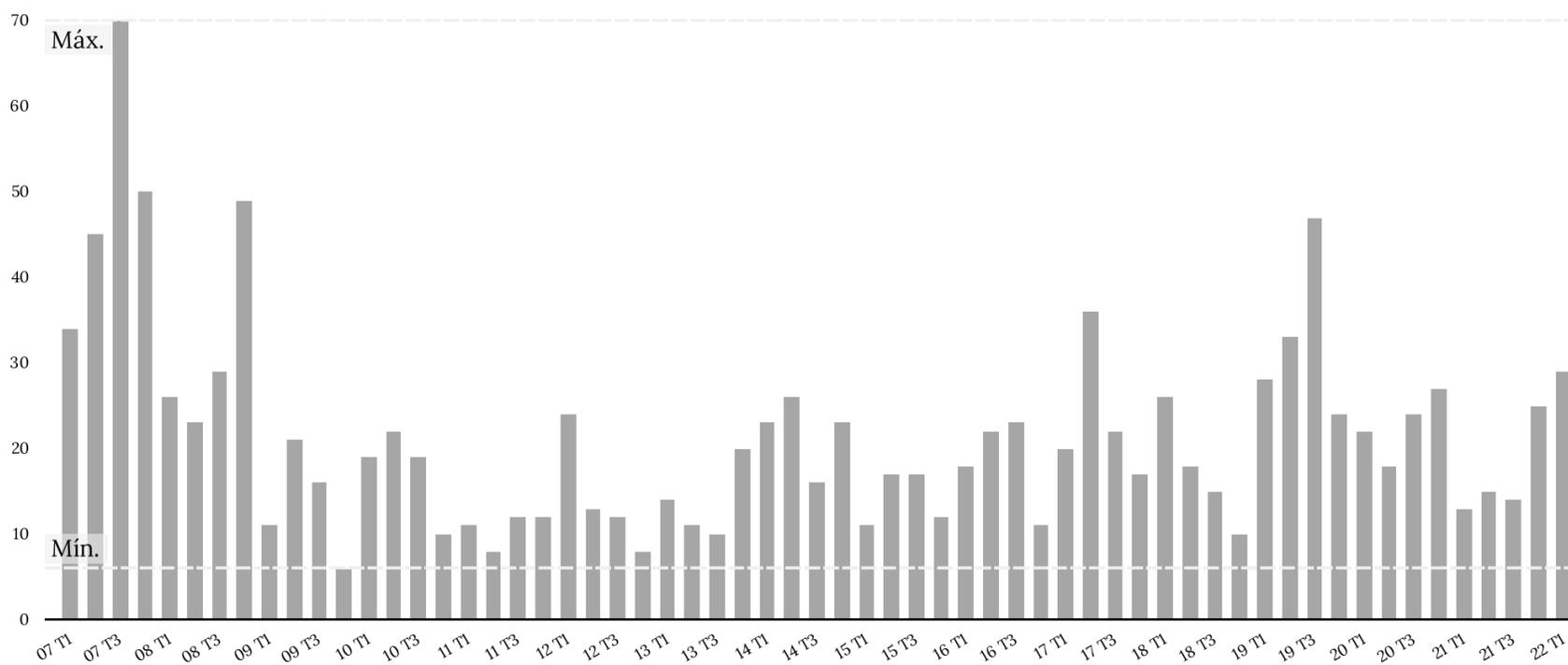


Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	29	16,00 %	123,08 %
Interanual	83	23,88 %	1,22 %

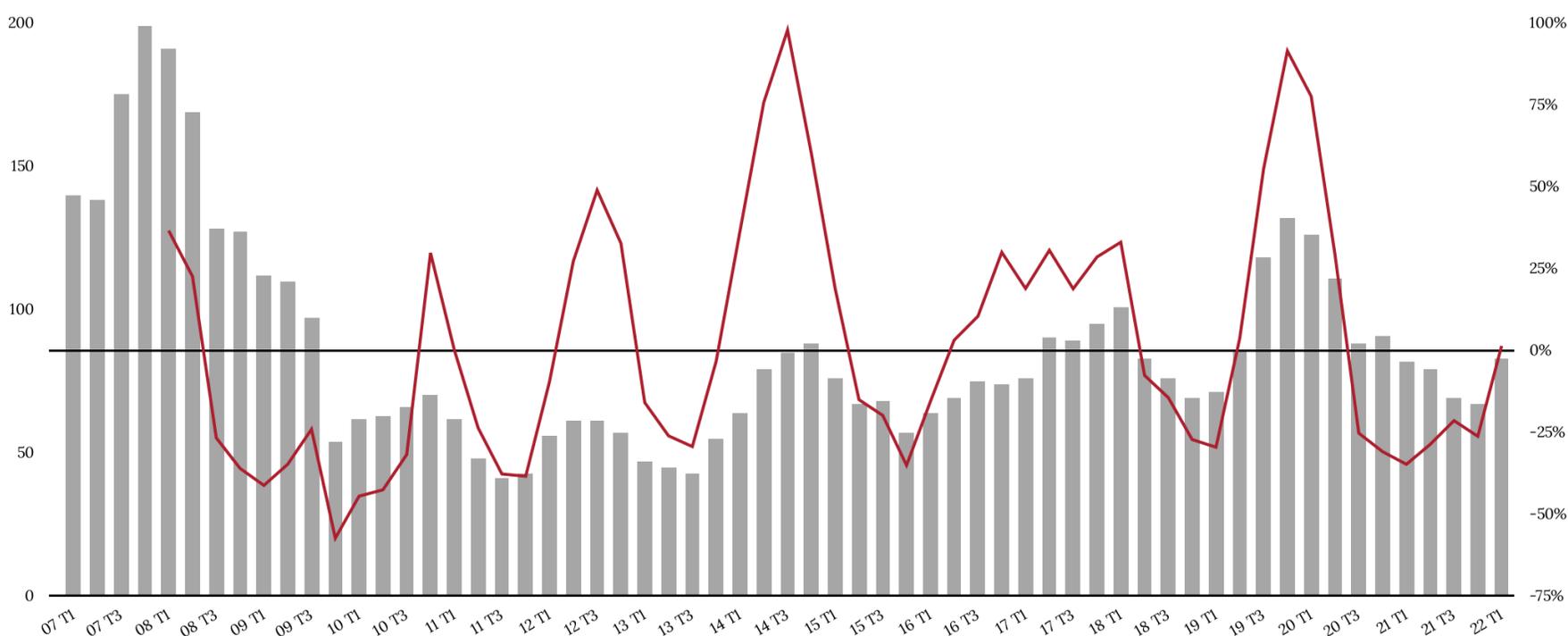
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

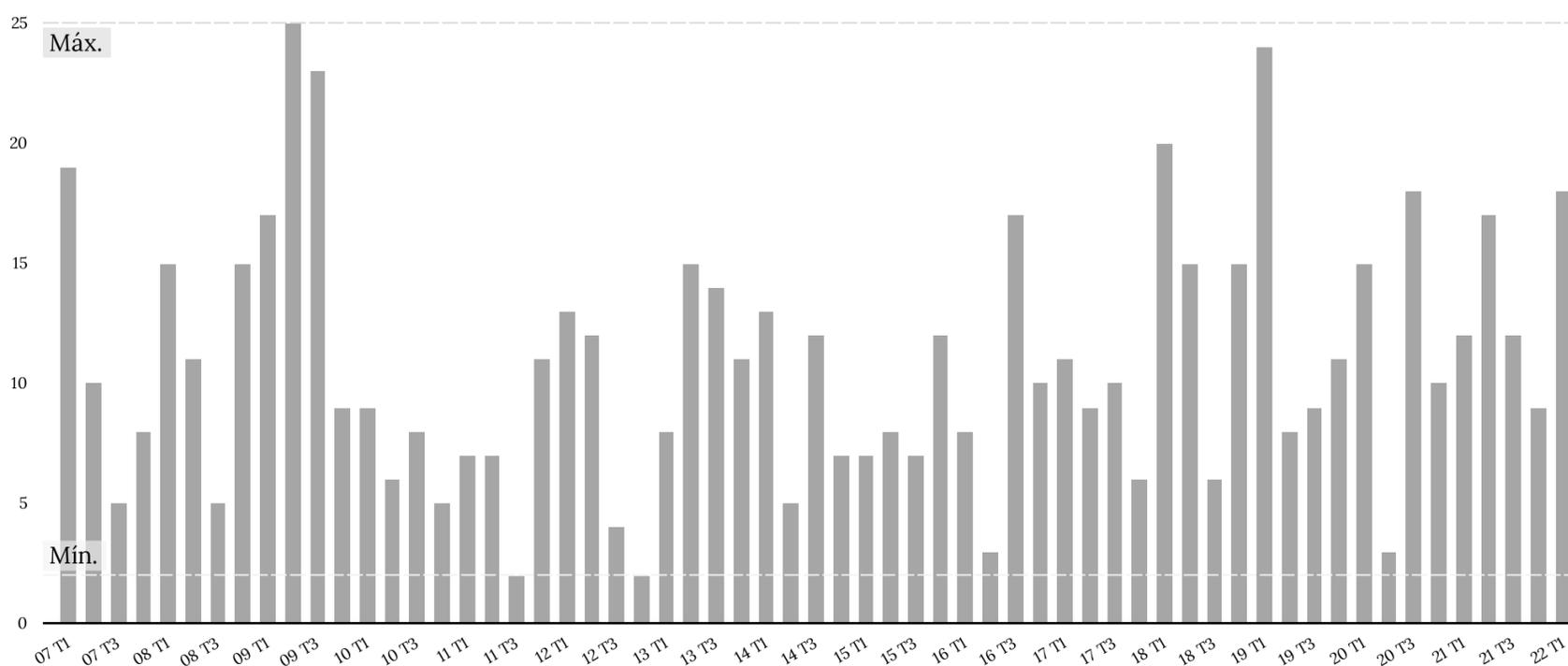
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	18	100,00 %	50,00 %
Interanual	56	12,00 %	30,23 %

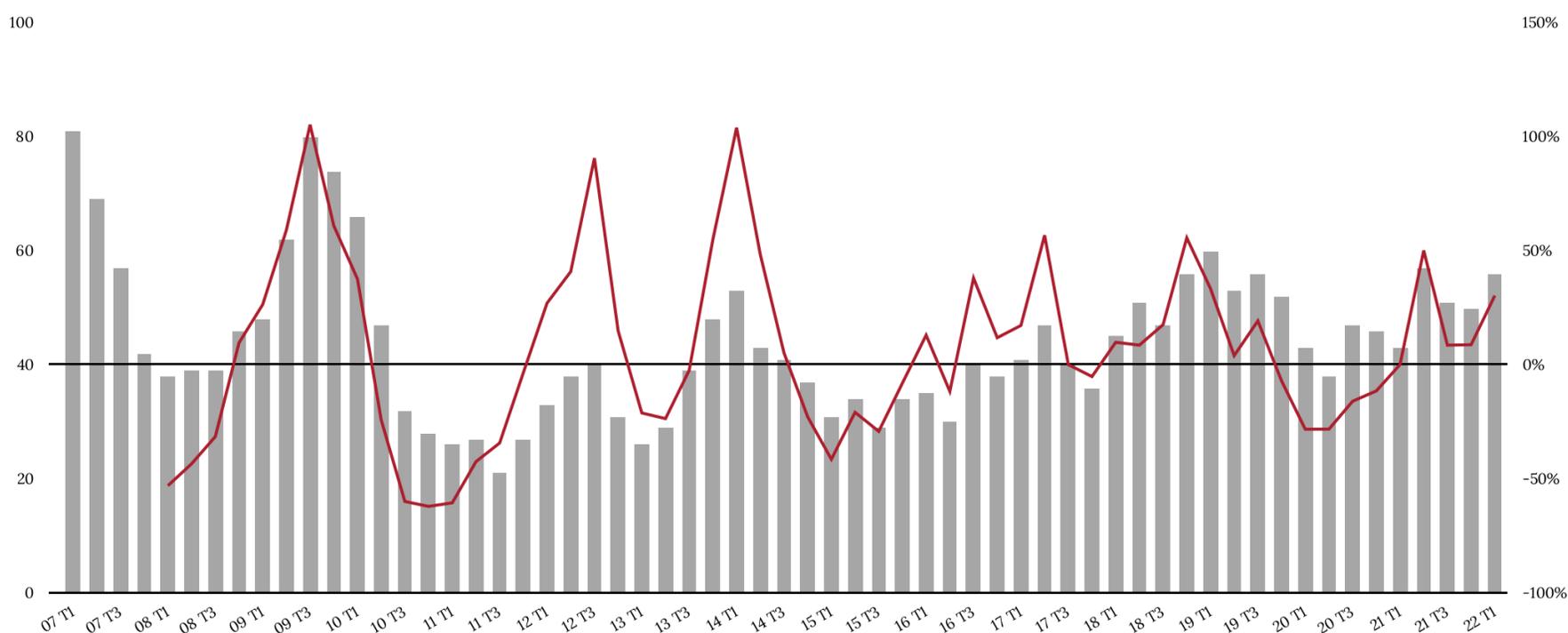
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

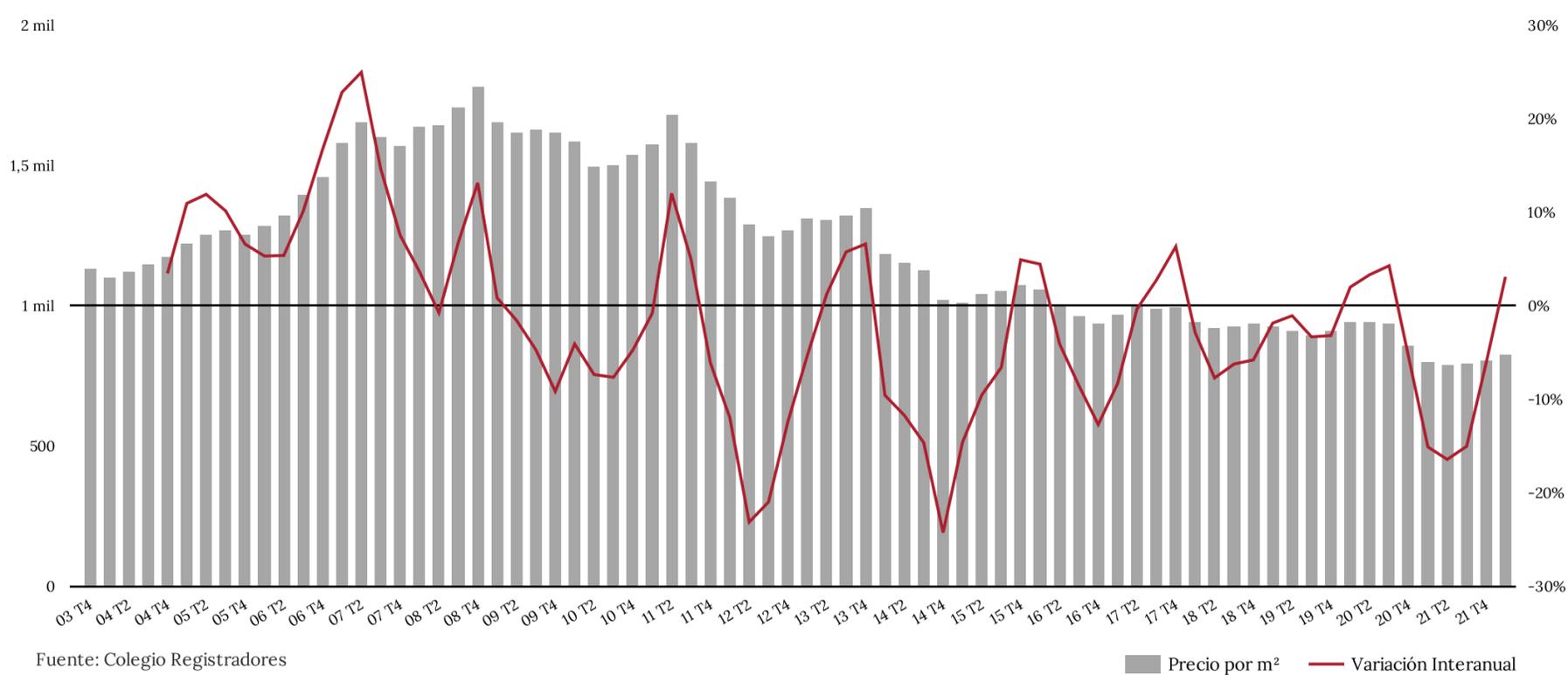
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	828 €	2,39 %	3,11 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

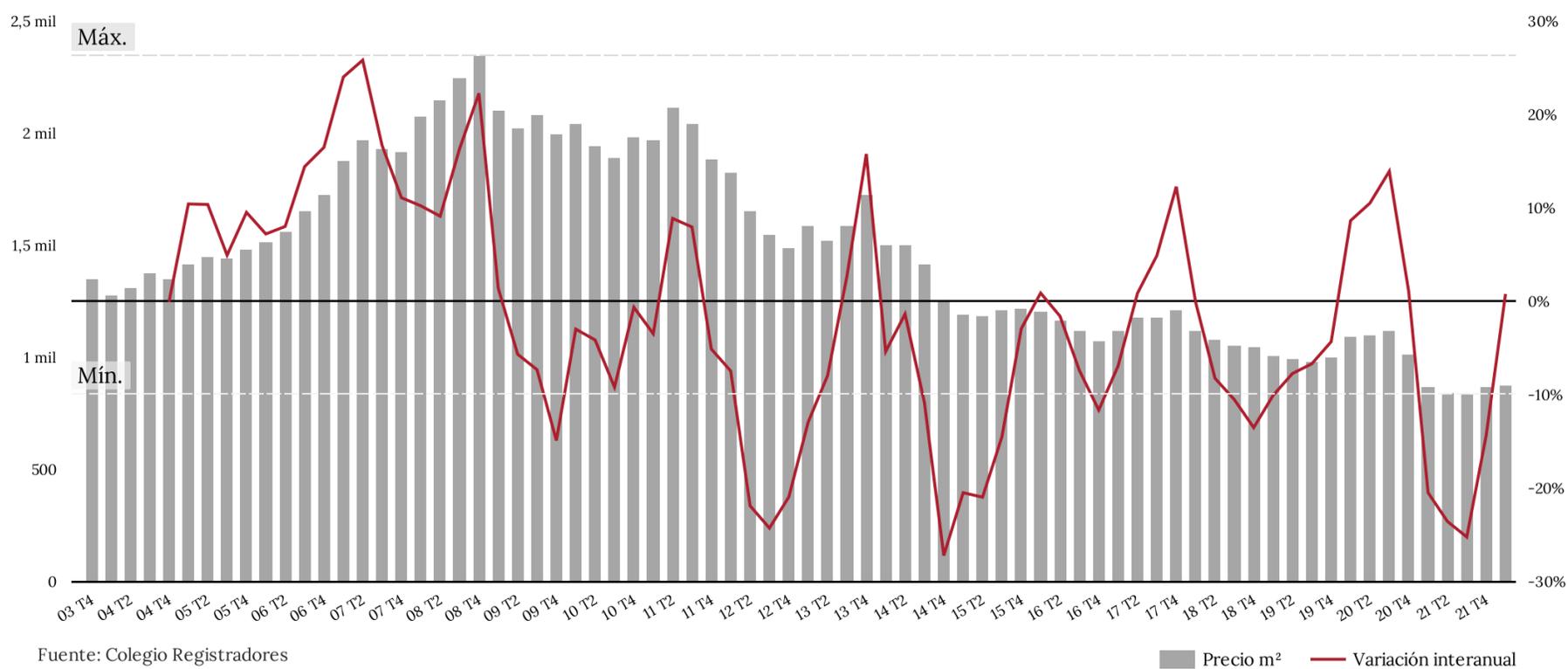


Locales

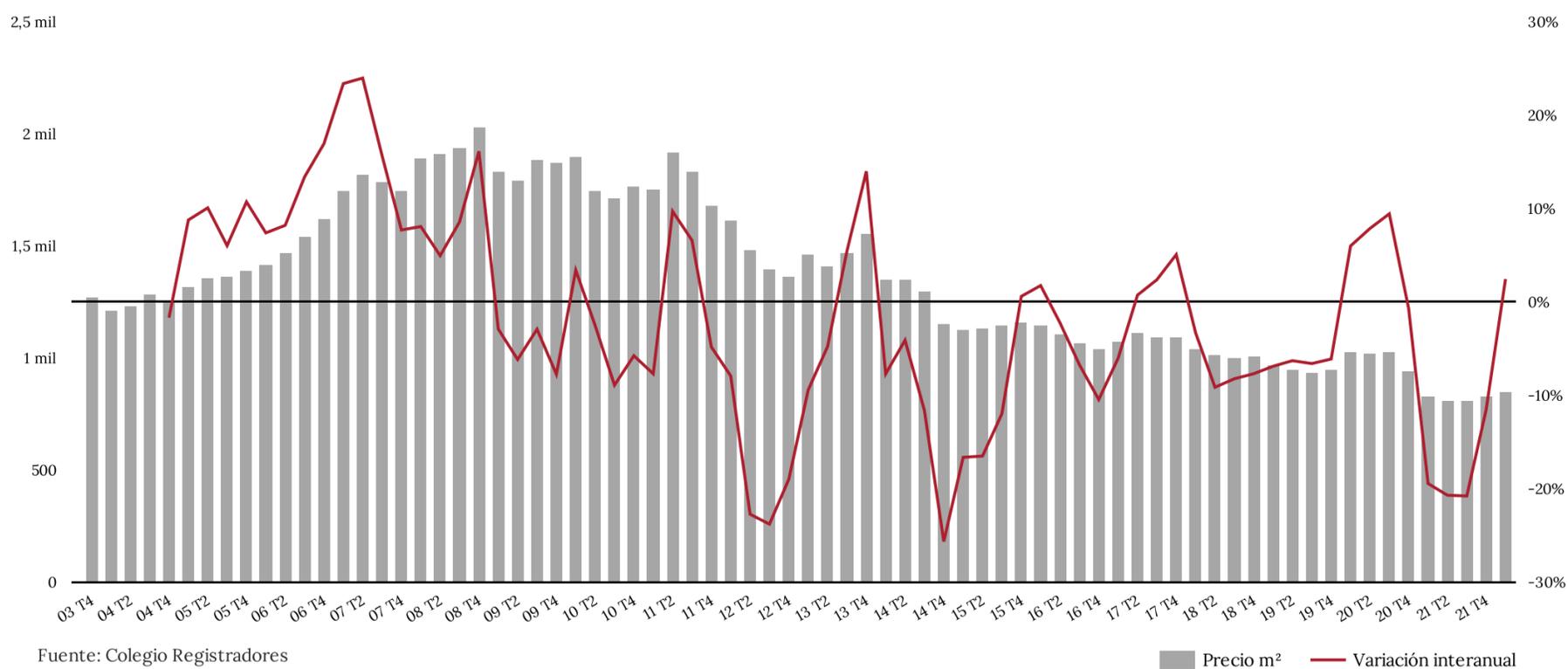
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	880 €	1,45 %	0,81 %
Zaragoza provincia	849 €	1,74 %	2,47 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

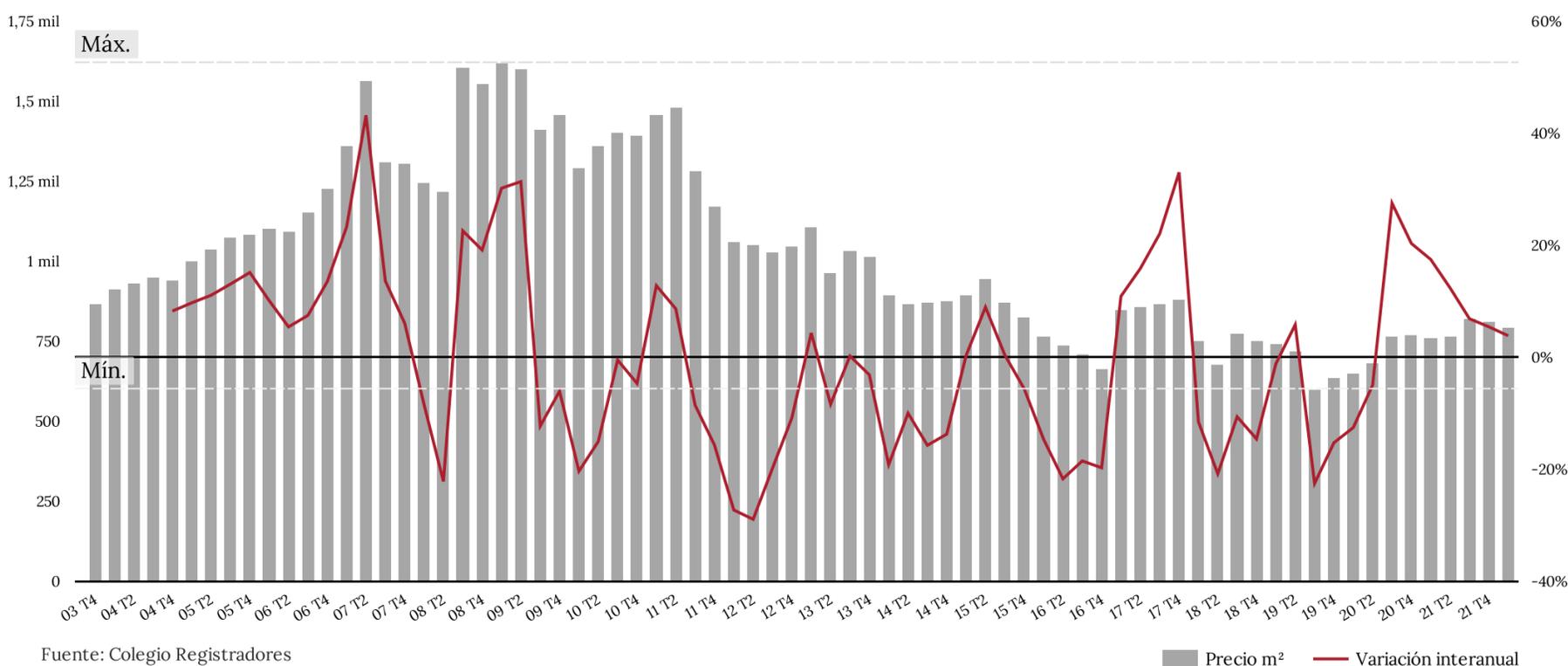


Locales

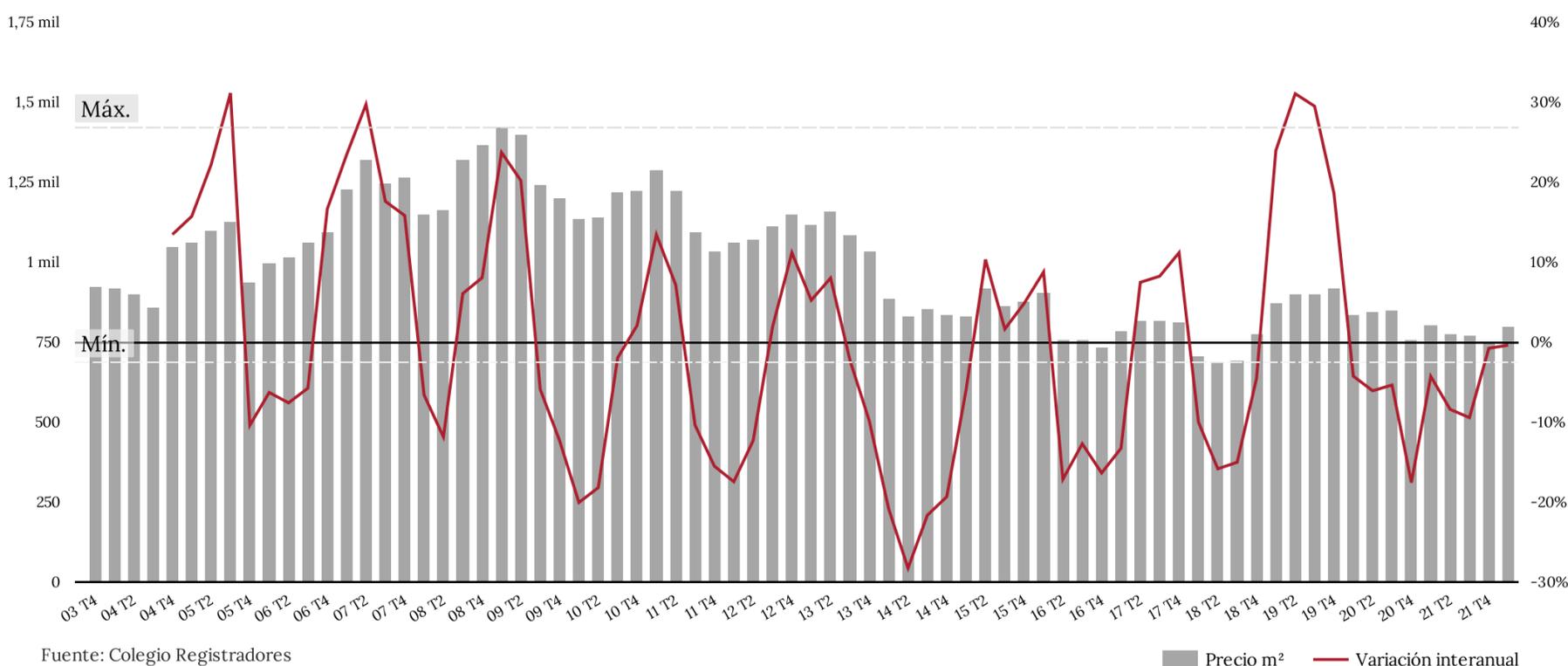
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	793 €	-2,22 %	3,86 %
Huesca provincia	798 €	5,97 %	-0,40 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

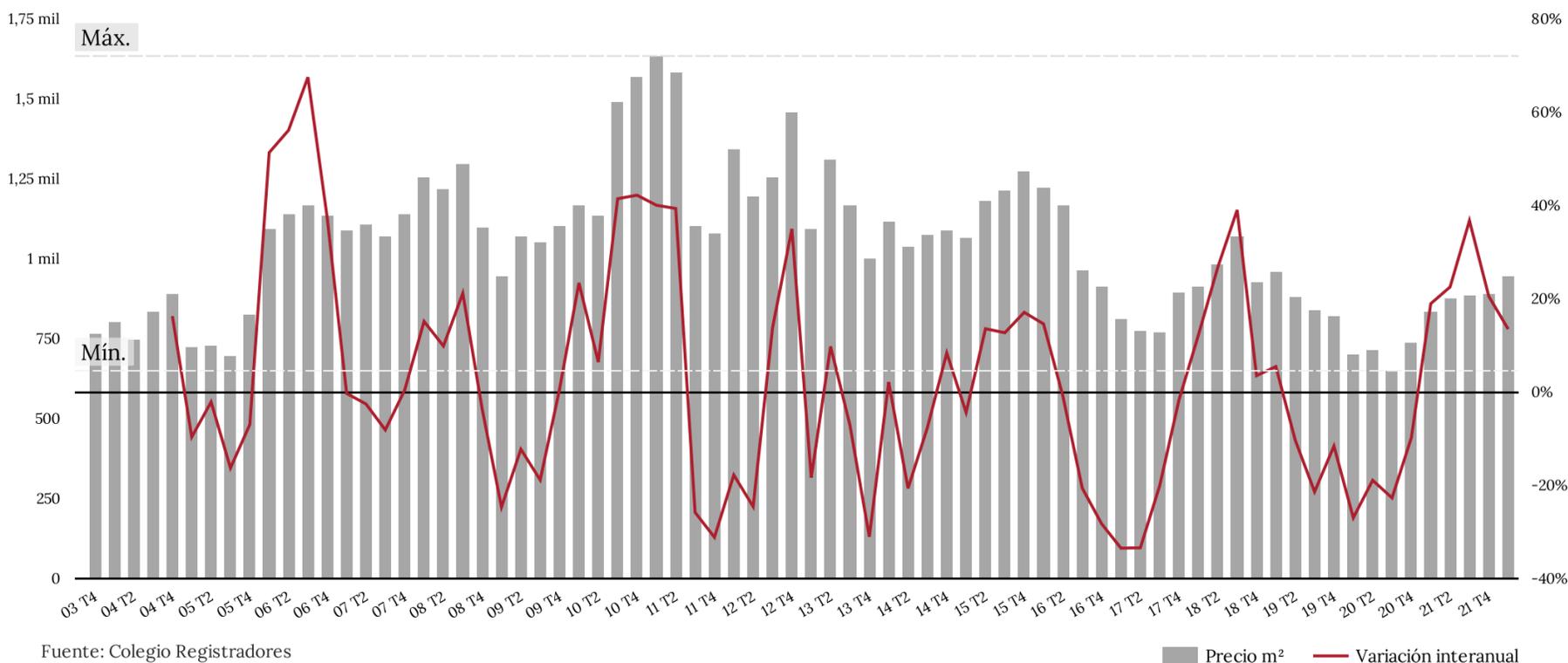


Locales

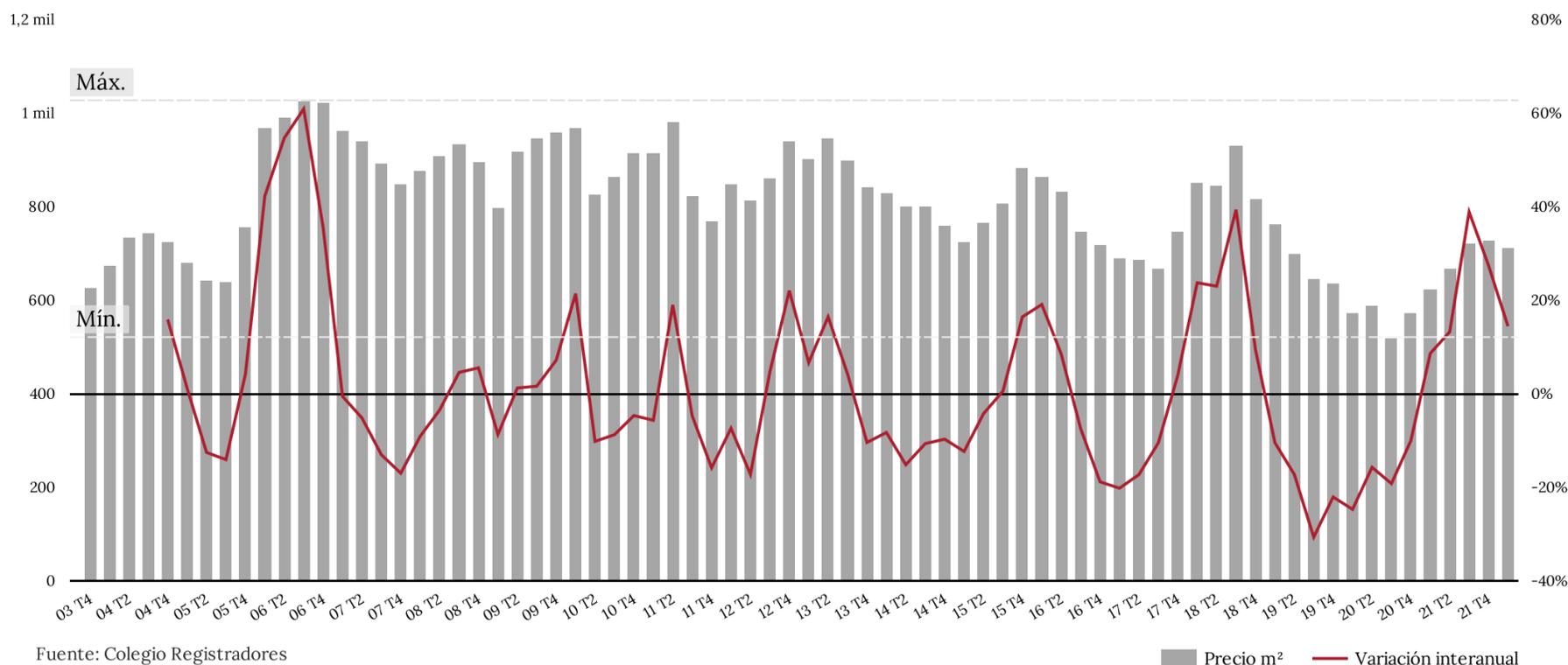
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	948 €	6,28 %	13,46 %
Teruel provincia	714 €	-2,02 %	14,40 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

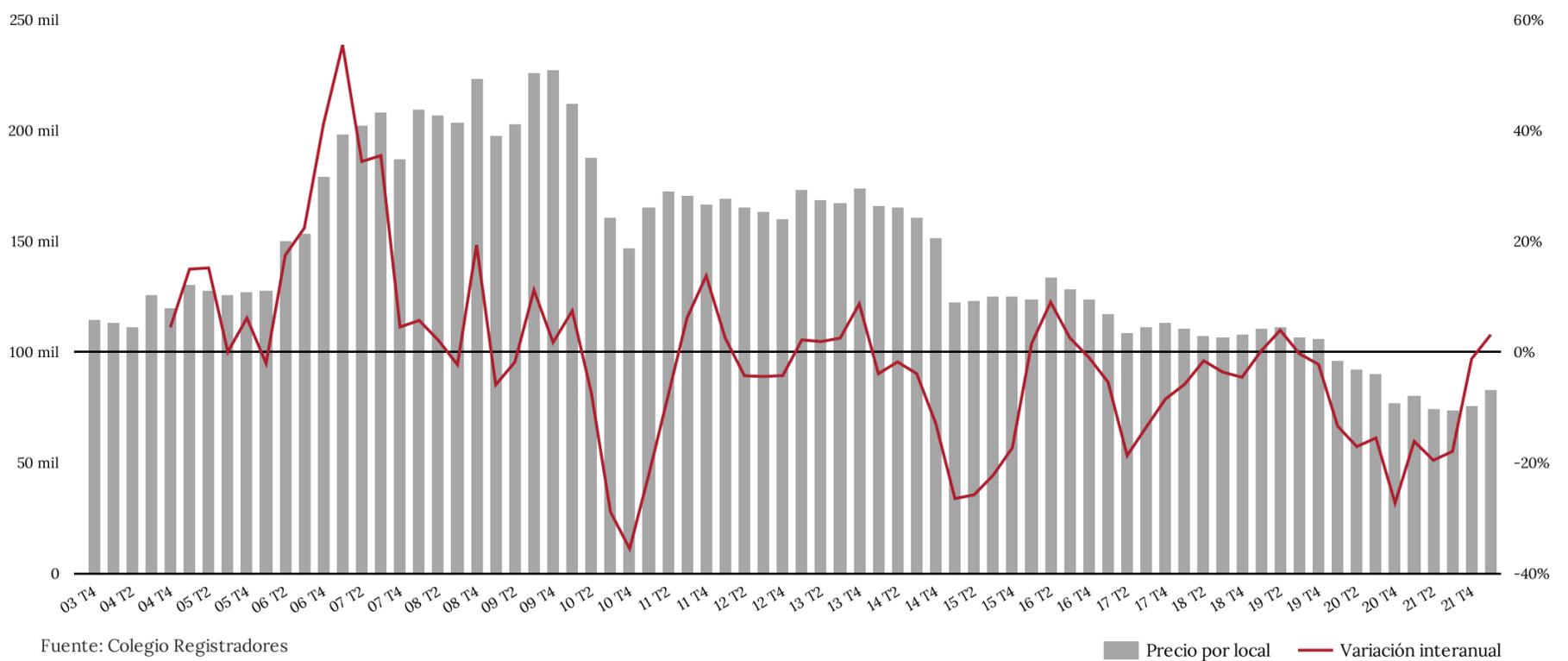


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	83.100 €	9,10 %	3,15 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

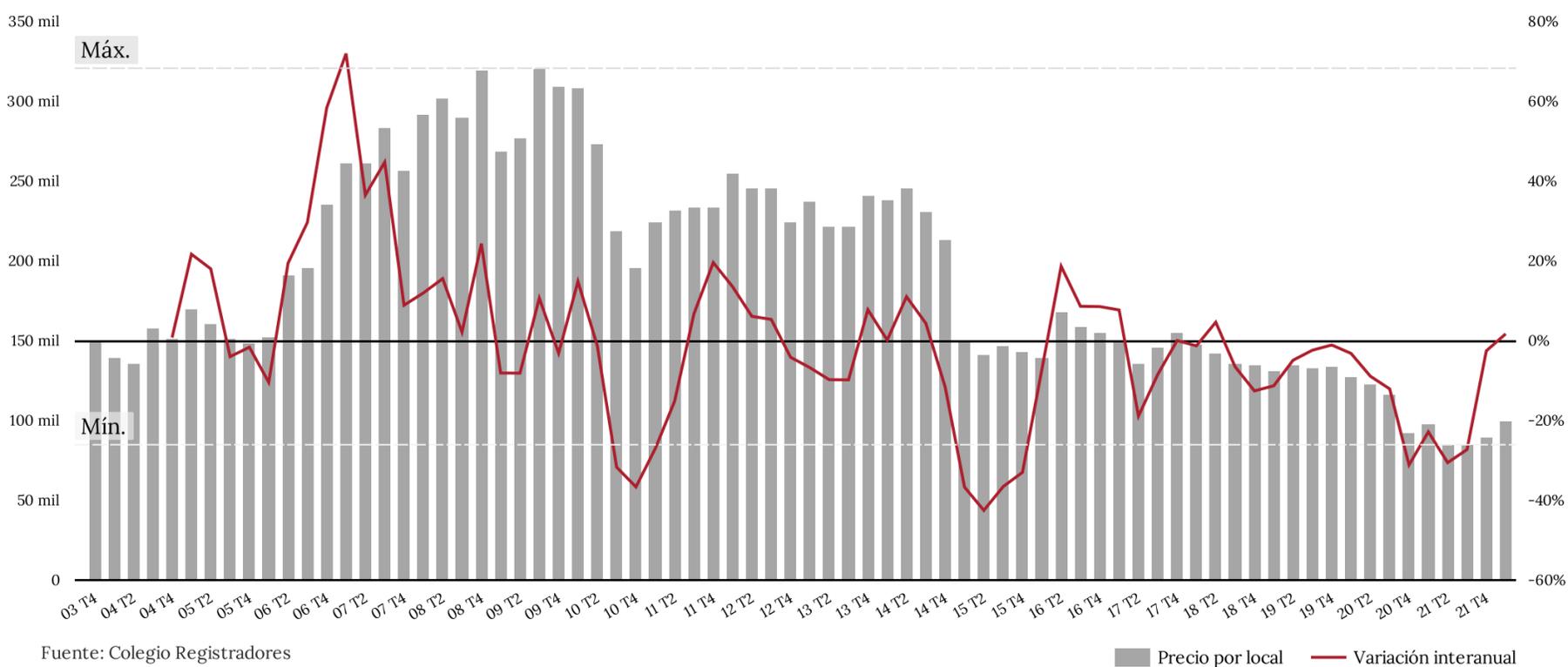


Locales

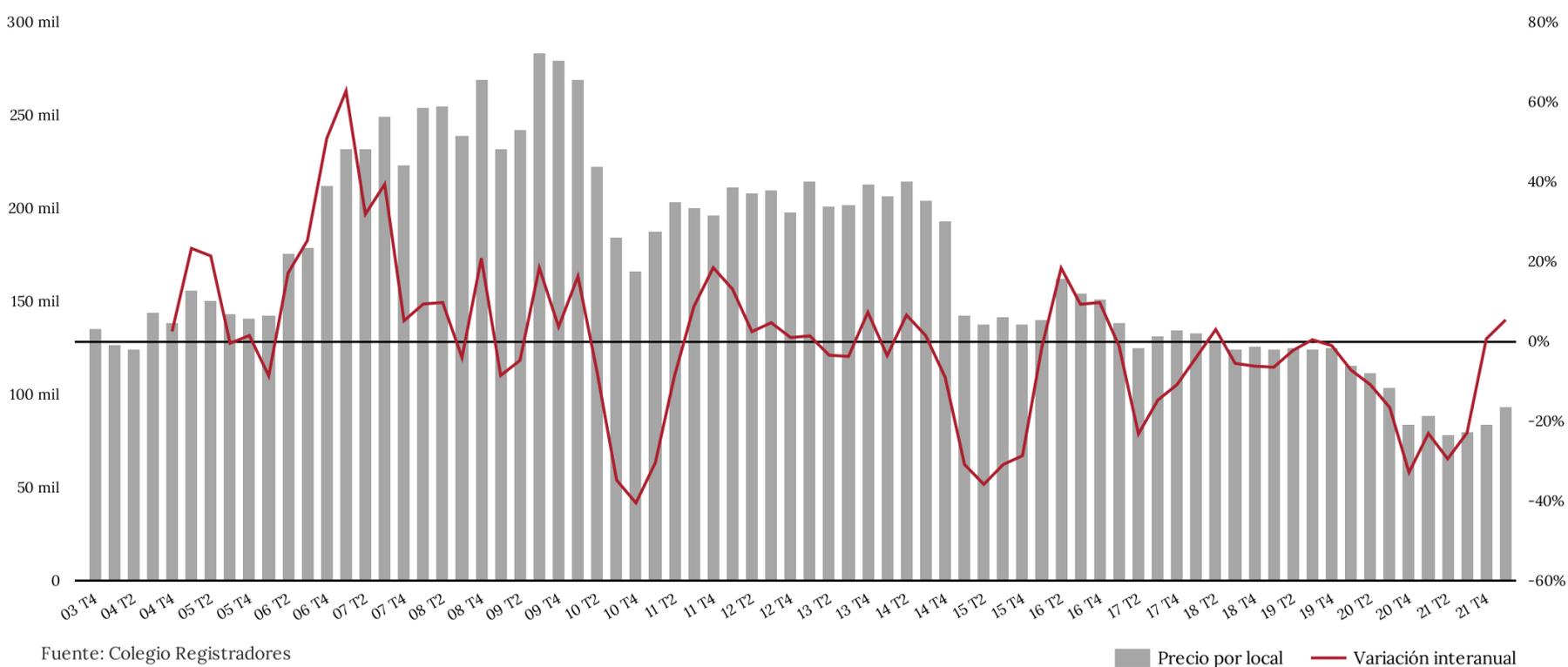
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	99.630 €	11,09 %	1,66 %
Zaragoza provincia	93.387 €	10,95 %	5,33 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

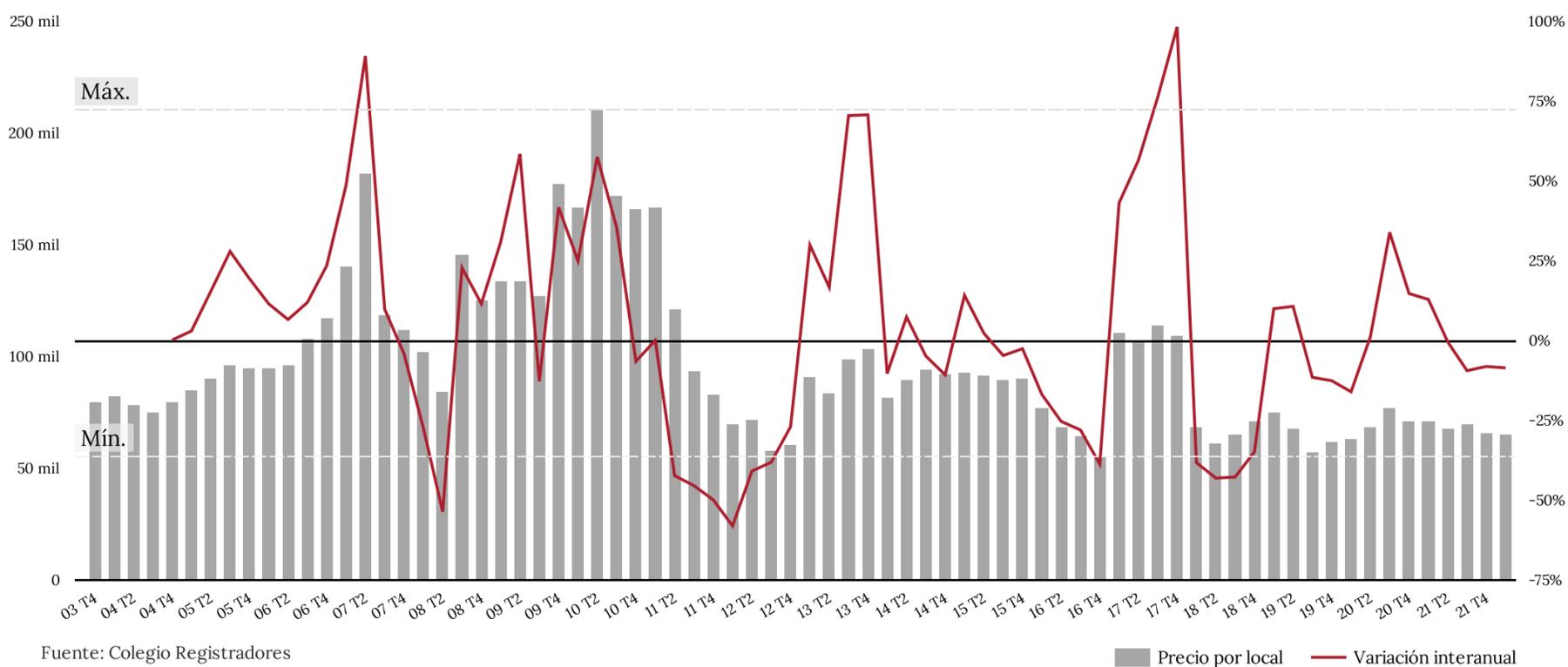


Locales

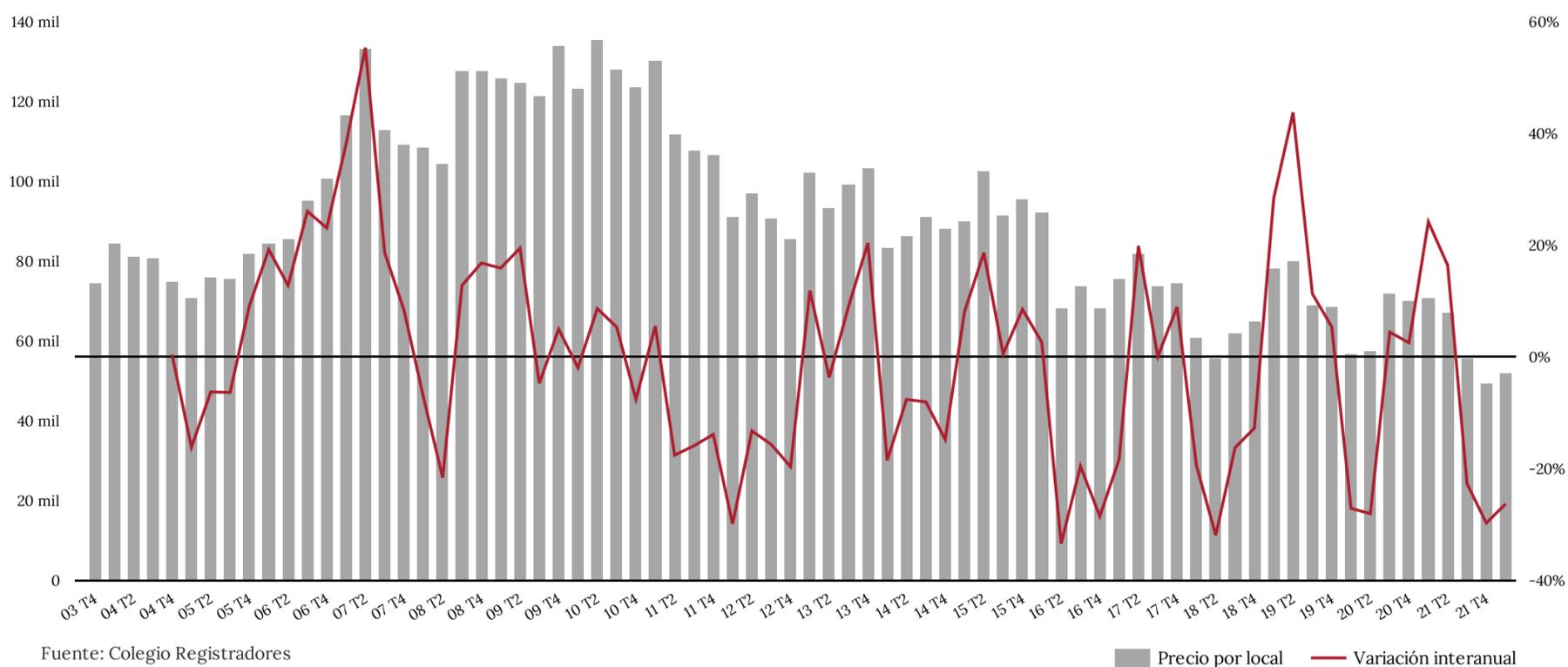
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	65.101 €	-0,87 %	-8,59 %
Huesca provincia	52.215 €	5,57 %	-26,27 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

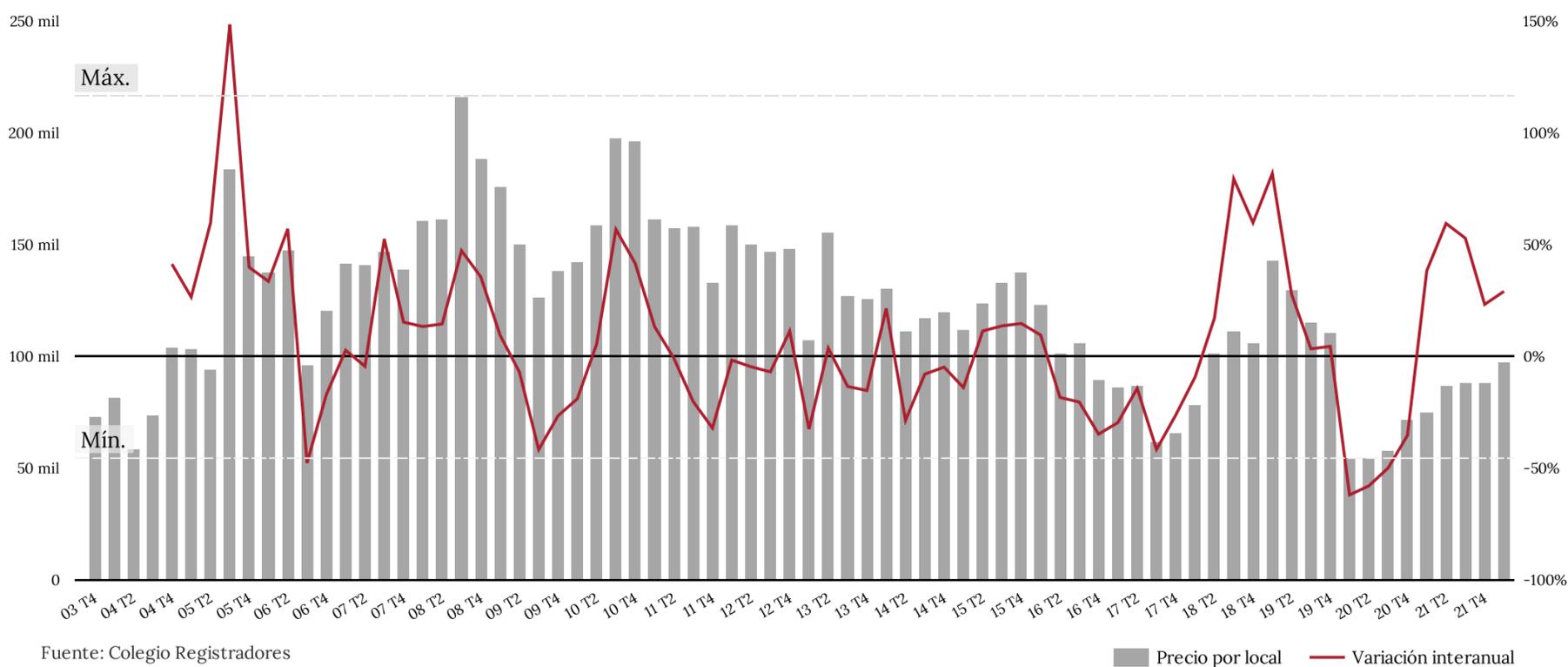


Locales

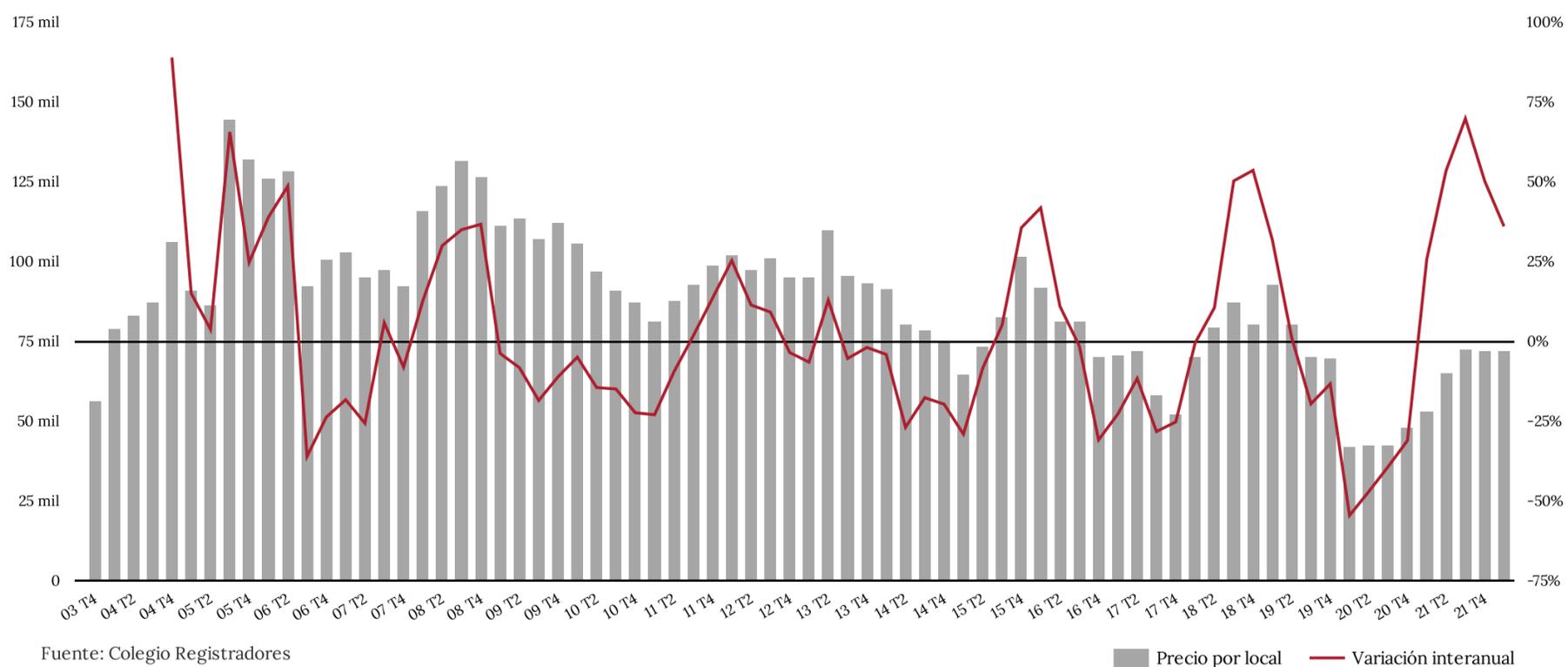
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	97.360 €	10,30 %	29,15 %
Teruel provincia	71.873 €	-0,07 %	35,94 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

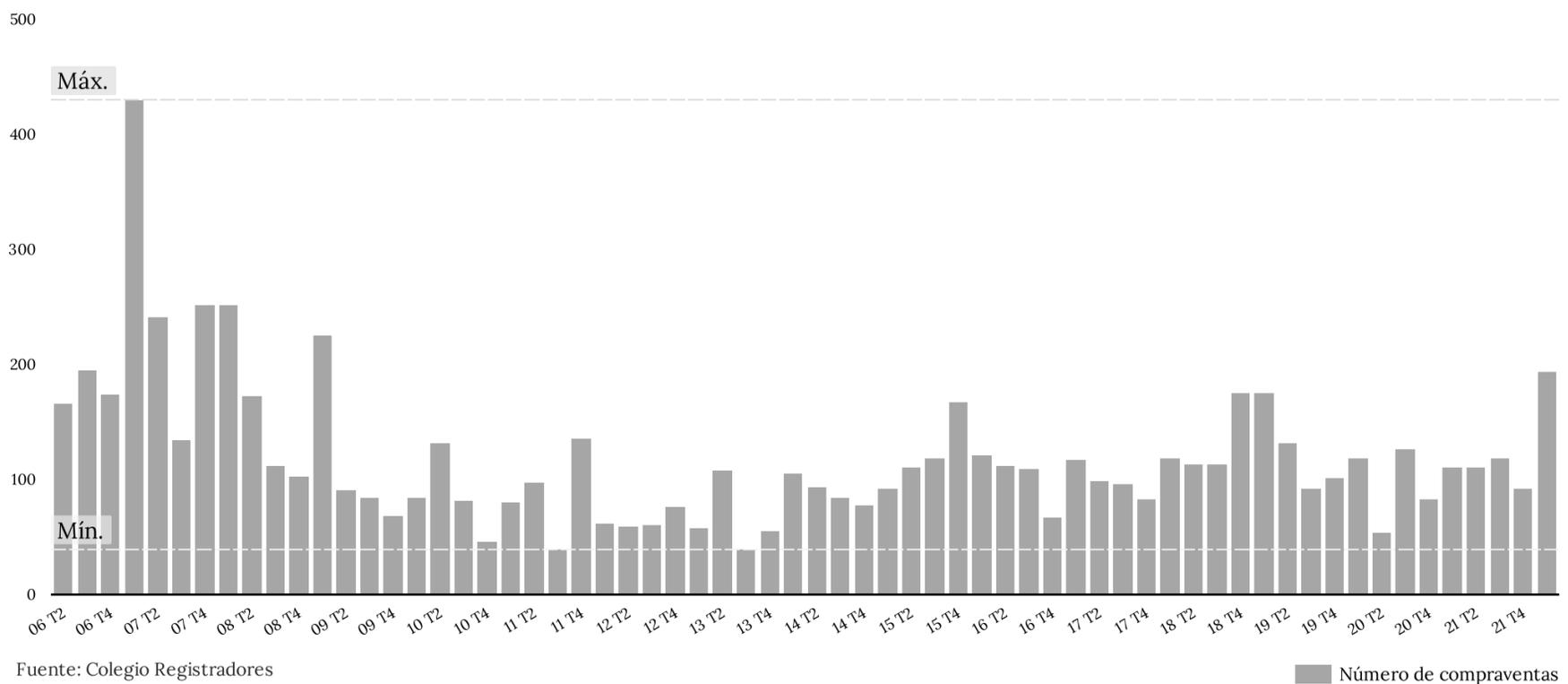
Precio medio por nave

Naves

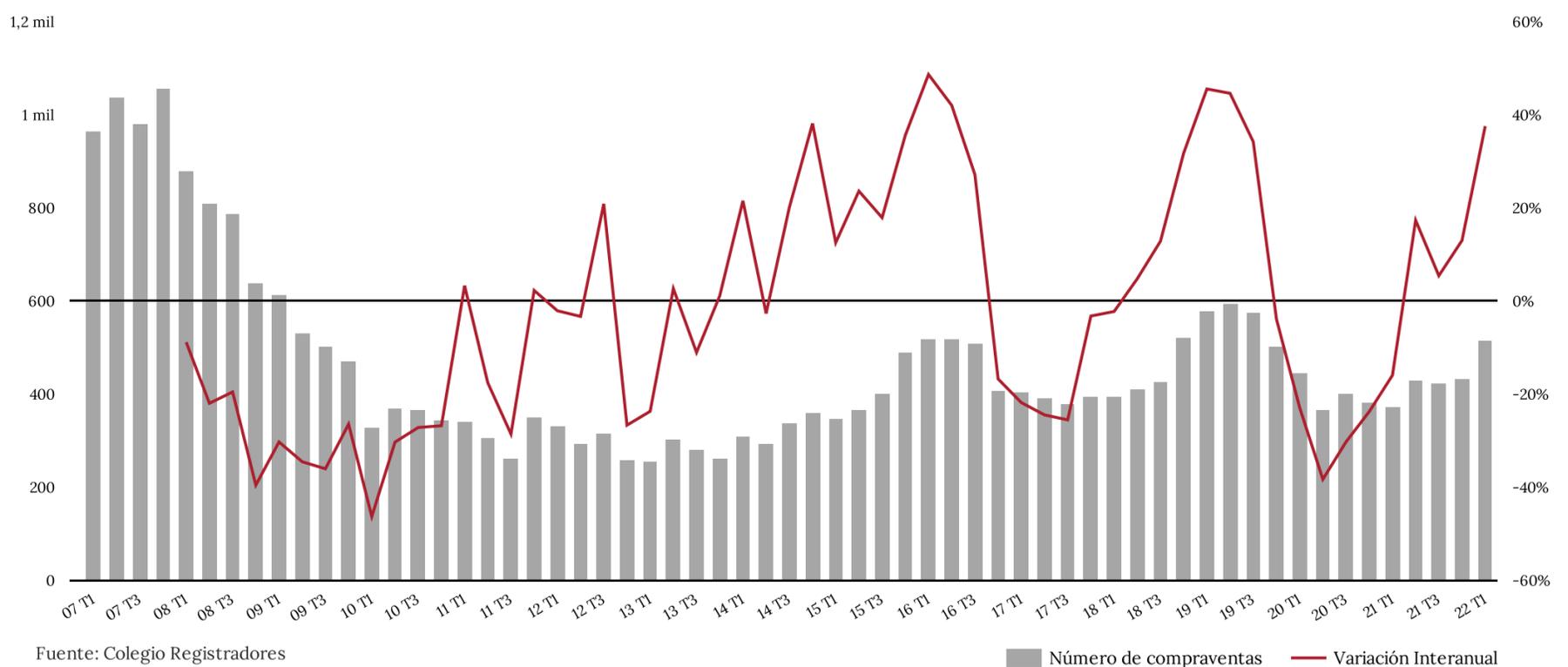
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	194	110,87 %	74,77 %
Interanual	516	19,17 %	37,60 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

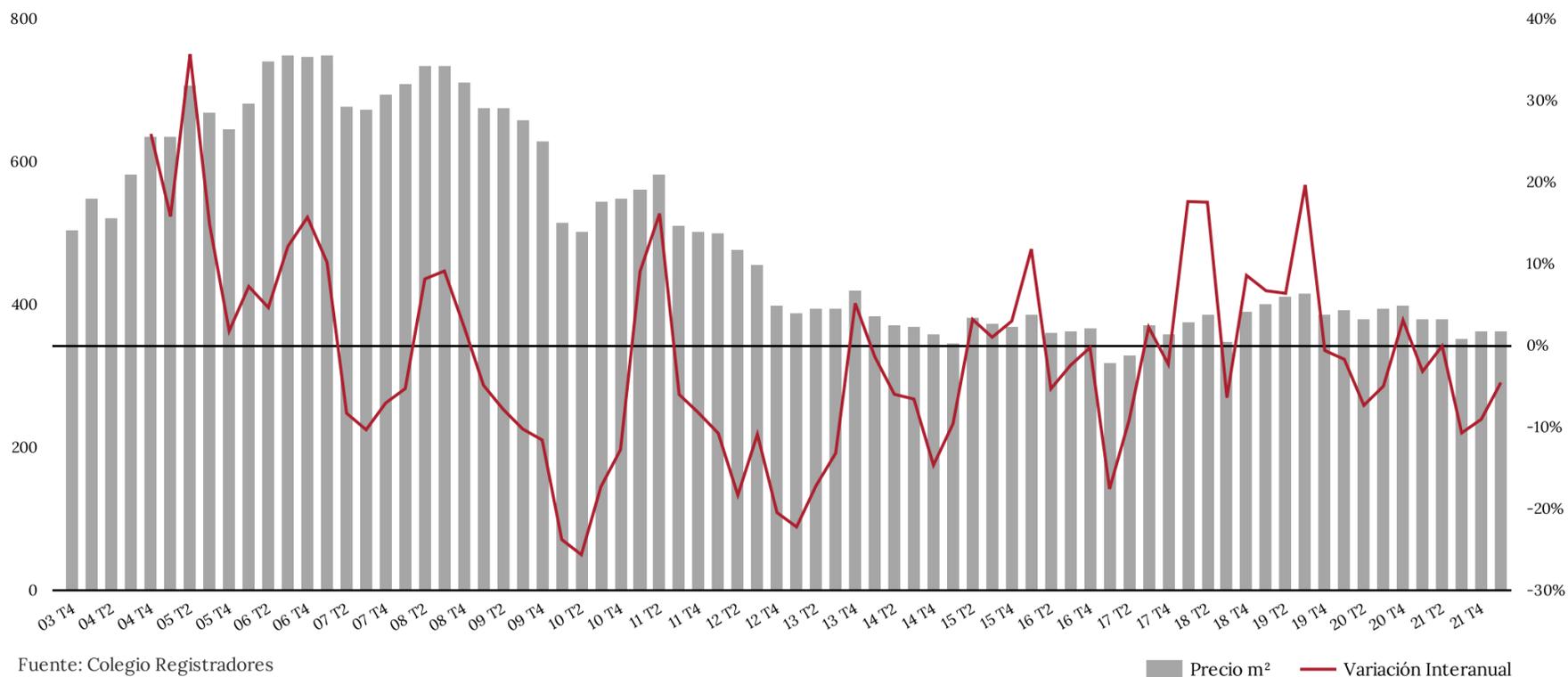


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

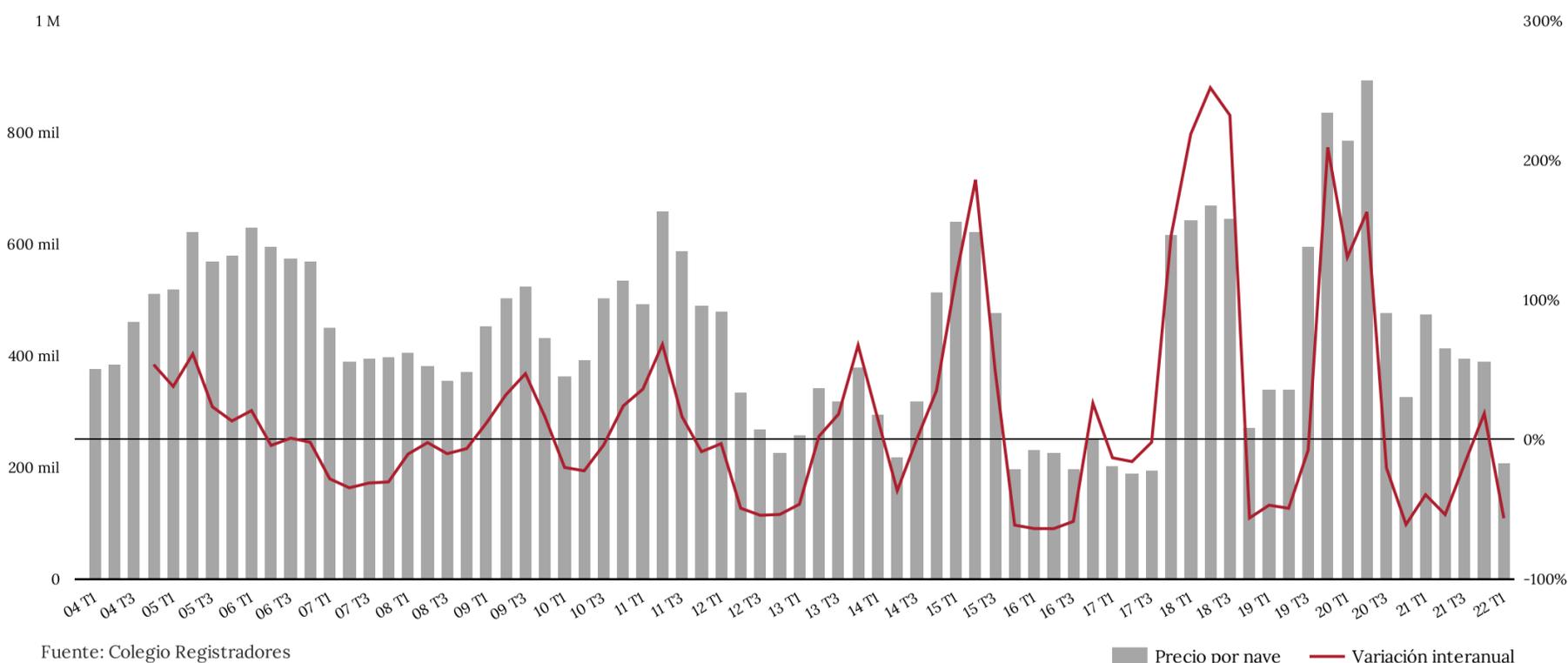
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	363 €	0,09 %	-4,58 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	207.838 €	-46,63 %	-56,35 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

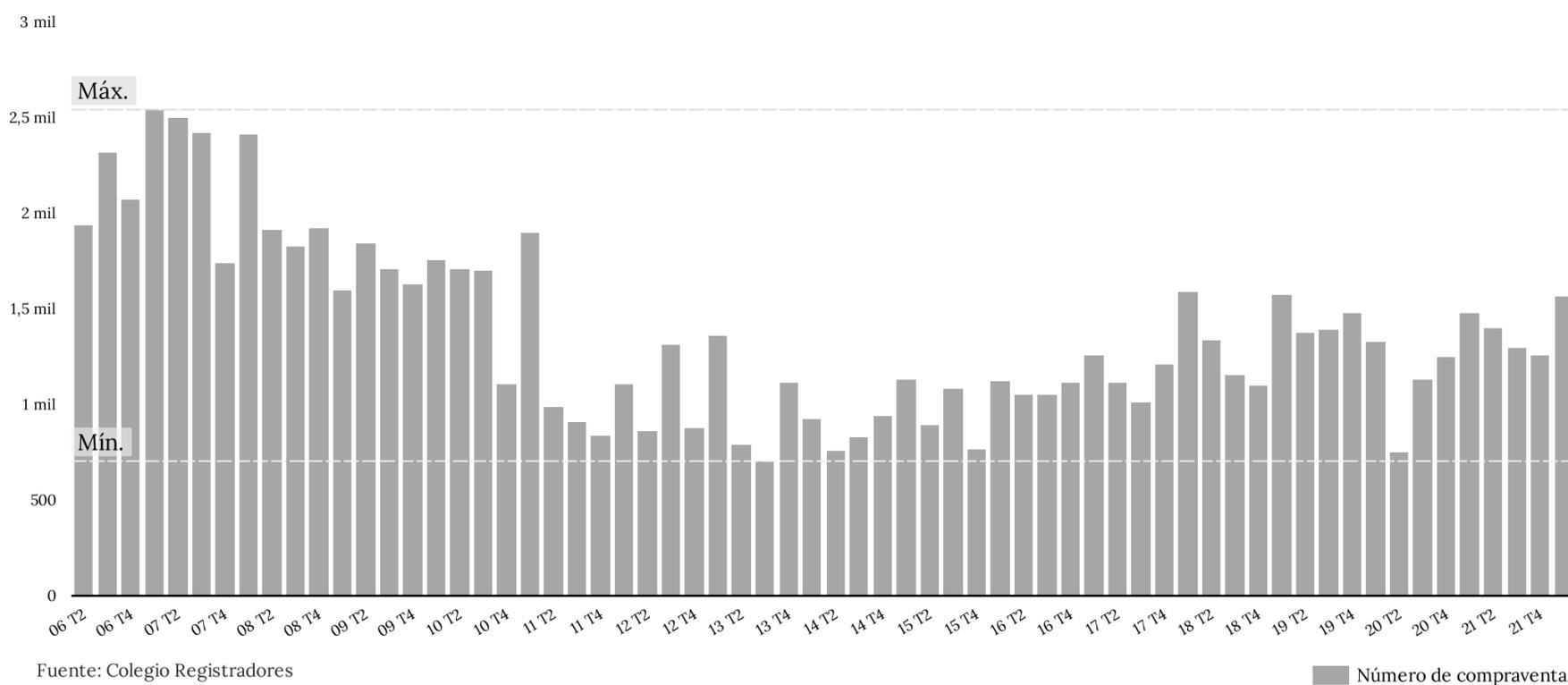
Precio medio por garaje

Garajes

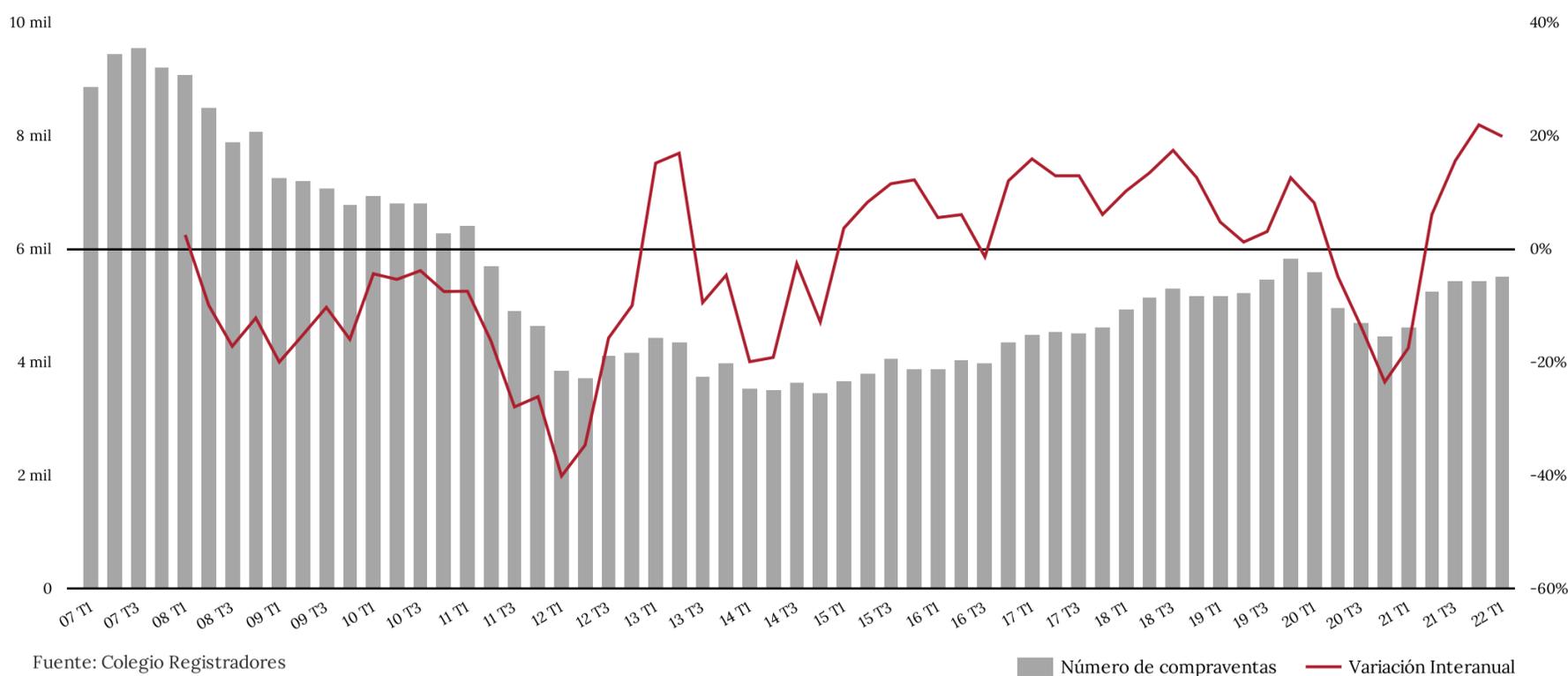
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.567	24,86 %	5,81 %
Interanual	5.520	1,58 %	19,82 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

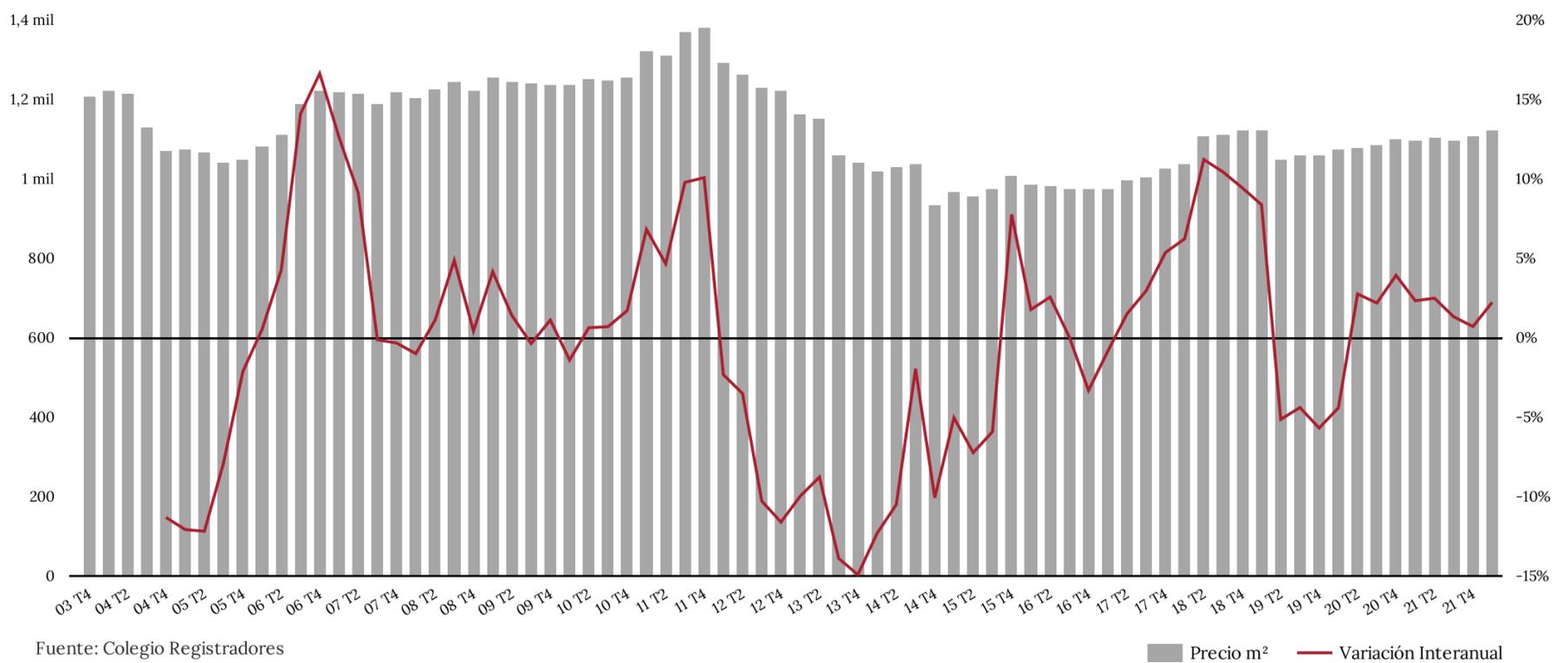


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

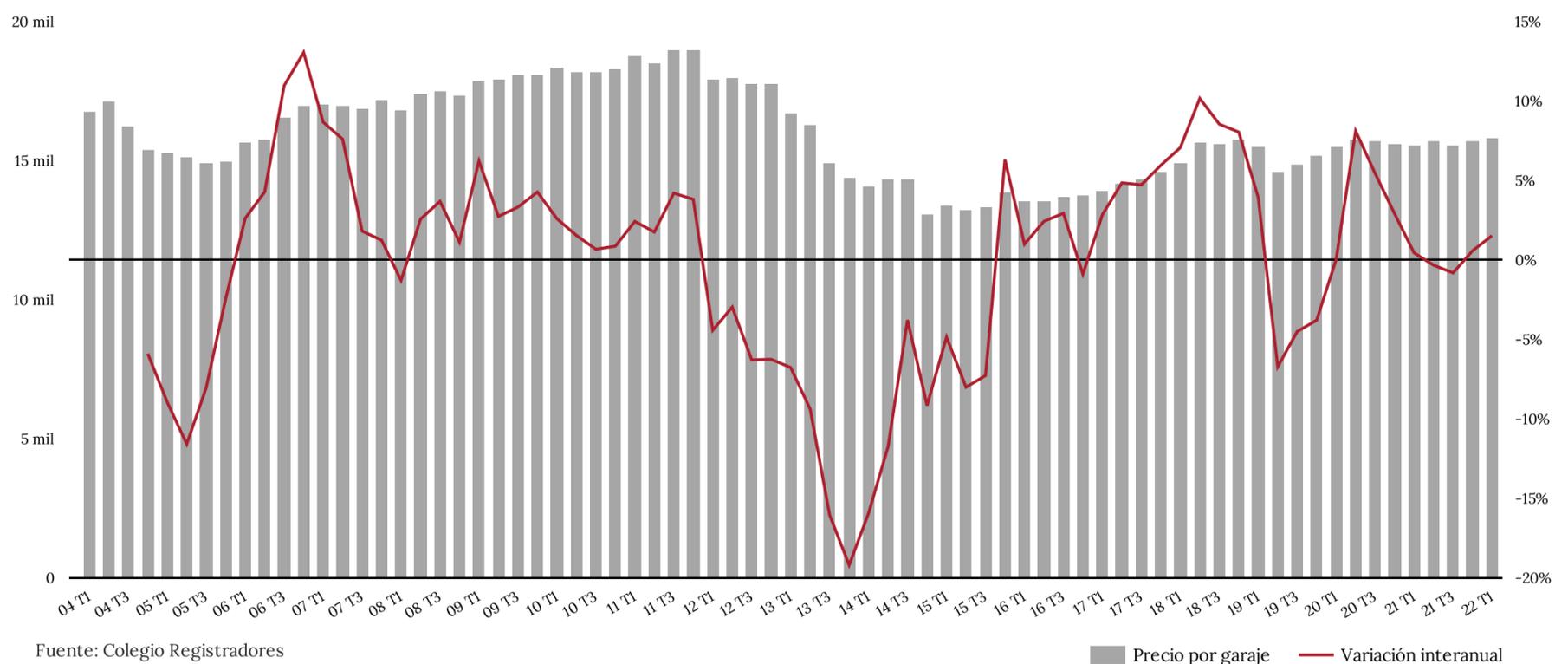
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.123 €	1,38 %	2,21 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.818 €	0,69 %	1,54 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

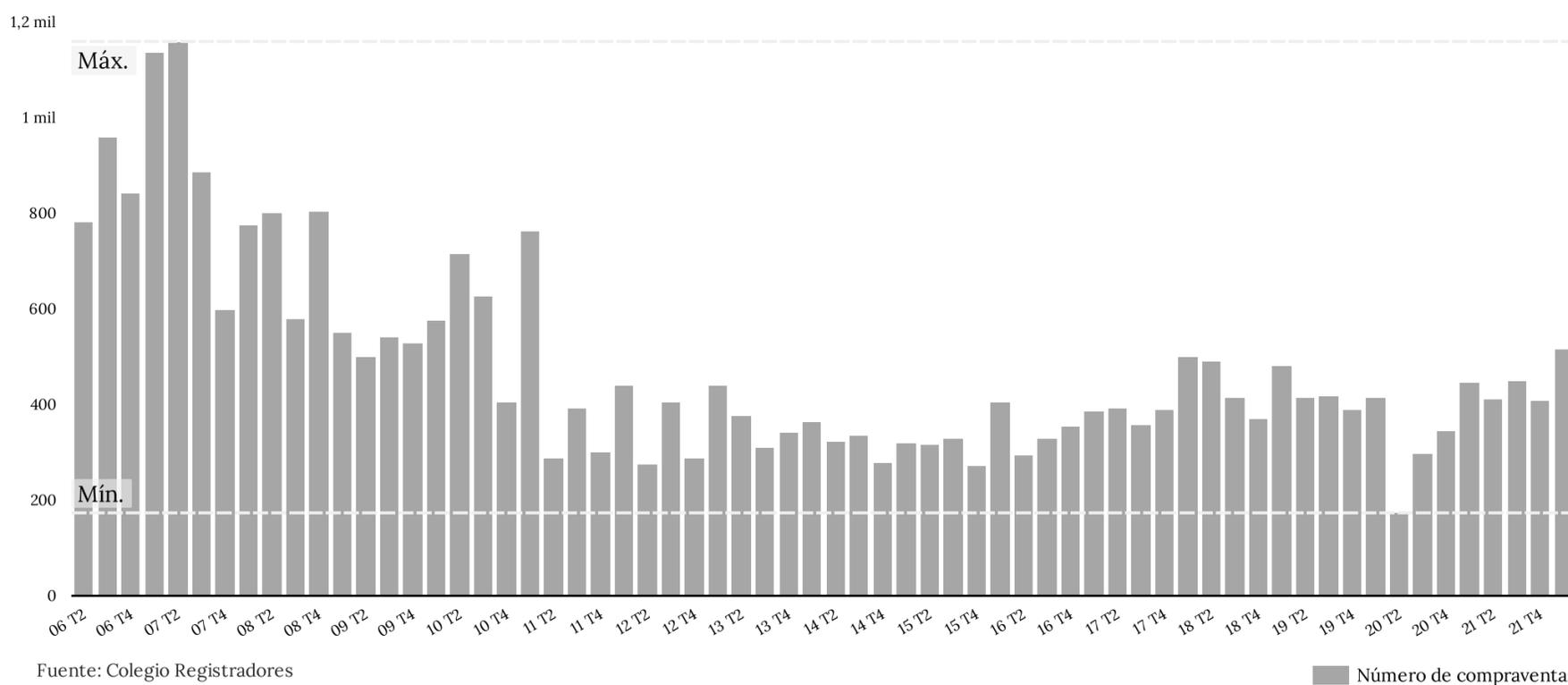
Precio medio por trastero

Trasteros

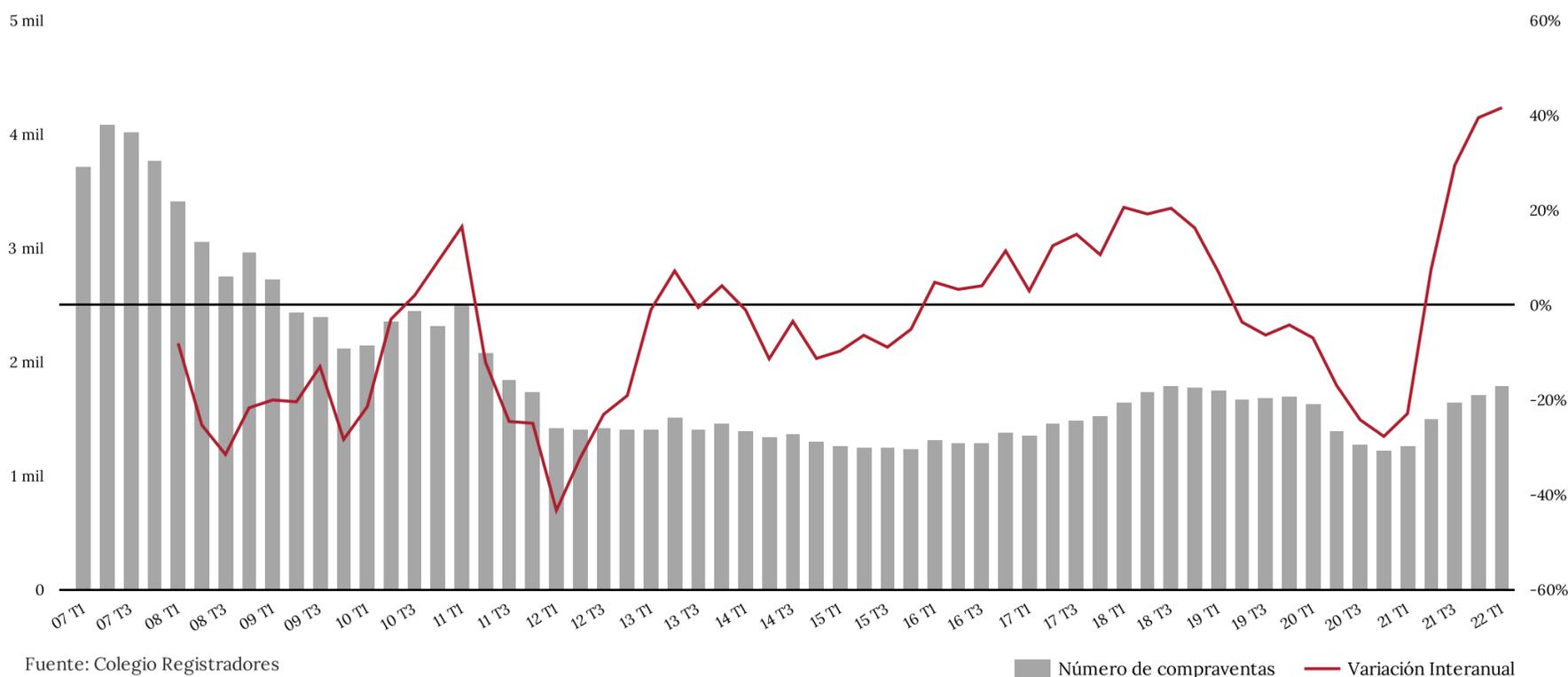
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	516	25,85 %	15,70 %
Interanual	1.789	4,07 %	41,65 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

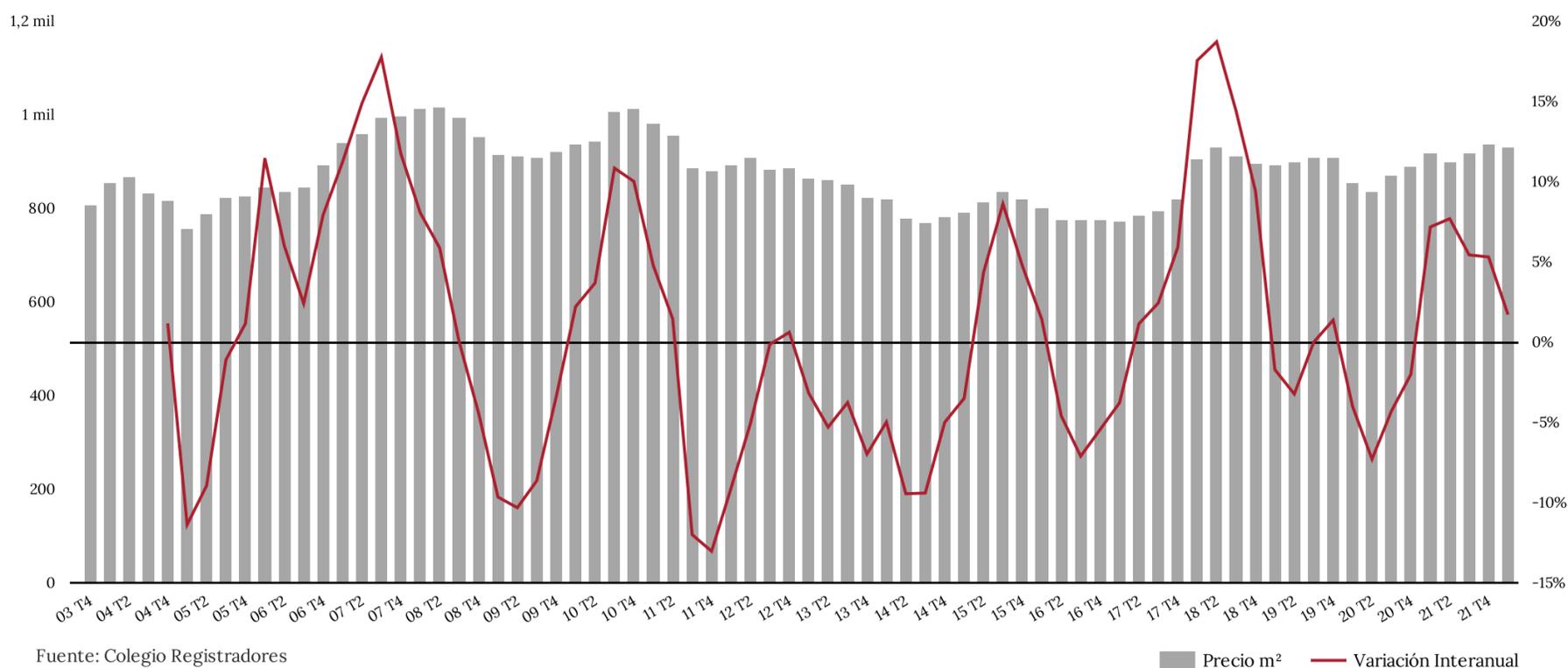


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

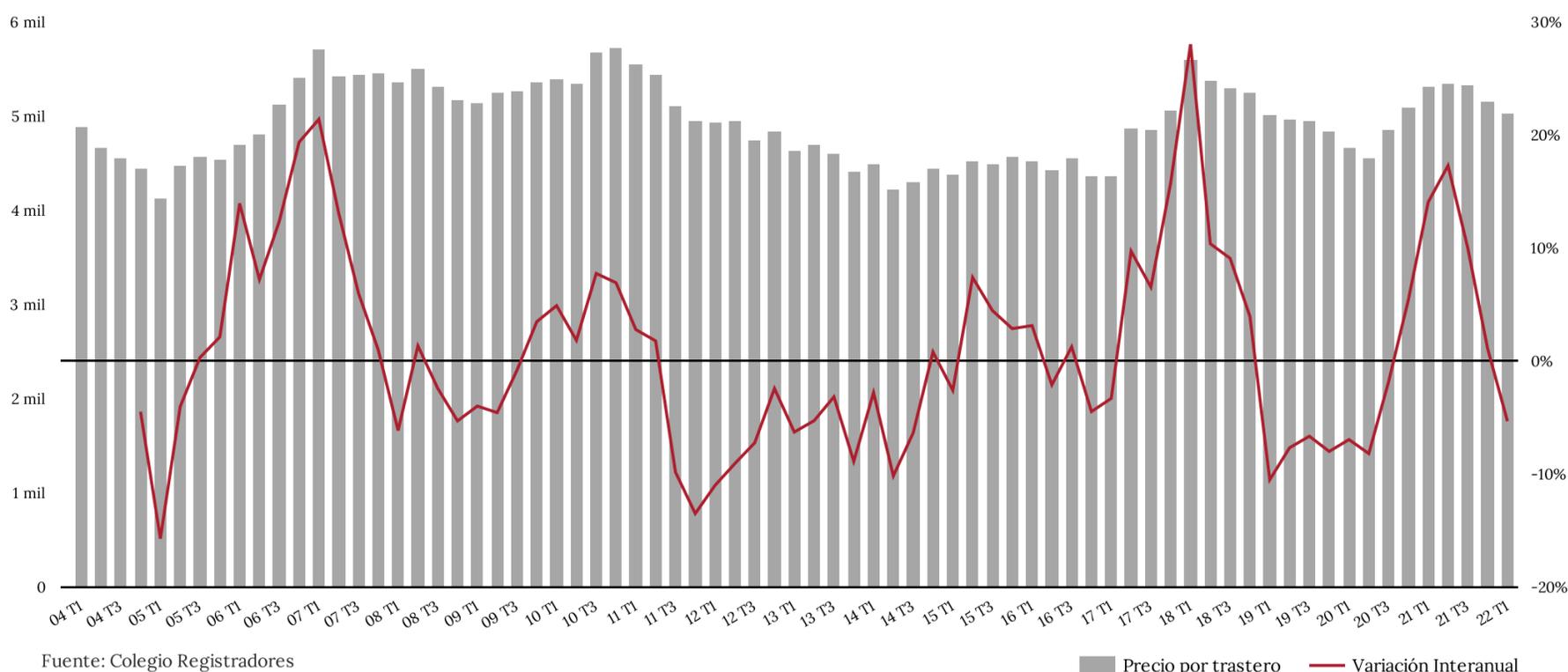
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	932 €	-0,60 %	1,70 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	5.041 €	-2,31 %	-5,32 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Daciones en pago

Saldo vivo de crédito hipotecario

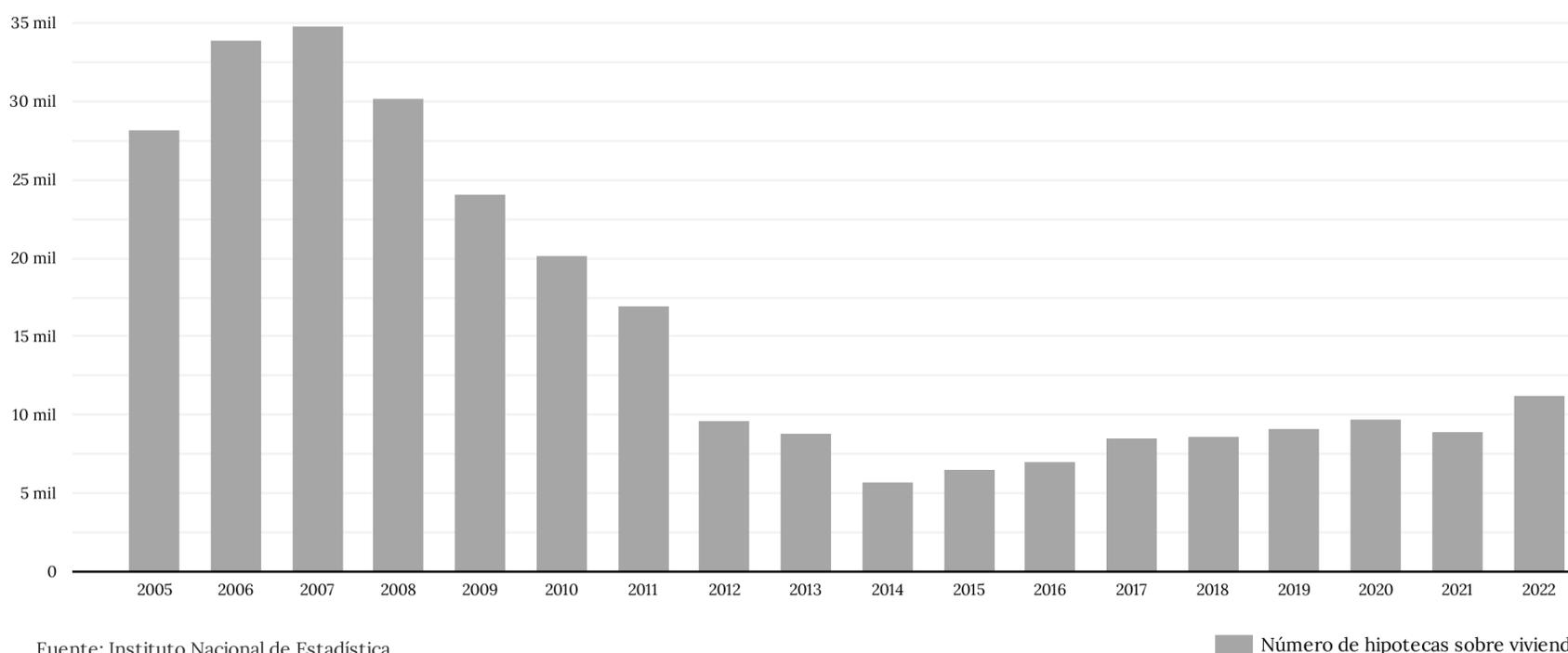
Crédito inmobiliario total

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

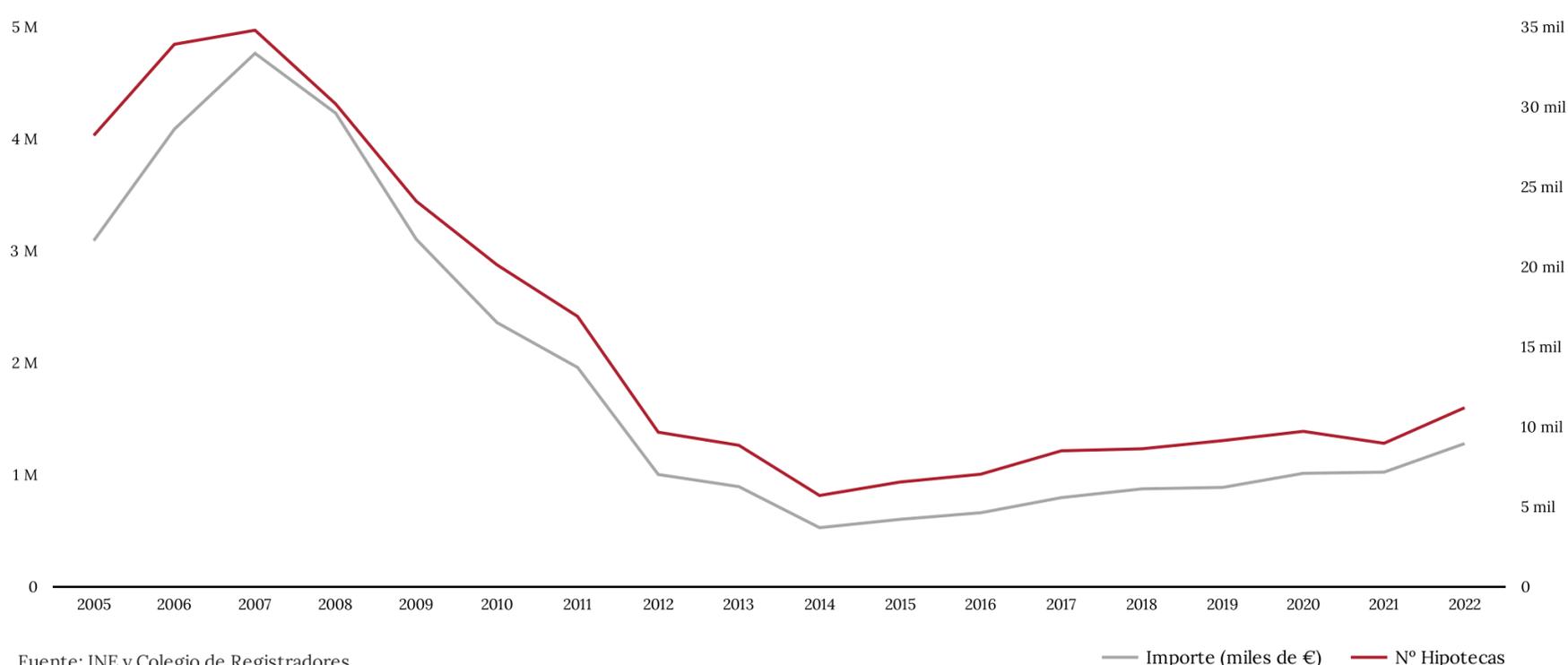
REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Zaragoza	11.755	8.677	26,49 %	77,79 %
Teruel	1.017	684	21,28 %	53,02 %
Huesca	2.982	1.833	18,64 %	60,24 %
Aragón	15.754	11.194	24,81 %	72,28 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.956.785	1.278.793 €	24,93 %	114.239 €

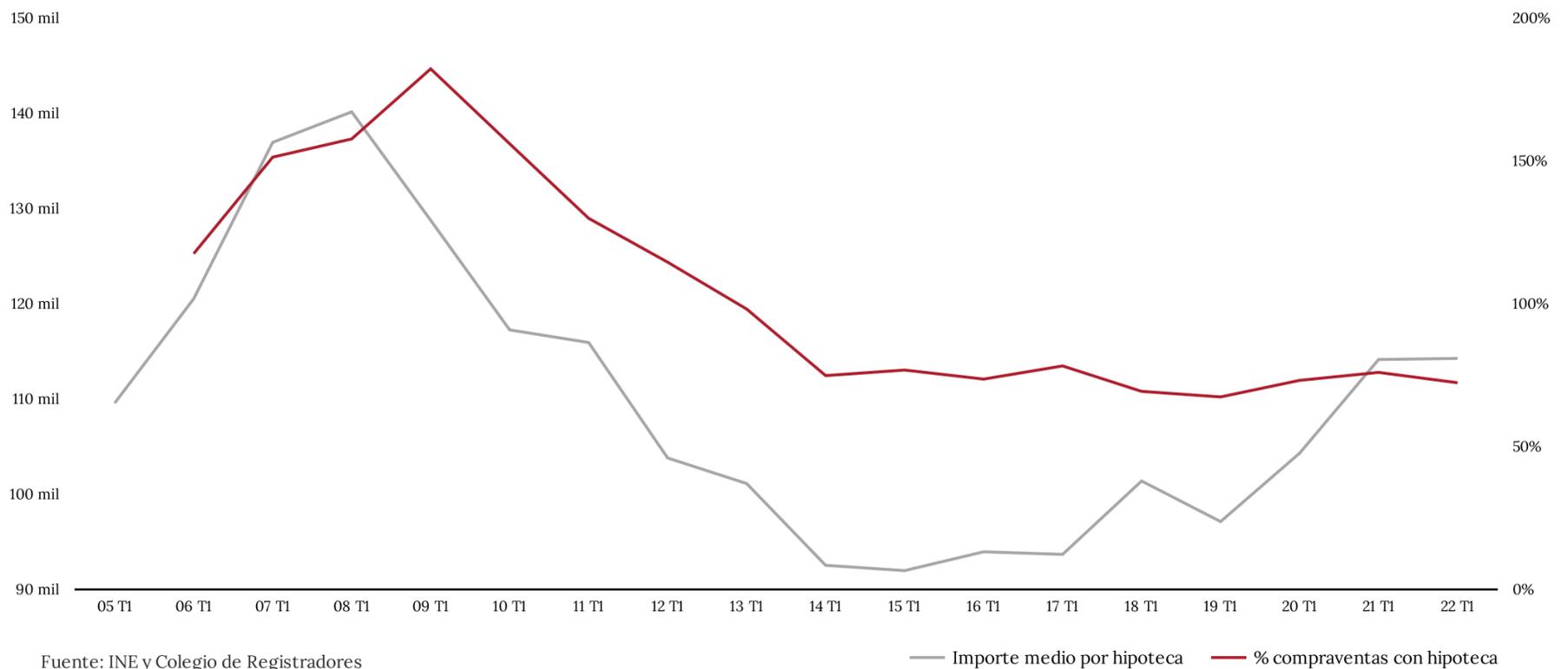
Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

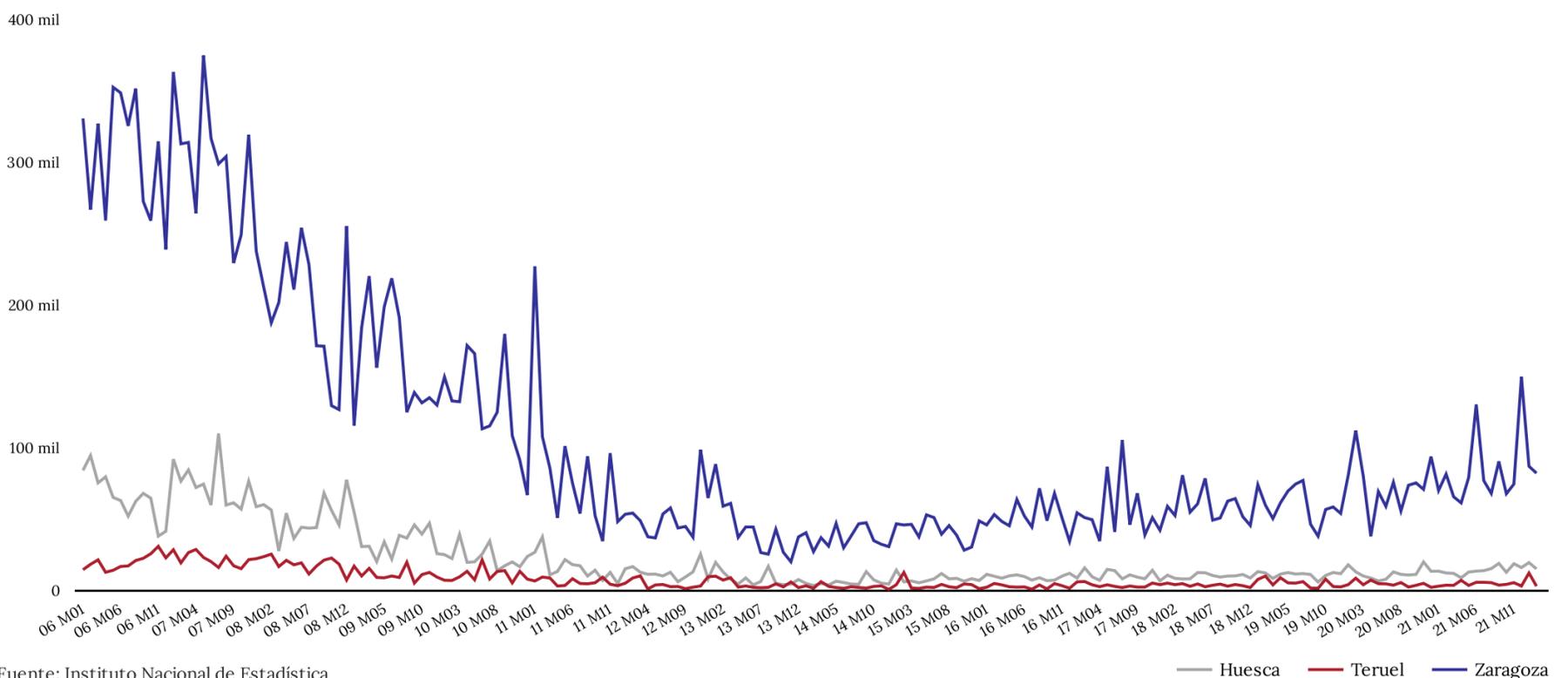
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO ▾	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	22 M02	82.333
Huesca	22 M02	15.245
Teruel	22 M02	3.141
Aragón	22 M02	100.719

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

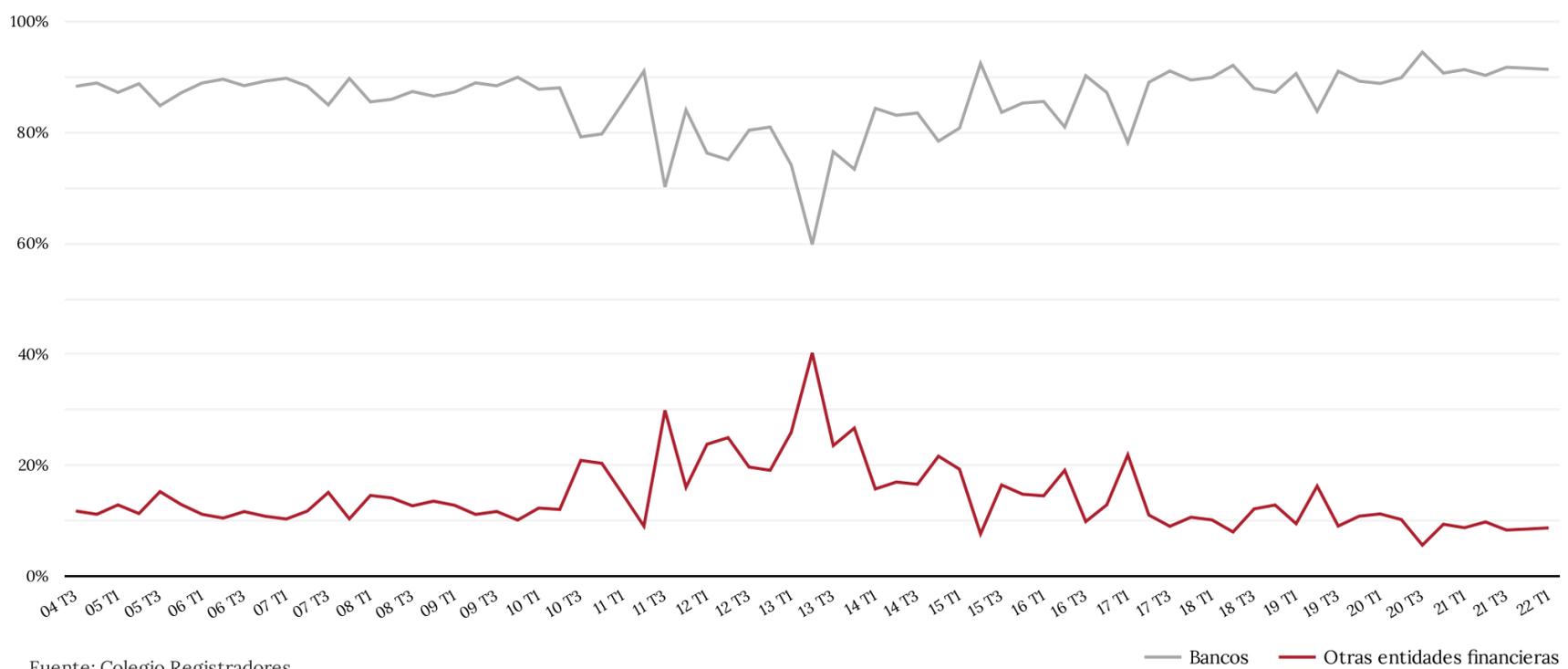


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

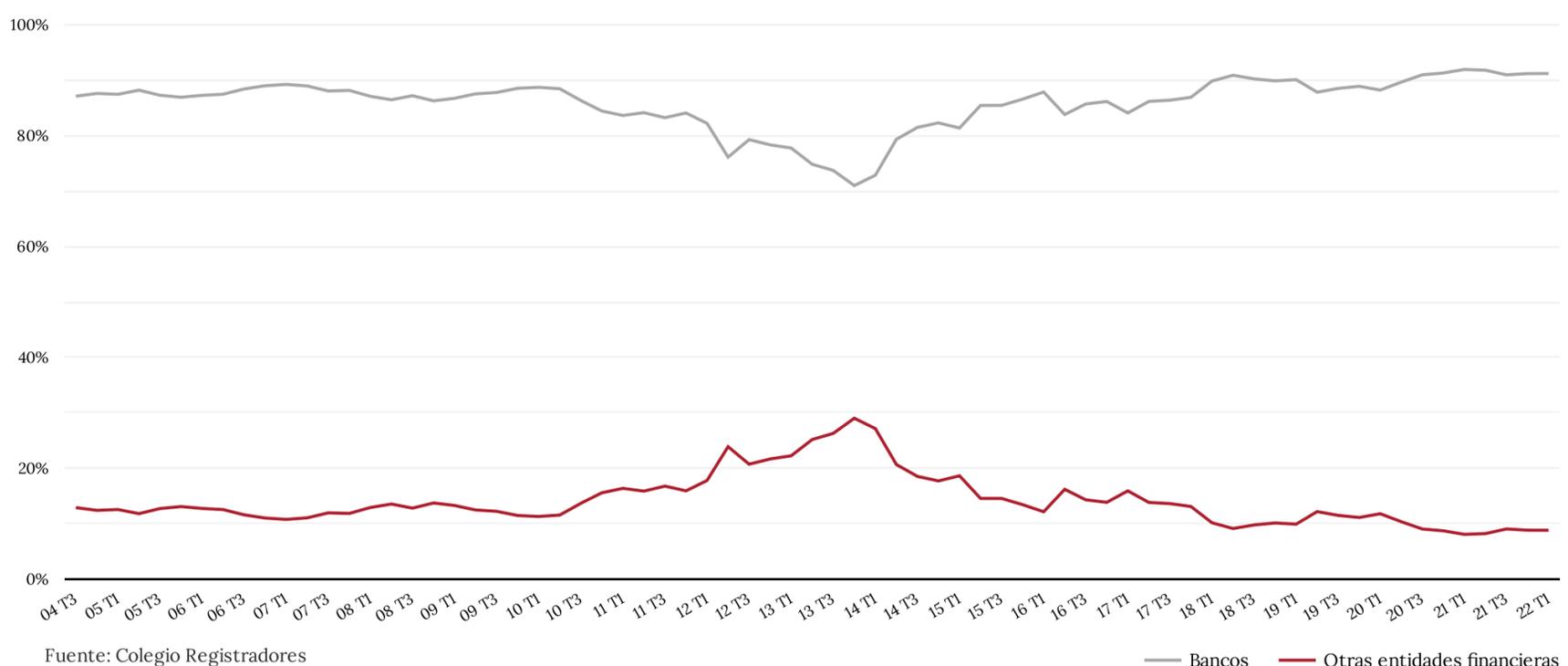
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91,33%	8,67%
Interanual	91,19%	8,81%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



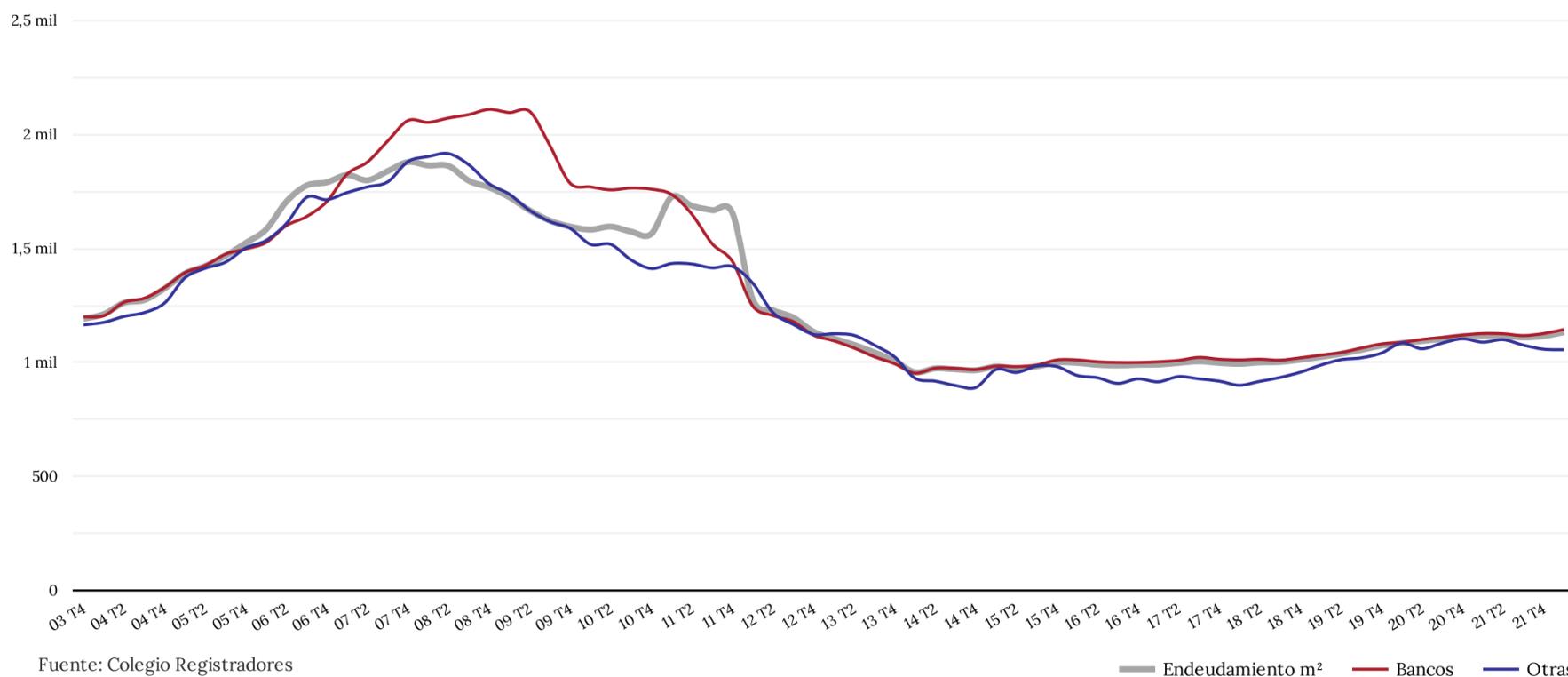
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Endeudamiento

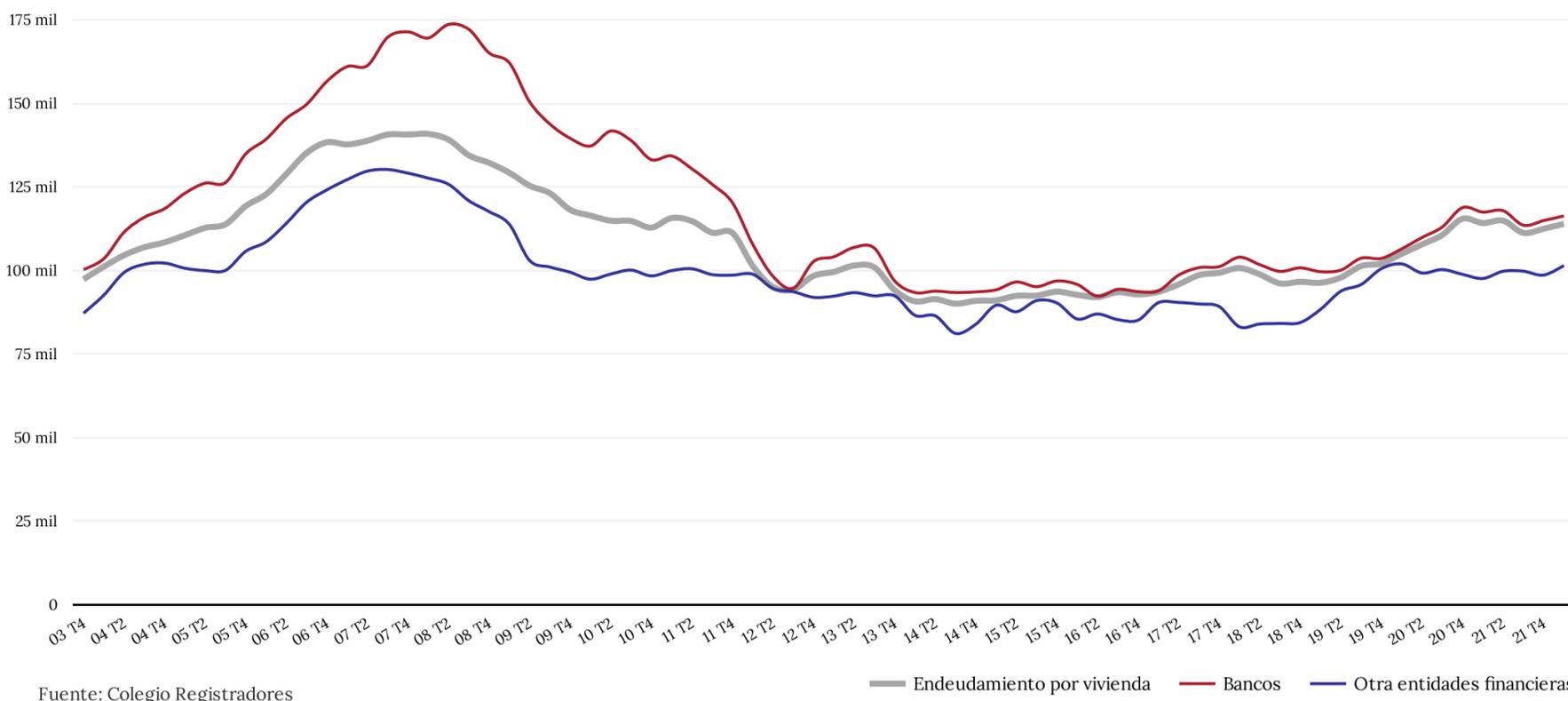
ENDEUDAMIENTO POR M ² ▼	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.154	-1,11 %	6,16 %
Interanual	1.132	1,52 %	1,34 %

Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▼	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	111.988	-10,65 %	6,65 %
Interanual	113.940	1,32 %	-0,20 %

Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

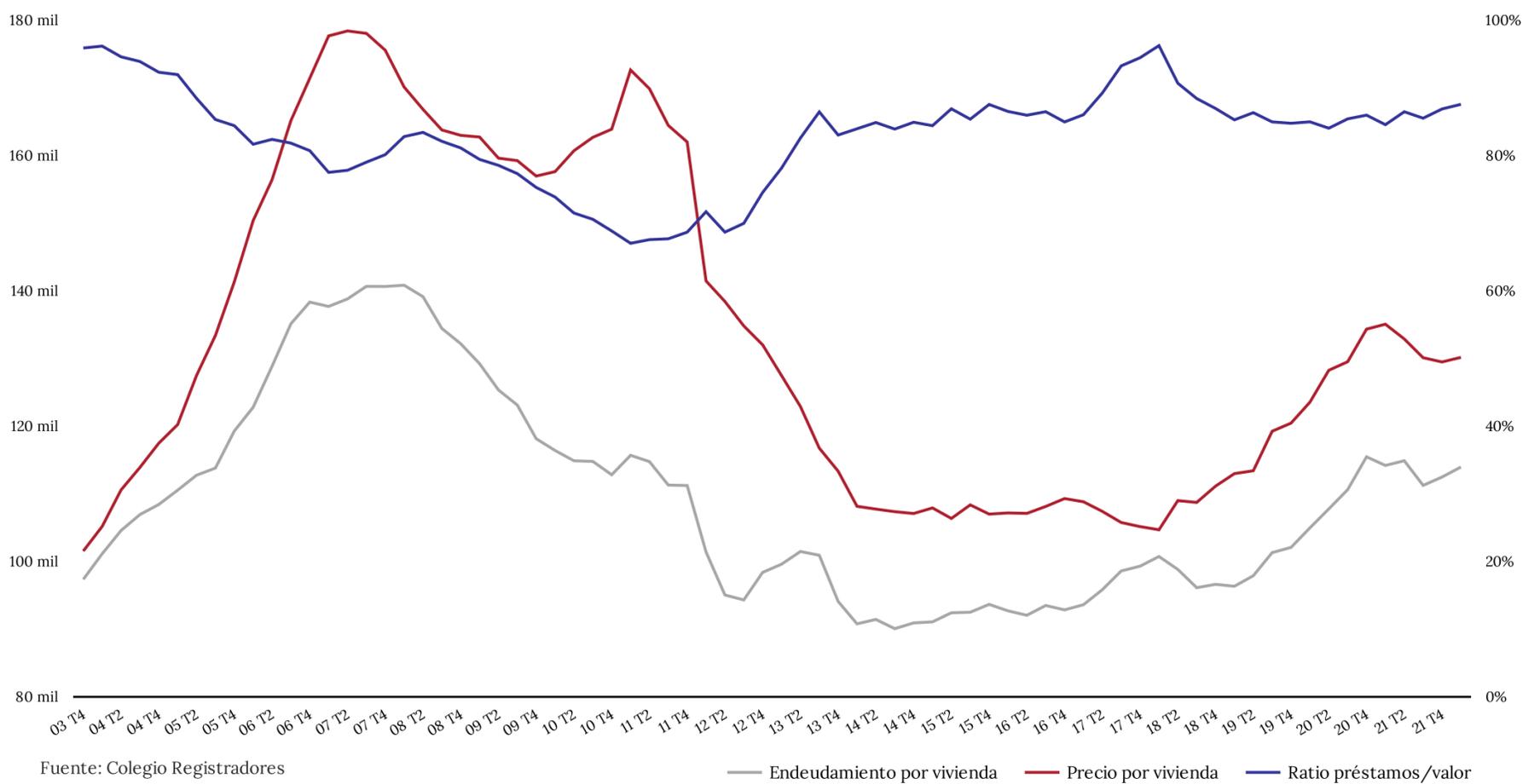


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	113.940	130.144 €	87,55 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

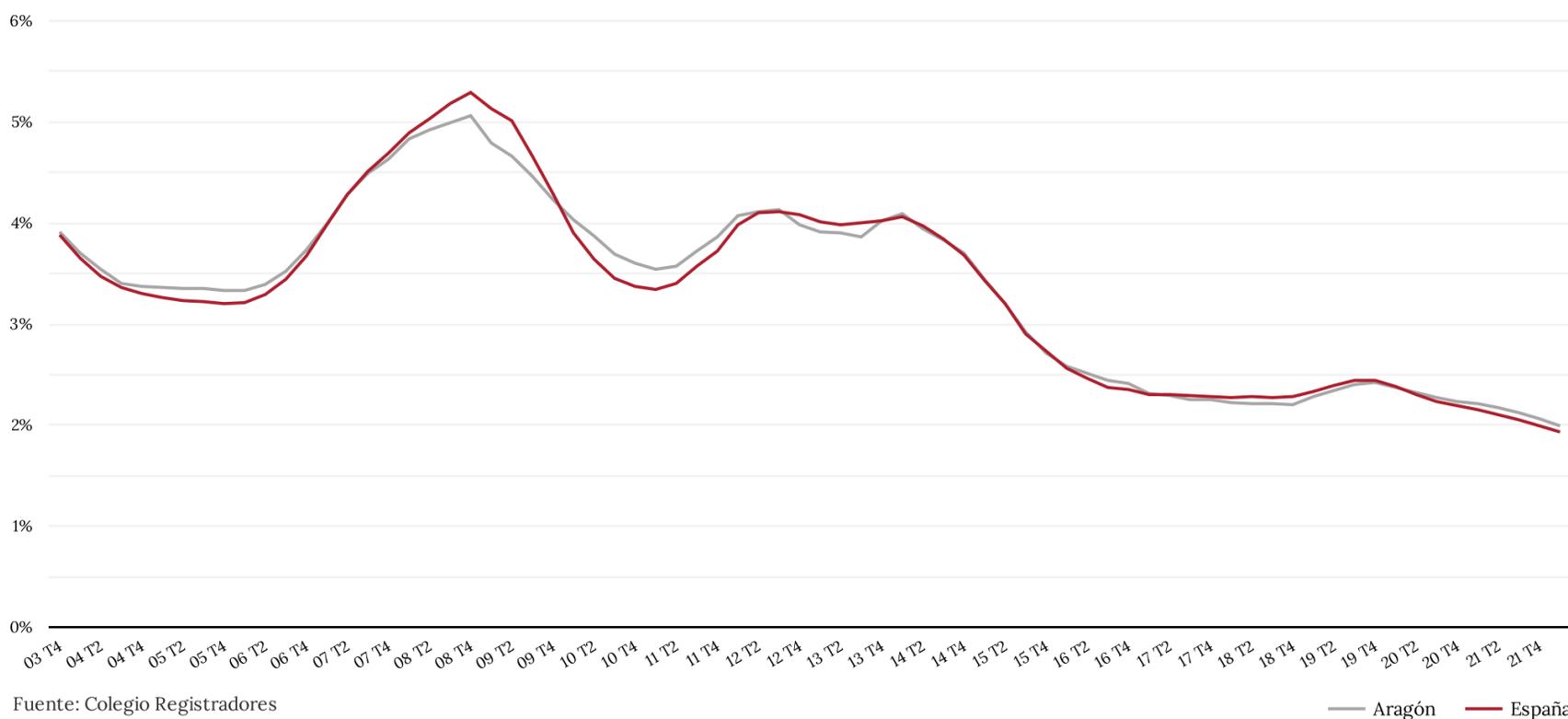


Mercado hipotecario

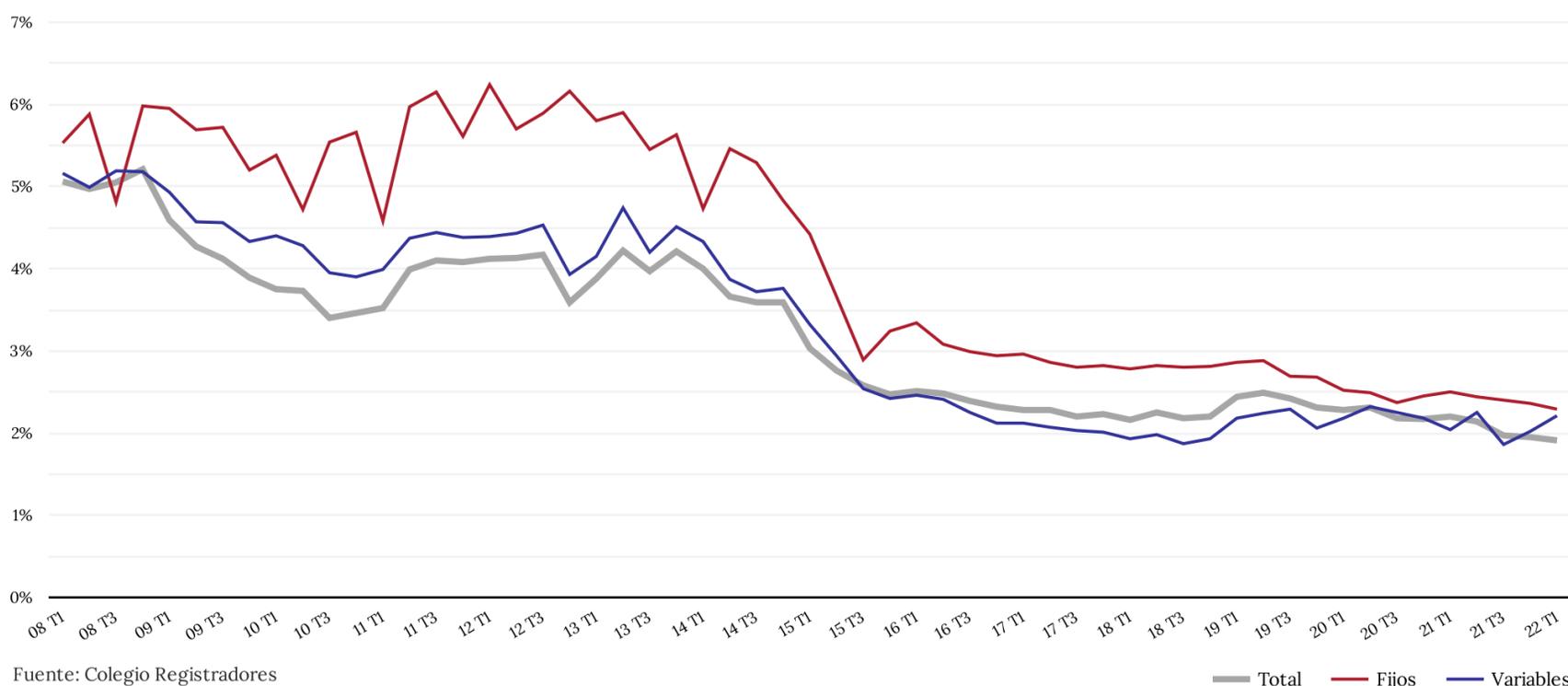
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	1,91 %	2,29 %	2,21 %
Interanual	1,99 %	2,37 %	2,09 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales

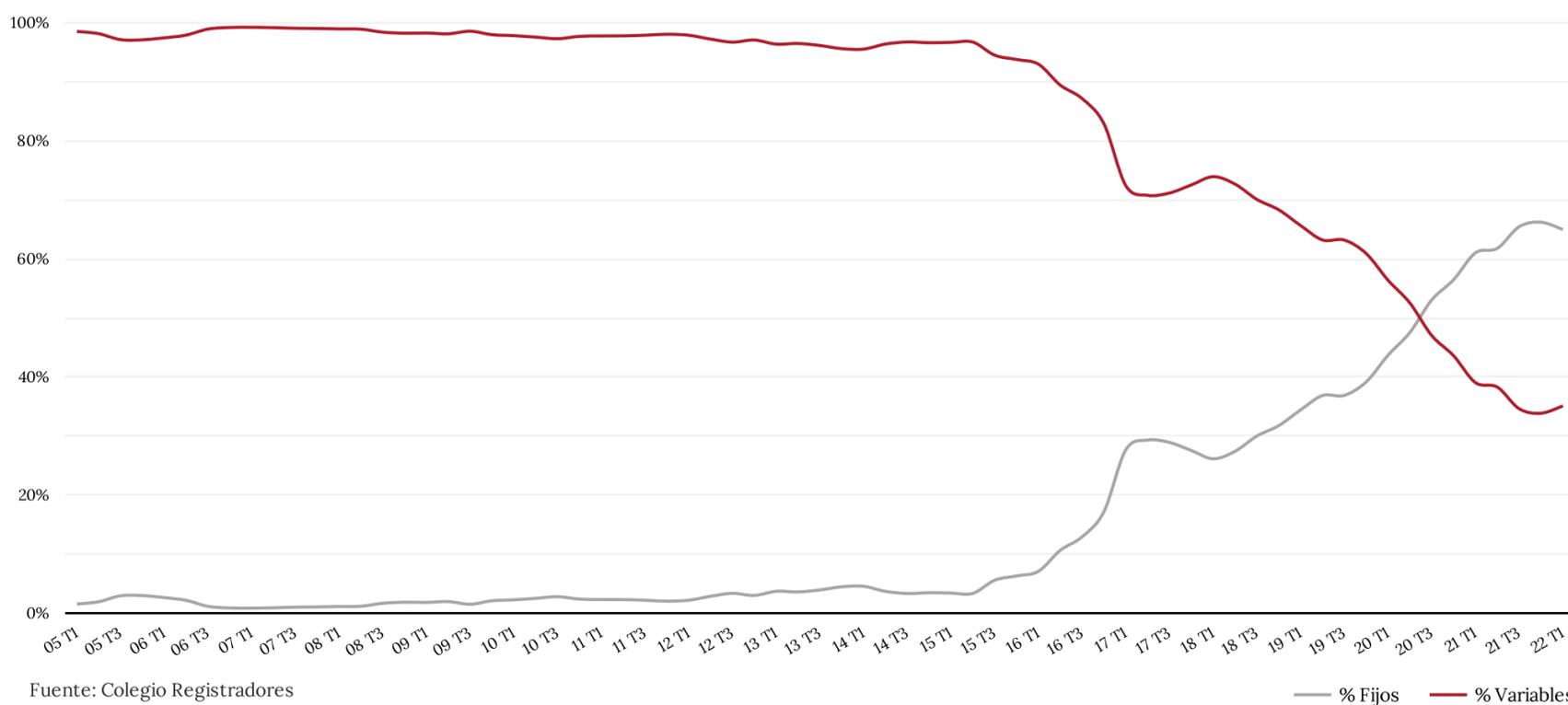


Mercado hipotecario

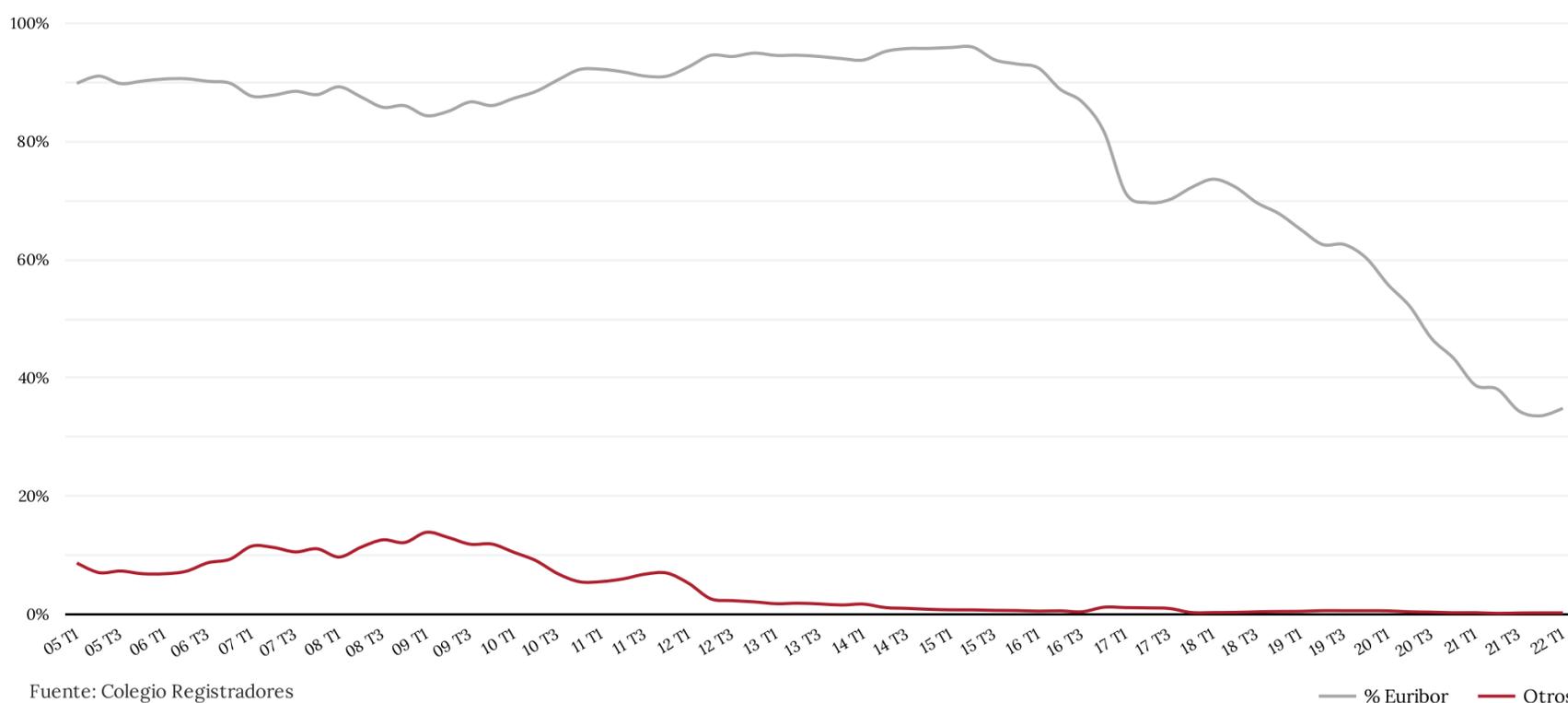
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	64,96 %	35,04 %	34,79 %
Interanual	64,91 %	35,09 %	34,85 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

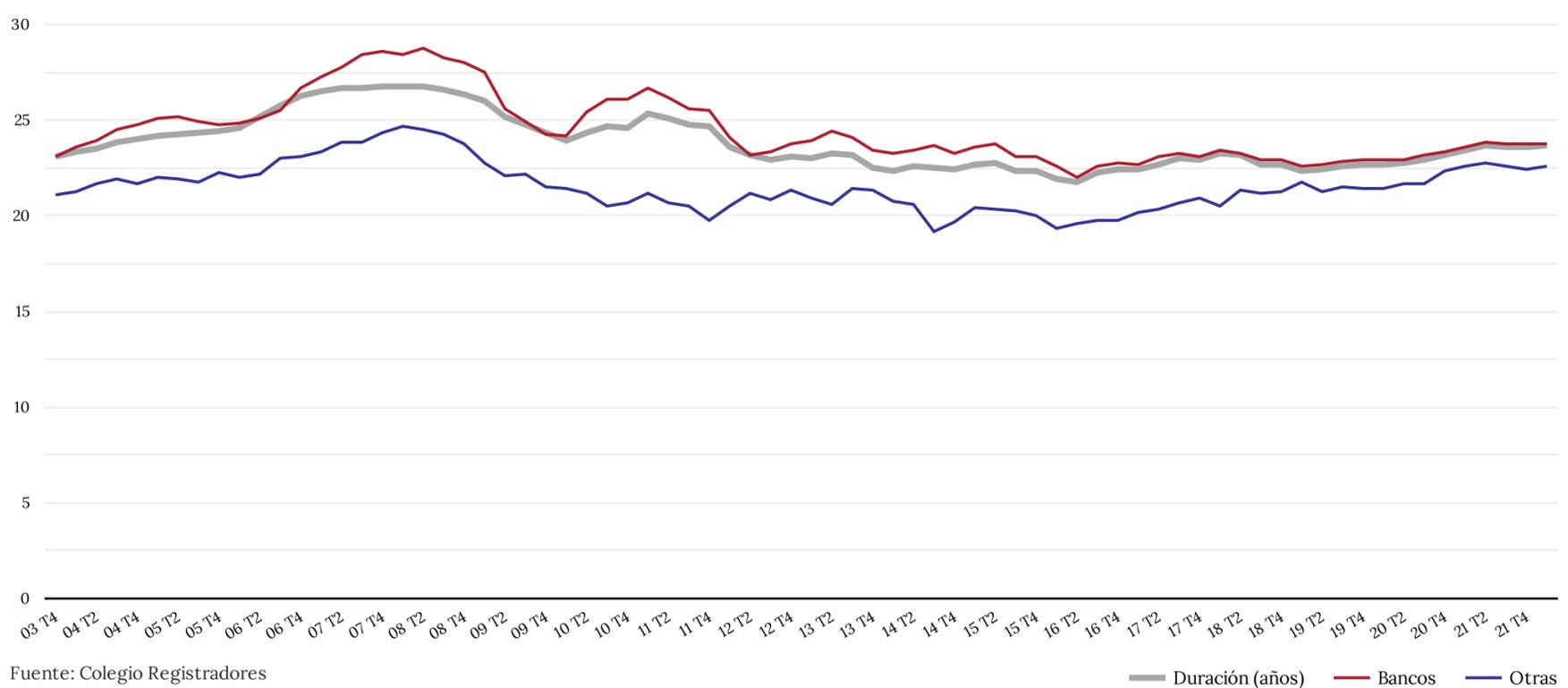


Mercado hipotecario

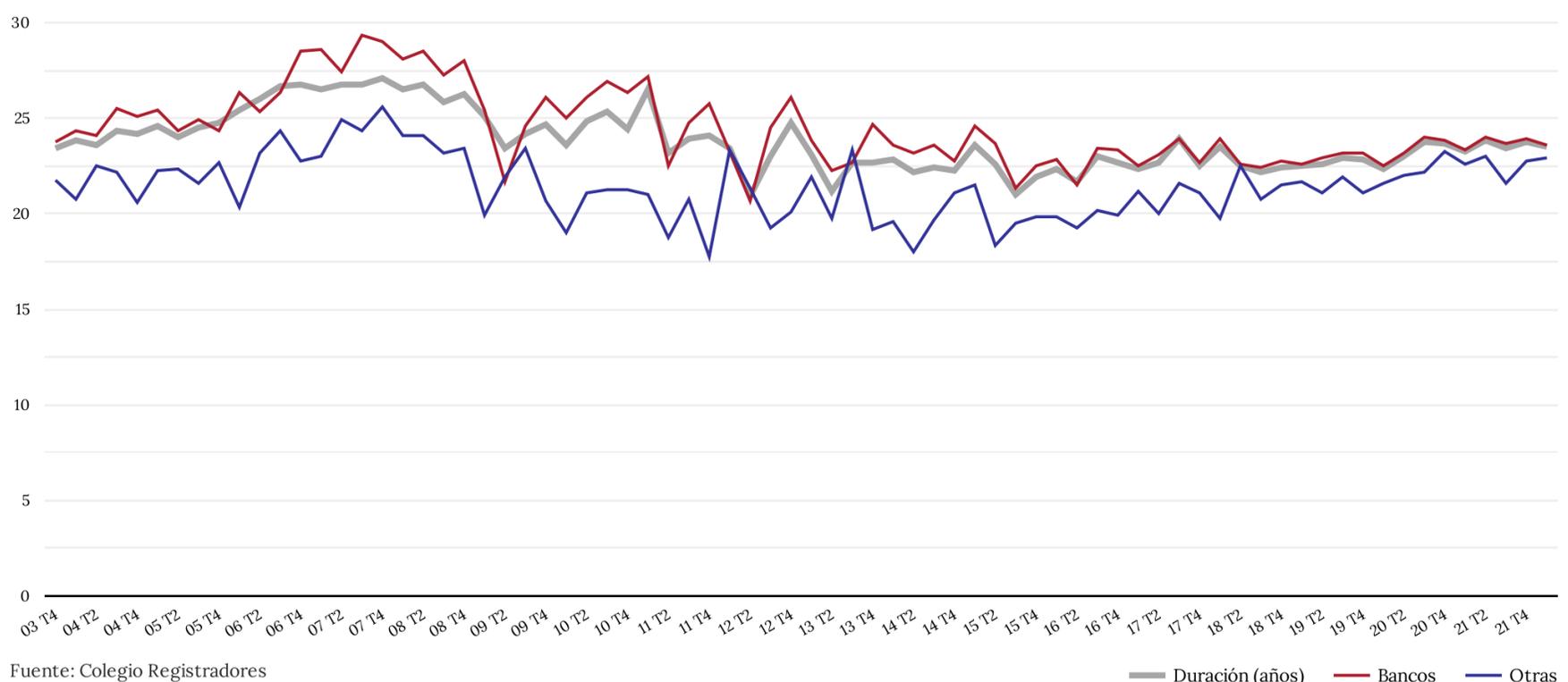
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,50	-1,05 %	1,08 %
Interanual	23,67	0,35 %	1,07 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

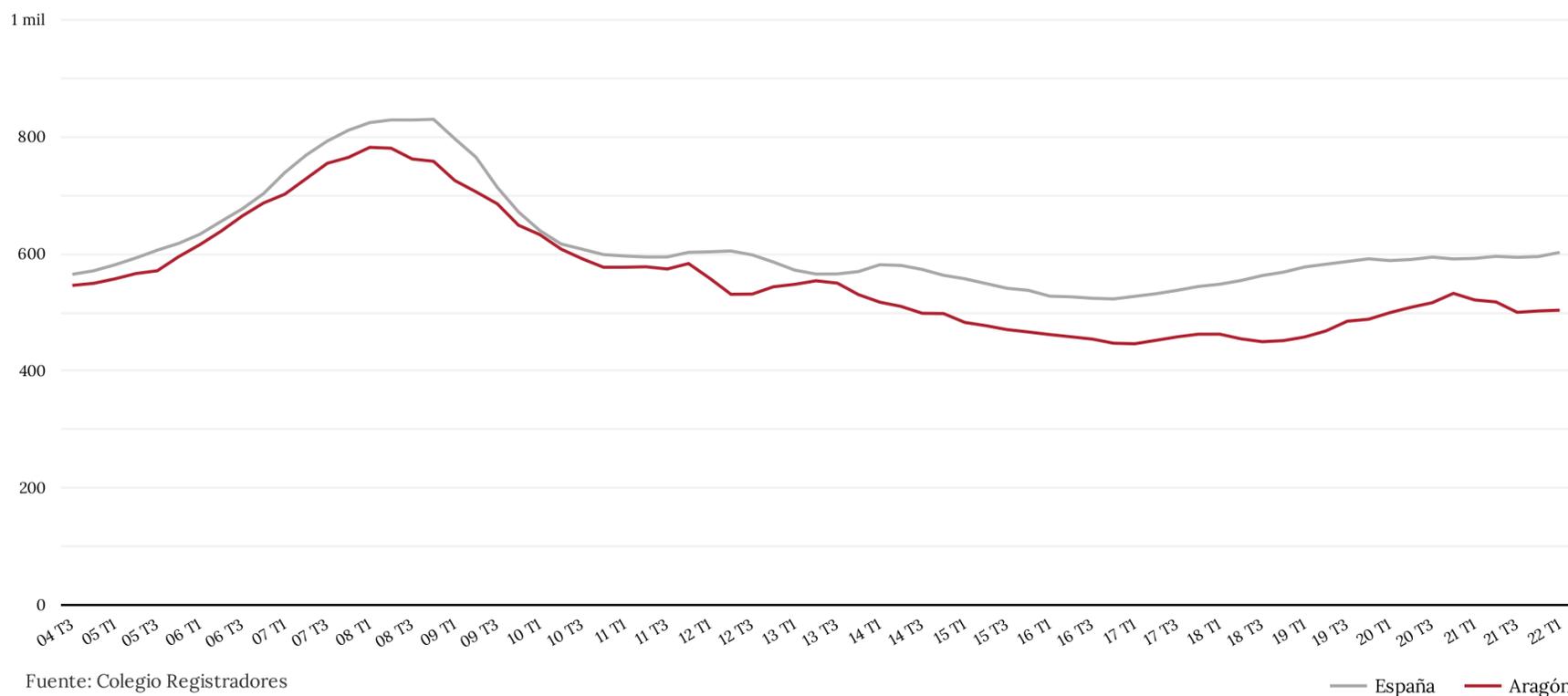


Mercado hipotecario

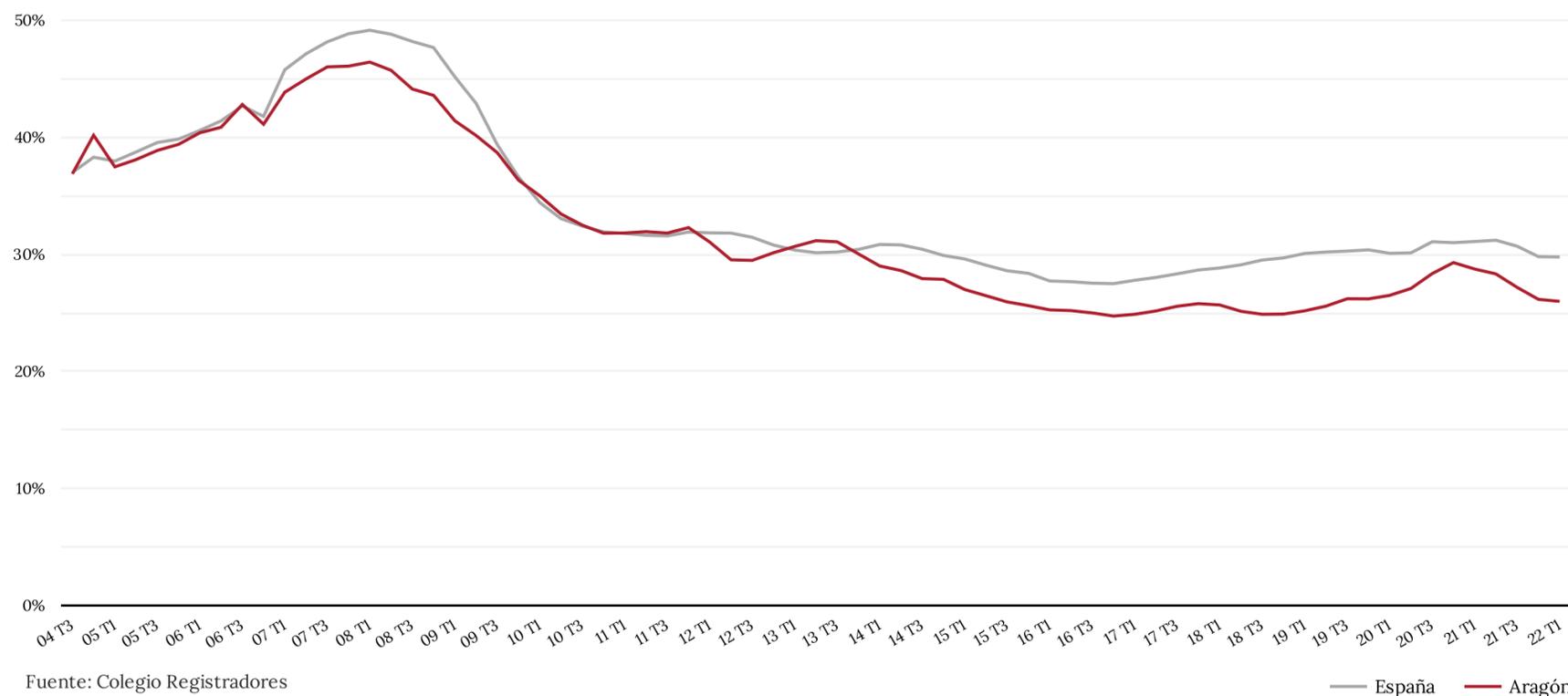
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD (INTERANUAL) ▾	CUANTÍA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Cuota hipotecaria mensual (€)	503,39 €	0,27 %	-3,35 %
% cuota s/coste salarial	25,98 %	-0,17	-2,76

Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

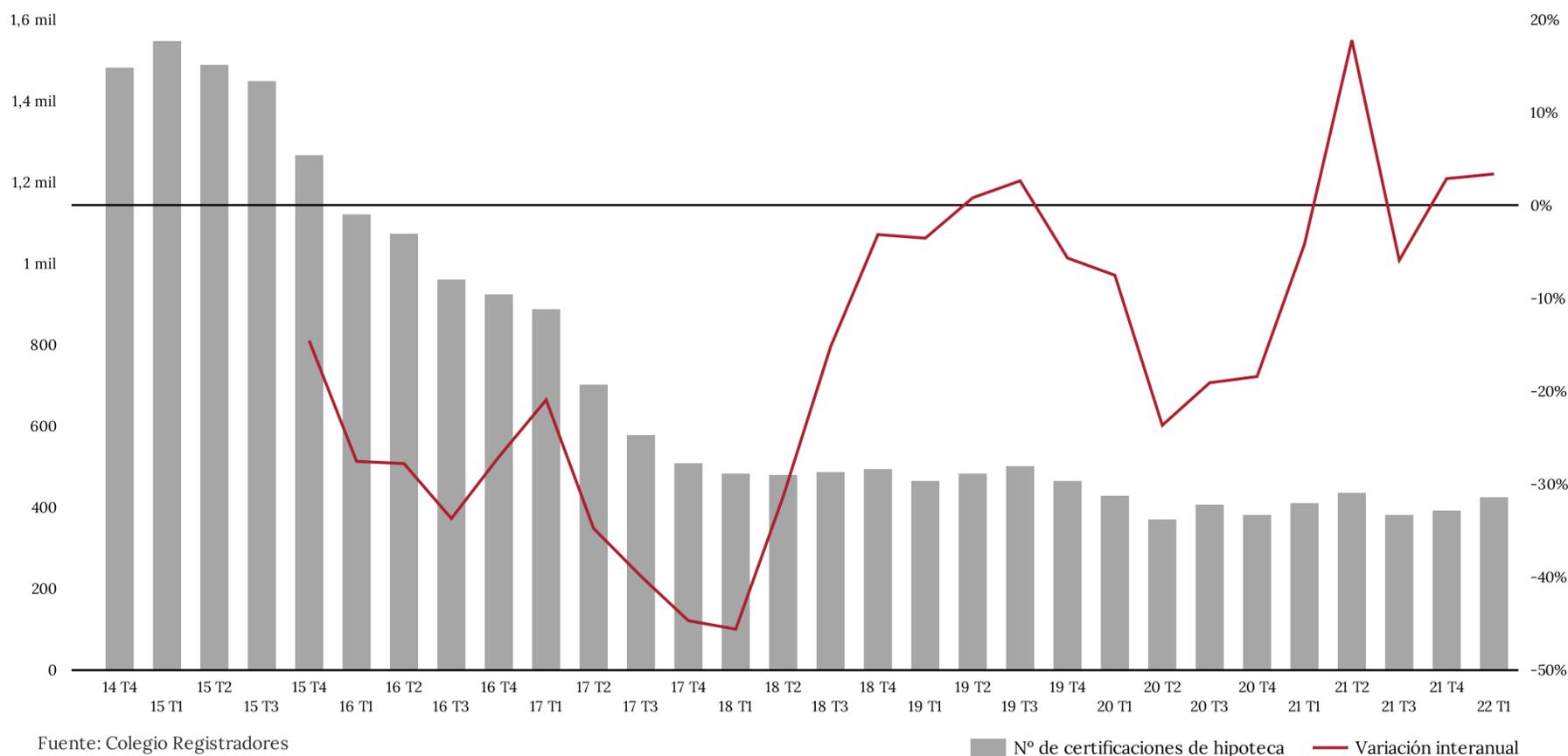


Mercado hipotecario

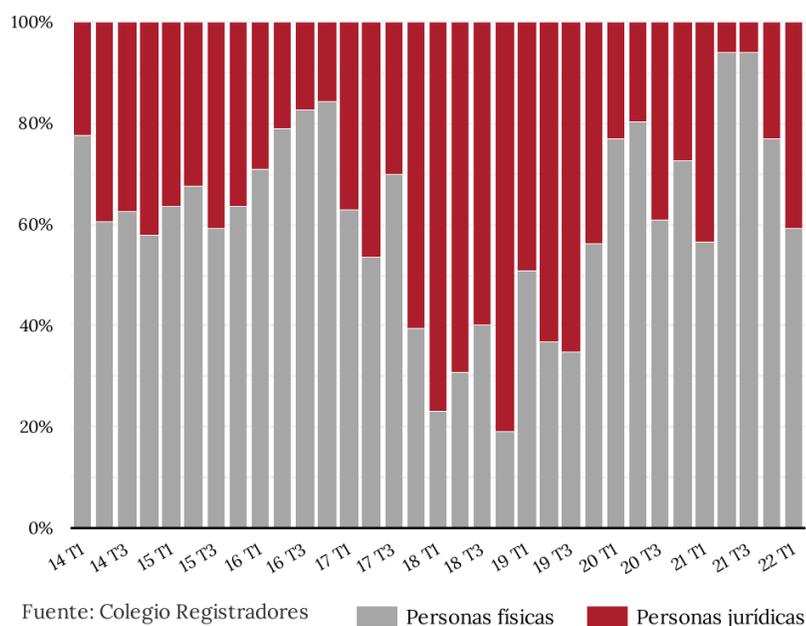
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	173	59,17 %	40,83 %	94,64 %	5,36 %
Interanual	427	75,12 %	24,88 %	91,41 %	8,59 %

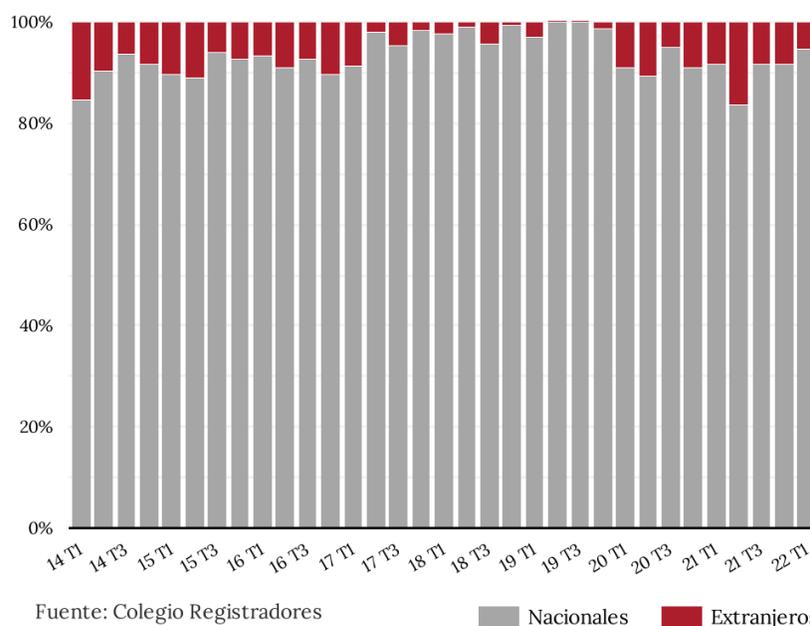
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

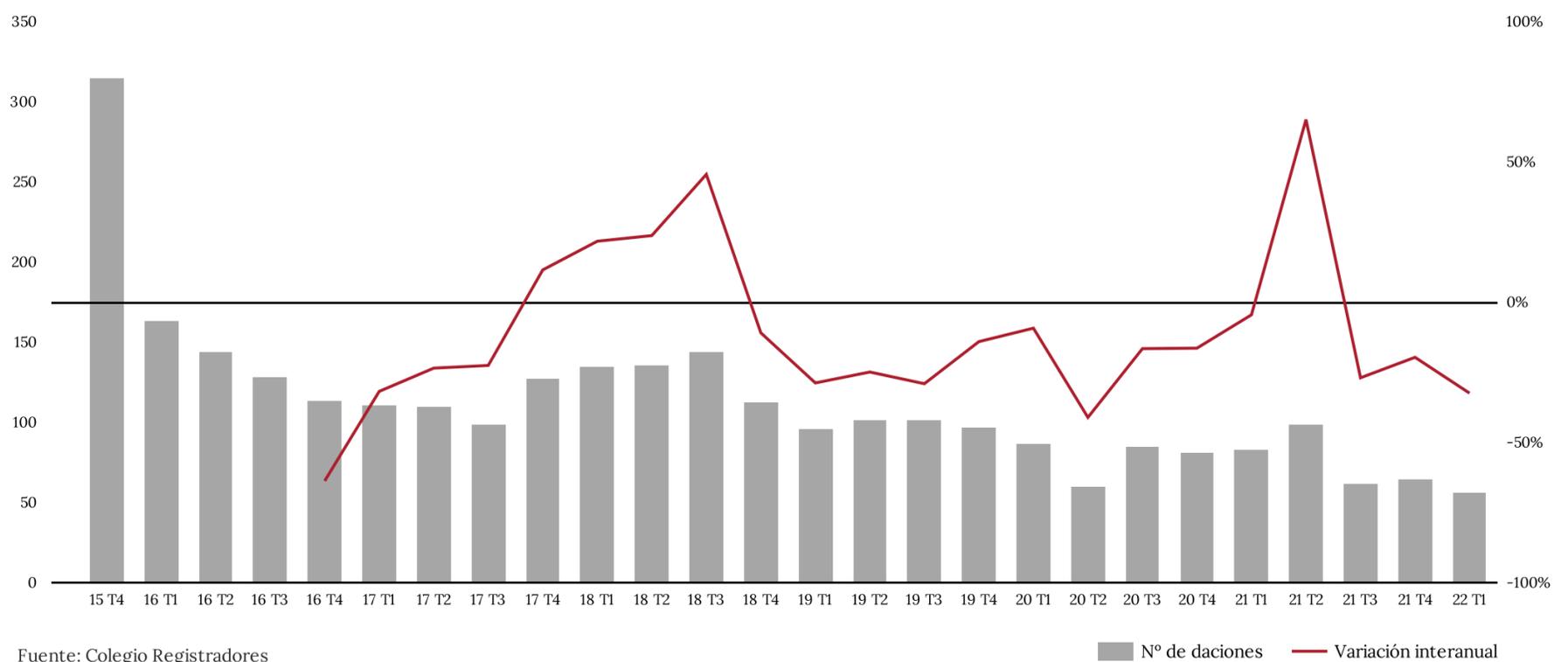


Mercado hipotecario

Daciones de pago

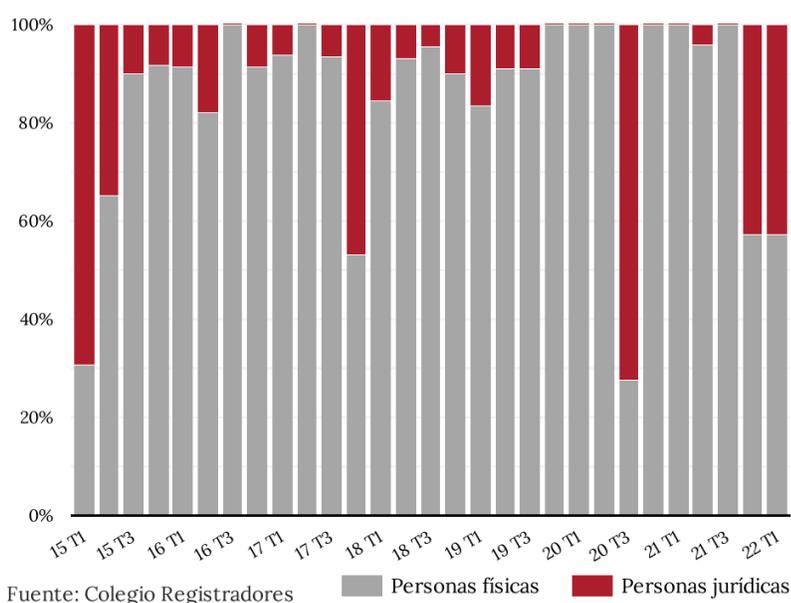
PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	7	57,14 %	42,86 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	56	82,14 %	17,86 %	93,75 %	6,25 %

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



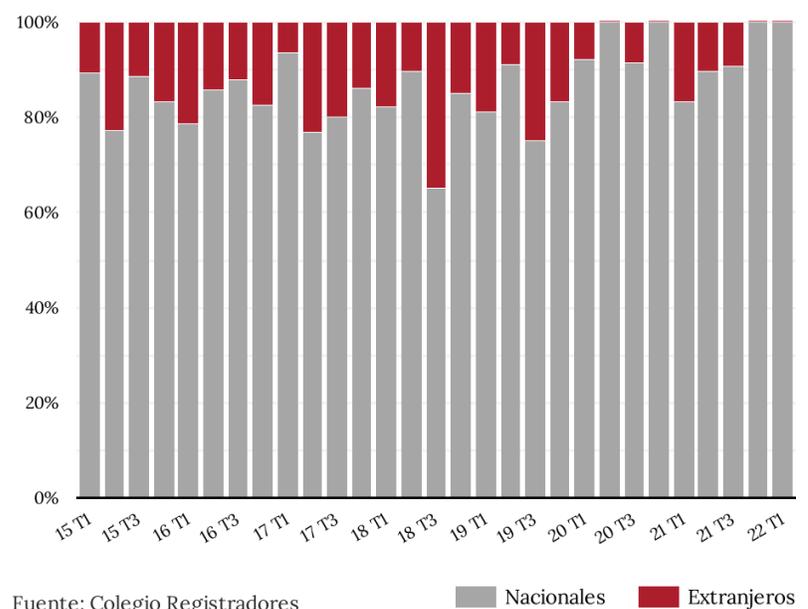
Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



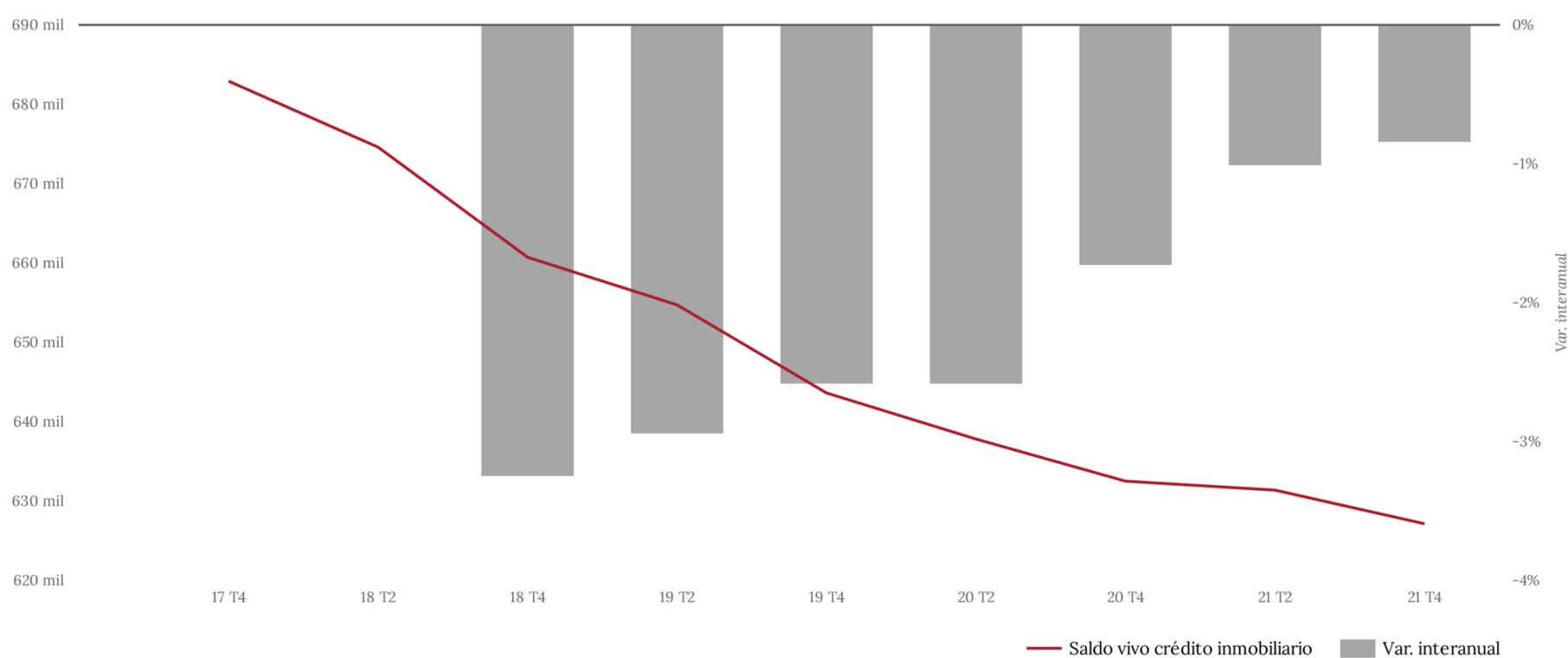
Fuente: Colegio Registradores

Entorno socioeconómico

Saldo vivo crédito hipotecario

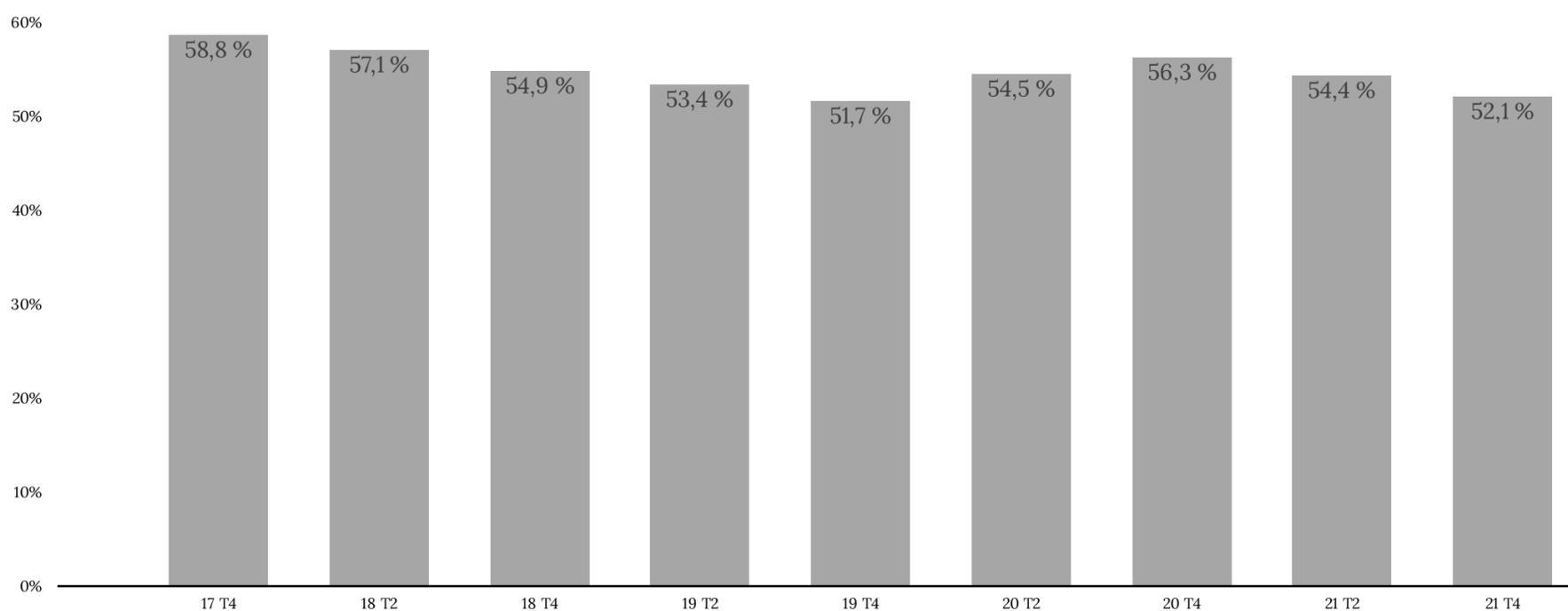
PERIODO	SALDO VIVO CRÉDITO HIPOTECARIO (MILLONES) ▾	VAR. INTERANUAL
21 T4	627.106	-0,85 %

Evolución trimestral del saldo vivo de crédito hipotecario (miles de millones) en España y variación interanual



Fuente: Asociación Hipotecaria Española

Peso del crédito hipotecario semestral en el PIB en España



Fuente: Asociación Hipotecaria Española

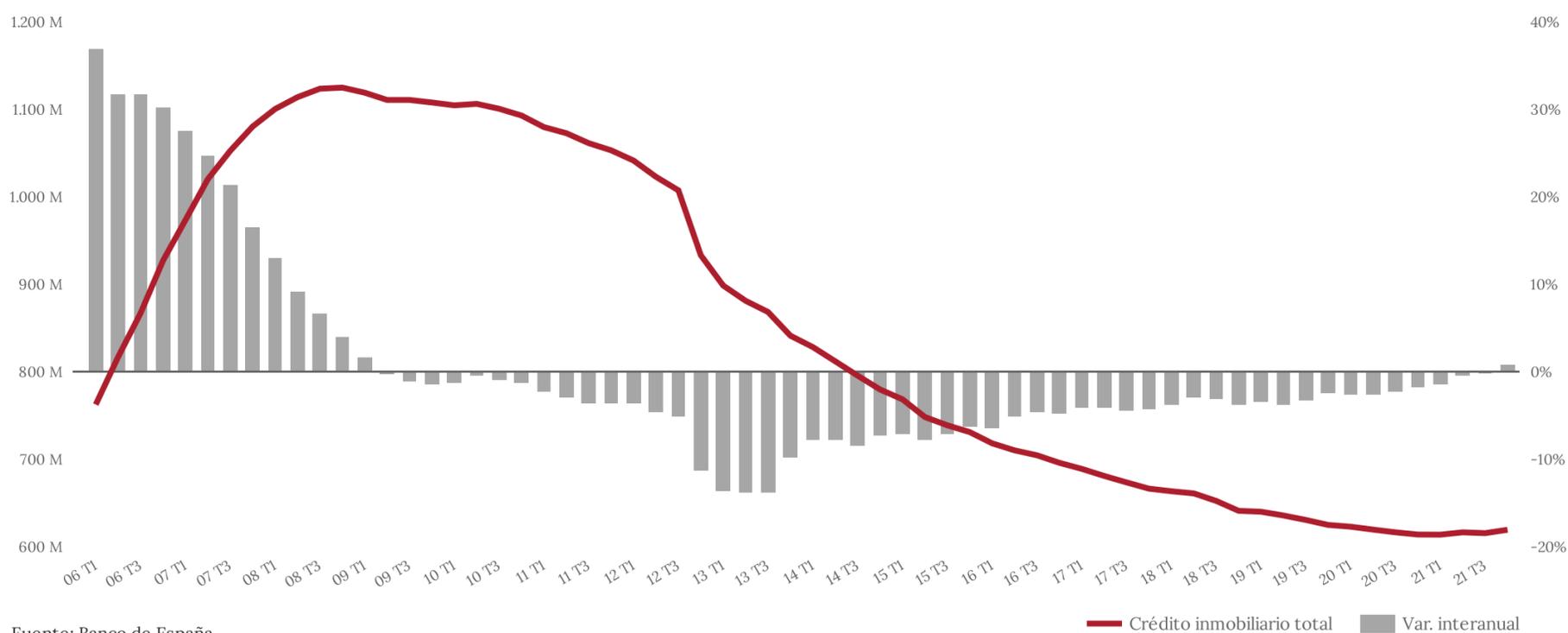
■ Peso del crédito hipotecario en el PIB

Entorno socioeconómico

Crédito inmobiliario total

PERIODO	CRÉDITO INMOBILIARIO TOTAL (MILES) ▾	VAR. INTERANUAL
21 T4	619.511.639	0,89%

Evolución trimestral del crédito inmobiliario total en España (miles de millones)



Composición y distribución del crédito inmobiliario en España (miles €)

PERIODO	HOGARES	CONSTRUCCIÓN	ACTIV. INMOBILIARIAS
21 T4	510.176.041	27.234.739	82.100.859

