

El precio de la vivienda sube un 0,54% frente año pasado

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de octubre de 2017 tuvo un precio medio de 1.562 euros por metro cuadrado, subiendo un 0,32% respecto a septiembre.
- Barcelona (10,07%) no solo es la única capital que registra una subida interanual de dos dígitos, sino que además es la capital más cara de España con 3.820 euros por metro cuadrado.
- Los barrios más cotizados de las grandes capitales están sometidos a una fuerte tensión que acelera la revalorización de los inmuebles.

Madrid, 2 de noviembre de 2017.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de octubre de 2017 fue de 1.562 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,32% frente al pasado mes de septiembre, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.557 euros. El incremento con respecto a octubre de 2016 fue del 0,54%, ya que el precio medio hace un año fue de 1.554 euros por metro cuadrado.

Los leves repuntes que está experimentando el precio de la vivienda son interpretados por Miguel Ángel Alemany, director general de pisos.com, como “una señal de consolidación de la recuperación del mercado”. Alemany asegura que “el riesgo de que los precios vayan a volver a crecer de forma desatada es realmente bajo”. No obstante, el directivo apunta que “existen marcadas diferencias entre unas zonas y otras”. En este sentido, “los barrios más cotizados de las grandes capitales están sometidos a una fuerte tensión que acelera la revalorización de los inmuebles”. Alemany señala que “la presencia de una demanda inversora muy activa es una de las razones que explicaría esta escalada de precios”.

Asimismo, Alemany indica que “la compra sigue siendo la opción residencial favorita de los españoles, tal y como demuestra la gran afluencia de visitantes que recogen las ferias inmobiliarias que se están celebrando últimamente”. Para el responsable de portal inmobiliario, “este creciente interés por la propiedad está protagonizado por un comprador con un perfil financiero sólido, que ha tomado una decisión meditada y que apuesta cada vez más por una hipoteca fija, sin sobresaltos en las cuotas”.

Respecto a las provincias, los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Baleares (9,98%), Santa Cruz de Tenerife (8,83%) y Las Palmas (5,21%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Almería (-13,79%), Toledo (-12,46%) y Cádiz (-11,75%). En la clasificación de las provincias por precio, la primera posición en octubre de 2017 fue para Guipúzcoa, con 2.797 euros por metro cuadrado. Le siguieron Vizcaya (2.583 €/m²) y Baleares (2.401 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 642 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Toledo (756 €/m²) y Ciudad Real (757 €/m²).

En cuanto a las capitales de provincia, las subidas más intensas frente a octubre de 2016 se produjeron en Barcelona (10,07%), Palma de Mallorca (8,80%) y Málaga (4,99%). Las que más bajaron fueron Cádiz (-15,61%), Albacete (-14,61%) y Soria (-11,14%). Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona fue la más cara, con 3.820 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (3.772 €/m²) y Madrid (2.977 €/m²). La capital de Ávila fue la más asequible con 940 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia baratas fueron Cuenca (982 €/m²) y Cáceres (1.071 €/m²).

Sobre pisos.com

El portal inmobiliario pisos.com permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble en todo el territorio nacional. Permite localizar, a través de su buscador, todo tipo de inmuebles: pisos, apartamentos, alquiler de viviendas, locales comerciales, promociones inmobiliarias, etc. Ofrece servicios no solo para buscar casa sino también para que los usuarios puedan sacar a la venta su vivienda o locales comerciales publicando sus propios anuncios de manera rápida y sencilla.

La información se encuentra ordenada por provincias y localidades que permiten buscar piso, tanto en grandes ciudades como en cualquier localidad de España. Incluye anuncios de compra-venta de vivienda entre particulares y ofertas de agencias inmobiliarias, promociones, obra nueva, pisos de segunda mano, segunda vivienda, pisos sobre plano, oficinas, despachos, etc.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com