

El precio de la vivienda cae un 1,15% en el tercer trimestre

- Según pisos.com, la vivienda de segunda mano en España en el mes de septiembre de 2019 tuvo un precio medio de 1.696 euros por metro cuadrado.
- La comparativa interanual de las capitales estuvo fuertemente marcada por los ascensos, arrojando seis de ellas incrementos por encima del 10%.
- La situación actual de los precios se explica, además de por la inestabilidad política, por la amenaza de un Brexit duro o una inesperada evolución al alza del Euríbor.

Madrid, 1 de octubre de 2019.- Según el informe trimestral de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de septiembre de 2019 fue de 1.696 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una caída del -1,15% frente a junio de 2019. Interanualmente, el ascenso alcanzó el 2,63%. El recorte con respecto a agosto de 2019 fue del -0,09%, ya que el precio medio el mes pasado fue de 1.698 euros por metro cuadrado.

“Los precios abandonaron los grandes porcentajes hace tiempo, tanto de caída como de subida, y es en los últimos meses cuando más visible ha sido ese efecto de calma tensa”. Es la opinión de Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, que añade que “la incertidumbre política ha afectado a todos los indicadores del mercado de la vivienda. Además del precio, las hipotecas y las compraventas parecen avanzar a ralenti”. El portavoz del portal inmobiliario señala que todavía quedan algunos meses para que la actividad se normalice: “El final de la deriva del Gobierno no termina con la nueva convocatoria de elecciones, sino que, tal y como hemos visto, se dilata con los intentos de alcanzar una investidura”.

Font indica que “este escenario retrasa decisiones de gran importancia para los profesionales del sector y para la ciudadanía en general”. El experto declara que “algunas inversiones están en la sala de espera mientras se sale del impás ejecutivo”. No obstante, Font asegura que “la situación actual de la vivienda no solo se explica de puertas adentro, sino que otros factores como la amenaza de un Brexit duro o una inesperada evolución al alza del Euríbor deben ser tenidos en cuenta”.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

En el tercer trimestre del año, los mayores repuntes se dieron en Madrid (2,45%), Baleares (0,91%) y La Rioja (0,23%). Los descensos más altos se localizaron en Cataluña (-2,14%), Castilla-La Mancha (-1,93%) y Galicia (-1,43%). Interanualmente, los repuntes más significativos vinieron de la mano Baleares (7,57%), Madrid (7,34%) y Canarias (6,40%). Los porcentajes de caída más amplios tuvieron lugar en La Rioja (-8,32%), Cantabria (-2,68%) y Navarra (-2,38%). La región más cara en septiembre de 2019 fue Baleares (3.101 €/m²) y la más barata Castilla-La Mancha (889 €/m²).

Septiembre 2019 | Resumen trimestral



PROVINCIAS

Los mayores incrementos trimestrales tuvieron lugar en Madrid (2,45%), Ávila (2,36%) y Álava (2,14%), mientras que los retrocesos más marcados se dieron en Cuenca (-4,81%), Lleida (-4,47%) y Jaén (-4,43%). De un año a otro, Baleares (7,57%), Madrid (7,34%) y Cádiz (6,74%) lideraron los ascensos. En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Zamora (-13,54%), Lugo (-9,55%) y La Rioja (-8,32%). La provincia más cara fue Guipúzcoa (3.111 €/m²) y la más barata Cuenca (693 €/m²).

CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a junio de 2019, Vitoria (5,12%), Ávila (3,62%) y Girona (3,27%) fueron las que más subieron. Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas A Coruña (-6,01%), Lleida (-5,09%) y Tarragona (-4,08%). En el último año, Pamplona (19,34%), Madrid (18,82%) y Girona (15,05%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Logroño (-10,40%), Zamora (-10,14%) y Lleida (-6,69%) fueron las que más lo bajaron. La capital más cara fue Donostia-San Sebastián (4.792 €/m²) y la más barata Ávila (1.045 €/m²).

DISTRITOS

El distrito madrileño más caro fue Salamanca (6.400 €/m²) y el más barato Villaverde (1.721 €/m²). En el tercer trimestre, Arganzuela (5,24%) fue el que más subió. La bajada más llamativa la arrojó Vicálvaro (-5,94%). Sarrià-Sant Gervasi (5.668 €/m²) fue el distrito más caro de Barcelona y el más barato Nou Barris (2.501 €/m²). La subida trimestral más alta se registró en L'Eixample (13,61%), mientras que Horta-Guinardó (-2,10%) fue el que más cayó. El distrito valenciano más caro fue L'Eixample (3.211 €/m²) y el más barato Pobles del Nord (1.251 €/m²). La mayor subida trimestral fue la de Pobles de l'Oest (11,84%). El listado de caídas trimestrales lo lideró Benicalap (-4,22%).

MUNICIPIOS

Las mayores subidas trimestrales se dieron en Castrillón (16,48%), en Asturias; Muros (16,38%), en A Coruña; y Cambados (15,71%), en Pontevedra. Destacaron las caídas de Santa Perpètua de Mogoda (-16,98%), en Barcelona; Colmenarejo (-16,29%), en Madrid; y Muskiz (-16,26%), en Vizcaya. Los que más crecieron de un año a otro fueron Arrecife (39,70%), en Las Palmas; Calvià (39,57%), en Baleares y Lloseta (39,53%), en Baleares. Los que más cayeron fueron Monfero (-29,86%), en A Coruña; Deltebre (-28,97%), en Tarragona; y Berja (-27,06%), en Almería. El municipio más caro fue Sant Josep de Sa Talaia (6.051 €/m²), en Baleares; y el más barato Caudete (573 €/m²), en Albacete.

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.: 638 349 054
aaragon@pisos.com