

El precio de la vivienda sube un 8,12% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.718 euros por metro cuadrado en el mes de mayo de 2019, subiendo un 0,19% frente a abril.
- 18 capitales crecieron más de un 10% frente al año pasado, mientras que solo dos cayeron más allá del -6%: Logroño (-6,94%) y Zamora (-6,76%).
- La tensión en el mercado permanece porque ahora ahorramos menos que antes. Una demanda ralentizada tendría un efecto regulador en los precios.

Madrid, 3 de junio de 2019.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de mayo de 2019 fue de 1.718 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,19% frente al pasado mes de abril, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.715 euros. El repunte con respecto a mayo de 2018 fue del 8,12%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.589 euros por metro cuadrado.

“La estadística de precios sigue apuntando hacia la estabilidad”, declara Ferran Font, director de Estudios de pisos.com. “Las grandes ciudades siguen siendo los puntos del mercado donde el ladrillo es más voraz respecto a la proporción de ingresos del ciudadano”. El portavoz del portal inmobiliario señala que “aunque la fuerza de los repuntes se ha diluido, la tendencia al alza sigue presente, acercándonos mes a mes a las cifras máximas”. Así, la tensión permanece porque “ahora ahorramos menos que antes y resulta más difícil acceder a una vivienda”. El experto advierte de que “una demanda ralentizada tendría un efecto regulador en los precios”.

“Actualmente, España vive una situación de gran excepcionalidad política”, revela Font. En este sentido, a un ejecutivo nacional todavía en funciones se le unen ahora los pactos de gobierno que surgirán a nivel regional y municipal. “Los datos revelan que la compraventa y la concesión de hipotecas no se han quedado paradas estos meses, pero hay proyectos residenciales importantes en expectativa, además de ayudas a la vivienda en el aire”, comenta Font. El experto indica que “el mercado inmobiliario tiene protagonistas con demandas muy diferentes, y es necesario establecer mecanismos que fomenten la accesibilidad y la confianza entre compradores y vendedores, así como entre caseros e inquilinos”.

10 capitales bajaron sus precios frente al año pasado

Las regiones más caras en mayo de 2019 fueron Baleares (3.042 €/m²), País Vasco (2.714 €/m²) y Madrid (2.560 €/m²) y las más baratas Castilla-La Mancha (922 €/m²), Extremadura (1.003 €/m²) y Murcia (1.162 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Madrid (20,47%), Canarias (19,94%) y Baleares (18,26%), mientras que los ajustes más intensos los registraron La Rioja (-5,98%), Cantabria (-4,45%) y Extremadura (-2,46%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.042
2	País Vasco	2.714
3	Madrid	2.560
4	Cataluña	2.165
5	Canarias	1.895
5	Aragón	1.279
4	Castilla y León	1.265
3	Murcia	1.162
2	Extremadura	1.003
1	Castilla-La Mancha	922

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Andalucía	2,90
2	Canarias	2,54
3	Castilla-La Mancha	2,46
4	Navarra	2,29
5	Cataluña	1,65
5	Asturias	0,10
4	País Vasco	-0,06
3	Extremadura	-0,27
2	Galicia	-0,74
1	La Rioja	-0,87

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	20,47
2	Canarias	19,94
3	Baleares	18,26
4	Cataluña	13,65
5	Aragón	9,79
5	Castilla y León	-0,86
4	Asturias	-2,38
3	Extremadura	-2,46
2	Cantabria	-4,45
1	La Rioja	-5,98



Guipúzcoa fue la provincia más cara con 3.208 euros por metro cuadrado, seguida de Baleares (3.042 €/m²) y Vizcaya (2.678 €/m²). En el lado opuesto estuvo Cuenca, que cerró la clasificación con 722 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (807 €/m²) y Ciudad Real (816 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (22,30%), Madrid (20,47%) y Barcelona (19,79%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron A Coruña (-7,13%), Lugo (-6,96%) y La Rioja (-5,98%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 4.835 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.693 €/m²) y Madrid (3.990 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 1.013 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Huelva (1.132 €/m²) y Ciudad Real (1.136 €/m²). Las subidas más intensas frente a mayo de 2018 se produjeron en Palma de Mallorca (22,96%), Madrid (22,21%) y Huesca (22,16%). Las que más bajaron fueron Logroño (-6,94%), Zamora (-6,76%) y Segovia (-4,68%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón

pisos.com

Tel.:638 349 054

aaragon@pisos.com