

- . Curso dirigido a

Colegiados y asociados ejercientes.
Otros Apis, profesionales, empleados de las agencias,....

- . Duración

12 horas.

- . Fecha y horario

Dos jornadas, 23 y 24 de mayo.

- . Jueves 23: de 16:00 a 20:00 horas.

- . Viernes 24: de 10:00 a 14:00 y
de 16:00 a 20:00 h.

- . Matrícula

Colegiados/asociados ejercientes: 120.-€

Otros: 160.-€

- . Plazas limitadas

Mínimo: 15.

Máximo: 25.

Por orden de inscripción y pago.

- . Lugar de celebración

Salón de Actos COAPI en Zaragoza.

- . Documentación

Se entregará documentación del Curso a los asistentes.

OBJETIVO DEL CURSO:

Aprendizaje y desarrollo de los métodos de valoración inmobiliaria más habituales, con resolución de casos prácticos, utilizando la legislación y herramientas imprescindibles.

Casos prácticos en todos los módulos.



C/ San Andrés nº 6 , local

50001 ZARAGOZA

Tel. 976 391 692 info@coapiaragon.es

Curso de

**VALORACIONES
INMOBILIARIAS**

Zaragoza, 23 y 24 de mayo

Ponente

D. Manuel Bermudo Valero

Agente de la Propiedad Inmobiliaria.

Arquitecto por la ETSA Univ. de Sevilla.

Presidente del COAPI de Sevilla.

Experto en Urbanismo.

Experto en Valoración y Tasación

Inmobiliaria.

Primer Director del Registro Oficial de

Tasadores Inmobiliarios de España.

Presidente de la Mesa de la Construcción

de Sevilla.

Ponente en múltiples congresos y cursos.

**Colegio y Asociación de Agentes
de la Propiedad Inmobiliaria de
Aragón**



www.coapiaragon.es

CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

PROGRAMA

1. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

Metodología.
Criterios de selección de muestras.
Coeficientes de ponderación.

2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO COSTE DE REPOSICIÓN

Costes del proceso constructivo.
Coste de reposición bruto y neto.
Coeficiente de Antigüedad.

3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

Valor catastral y coeficientes.
IBI y Plusvalía.
Valor fiscal.

4. VALORACIÓN DE SOLARES

Concepto de solar y edificabilidad.
Método Residual Estático.

5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACION DE RÚSTICAS

6. EXPROPIACIONES. VALORACION DE USUFRUCTOS

Repaso de estas metodologías.

7. CONSIDERACIONES ACERCA DE LAS PERITACIONES JUDICIALES

8. EL INFORME DE TASACION

CASOS PRÁCTICOS EN TODOS LOS MÓDULOS

LÍMITE PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y PAGO HASTA EL 20 DE MAYO



**C/ San Andrés nº 6 , local
50001 ZARAGOZA**

Tel. 976 391 692 info@coapiaragon.es

Boletín de Inscripción

Asistente/s:

AGENCIA

Teléfono: _____

Dirección: _____

Localidad: _____

E-mail: _____

Ud. Pertenece a:

☐ **COAPI / APIAR**

☐ **OTROS**

Forma de pago

Transferencia bancaria nº de Cta. del
Colegio:

ES36 0081 0170 1100 0136 5137

Indicar el nombre del asistente al curso.

**Remitir por mail a secretaria del Coapi,
info@coapiaragon.es**