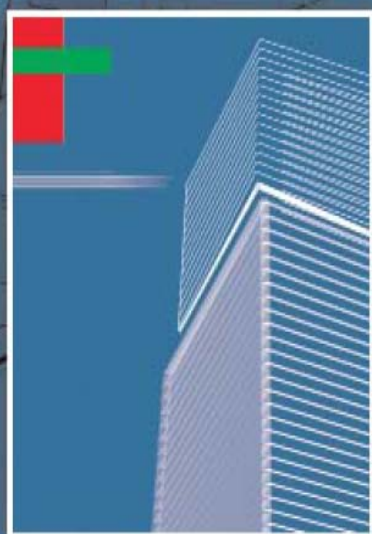


UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA

FORMACIÓN
INMOBILIARIA
DE LA UNED

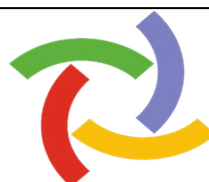
Cursos de Experto Profesional en



Economía y
Gestión
Inmobiliaria



Universidad
Nacional
de Educación
a Distancia



Fundación Uned

Presentación

Desde el año 2001, la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), viene desarrollando una amplia oferta educativa en temas inmobiliarios.

La UNED, a través de su Departamento de Economía Aplicada y Gestión Pública y, específicamente mediante su profesorado (con una amplia experiencia en el diseño y gestión de cursos en dicho ámbito), oferta, en el curso académico 2017/18, una nueva edición del ***Curso de Experto Profesional en Economía y Gestión Inmobiliaria (XVI Edición)***.

Este curso va dirigido a todas aquellas personas que desean iniciarse con garantías suficientes en la actividad inmobiliaria, tanto en la vertiente del asesoramiento y /o la intermediación como en el de la gestión y/o la comercialización. Asimismo el curso va dirigido a aquellos profesionales del sector en activo que quieren actualizar y/o tecnificar sus conocimientos inmobiliarios.

Dicho curso se plantea al amparo y con el patrocinio de diferentes asociaciones del sector que tienen suscrito convenios de colaboración con la UNED para programar y desarrollar formación inmobiliaria a distancia. Asimismo, dicha oferta cuenta con el respaldo del *Consejo Europeo de Profesiones Inmobiliarias (CEPI)*, con quien la UNED también tiene firmado un convenio de colaboración.

De acuerdo con el Reglamento de Estudios de Educación Permanente de la UNED, al ser un Curso de Experto Profesional, **no existen requisitos mínimos de naturaleza académica para poderse matricular en él.**

Duración: Del 15 de enero al 30 de junio de 2018

Titulación: La UNED expedirá a los alumnos que superen el Curso el título propio de la Uned denominado: ***“Diploma de Experto Profesional en Economía y Gestión Inmobiliaria”***

(20 créditos equivalente a 200 horas lectivas)

Programa del curso

- Módulo 1. Aspectos Generales
 - o Tema 1. El sector inmobiliario. Aspectos generales.
 - o Tema 2. El mercado de vivienda: Aspectos económicos.
 - o Tema 3. La gestión inmobiliaria.
 - o Tema 4. La promoción inmobiliaria.
- Módulo 2. Aspectos jurídicos-privados en la actividad inmobiliaria

- o Tema 5. Derecho privado. Derecho civil. Derecho inmobiliario.
 - o Tema 6. La propiedad y los derechos reales sobre bienes inmuebles.
 - o Tema 7. Los contratos vinculados a la actividad inmobiliaria.
- **Módulo 3. La fiscalidad inmobiliaria**
 - o Tema 8. La fiscalidad inmobiliaria.
- **Módulo 4. Aspectos jurídico-públicos en la actividad inmobiliaria**
 - o Tema 9. Urbanismo y planeamiento.
 - o Tema 10. La vivienda protegida. Legislación estatal y autonómica.
- **Módulo 5. Valoración inmobiliaria**
 - o Tema 11. Principios, métodos y criterios de valoración.
 - o Tema 12. Normativa de valoración.
 - o Tema 13. Valores de mercado y bases de datos.
- **Módulo 6. Economía y gestión empresarial inmobiliaria**
 - o Tema 14. Aspectos generales de organización de empresas.
 - o Tema 15. Nociones básicas de contabilidad y gestión financiera
- **Módulo 7. La gestión de las agencias de intermediación inmobiliaria**
 - o Tema 16. La organización de un despacho de intermediación inmobiliaria
 - o Tema 17. Elementos físicos de un inmueble.
 - o Tema 18. Las franquicias inmobiliarias
 - o Tema 19. Marketing inmobiliario: captación y ventas

Tasas, matriculación y becas

Precio del curso: 1000 €, de los que 200 € corresponden al material didáctico.

Plazo de matrícula ordinario: hasta el 13 de noviembre de 2017

Plazo extraordinario de matrícula: hasta el 13 de enero de 2017

De acuerdo con el Plan de Incentivos a la matrícula en Cursos de Formación Permanente aprobada por la UNED, los alumnos que sean miembros de algún Colegio o Asociación Empresarial Inmobiliaria y que acrediten dicha condición mediante certificación expedida por dicha asociación, podrán obtener un descuento de hasta un 30% en el precio de la matrícula del curso, sin que dichas ayudas puedan afectar al precio del material necesario para el seguimiento del curso. La adjudicación de dichas ayudas se hará por la dirección del curso entre los alumnos que lo soliciten y con el límite de que el conjunto de ayudas no haga incurrir en un déficit del curso que lo haga inviable para su gestión. Estos incentivos son incompatibles con otro tipo de Ayudas al Estudio.

Metodología La metodología docente del curso sigue el modelo de formación a distancia de la UNED. De acuerdo con él, el alumno dispondrá para su estudio de material didáctico específico y un Campus Virtual on-line para el seguimiento del curso.

1.- Material didáctico específico, conformado básicamente por:

1.1.- Una Guía Didáctica en la que se recogerá, detallada y sistematizada, toda la información (objetivos, calendario, planificación de las actividades, evaluaciones, indicaciones del equipo docente...) que es necesaria para el seguimiento, aprovechamiento y superación del curso.

1.2.- Unas Unidades Didácticas, es decir, unos textos, presentados en forma de archivo electrónico descargables para cualquier dispositivo electrónico desde el Campus Virtual del curso, con los contenidos de las materias que conforman el programa docente del curso.

2.- **Tutorías personales**, atendidas por el profesorado del curso a través del teléfono o de los medios telemáticos, fundamentalmente a través de Internet mediante la plataforma educativa ALF-INNOVA-UNED

3.- **Sesiones virtuales a través del Aula AVIP**. Serán sesiones virtuales en donde los alumnos, además de tener la oportunidad de conocer a sus otros compañeros y al profesorado del curso, recibirán determinadas enseñanzas por parte de estos últimos. Dichas sesiones serán siempre voluntarias y se grabarán a través del sistema de Aulas AVIP de la UNED para que el alumno tenga la oportunidad de visualizarlas en cualquier momento por Internet.

Todo este sistema de docencia permite al alumno seguir el curso con independencia de cuál sea su lugar de residencia así como compatibilizarlo con sus actividades laborales y/o familiares, sin necesidad de tener que realizar desplazamientos a la Sede de la UNED de Madrid.

Atención al alumno

- **Administrativa:**

La atención administrativa al alumno se realizará, de lunes a viernes, en días lectivos, de 16.00 a 20.00 h., en el teléfono 91 398 80 70 (Srta. Beatriz Rojo).

- **Académica:**

La atención docente se llevará a cabo mediante tutorías utilizando para ello la Plataforma Educativa ALF de la UNED a través de Internet. A través de

ésta y de sus instrumentos (correo electrónico, foros, chat...), el alumno podrá contactar permanentemente con los profesores del curso, así como relacionarse con el resto de los alumnos participantes. Con carácter general, los alumnos recibirán respuestas a sus preguntas por Internet en un tiempo máximo de 48 horas.

Evaluaciones

El curso será evaluado a través de un doble procedimiento:

- Un conjunto de evaluaciones parciales a distancia realizadas a través de la Plataforma Educativa ALF INNOVA de la UNED
- Una evaluación obligatoria final (presencial) a realizar en la sede de la Universidad. No obstante, también podría llevarse a cabo en otros lugares atendiendo a las zonas geográficas en donde exista un amplio número de alumnos matriculados, quedando esta opción a criterio de la dirección del curso

Información complementaria

Puede obtener más información sobre el curso a través de la Secretaría Administrativa del mismo

Srta. Beatriz Rojo

Tfno : 91 398 80 70 (Días lectivos en horario de 16 a 20 h)

Correo: gestión-clinicas@adm.uned.es