

# LCCI – LEY REGULADORA

## De los Contratos de Crédito Inmobiliario

### Contenido online

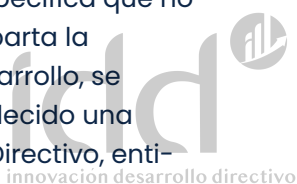
El programa se articula en base a módulos independientes e interconectados entre sí, permitiendo dar cobertura a los perfiles señalados por el Ministerio de Economía y Empresa, en virtud de su formación, de su experiencia y de su responsabilidad funcional con respecto a la concesión de préstamos inmobiliarios.

- 1 **LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS**
- 2 **EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA**
- 3 **ASPECTOS LEGISLATIVOS**
- 4 **EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**
- 5 **LA TASACIÓN DE LAS GARANTÍAS**
- 6 **LA NOTARÍA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
- 7 **EL SECTOR INMOBILIARIO EN ESPAÑA**
- 8 **ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS**
- 9 **CÓDIGO DEONTÓLOGICO**
- 10 **DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS – OPCIONAL**

**Acreditación IDD INNOVACIÓN  
DESARROLLO DIRECTIVO**

Consultora homologada por  
el Banco de España

En lo que respecta a la acreditación, se especifica que no podrá acreditar la misma entidad que imparta la formación. Soluciones de Formación y Desarrollo, se encargará de la formación y hemos establecido una alianza con Idd – Innovación y Desarrollo Directivo, entidad acreditada por el Banco de España.



**Hola!**  
Somos SOLUCIONES DE  
FORMACIÓN Y DESARROLLO

Esta propuesta nace a raíz de la Ley reguladora de los contratos de créditos inmobiliarios. En la misma, se determina la necesidad de una formación adecuada de todas las personas de las entidades financieras y aseguradoras que gestionan préstamos hipotecarios.

Asimismo consideramos de suma importancia que tanto los API,s como Gestorías, Entidades representantes de Bancos y Notarías realicen este programa formativo.

### Qué vamos a conseguir?

*Dar respuesta a los requerimientos de la Orden del Ministerio de Economía y Empresa mediante:*

- ▶ Conocer la operativa de los préstamos inmobiliarios, su fiscalidad y los gastos y costes derivados.
- ▶ Conocer los riesgos asociados a los productos de crédito inmobiliario, incluyendo los préstamos de tipo variable, cambios de tipo de interés y variaciones del tipo de cambio en préstamos de divisas.
- ▶ Conocer la legislación relativa a los contratos de préstamo inmobiliario, incidiendo en la protección del prestatario. • Comprender el proceso de adquisición de bienes inmuebles
- ▶ Poder estimar los costes y gastos totales en los que va a incurrir el cliente
- ▶ Conocer el procedimiento de tasación de las garantías
- ▶ Conocer la organización y funcionamiento de la notaría y del Registro de la Propiedad respecto a la adquisición de inmuebles
- ▶ Conocer el mercado de préstamos inmobiliarios, la evolución de los precios de las viviendas, así como la evolución de los tipos de interés
- ▶ Ser competente en materia financiera y económica para comprender los efectos del proceso.
- ▶ Conocer la normativa deontológica del sector