

13 de febrero de 2018

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2017 y Año 2017. Datos provisionales

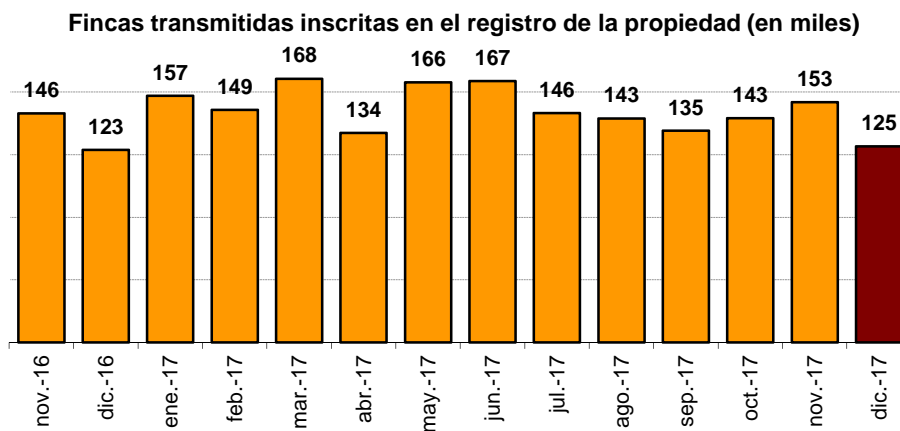
**En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 125.263 fincas, un 1,9% más que en el mismo mes de 2016**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 9,2% en diciembre respecto al mismo mes de 2016**

**En el año 2017 la compraventa de viviendas creció un 14,6%**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de diciembre es de 125.263, lo que supone un 1,9% más que el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 64.135, con un aumento anual del 4,1%.



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	125.263	-18,3	1,9	5,9
Compraventa	64.135	-20,9	4,1	12,7
Donación	2.740	-10,8	-14,0	-4,6
Permuta	444	-0,4	9,9	-2,8
Herencia	28.241	-19,6	-1,1	3,5
Otros <sup>1</sup>	29.703	-11,6	1,8	-3,9

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,0% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 15,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 5,5% en diciembre en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 6,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 9,2%.

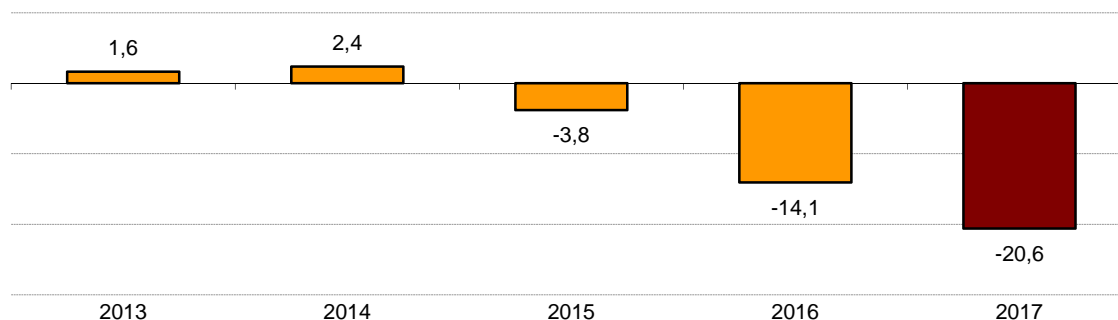
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>64.135</b>		<b>-20,9</b>	<b>4,1</b>	<b>12,7</b>
Fincas urbanas	54.510	85,0	-21,4	6,0	13,9
- Viviendas	32.211	59,1	-20,6	9,2	14,6
- Resto urbanas	22.299	40,9	-22,4	1,8	13,0
Fincas rústicas	9.625	15,0	-18,5	-5,5	5,6

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -20,6%, lo que supone 6,5 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 10,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 8,4% y el de protegidas un 16,5%.

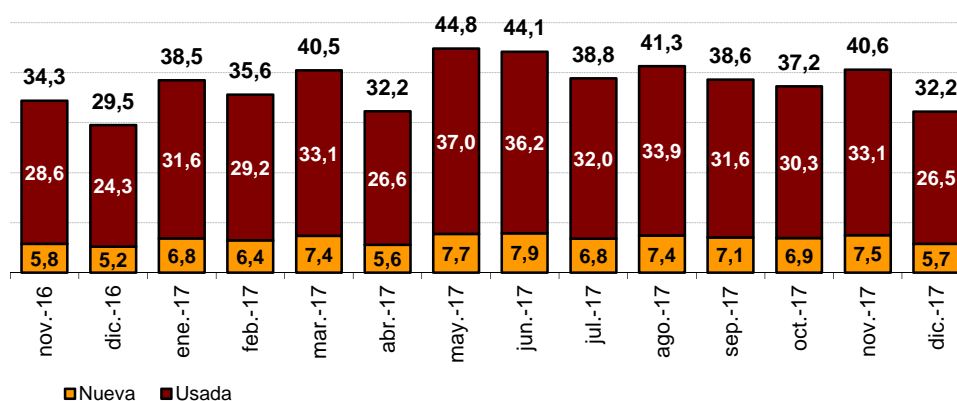
El 17,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 82,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 11,0% y el de usadas se incrementa un 8,8% respecto a diciembre de 2016.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>32.211</b>		<b>-20,6</b>	<b>9,2</b>	<b>14,6</b>
Libre	28.878	89,7	-21,9	8,4	15,1
Protegida	3.333	10,3	-7,5	16,5	9,5
<b>Total</b>	<b>32.211</b>		<b>-20,6</b>	<b>9,2</b>	<b>14,6</b>
Nueva	5.738	17,8	-23,3	11,0	10,8
Usada	26.473	82,2	-20,0	8,8	15,4

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (538), Castilla y León (521) y Aragón (510).

Principado de Asturias (17,0%), Comunitat Valenciana (9,5%) y La Rioja (8,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Canarias (-10,0%), Cataluña (-9,0%) y País Vasco (-6,5%) presentan los mayores descensos.

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Diciembre 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	125.263	1,9	341	32.211	9,2	88
Andalucía	20.812	1,8	316	6.287	10,7	95
Aragón	5.292	-4,3	510	979	32,5	94
Asturias, Principado de	3.211	17,0	379	600	31,0	71
Baleares, Illes	4.160	3,0	449	1.083	-8,3	117
Canarias	4.241	-10,0	241	1.600	5,9	91
Cantabria	1.708	7,5	367	415	11,0	89
Castilla y León	10.145	4,6	521	1.327	3,7	68
Castilla - La Mancha	7.857	7,6	495	1.343	44,4	85
Cataluña	15.642	-9,0	269	4.749	-5,7	82
Comunitat Valenciana	16.873	9,5	432	4.980	25,5	127
Extremadura	3.103	5,3	363	481	-0,8	56
Galicia	6.116	0,3	278	1.058	2,4	48
Madrid, Comunidad de	14.703	6,9	288	4.721	10,2	92
Murcia, Región de	3.399	5,6	299	867	15,0	76
Navarra, Comunidad Foral de	1.899	-5,8	380	341	4,3	68
País Vasco	4.583	-6,5	266	1.128	-5,4	66
Rioja, La	1.321	8,0	538	188	-17,5	77

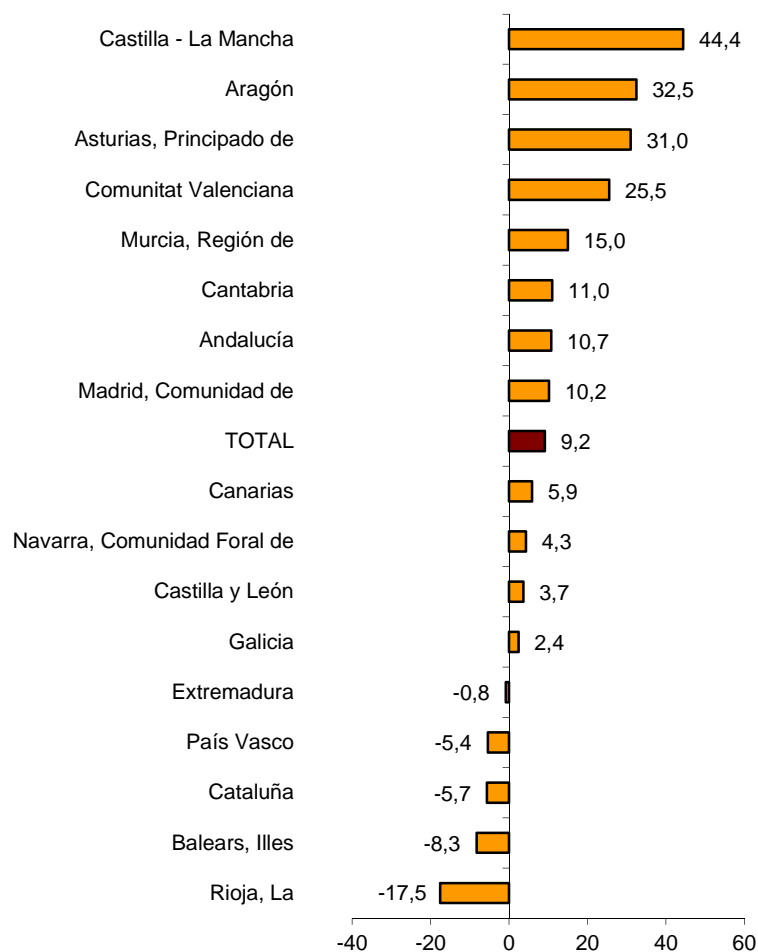
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (127), Illes Balears (117) y Andalucía (95).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en diciembre las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Castilla–La Mancha (44,4%), Aragón (32,5%) y Principado de Asturias (31,0%).

Por su parte, La Rioja (–17,5%), Illes Balears (–8,3%) y Cataluña (–5,7%) registran las tasas más negativas.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2017**

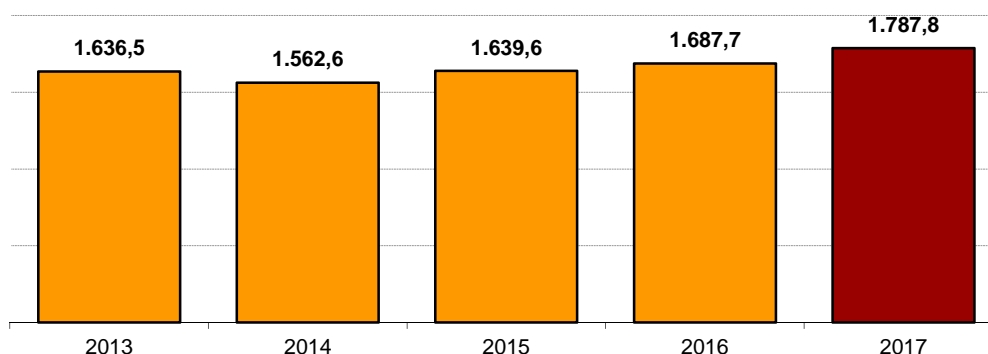


## Resultados en el conjunto del año 2017

Durante el año 2017 se transmitieron 1.787.776 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 5,9% más que en 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 933.104, con un aumento del 12,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2017	% Variación anual			
		2017	2016	2015	2014
Total Fincas	1.787.776	5,9	2,9	4,9	-4,5
Compraventa	933.104	12,7	9,5	8,5	1,6
Donación	41.375	-4,6	-0,5	1,9	-16,9
Permuta	5.839	-2,8	-16,9	-9,2	-9,0
Herencia	407.801	3,5	3,0	7,0	0,9
Otros <sup>1</sup>	399.657	-3,9	-7,6	-1,6	-14,7

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad en el año 2017

El 85,8% de las compraventas registradas en el año 2017 correspondió a fincas urbanas y el 14,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas aumentaron un 5,6% y las de fincas urbanas un 13,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas se incrementaron un 14,6%.

### Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2017	Porcentaje 2017	% Variación			
			2017	2016	2015	2014
<b>Total</b>	<b>933.104</b>		<b>12,7</b>	<b>9,5</b>	<b>8,5</b>	<b>1,6</b>
Fincas urbanas	800.245	85,8	13,9	11,6	8,9	0,5
- Viviendas	464.423	58,0	14,6	14,0	11,5	2,0
-Resto urbanas	335.822	42,0	13,0	8,4	5,6	-1,2
Fincas rústicas	132.859	14,2	5,6	-0,6	6,6	7,3

## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado en el año 2017

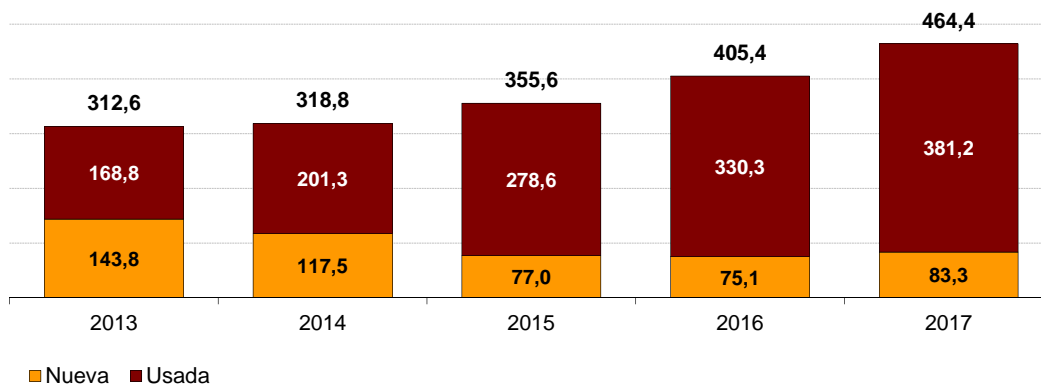
El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2017 fueron libres y el 9,8% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 15,1% respecto a 2016 y el de protegidas un 9,5%.

### Compraventas de viviendas registradas

	Total 2017	Porcentaje 2017	% Variación anual			
			2017	2016	2015	2014
<b>Total</b>	<b>464.423</b>		<b>14,6</b>	<b>14,0</b>	<b>11,5</b>	<b>2,0</b>
Libre	418.915	90,2	15,1	14,0	11,5	3,2
Protegida	45.508	9,8	9,5	14,1	11,8	-7,4
<b>Total</b>	<b>464.423</b>		<b>14,6</b>	<b>14,0</b>	<b>11,5</b>	<b>2,0</b>
Nueva	83.260	17,9	10,8	-2,4	-34,5	-18,3
Usada	381.163	82,1	15,4	18,5	38,4	19,2

El 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2017 fueron nuevas y el 82,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas subió un 10,8% y el de usadas un 15,4% respecto a 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas en el año 2017

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanzó los mayores registros en 2017 en La Rioja (7.875), Castilla y León (7.178) y Aragón (7.160).

Galicia (14,6%), Illes Balears (13,8%) y Comunidad de Madrid (13,4%) registraron las tasas de variación más elevadas en 2017. Por su parte, Aragón (-1,0%), País Vasco (-0,6%) y Extremadura (0,3%) presentaron las menores tasas anuales.

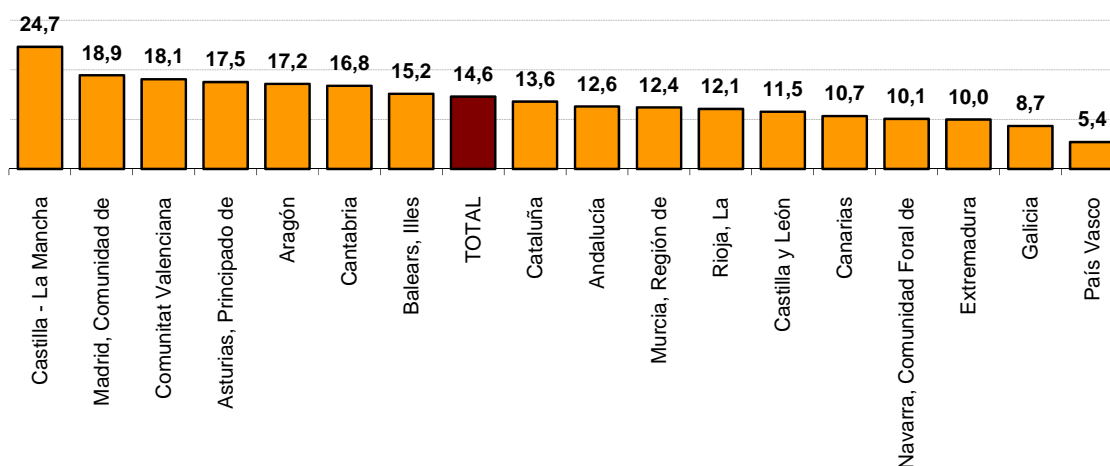
## Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Año 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	1.787.776	5,9	4.862	464.423	14,6	1.263
Andalucía	293.538	5,6	4.456	89.337	12,6	1.356
Aragón	74.310	-1,0	7.160	12.265	17,2	1.182
Asturias, Principado de	39.767	12,8	4.698	7.537	17,5	890
Balears, Illes	56.387	13,8	6.084	15.917	15,2	1.717
Canarias	65.676	10,4	3.727	22.910	10,7	1.300
Cantabria	23.881	7,8	5.134	5.537	16,8	1.190
Castilla y León	139.701	0,8	7.178	18.636	11,5	958
Castilla - La Mancha	104.879	6,6	6.603	16.693	24,7	1.051
Cataluña	254.862	3,2	4.378	76.369	13,6	1.312
Comunitat Valenciana	234.712	4,7	6.006	68.512	18,1	1.753
Extremadura	41.245	0,3	4.829	6.811	10,0	797
Galicia	85.918	14,6	3.910	14.594	8,7	664
Madrid, Comunidad de	201.214	13,4	3.940	70.203	18,9	1.375
Murcia, Región de	51.904	5,9	4.573	13.187	12,4	1.162
Navarra, Comunidad Foral de	29.330	1,0	5.877	5.098	10,1	1.021
País Vasco	68.395	-0,6	3.974	16.828	5,4	978
Rioja, La	19.321	11,4	7.875	3.027	12,1	1.234

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> en 2017 fueron Comunitat Valenciana (1.753), Illes Balears (1.717) y Comunidad de Madrid (1.375).

El número de compraventa de viviendas creció en todas las comunidades. Castilla-La Mancha (24,7%), Comunidad de Madrid (18,9%) y Comunitat Valenciana (18,1%) presentaron los mayores incrementos. Por su parte, País Vasco (5,4%), Galicia (8,7%) y Extremadura (10,0%) registraron los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas en el año 2017





## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>125.263</b>	<b>25.525</b>	<b>58.463</b>	<b>4.663</b>	<b>36.612</b>
Andalucía	20.812	3.499	10.949	945	5.419
Aragón	5.292	2.181	1.812	133	1.166
Asturias, Principado de	3.211	942	1.330	65	874
Baleares, Illes	4.160	841	1.823	220	1.276
Canarias	4.241	382	2.322	158	1.379
Cantabria	1.708	405	714	32	557
Castilla y León	10.145	4.575	2.770	452	2.348
Castilla - La Mancha	7.857	3.188	2.820	430	1.419
Cataluña	15.642	1.449	8.481	710	5.002
Comunitat Valenciana	16.873	2.514	8.631	407	5.321
Extremadura	3.103	1.115	1.178	198	612
Galicia	6.116	1.669	2.408	155	1.884
Madrid, Comunidad de	14.703	375	8.214	342	5.772
Murcia, Región de	3.399	753	1.513	188	945
Navarra, Comunidad Foral de	1.899	607	721	104	467
País Vasco	4.583	501	2.275	76	1.731
Rioja, La	1.321	528	377	47	369
Ceuta	61	1	42	0	18
Melilla	137	0	83	1	53

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>25.525</b>	<b>9.625</b>	<b>894</b>	<b>196</b>	<b>10.089</b>	<b>4.721</b>
Andalucía	3.499	1.610	36	8	1.139	706
Aragón	2.181	724	85	29	937	406
Asturias, Principado de	942	251	19	4	458	210
Baleares, Illes	841	247	130	1	358	105
Canarias	382	176	18	1	89	98
Cantabria	405	112	15	1	196	81
Castilla y León	4.575	1.802	110	27	1.822	814
Castilla - La Mancha	3.188	1.303	110	46	1.226	503
Cataluña	1.449	444	52	7	683	263
Comunitat Valenciana	2.514	962	162	16	1.030	344
Extremadura	1.115	477	11	4	410	213
Galicia	1.669	512	17	32	678	430
Madrid, Comunidad de	375	86	16	2	117	154
Murcia, Región de	753	360	29	4	227	133
Navarra, Comunidad Foral de	607	169	24	3	321	90
País Vasco	501	165	51	4	230	51
Rioja, La	528	225	9	7	167	120
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Diciembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>99.738</b>	<b>54.510</b>	<b>1.846</b>	<b>248</b>	<b>18.152</b>	<b>24.982</b>
Andalucía	17.313	10.148	78	35	2.663	4.389
Aragón	3.111	1.648	51	5	733	674
Asturias, Principado de	2.269	1.032	16	2	578	641
Balears, Illes	3.319	2.069	216	5	551	478
Canarias	3.859	2.567	120	20	404	748
Cantabria	1.303	748	12	2	269	272
Castilla y León	5.570	2.561	57	51	1.213	1.688
Castilla - La Mancha	4.669	2.210	106	21	733	1.599
Cataluña	14.193	8.013	279	15	3.102	2.784
Comunitat Valenciana	14.359	7.964	330	19	2.360	3.686
Extremadura	1.988	827	21	22	449	669
Galicia	4.447	1.985	59	12	1.038	1.353
Madrid, Comunidad de	14.328	8.021	305	7	1.928	4.067
Murcia, Región de	2.646	1.429	50	4	396	767
Navarra, Comunidad Foral de	1.292	607	59	4	366	256
País Vasco	4.082	2.153	77	23	1.159	670
Rioja, La	793	418	9	1	191	174
Ceuta	60	44	0	0	11	5
Melilla	137	66	1	0	8	62

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>58.463</b>	<b>32.211</b>	<b>1.075</b>	<b>83</b>	<b>11.835</b>	<b>13.259</b>
Andalucía	10.949	6.287	49	11	1.933	2.669
Aragón	1.812	979	31	2	443	357
Asturias, Principado de	1.330	600	8	2	367	353
Balears, Illes	1.823	1.083	122	1	332	285
Canarias	2.322	1.600	69	13	266	374
Cantabria	714	415	6	0	146	147
Castilla y León	2.770	1.327	24	2	685	732
Castilla - La Mancha	2.820	1.343	59	7	491	920
Cataluña	8.481	4.749	150	6	1.938	1.638
Comunitat Valenciana	8.631	4.980	216	6	1.596	1.833
Extremadura	1.178	481	12	10	316	359
Galicia	2.408	1.058	36	2	613	699
Madrid, Comunidad de	8.214	4.721	185	3	1.430	1.875
Murcia, Región de	1.513	867	27	0	258	361
Navarra, Comunidad Foral de	721	341	38	2	195	145
País Vasco	2.275	1.128	38	15	707	387
Rioja, La	377	188	5	1	103	80
Ceuta	42	29	0	0	11	2
Melilla	83	35	0	0	5	43

## Diciembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>32.211</b>	<b>28.878</b>	<b>3.333</b>	<b>5.738</b>	<b>26.473</b>
Andalucía	6.287	5.674	613	1.089	5.198
Aragón	979	862	117	235	744
Asturias, Principado de	600	481	119	117	483
Balears, Illes	1.083	1.058	25	178	905
Canarias	1.600	1.548	52	354	1.246
Cantabria	415	377	38	73	342
Castilla y León	1.327	1.125	202	310	1.017
Castilla - La Mancha	1.343	1.169	174	268	1.075
Cataluña	4.749	4.186	563	755	3.994
Comunitat Valenciana	4.980	4.428	552	672	4.308
Extremadura	481	386	95	37	444
Galicia	1.058	1.020	38	219	839
Madrid, Comunidad de	4.721	4.250	471	975	3.746
Murcia, Región de	867	761	106	134	733
Navarra, Comunidad Foral de	341	298	43	70	271
País Vasco	1.128	1.024	104	210	918
Rioja, La	188	169	19	38	150
Ceuta	29	29	0	4	25
Melilla	35	33	2	0	35

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2017. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>1.787.776</b>	<b>369.049</b>	<b>828.453</b>	<b>70.777</b>	<b>519.497</b>
Andalucía	293.538	51.878	149.995	14.601	77.064
Aragón	74.310	29.650	24.794	1.999	17.867
Asturias, Principado de	39.767	12.142	15.523	714	11.388
Balears, Illes	56.387	10.662	25.708	3.000	17.017
Canarias	65.676	5.084	36.847	2.181	21.564
Cantabria	23.881	6.220	9.356	601	7.704
Castilla y León	139.701	66.757	37.564	5.323	30.057
Castilla - La Mancha	104.879	44.449	32.011	7.964	20.455
Cataluña	254.862	23.997	134.754	12.554	83.557
Comunitat Valenciana	234.712	37.370	119.697	5.837	71.808
Extremadura	41.245	16.345	15.167	2.483	7.250
Galicia	85.918	23.798	33.183	1.984	26.953
Madrid, Comunidad de	201.214	5.231	118.647	5.869	71.467
Murcia, Región de	51.904	10.652	24.503	2.268	14.481
Navarra, Comunidad Foral de	29.330	9.347	10.917	1.435	7.631
País Vasco	68.395	7.977	32.069	1.410	26.939
Rioja, La	19.321	7.430	6.105	487	5.299
Ceuta	1.292	11	785	14	482
Melilla	1.444	49	828	53	514

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>369.049</b>	<b>132.859</b>	<b>13.689</b>	<b>2.582</b>	<b>148.972</b>	<b>70.947</b>
Andalucía	51.878	23.296	1.114	213	17.275	9.980
Aragón	29.650	10.209	991	350	10.756	7.344
Asturias, Principado de	12.142	3.672	246	72	5.765	2.387
Balears, Illes	10.662	3.597	1.470	33	4.150	1.412
Canarias	5.084	2.341	325	17	1.231	1.170
Cantabria	6.220	1.832	108	41	3.307	932
Castilla y León	66.757	21.312	1.284	397	29.498	14.266
Castilla - La Mancha	44.449	18.321	2.216	422	17.111	6.379
Cataluña	23.997	7.207	719	91	11.739	4.241
Comunitat Valenciana	37.370	14.065	2.565	137	14.751	5.852
Extremadura	16.345	6.379	305	65	6.798	2.798
Galicia	23.798	6.495	275	376	10.131	6.521
Madrid, Comunidad de	5.231	1.440	302	13	1.967	1.509
Murcia, Región de	10.652	4.679	517	64	3.080	2.312
Navarra, Comunidad Foral de	9.347	2.618	634	64	4.672	1.359
País Vasco	7.977	2.055	530	131	3.781	1.480
Rioja, La	7.430	3.331	86	96	2.955	962
Ceuta	11	2	1	0	3	5
Melilla	49	8	1	0	2	38

## Año 2017. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>1.418.727</b>	<b>800.245</b>	<b>27.686</b>	<b>3.257</b>	<b>258.829</b>	<b>328.710</b>
Andalucía	241.660	144.476	1.247	667	37.046	58.224
Aragón	44.660	21.974	578	53	10.204	11.851
Asturias, Principado de	27.625	13.825	215	77	6.851	6.657
Balears, Illes	45.725	28.229	2.754	92	6.713	7.937
Canarias	60.592	37.088	2.241	301	6.803	14.159
Cantabria	17.661	10.533	208	15	3.935	2.970
Castilla y León	72.944	36.284	884	194	16.825	18.757
Castilla - La Mancha	60.430	32.734	1.430	171	10.250	15.845
Cataluña	230.865	131.892	3.812	435	47.210	47.516
Comunitat Valenciana	197.342	113.071	5.752	295	34.791	43.433
Extremadura	24.900	11.542	511	82	6.728	6.037
Galicia	62.120	28.882	599	200	13.462	18.977
Madrid, Comunidad de	195.983	117.836	4.598	251	27.944	45.354
Murcia, Región de	41.252	21.303	756	102	5.889	13.202
Navarra, Comunidad Foral de	19.983	9.442	673	66	5.162	4.640
País Vasco	60.418	33.362	1.273	240	15.963	9.580
Rioja, La	11.891	6.104	119	10	2.635	3.023
Ceuta	1.281	767	11	3	196	304
Melilla	1.395	901	25	3	222	244

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>828.453</b>	<b>464.423</b>	<b>15.752</b>	<b>1.343</b>	<b>167.921</b>	<b>179.014</b>
Andalucía	149.995	89.337	700	277	26.778	32.903
Aragón	24.794	12.265	333	15	6.209	5.972
Asturias, Principado de	15.523	7.537	119	30	4.690	3.147
Balears, Illes	25.708	15.917	1.371	22	3.881	4.517
Canarias	36.847	22.910	1.367	177	4.397	7.996
Cantabria	9.356	5.537	117	6	2.348	1.348
Castilla y León	37.564	18.636	420	63	9.474	8.971
Castilla - La Mancha	32.011	16.693	676	49	6.333	8.260
Cataluña	134.754	76.369	2.177	144	29.352	26.712
Comunitat Valenciana	119.697	68.512	3.450	110	23.310	24.315
Extremadura	15.167	6.811	296	33	4.730	3.297
Galicia	33.183	14.594	332	80	8.202	9.975
Madrid, Comunidad de	118.647	70.203	2.848	139	20.177	25.280
Murcia, Región de	24.503	13.187	443	39	3.807	7.027
Navarra, Comunidad Foral de	10.917	5.098	366	37	2.934	2.482
País Vasco	32.069	16.828	648	115	9.471	5.007
Rioja, La	6.105	3.027	61	3	1.511	1.503
Ceuta	785	444	10	1	154	176
Melilla	828	518	18	3	163	126

## Año 2017. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>464.423</b>	<b>418.915</b>	<b>45.508</b>	<b>83.260</b>	<b>381.163</b>
Andalucía	89.337	80.591	8.746	16.397	72.940
Aragón	12.265	10.420	1.845	1.977	10.288
Asturias, Principado de	7.537	6.200	1.337	1.626	5.911
Baleares, Illes	15.917	15.516	401	2.783	13.134
Canarias	22.910	21.857	1.053	4.655	18.255
Cantabria	5.537	5.059	478	1.079	4.458
Castilla y León	18.636	16.112	2.524	3.882	14.754
Castilla - La Mancha	16.693	15.409	1.284	3.004	13.689
Cataluña	76.369	68.509	7.860	10.508	65.861
Comunitat Valenciana	68.512	60.928	7.584	10.149	58.363
Extremadura	6.811	5.311	1.500	627	6.184
Galicia	14.594	13.831	763	3.586	11.008
Madrid, Comunidad de	70.203	64.247	5.956	15.984	54.219
Murcia, Región de	13.187	11.803	1.384	2.003	11.184
Navarra, Comunidad Foral de	5.098	4.330	768	1.093	4.005
País Vasco	16.828	15.290	1.538	3.200	13.628
Rioja, La	3.027	2.640	387	568	2.459
Ceuta	444	384	60	117	327
Melilla	518	478	40	22	496

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)