

26 de marzo de 2021

Estadística de Hipotecas (H) Enero 2021. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 27.518, un 31,6% menos en tasa anual

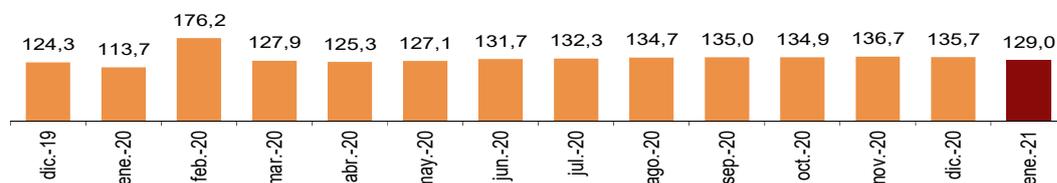
El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 13,5% y se sitúa en 129.003 euros

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 27.518, un 31,6% menos que en enero de 2020. El importe medio es de 129.003 euros, con un aumento del 13,5%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en enero (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 143.845 euros, un 11,9% superior al del mismo mes de 2020.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 5.097,4 millones de euros, un 28,5% menos que en enero de 2020. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.549,9 millones, con un descenso anual del 22,4%.

Hipotecas constituidas

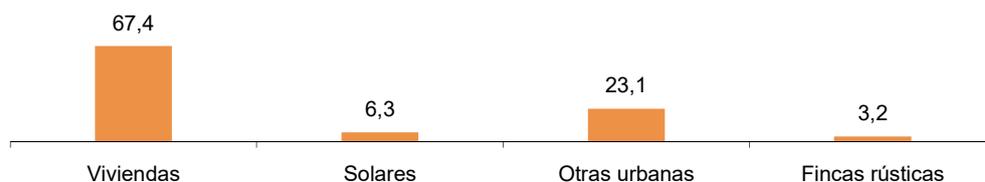
Enero 2021

| | Total | % Variación | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 36.593 | 2,9 | -35,7 | -35,7 |
| Capital prestado (miles de euros) | 5.263.716 | 2,5 | -28,1 | -28,1 |
| Importe medio (euros) | 143.845 | -0,4 | 11,9 | 11,9 |
| Fincas rústicas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 1.036 | 25,1 | -12,4 | -12,4 |
| Capital prestado (miles de euros) | 166.276 | 3,1 | -12,5 | -12,5 |
| Importe medio (euros) | 160.498 | -17,6 | -0,1 | -0,1 |
| Fincas urbanas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 35.557 | 2,4 | -36,2 | -36,2 |
| Capital prestado (miles de euros) | 5.097.440 | 2,5 | -28,5 | -28,5 |
| Importe medio (euros) | 143.360 | 0,1 | 12,1 | 12,1 |
| Viviendas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 27.518 | 5,3 | -31,6 | -31,6 |
| Capital prestado (miles de euros) | 3.549.899 | 0,2 | -22,4 | -22,4 |
| Importe medio (euros) | 129.003 | -4,9 | 13,5 | 13,5 |

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 67,4% del capital total prestado en el mes de enero.

Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas según naturaleza de la finca Enero 2021. Porcentaje

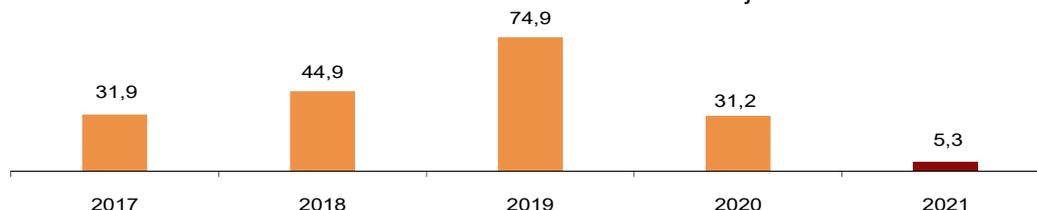


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de enero y diciembre en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 5,3%, la menor del periodo.

Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

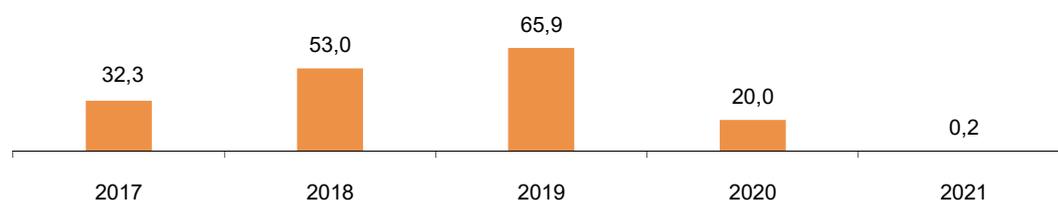
Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2021 es del 0,2%, también la menor del periodo.

Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



Tipo de interés de las hipotecas

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en enero, el tipo de interés medio al inicio es del 2,34% y el plazo medio de 23 años. El 51,7% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 48,3% a tipo fijo.

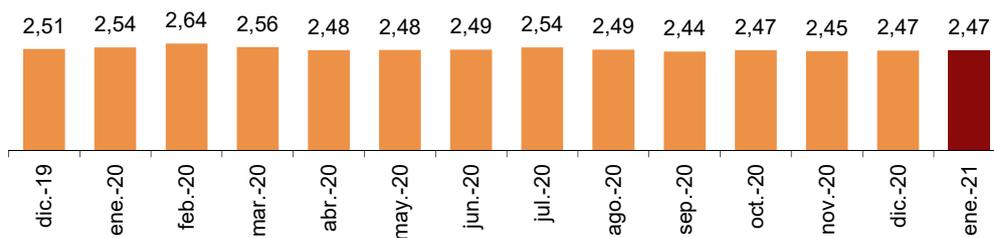
El tipo de interés medio al inicio es del 1,96% para las hipotecas a tipo variable y del 2,87% para las de tipo fijo.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,47% y el plazo medio de 24 años. El 48,8% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 51,2% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,17% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 2,81% para las de tipo fijo.

Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 21.462, un 378,2% más que en enero de 2020.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en enero se producen 17.712 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento anual del 466,6%. Por su parte, el número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) sube un 234,7%, y el de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) un 63,3%.

Hipotecas con cambios registrales

Enero 2021

| | Total | % Variación | | |
|------------------------|--------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 21.462 | 16,0 | 378,2 | 378,2 |
| Novaciones | 17.712 | 14,7 | 466,6 | 466,6 |
| Subrogaciones deudor | 771 | 4,0 | 63,3 | 63,3 |
| Subrogaciones acreedor | 2.979 | 28,1 | 234,7 | 234,7 |

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 21.462 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 15,7% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 16,8% al 31,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 79,5% al 65,0%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (61,0%), como después (50,9%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,0 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 0,3 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

Enero 2021

| Modalidad de tipo de interés | Antes del cambio de tipo de interés | | | Después del cambio de tipo de interés | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Nº de hipotecas | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| Total cambios de tipo de interés | 3.378 | 100,0 | | 3.378 | 100,0 | |
| Fijo | 567 | 16,8 | 3,3 | 1.066 | 31,6 | 2,3 |
| Variable | 2.685 | 79,5 | 3,4 | 2.197 | 65,0 | 3,1 |
| - Euribor | 2.062 | 61,0 | 3,2 | 1.721 | 50,9 | 2,8 |
| Sin interés | 126 | 3,7 | - | 115 | 3,4 | - |

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en enero son Andalucía (5.591), Cataluña (4.690) y Comunidad de Madrid (4.349).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (780,7 millones de euros), Cataluña (758,3 millones) y Andalucía (614,0 millones).

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el capital prestado, salvo Cantabria (0,4%). Cataluña (-6,8%) y Castilla y León (-8,8%) registran las menores bajadas, mientras que Illes Balears (-52,6%), Comunidad de Madrid (-37,7%) y La Rioja (-35,6%) presentan los mayores descensos.

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

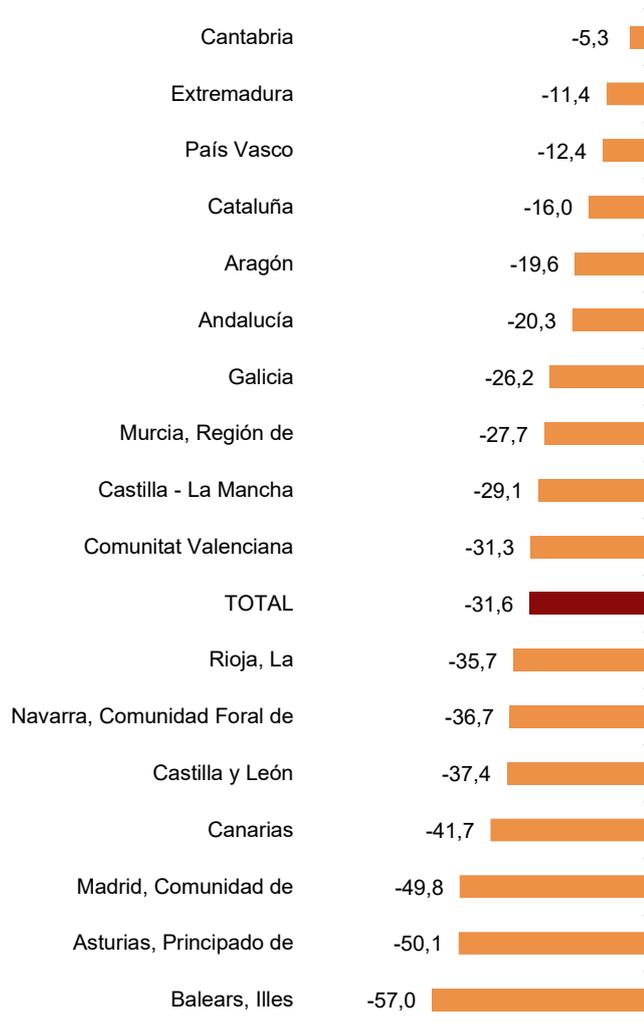
Enero 2021

| | Número de viviendas hipotecadas | % Variación | | Capital prestado (miles de) | % Variación | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-------|-----------------------------|-------------|-------|
| | | Mensual | Anual | | Mensual | Anual |
| TOTAL | 27.518 | 5,3 | -31,6 | 3.549.899 | 0,2 | -22,4 |
| Andalucía | 5.591 | 13,3 | -20,3 | 613.984 | 8,7 | -11,8 |
| Aragón | 792 | -8,1 | -19,6 | 87.004 | -21,9 | -15,6 |
| Asturias, Principado de | 555 | 23,9 | -50,1 | 56.931 | 23,9 | -24,4 |
| Balears, Illes | 643 | 27,3 | -57,0 | 94.410 | -3,0 | -52,6 |
| Canarias | 878 | 9,8 | -41,7 | 93.285 | -1,0 | -34,3 |
| Cantabria | 390 | 10,2 | -5,3 | 40.111 | -0,5 | 0,4 |
| Castilla y León | 1.183 | 8,0 | -37,4 | 126.455 | 7,4 | -8,8 |
| Castilla - La Mancha | 1.114 | 4,0 | -29,1 | 103.061 | 3,2 | -19,4 |
| Cataluña | 4.690 | 8,2 | -16,0 | 758.299 | 10,0 | -6,8 |
| Comunitat Valenciana | 2.899 | 2,2 | -31,3 | 282.614 | 0,7 | -22,7 |
| Extremadura | 607 | 10,2 | -11,4 | 48.591 | 8,5 | -15,3 |
| Galicia | 1.049 | -2,8 | -26,2 | 114.532 | -7,1 | -10,7 |
| Madrid, Comunidad de | 4.349 | -7,1 | -49,8 | 780.723 | -11,4 | -37,7 |
| Murcia, Región de | 692 | 22,9 | -27,7 | 51.932 | 13,7 | -28,5 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 458 | 63,6 | -36,7 | 56.386 | 57,3 | -25,6 |
| País Vasco | 1.426 | -8,3 | -12,4 | 222.377 | -12,3 | -10,5 |
| Rioja, La | 153 | 24,4 | -35,7 | 13.128 | 19,5 | -35,6 |

Todas las comunidades tienen tasas de variación anual negativas en el número de hipotecas sobre viviendas. Las que presentan los menores descensos son Cantabria (-5,3%), Extremadura (-11,4%) y País Vasco (-12,4%).

Por su parte, Illes Balears (-57,0%), Principado de Asturias (-50,1%) y Comunidad de Madrid (-49,8%) registran las mayores bajadas.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas Enero 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Hipotecas Enero 2021. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

| | Total fincas | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---------|----------------|-----------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 36.593 | 5.263.716 | 1.036 | 166.276 | 35.557 | 5.097.440 |
| Andalucía | 7.031 | 929.628 | 250 | 33.852 | 6.781 | 895.776 |
| Aragón | 1.105 | 116.758 | 98 | 17.390 | 1.007 | 99.368 |
| Asturias, Principado de | 777 | 80.235 | 57 | 6.633 | 720 | 73.602 |
| Baleares, Illes | 835 | 187.396 | 34 | 14.858 | 801 | 172.538 |
| Canarias | 1.339 | 156.975 | 50 | 14.143 | 1.289 | 142.832 |
| Cantabria | 530 | 51.661 | 11 | 1.211 | 519 | 50.450 |
| Castilla y León | 1.787 | 185.938 | 46 | 9.195 | 1.741 | 176.743 |
| Castilla - La Mancha | 1.726 | 178.929 | 76 | 7.411 | 1.650 | 171.518 |
| Cataluña | 5.901 | 988.289 | 76 | 14.751 | 5.825 | 973.538 |
| Comunitat Valenciana | 3.961 | 364.037 | 95 | 13.759 | 3.866 | 350.278 |
| Extremadura | 816 | 69.317 | 65 | 7.883 | 751 | 61.434 |
| Galicia | 1.552 | 203.654 | 47 | 9.019 | 1.505 | 194.635 |
| Madrid, Comunidad de | 5.450 | 1.252.470 | 4 | 329 | 5.446 | 1.252.141 |
| Murcia, Región de | 927 | 86.755 | 65 | 6.999 | 862 | 79.756 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 637 | 67.983 | 11 | 390 | 626 | 67.593 |
| País Vasco | 1.919 | 315.567 | 39 | 6.947 | 1.880 | 308.620 |
| Rioja, La | 231 | 21.538 | 12 | 1.506 | 219 | 20.032 |
| Ceuta | 9 | 705 | 0 | 0 | 9 | 705 |
| Melilla | 60 | 5.881 | 0 | 0 | 60 | 5.881 |

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

| | Fincas urbanas | | Viviendas | | Solares | | Otras urbanas | |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------------|-----------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 35.557 | 5.097.440 | 27.518 | 3.549.899 | 609 | 333.489 | 7.430 | 1.214.052 |
| Andalucía | 6.781 | 895.776 | 5.591 | 613.984 | 137 | 81.712 | 1.053 | 200.080 |
| Aragón | 1.007 | 99.368 | 792 | 87.004 | 4 | 2.850 | 211 | 9.514 |
| Asturias, Principado de | 720 | 73.602 | 555 | 56.931 | 4 | 636 | 161 | 16.035 |
| Baleares, Illes | 801 | 172.538 | 643 | 94.410 | 12 | 17.822 | 146 | 60.306 |
| Canarias | 1.289 | 142.832 | 878 | 93.285 | 7 | 887 | 404 | 48.660 |
| Cantabria | 519 | 50.450 | 390 | 40.111 | 4 | 708 | 125 | 9.631 |
| Castilla y León | 1.741 | 176.743 | 1.183 | 126.455 | 21 | 4.688 | 537 | 45.600 |
| Castilla - La Mancha | 1.650 | 171.518 | 1.114 | 103.061 | 195 | 34.290 | 341 | 34.167 |
| Cataluña | 5.825 | 973.538 | 4.690 | 758.299 | 46 | 78.236 | 1.089 | 137.003 |
| Comunitat Valenciana | 3.866 | 350.278 | 2.899 | 282.614 | 27 | 10.049 | 940 | 57.615 |
| Extremadura | 751 | 61.434 | 607 | 48.591 | 13 | 2.065 | 131 | 10.778 |
| Galicia | 1.505 | 194.635 | 1.049 | 114.532 | 6 | 1.112 | 450 | 78.991 |
| Madrid, Comunidad de | 5.446 | 1.252.141 | 4.349 | 780.723 | 77 | 46.764 | 1.020 | 424.654 |
| Murcia, Región de | 862 | 79.756 | 692 | 51.932 | 10 | 893 | 160 | 26.931 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 626 | 67.593 | 458 | 56.386 | 6 | 5.619 | 162 | 5.588 |
| País Vasco | 1.880 | 308.620 | 1.426 | 222.377 | 33 | 41.884 | 421 | 44.359 |
| Rioja, La | 219 | 20.032 | 153 | 13.128 | 7 | 3.274 | 59 | 3.630 |
| Ceuta | 9 | 705 | 7 | 680 | 0 | 0 | 2 | 25 |
| Melilla | 60 | 5.881 | 42 | 5.396 | 0 | 0 | 18 | 485 |

Enero 2021. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

| | Fincas rústicas | | Bancos | | Otras Entidades | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 1.036 | 166.276 | 685 | 128.804 | 351 | 37.472 |
| Andalucía | 250 | 33.852 | 147 | 22.619 | 103 | 11.233 |
| Aragón | 98 | 17.390 | 41 | 16.029 | 57 | 1.361 |
| Asturias, Principado de | 57 | 6.633 | 28 | 3.514 | 29 | 3.119 |
| Balears, Illes | 34 | 14.858 | 29 | 12.170 | 5 | 2.688 |
| Canarias | 50 | 14.143 | 42 | 13.494 | 8 | 649 |
| Cantabria | 11 | 1.211 | 11 | 1.211 | 0 | 0 |
| Castilla y León | 46 | 9.195 | 24 | 5.985 | 22 | 3.210 |
| Castilla - La Mancha | 76 | 7.411 | 56 | 5.536 | 20 | 1.875 |
| Cataluña | 76 | 14.751 | 56 | 11.515 | 20 | 3.236 |
| Comunitat Valenciana | 95 | 13.759 | 65 | 9.266 | 30 | 4.493 |
| Extremadura | 65 | 7.883 | 40 | 6.037 | 25 | 1.846 |
| Galicia | 47 | 9.019 | 40 | 8.033 | 7 | 986 |
| Madrid, Comunidad de | 4 | 329 | 4 | 329 | 0 | 0 |
| Murcia, Región de | 65 | 6.999 | 56 | 5.783 | 9 | 1.216 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 11 | 390 | 0 | 0 | 11 | 390 |
| País Vasco | 39 | 6.947 | 35 | 6.363 | 4 | 584 |
| Rioja, La | 12 | 1.506 | 11 | 920 | 1 | 586 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

| | Fincas urbanas | | Bancos | | Otras Entidades | |
|-----------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 35.557 | 5.097.440 | 31.668 | 4.599.970 | 3.889 | 497.470 |
| Andalucía | 6.781 | 895.776 | 5.993 | 801.606 | 788 | 94.170 |
| Aragón | 1.007 | 99.368 | 906 | 90.701 | 101 | 8.667 |
| Asturias, Principado de | 720 | 73.602 | 512 | 54.580 | 208 | 19.022 |
| Balears, Illes | 801 | 172.538 | 758 | 145.793 | 43 | 26.745 |
| Canarias | 1.289 | 142.832 | 1.055 | 122.691 | 234 | 20.141 |
| Cantabria | 519 | 50.450 | 490 | 47.448 | 29 | 3.002 |
| Castilla y León | 1.741 | 176.743 | 1.516 | 154.195 | 225 | 22.548 |
| Castilla - La Mancha | 1.650 | 171.518 | 1.332 | 145.477 | 318 | 26.041 |
| Cataluña | 5.825 | 973.538 | 5.495 | 901.807 | 330 | 71.731 |
| Comunitat Valenciana | 3.866 | 350.278 | 3.505 | 315.159 | 361 | 35.119 |
| Extremadura | 751 | 61.434 | 660 | 54.433 | 91 | 7.001 |
| Galicia | 1.505 | 194.635 | 1.398 | 175.982 | 107 | 18.653 |
| Madrid, Comunidad de | 5.446 | 1.252.141 | 5.170 | 1.210.241 | 276 | 41.900 |
| Murcia, Región de | 862 | 79.756 | 723 | 70.770 | 139 | 8.986 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 626 | 67.593 | 436 | 43.593 | 190 | 24.000 |
| País Vasco | 1.880 | 308.620 | 1.495 | 245.337 | 385 | 63.283 |
| Rioja, La | 219 | 20.032 | 165 | 14.590 | 54 | 5.442 |
| Ceuta | 9 | 705 | 9 | 705 | 0 | 0 |
| Melilla | 60 | 5.881 | 50 | 4.862 | 10 | 1.019 |

Enero 2021. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

| | Total fincas | Fincas rústicas | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------|---------------|
| TOTAL | 36.121 | 1.152 | 24.554 | 896 | 9.519 |
| Andalucía | 7.196 | 377 | 4.921 | 206 | 1.692 |
| Aragón | 873 | 26 | 552 | 7 | 288 |
| Asturias, Principado de | 808 | 22 | 531 | 20 | 235 |
| Balears, Illes | 959 | 48 | 611 | 35 | 265 |
| Canarias | 1.366 | 43 | 947 | 26 | 350 |
| Cantabria | 500 | 3 | 312 | 4 | 181 |
| Castilla y León | 1.750 | 129 | 1.084 | 36 | 501 |
| Castilla - La Mancha | 1.443 | 104 | 944 | 101 | 294 |
| Cataluña | 5.193 | 43 | 3.717 | 263 | 1.170 |
| Comunitat Valenciana | 4.599 | 132 | 3.183 | 51 | 1.233 |
| Extremadura | 672 | 48 | 477 | 20 | 127 |
| Galicia | 1.415 | 66 | 937 | 17 | 395 |
| Madrid, Comunidad de | 5.590 | 30 | 3.882 | 38 | 1.640 |
| Murcia, Región de | 1.415 | 48 | 817 | 27 | 523 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 484 | 3 | 355 | 20 | 106 |
| País Vasco | 1.443 | 23 | 1.002 | 20 | 398 |
| Rioja, La | 336 | 6 | 217 | 5 | 108 |
| Ceuta | 23 | 0 | 20 | 0 | 3 |
| Melilla | 56 | 1 | 45 | 0 | 10 |

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

| | Total fincas | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Bancos | Otras entidades | Bancos | Otras entidades | Bancos | Otras entidades |
| TOTAL | 31.928 | 4.193 | 830 | 322 | 31.098 | 3.871 |
| Andalucía | 6.317 | 879 | 260 | 117 | 6.057 | 762 |
| Aragón | 764 | 109 | 18 | 8 | 746 | 101 |
| Asturias, Principado de | 695 | 113 | 15 | 7 | 680 | 106 |
| Balears, Illes | 861 | 98 | 37 | 11 | 824 | 87 |
| Canarias | 1.257 | 109 | 41 | 2 | 1.216 | 107 |
| Cantabria | 485 | 15 | 3 | 0 | 482 | 15 |
| Castilla y León | 1.477 | 273 | 72 | 57 | 1.405 | 216 |
| Castilla - La Mancha | 1.271 | 172 | 77 | 27 | 1.194 | 145 |
| Cataluña | 4.681 | 512 | 38 | 5 | 4.643 | 507 |
| Comunitat Valenciana | 4.000 | 599 | 81 | 51 | 3.919 | 548 |
| Extremadura | 637 | 35 | 46 | 2 | 591 | 33 |
| Galicia | 1.294 | 121 | 52 | 14 | 1.242 | 107 |
| Madrid, Comunidad de | 5.159 | 431 | 30 | 0 | 5.129 | 431 |
| Murcia, Región de | 1.244 | 171 | 36 | 12 | 1.208 | 159 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 316 | 168 | 0 | 3 | 316 | 165 |
| País Vasco | 1.143 | 300 | 18 | 5 | 1.125 | 295 |
| Rioja, La | 254 | 82 | 5 | 1 | 249 | 81 |
| Ceuta | 23 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 |
| Melilla | 50 | 6 | 1 | 0 | 49 | 6 |

Enero 2021. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

| | Total fincas | Por tipo de cambio | | | Por naturaleza de la finca | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | Novación | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas | Fincas urbanas | Viviendas |
| TOTAL | 21.462 | 17.712 | 771 | 2.979 | 444 | 21.018 | 16.797 |
| Andalucía | 5.036 | 4.197 | 177 | 662 | 95 | 4.941 | 4.032 |
| Aragón | 407 | 333 | 27 | 47 | 8 | 399 | 280 |
| Asturias, Principado de | 303 | 275 | 5 | 23 | 36 | 267 | 180 |
| Baleares, Illes | 770 | 769 | 1 | 0 | 54 | 716 | 487 |
| Canarias | 1.414 | 917 | 6 | 491 | 37 | 1.377 | 1.064 |
| Cantabria | 135 | 106 | 3 | 26 | 2 | 133 | 95 |
| Castilla y León | 562 | 495 | 14 | 53 | 19 | 543 | 368 |
| Castilla - La Mancha | 561 | 496 | 3 | 62 | 8 | 553 | 451 |
| Cataluña | 3.123 | 2.521 | 82 | 520 | 17 | 3.106 | 2.535 |
| Comunitat Valenciana | 3.661 | 2.902 | 260 | 499 | 57 | 3.604 | 2.887 |
| Extremadura | 183 | 138 | 9 | 36 | 7 | 176 | 120 |
| Galicia | 489 | 425 | 9 | 55 | 25 | 464 | 319 |
| Madrid, Comunidad de | 3.592 | 3.089 | 132 | 371 | 2 | 3.590 | 3.108 |
| Murcia, Región de | 680 | 590 | 21 | 69 | 54 | 626 | 478 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 93 | 91 | 0 | 2 | 0 | 93 | 78 |
| País Vasco | 336 | 267 | 22 | 47 | 23 | 313 | 226 |
| Rioja, La | 110 | 94 | 0 | 16 | 0 | 110 | 84 |
| Ceuta | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |
| Melilla | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |