



Especial

Unión Inmobiliaria fortalece al colectivo API





VENTAJAS DE TRABAJAR CON UN API

Un **API** ofrece profesionalidad en todas las operaciones inmobiliarias.

Un **API** vela por los intereses y derechos de los consumidores y pone al servicio de sus usuarios todos sus conocimientos sobre el mercado y legislación, mediando por los intereses de ambas partes.

Un **API** avala la transparencia de las tasaciones inmobiliarias y aporta su experiencia y preparación en la valoración real del inmueble.

Un **API** actúa con discreción, lealtad y efectividad en todas las operaciones.

Un **API** domina las técnicas de negociación.

Cerca de ti hay un **API** colegiado para ofrecerte sus servicios.

Colégiate! Todo son ventajas

SUMARIO:

Portada	1
Ventajas de trabajar con un API	2
Editorial e índice	3
Resumen del Congreso ..	4
Galería de fotos	6
Los API en los medios ..	12
Noticias de los colegios ..	14

EDICIÓN:

EDITA: Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España
C/ Princesa, 25 - 6º - 2
28008, Madrid
91 547 07 41

cgcoapi@consejocoapis.org
www.consejocoapis.org

COORDINADOR: Carlos Rísquez Palomares
DISEÑO y REDACCIÓN: Hermes Comunicación

Los artículos aquí publicados expresan únicamente la opinión de sus autores, por lo que el Consejo no se identifica con ellos ni se responsabiliza de su contenido. Cuando se trata de recopilaciones o extractos de informaciones publicadas por otros medios siempre consta su procedencia.

Editorial

Pasión inmobiliaria

El título de esta editorial refleja claramente lo que se ha vivido en Zaragoza hace escasamente unas semanas, en el **VI Congreso Nacional API**. Durante dos jornadas se ha respirado "pasión", se ha sentido "emoción" y se ha palpado "Unión Inmobiliaria", denominación dada a este Congreso histórico. Y es histórico porque, tras ocho años fuera del calendario inmobiliario nacional, los API volvieron a pisar el ruedo, a tener presencia y a dar muestra pública de potencialidad, de futuro, de compañerismo y de solidaridad. 250 profesionales inmobiliarios llegados de distintos puntos de España le han dado vida a nuestra Corporación API y han conseguido hacer realidad este sueño.

Sería imposible quedarse con un solo momento de esta gratísima experiencia. Un evento sufrido en su preparación, pero sumamente satisfactorio en su resultado. Fueron dos jornadas para el recuerdo. Quedaremos siempre agradecidos al Colegio API anfitrión y a su Presidente Fernando Baena, al presentador Curro Santacreu, a todos nuestros ponentes por su calidad, a los Presidentes y directivos de Coapis provinciales que asistieron, a los de otros colectivos inmobiliarios como Habitale, Comprarcasa, Expertos o FAI, y por supuesto a nuestros patrocinadores que hicieron posible el Congreso, sin olvidar a las empresas encargadas de la organización, comunicación e imagen. A todos ellos, gracias por estar con el Consejo General COAPI.



En el primer número de esta revista es. / **API Digital**, en la entrevista tras la llegada al cargo del nuevo equipo directivo, **destaqué en titular que era prioritario revitalizar la profesión API, recuperar su prestigio y hacerla visible ante las instituciones y la sociedad.**

Ahora puedo decir que, con humildad pero con paso firme, estamos ya en ese camino y con mucho recorrido aún por delante. Una imagen moderna, cercana y eficaz del API del siglo XXI es esencial en el actual escenario inmobiliario, que nos va a obligar a buscar nuevas técnicas de comunicación y a renovar nuestro compromiso de transparencia y rigor.

Solo desde la generosidad, desde la apertura de miras y desde la unión de los profesionales podremos afrontar un sector de la intermediación fuerte, ordenado y regulado en España. Desde luego el Consejo General COAPI, por historia, por tradición, por volumen y por su naturaleza jurídica, aborda este camino con valentía y decisión, ofreciendo sus estructuras colegiales y asociativas.

¡Nos vemos en el VII Congreso Nacional! Gracias y un fuerte abrazo.

*Diego Galiano Bellón
Presidente del Consejo General de
Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España*



Éxito del Congreso “Unión inmobiliaria”, el gran evento de la profesión API

Más de 250 profesionales inmobiliarios llegados de toda España participaron en dos días de intensa formación y convivencia en la capital aragonesa

Gran éxito. Así puede calificarse a la sexta edición del Congreso Nacional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, celebrado en Zaragoza los días 28 y 29 de septiembre. Más de 250 profesionales inmobiliarios llegados de toda España participaron en dos días de intensa formación y convivencia en la capital aragonesa. El Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria ha organizado un gran evento bajo el lema “Unión Inmobiliaria”, que ha reunido a los API y otros profesionales del sector inmobiliario.

Dos días de ponencias a cargo de profesionales de primer nivel y convivencia en una noche muy especial en la que los asistentes participaron en una animada cena de gala celebra en el Gran Hotel NH Collection, uno de los mejores de la ciudad.

Además, el congreso ha visualizado el gran respaldo institucional al colectivo API, ya que el Rey Felipe VI aceptó la Presidencia de Honor del evento, inaugurado por el director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, Antonio Aguilar, y clausurado por la di-

rectora general de Vivienda y Rehabilitación del Gobierno de Aragón, Mayte Andreu. La apertura del evento contó además con la presencia de Diego Galiano, presidente del Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, y Fernando Baena, presidente del Colegio API de Aragón.

Diego Galiano mostró su emoción y satisfacción por poder celebrar, ocho años después, un nuevo Congreso Nacional API, agradeció a los presentes su asistencia, y destacó que la institución API, por historia, por tradi-

ción, por volumen y por su naturaleza jurídica, tiene el serio deber de lograr un sector ordenado y regulado en España, y también el deber de conseguir la Unión Inmobiliaria para que todos los operadores capacitados, válidos y responsables ejerzan la actividad bajo un mismo paraguas y una misma denominación API.

Además, Aguilar destacó la importancia de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria en el sector inmobiliario, a la vez que ofreció datos que demuestran la recuperación del mercado de la vivienda a nivel nacional. Por su parte, Fernando Baena agradeció la elección de Zaragoza como sede de este importante evento de la profesión API, que no se celebraba desde hace ocho años.

En la clausura, Andreu puso de relieve que los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria tienen una "importancia vital para darle a la

vivienda el valor real que tiene. Se trata de la compra más importante que realizan muchas personas en su vida, por lo que es necesario que se adquiera con la mayor seguridad para el consumidor".

PRIMER DÍA DE PONENCIAS

Tras la inauguración, la primera ponencia corrió a cargo de Luis Fabra, profesor de la Universidad de Zaragoza y autor de la Estadística Registral a nivel nacional, que explicó los fundamentos de la recuperación del mercado inmobiliario en España. Además, analizó las perspectivas del mer-

cado de la la vivienda a corto y medio plazo. También intervino Vicente Beltrán, uno de los mejores formadores CRS de España, quien realizó una brillante intervención sobre el futuro que le espera a la profesión de agente inmobiliario.

Por su parte, Estela Rivas, subdirectora de la Cátedra de Vivienda de la URV, habló sobre fiscalidad de la vivienda, mientras que José Luis Polo, presidente del Colegio API de Guipúzcoa, ofreció una ponencia sobre la transparencia en el mercado inmobiliario.



■ Vicente Beltrán durante su exposición.



■ Diego Galiano, Antonio Aguilar y Fernando Baena posan en el photocall.

RETO GOTA A GOTA

El congreso “Unión Inmobiliaria” incluyó una vertiente solidaria con el Reto Gota a Gota, una iniciativa para fomentar la donación entre los profesionales inmobiliarios. A lo largo de la tarde, 35 asistentes al evento se prestaron a donar sangre, muchos por primera vez, con lo que la sangre obtenida permitió ayudar a más de 100 personas.

CENA DE GALA

En la noche del jueves también se celebró una cena de convivencia en el NH Gran Hotel de Zaragoza, en la que participaron cerca de 300 personas y que contó con la actuación del monologuista Diego Peña. En este acto, el Consejo General entregó sendas placas de agradecimiento al presidente del Colegio API anfitrión, Fernando Baena y al presentador del Congreso, Curro Santacreu.



■ Más de 35 asistentes se sumaron al Reto Gota a Gota.

El congreso Unión Inmobiliaria incluyó una vertiente solidaria con el Reto Gota a Gota, mediante el que 35 asistentes donaron sangre.



■ La primera jornada concluyó con una exquisita cena de gala en el Hotel NH Collection.

SEGUNDO DÍA DE PONENCIAS

La jornada del viernes arrancó con la intervención de Martín Aleñar y Cristina Llop, vicepresidente y consejera del Consejo General de la Abogacía Española, que ofrecieron una ponencia sobre un tema de máximo interés como el alquiler vacacional, que está provocando numerosas tensiones en el mercado de alquiler. Además, la Cátedra de la Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili, en la persona de su Director Sergio Nasarre presentó una mesa redonda sobre "El futuro de nuestra profesión", en la que intervinieron Diego Galiano, Gemma Caballé, investigadora predocctoral y Xavier Roig, responsable del Registro de agentes inmobiliarios de Cataluña.

Por su parte, Carlos Aranguez, ex fiscal del TSJ de Andalucía, explicó a los participantes qué puede hacer un agente inmobiliario para no verse investigado por blanqueo de capitales a causa de su actividad profesional. Dos expertos tan reconocidos en el sector como Fernando García Erviti y Dionisio Escarabajal debatieron sobre las buenas prácticas en las agencias inmobiliarias y el conocido agente inmobiliario Jordi Pol ofreció una emocionante ponencia final en la que ha logrado motivar a todos los asistentes.

PATROCINADORES

El congreso "Unión Inmobiliaria" contó con el apoyo de grandes firmas del sector, ya que entre los patrocinadores estaban Pisos.com, UCI, Banco Sabadell, o Fichero de Inquilinos Morosos.

La segunda jornada del congreso contó con especialistas del sector como Fernando García Erviti, Xavier Roig, Sergio Nasarre o Jordi Pol, que ofreció una emocionante y motivadora ponencia final



■ Público asistente a las jornadas.



■ Mesa redonda sobre el futuro de la profesión.

El Congreso en imágenes



Diego Galiano durante su discurso inaugural.



El director de GAMERIN, Luis Fabra.



Antonio Aguilar Mediavilla.



Estela Rivas ofreció una ponencia sobre la fiscalidad de la vivienda.



Los asistentes al evento recogen su acreditación.



Cristina Llop, en la sesión "El lado oscuro del alquiler vacacional".



En primer plano, Sergio Nasarre, ponente de una mesa redonda.



Mayte Andreu, directora de Vivienda del Gobierno de Aragón.



Jordi Pol ofreció la conferencia de clausura.



Participantes fotografiándose en el photocall.



Más de 300 personas asistieron a la cena de gala.



José Luis Polo, presidente del Coapi Gipúzkoa habló sobre transparencia en el mercado inmobiliario.



El Colegio de Zaragoza y su presidente Fernando Baena ejercieron de anfitriones.



Ponencia sobre blanqueo de capitales a cargo de Carlos Aranguez.



El Consejo Rector API se reunió en Zaragoza.



Éxito de participación en el Reto "Gota a Gota".



Curro Santacreu, conductor y presentador del Congreso.



Los APIS aprovecharon el coffee break para hacer networking.



El evento se presentó en rueda de prensa.



Nadie quiso perderse el evento inmobiliario.



Mesa redonda sobre buenas y malas prácticas con Fernando Erviti, Dionisio Escarabajal y Alfredo Cano.

Los API en los medios de comunicación

Efe Empresas

Spanish Real State

Spanish Real Estate
La revista del mercado inmobiliario

miércoles, 27 de septiembre de 2017

Portada Editorial Buscar Noticias Mercado

MERCADOS
Actualidad
HISTÓRICO NOTICIAS
WHO IS WHO
FERIAS

Los API RECLAMAN EN SU CONGRESO NACIONAL SOLUCIÓN PRECIO DE LOS ALQUILERES 02/10/2017

El sexto Congreso Nacional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria pasado en Zaragoza con gran éxito tras dos intensas jornadas profesionales.

El evento del Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, ha reunido a más de 250 profesionales de toda España en gran actualidad, como la evolución del mercado de alquiler. En el General API, Diego Galiano, ha explicado que el alquiler es un mercado con una fuerte demanda de las personas que no pueden acceder a una vivienda por la pujanza del alquiler vacacional.

Los API están preocupados por la falta de oferta y la fuerte presión en grandes ciudades y en las zonas turísticas, que está dejando sin posibilidad de acceso a la vivienda a muchas personas.

Es necesario que las administraciones intervengan lo antes posible para agravar aún más, ha declarado.

Los API proponen como posibles soluciones a este grave conflicto incentivos fiscales al alquiler de viviendas habituales y que las administraciones alquilen un importante paquete de viviendas públicas a un precio accesible.

El Congreso "Unión Inmobiliaria" ha sido clausurado oficialmente por el Gobierno de Aragón, Mayte Andreu, quien ha puesto de relieve que los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria tienen una "importancia vital para darle a la vivienda el valor real que tiene. Se trata de la compra más importante que realizan muchas personas en su vida, por lo que es necesario que se adquiera con la mayor seguridad para el consumidor".

Anteriormente, Martín Aleñar y Cristina Llop, vicepresidente y consejera del Consejo General de la Abogacía Española, han ofrecido una ponencia sobre un tema de máximo interés como el alquiler vacacional, que está provocando numerosas tensiones en el mercado de alquiler. Además, Diego Galiano, Sergio Nasarre, Gemma Caballé (Cátedra de la Vivienda) y Xavier Roig, responsable del Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, han prota la profesión de agente inmobiliario. Los cuatro expertos dónde debe dirigirse un agente para asegurar su futuro profesional.

Por su parte, Carlos Arangué, ex fiscal del TSJ de Aragón, puede hacer un agente inmobiliario para no verse invest actividad profesional. Dos expertos tan reconocidos en el Escarabajo han debatido sobre las buenas prácticas en el inmobiliario Jordi Pol ha ofrecido una emocionante ponencia los asistentes.

Además, el congreso "Unión Inmobiliaria" ha incluido una iniciativa para fomentar la donación entre los profesionales, 35 asistentes al evento se prestaron a donar su sangre obtenida permitirá ayudar a más de 100 personas a una cena de convivencia en el NH Gran Hotel de Zaragoza y que contó con la actuación del monologuista Diego Peña.

El congreso "Unión Inmobiliaria" cuenta con el apoyo de patrocinadores se encuentran Pisos.com, UCI, Banco Sabadell y Rehabilitación del Gobierno de Aragón.

EFE EMPRESAS

SECTORES FINANZAS CONSTRUCCIÓN ENERGÍA TURISMO TECNOLOGÍA RSC NOMBRAN

Última hora

JAPÓN MÉXICO > La nipona JAL firma un acuerdo de compartido con Aer

Home > Zaragoza acogerá desde mañana el Congreso Nacional API Unión Inmobiliaria

Zaragoza acogerá desde mañana el Congreso Nacional API Unión Inmobiliaria

Más de 250 profesionales procedentes de toda España participarán desde mañana y hasta el viernes en el Congreso Nacional API Unión Inmobiliaria, que se celebra en el Patio de la Infanta de Zaragoza.

Este congreso es el principal evento que celebra el Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria a lo largo del año, "por lo que contará con algunos de los mejores expertos del sector inmobiliario en España", ha destacado la organización en un comunicado.

Temas que se tratarán en las jornadas

A lo largo de dos jornadas se abordarán asuntos como las perspectivas de recuperación del sector inmobiliario, el alquiler turístico, la carga fiscal de la vivienda, las obligaciones de blanqueo de capitales o las buenas prácticas en las agencias inmobiliarias.

Heraldo de Aragón

ECONOMÍA

Diego Galiano «Este es un país de propietarios. El inquilino anhela comprar una vivienda»

En España hemos tocado suelo, pero depende de las localizaciones. Hay algunas en las que puede seguir bajando, pero en otras la tendencia es al alza, como en aquellas que ya han hecho el recorrido del 40% a la baja.

¿Cuál es el factor que más ha ayudado a reactivar la compra? Sin duda la financiación. También hay ahorradores que han tomado ahora la decisión porque están seguros de que el precio no va a bajar más. La crisis no ha afectado a todos por igual. Los ahorradores han visto grandes oportunidades de inversión.

¿La crisis ha favorecido el cambio de mentalidad de la compra al alquiler? Hay una generación que ha visto sufrir a sus padres y no quiere hipotecas. También por el aumento de la movilidad laboral y por la imposibilidad de comprar, pero este es un país de propietarios, como si fuéramos un gen de la propiedad. El inquilino anhela poder comprar una vivienda.

¿Los bancos siguen siendo competencia en la venta de pisos? En el momento en que la financiación llega a todo el mundo, ya dejan de ser competencia feroz que es lo que hubo en la crisis.

¿La imagen de los intermediarios ha quedado dañada tras la crisis? Hay mucho pánico, oportunismo, que no está formado. Queremos poner en valor esta actividad. Para realizarla hay que tener conocimientos jurídicos, técnicos, urbanísticos, fiscales. Está liberalizada desde el año 2000 y nos quejamos de los nuevos que llegan al albar del supuesto dinero fácil y abren una inmobiliaria. Abusan del público, que no distingue si un agente inmobiliario es API o no. Reclamamos que se sigan unas normas. No queremos aventureros porque lo que está en riesgo es el dinero de las familias.

La construcción

«La obra nueva se tiene que guiar por motivos de demanda real, no especulativa»

La profesión

«Hay mucho oportunista que no está formado. No queremos aventureros»

¿Los precios han tocado suelo? Ahora mismo la vivienda de segunda mano está mucho mejor distribuida por todo el territorio y siempre hay propietarios que venden y compradores que necesitan comprar. Quedó mucho 'stock' de vivienda nueva cuando se produjo el pinchazo de la burbuja y que todavía no ha salido al mercado. Este año, por fin, estamos por debajo de 500.000 viviendas pendientes de vender nuevas en España. En la costa y las metrópolis de las grandes ciudades es donde más 'stock' hay. La obra nueva, aprendiendo de los errores del pasado, se tiene que guiar por motivos de demanda real, no especulativa.

¿Los precios han tocado suelo? Ahora mismo la vivienda de segunda mano está mucho mejor distribuida por todo el territorio y siempre hay propietarios que venden y compradores que necesitan comprar. Quedó mucho 'stock' de vivienda nueva cuando se produjo el pinchazo de la burbuja y que todavía no ha salido al mercado. Este año, por fin, estamos por debajo de 500.000 viviendas pendientes de vender nuevas en España. En la costa y las metrópolis de las grandes ciudades es donde más 'stock' hay. La obra nueva, aprendiendo de los errores del pasado, se tiene que guiar por motivos de demanda real, no especulativa.

El Mundo

Los API en los medios de comunicación

Expansión

Expansión

ORBYT. | Ediciones | Versión | f | t | in | Buscar... | Iniciar sesión

MERCADOS | AHORRO | EMPRESAS | ECONOMÍA | EMPRENDEDORES & EMPLEO | JURÍDICO | TECNOLOGÍA | OPINIÓN | DIRECTIVOS | ECONOMÍA DIGITAL | +

Aragón



ARAGÓN

Los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria reclaman soluciones para la fuerte subida del precio de los alquileres



Inmobiliario

INMOBILIARIO

Login | Registrarse | Publicar | Videos | Ayuda

Congreso "Unión Inmobiliaria" en Zaragoza, el gran evento de los API a nivel nacional

Publicado por Redacción en Agencia Inmobiliaria M.L.S. el 29-09-2017

Temas API

Suscríbete a

El presidente del Consejo General de Colegios API, Diego Galiano, muestra su preocupación sobre algunas entidades financieras que están volviendo a ofrecer hipotecas por el 100% del valor del inmueble.

La sexta edición del Congreso Nacional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria ya ha comenzado en Zaragoza con la participación de 250 profesionales procedentes de toda España. Este congreso nacional, el principal evento que celebra el Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, reúne a algunos de los mayores expertos de España en el sector inmobiliario para debatir hasta mañana sobre numerosos temas de interés para los profesionales inmobiliarios. El congreso ha sido inaugurado por Antonio Aguilar, director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento; Diego Galiano, presidente del Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria; y Fernando Baena, presidente del Colegio API de Aragón.

ada
Siempre a tu
¡PROFESION
INMOBILIARIA
A SU SERV
Hasta...

El Heraldo de Aragón

Heraldo de Aragón | Viernes 29 de septiembre de 2017

ECONOMÍA | 41

Los agentes inmobiliarios ven con «moderado optimismo» el cambio de ciclo

● Esperan una «tendencia alcista» de precios, pero solo en torno a la inflación

ZARAGOZA. Las estadísticas indican que la venta de viviendas y los precios se animan, aunque todavía muy lejos de la situación anterior a la crisis. Frente a quienes hablan ya de subidas de precios, los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) prefieren ser cautos y ven un «moderado optimismo» en el sector. «Estamos en un proceso de normalización, básicamente por la apertura del crédito inmobiliario», explicó ayer Diego Galiano, presidente del Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, que celebra en Zaragoza su primer congreso nacional desde 2009, a cuya inauguración acudió Antonio Aguilar, director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento.

Más de 250 profesionales se reúnen ayer y hoy bajo el lema «Unión Inmobiliaria» para analizar los retos del sector. Galiano afirmó que se ha producido un «cambio de ciclo», pero sin un repunte de los precios generalizado. No se volverá a la «edad dorada» que se vivió entre 1997 y 2007 con el «boom» de la vivienda, apuntó.

«Los precios han bajado entre un 35% y un 40% de media», añadió Fernando Baena, presidente del Colegio API de Aragón, aunque en áreas del extrarradio la caída ha sido mayor. La media en Zaragoza supera el 50% según las tasadoras. Por ello, aseguró que tras casi 10 años de crisis, «los activos inmobiliarios ya no bajan e incluso hay una «tendencia alcista» en los precios, pero los incrementos considero que se mantendrán en torno al Índice de Precios al Consumo (IPC).

Entre los factores que han ayudado a este cambio añadido a la



Fernando Baena, presidente del Colegio de API de Aragón

vuelta de la financiación, los inversores extranjeros y nacionales. «Los activos de renta fija no están dando rentabilidad y no todo el mundo tiene conocimientos ni está preparado para invertir en renta variable», apuntó Baena.

Control financiero

«El mercado tiende a equilibrarse», indicó. Se vuelven a dar hipotecas, aunque siempre que el comprador cuente con al menos entre el 20% y el 30% ahorrado. Aunque Galiano pidió un «control financiero» porque advirtió de que empezaba a haber hipotecas que rozan el 100% del precio, como en los años del «boom» queterminaron en el sobredendeudamiento de las familias.

«Entre los años ha ido al alquiler frente a la compra», dijo Galiano. En el rito sigue siendo considerado Baena. Zaragoza alertó de faltar vivienda masiva, para al menos 500 y 600 unidades. Entre las medidas que el parque de viviendas para alentarlos. «Se tenía que chalo en estos últimos parques de alquiler», lamentó el colectivo.

Aumenta el número de millonarios un 60% en España

MADRID. El número de millonarios en España ha aumentado desde 2008, año en que estalló la crisis, un 60%, hasta cerrar 2016 con 202.200, según el informe mundial de la riqueza de Capgemini. Solo en 2016, España sumó 9.600 nuevos millonarios, un 5% más que en 2015, cuando había 192.500. Si se compara con el año 2008, cuando comenzó la crisis económica y había 127.100 millonarios, el número de ricos en España ha aumentado casi un 60% en ocho años. En línea similar ha crecido el patrimonio que controlan y que asciende a 495.510 millones de euros, un 54% más que hace

Economía

VIERNES
29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

el Periódico de Aragón 31

EL CONGRESO NACIONAL API EN ZARAGOZA

El ave fénix de la vivienda

Los precios suben en torno al 2% = Los expertos alertan de que el incremento debe ser «moderado»

ALICIA GRACIA
agracia@heraldodearagon.es

ZARAGOZA

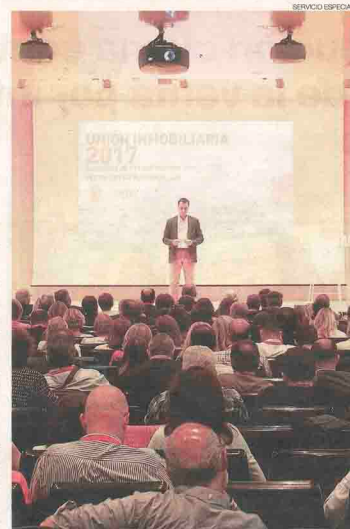
El sector inmobiliario ha resurgido como ave fénix de las cenizas que la crisis económica dejó a su paso. El mercado de la vivienda en Aragón ha salido del «desierto» que atravesó del 2008 al 2015 y «se ha reactivado», explica el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) de Aragón, Fernando Baena. De este cambio de tendencia y otros temas, como las perspectivas del sector, el alquiler turístico y la carga fiscal de la vivienda, debatirán más de 250 profesionales en la sexta edición del Congreso Nacional API que se celebra en el Patio de la Infanta de Zaragoza desde ayer hasta hoy.

A pesar del optimismo, Fernando Baena es partidario de

un crecimiento del mercado «moderado». Los precios del 2007, que cayeron con la crisis «un 35%», no se han recuperado pero la tendencia es positiva. «Los precios están subiendo en torno al IPC, entre un 1 y 2%», puntualiza el presidente del colegio aragonés, que añade que la subida de dos dígitos no es deseable.

El ánimo de compra de los aragoneses también está aumentando. Las entidades financieras han eliminado «casi todo su stock» de viviendas, también la banca «ha abierto el crédito», hay «poca oferta» de viviendas de alquiler y el mercado laboral es más dinámico, enumera Baena como causas de la recuperación en la compra de viviendas.

Por su parte, el presidente del Consejo General de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Diego Galiano, pone so-



Presentación. La inauguración de la jornada, ayer en Zaragoza.

bre la mesa algunos de los riesgos del sector. «Hay entidades financieras que están superando el límite prudencial en la concesión de hipotecas al conceder el 100% del valor de algunos inmuebles», señala.

Aunque el grueso de las operaciones corresponde a viviendas de segunda mano, Baena recuerda que Miralbueno y Parque Venecia son los dos barrios zaragozanos en expansión en cuanto a vivienda de obra nueva se refiere. En el lado opuesto está el área metropolitana de la capital aragonesa.

La apertura del crédito y la escasa oferta de viviendas de alquiler animan la compra

sa, donde cuesta más vender. El incremento de las operaciones de compraventa ha cimentado el renacer de las agencias y del perfil de agente inmobiliario. Aunque en la comunidad no existe un censo de agencias, sí que hay 200 agentes colegiados. En este sentido, Baena se queja de que no existe un control de apertura de inmobiliarias y pide una actualización del conocido como decreto Rato del 2000 y que los nuevos establecimientos cumplan unos requisitos mínimos. ■

El Periódico de Aragón

Presentación de los Títulos Propios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón acogió el 6 de septiembre la presentación de los **Títulos Propios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza y los principales resultados del Mercado inmobiliario de Aragón** del segundo trimestre de 2017.

El acto fue presentado por el presidente del Colegio API de Aragón, Fernando Baena; el director de los Títulos Propios en Mercado Inmobiliario de la Universidad de Zaragoza, Luis Alberto Fabra Garcés, y el responsable de la Comisión Académica de dichos Títulos, Bienvenido Subero Simal,



Ambos títulos se enmarcan en el convenio de colaboración firmado entre el Coapi y la Universidad de Zaragoza en materia de desarrollo de las enseñanzas de especialización e investigación del Mercado Inmobiliario. De esta forma, estas titulaciones permiten otorgar el reconocimiento a efectos de integrarse en el Colegio como Agente de la Propiedad Inmobiliaria (Título de Experto Universitario en Mercado Inmobiliario), siempre que el alumno cumpla con los requisitos del RD 1294/2007, o en la Asociación del Coapi como asociado (Título de Certificación de Extensión Universitaria en Mercado Inmobiliario).

Los títulos van dirigidos a profesionales del sector inmobiliario con necesidades de formación especializada o personas que deseen dedicarse profesionalmente al mercado inmobiliario, en particular a la intermediación inmobiliaria. Estos títulos cuentan con la colaboración del Colegio de Registradores de España, la Dirección General de Tributos de Aragón, Univolution y Gamerin.

Celebración de la Patrona del Colegio de Valencia



El Colegio de Valencia celebró la festividad de su Patrona, Santa Teresa, el pasado 20 de octubre en una jornada que incluyó una visita al Oceanografic de la Ciudad de las Artes y las Ciencias y una comida oficial. En este almuerzo de convivencia, que contó con la directora general de Vivienda de la Generalitat, Rebeca Torró, se entregaron las distinciones a los API que han alcanzado los 25 y 40 años de colegiación. El acto también sirvió para dar la bienvenida a la decena de nuevos miembros de APIVA, la asociación impulsada por el Colegio para dar cabida a un espectro más amplio de profesionales del sector inmobiliario.



El Colegio de Castellón crea una bolsa inmobiliaria en su página web

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón ha creado una bolsa inmobiliaria en su página web corporativa, www.apicastellon.es, con libre acceso para los usuarios y totalmente gratuita para los colegiados. La iniciativa ha supuesto un gran éxito, pues ya lleva colgados 800 inmuebles de 32 municipios de la provincia de Castellón. Se trata, pues, de un portal inmobiliario gratuito para todos los colegiados de la provincia de Castellón, que se está posicionando en los primeros puestos en buscadores de internet.

Conferencia sobre el alquiler vacacional en el Colegio de Baleares

Uno de los grandes temas que han concentrado la atención del mercado inmobiliario en las Illes Balears durante los últimos meses ha sido la aprobación de la nueva ley que regula la actividad del alquiler vacacional en la Comunidad. De hecho, durante todo el verano se han sucedido noticias en medios de comunicación tanto nacionales como locales en las que se hablaba de situaciones llamativas de disponibilidad y precio en las Islas, especialmente alarmantes en Ibiza. Son muchas las novedades introducidas por la nueva normativa, y por ello desde el Colegio se ha hecho un esfuerzo comunicativo en este sentido.



Así, el pasado 13 de septiembre se celebró en el salón de actos del Colegio una conferencia a cargo de los socios directores del bufete de abogados Illeslex, Javier Blas y Guillermo Dezcallar, expertos en la materia. En su intervención explicaron cuestiones como la zonificación y el alquiler en edificios plurifamiliares, una de las grandes novedades de la Ley. Tras la charla se produjo un interesante debate, contestando a dudas y a casos prácticos. Precisamente cuestiones como la zonificación y el régimen de mayoría en los plurifamiliares son señalados por los expertos como factores que podrían cuestionar la constitucionalidad de la norma.

Así, el pasado 13 de septiembre se celebró en el salón de actos del Colegio una conferencia a cargo de los socios directores del bufete de abogados Illeslex, Javier Blas y Guillermo Dezcallar, expertos en la materia. En su intervención explicaron cuestiones como la zonificación y el alquiler en edificios plurifamiliares, una de las grandes novedades de la Ley. Tras la charla se produjo un interesante debate, contestando a dudas y a casos prácticos. Precisamente cuestiones como la zonificación y el régimen de mayoría en los plurifamiliares son señalados por los expertos como factores que podrían cuestionar la constitucionalidad de la norma.

También, en la misma línea, la junta directiva del Colegio celebró el pasado 22 de septiembre una reunión en Ibiza, en la que nuevamente el alquiler vacacional fue el gran protagonista. Además, se produjo un encuentro con los colegiados de la isla para conocer sus inquietudes y necesidades, y finalmente se celebró una comida en Sant Antoni de Portmany.

UNIÓN INMOBILIARIA 2017

ZARAGOZA 28 Y 29 SEPTIEMBRE 2017

ORGANIZA:



PATROCINADORES ORO:



PATROCINADORES PLATA:

Sabadell
Professional



COLABORADORES:



FICHERO DE
INQUILINOS
MOROSOS



ISO 9001
System
Certification

GLOBALFINANZ
CONSULTORÍA DE RIESGOS Y CORREDURÍA DE SEGUROS

unioninmobiliaria.es