

El precio de la vivienda sube un 1,75% frente al año pasado

- La vivienda de segunda mano en España tuvo un precio medio de 1.834 euros por metro cuadrado en el mes de mayo de 2021, subiendo un 0,88% frente a abril.
- Únicamente hubo una capital que arrojó una subida de dos dígitos de un año a otro: Huesca (11,55%). La que más bajó fue Jaén (-6,26%).
- Es esencial dar respuestas individualizadas a necesidades concretas, ya que habrá perfiles con ahorro y capacidad de pago, pero también hallamos otros más vulnerables.

Madrid, 1 de junio de 2021.- Según el informe mensual de precios de venta de www.pisos.com, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España en el mes de mayo de 2021 fue de 1.834 euros por metro cuadrado. Esta cifra supuso una subida del 0,88% frente al pasado mes de abril, cuando el precio por unidad de superficie fue de 1.818 euros. El repunte con respecto a mayo de 2020 fue del 1,75%, ya que el precio medio hace un año se situó en los 1.802 euros por metro cuadrado.

Para Ferran Font, director de Estudios de pisos.com, “la vivienda ha demostrado su resistencia frente a la crisis sanitaria, dado que los precios se han corregido de forma muy suave, al tiempo que las subidas tampoco superan los márgenes razonables”. El portavoz del portal inmobiliario señala que este “buen tono” ha sido posible gracias a la profesionalidad del sector, un aspecto que, según Font, “no solo se ha puesto de manifiesto durante los momentos tan difíciles que nos ha traído la pandemia, sino mucho antes, durante los años posteriores al pinchazo de la burbuja”. Ese “poder de regeneración” ha potenciado la estabilidad del precio, a pesar de los fuertes ajustes de compraventas e hipotecas, unos indicadores que, tal y como recuerda Font, “ya están volviendo a cauces normales”.

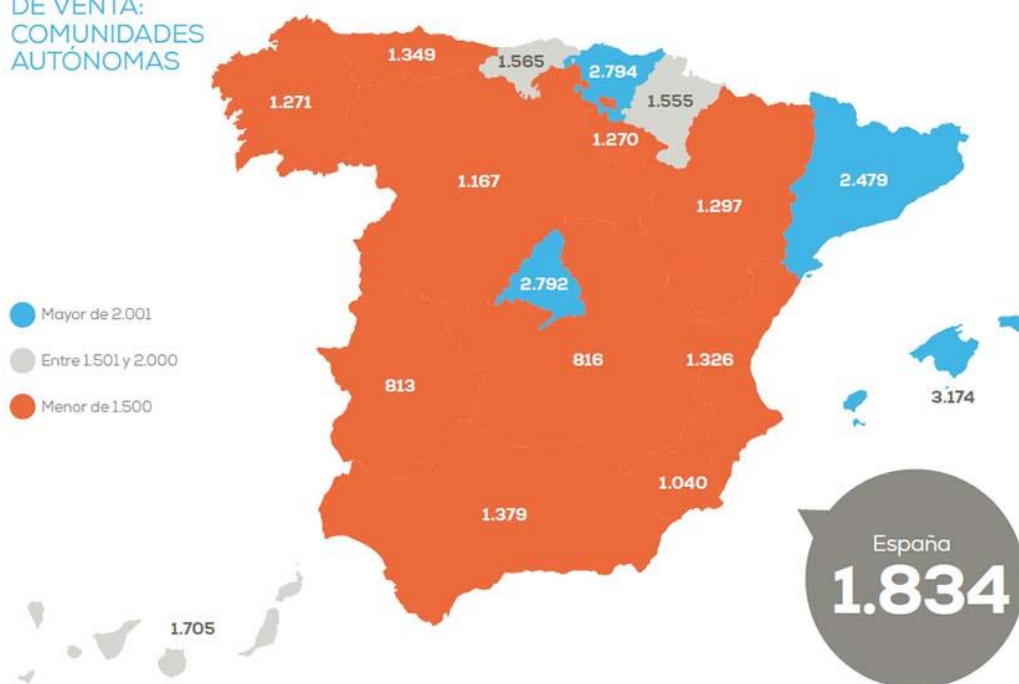
El experto comenta que “la inmunidad que lleva aparejada la vacunación vuelve a colocar a España en una posición interesante para el inversor”. Además, Font explica que “la demanda de compradores y de inquilinos sigue creciendo, pero es esencial dar respuestas individualizadas a necesidades concretas, ya que habrá perfiles que cuenten con ahorro y capacidad de pago, pero también hallamos otros con menos recursos y de carácter vulnerable”.

41 capitales subieron sus precios frente al año pasado

Las regiones más caras en mayo de 2021 fueron Baleares (3.174 €/m²), Madrid (3.035 €/m²) y País Vasco (2.794 €/m²), y las más baratas Extremadura (813 €/m²), Castilla-La Mancha (816 €/m²) y Murcia (1.040 €/m²). Interanualmente, los repuntes más llamativos se dieron en Madrid (8,15%), Comunidad Valenciana (4,23%) y Murcia (3,48%), mientras que los ajustes más intensos los registraron Aragón (-3,54%), Navarra (-2,85%) y Baleares (-1,39%).

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.174
2	Madrid	3.035
3	País Vasco	2.794
4	Cataluña	2.479
5	Canarias	1.705
5	La Rioja	1.270
4	Castilla y León	1.167
3	Murcia	1.040
2	Castilla-La Mancha	816
1	Extremadura	813

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Murcia	1,60
2	Baleares	1,52
3	Madrid	1,39
4	Canarias	1,29
5	C. Valenciana	1,19
5	Aragón	0,31
4	Castilla y León	0,25
3	País Vasco	0,05
2	Cantabria	-0,28
1	Navarra	-1,93

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Madrid	8,15
2	C. Valenciana	4,23
3	Murcia	3,48
4	Canarias	3,30
5	Extremadura	3,24
5	Castilla y León	-0,06
4	Asturias	-0,19
3	Baleares	-1,39
2	Navarra	-2,85
1	Aragón	-3,54



Baleares fue la provincia más cara con 3.174 euros por metro cuadrado, seguida de Guipúzcoa (3.108 €/m²) y Madrid (3.035 €/m²). En el lado opuesto estuvo Ciudad Real, que cerró la clasificación con 637 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (710 €/m²) y Cuenca (723 €/m²). Los incrementos más abultados de un año a otro se localizaron en Santa Cruz de Tenerife (9,02%), Madrid (8,15%) y Lugo (7,73%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Burgos (-4,63%), Jaén (-4,38%) y Palencia (-4,03%).

La capital más cara fue Donostia-San Sebastián, con 5.356 euros por metro cuadrado. Por detrás se situaron Barcelona (4.256 €/m²) y Madrid (3.968 €/m²). Ávila fue la más asequible, con un precio de 1.097 euros por metro cuadrado. Otras capitales baratas fueron Jaén (1.099 €/m²) y Ciudad Real (1.119 €/m²). Las subidas más intensas frente a mayo de 2020 se produjeron en Huesca (11,55%), Las Palmas de Gran Canaria (8,63%) y Huelva (6,63%). Las que más bajaron fueron Jaén (-6,26%), Teruel (-5,09%) y Palencia (-4,65%).

Sobre nosotros

pisos.com es un portal inmobiliario que ayuda a particulares y profesionales a comprar, vender y alquilar cualquier tipo de inmueble de forma rápida y sencilla. Su oferta incluye casas, pisos, locales, oficinas, naves, terrenos, garajes y trasteros de obra nueva y segunda mano en toda España. Además, pisos.com cuenta también con el portal inmobiliario de referencia para quienes buscan habitación o compañero de piso: pisocompartido.com.

Para más información:

Alicia Aragón
pisos.com
Tel.: 638 349 054
aaragon@pisos.com