



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

4º TRIMESTRE
2025



GRUPO
PLAZA 14

API

COAPI
ARAGÓN

Ibercaja



INGENNUS

1 ENTORNO SOCIECONÓMICO**8**

Población
Número de hogares
Características de los hogares
PIB y PIB per cápita
Empleo
Salarios
Inflación y Tipos de Interés
Rentabilidad

2 VIVIENDA**17**

Transmisiones
Régimen de tenencia
Número de compraventas
Distribución nueva vs usada
Tipología colectiva vs unifamiliar
Superficie
Nacionalidad del comprador
Precio por m²
Precio Ministerio e INE
Precio ofertado en venta
Número de ofertas de vivienda en venta
Precio ofertado en alquiler
Alquiler
Precio por vivienda
Volumen de mercado
Periodo de posesión

3 OBRA NUEVA**61**

Visados
Viviendas iniciadas y terminadas
Costes de construcción
Consumo de cemento

4 LOCALES**66**

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por local
Superficie total transmitida (m²)

5 NAVES**80**

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por nave
Superficie total transmitida (m²)

6 GARAJES**84**

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por garaje

7 TRASTEROS**87**

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por trastero

8 MERCADO HIPOTECARIO**90**

Número de hipotecas
Distribución por tipo de entidad financiera
Endeudamiento por m² y por vivienda
Relación préstamo / valor
Cuantía de tipos de interés
Tipología de tipos de interés
Plazos de contratación
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca
Daciones en pago

ANEXO**104**

Resumen

El mercado inmobiliario consolida destacados niveles de actividad a lo largo del cuarto trimestre del año.

El número de compraventas de vivienda ha registrado el tercer descenso intertrimestral consecutivo, pero manteniendo cuantías próximas a máximos desde 2007.

Los resultados interanuales (2005) han seguido creciendo, alcanzando el mejor año desde 2007. Las 13,53 compraventas por cada mil habitantes y año constata la fortaleza del mercado de vivienda.

Los precios han seguido creciendo, tal y como se había previsto. La intensa demanda, derivada del crecimiento poblacional y la formación de hogares, en un contexto macroeconómico favorable, con buenos datos de actividad económica y empleo, así como la progresiva reducción de la oferta disponible, tanto en vivienda nueva como en vivienda usada, están provocando esta situación, que previsiblemente se mantendrá a corto plazo.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2025, según el último dato del INE, es de 1.375.040, con un incremento de 22.804 habitantes en el último año. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera (20.332), con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 15,3%.

El **número de hogares** en Aragón en el cuarto trimestre de 2025 es de 569.164, incrementándose en 9.333 con respecto al mismo trimestre de 2024. Estos resultados alcanzan los 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del tercer trimestre de 2025 del 2,6%, inferior al registrado el año 2024 (4,3%).

La **tasa de paro** en Aragón se ha reducido durante el cuarto trimestre, situándose en el 7,7% (8,54% 3T25), manteniendo la relativa estabilidad de los últimos dos años, cerca de mínimos.

A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 8,5%, en la provincia de Teruel del 7,4% y en la de Huesca del 4,7%.

El **número de ocupados** (629.300) ha registrado un ascenso interanual del 0,8% (1,8% 3T25), aproximándose a máximos de la serie (632.400 3T08).

La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2% interanual, alcanzando los 627.294 afiliados, máximos de la serie.

Los **salarios en Aragón** han descendido un -0,7% en términos interanuales con el último dato disponible (3T25), rompiendo la tendencia ascendente de los últimos años.

La **inflación** se ha moderado en **Aragón**. El cuarto trimestre del año ha cerrado en el 2,9% (3,2% 3T25). Al cierre del cuarto trimestre el **Banco Central Europeo** mantuvo los **tipos de interés** en el 2%, sin cambios con respecto al trimestre anterior. El **EURIBOR** ha registrado en el cuarto trimestre un ligero ascenso hasta el 2,27% (2,17% 3T25), mostrando una relativa estabilidad durante los últimos trimestres, en línea con la política de tipos de interés del BCE.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón en el cuarto trimestre, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (10,57%), vuelve a situarse muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (49,27%), pero se mantiene muy por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,2%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 60,46% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el cuarto trimestre de 2025 han sido por **compraventa**, el 20,59% por **herencia**, el 1,75% por **donación** y el 17,2% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2024 correspondió un 77,4% a **propiedad** y un 22,5% a **alquiler o cesión**. El 46,5% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 mientras que el 23% disponían de dos bienes inmuebles urbanos.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el cuarto trimestre ha sido de 4.549, con un descenso del -0,3% (-2% 3T25). A pesar del tercer descenso trimestral consecutivo, se mantienen niveles próximos a máximos desde 3T 2007. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 2,8%.



En **vivienda usada** se ha registrado un incremento trimestral del 1,6% (-4% 3T25), situándose en 3.701 compraventas, próximo a máximos de la serie histórica (3T 2005), con un crecimiento interanual del 3,6%. En **vivienda nueva** se han alcanzado 848 compraventas, con un descenso trimestral del -7,9% (6,5% 3T25) y un ajuste interanual del -0,2%.

En los últimos doce meses se han registrado 18.611 compraventas, nivel máximo desde 1T 2008, siendo el sexto trimestre consecutivo con ascensos, alcanzando un aumento interanual del 13,2% (19,2% 3T25). De este modo, en el último año se han alcanzado 13,53 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.088 compraventas, con un descenso trimestral del -8,6% (-2,5% 3T25), segundo trimestre consecutivo con descensos, y con un ajuste interanual del -3%. En los últimos doce meses ha registrado 8.868 compraventas, cerca del máximo de la serie histórica, con una mejora interanual del 11,4% (18,8% 3T25). La **ciudad de Huesca** ha registrado 157 compraventas, con un descenso trimestral del -12,3%, alcanzando las 729 compraventas en los últimos doce meses, máximos desde 2T09, con una mejora interanual del 10,5%. En **Teruel** se han registrado 76 compraventas, con un descenso trimestral del -36,1%, completando las 400 compraventas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 4,2%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,6% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 13.132, cerca de máximos desde 2007, la **provincia de Huesca** el 20,5% con 3.806, y la **provincia de Teruel** el 9% con 1.673. La **ciudad de Zaragoza** registró el 41,4% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Las tres capitales de provincia han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 18,6% (20,2% 3T25), quedando la **vivienda usada** en el 81,4%. La vivienda nueva se ha repartido en un 16,8% de **vivienda nueva libre** y un 1,8% de **vivienda nueva protegida**. El 91,7% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 8,3% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un peso del 19,4% (21,9% 3T25), a escasa distancia del máximo histórico (22,4% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,1%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 96,8 m², a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 95,9 m², por debajo de los 104,4 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,9 m².

El 45,4% de las **compraventas de pisos** en el cuarto trimestre de 2025 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 29,7% **entre 60 y 80 m²**, el 21,6% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,3% con **menos de 40 m²**.

El 8,2% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el cuarto trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,4% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (24,9%), marroquíes (14,1%) y chinos (7,2%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,1%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,8%) y la **provincia de Teruel** (3%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 3,4% durante el último trimestre en **Aragón** (3,1% 3T25), alcanzando los 1.743 €/m², nivel máximo desde 2011. La tasa interanual se ha situado en el 10,6% (8% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 2,4%, con un crecimiento interanual del 12,4%, situándose en los 2.169 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 3,8% (3% 3T25), situándose la tasa interanual en el 10%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 3,6% (2,9% 3T25), con un ascenso del 2,2% en **pisos nuevos**, y un incremento del 4,1% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un incremento trimestral del 2,2%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 2,5%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han incrementado sus precios medios un 1,4%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 4,5%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 3,9% y los de superficie superior a 80 m² los han aumentado un 3,1%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 3,5% con respecto al trimestre precedente (3,4% 3T25), alcanzando los 2.221 €/m², máximo desde 2011. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 3,3% (2,8% 3T25), con un importe medio de 1.827 €/m², máximo desde 4T11. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,4% (1,1% 3T25), con 1.694 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 3,6% (3,6% 3T25), con un importe medio de 1.778 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 4,2% (1,7% 3T25), situándose en los 1.492 €/m², con un incremento en la **provincia** del 2% (3,4% 3T25), con 908 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (3T25) ha sido de 1.589 euros/m², con un incremento trimestral del 3,3% (2,9% 2T25) y un aumento interanual del 13%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.755 €/m² con un ascenso trimestral del 3,3% y un incremento interanual del 13,8%.



Según el **INE** el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (3T25) un 3,6%, con un crecimiento interanual del 14,6%, contando con ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (3%) y en **vivienda usada** (3,7%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante diciembre ha sido de 1.609 euros/m², con un ascenso trimestral del 6,8% y un incremento interanual del 7,5%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.202 €/m², **Huesca** 1.722 €/m² y **Teruel** 1.705 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante diciembre de 2025 ha sido de 10,4 €/m²/mes, máximo de la serie, con un incremento trimestral del 3,8% y un ascenso interanual del 9,9%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 10,7 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 10,1 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 7,4 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 11,2 €/m²/mes, Huesca 8,7 €/m²/mes y Teruel 8,4 €/m²/mes.

Del **deposito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 656 € e incremento interanual del 7,6%, Huesca 515 € y 4,1% y Teruel 499 € y 10,9%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 694 € en Zaragoza, 565 € en Huesca y 604 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 149.122 €, máximo desde 2011, con un incremento trimestral del 3,5% (2,7% 3T25) y un aumento interanual del 8,6%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 180.729 €, máximo desde 2011, con un ascenso trimestral del 3,9%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 167.050 €, máximo desde 3T07, con un ascenso trimestral del 1,9%, y en **Teruel** de 155.857 €, máximo desde 1T12, con un ascenso trimestral del 2,1%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre disponible (3T25) ha sido de 714 millones de euros (726 2T25), con un incremento interanual del 32,7% (18,2% 2T25), segundo mayor resultado desde 4T 2010. La **vivienda usada** ha supuesto 615 millones y la **vivienda nueva libre** 99 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el cuarto trimestre en **Aragón** ha sido de 20,9 años, máximos de la serie histórica, con un alza trimestral del 3,4%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses ha descendido a 3.024, con un ajuste interanual del -7,6%. En relación con las 3.742 compraventas de vivienda nueva registradas, esta ratio

se sitúa en 0,81, lo que supone que la demanda actual esté un 19% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. Por provincias, la ratio se sitúa en 0,75 en Zaragoza, 1,07 en Huesca y 0,84 en Teruel.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 3T25) han sido 1.036, con un acusado descenso interanual del -57,4%. Las **viviendas terminadas** registradas han sido 839, con un decrecimiento interanual del -63,5%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 3,4% durante el último año, con un ascenso del 2,2% en materiales y un aumento del 8,1% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los incrementos más intensos se han registrado en vidrio plano, hormigón y áridos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,7 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 10,5%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el cuarto trimestre ha sido de 504, con un ascenso trimestral del 15,6%. En los últimos doce meses se han registrado 1.832 compraventas, máximos desde el interanual de 1T 2007, con un incremento interanual del 17,1%.

El **precio medio** ha sido de 809 €/m², cerca de mínimos de la serie histórica, con un crecimiento trimestral del 1,7%, acumulando un ajuste interanual del -3,3%. Se aprecia una cierta estabilidad de precios, en niveles próximos a mínimos.

El **importe medio por local** ha sido de 78.916 €, con un descenso trimestral del -3,6% y un ajuste interanual del -15,2%, aproximándose a mínimos históricos (74.040 € 3T21).

La **superficie total transmitida** en el cuarto trimestre ha sido de 40.471 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 11,3%. En los últimos doce meses se han transmitido 171.873 m², con un crecimiento interanual del 17,4%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el cuarto trimestre ha sido de 217, con un descenso trimestral del -10,7%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 876 compraventas, alcanzando niveles máximos desde 1T08, incrementándose un 22,2% con respecto a los doce meses precedentes.



El **precio medio** ha sido de 291 €/m², cerca de mínimos de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 1% y un retroceso interanual del -31,9%.

El **importe medio por nave** alcanza los 441.092 €, con un ascenso trimestral del 42,1% y un avance interanual del 84,4%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 148.135 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -0,4%. En los últimos doce meses se han transmitido 607.170 m², con un incremento interanual del 5,6%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.664 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -3%, obteniendo un resultado de 7.121 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 18,1%.

El **precio medio** ha sido de 1.121 €/m², con un ascenso trimestral del 0,3% y un ajuste interanual del -7,1%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.240 €, con un ascenso trimestral del 1,5% y una bajada interanual del -2,6%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 481 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -6,6%, obteniendo un resultado de 2.212 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 11,2%.

El **precio medio** ha sido de 921 €/m², con un ajuste trimestral del -0,3% y un descenso interanual del -5,7%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.234 €, con una reducción trimestral del -3,3% y una variación interanual negativa del -7,3%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 12.288, con un crecimiento interanual del 14,9%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 66% (71,4% 3T25). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 72,1% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 58,4% y en la **provincia de Teruel** el 35,6%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** aproxima a los 1.580 millones de euros (1.530 millones 3T25), con un ascenso interanual del 25,6%.

El 91,2% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de

la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,8%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.477 €/m², máximo desde 1T11, con un avance trimestral del 2,6%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.406 €/m², con un incremento interanual del 13%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 131.869 €, con un descenso trimestral del -5%. En el último año el importe medio ha sido de 130.229 €, con un crecimiento interanual del 8,5%, situándose en máximos desde 4T08.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,3% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,76%, reduciéndosela con respecto al trimestre precedente (3,03% 3T25), a cierta distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,79% (2,99% en 3T25; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,73 (3,1% 3T25; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 60,7% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (66,4% 3T25; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 39,3% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 38,8% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 25,3 años, con un descenso trimestral del -0,3%. En los últimos doce meses ha sido de 25,2 años, con un ascenso interanual del 2,4%.

Los **indicadores de accesibilidad** han mejorado en el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 603 €, con un descenso trimestral del -7,6% y un incremento interanual del 2%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 27%, con un descenso trimestral de -2,31 pp. y un avance interanual de 0,32 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 83 en el cuarto trimestre, un 91,3% personas físicas y el 8,8% personas jurídicas, así como un 13,8% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 6 en el cuarto trimestre, de las que el 66,7% corresponden a personas físicas y el otro 33,3% a personas jurídicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros.



1. Entorno socieconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

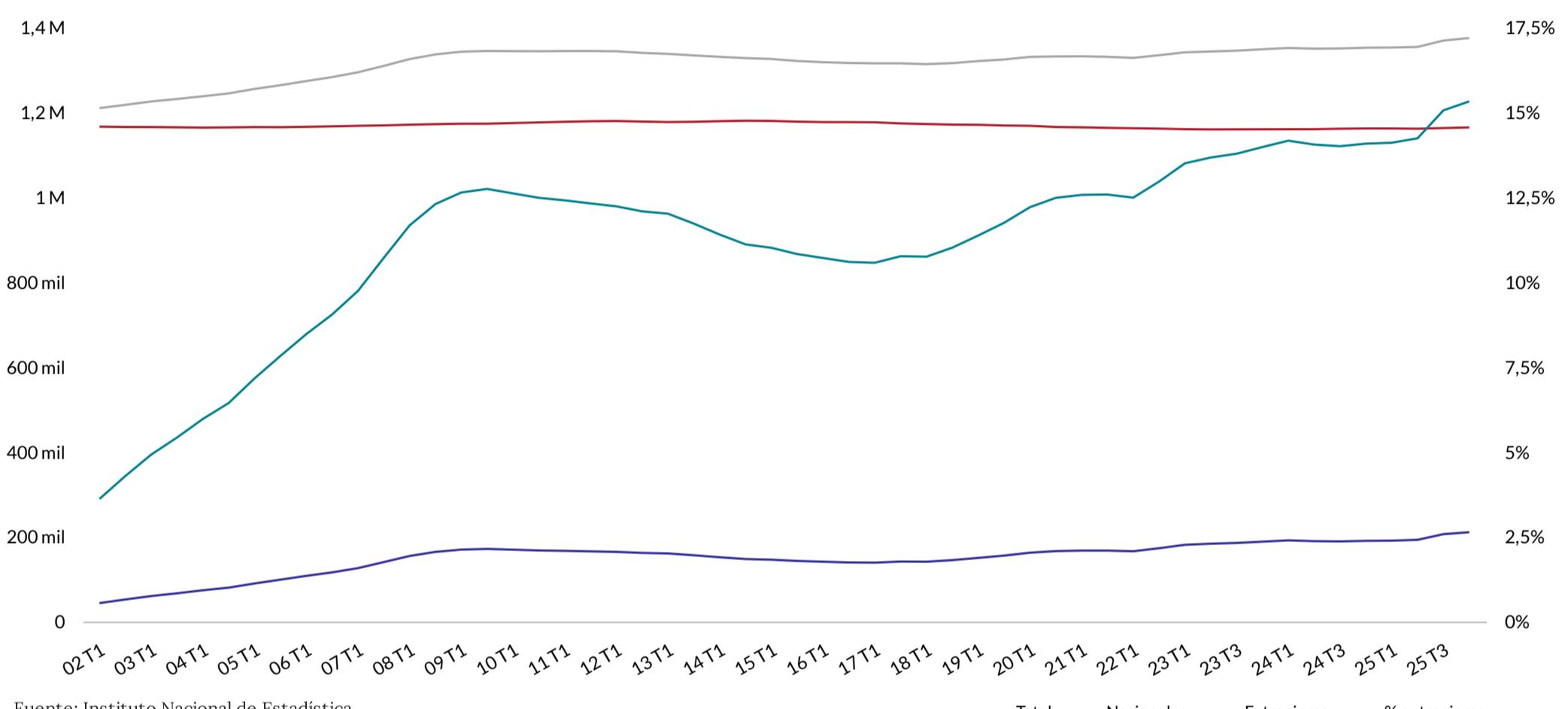
Rentabilidad

Entorno socieconómico

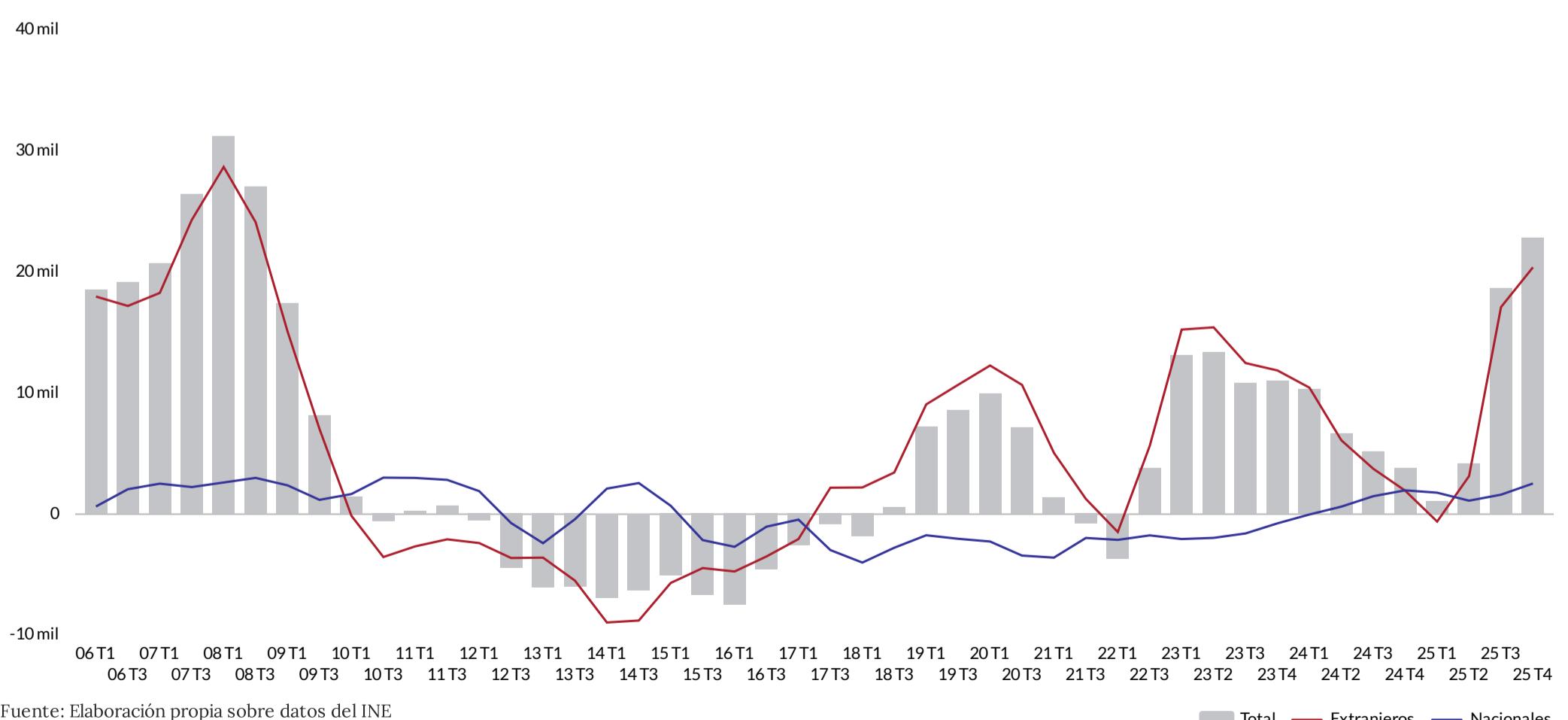
Población

PROVINCIAS	TOTAL	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	1.006.352	853.139	153.213	84,8%	15,2%
Huesca	232.077	194.293	37.784	83,7%	16,3%
Teruel	136.611	116.930	19.681	85,6%	14,4%
Aragón	1.375.040	1.164.362	210.678	84,7%	15,3%

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

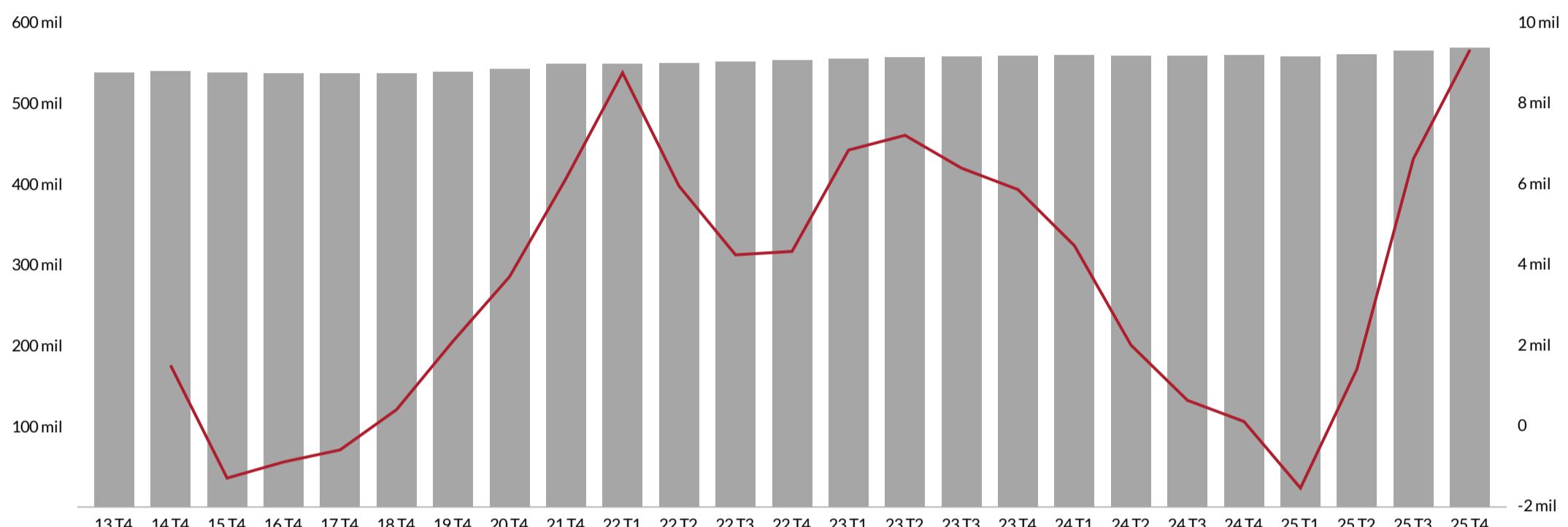


Entorno socieconómico

Número de hogares

PERÍODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
25 T4	569.164	1,7%	9.333

Evolución trimestral del número de hogares en Aragón

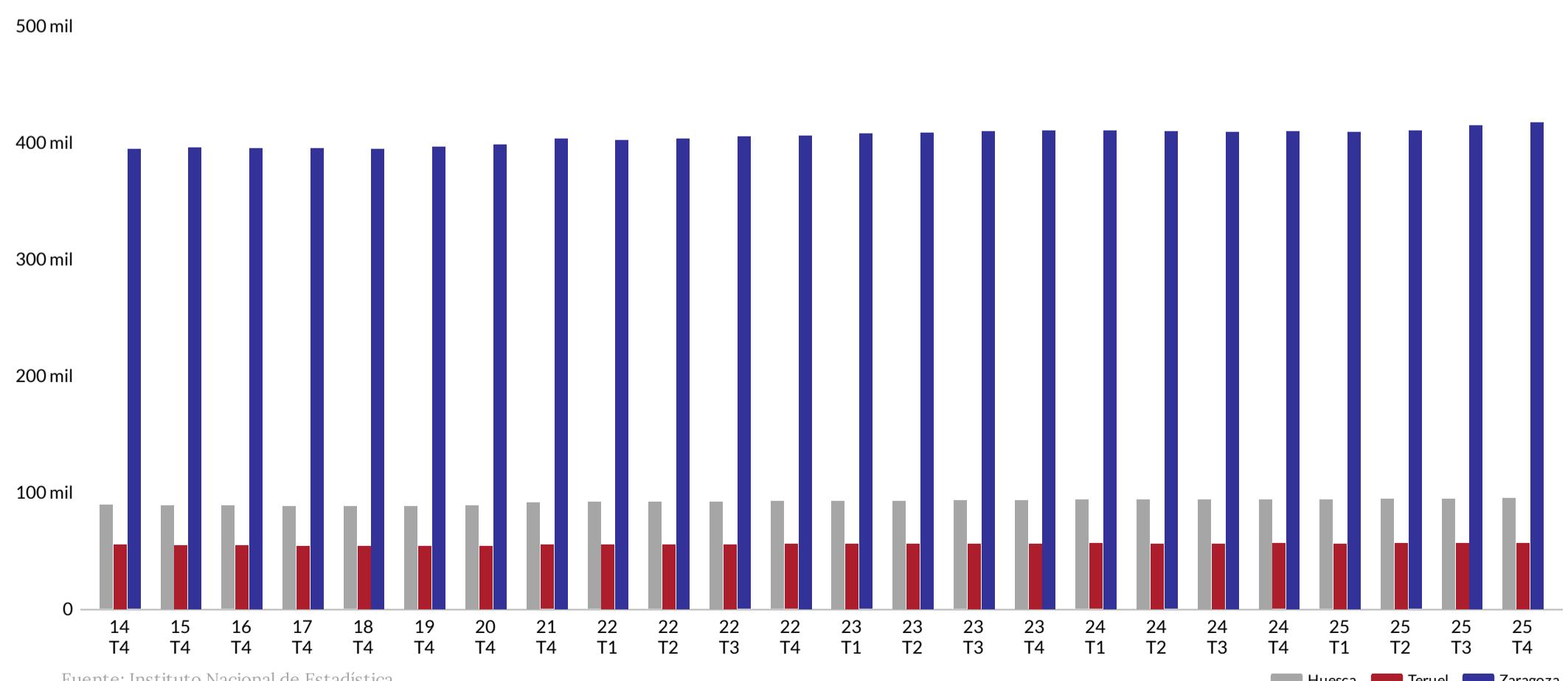


Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

■ Número de hogares — Variación interanual (núm)

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
25 T4	95.233	56.674	417.257

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza



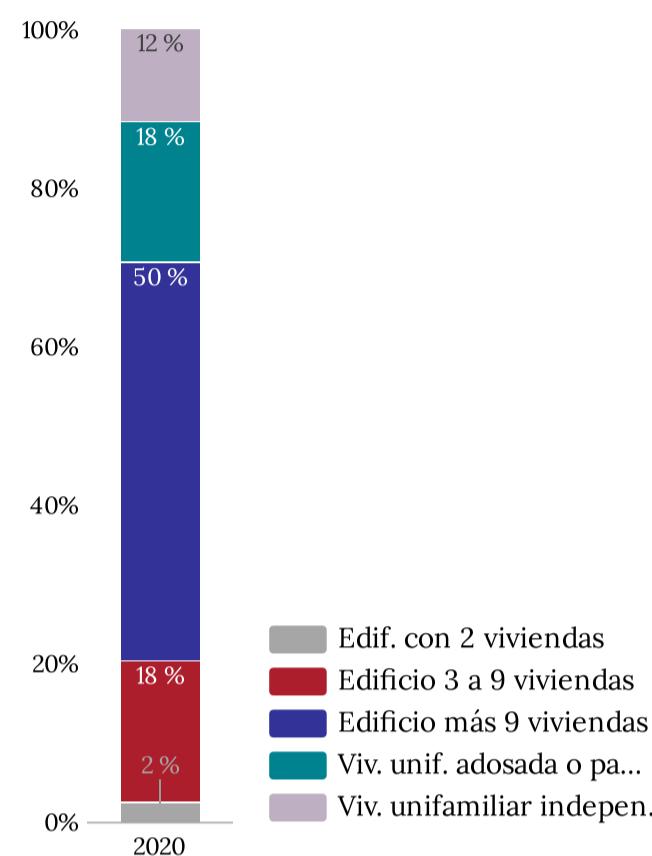
Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

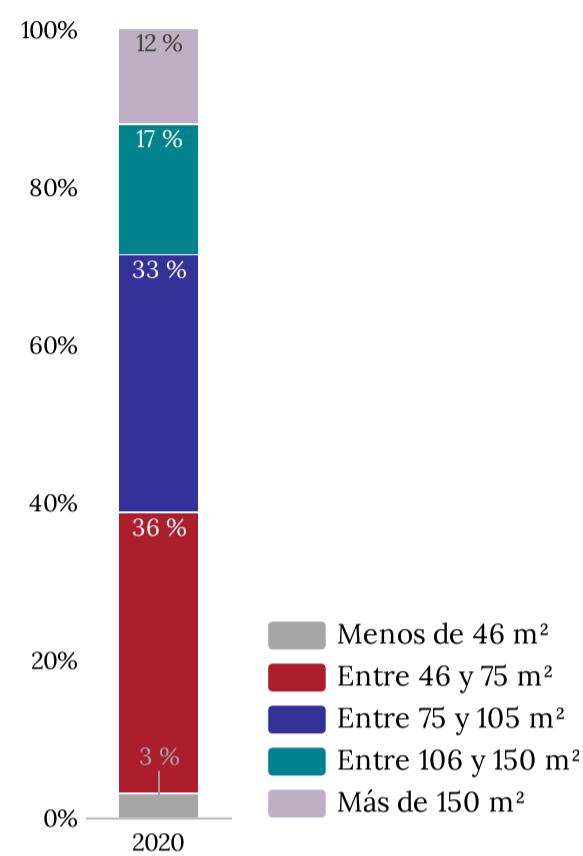
Entorno socieconómico

Características de los hogares

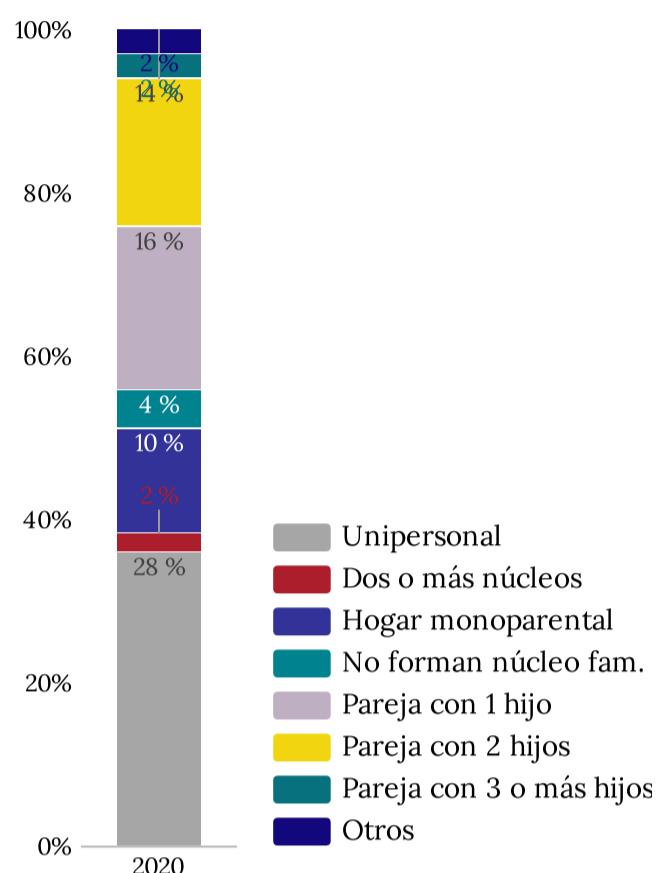
Tipo de edificio



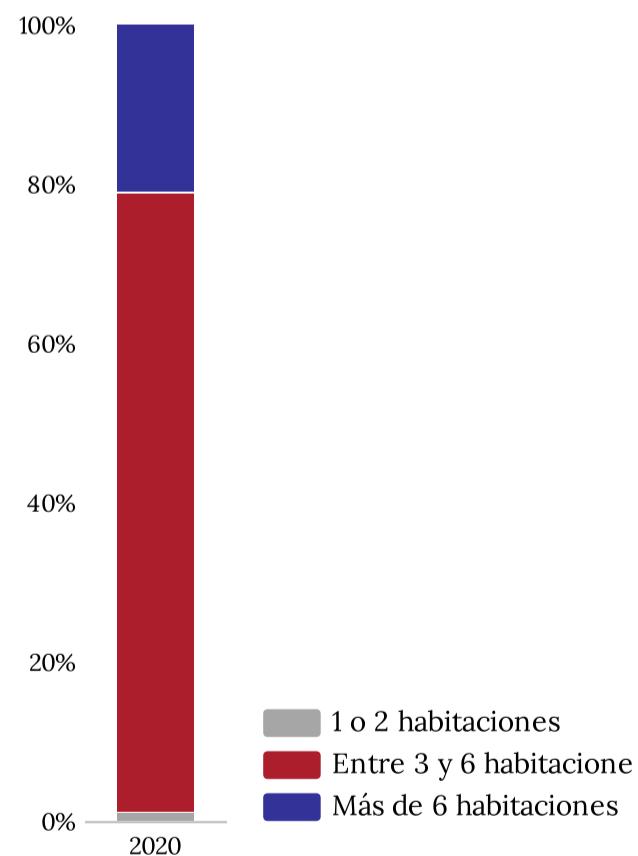
Superficie útil



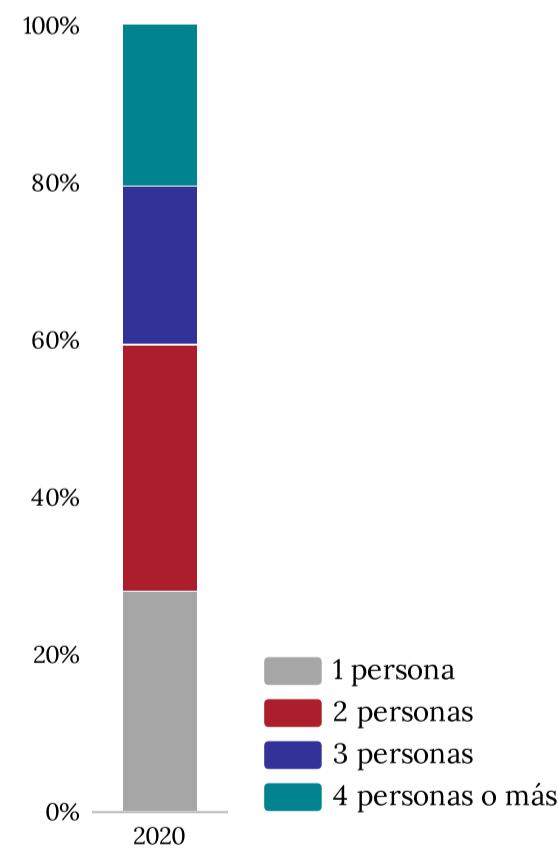
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



Registradores
DE ESPAÑA

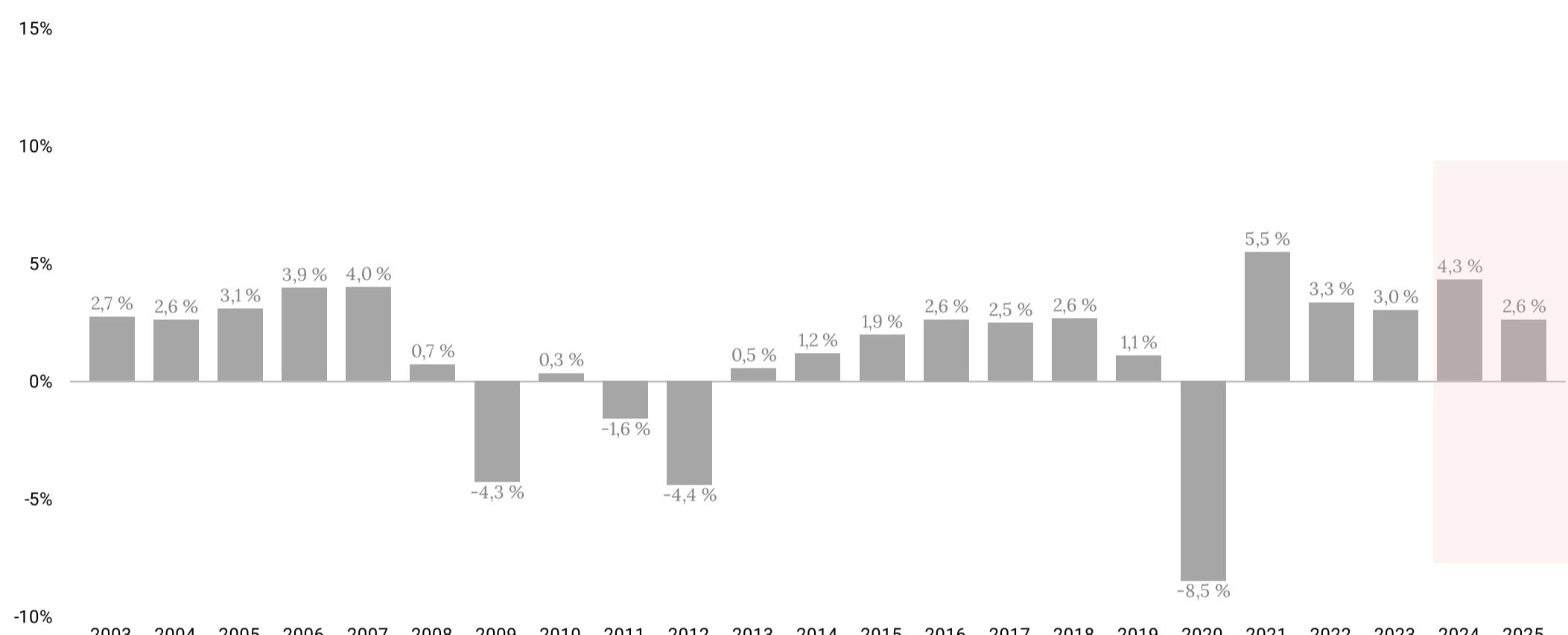
Entorno socieconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERÍODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

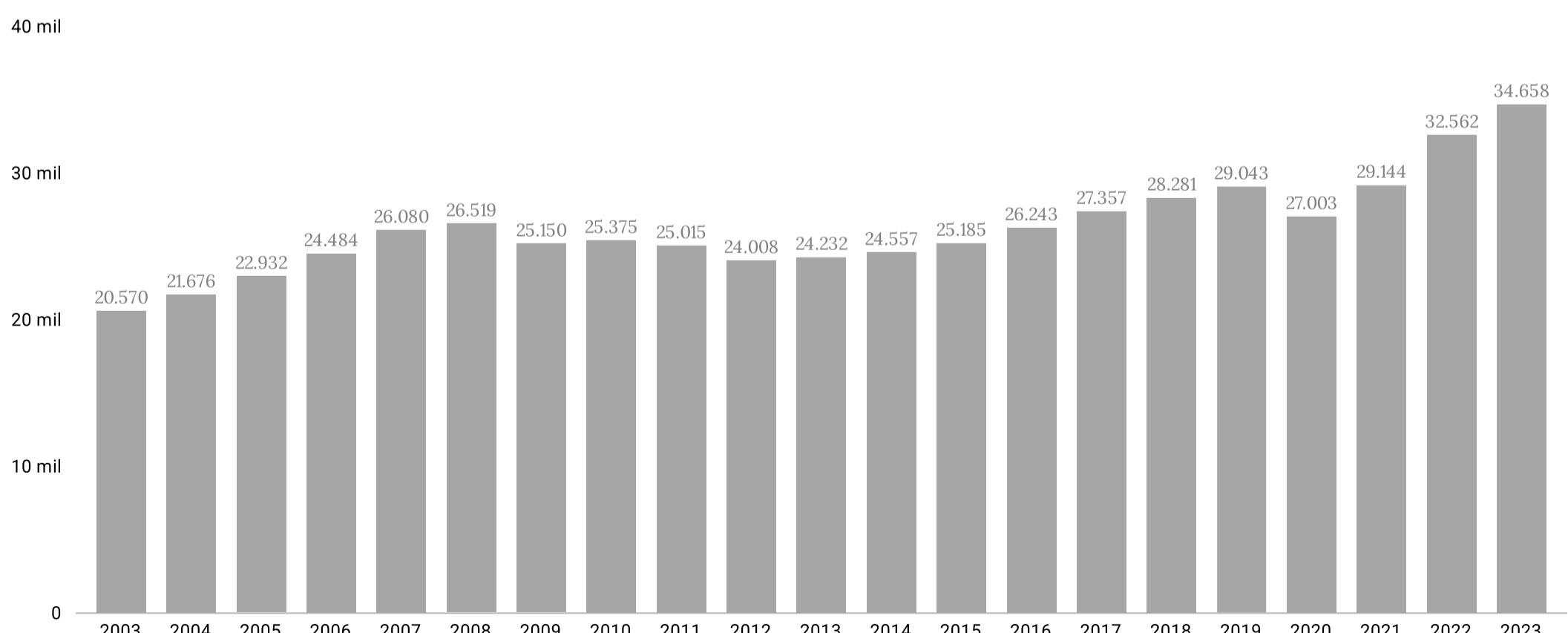
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2024 y 2025).

Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

PIB per cápita



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

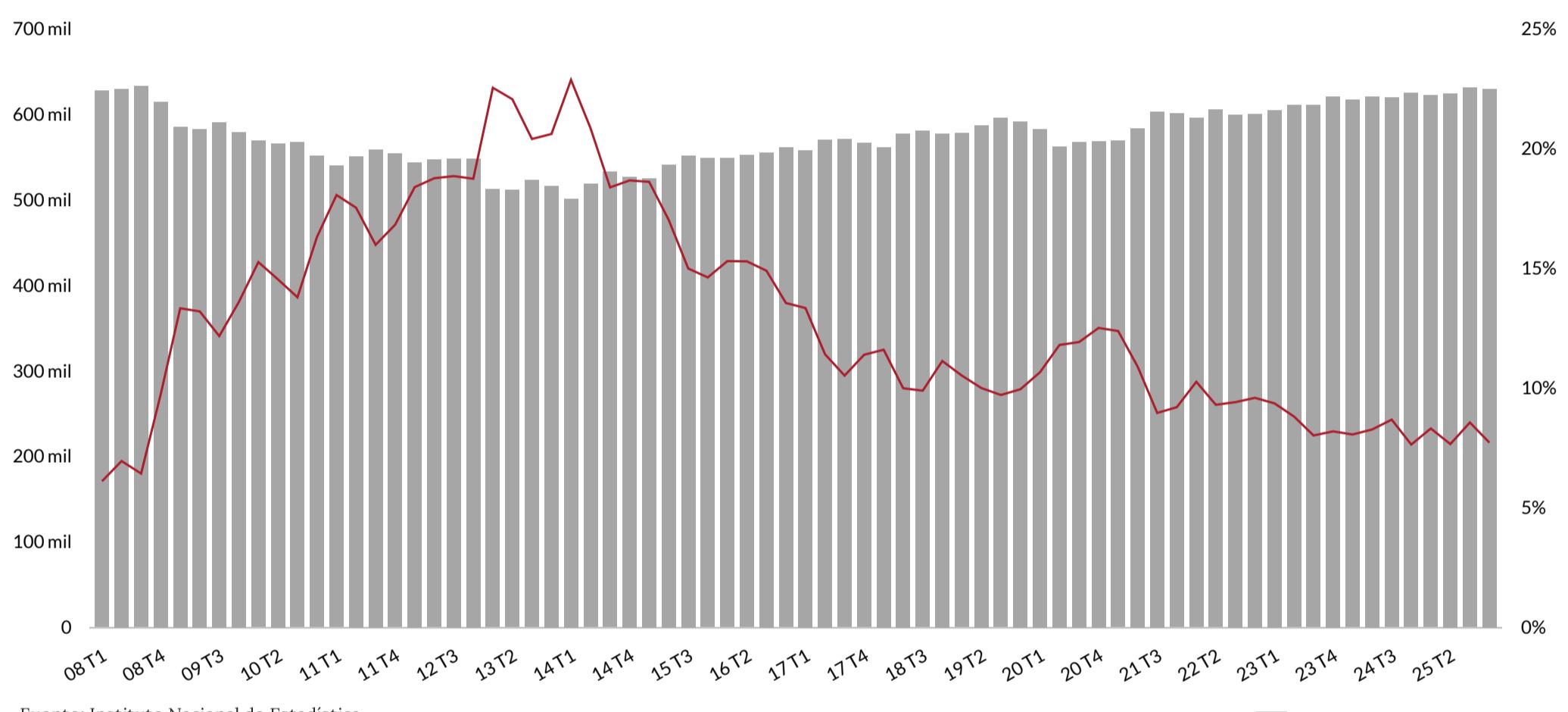
Registradores
DE ESPAÑA

Entorno socieconómico

Empleo

REGIÓN ▾	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TAZA DE PARO
Huesca	108.376	2,4%	113.300	7,8%	4,7%
Teruel	58.162	0,9%	61.100	-5,7%	7,4%
Zaragoza	460.756	2,0%	455.000	0,1%	8,5%
Aragón	627.294	2,0%	629.300	0,8%	7,7%

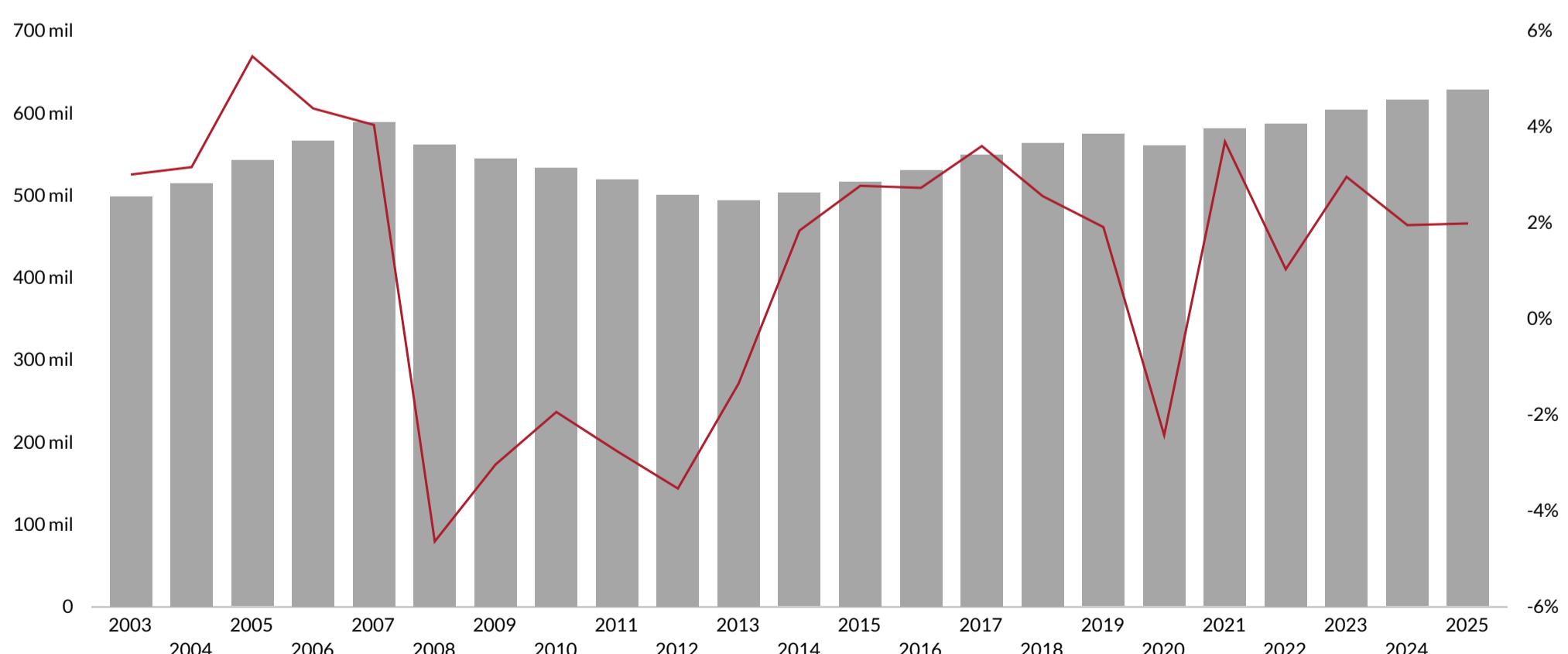
Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Ocupados ■ Tasa de paro

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ N° afiliados Seguridad Social ■ Tasa variación anual



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

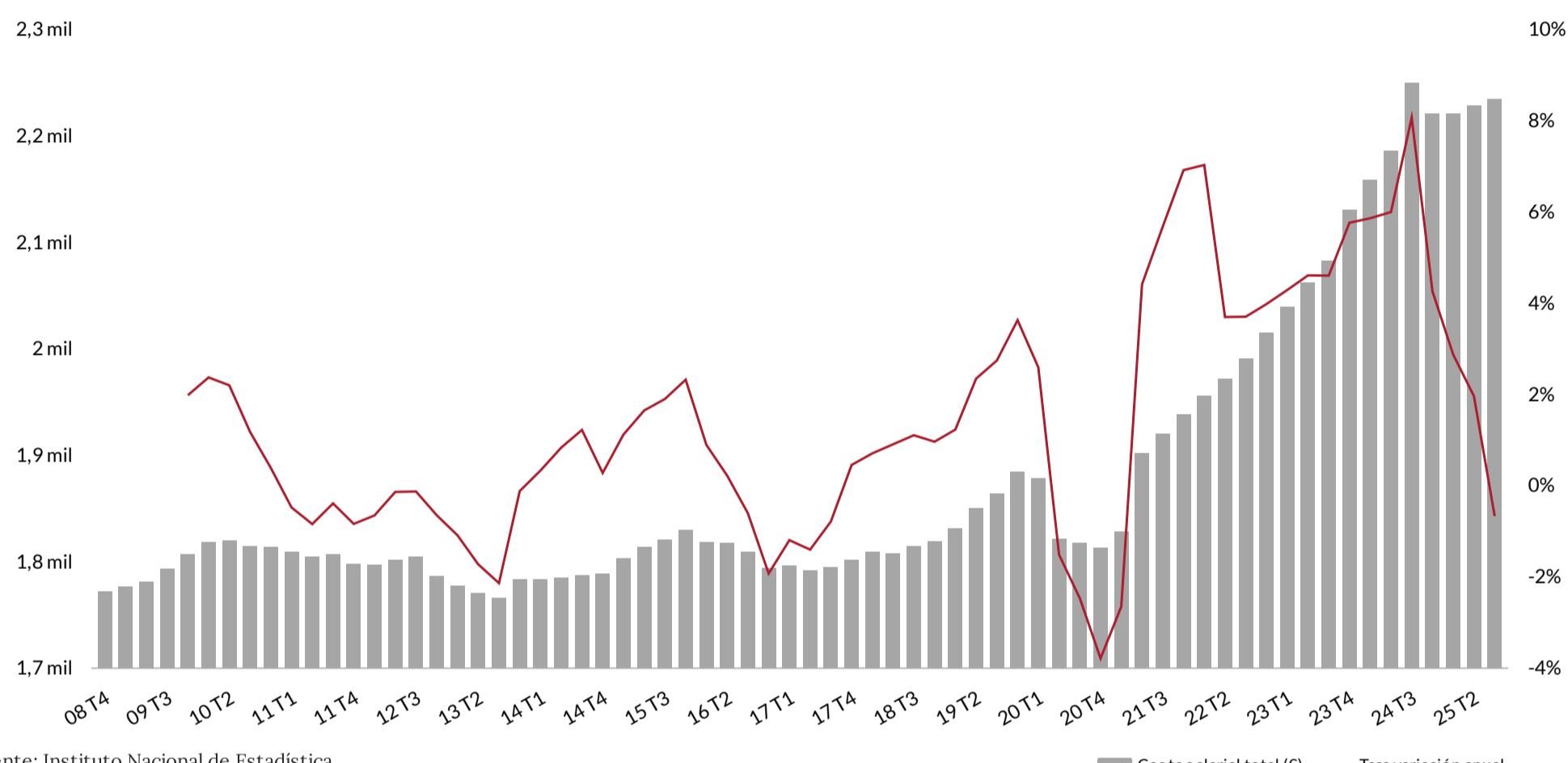
Registradores
DE ESPAÑA

Entorno socieconómico

Salarios

PERÍODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
25 T3	2.234 €	-0,7%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Coste salarial total (€) Tasa variación anual



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



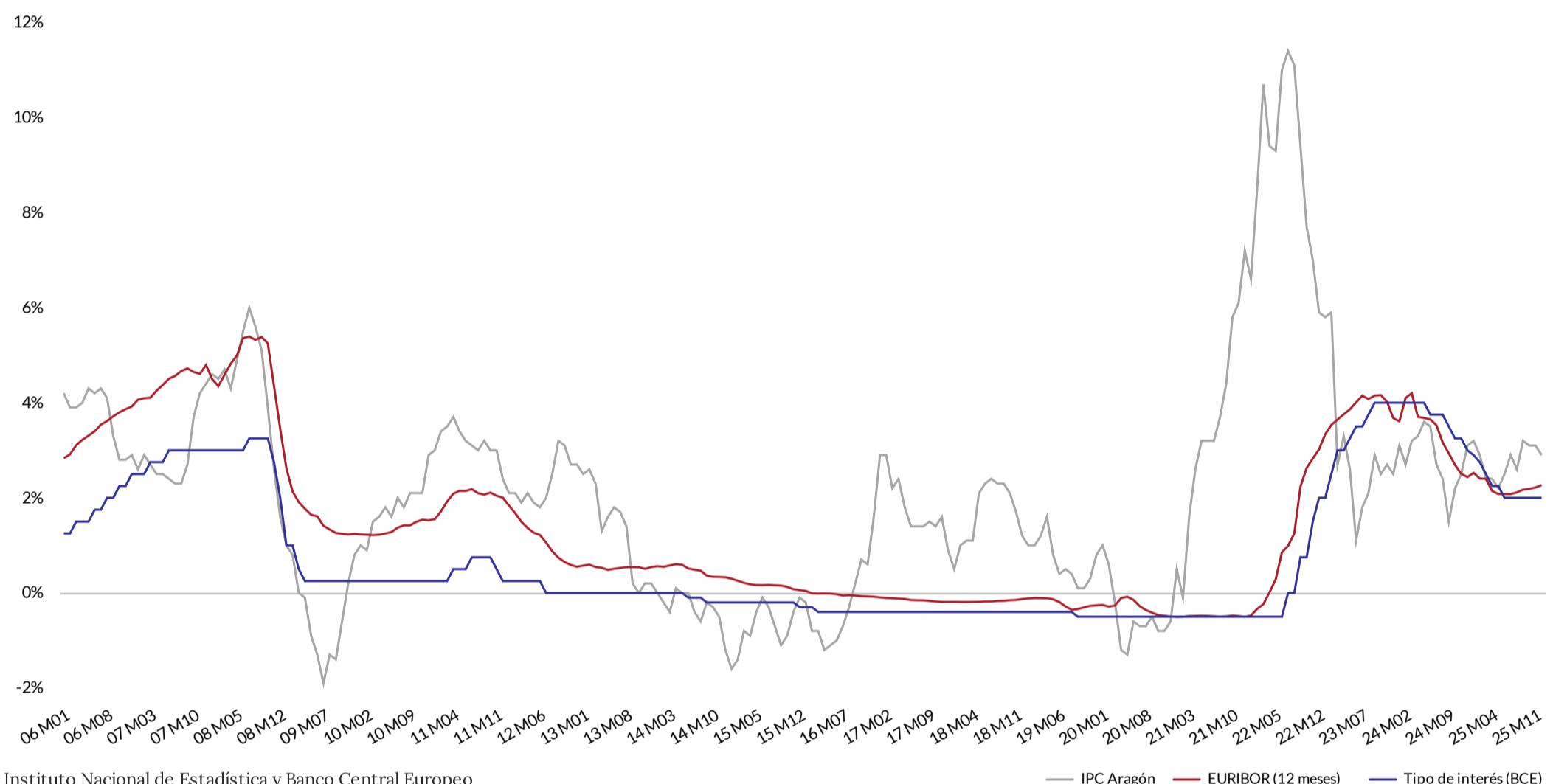
Registradores
DE ESPAÑA

Entorno socieconómico

Inflación y tipos de interés

PERÍODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
25 M12	2,9 %	2,27 %	2,00 %
25 M11	3,1 %	2,22 %	2,00 %
25 M10	3,1 %	2,19 %	2,00 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)



Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo

IPC Aragón EURIBOR (12 meses) Tipo de interés (BCE)



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

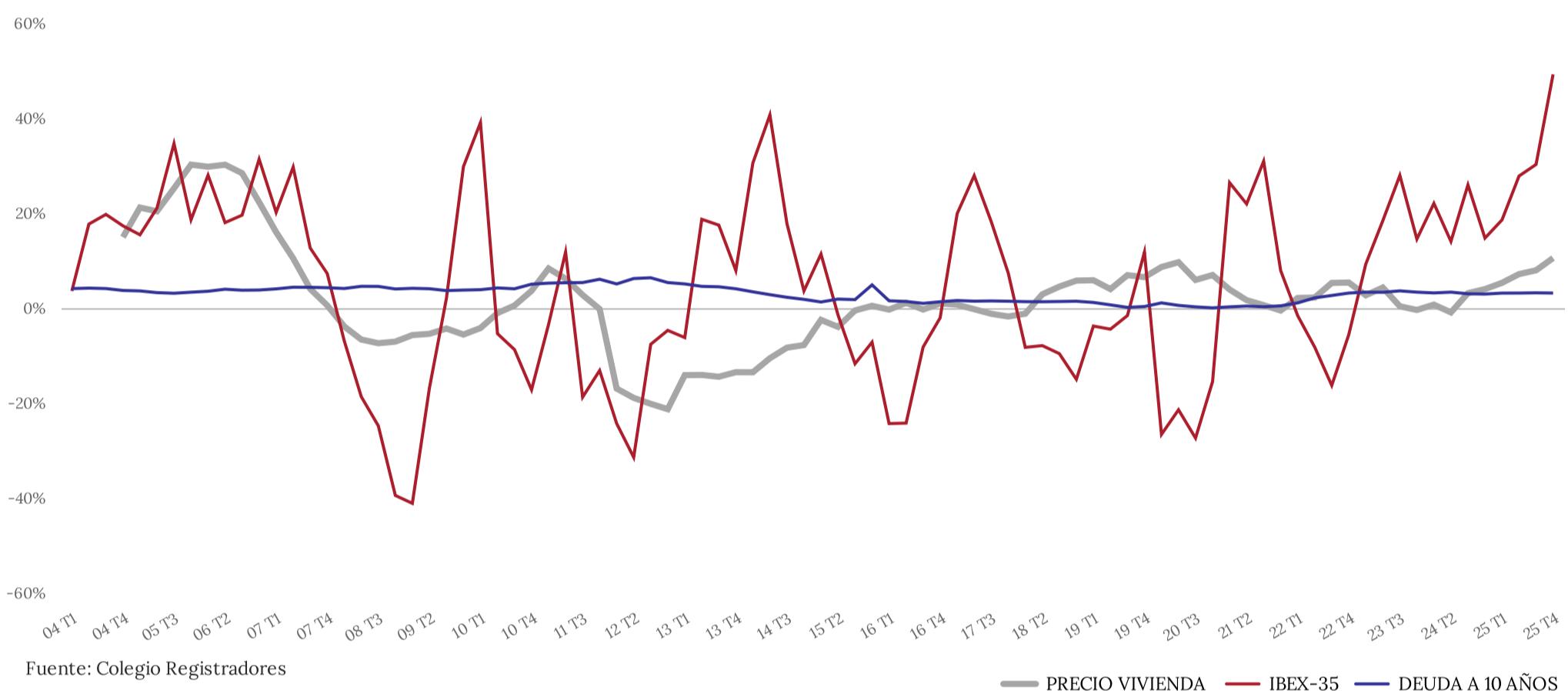
15
Registradores
DE ESPAÑA

Entorno socieconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	10,57 %	49,27 %	3,20 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



Fuente: Colegio Registradores



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



Registradores
DE ESPAÑA

2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

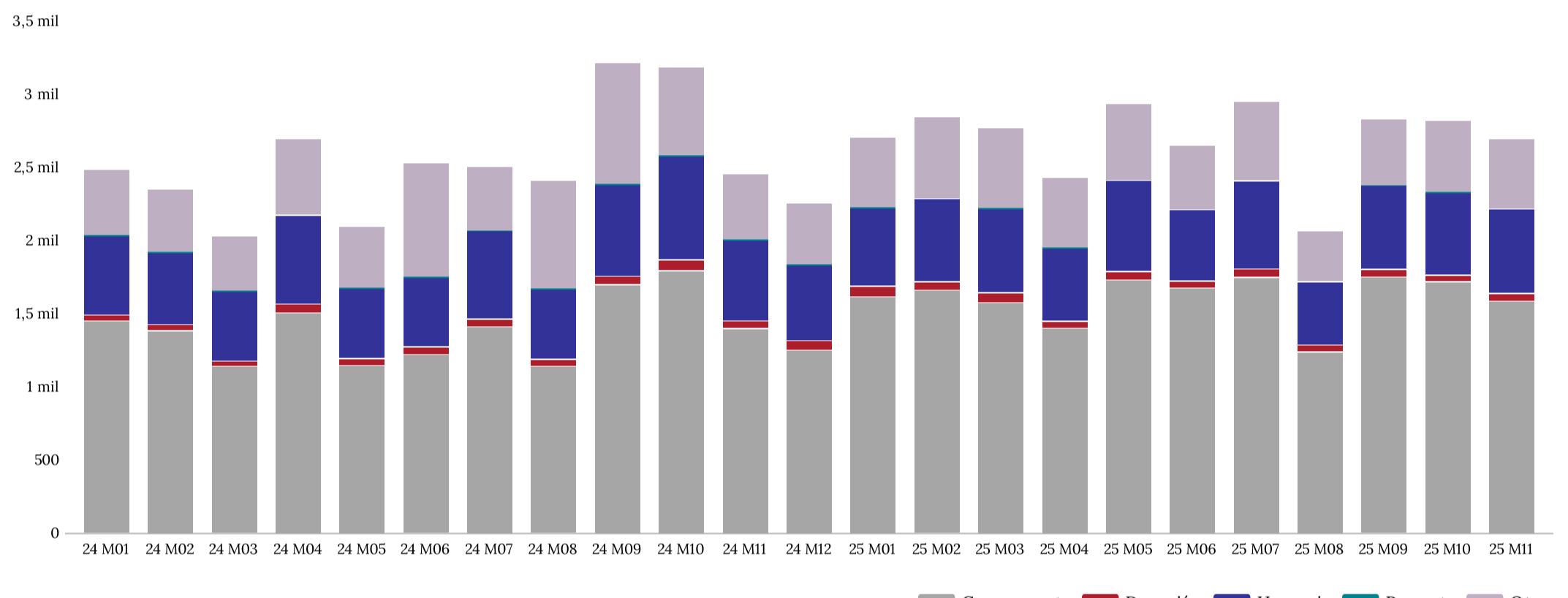
Periodo de posesión

Vivienda

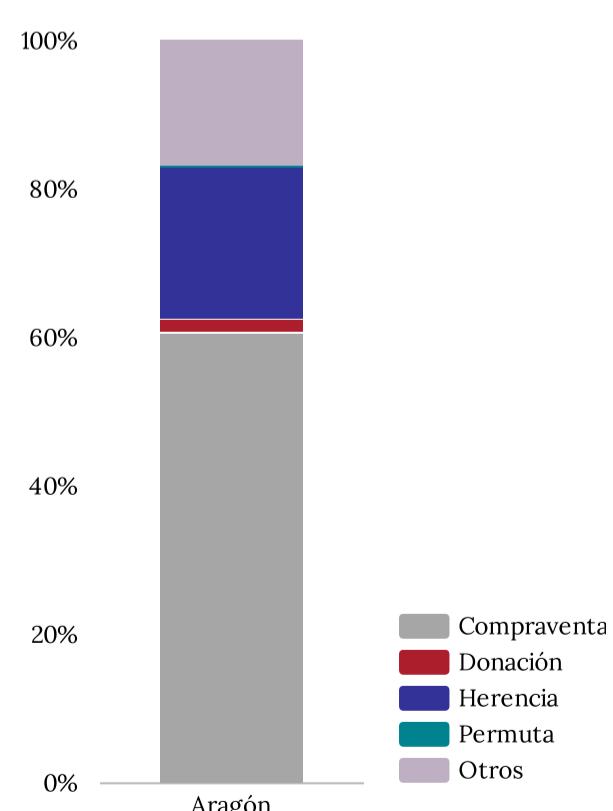
Transmisiones de vivienda

MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
25 M11	1.580	50	577	0	482
25 M10	1.712	44	565	3	491
25 M09	1.744	52	573	1	455
25 M08	1.232	46	433	0	349
25 M07	1.740	59	603	0	540
25 M06	1.670	45	488	0	442

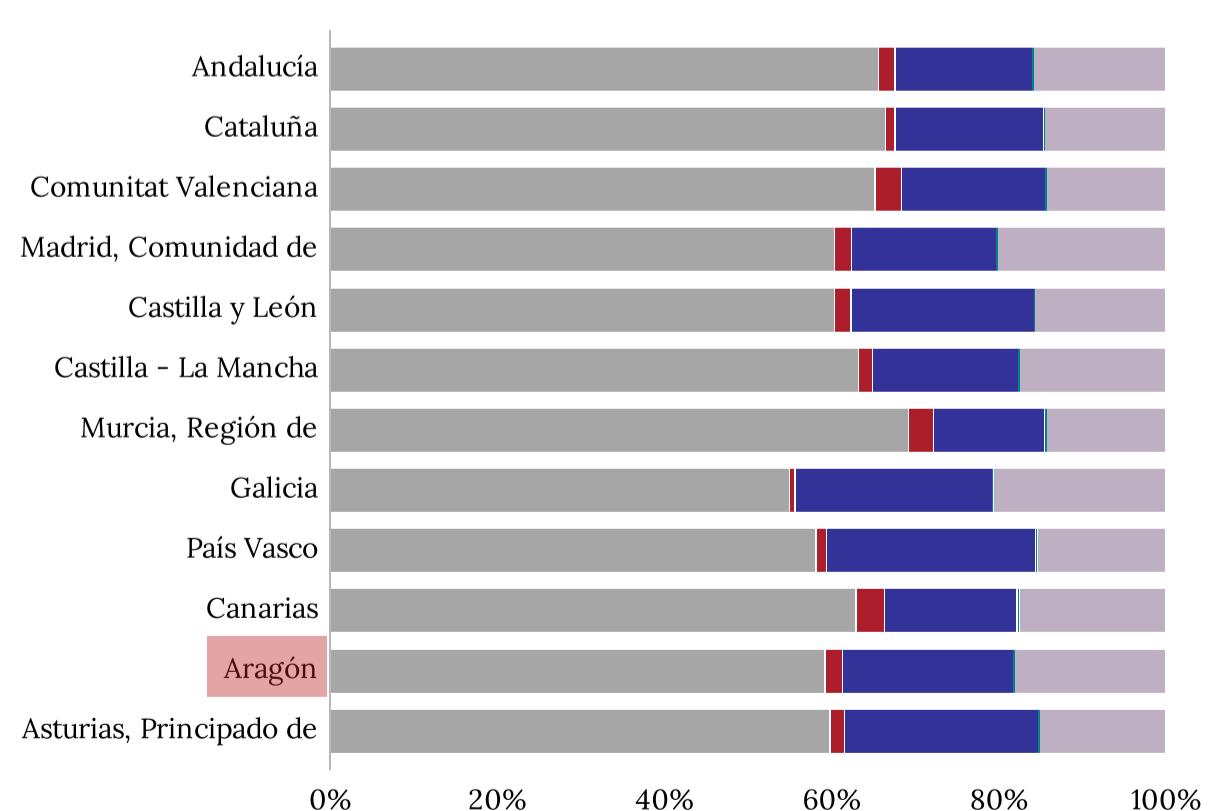
Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

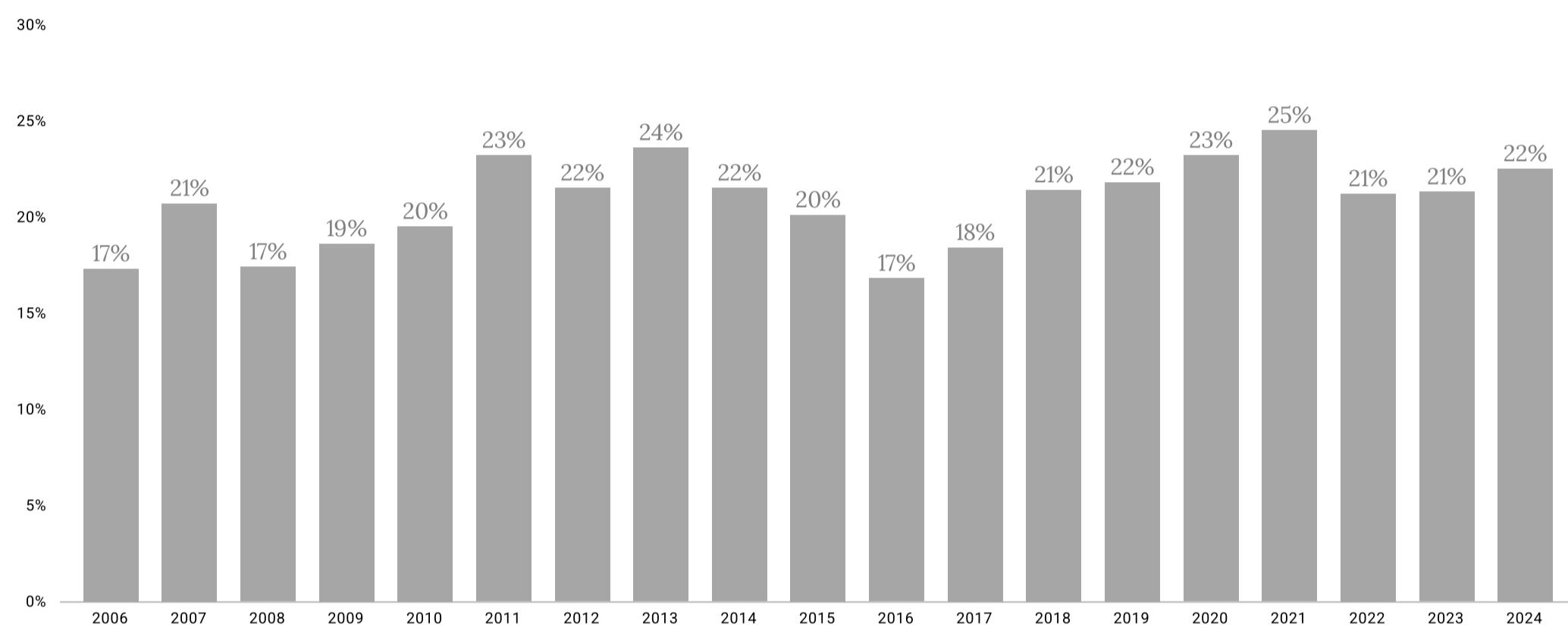


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

PERÍODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2024	77,4%	22,5%

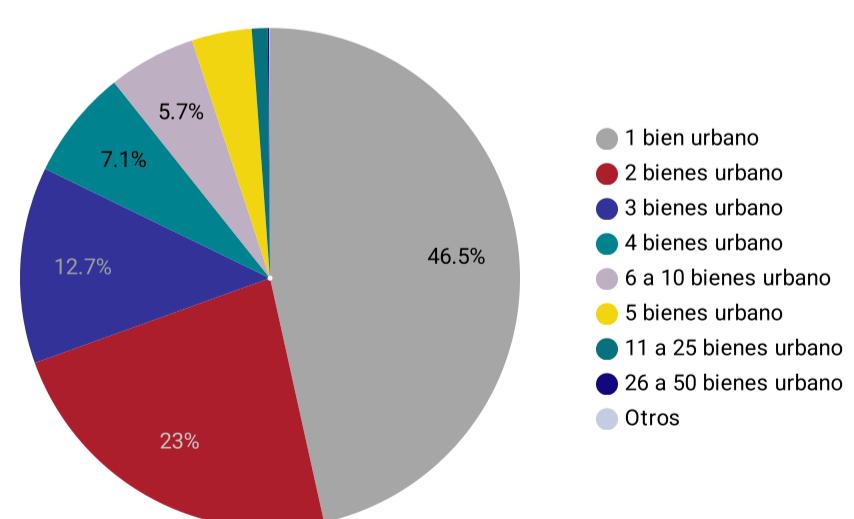
Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Fuente: Encuesta de condiciones de vida. Instituto Nacional de Estadística

Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERÍODO	Nº DE BIENES	TENEDORES ▾	% S/ TOTAL
2024	1 bien urbano	431.597	46,5%
2024	2 bienes urbano	213.050	23,0%
2024	3 bienes urbano	117.863	12,7%
2024	4 bienes urbano	65.808	7,1%
2024	6 a 10 bienes urbano	52.482	5,7%
2024	5 bienes urbano	35.963	3,9%
2024	11 a 25 bienes urbano	9.539	1,0%
2024	26 a 50 bienes urbano	910	0,1%
2024	Más de 50 bienes urbano	418	0,0%
Total		927.630	100,0%



Fuente: Dirección General del Catastro



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

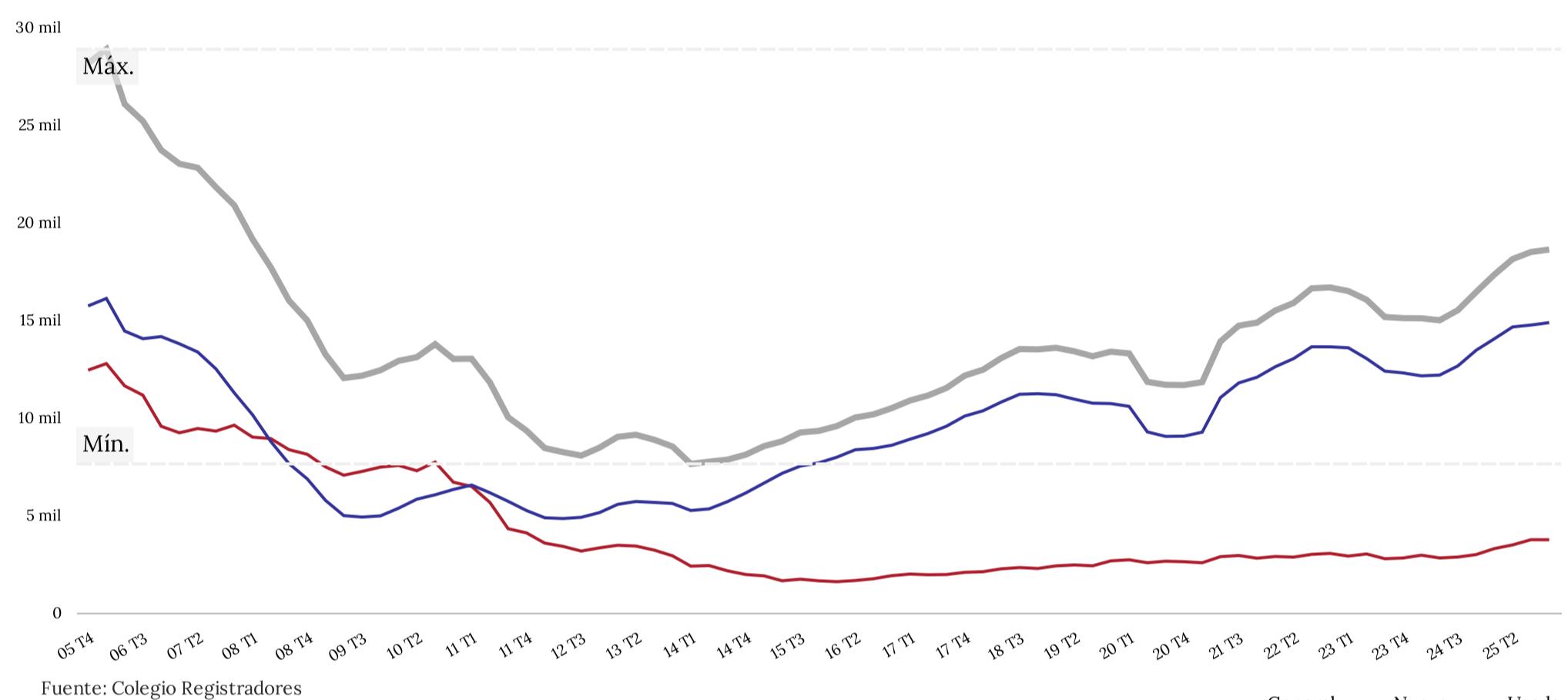


Vivienda

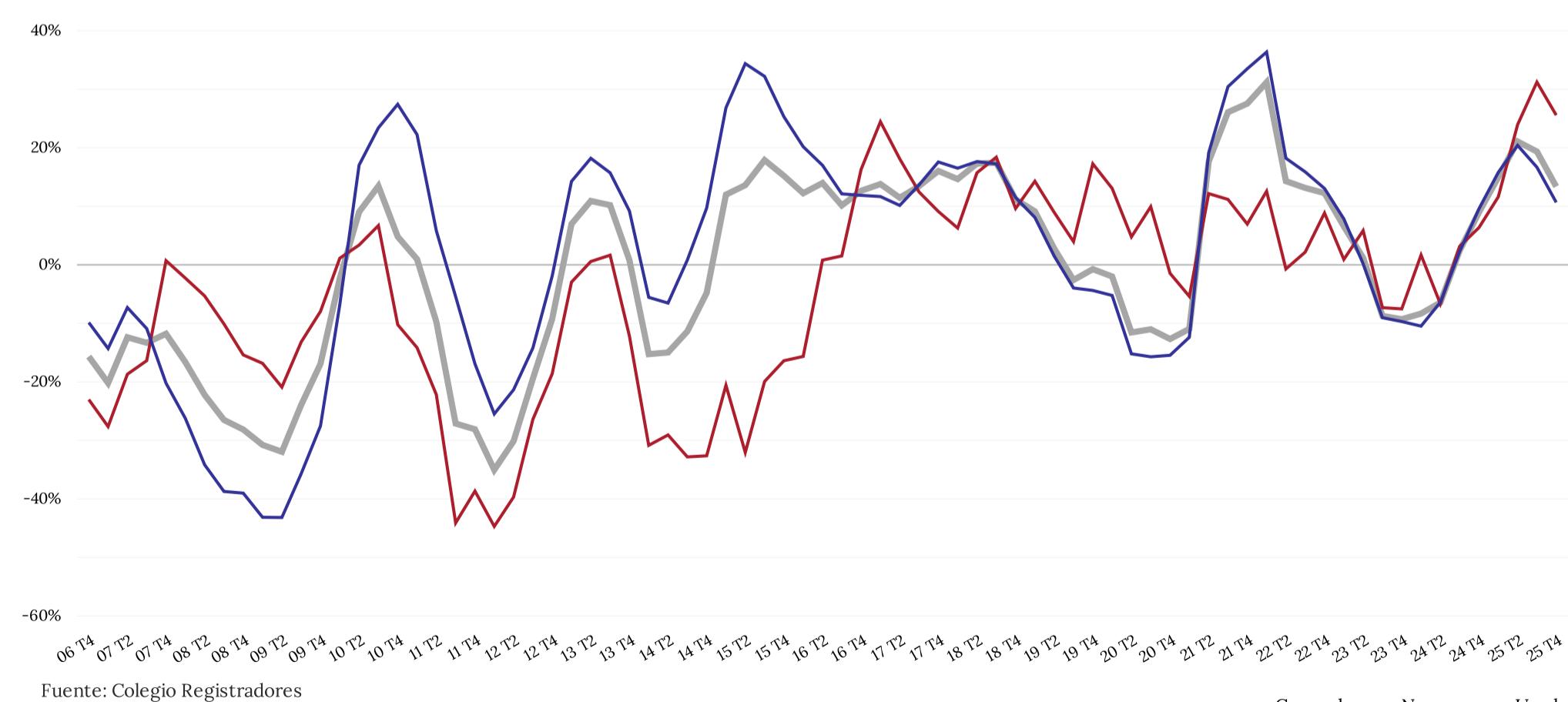
Número de compraventas

NUM. COMPRAV. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.611	0,7%	13,2%
Vivienda nueva	3.742	-0,1%	25,4%
Vivienda usada	14.869	0,9%	10,5%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

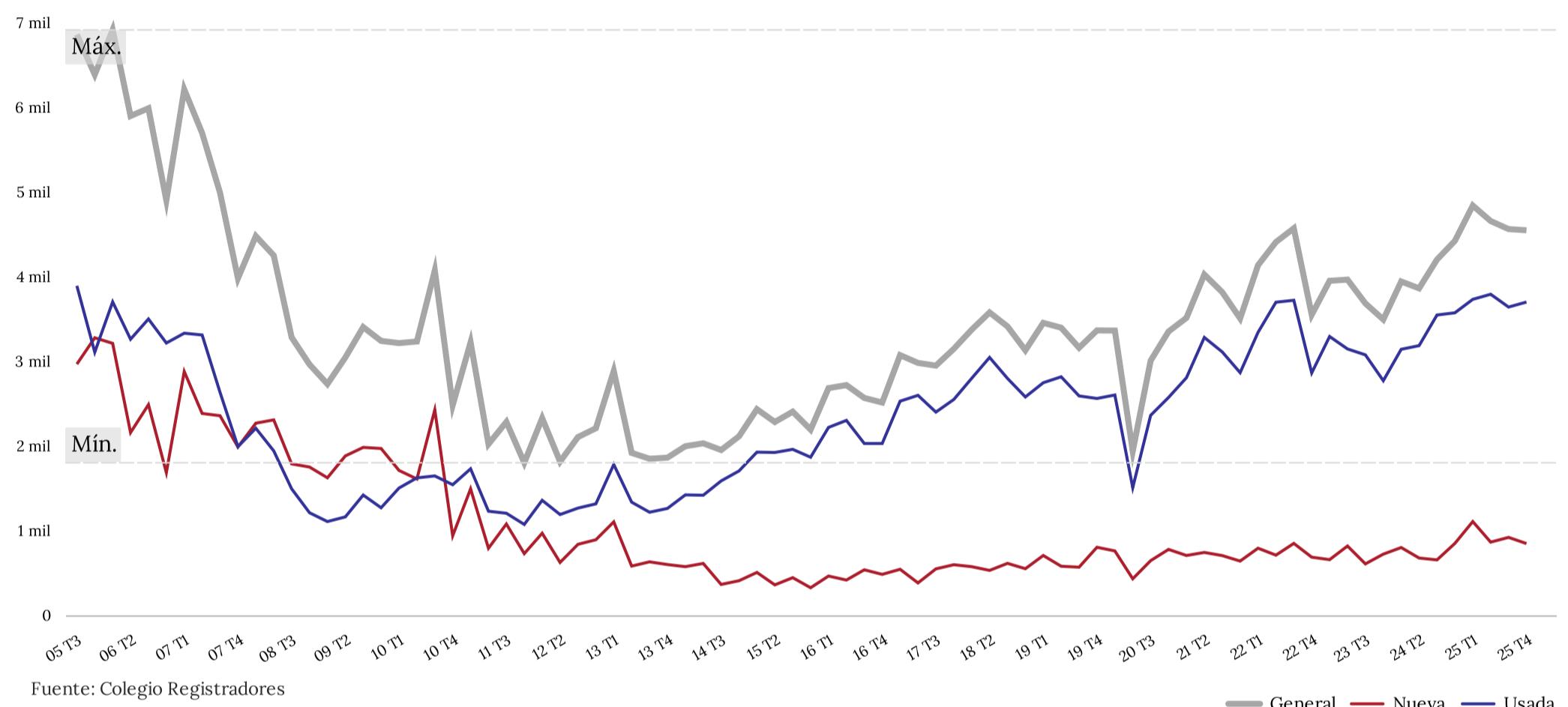


Vivienda

Número de compraventas

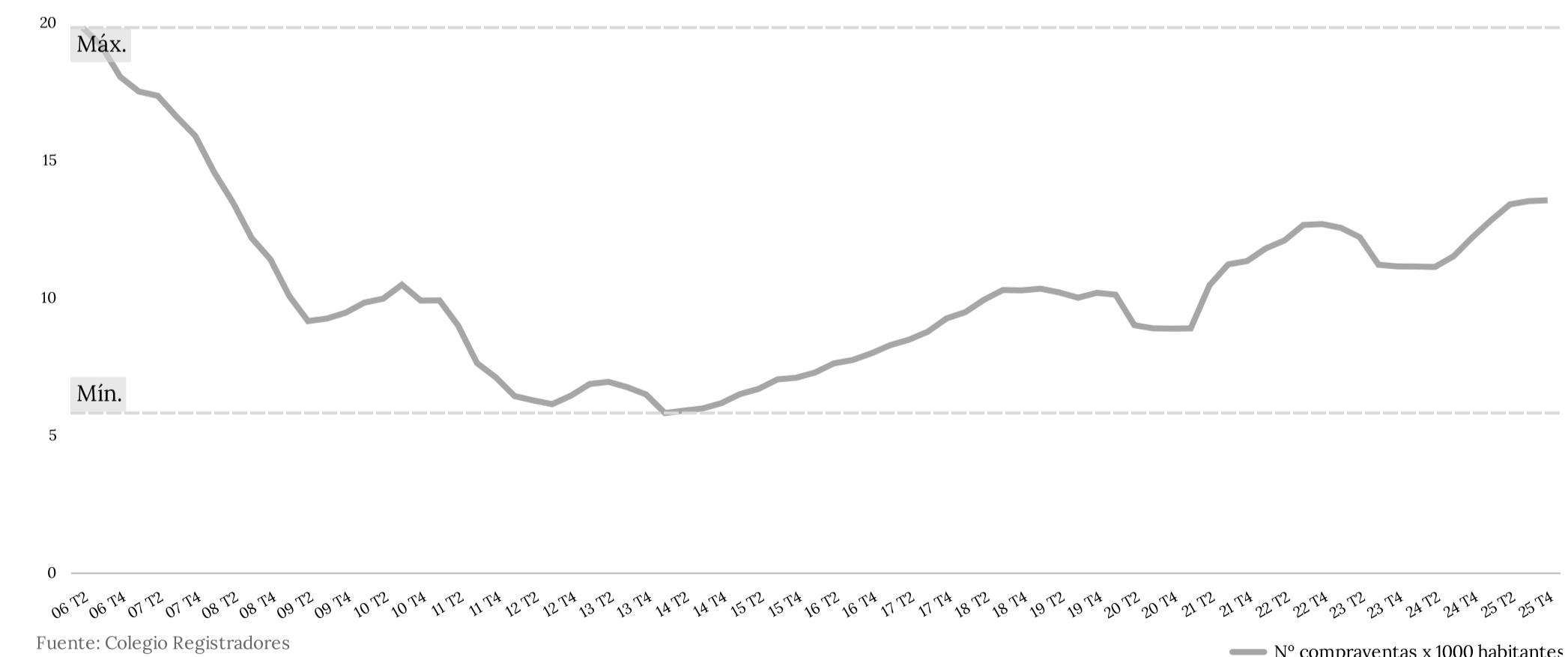
NUM. COMPRAV. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.549	-0,3%	2,8%
Vivienda nueva	848	-7,9%	-0,2%
Vivienda usada	3.701	1,6%	3,6%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPROVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPROV. x 1000 hab.
18.611	1.375.040	13,53

Nº compraventas por cada mil habitantes



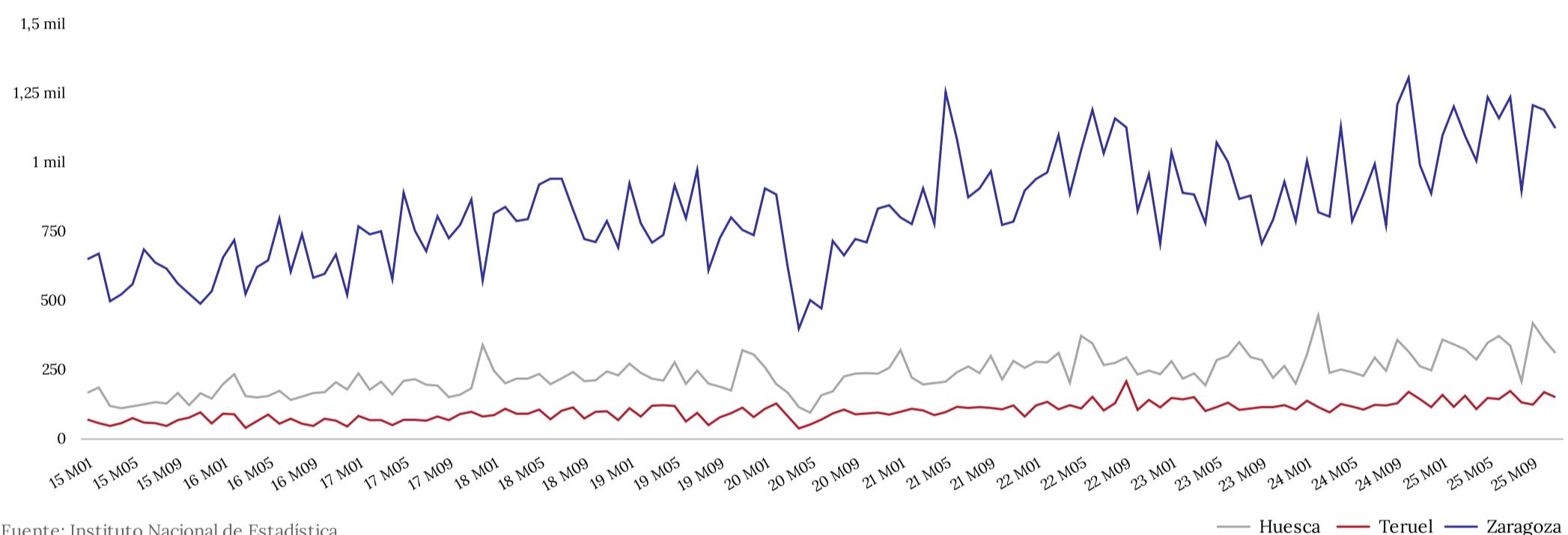
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERÍODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	25 M11	1.122	253	869
Huesca	25 M11	309	25	284
Teruel	25 M11	149	16	133
Zaragoza	25 M10	1.188	283	905
Huesca	25 M10	357	31	326
Teruel	25 M10	167	13	154
Teruel	25 M09	122	14	108
Zaragoza	25 M09	1.205	291	914
Huesca	25 M09	417	60	357

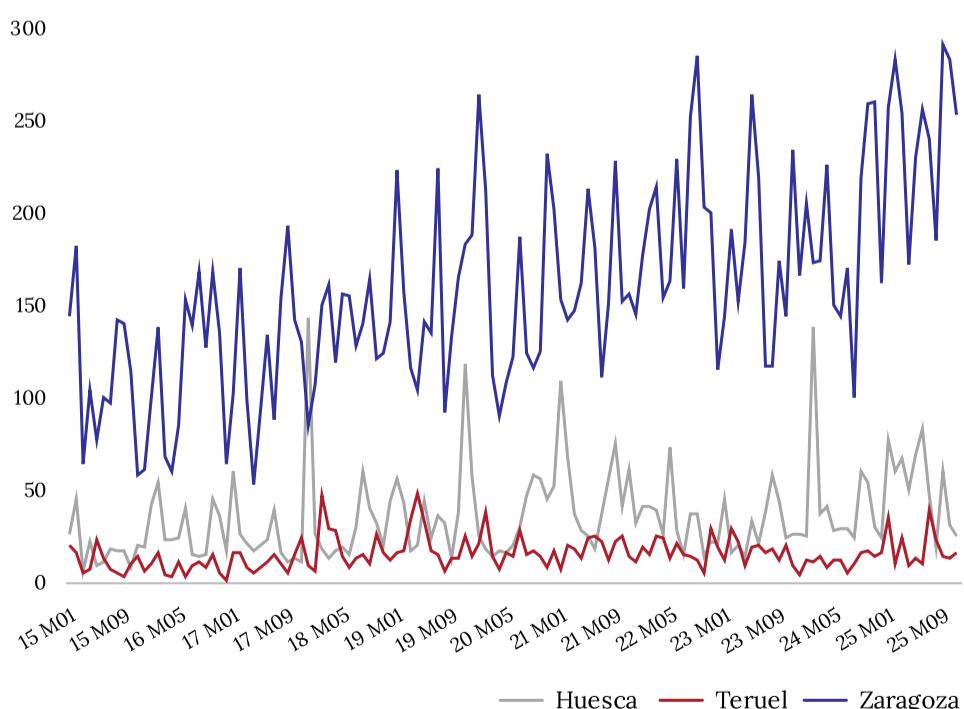
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



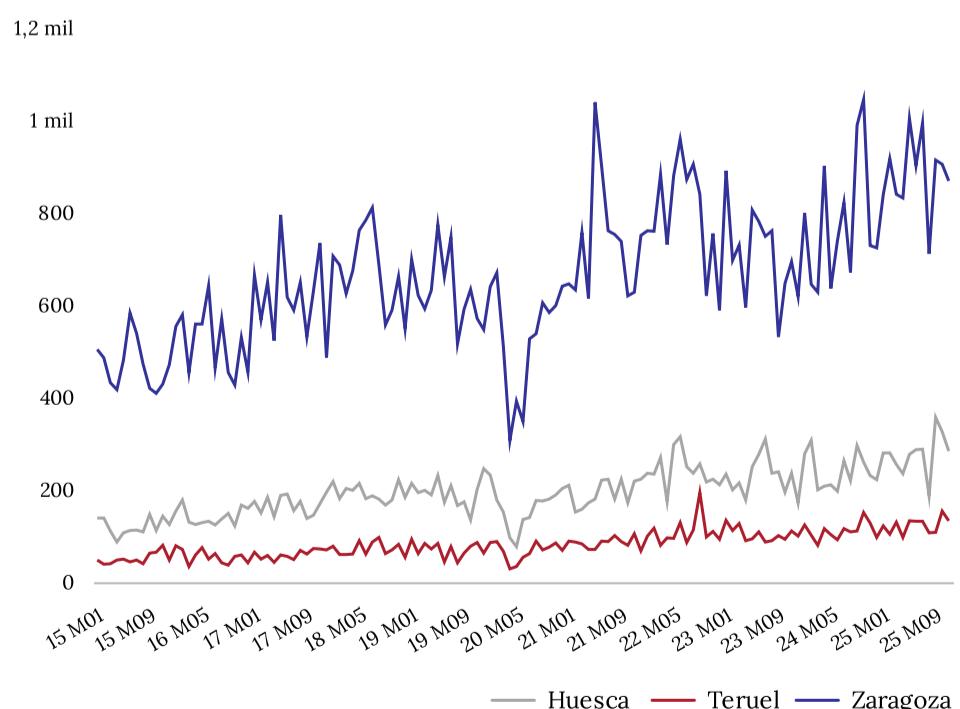
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística



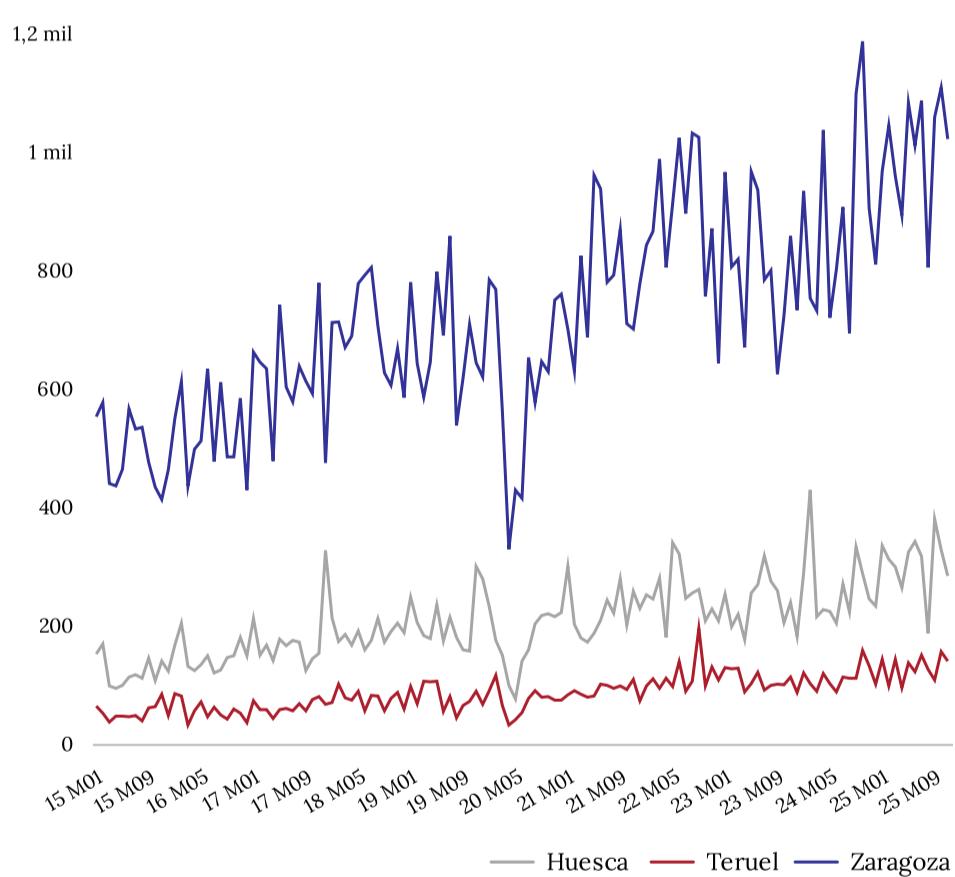
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Huesca	25 M11	284	25
Zaragoza	25 M11	1.022	100
Teruel	25 M11	140	9
Huesca	25 M10	328	29
Zaragoza	25 M10	1.109	79
Teruel	25 M10	156	11
Huesca	25 M09	380	37
Zaragoza	25 M09	1.059	146
Teruel	25 M09	108	14

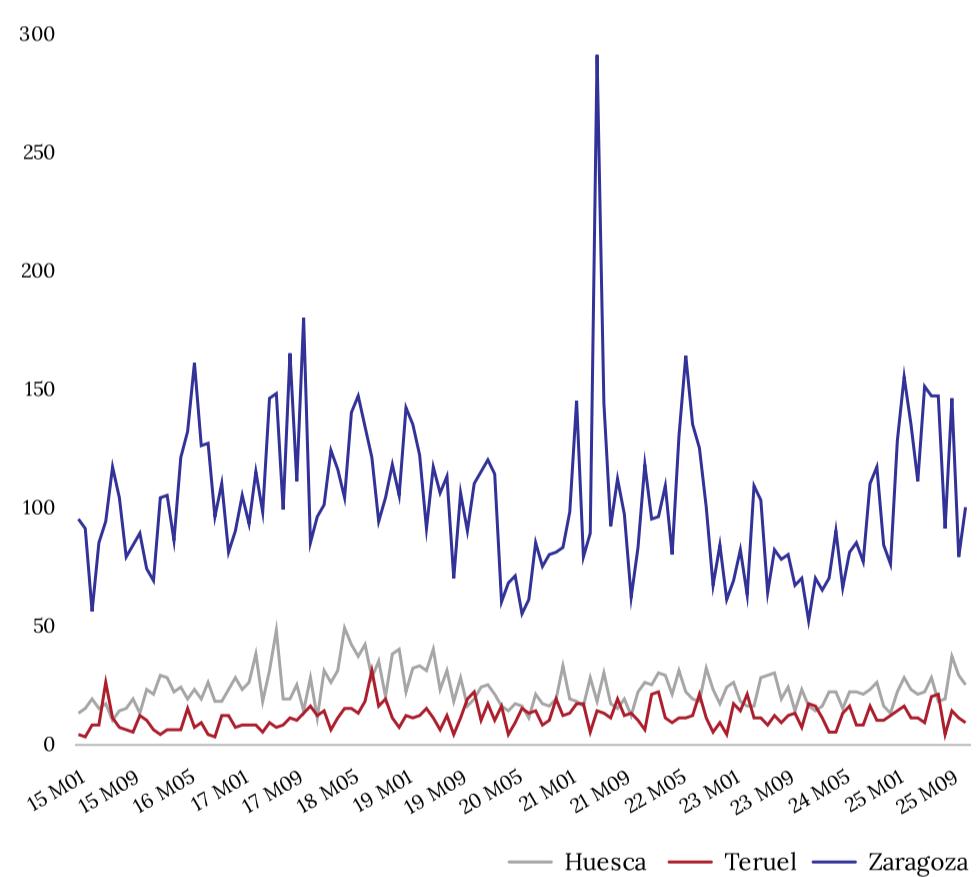
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

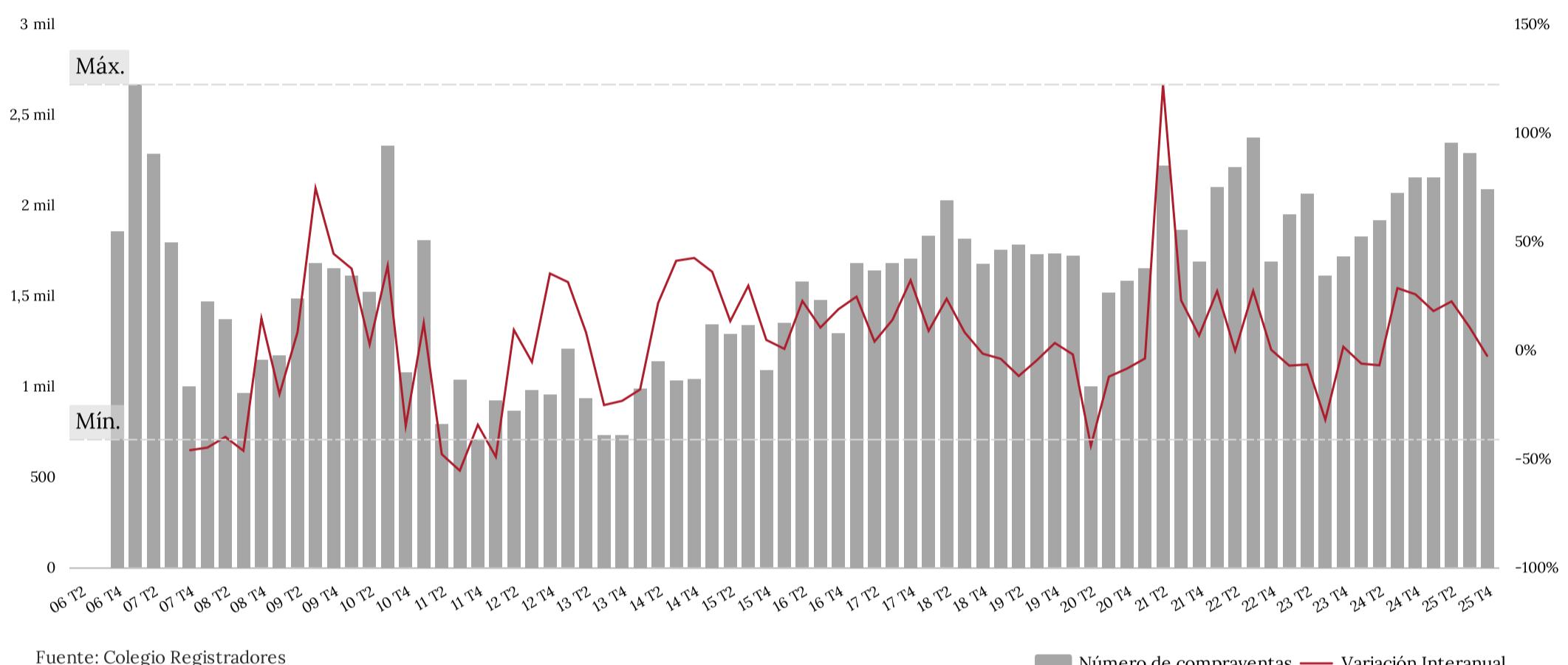


Vivienda

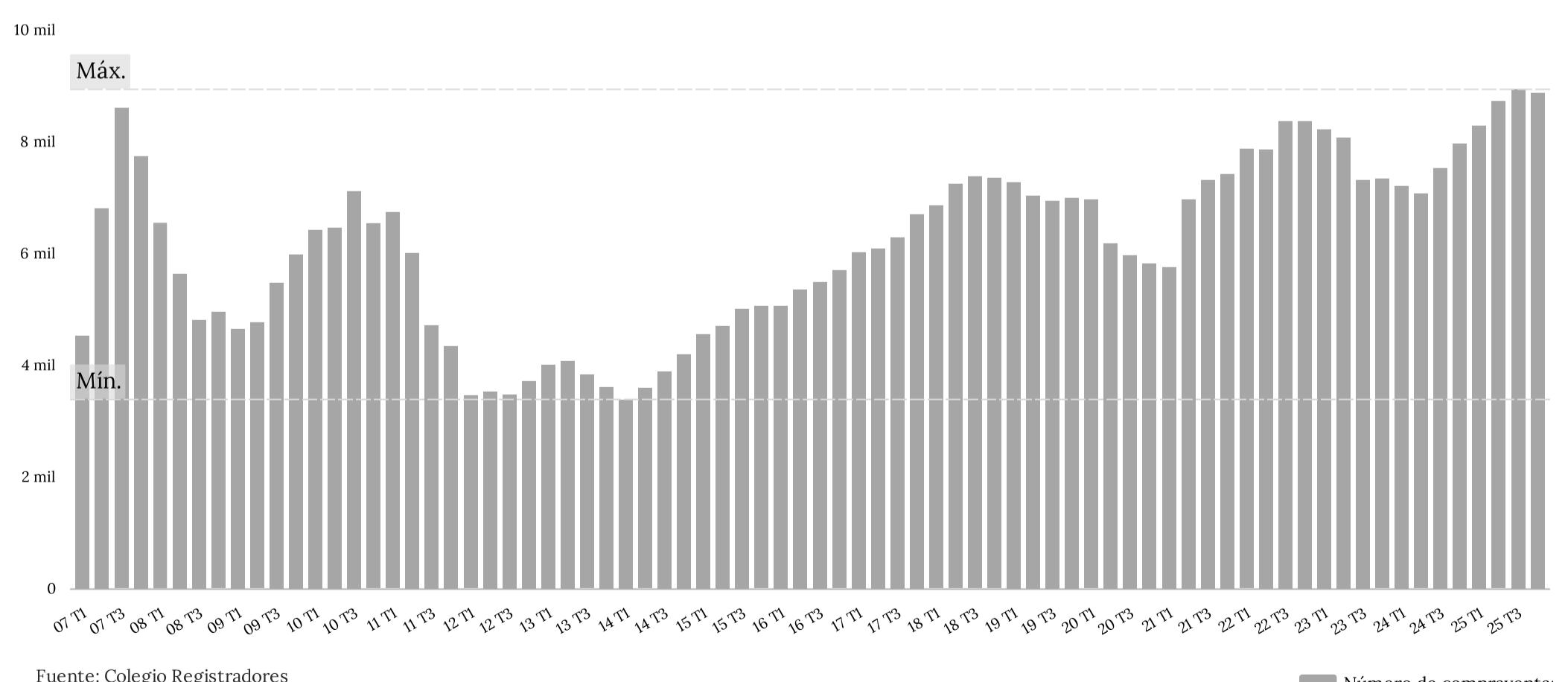
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.088	-8,6%	-3,0%
Interanual	8.868	-0,7%	11,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

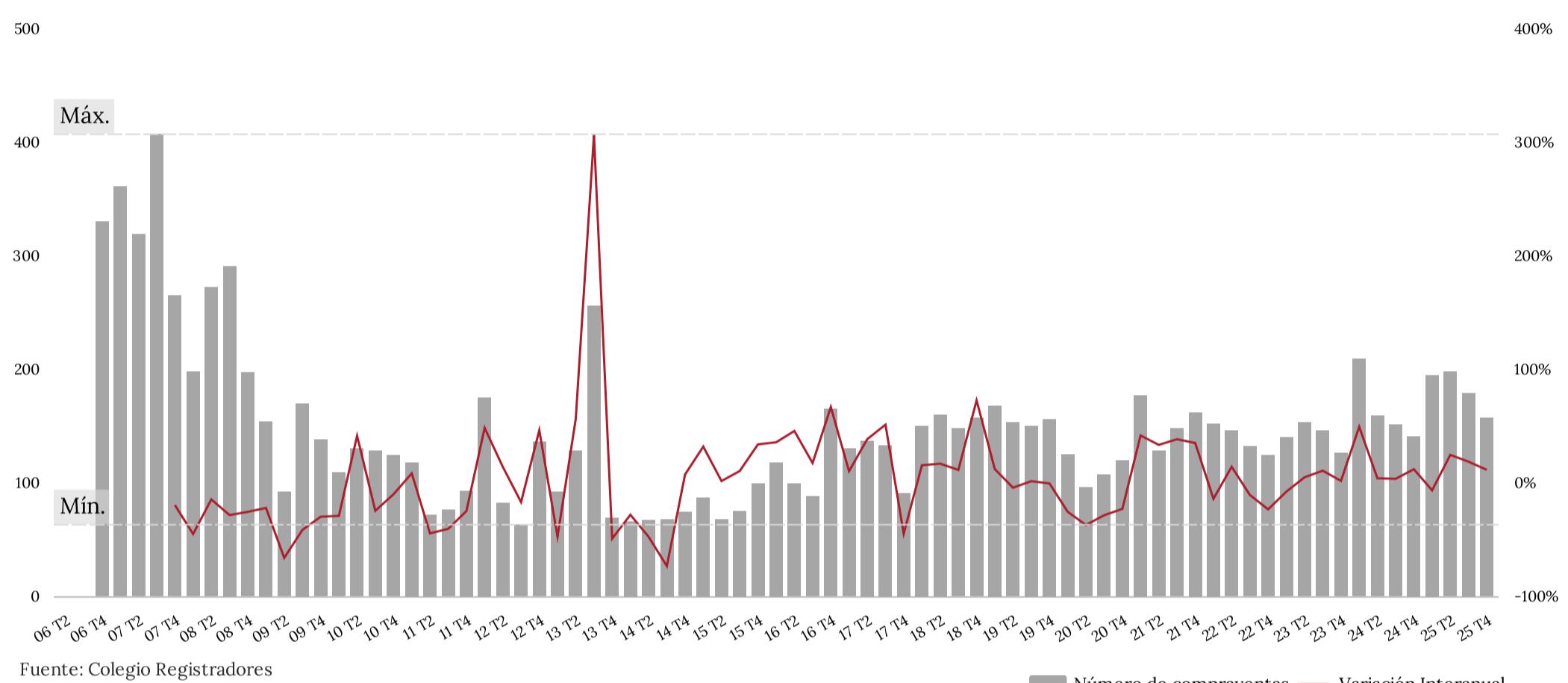


Vivienda

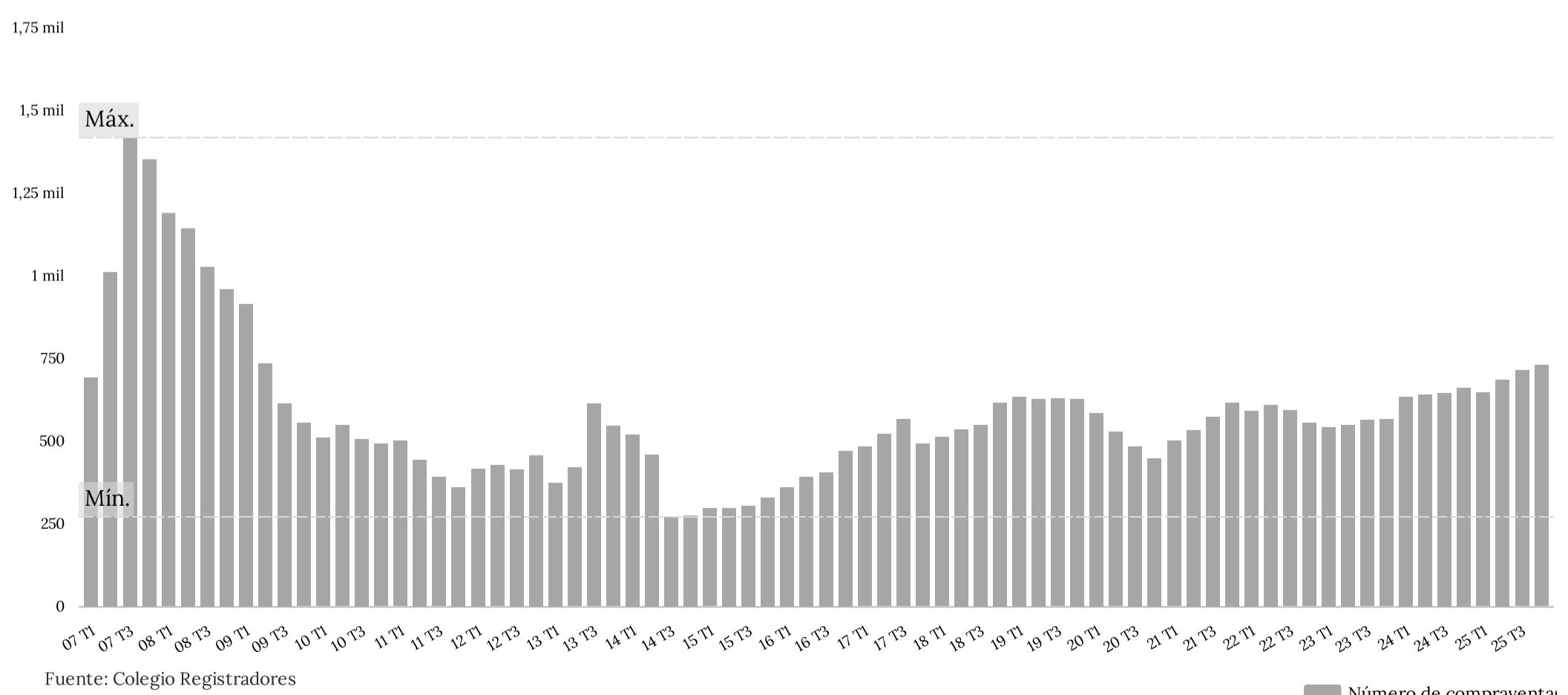
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	157	-12,3%	11,3%
Interanual	729	2,2%	10,5%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

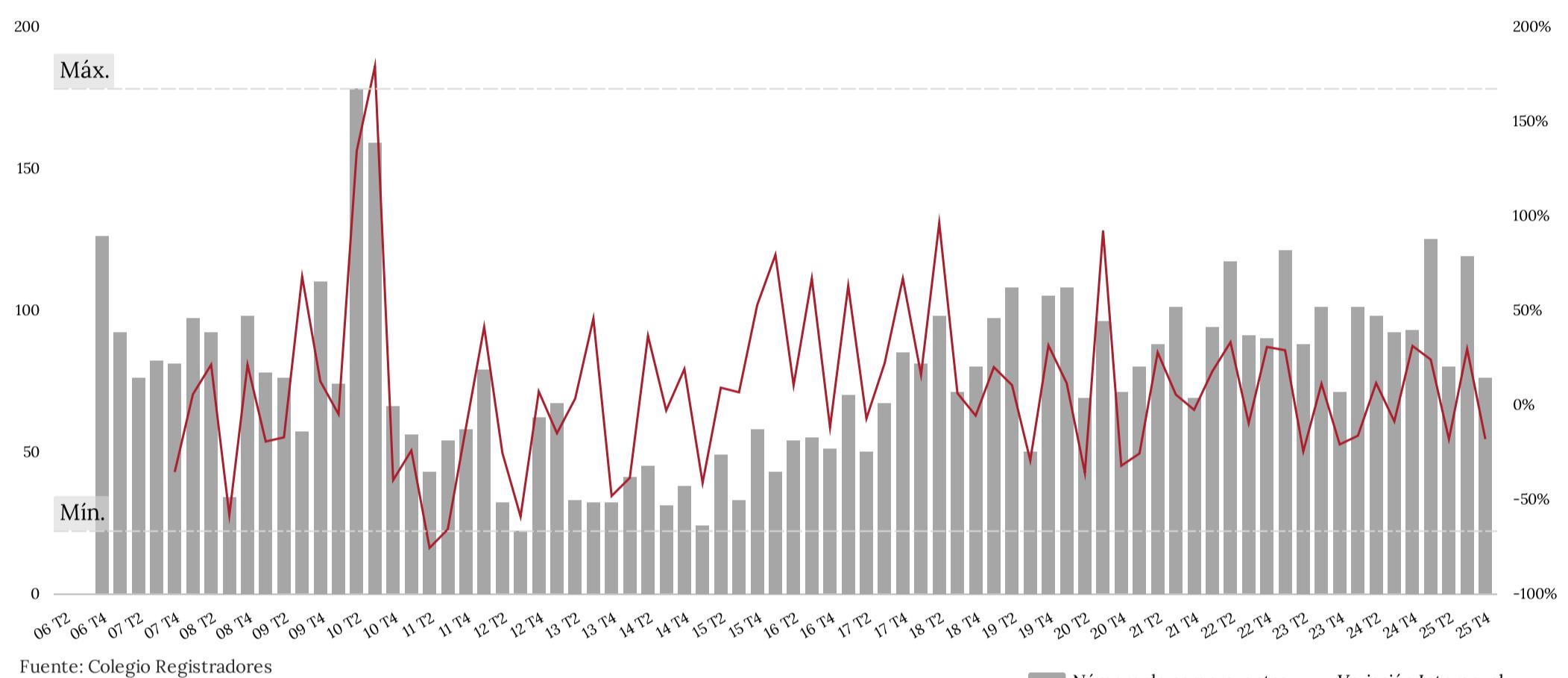


Vivienda

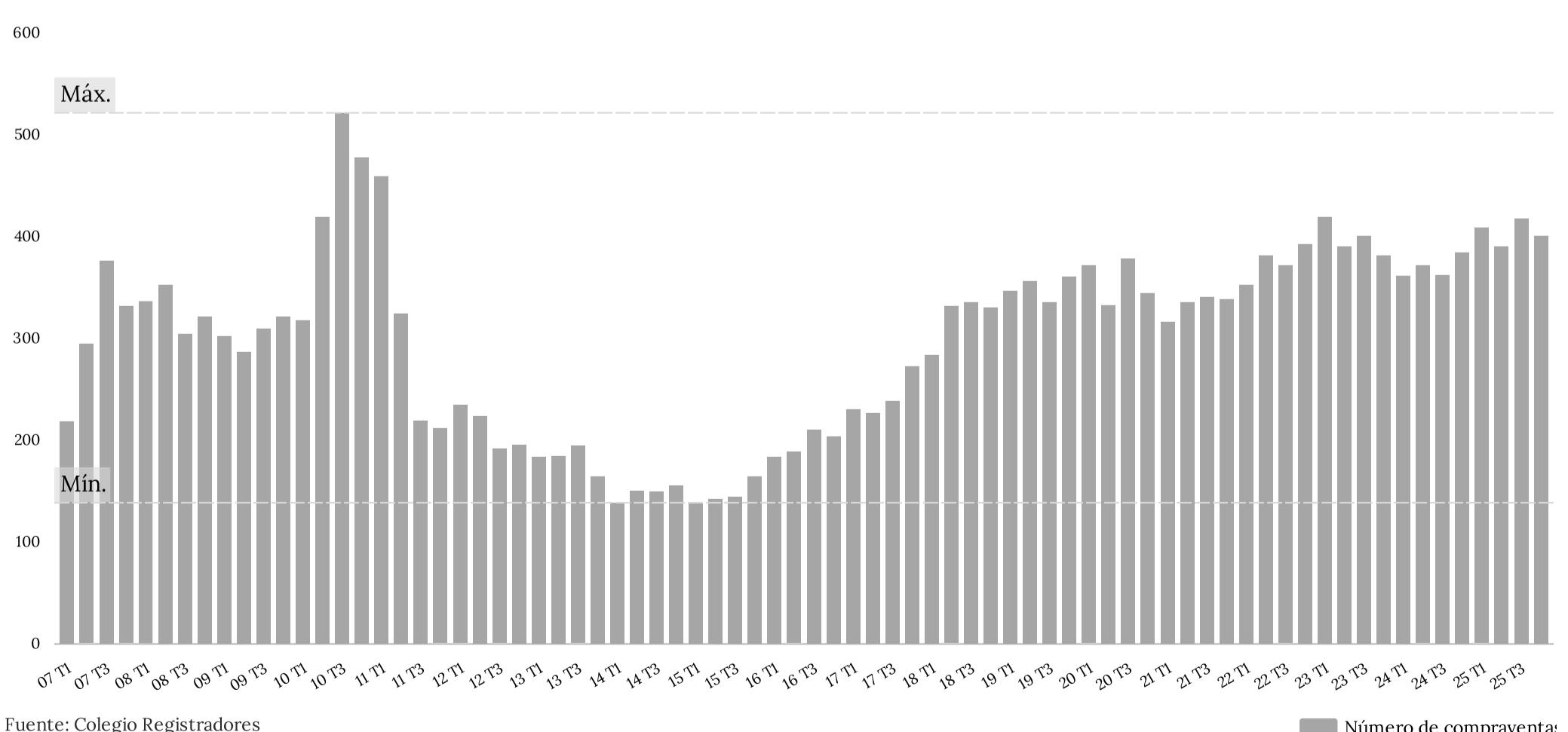
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	76	-36,1%	-18,3%
Interanual	400	-4,1%	4,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

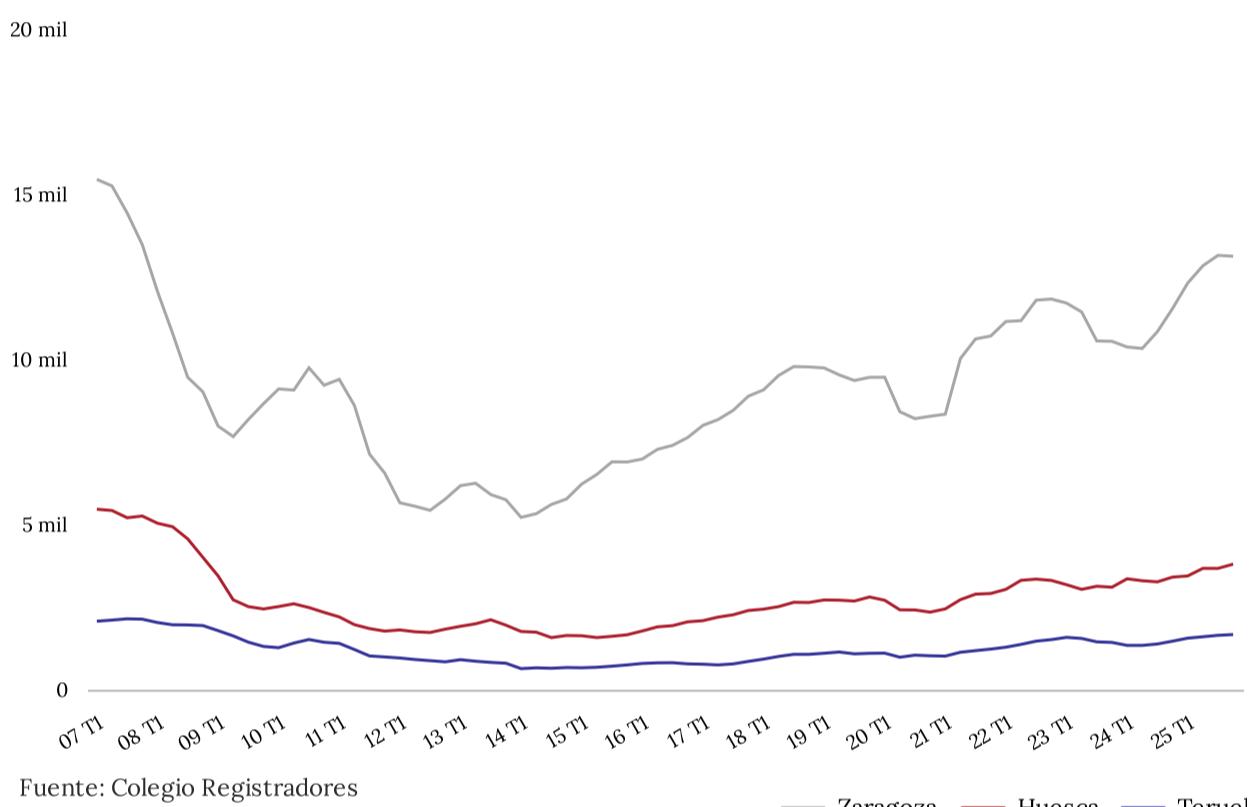


Vivienda

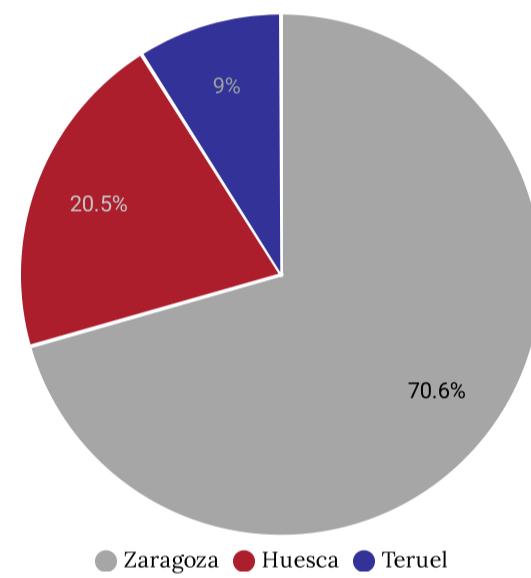
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPROVENTAS	CUOTA
Zaragoza	13.132	70,6%
Teruel	1.673	9,0%
Huesca	3.806	20,5%
Total	18.611	100,0%

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón

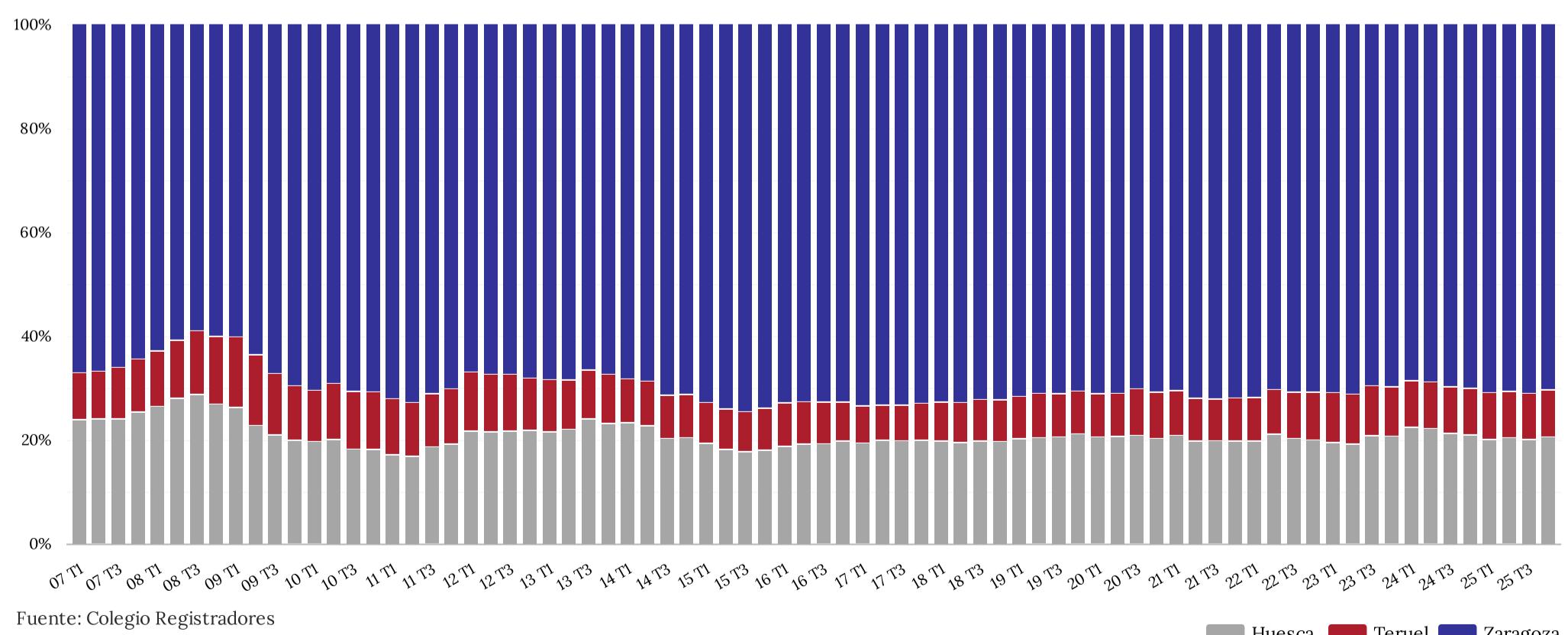


Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.868	41,4%
Huesca	729	3,4%
Cuarte de Huerva	451	2,1%
Jaca	442	2,1%
Teruel	400	1,9%
Calatayud	376	1,8%
Sabiñánigo	289	1,4%
Monzón	246	1,1%
Utebo	240	1,1%
Ejea de los Caballeros	239	1,1%
Barbastro	210	1,0%
Alcañiz	204	1,0%
Fraga	177	0,8%
Muela, La	160	0,7%
Caspe	146	0,7%
Tarazona	143	0,7%
Zuera	134	0,6%
Puebla de Alfindén, La	131	0,6%
Binéfar	128	0,6%
Benasque	126	0,6%
Cadrete	116	0,5%

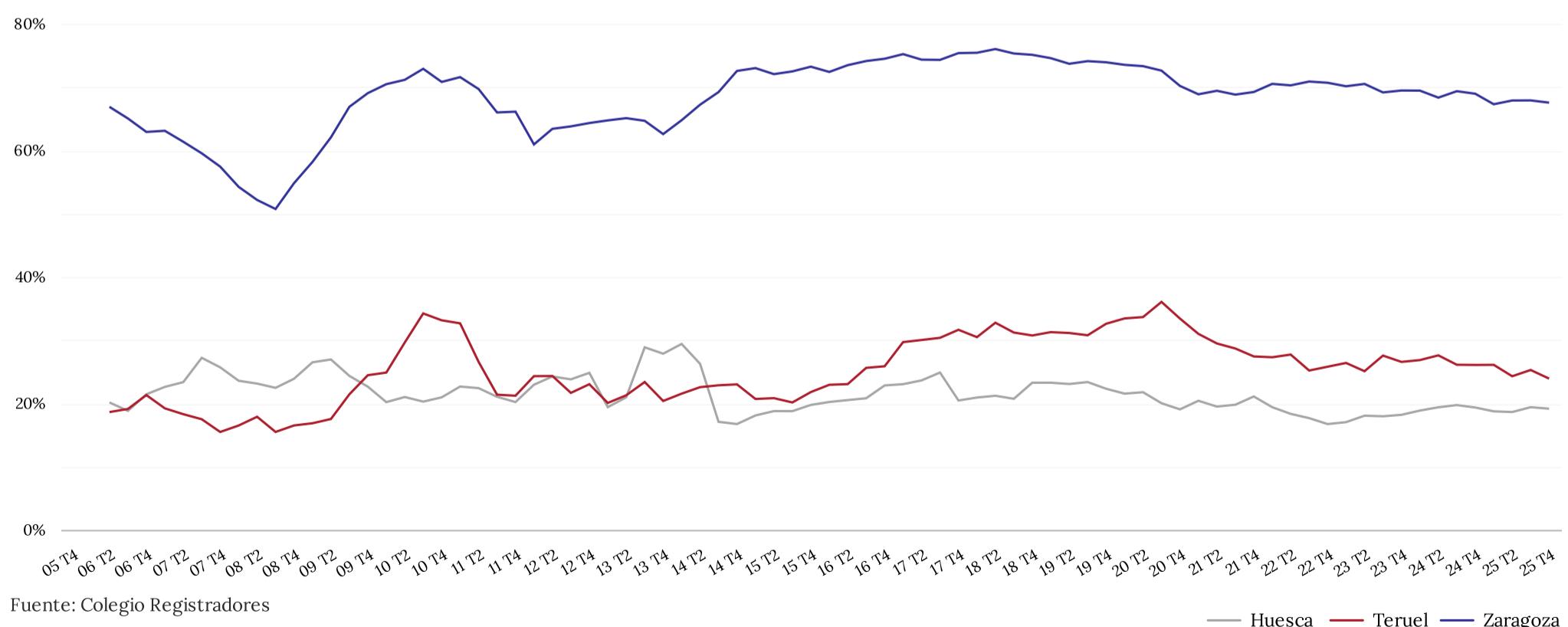
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.868	61,1%
Cuarte de Huerva	451	3,1%
Calatayud	376	2,6%
Utebo	240	1,7%
Ejea de los Caballeros	239	1,6%
Muela, La	160	1,1%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	729	16,1%
Jaca	442	9,7%
Sabiñánigo	289	6,4%
Monzón	246	5,4%
Barbastro	210	4,6%
Fraga	177	3,9%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPROVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	400	17,0%
Alcañiz	204	8,7%
Andorra	86	3,7%
Calamocha	48	2,0%
Alcalá de la Selva	47	2,0%
Mora de Rubielos	45	1,9%

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón.
Número de compraventas de vivienda



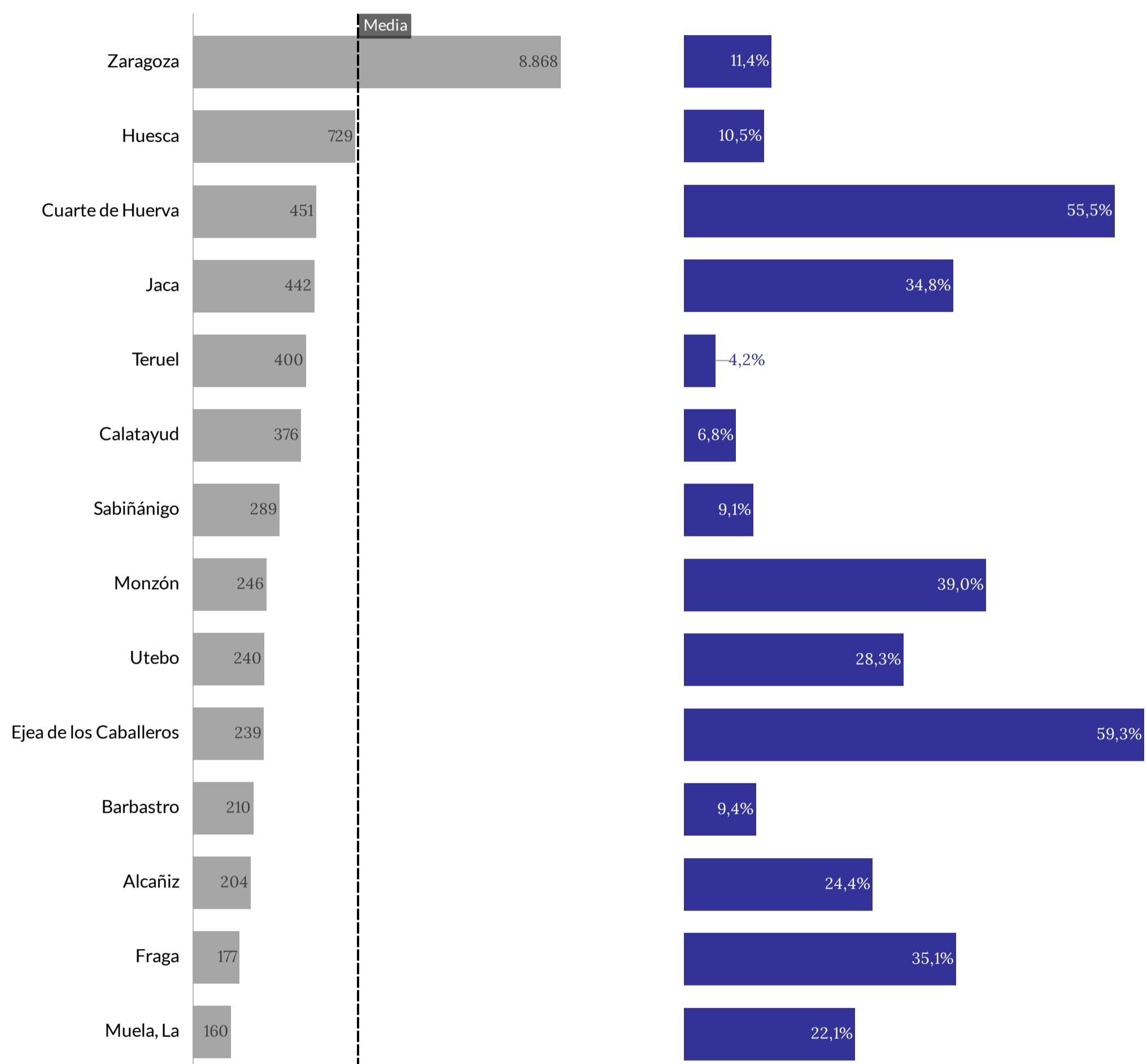
Fuente: Colegio Registradores



Vivienda

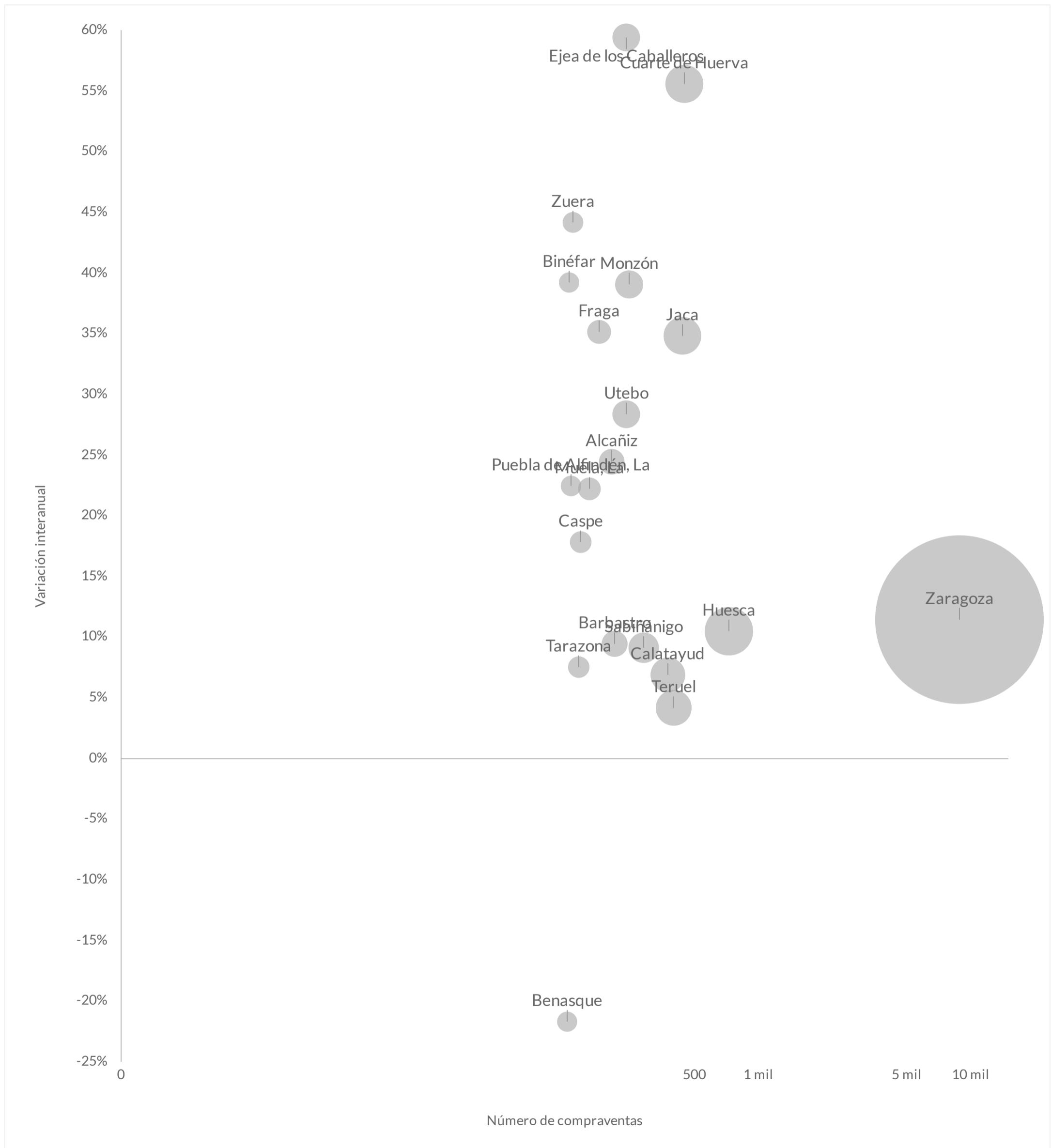
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



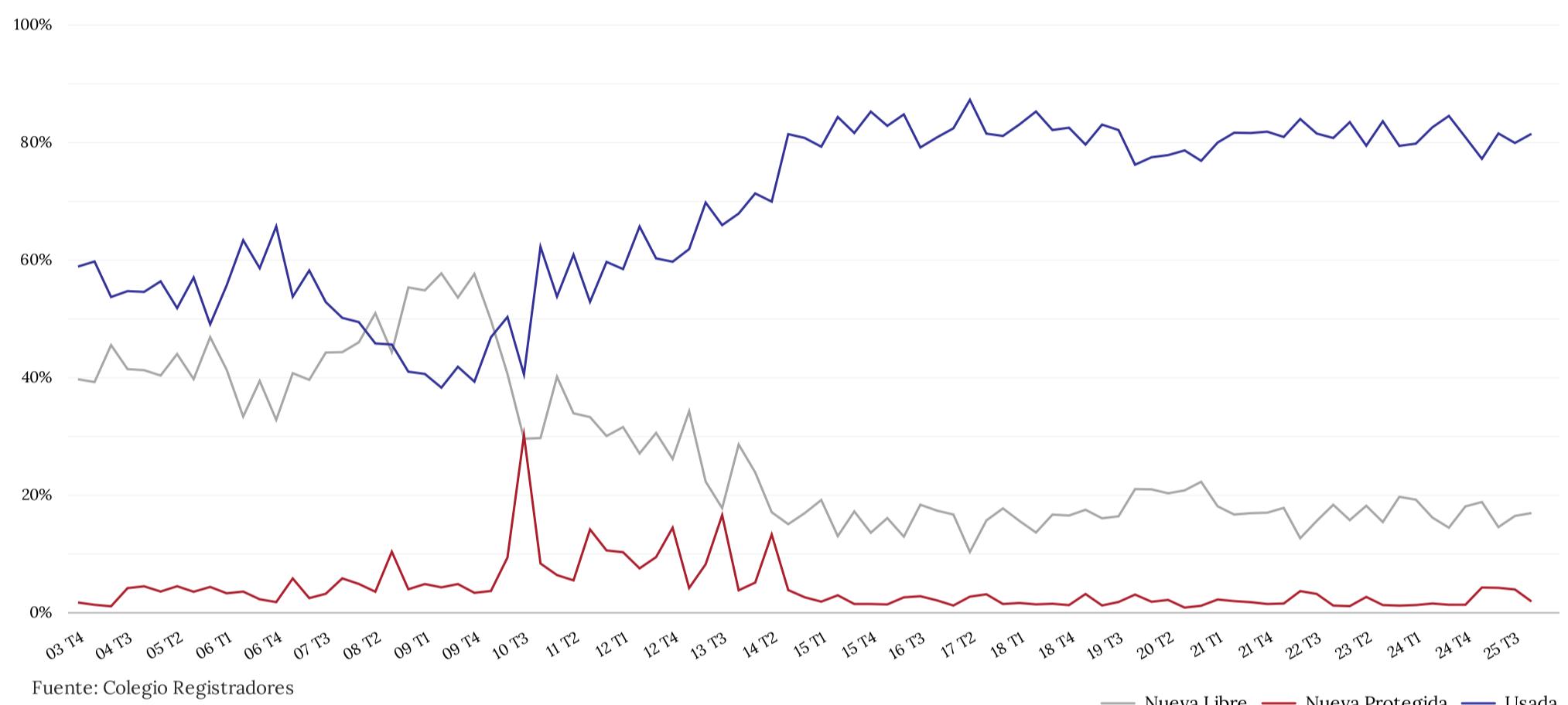
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el cuarto trimestre de 2025, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

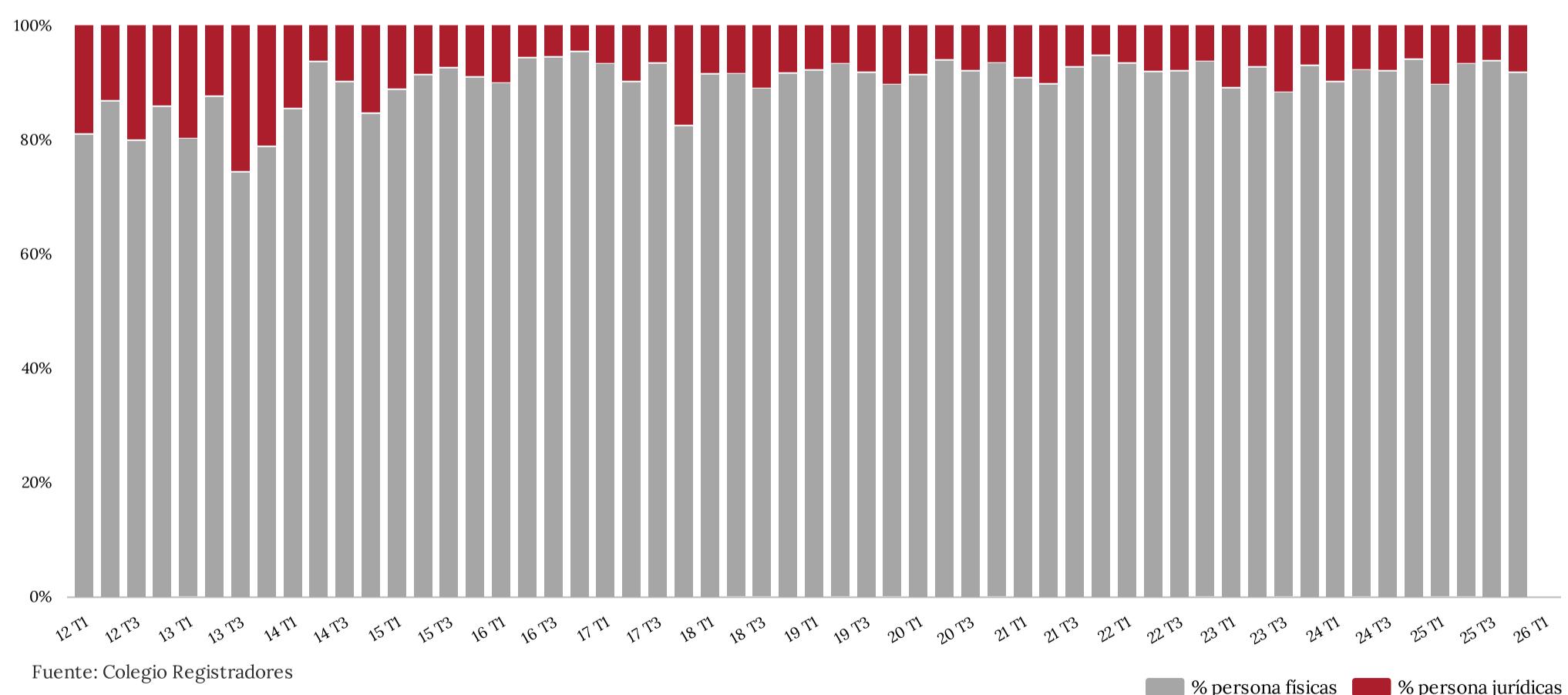
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPROVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	16,8%	1,8%	81,4%
Interanual	16,6%	3,5%	79,9%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

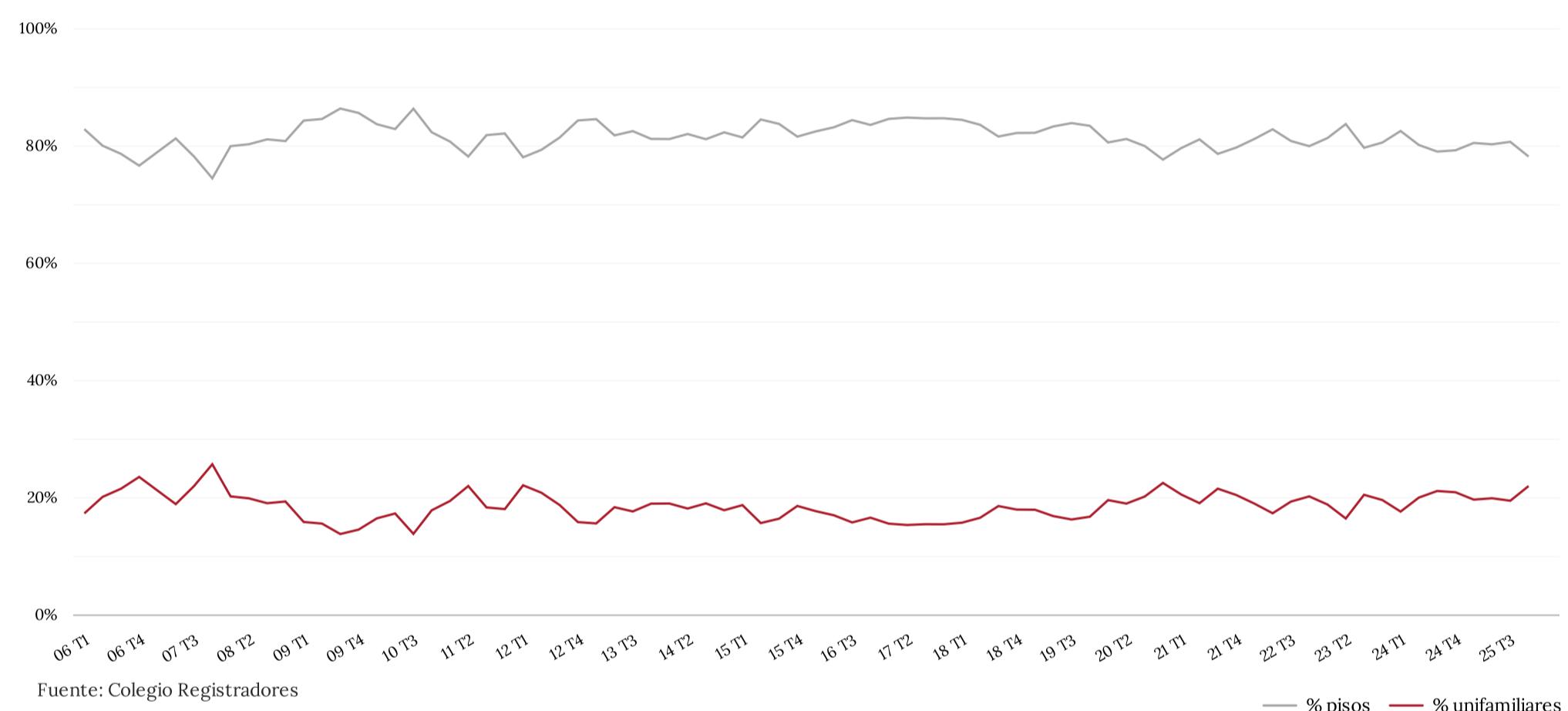


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,1%	21,9%

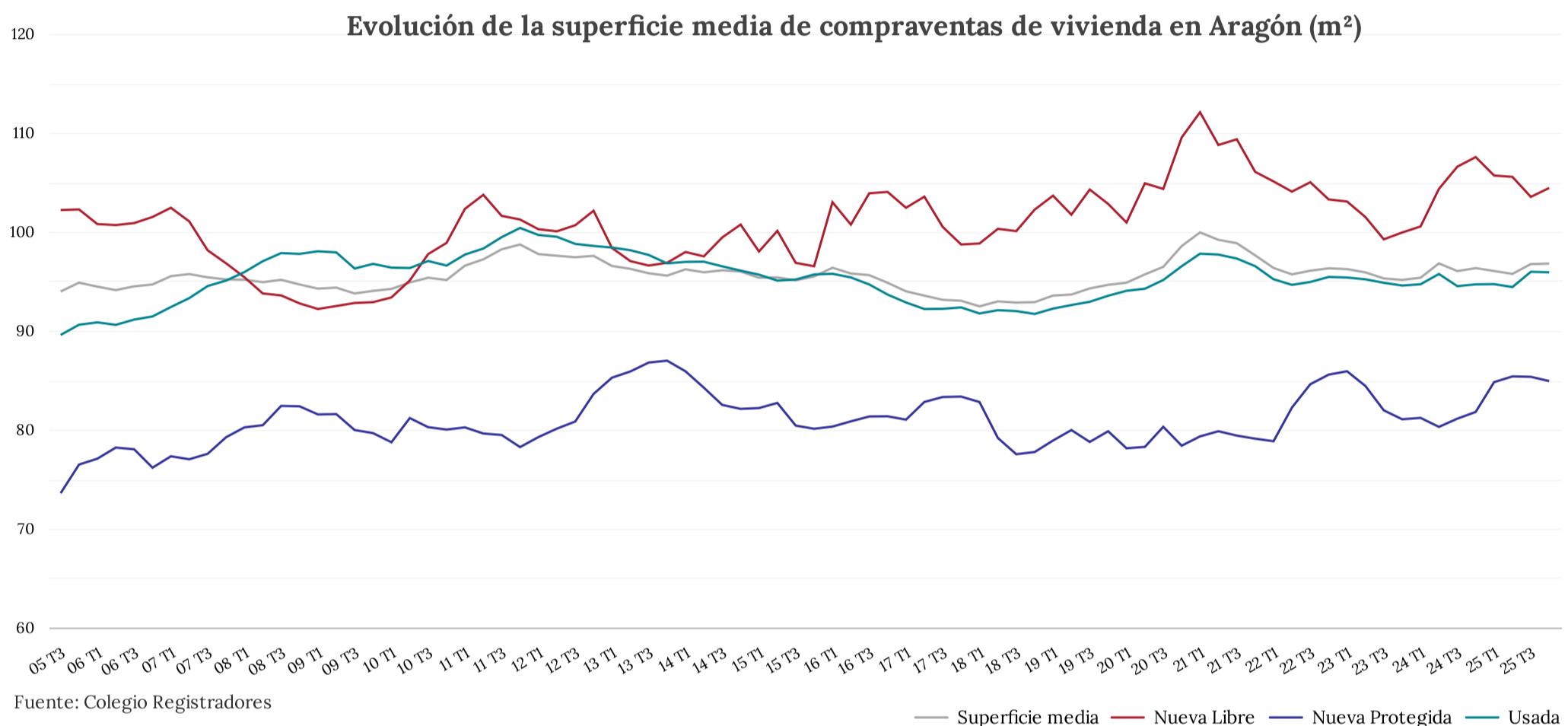
Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



Vivienda

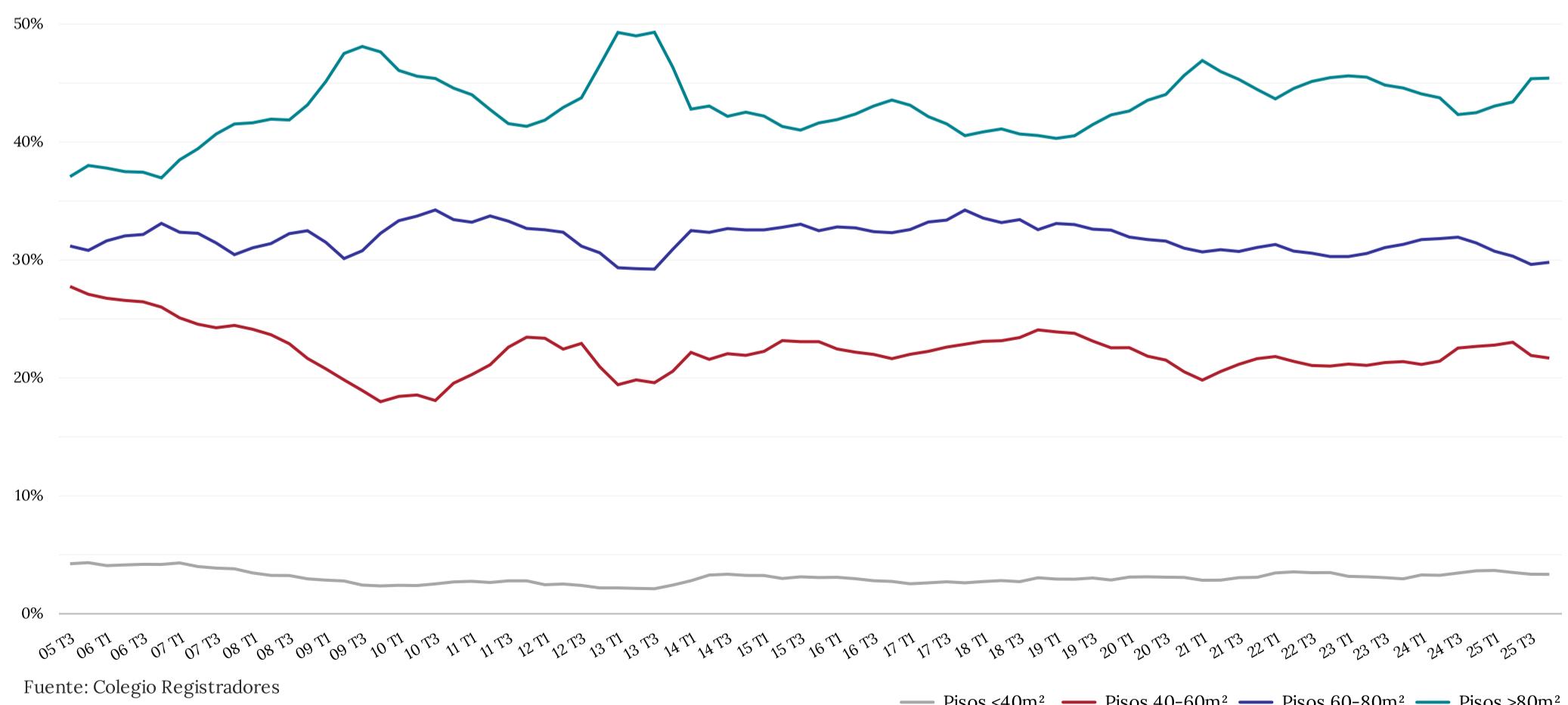
Superficie

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m ²	96,8	104,4	84,9	95,9



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	3,3%	21,6%	29,7%	45,4%

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



Vivienda

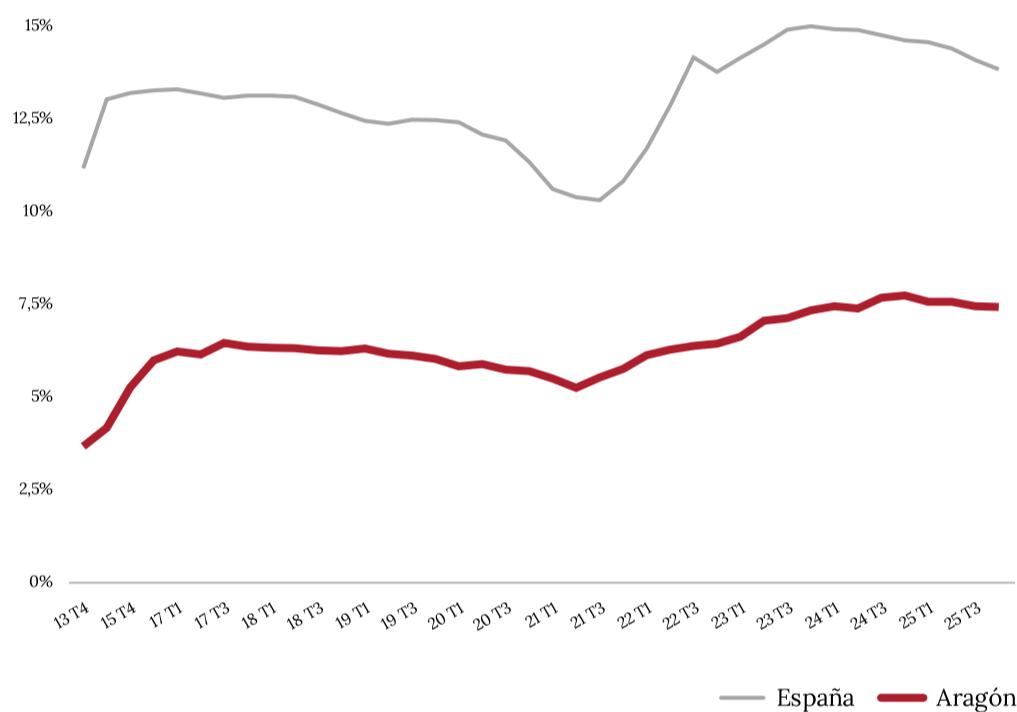
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,4%
Trimestral	8,2%

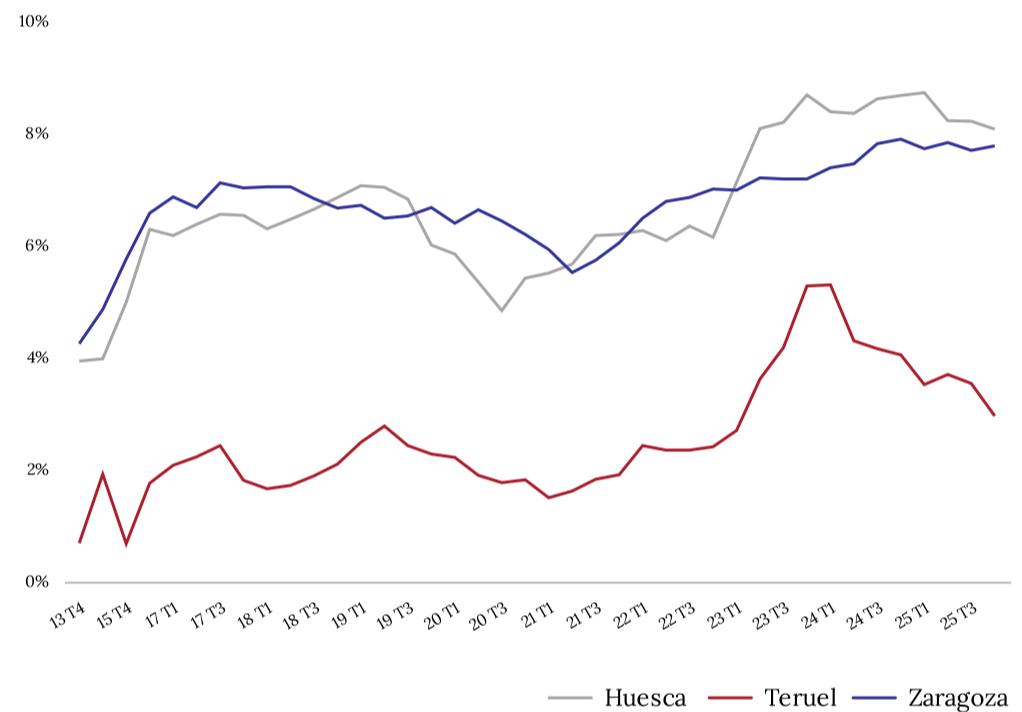
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,1%
Teruel	3,0%
Zaragoza	7,8%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▾
Rumanía	24,9%
Marruecos	14,1%
China	7,2%
Bulgaria	3,7%
Pakistán	3,2%
Italia	2,8%

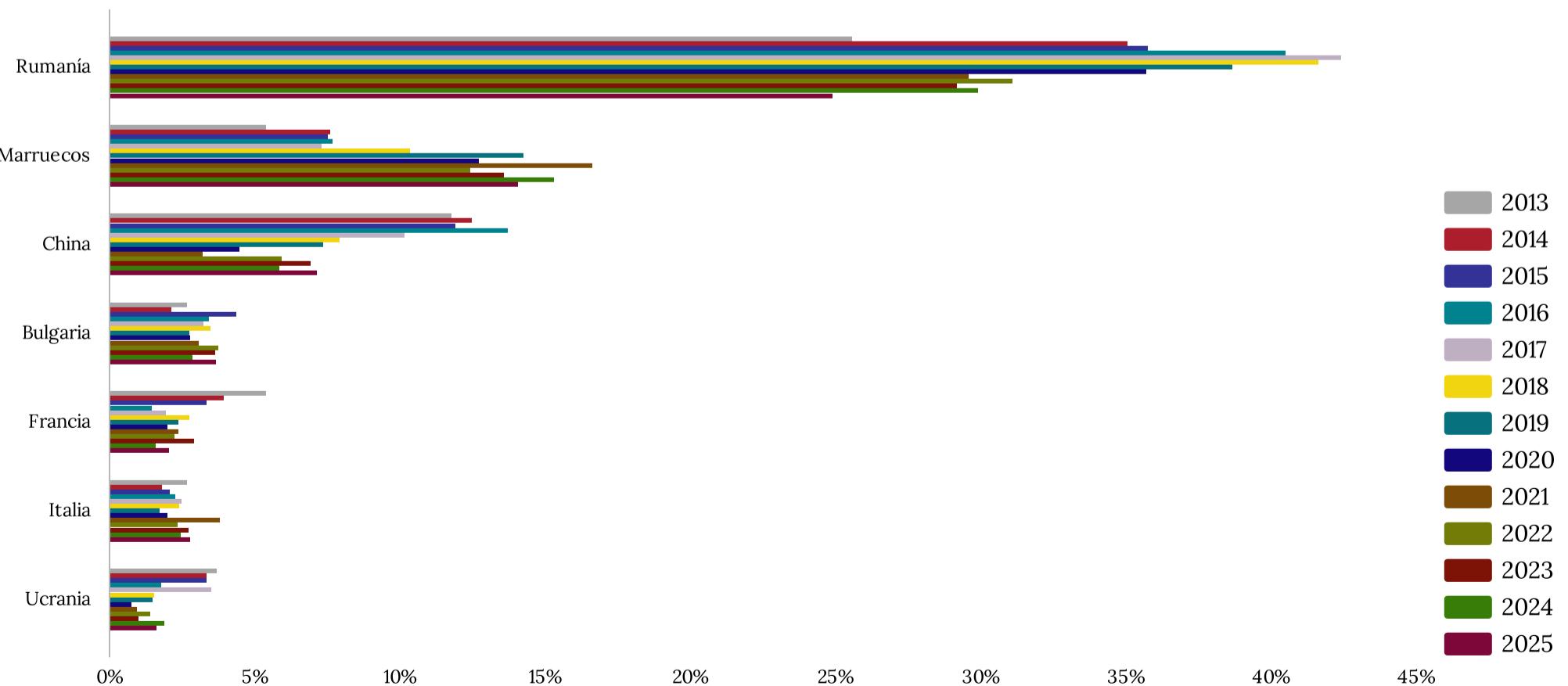
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros
Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

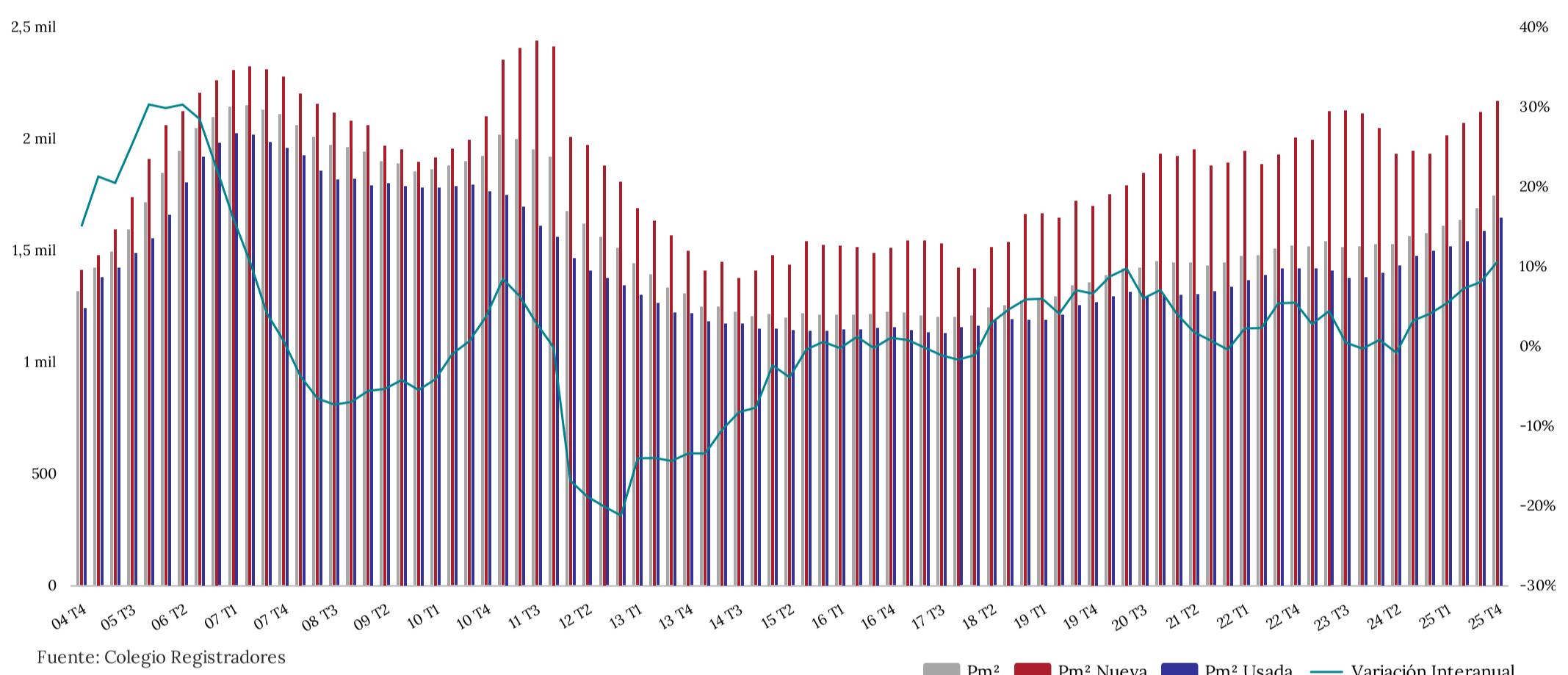
Registradores
DE ESPAÑA

Vivienda

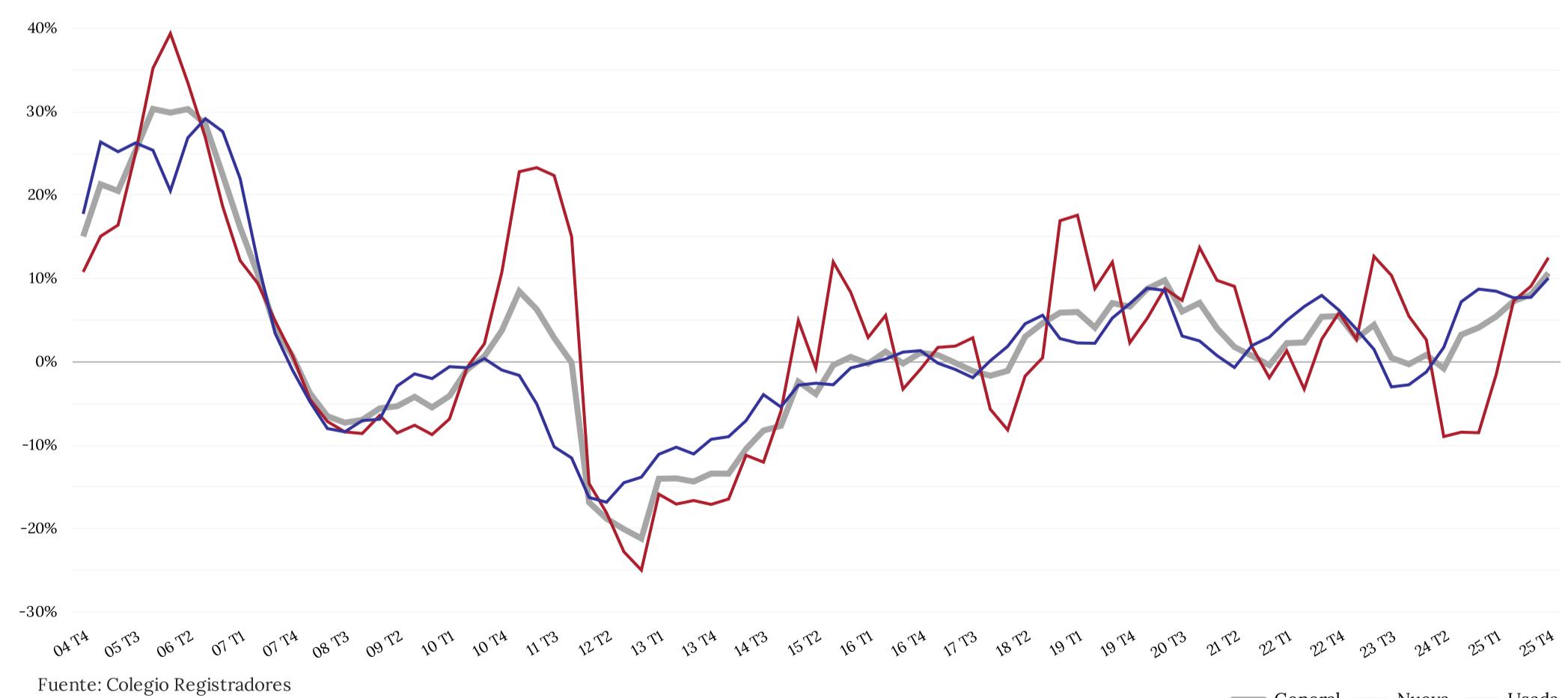
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.743 €	3,4%	10,6%
Vivienda nueva	2.169 €	2,4%	12,4%
Vivienda usada	1.646 €	3,8%	10,0%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

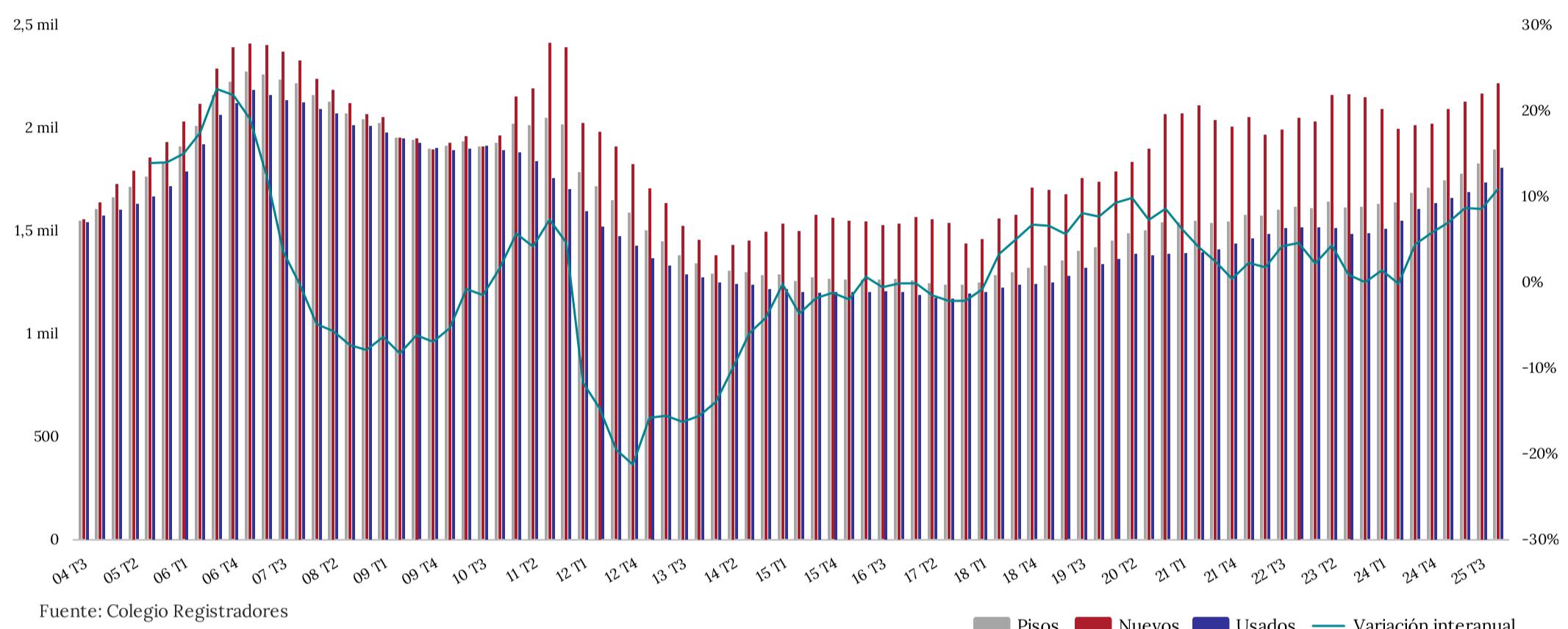


Vivienda

Pisos

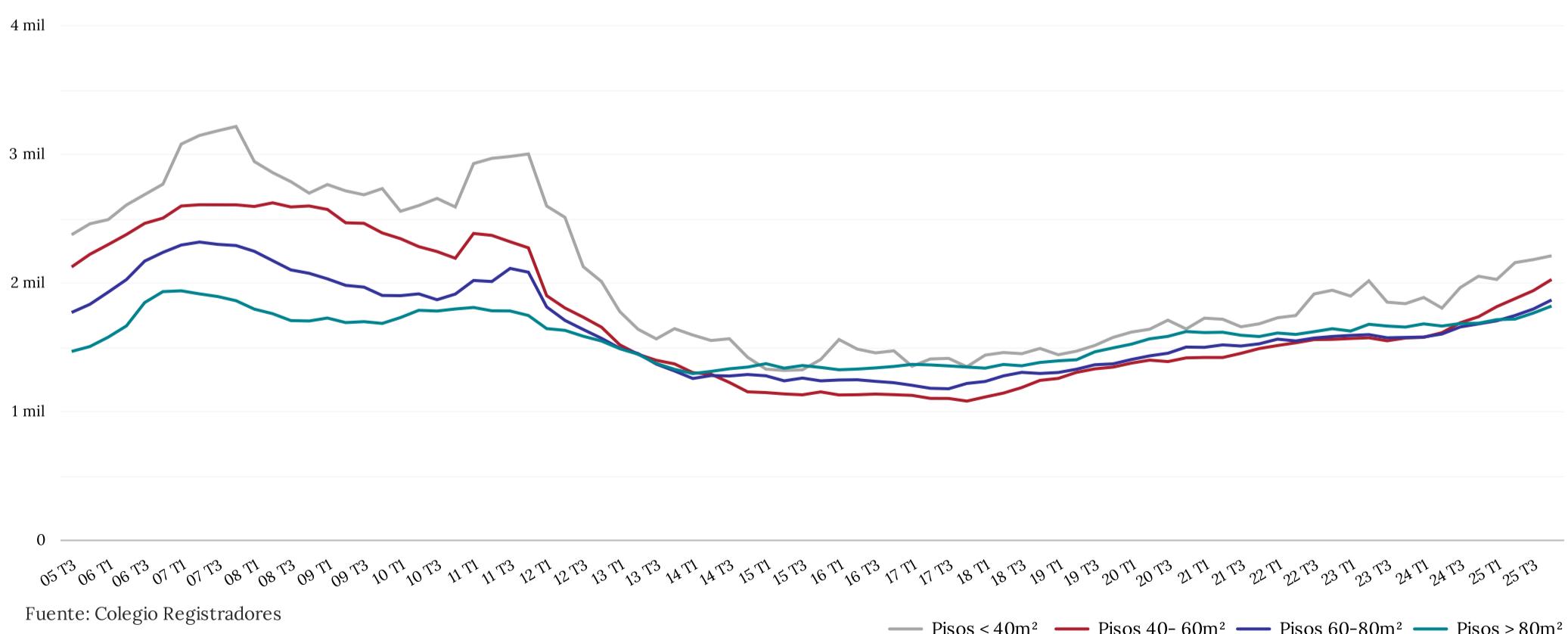
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.892 €	3,6%	10,9%
Pisos nuevos	2.213 €	2,2%	9,7%
Pisos usados	1.803 €	4,1%	10,4%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	2.206 €	1,4%	7,8%
Pisos 40-60 m ²	2.022 €	4,5%	16,7%
Pisos 60-80 m ²	1.863 €	3,9%	11,1%
Pisos > 80 m ²	1.815 €	3,1%	7,9%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

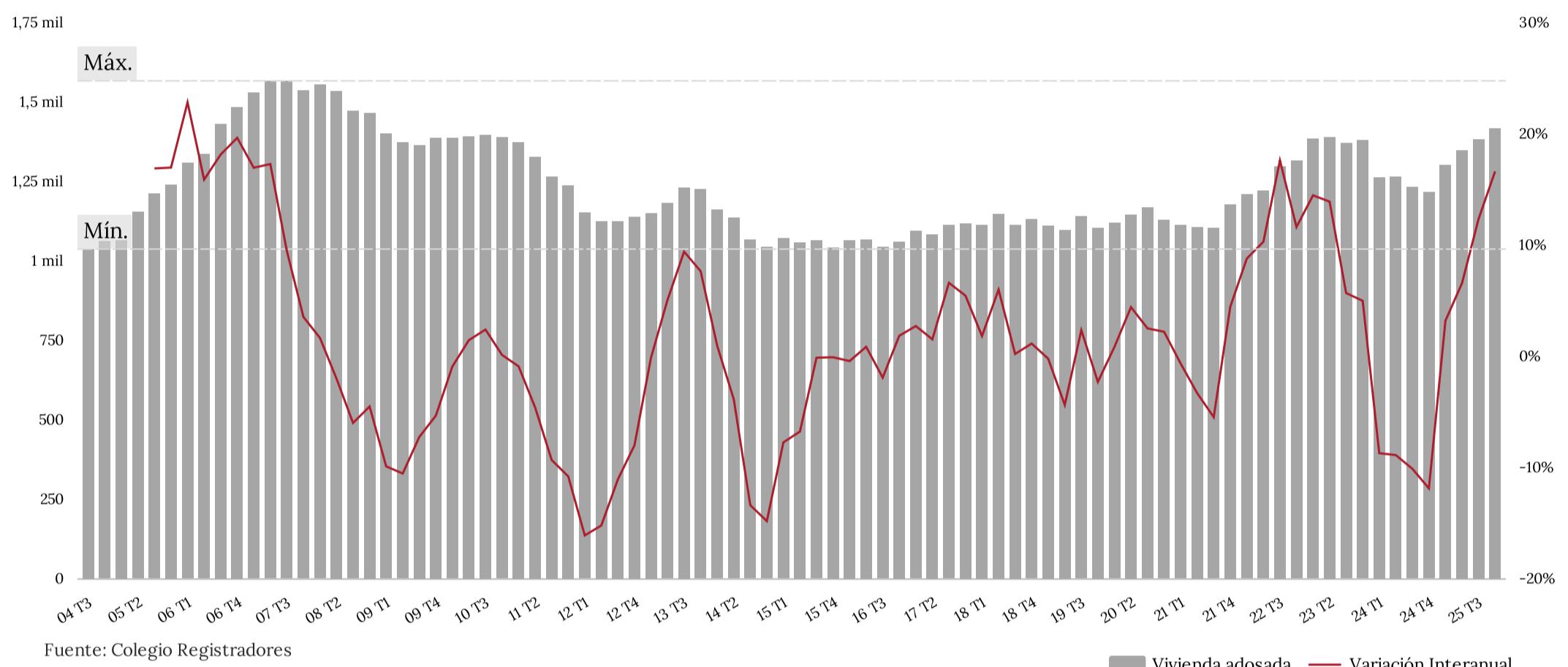


Vivienda

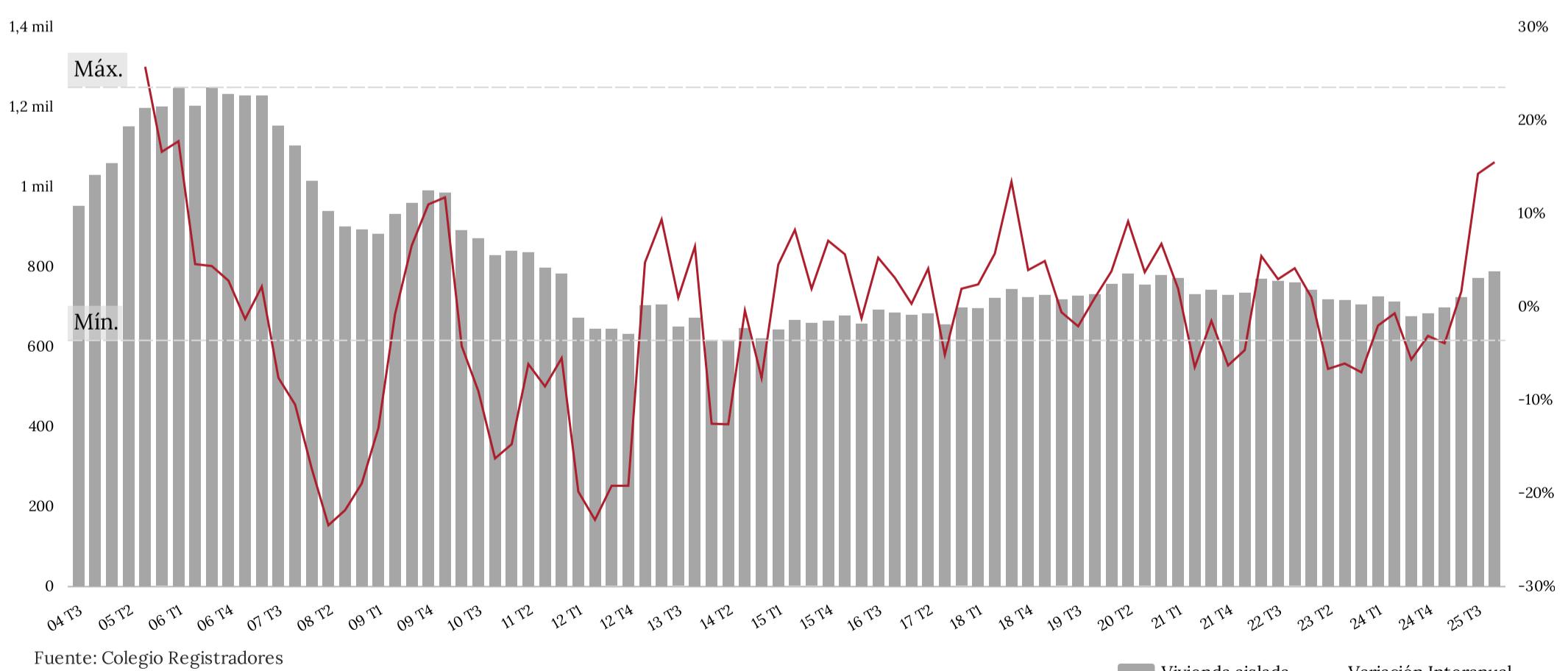
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.416 €	2,5%	16,6%
Vivienda aislada	788 €	2,2%	15,4%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

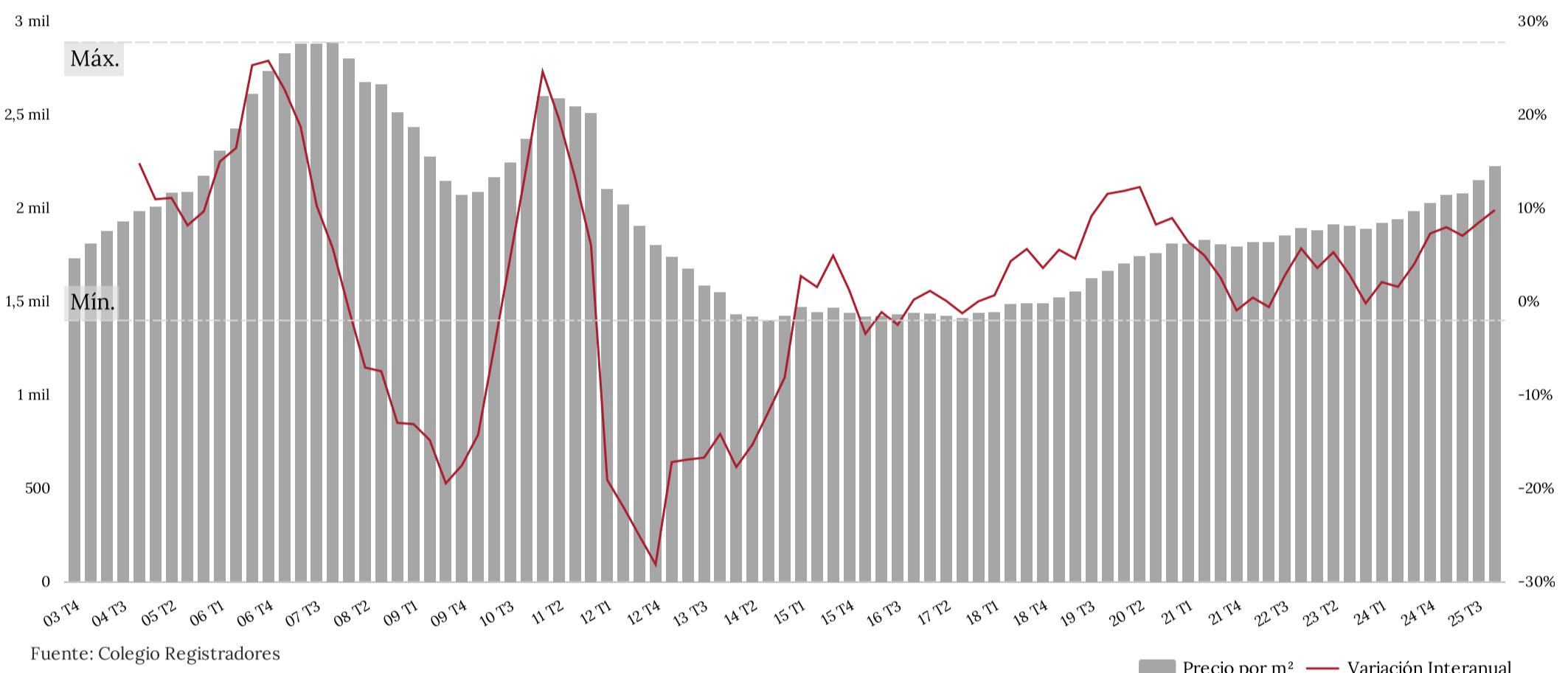


Vivienda

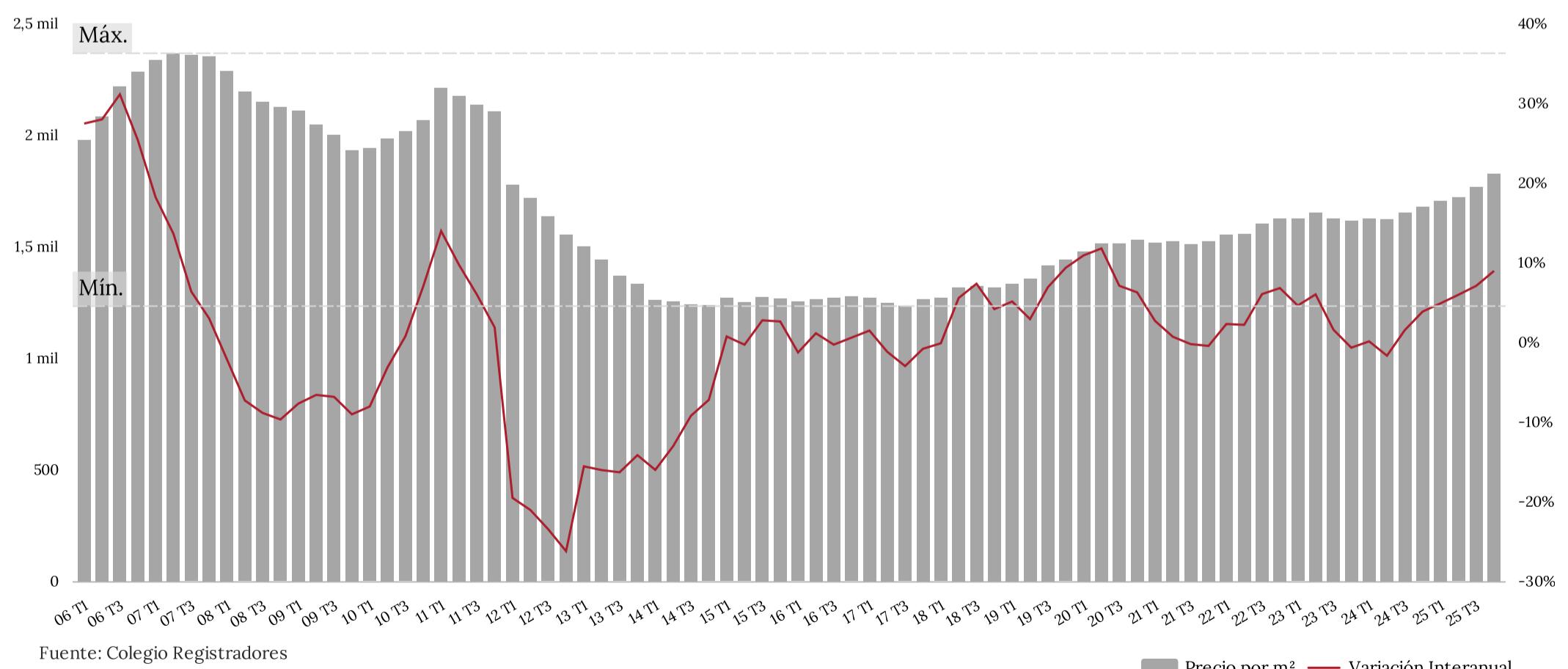
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.221 €	3,5%	9,8%
Zaragoza provincia	1.827 €	3,3%	8,9%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

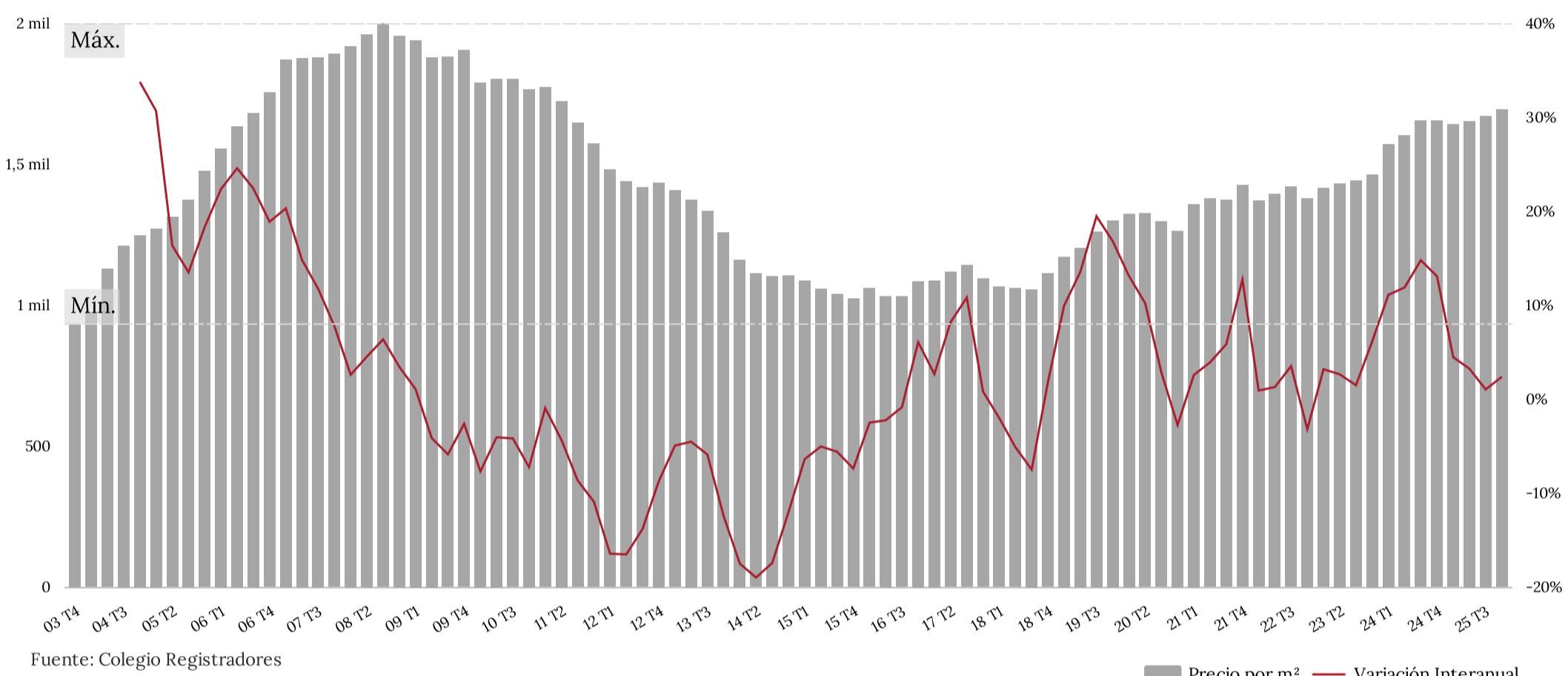


Vivienda

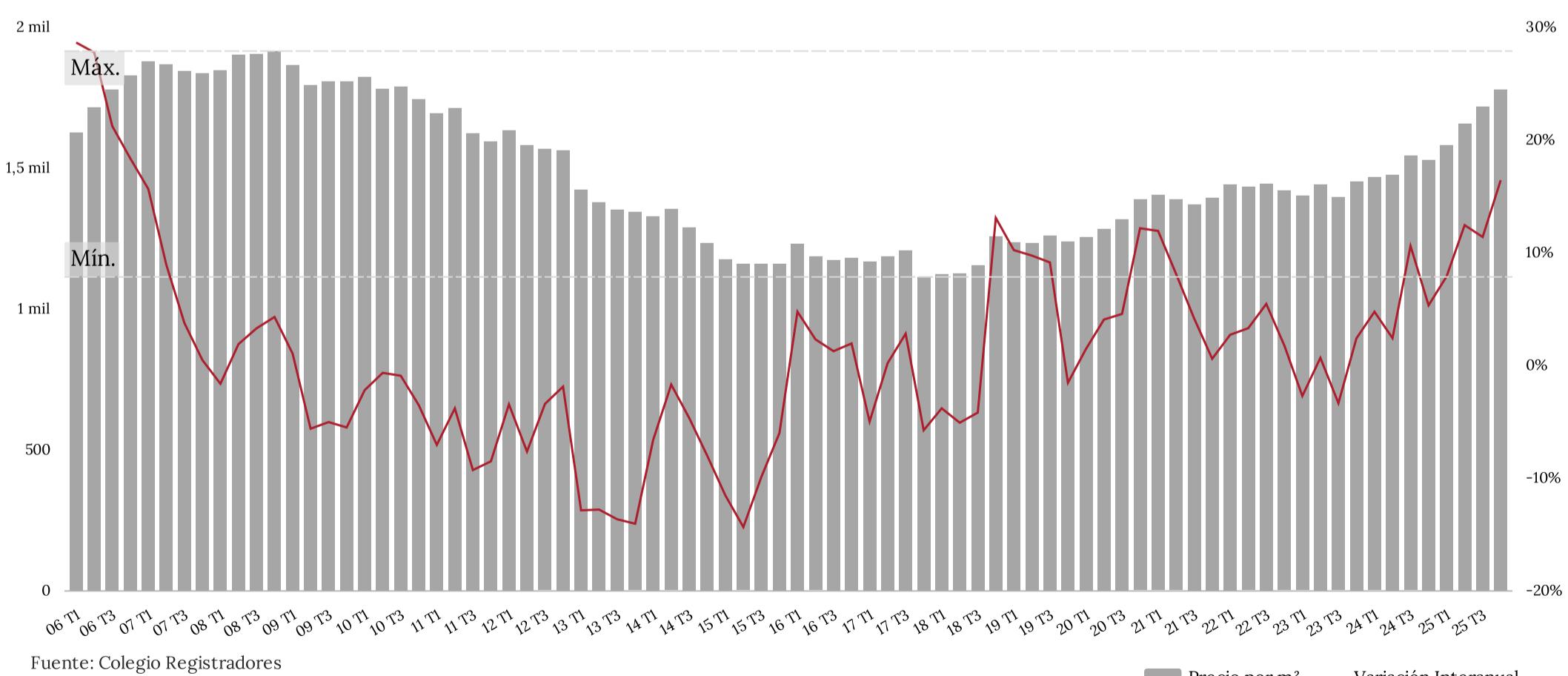
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.694 €	1,4%	2,4%
Huesca provincia	1.778 €	3,6%	16,4%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

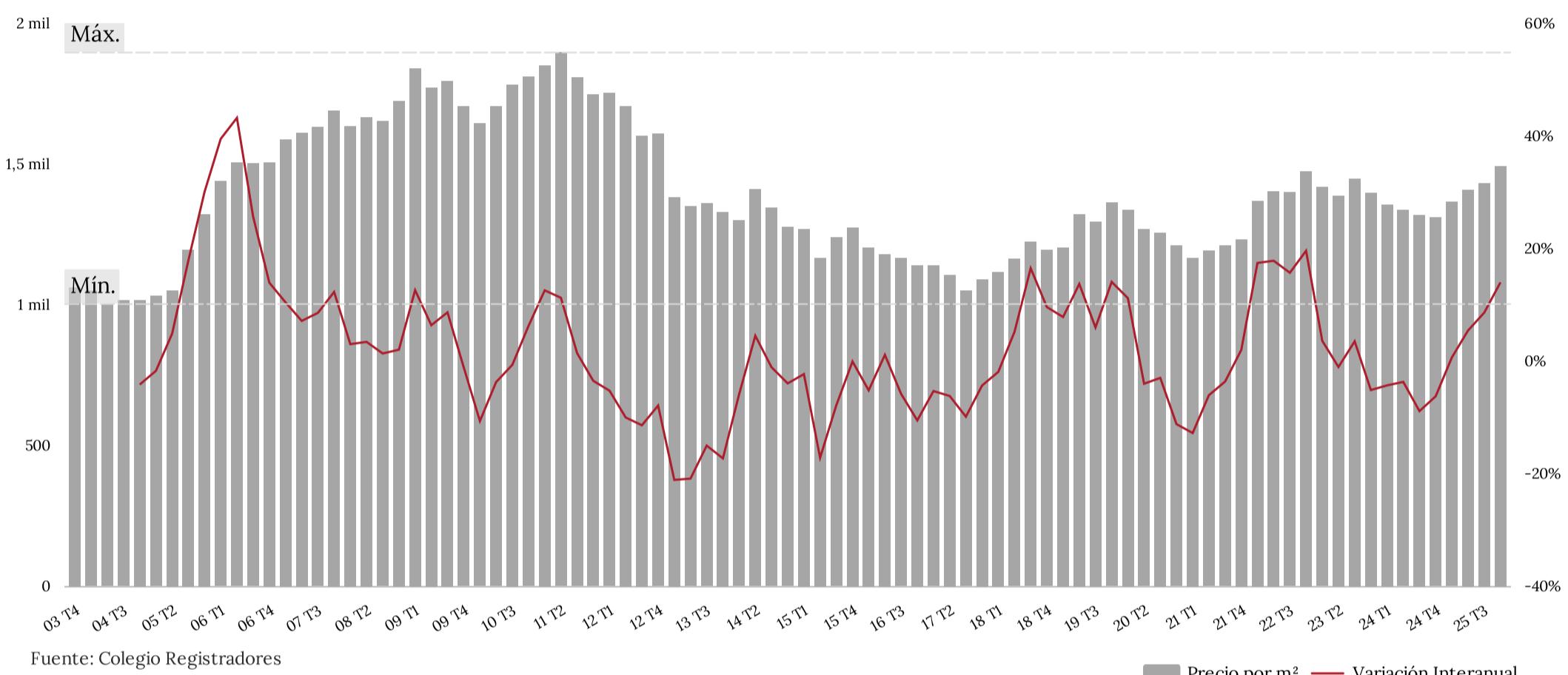


Vivienda

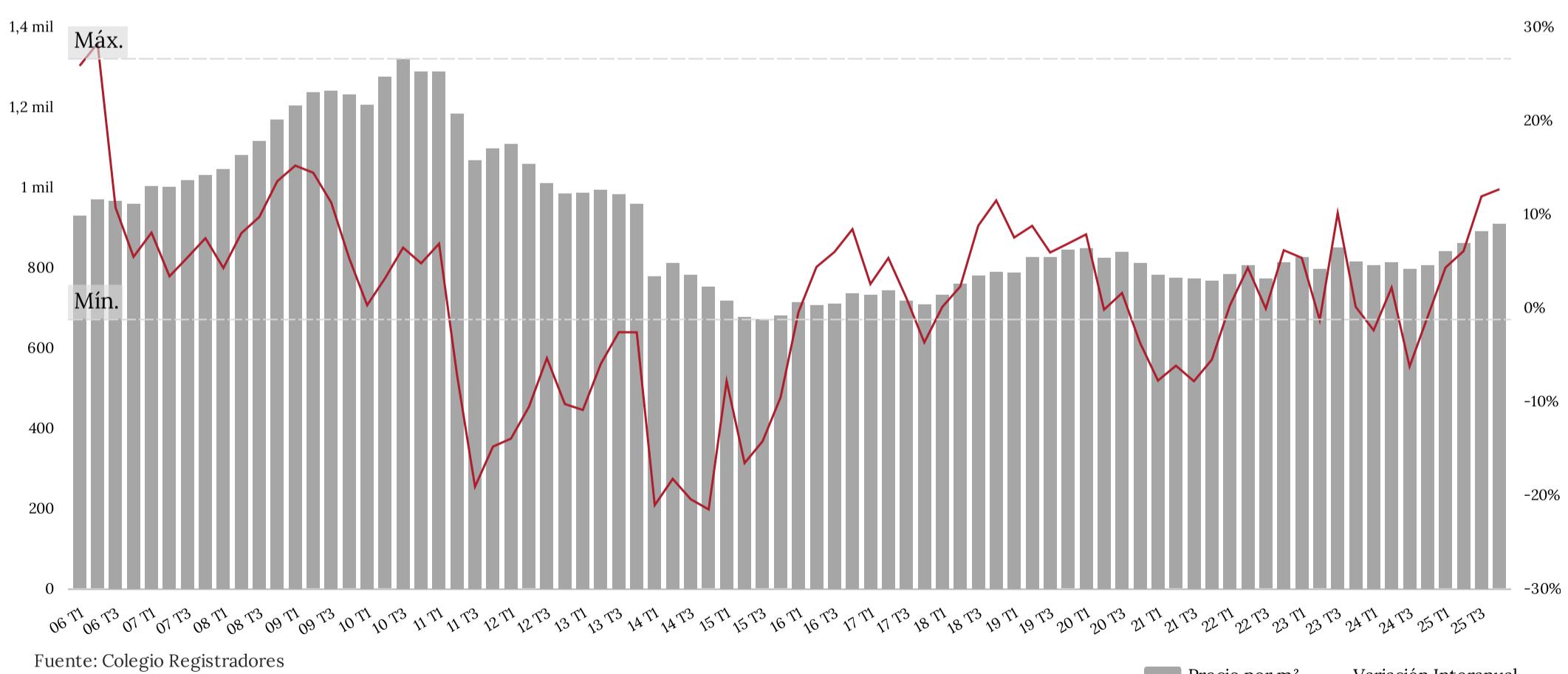
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.492 €	4,2%	14,0%
Teruel provincia	908 €	2,0%	12,6%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



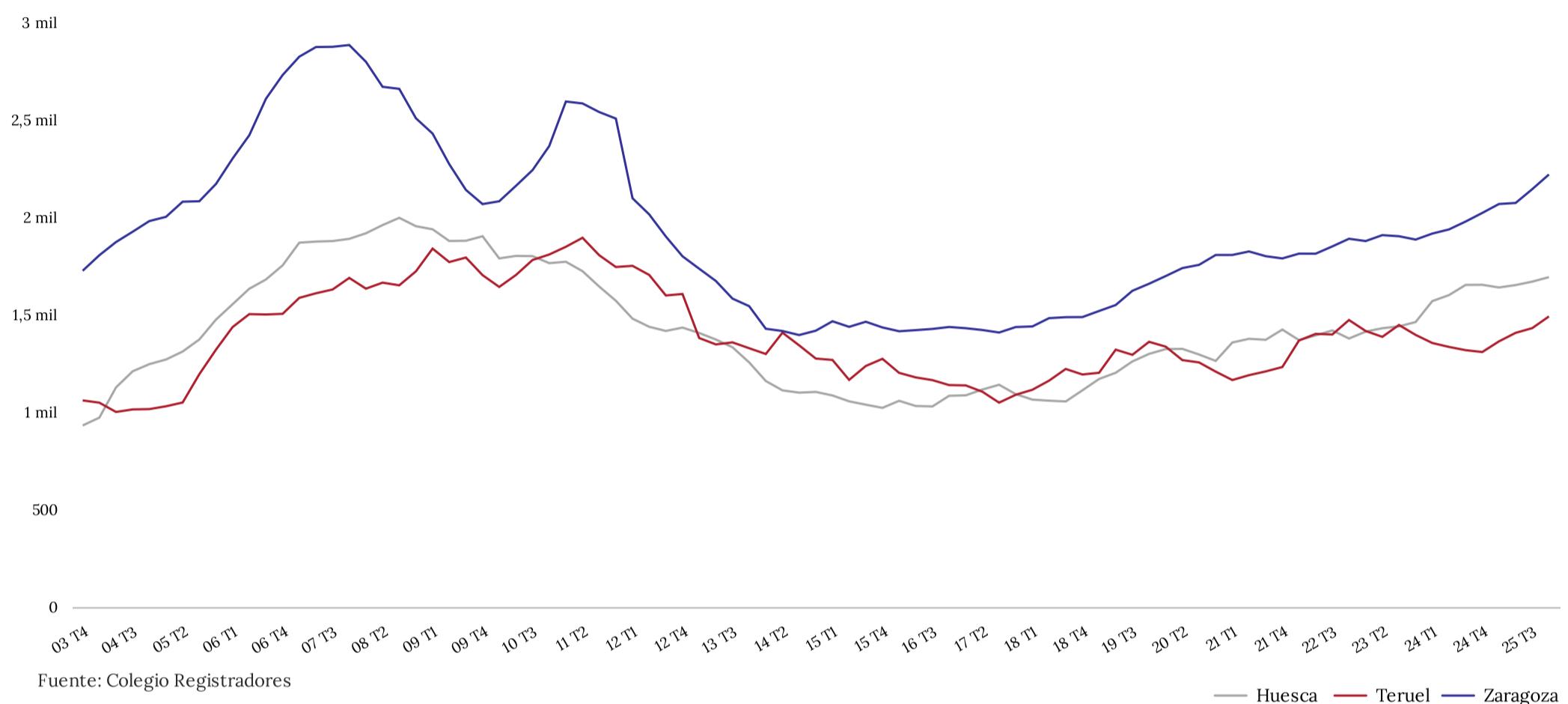
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



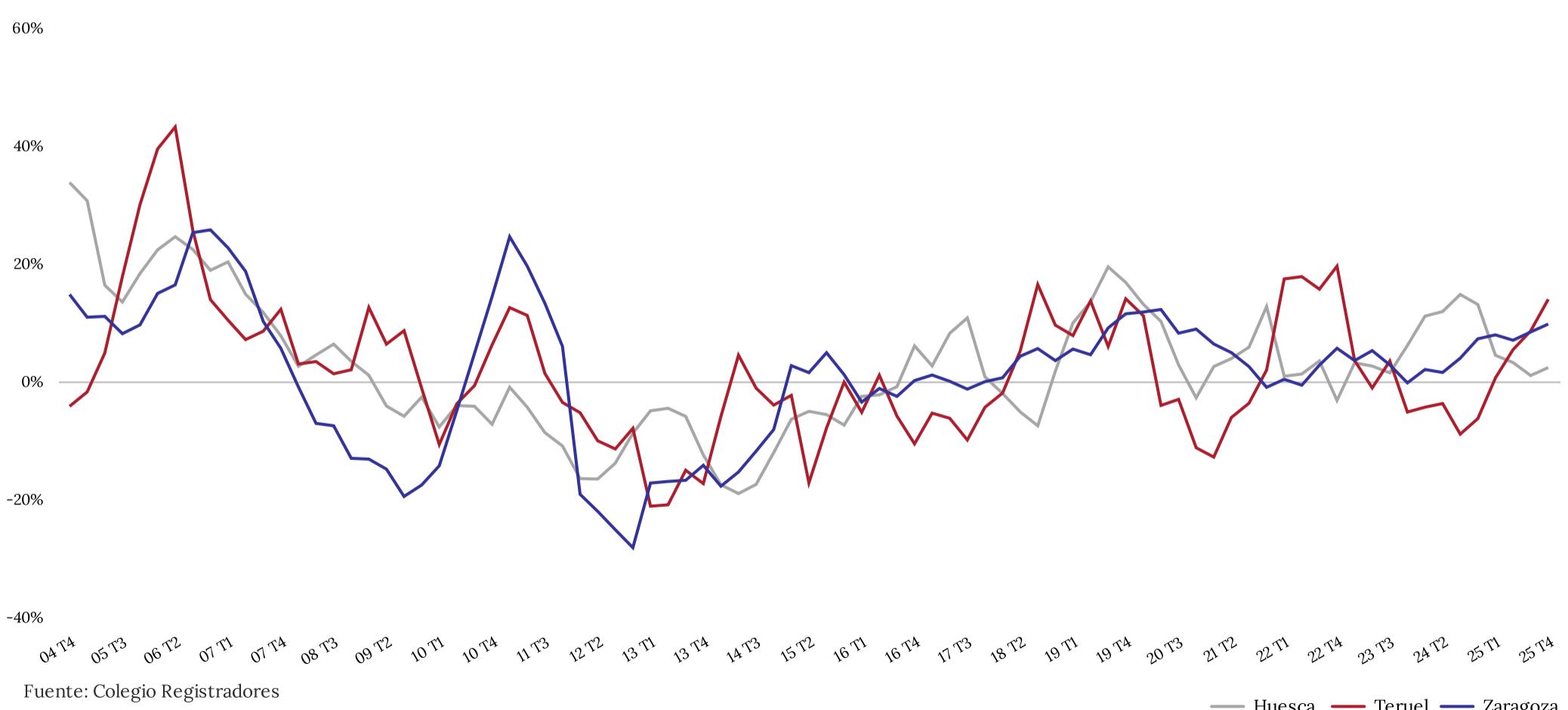
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



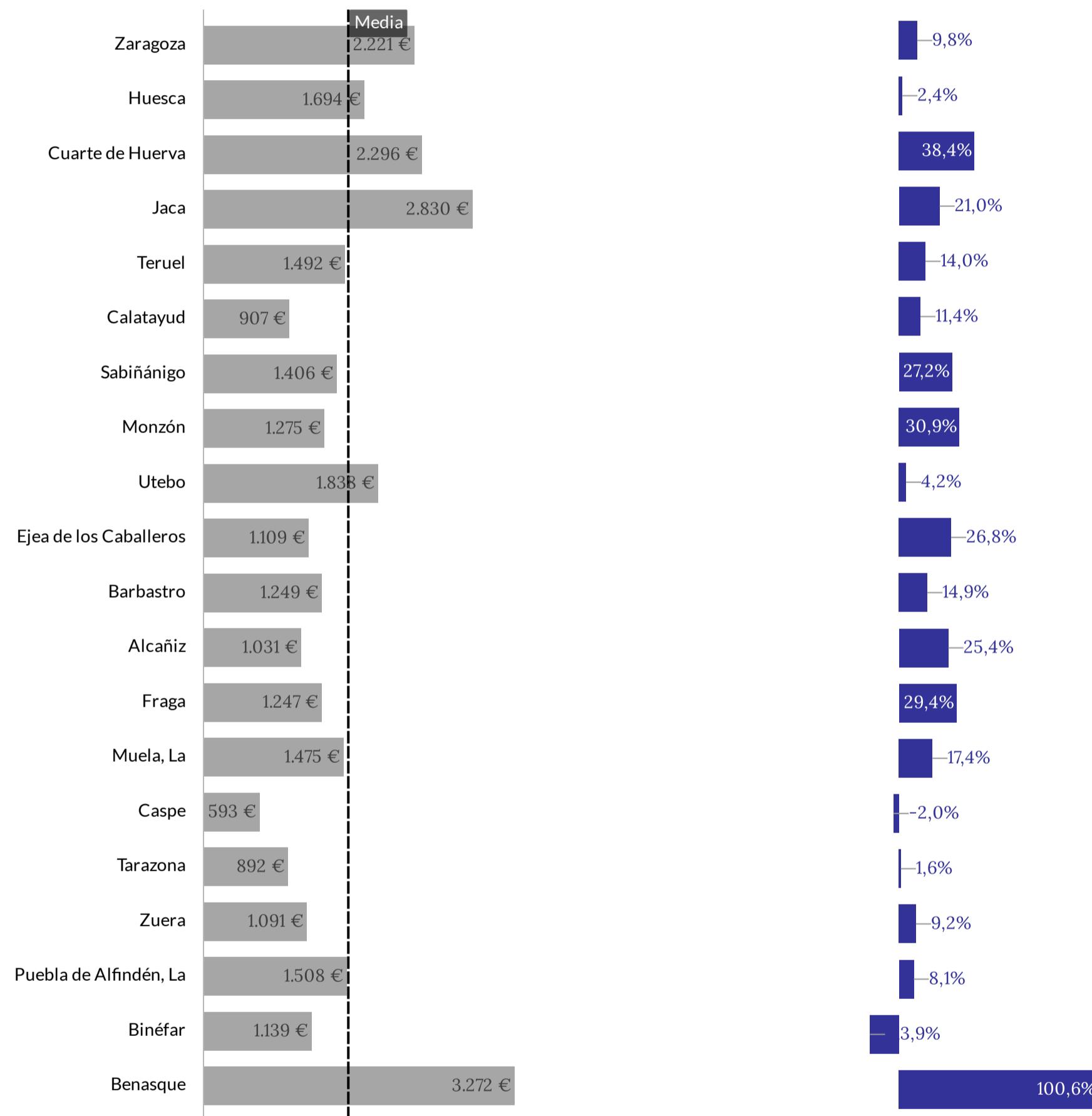
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

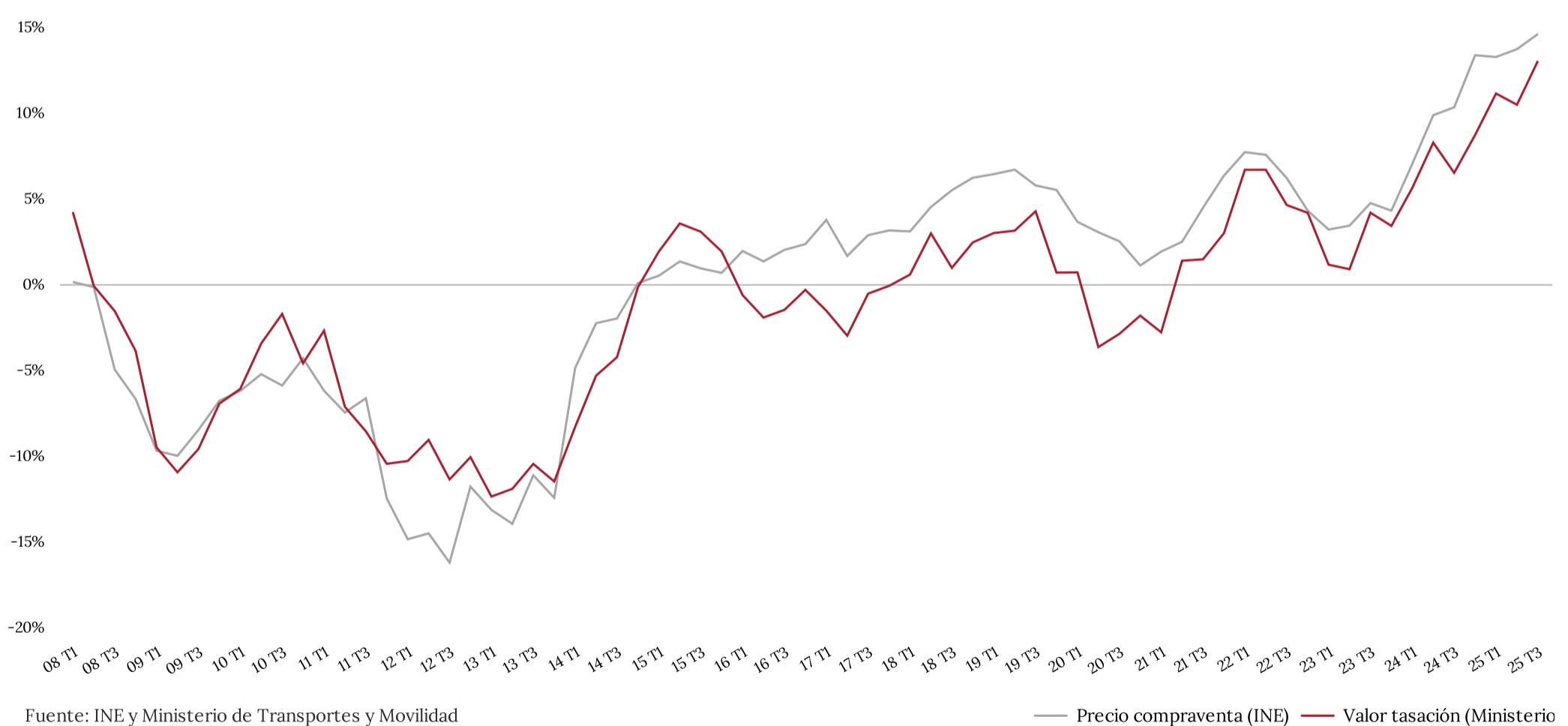
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	924 €	0,3%	7,2%
Huesca	1.353 €	4,4%	10,1%
Zaragoza	1.755 €	3,3%	13,8%
Aragón	1.589 €	3,3%	13,0%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	177	3,6%	14,6%
Vivienda Nueva	189	3,0%	10,2%
Vivienda Usada	173	3,7%	15,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Precio compraventa (INE) — Valor tasación (Ministerio)

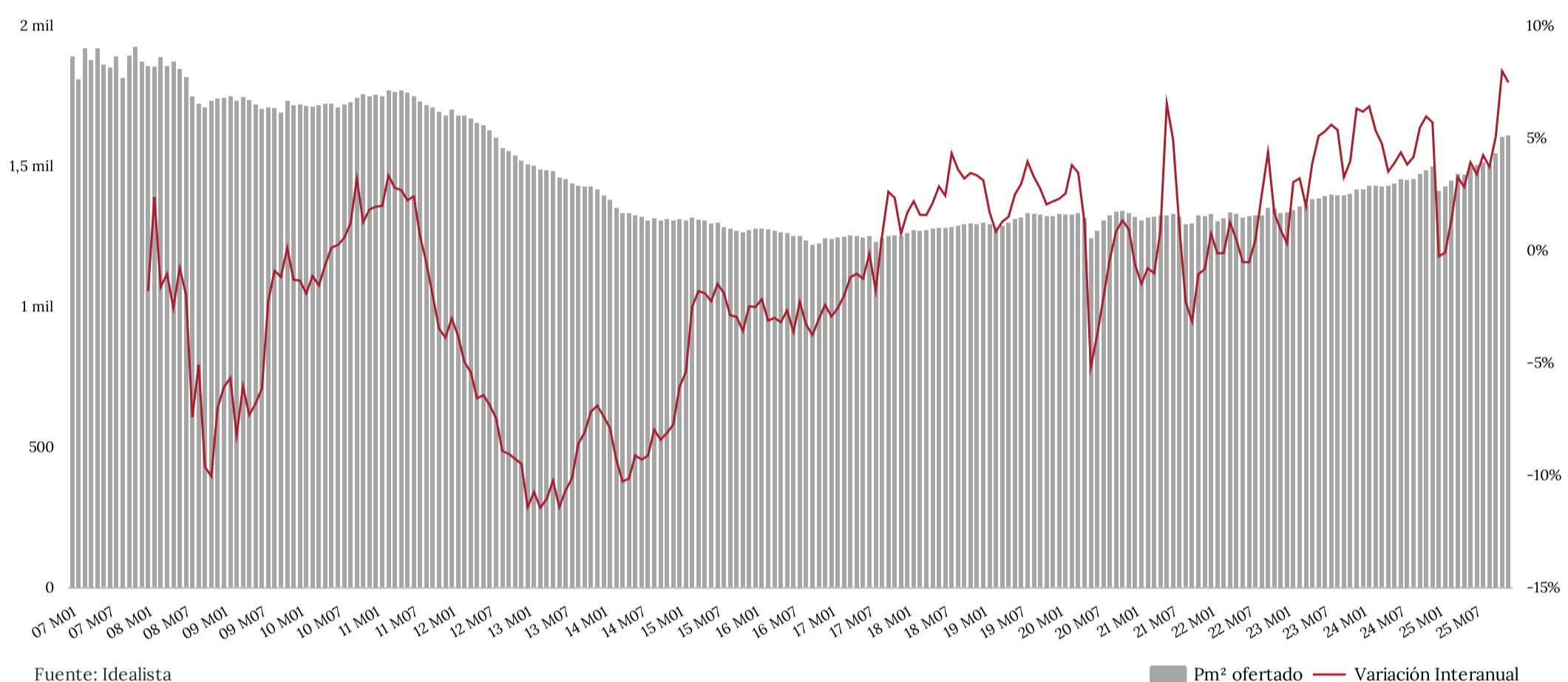


Vivienda

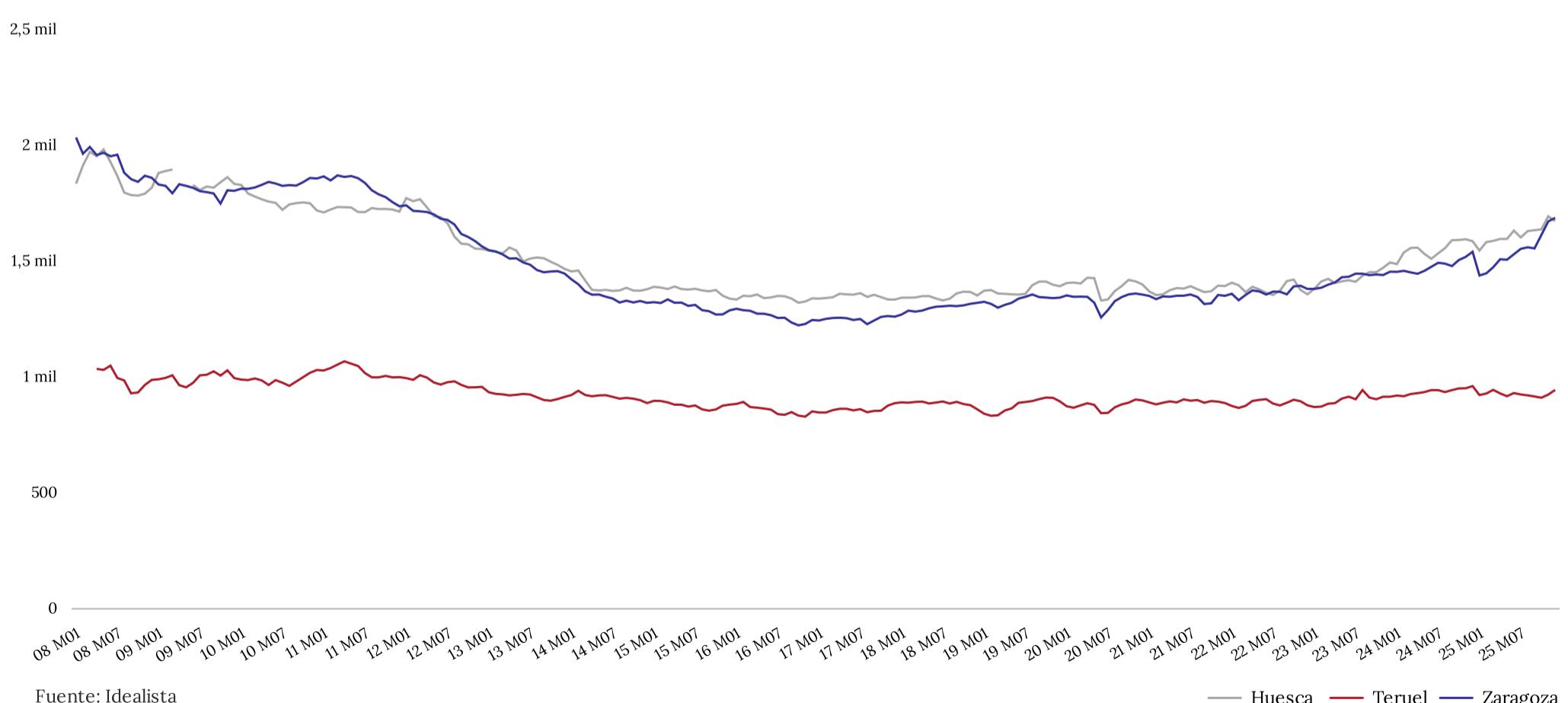
Precio ofertado en venta

€/m ² ARAGÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M12	1.609 €	6,8 %	7,5 %
Mensual	25 M11	1.601 €	5,9 %	8,0 %
Mensual	25 M10	1.545 €	2,9 %	5,1 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón

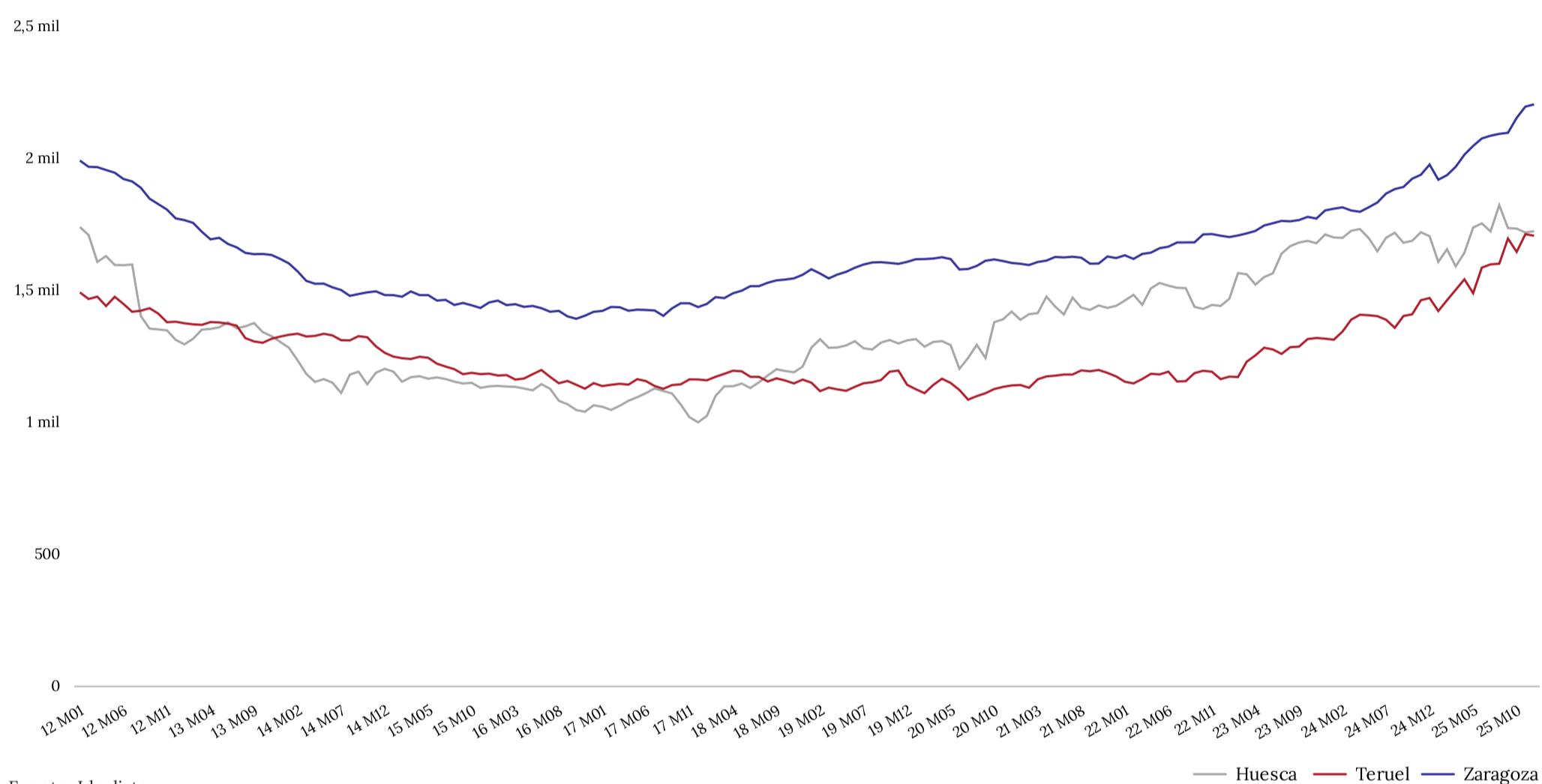


Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M12	1.722 €	-0,7 %	1,1 %
Zaragoza	25 M12	2.202 €	5,1 %	11,5 %
Teruel	25 M12	1.705 €	0,6 %	16,1 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón

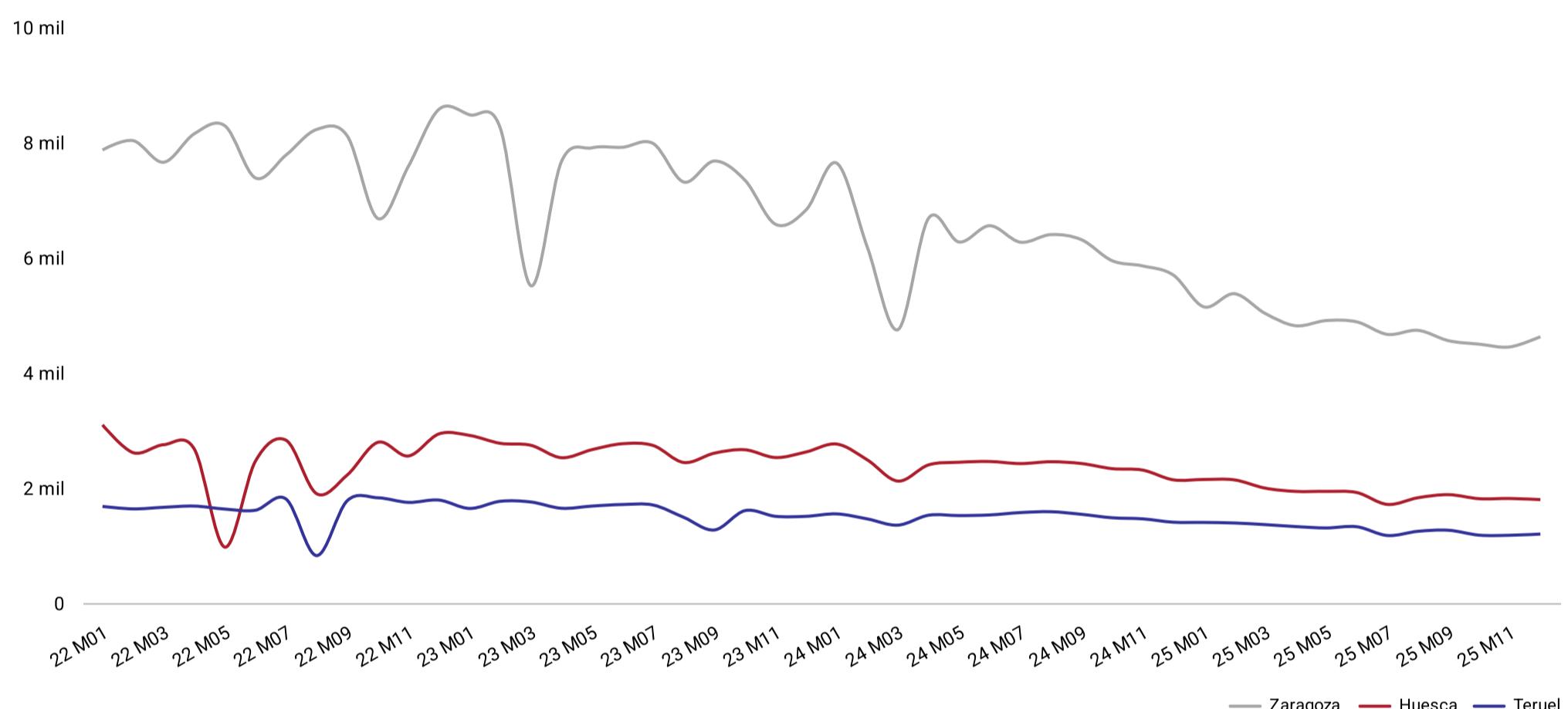


Vivienda

Número de ofertas de vivienda en venta

PROVINCIAS	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12
Zaragoza	4.668	4.738	4.558	4.498	4.450	4.628
Huesca	1.715	1.831	1.884	1.814	1.818	1.798
Teruel	1.175	1.248	1.266	1.181	1.179	1.200

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en venta en las provincias de Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

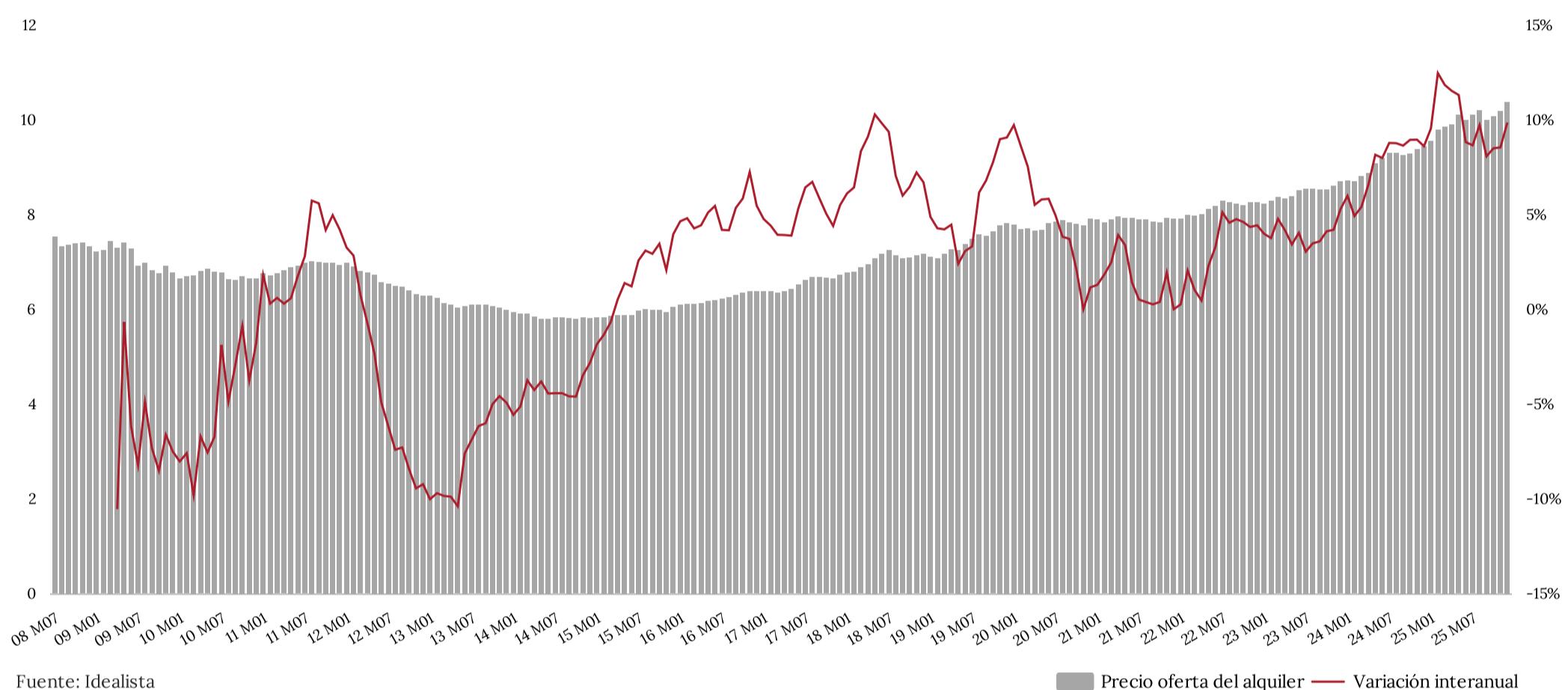


Vivienda

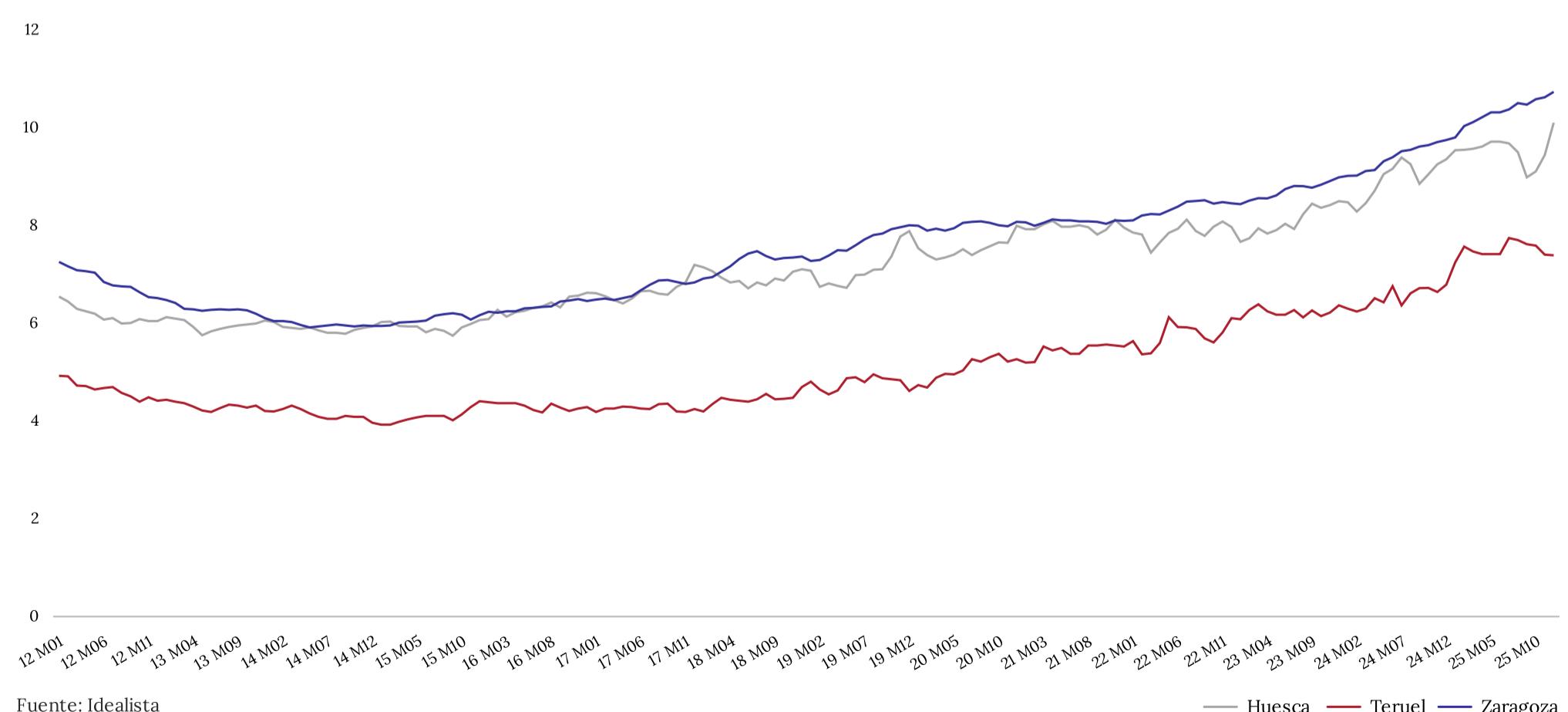
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M12	10,4 €	3,8 %	9,9 %
Mensual	25 M11	10,2 €	-0,2 %	8,5 %
Mensual	25 M10	10,1 €	-0,2 %	8,5 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

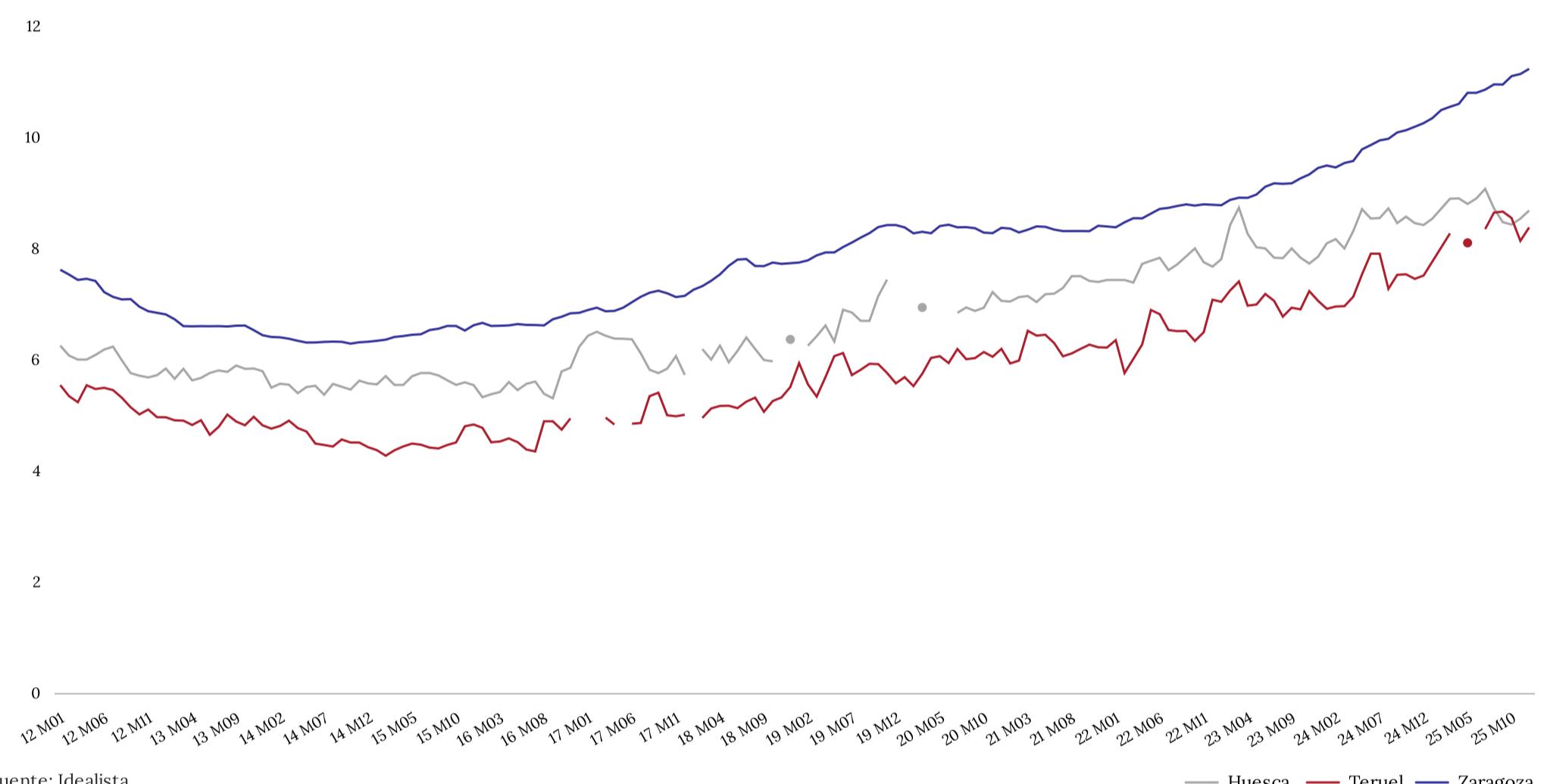


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M12	8,7 €	2,5 %	3,1 %
Zaragoza	25 M12	11,2 €	2,6 %	9,5 %
Teruel	25 M12	8,4 €	-3,3 %	11,5 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Idealista

* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.



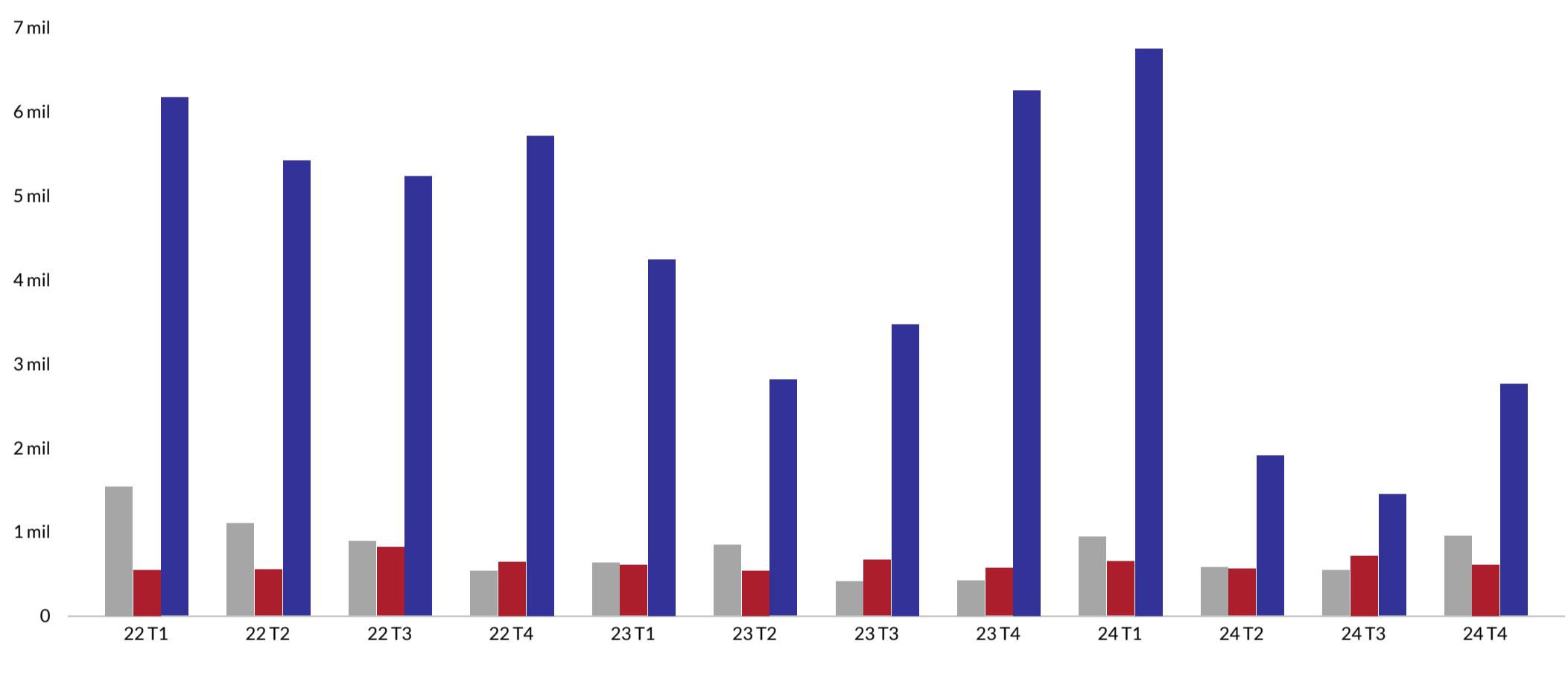
Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERÍODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	24 T4	947	127,1 %
Teruel	24 T4	603	6,5 %
Zaragoza	24 T4	2.752	-56,0 %

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

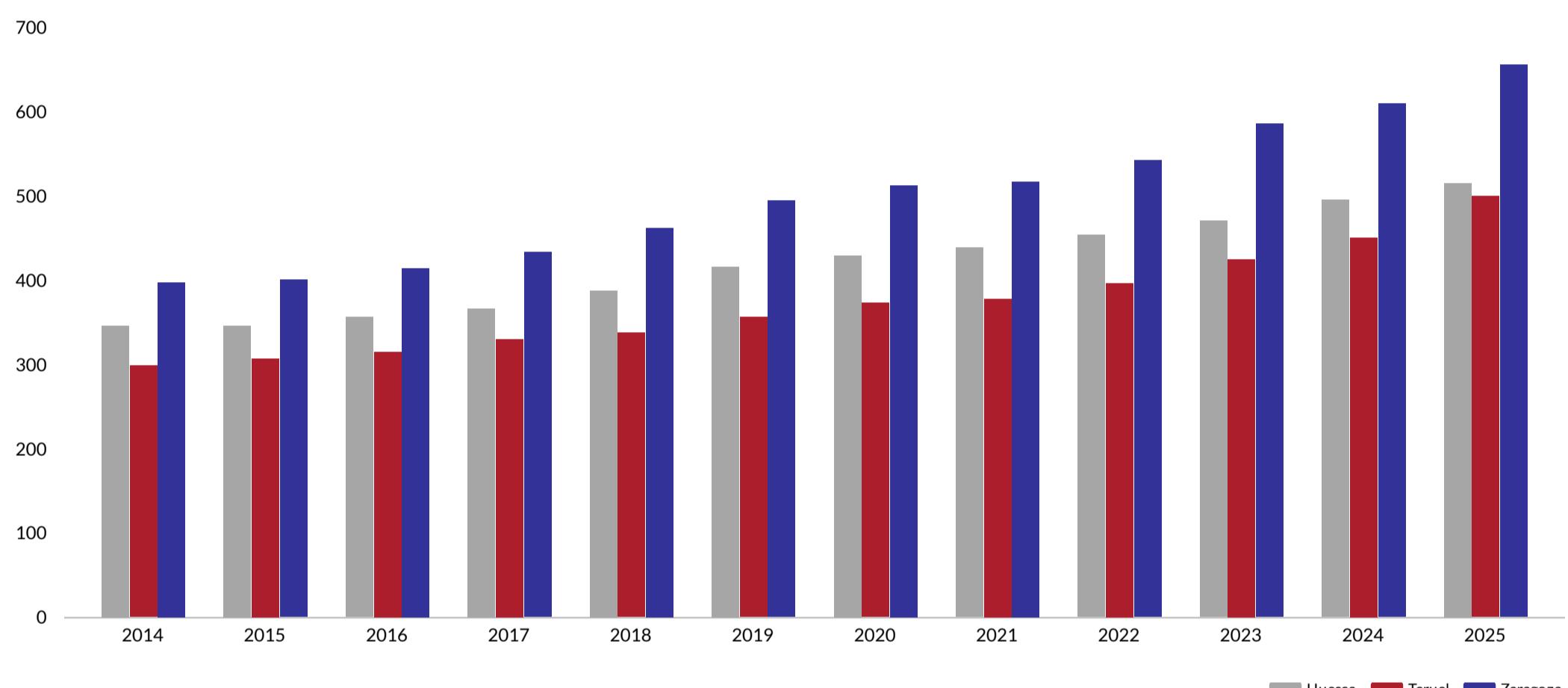


Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

PROVINCIAS	FIANZA MEDIA	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	656 €	7,6%
Huesca	515 €	4,1%
Teruel	499 €	10,9%

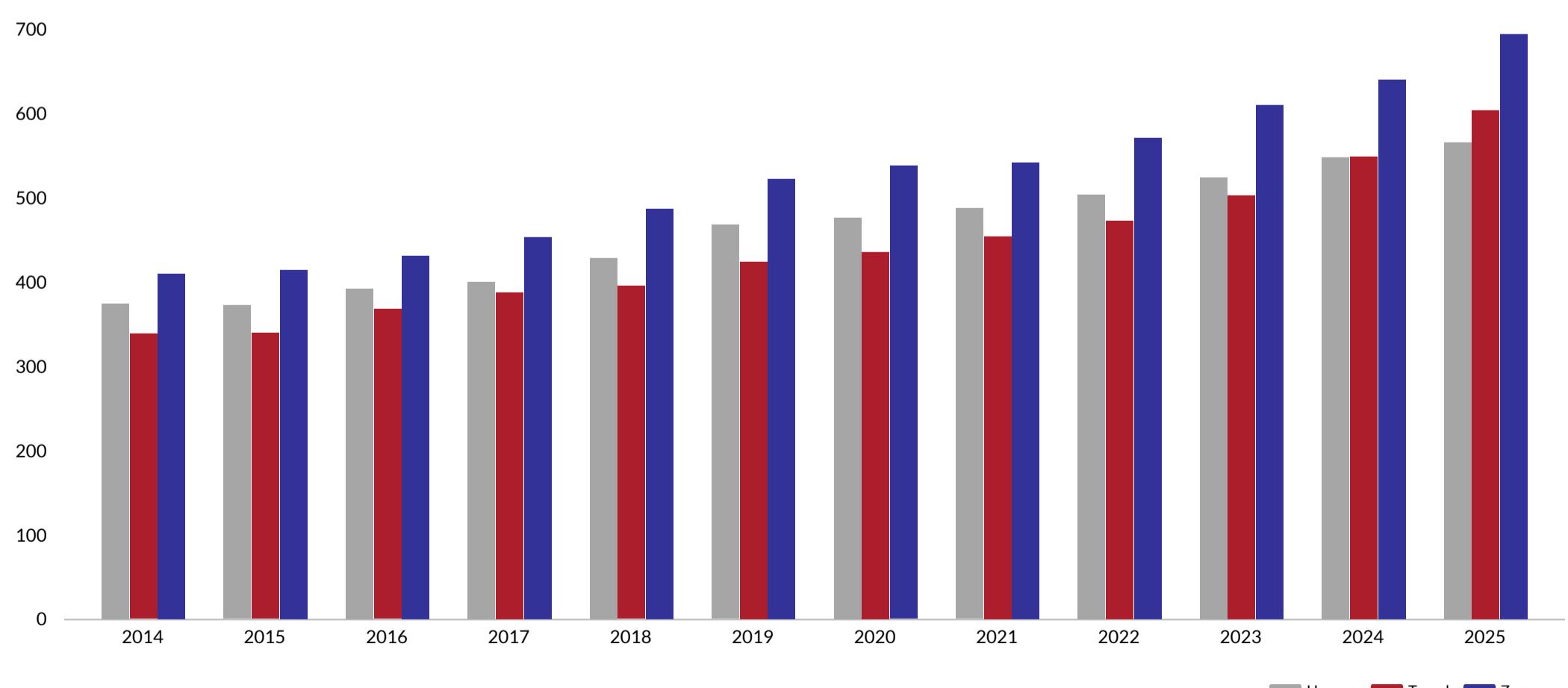
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón



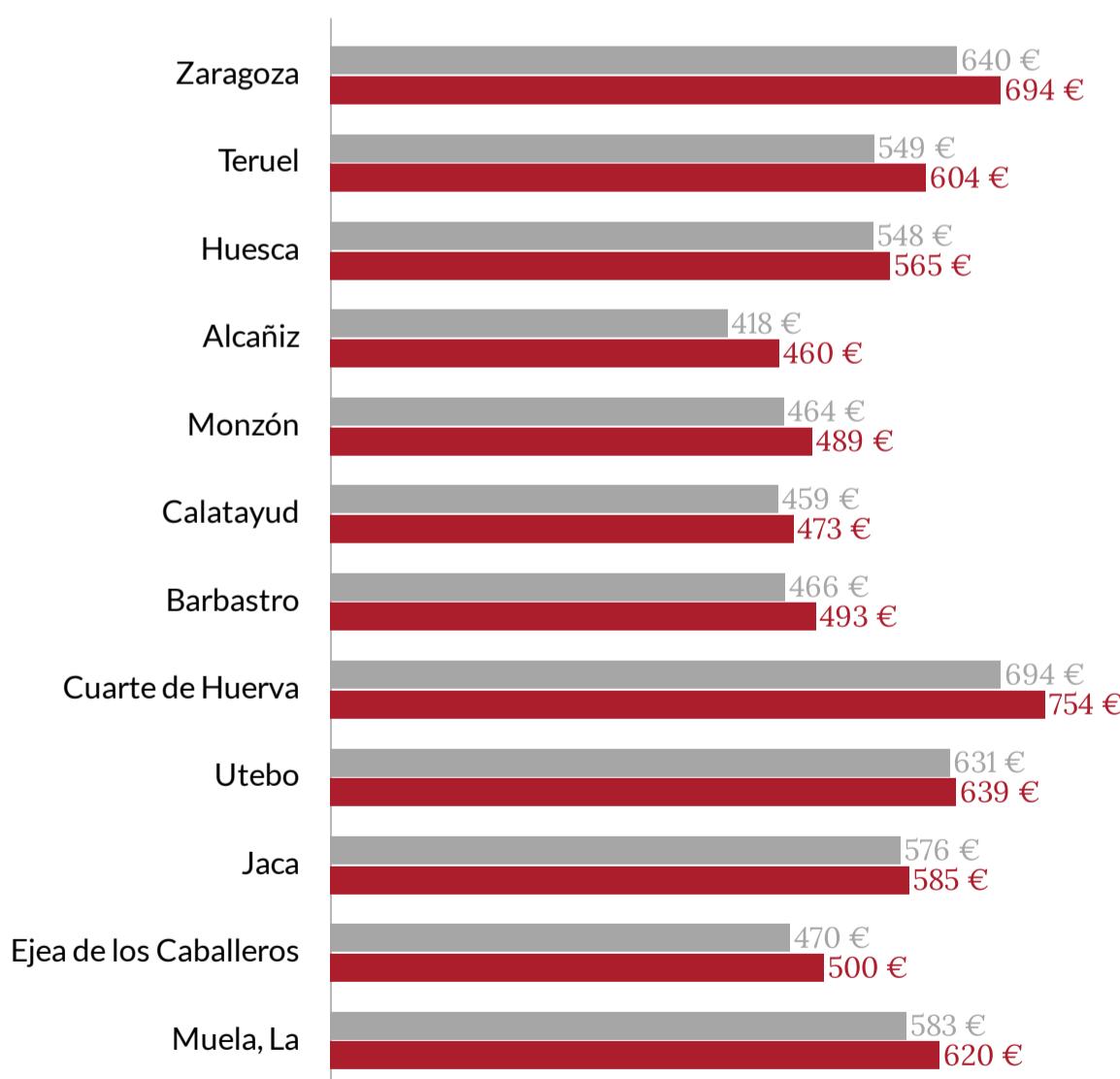
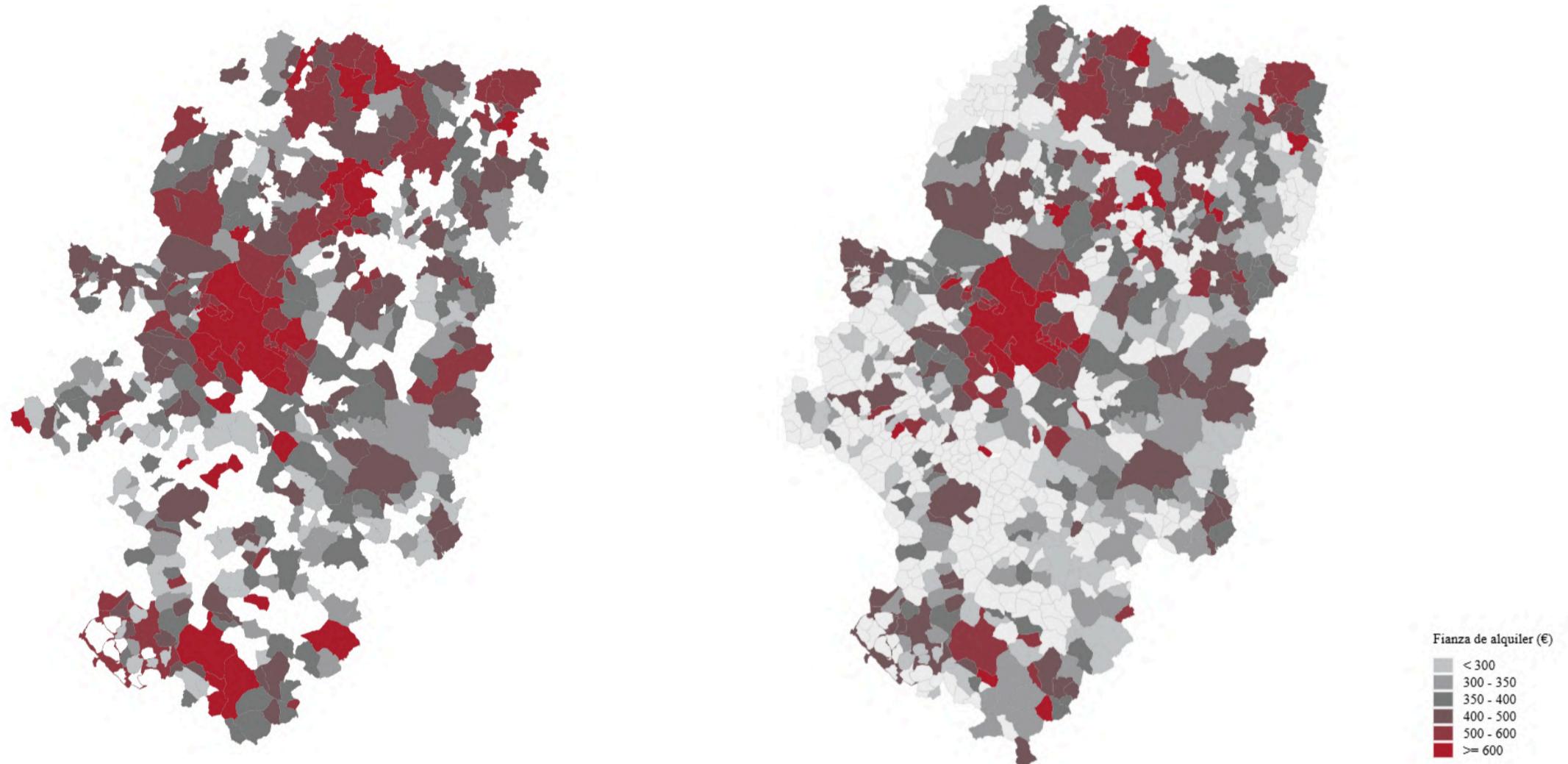
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza



Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios.
Año 2025 y 2024



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

2024 2025



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2023

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	66.180	19,7%	524 €	7,1 €
Huesca	13.741	19,6%	454 €	5,7 €
Teruel	6.239	15,4%	396 €	4,7 €
Aragón	86.160	19,3%	504 €	6,7 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	79	345	6,1%
Huesca	88	341	6,2%
Teruel	96	337	6,0%
Aragón	82	344	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2023

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	53.224	21,4%	545 €	7,6 €
Huesca	4.663	22,6%	499 €	6,6 €
Teruel	2.816	20,7%	464 €	5,7 €

CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	346	6,0%
Huesca	81	344	5,9%
Teruel	89	339	5,6%

Fuente: Ministerio de Hacienda

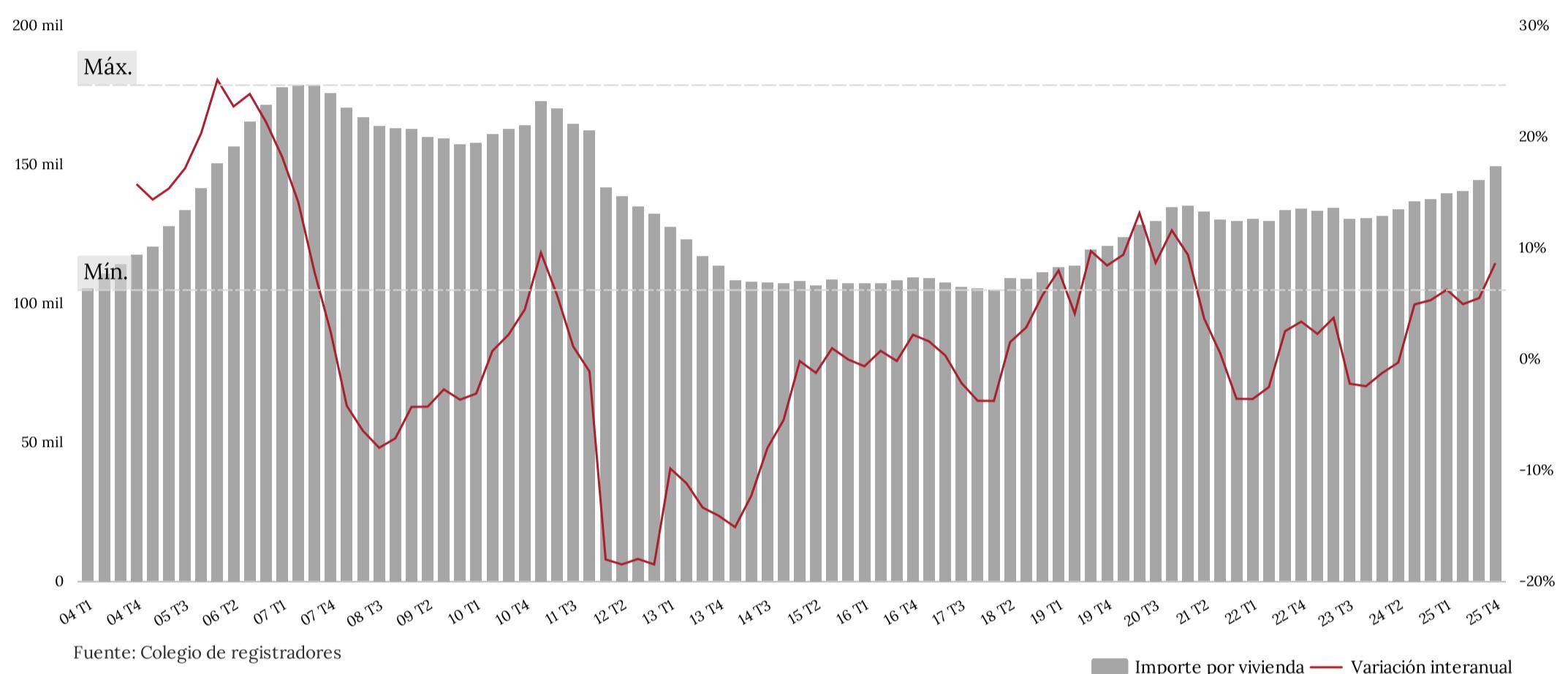


Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	149.122 €	3,5%	8,6%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

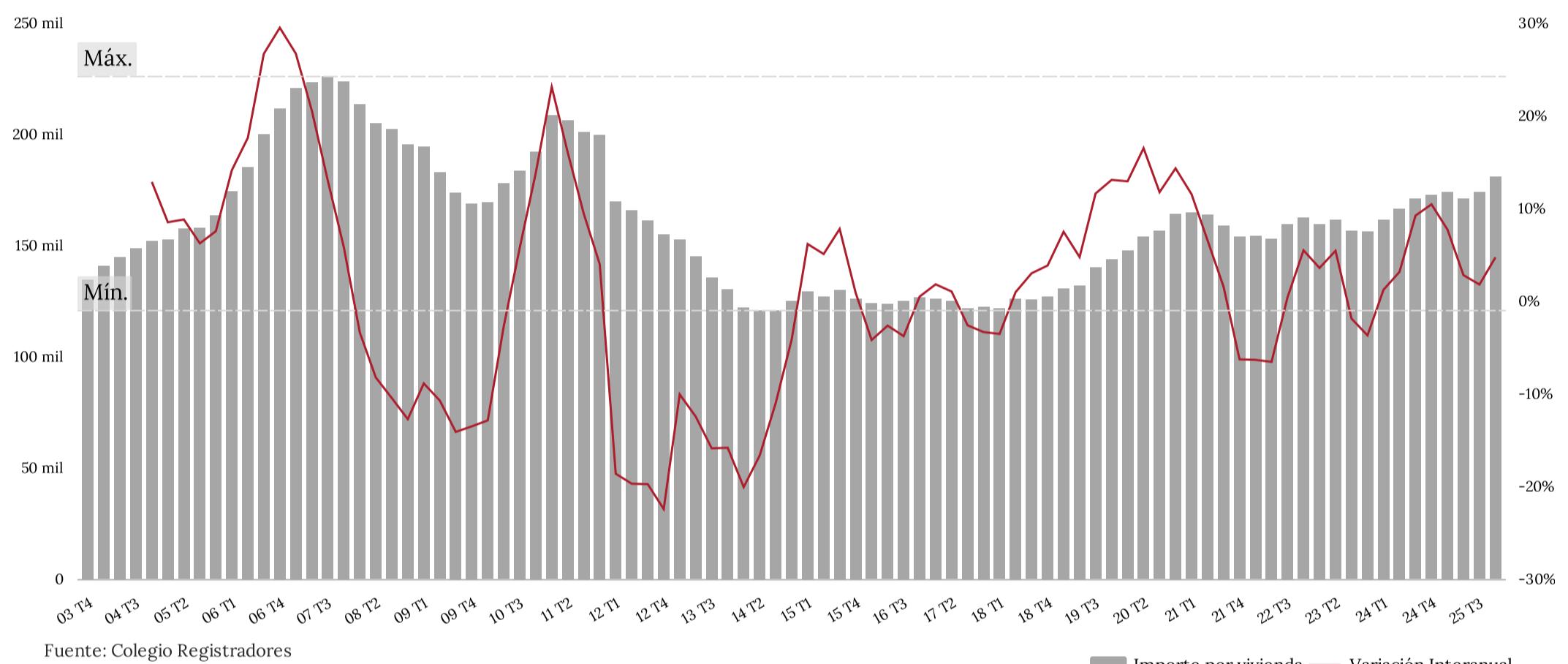


Vivienda

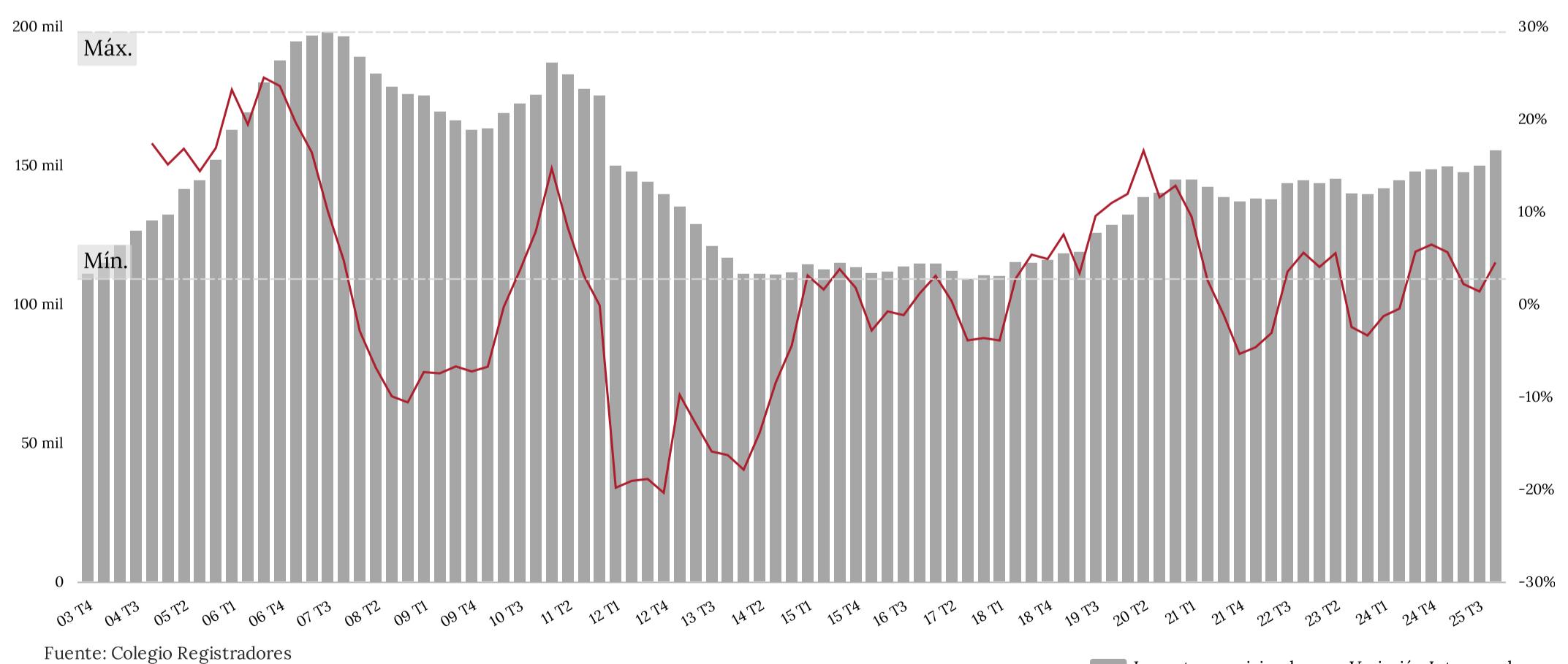
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	180.729 €	3,9%	4,7%
Zaragoza provincia	155.216 €	3,7%	4,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

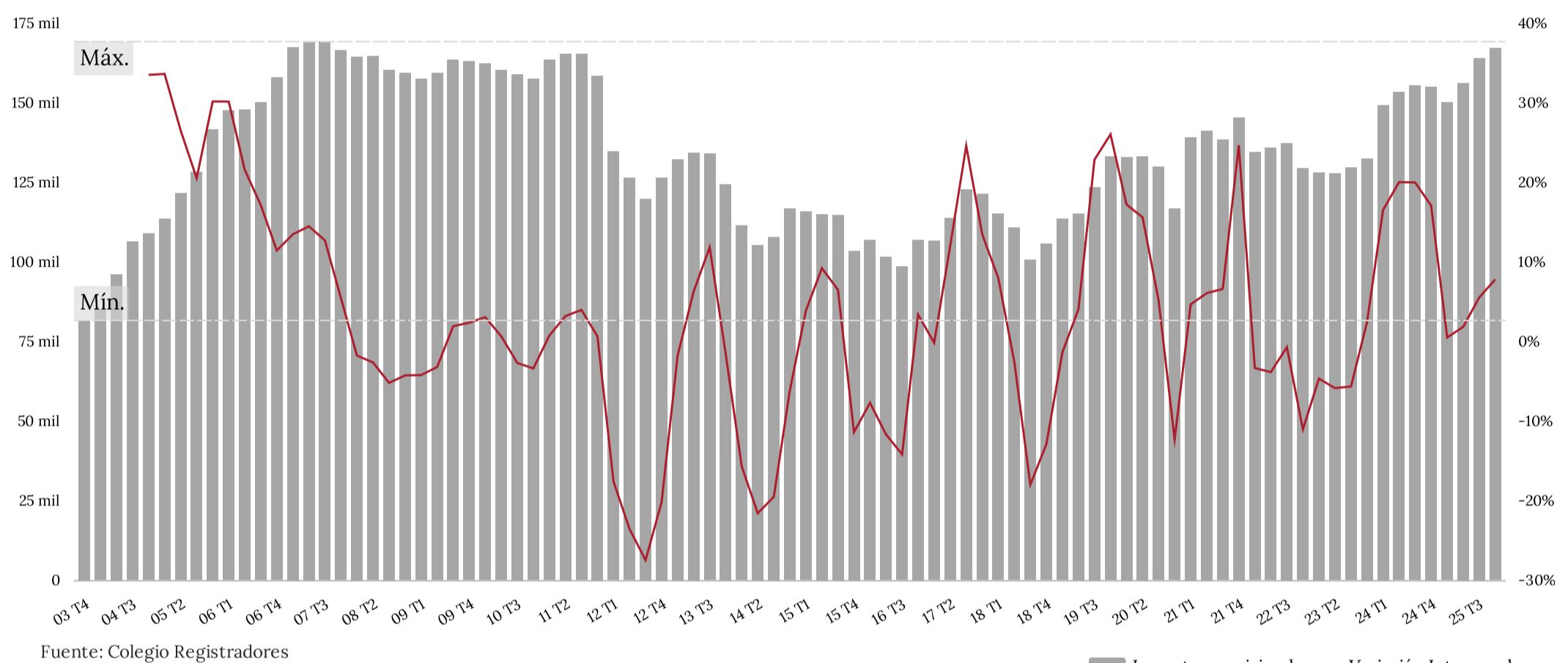


Vivienda

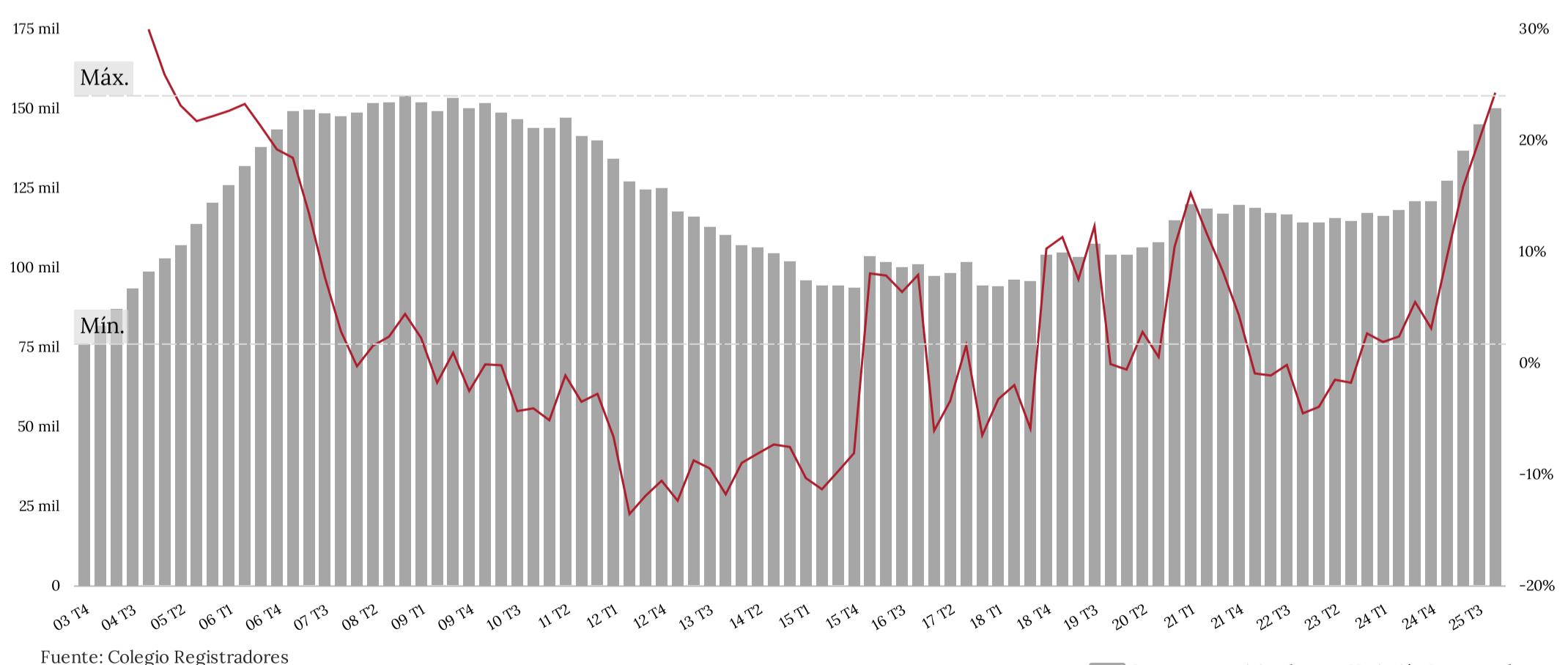
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	167.050 €	1,9%	7,8%
Huesca provincia	149.998 €	3,6%	24,2%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

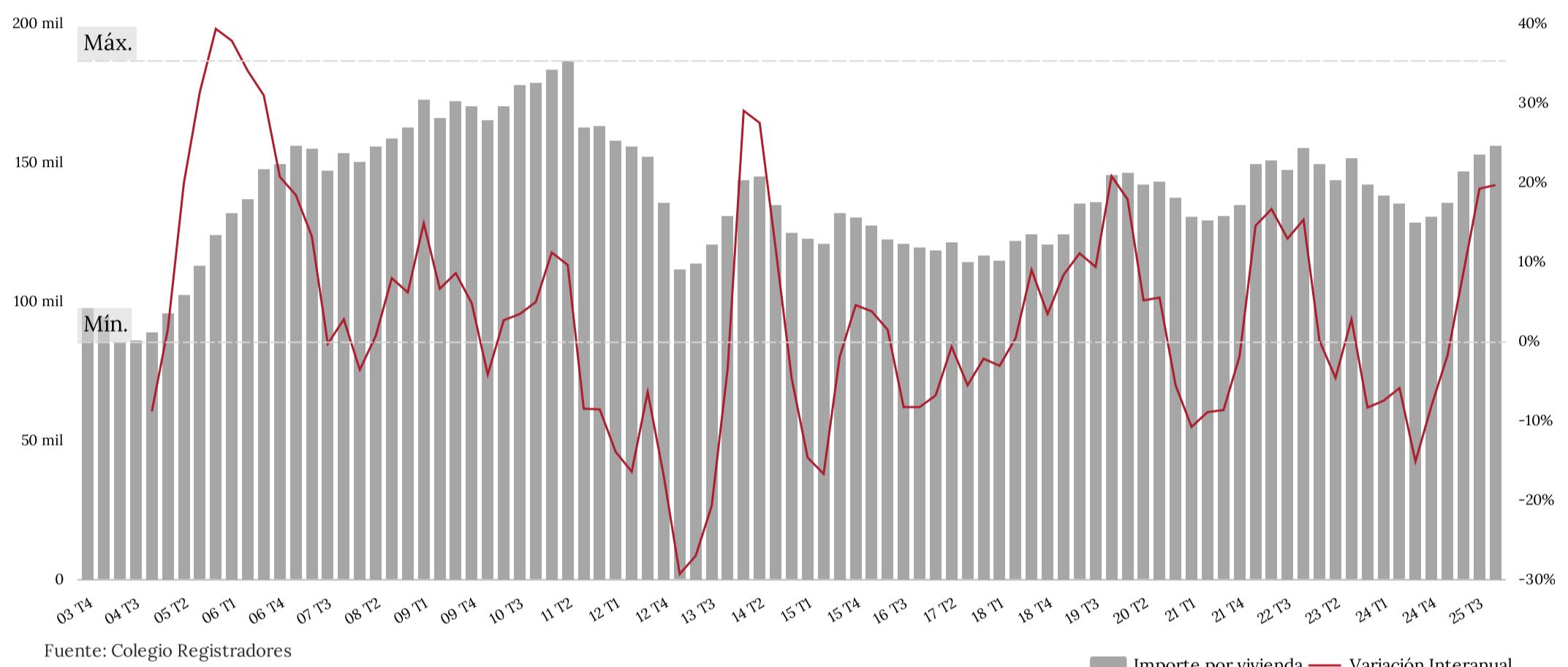


Vivienda

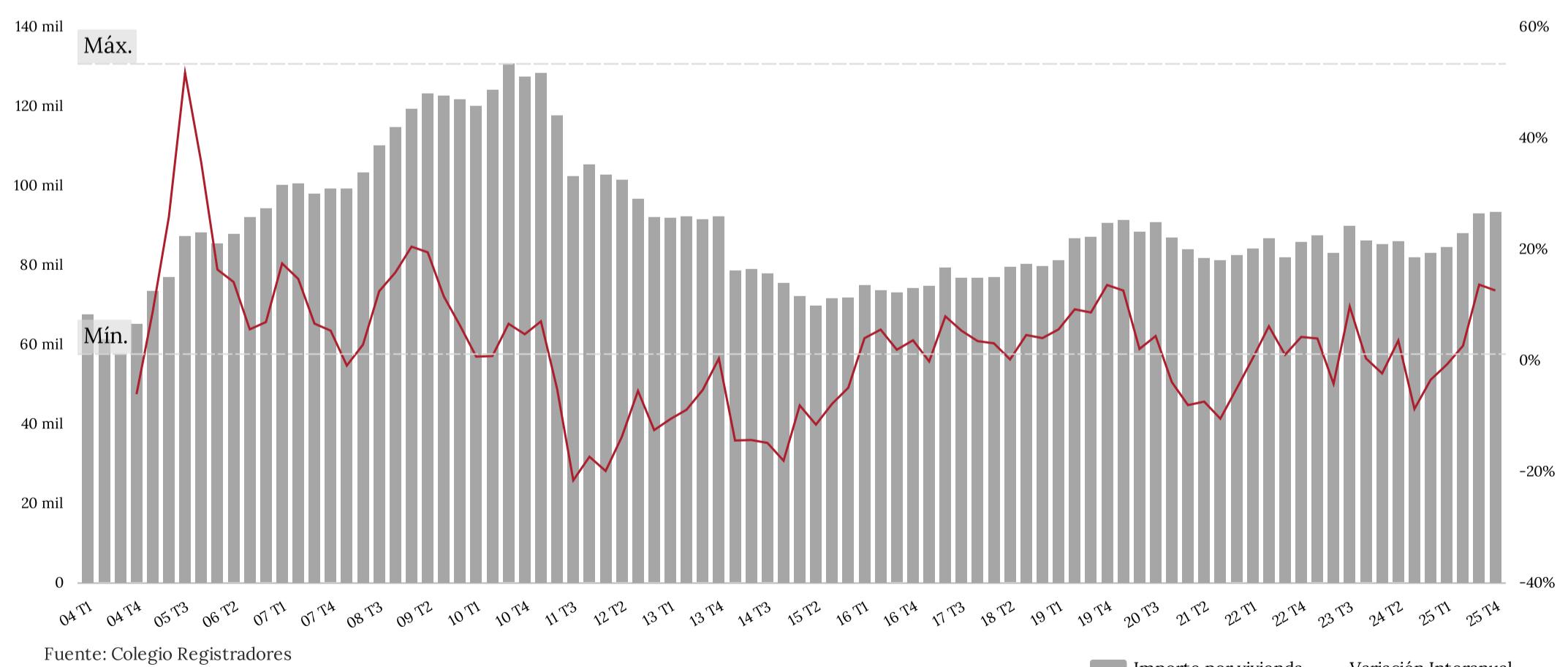
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	155.857 €	2,1%	19,6%
Teruel provincia	93.263 €	0,3%	12,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



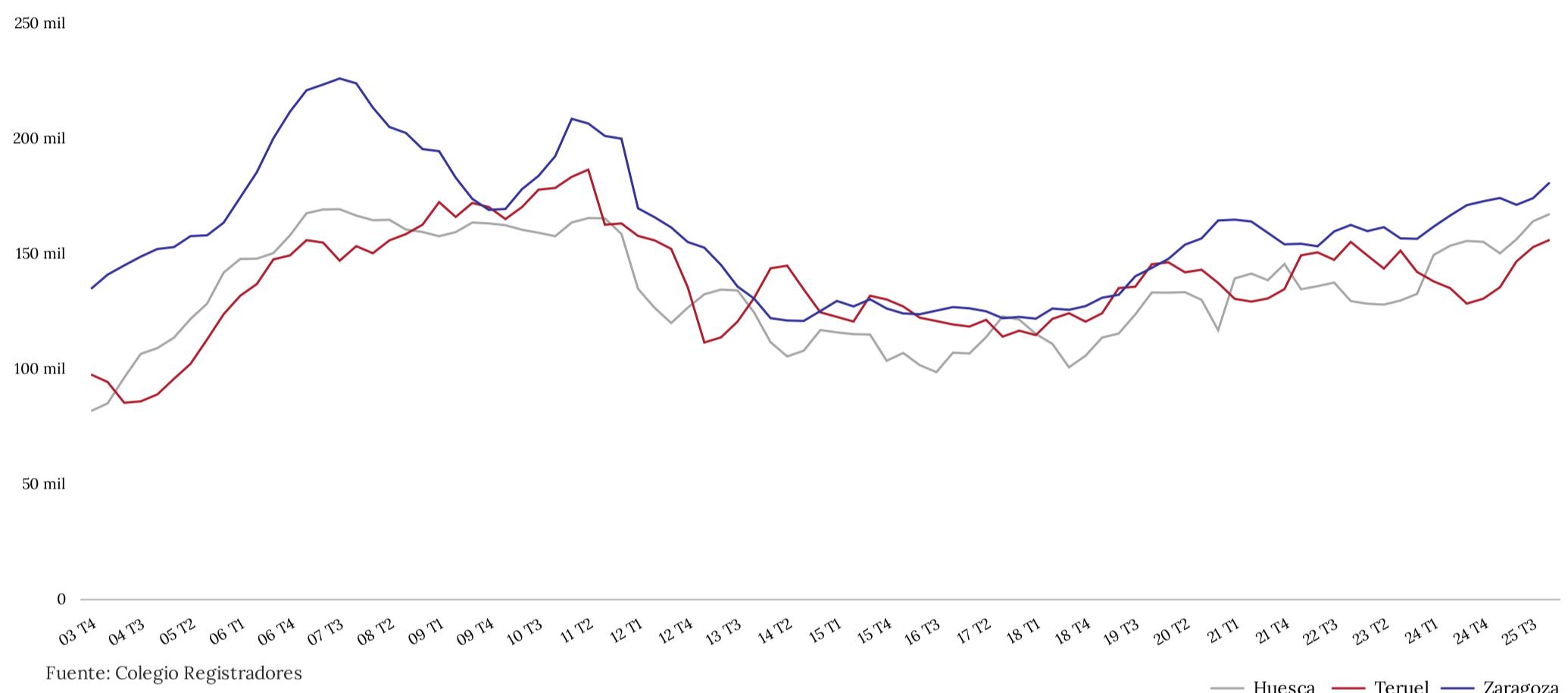
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



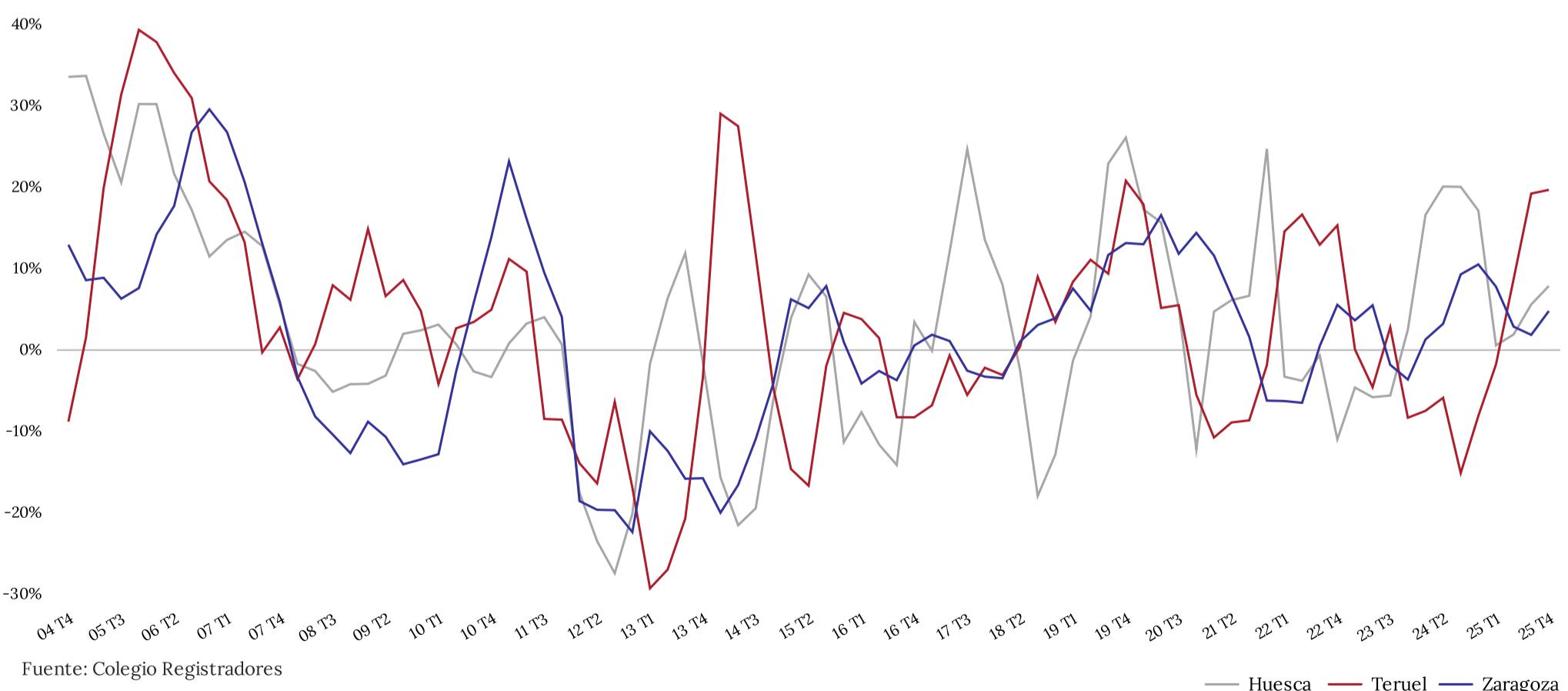
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

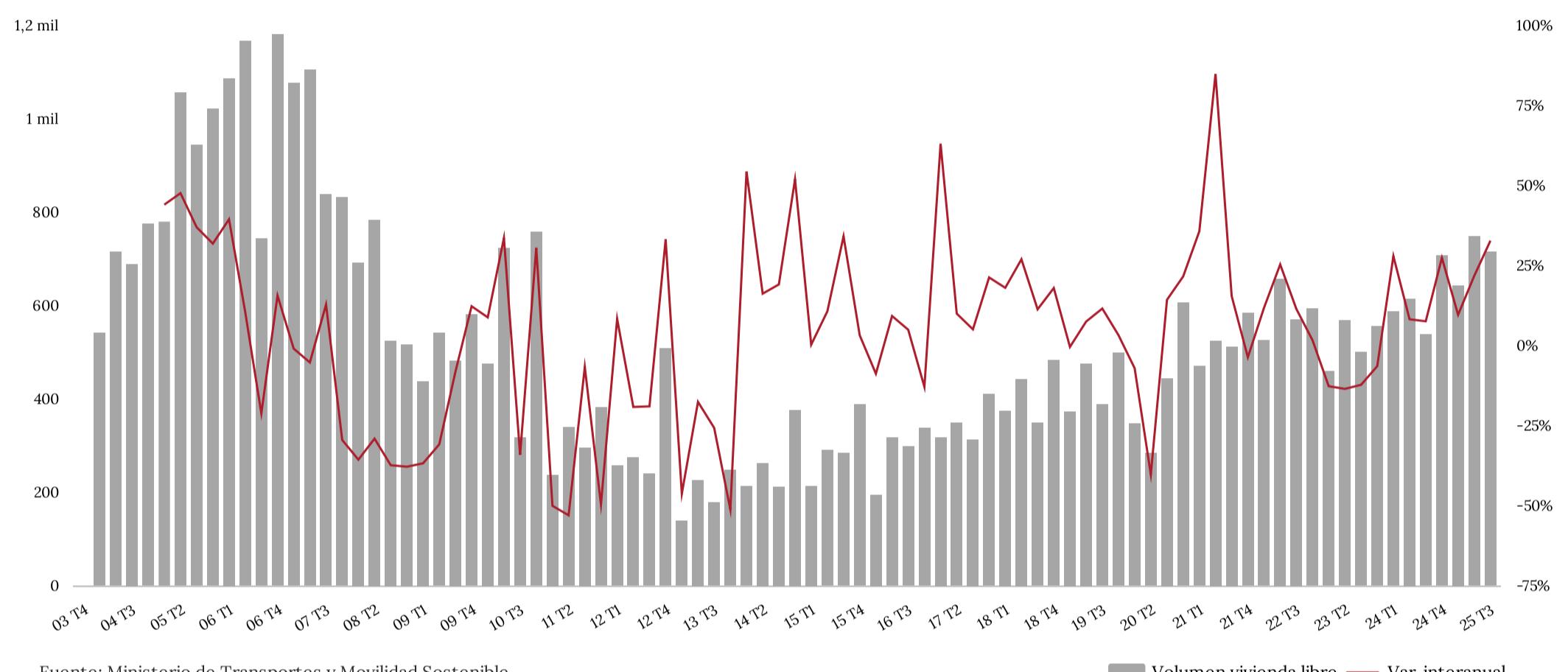


Vivienda

Volumen de mercado

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	25 T3	714	-4,5%	32,7%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual

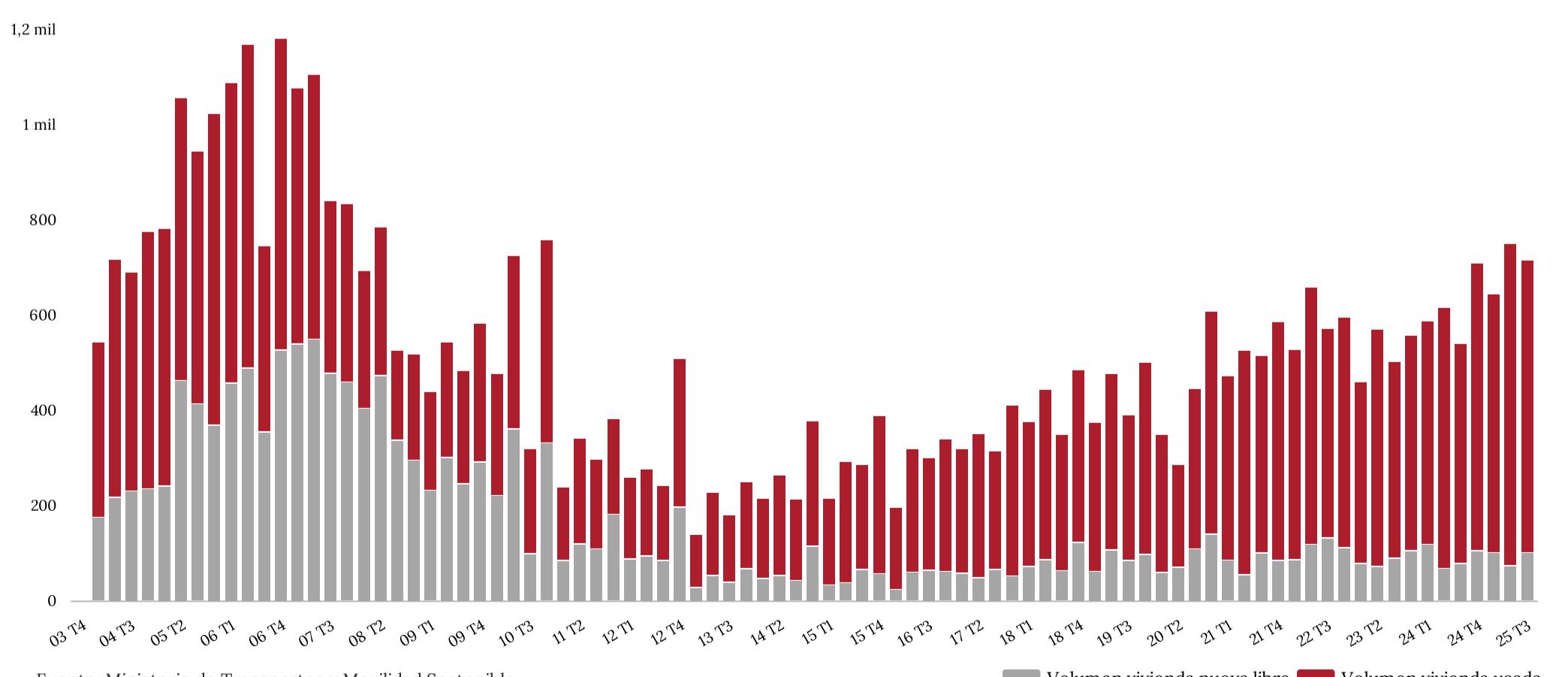


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

■ Volumen vivienda libre ■ Var. interanual

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	25 T3	714	99	615

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

■ Volumen vivienda nueva libre ■ Volumen vivienda usada



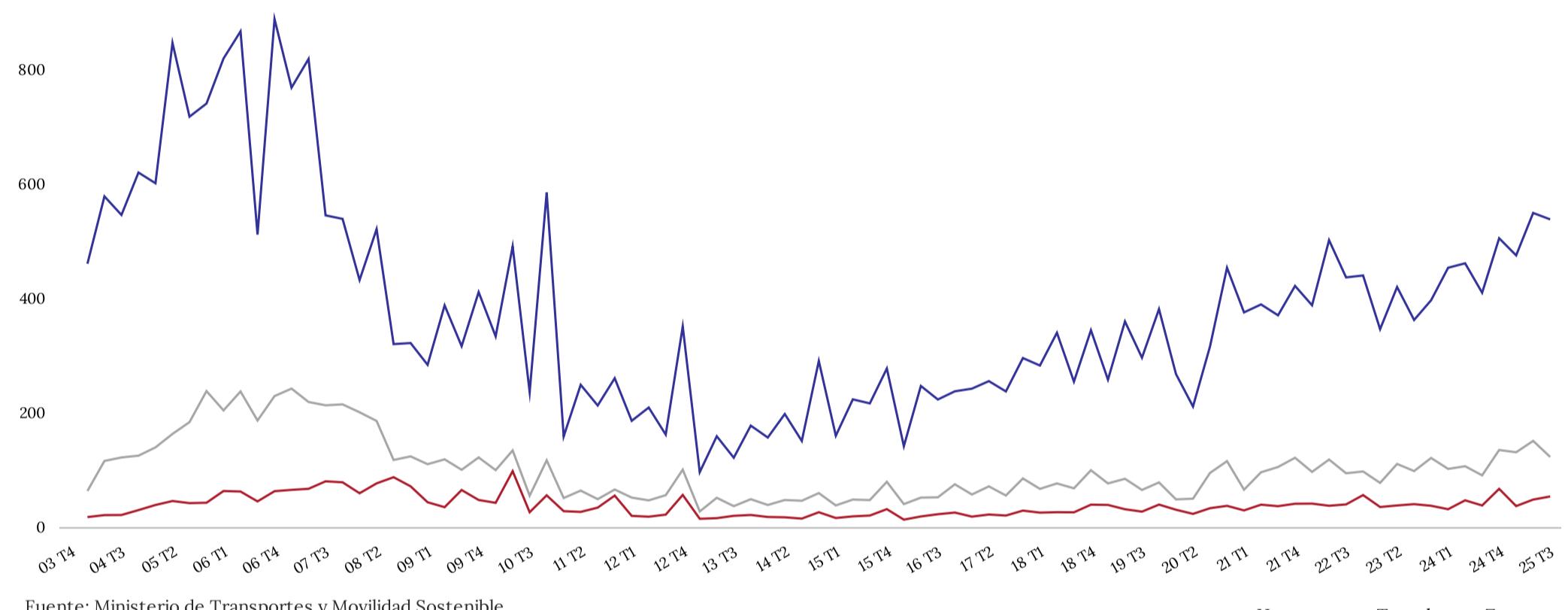
Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Teruel	25 T3	53,6	41,6%	1,4	52,2
Zaragoza	25 T3	538,1	31,3%	91,7	446,4
Huesca	25 T3	122,7	35,5%	6,0	116,7

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón

1 mil



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Huesca — Teruel — Zaragoza



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

Vivienda

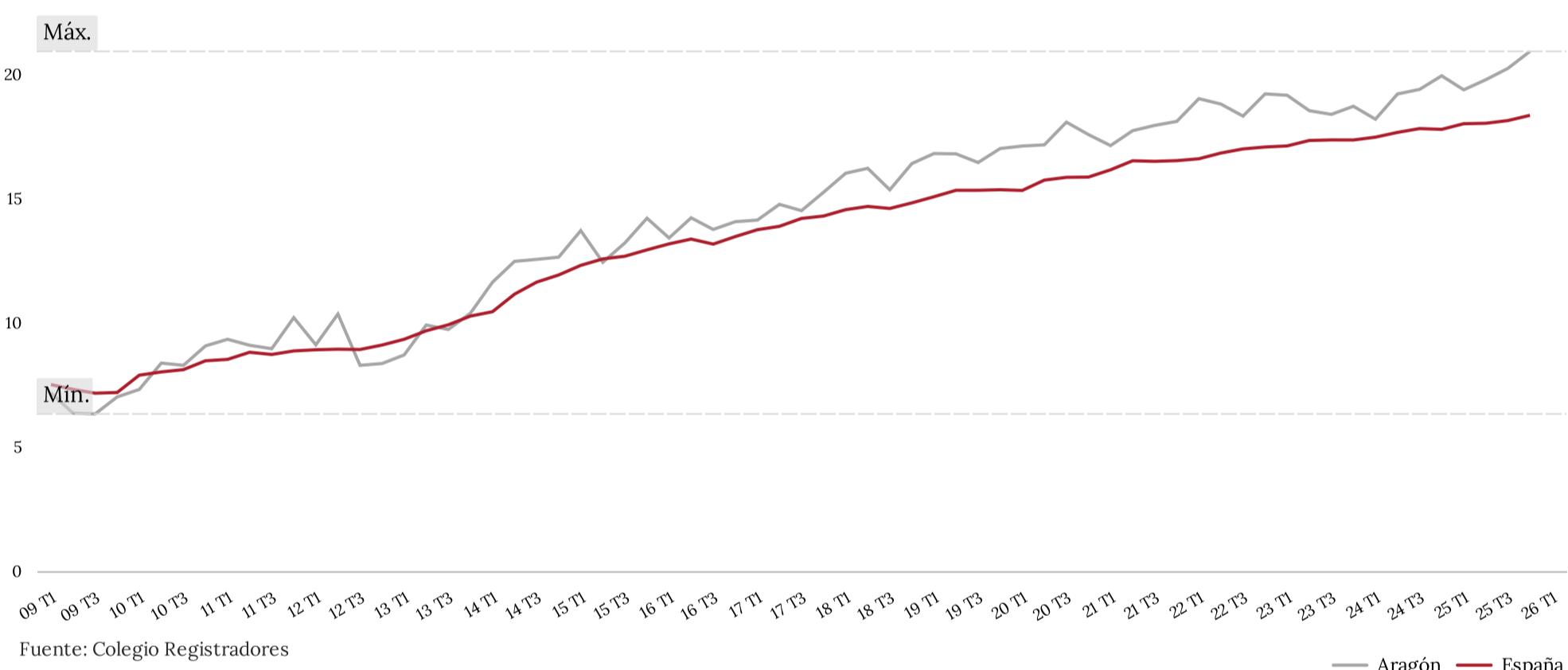
Periodo de posesión

PERÍODO MEDIO DE POSESIÓN	PERÍODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	25 T4	20,9	3,4%	4,9%
Interanual	25 T4	20,1	1,3%	4,5%

PERÍODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2015	AÑO 2020	AÑO 2024
Interanual	13,4	17,5	19,2

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)

25



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

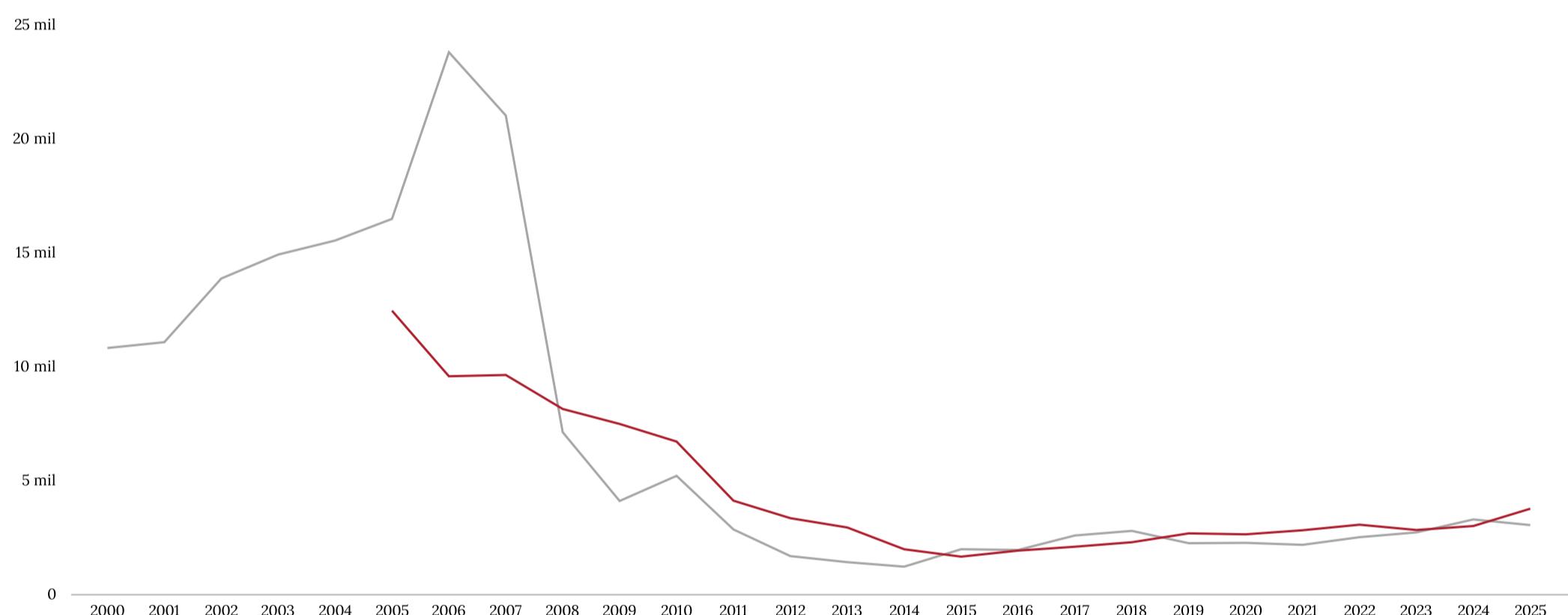
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPROVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Zaragoza	25 T4	2.182	-12,8%	2.909	0,75
Teruel	25 T4	183	-22,5%	219	0,84
Huesca	25 T4	659	23,9%	614	1,07
Aragón	25 T4	3.024	-7,6%	3.742	0,81

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

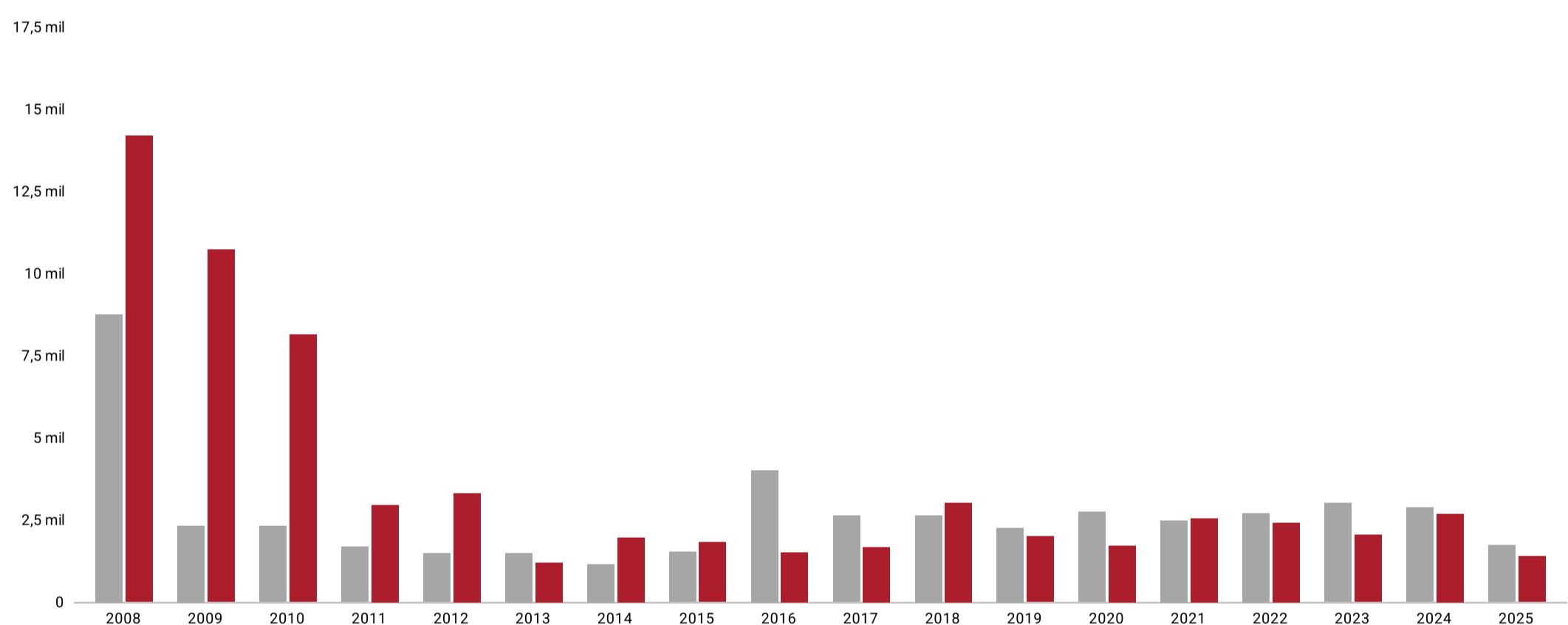
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERÍODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 T3	114	-74,4%	133	-51,5%
Zaragoza	25 T3	382	-70,9%	596	-59,2%
Huesca	25 T3	540	-20,0%	110	-80,6%
Aragón	25 T3	1.036	-57,4%	839	-63,5%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

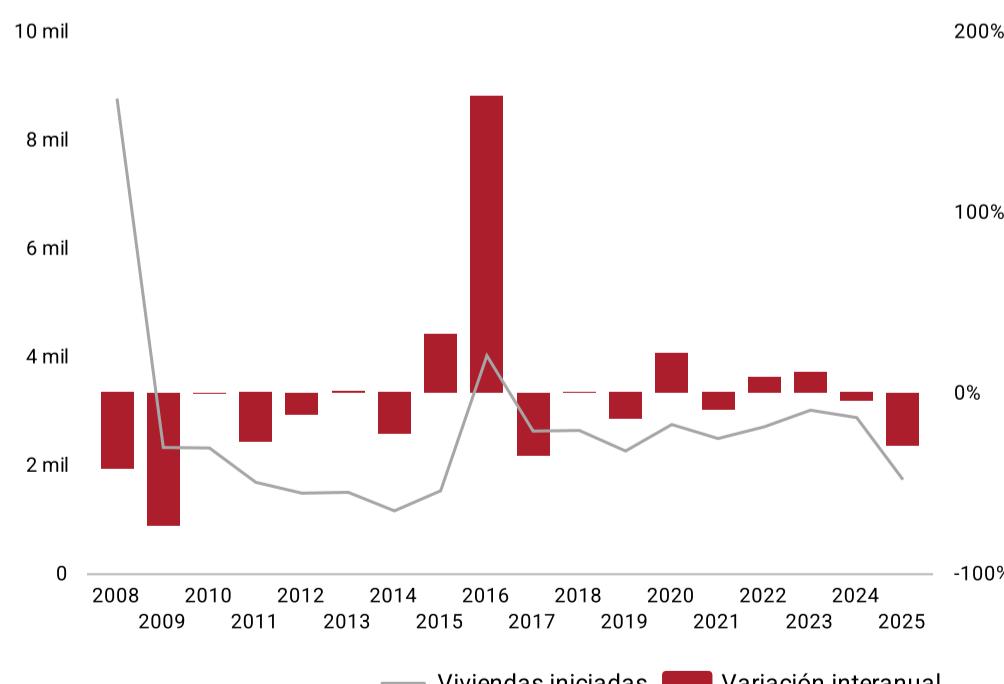
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón



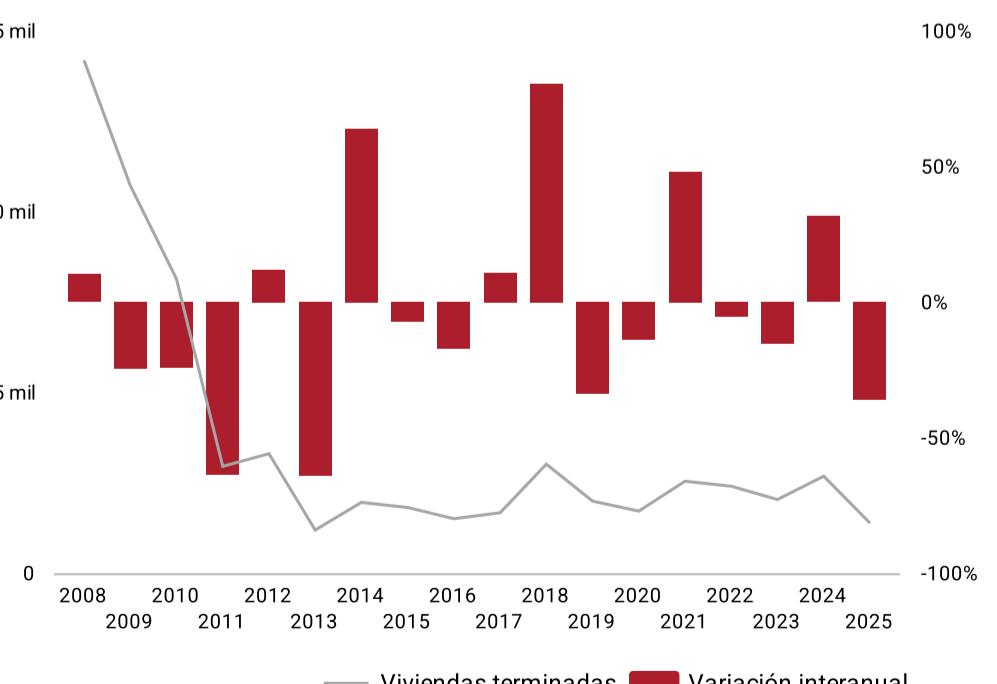
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

■ Viviendas iniciadas ■ Viviendas terminadas

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

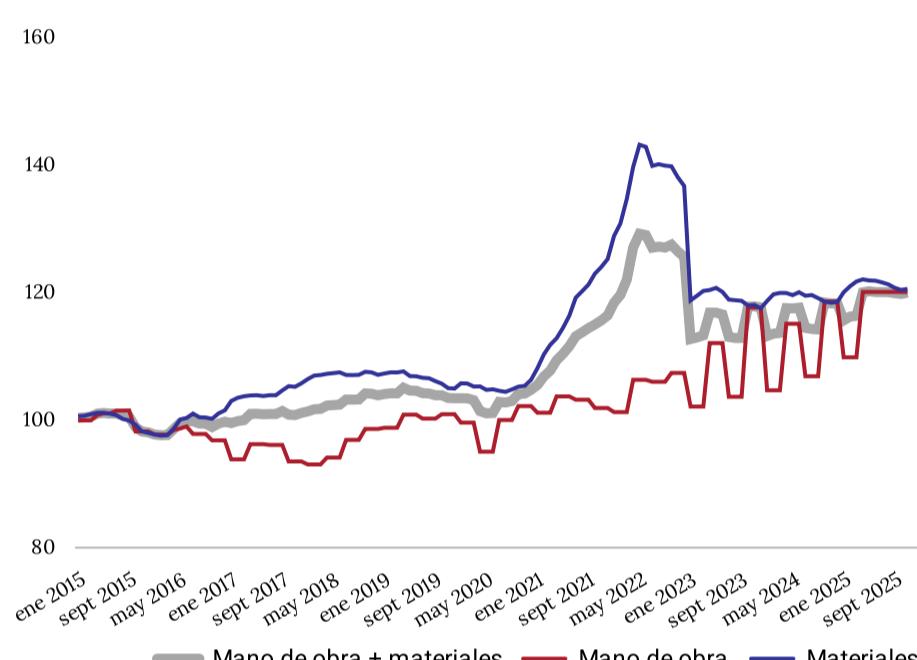


Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

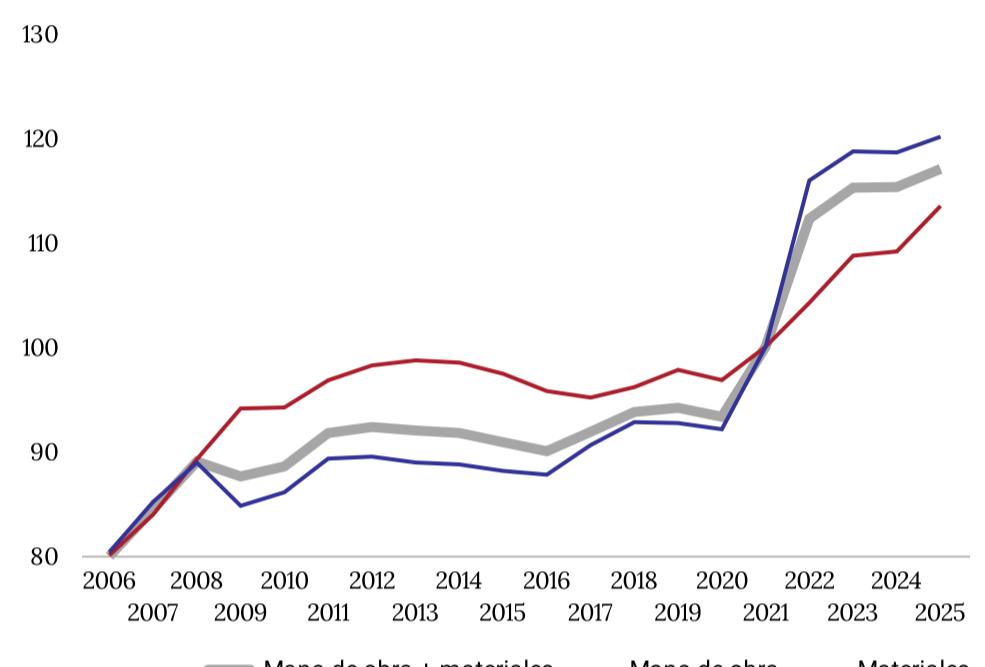
PERÍODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
25 M11	119,8	119,9	120,4
25 M10	119,6	119,9	120,2
25 M09	119,7	119,9	120,6



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
118,7 ▲ 3,4	120,8 ▲ 2,2	117,3 ▲ 8,1



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero	101,5 ▼ -3,4	Áridos	128,2 ▲ 5,2	Cal	139,6 ▲ 1,2	Caucho	113,2 ▲ 2,3	Cemento	145,4 ▲ 2,5
Cerámica	120,6 ▼ -0,7	Derivados del yeso	136,2 ▲ 4,7	Hormigón	145,2 ▲ 7,1	Madera	119,6 ▲ 0,1	Materiales asfálticos	125,0 ▲ 0,1
Materiales prefabricados	129,3 ▲ 3,0	Materiales sintéticos	109,7 ▼ -0,1	Mortero	136,2 ▲ 3,4	Vidrio plano	117,3 ▲ 11,0	Yeso	139,6 ▲ 1,2

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Vivienda

Consumo de cemento

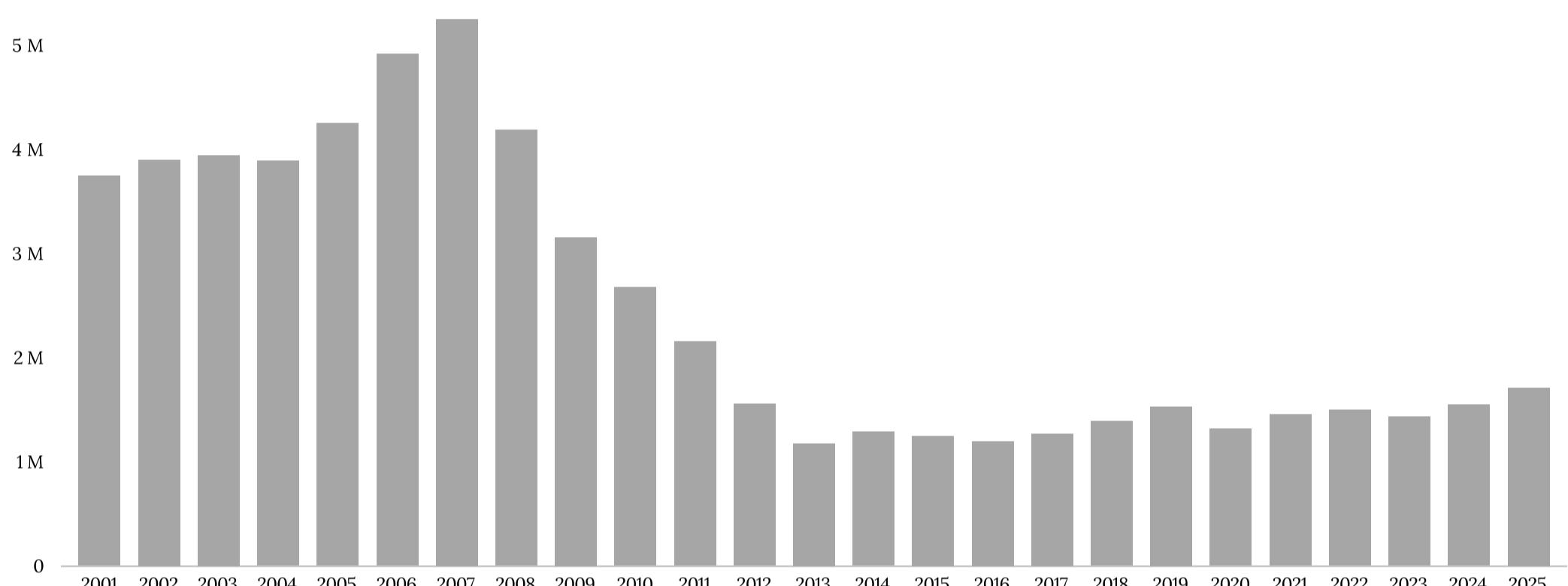
Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes **132.003** ↑ 22.6%

Último trimestre **460.880** ↑ 11.7%

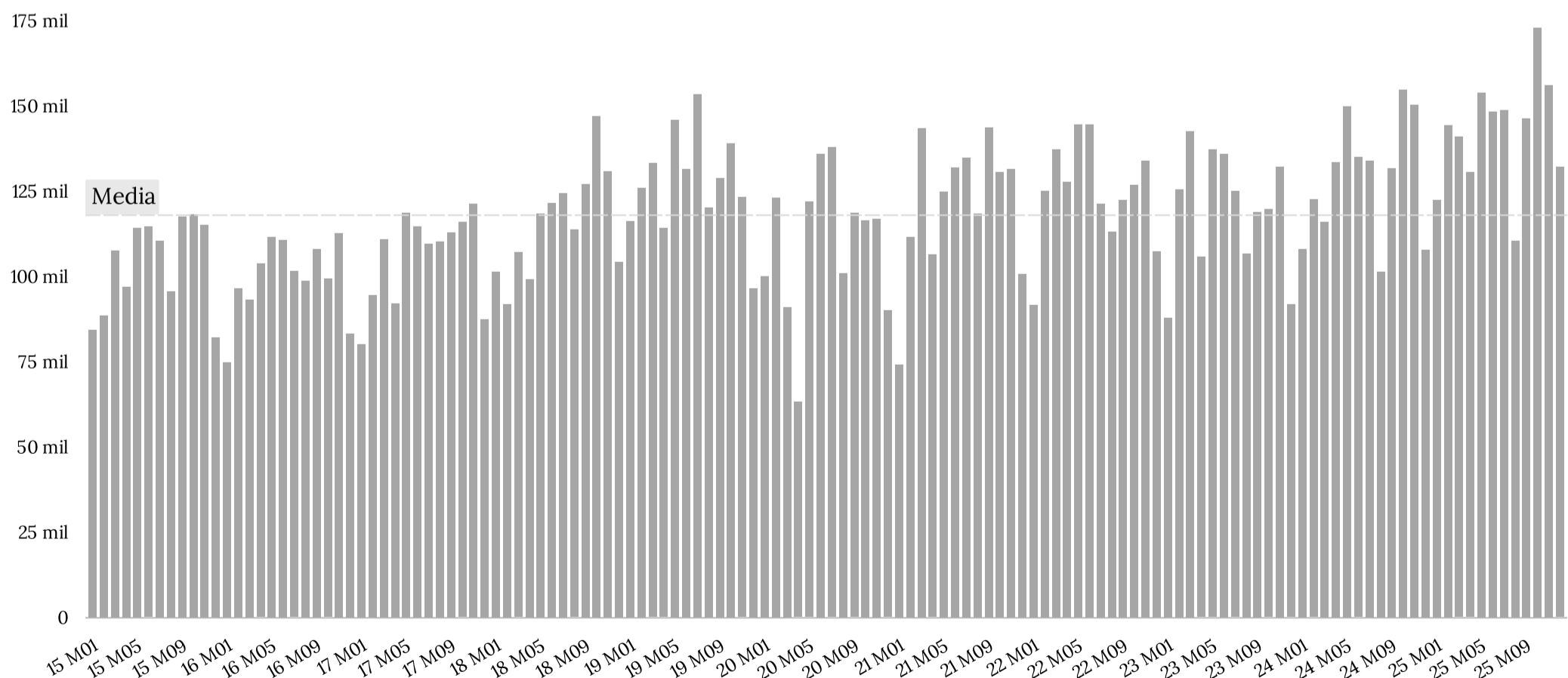
Último año **1.706.164** ↑ 10.5%

6 M



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

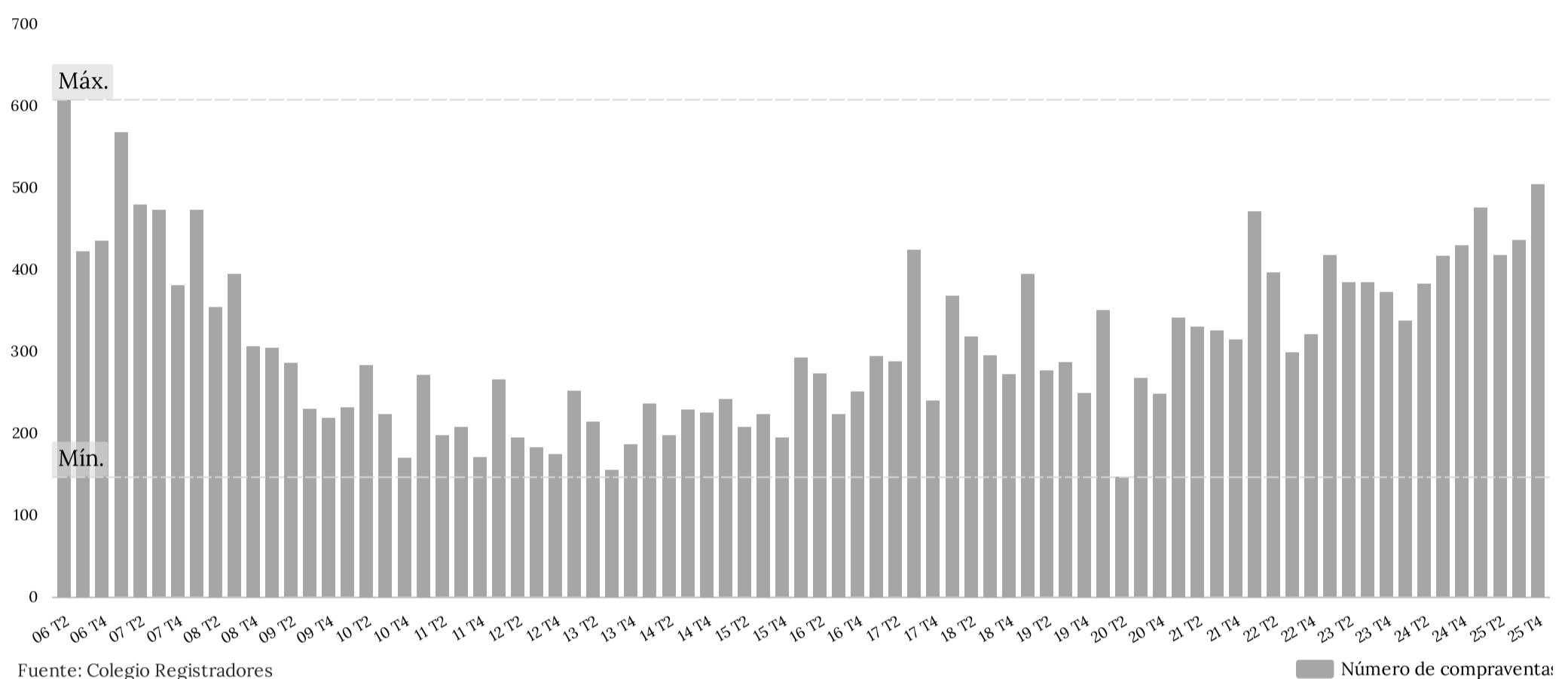
Superficie transmitida (m²)

Locales

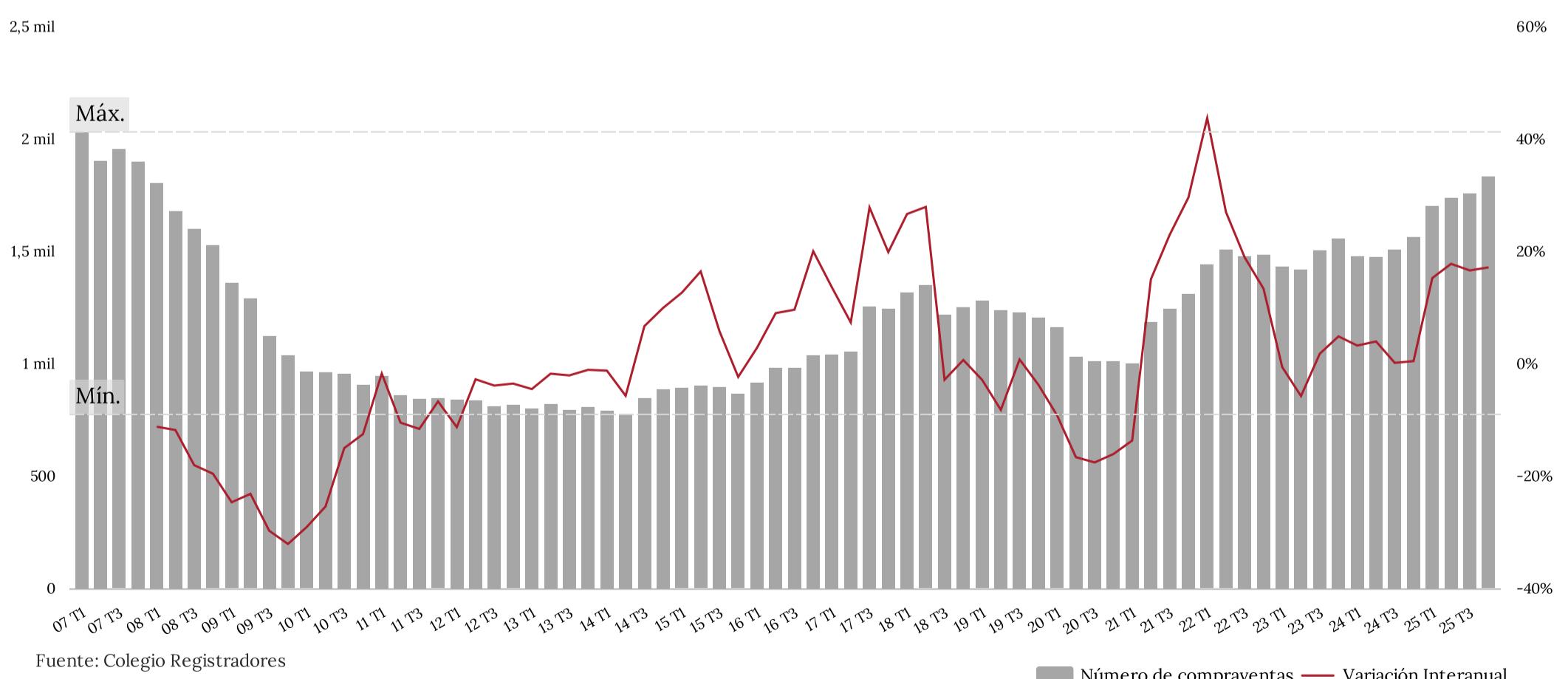
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	504	15,6%	17,5%
Interanual	1.832	4,3%	17,1%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

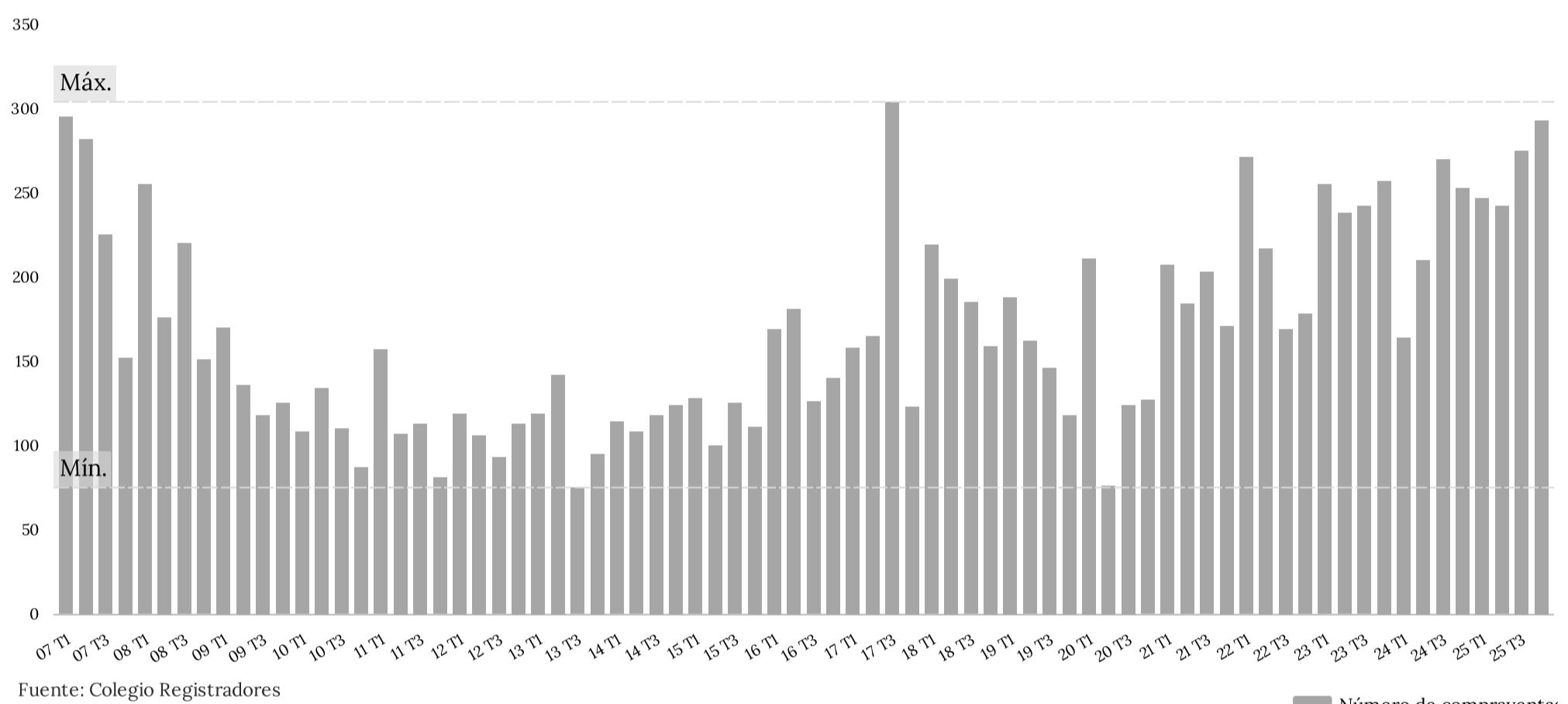


Locales

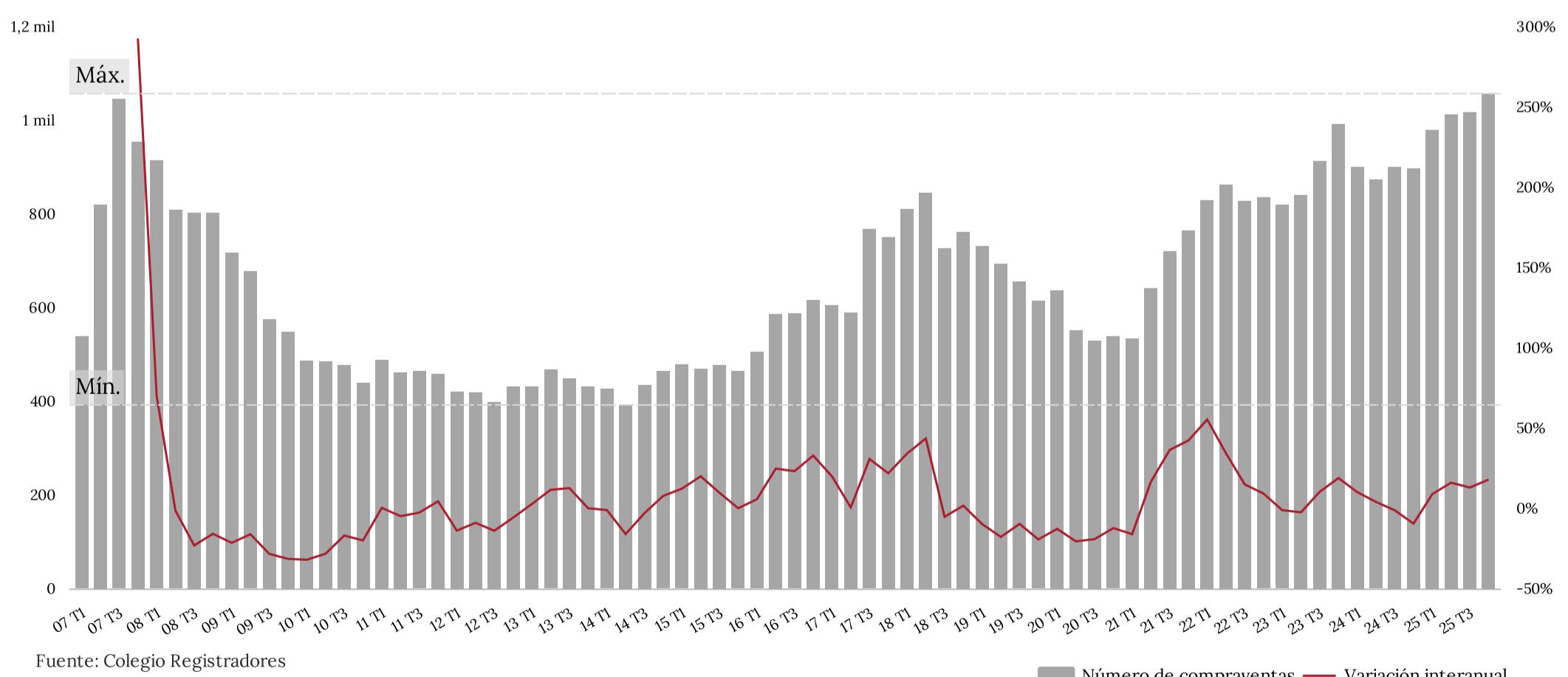
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	293	6,5%	15,8%
Interanual	1.057	3,9%	17,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

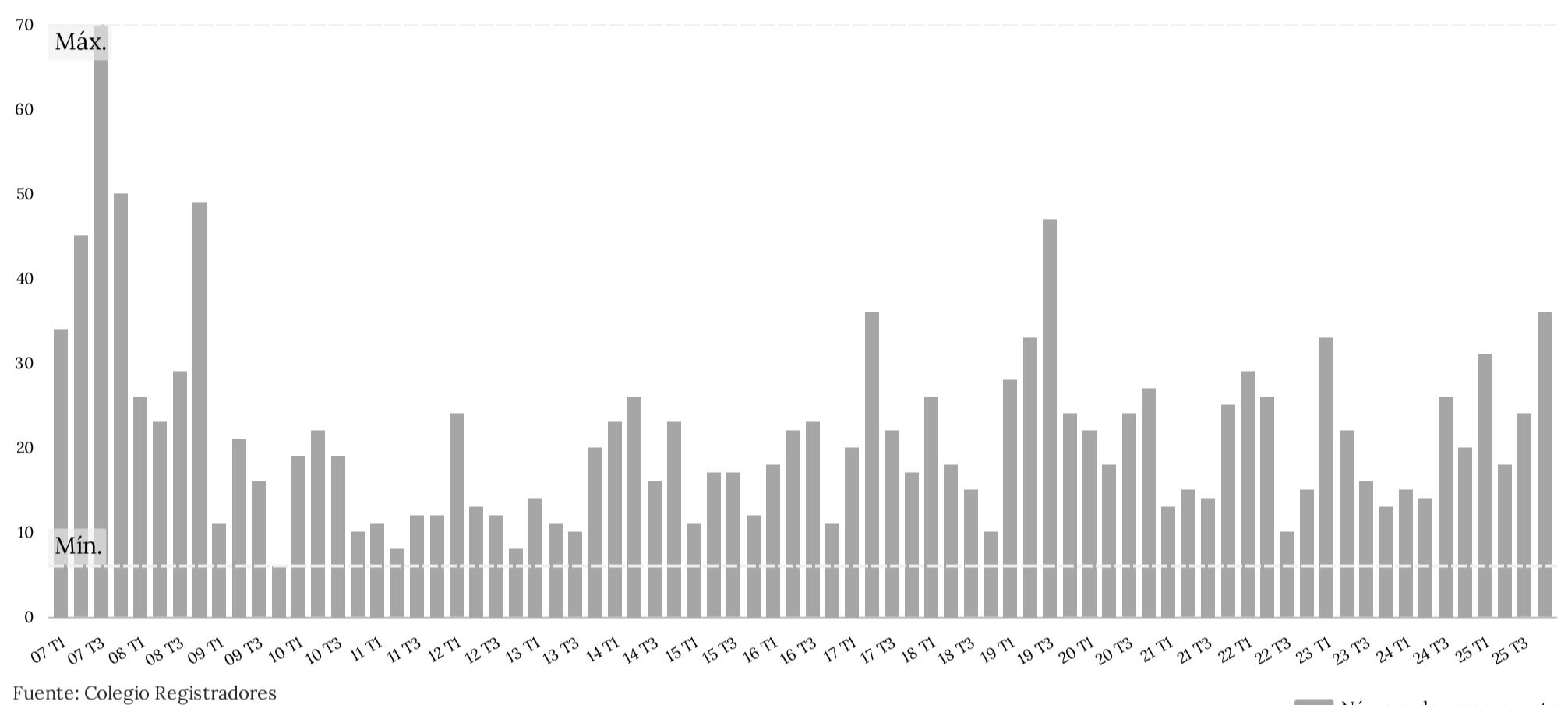


Locales

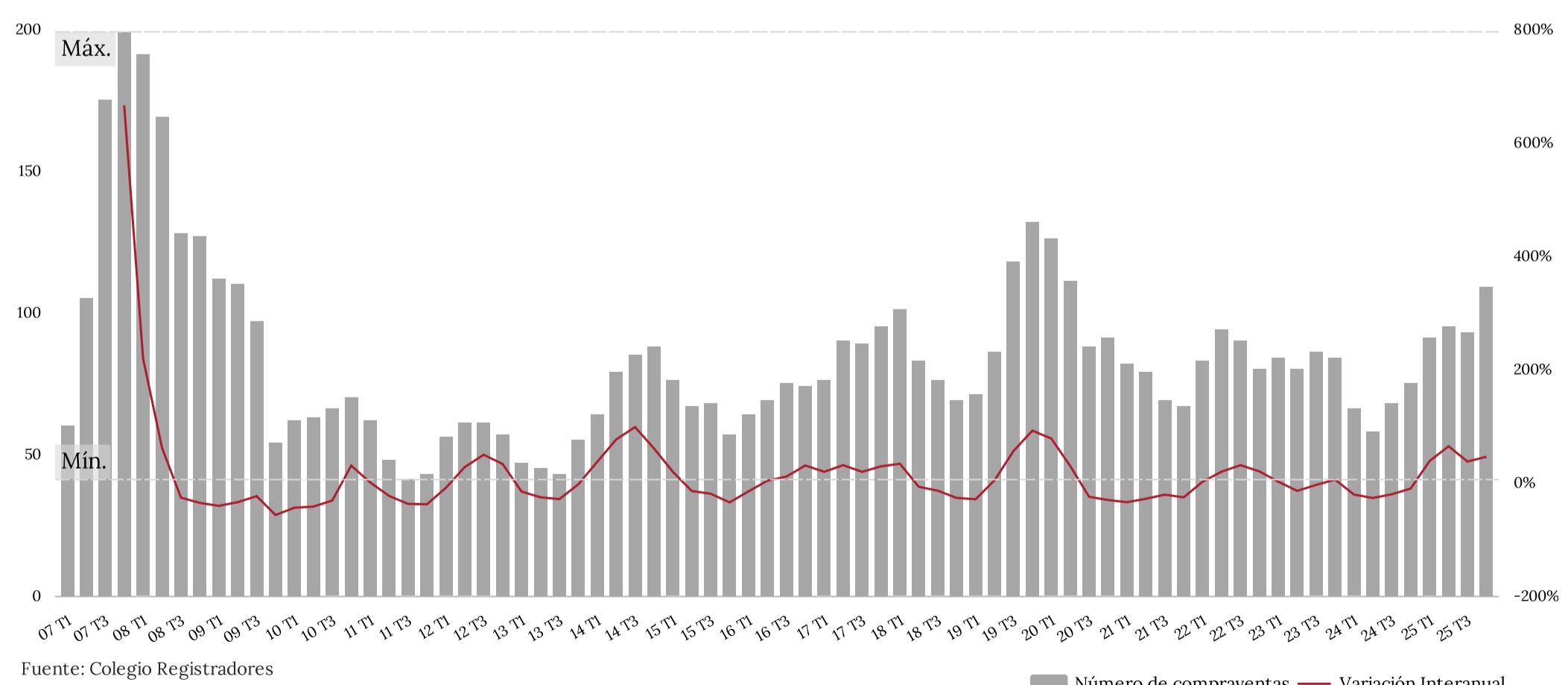
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	36	50,0%	80,0%
Interanual	109	17,2%	45,3%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

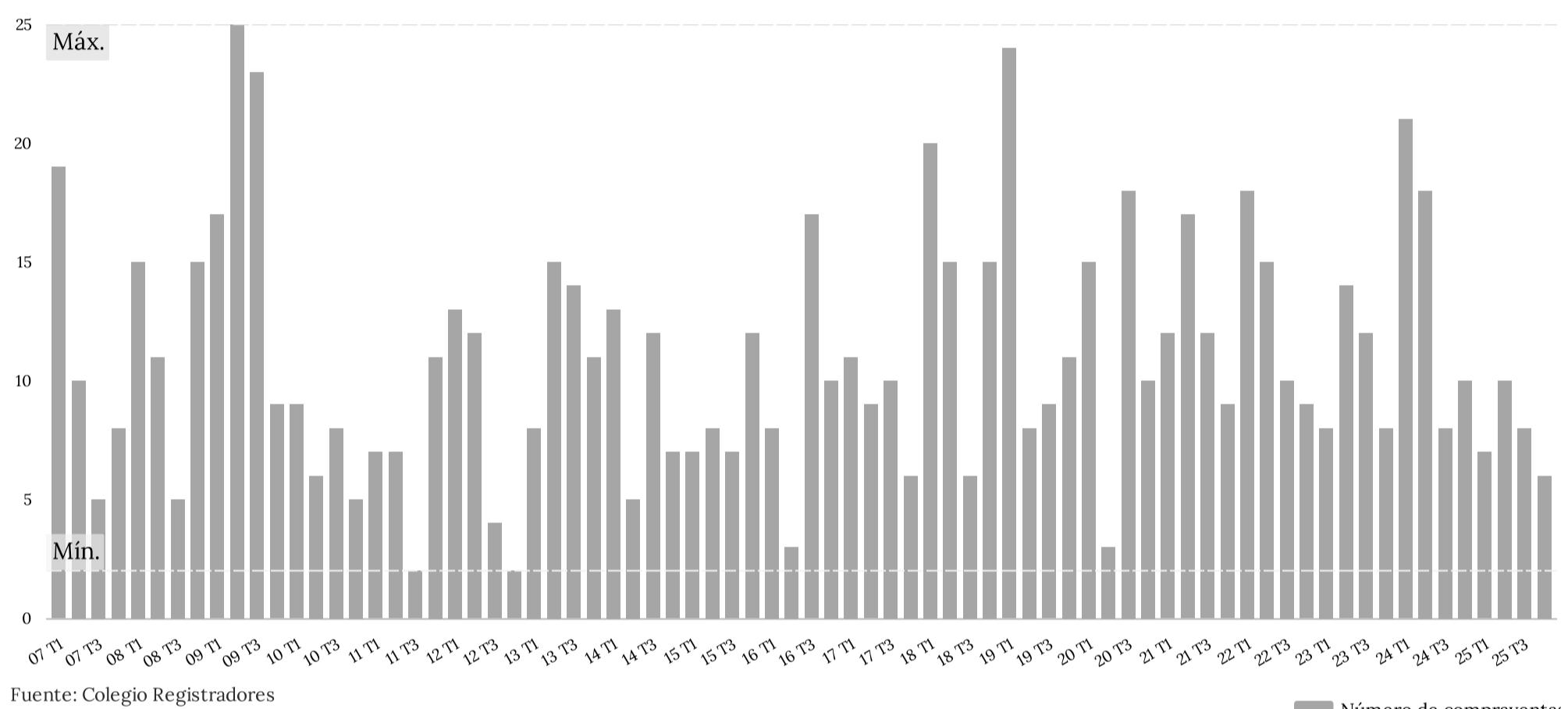


Locales

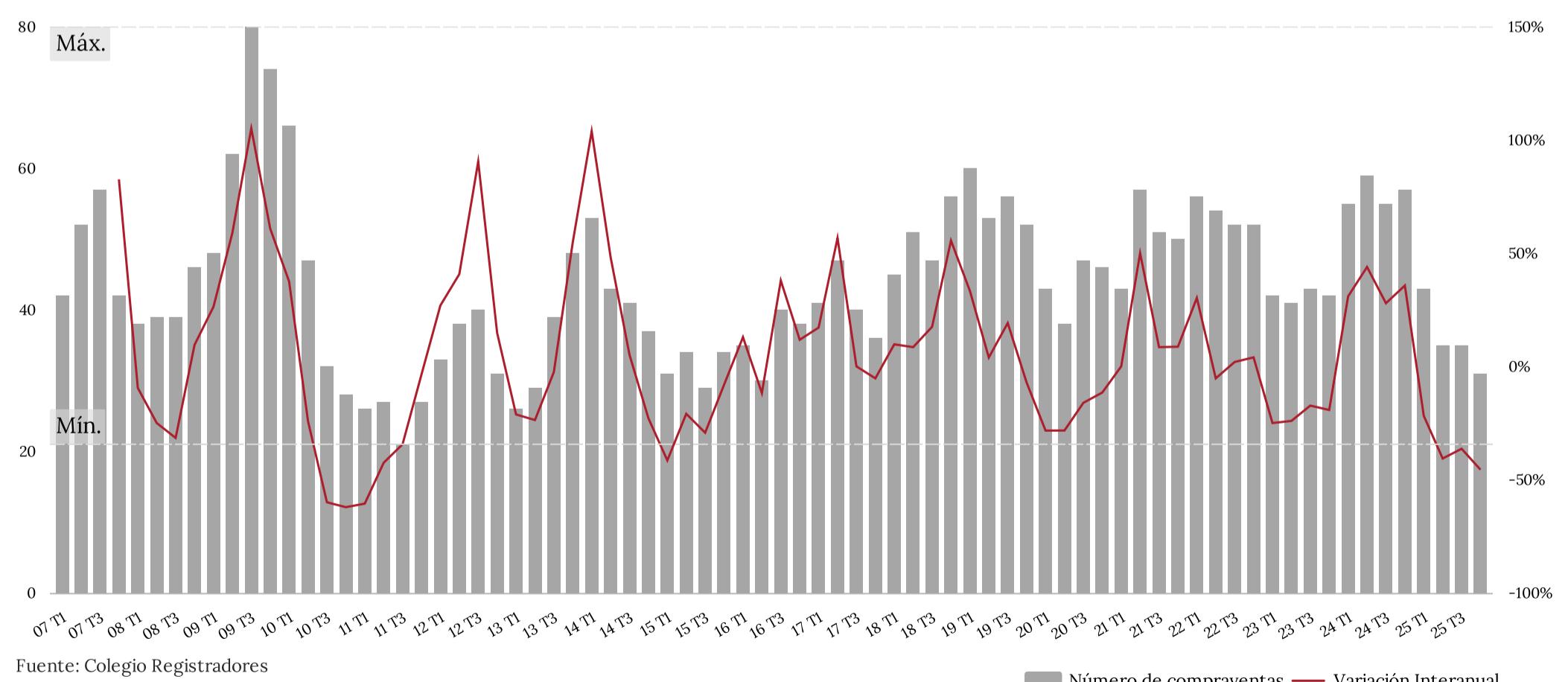
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	6	-25,0%	-40,0%
Interanual	31	-11,4%	-45,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

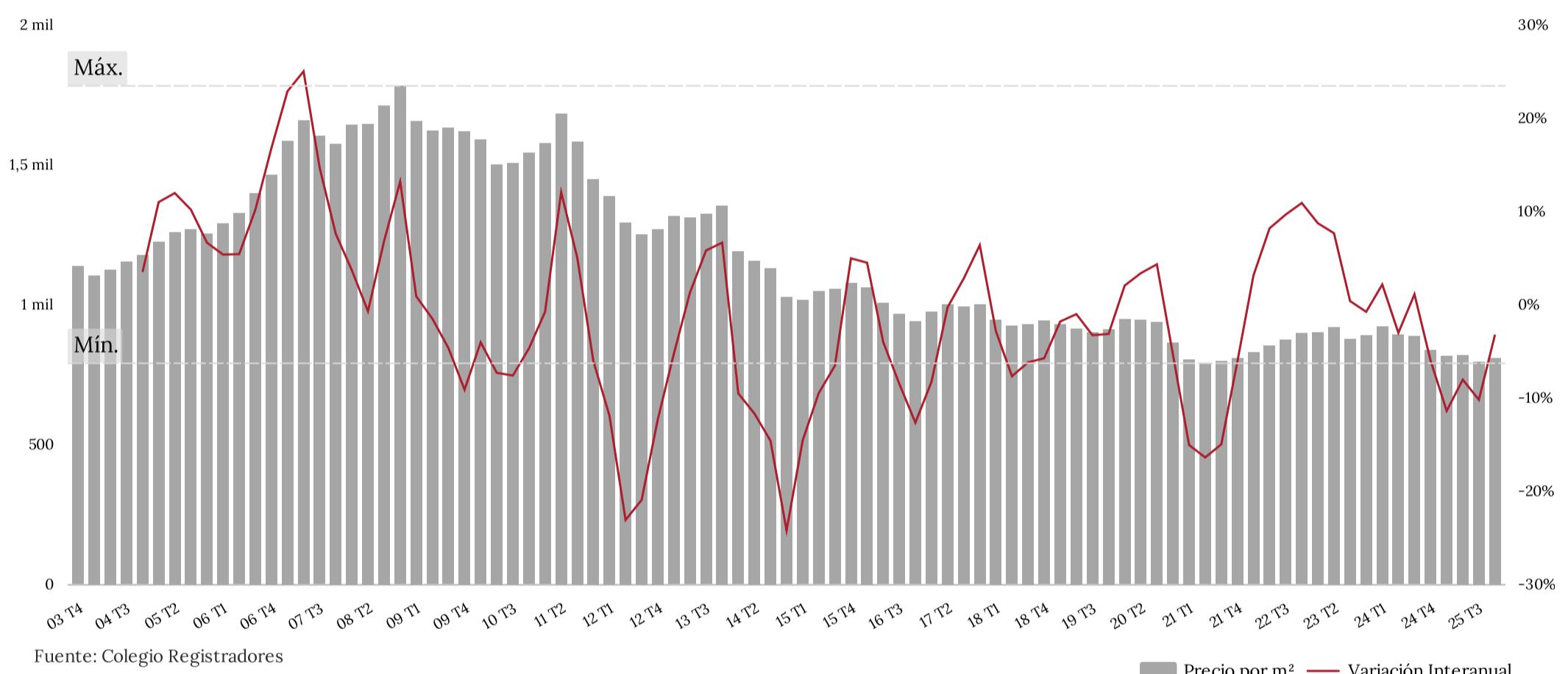


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	809 €	1,7%	-3,3%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

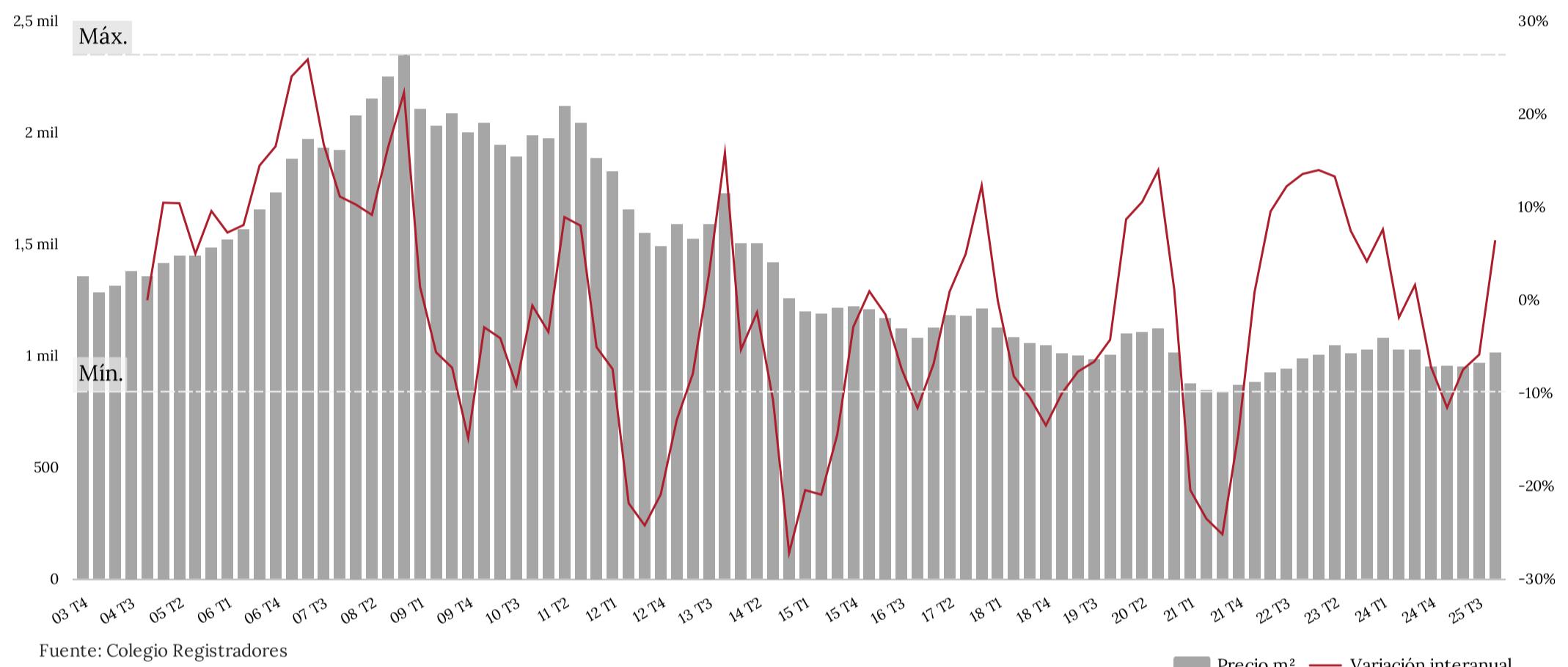


Locales

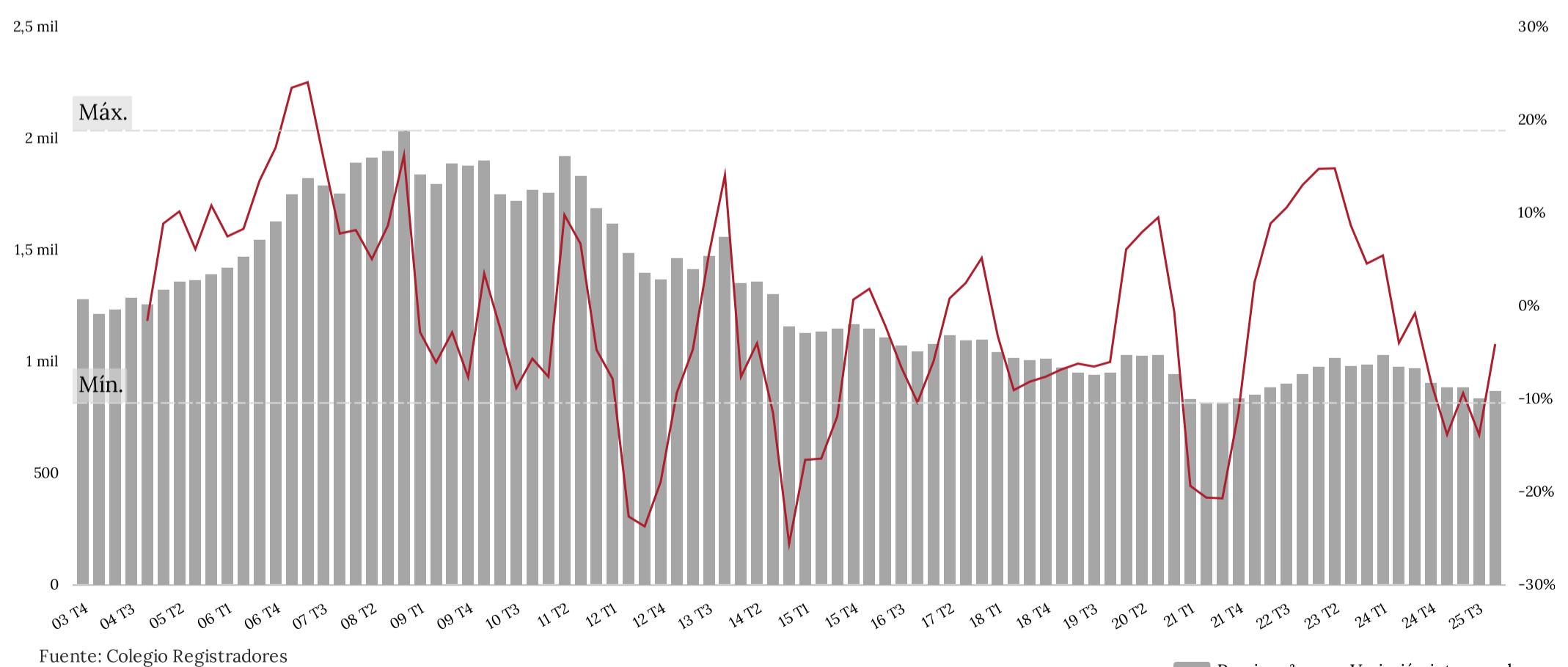
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.013 €	4,8%	6,4%
Zaragoza provincia	866 €	3,9%	-4,2%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

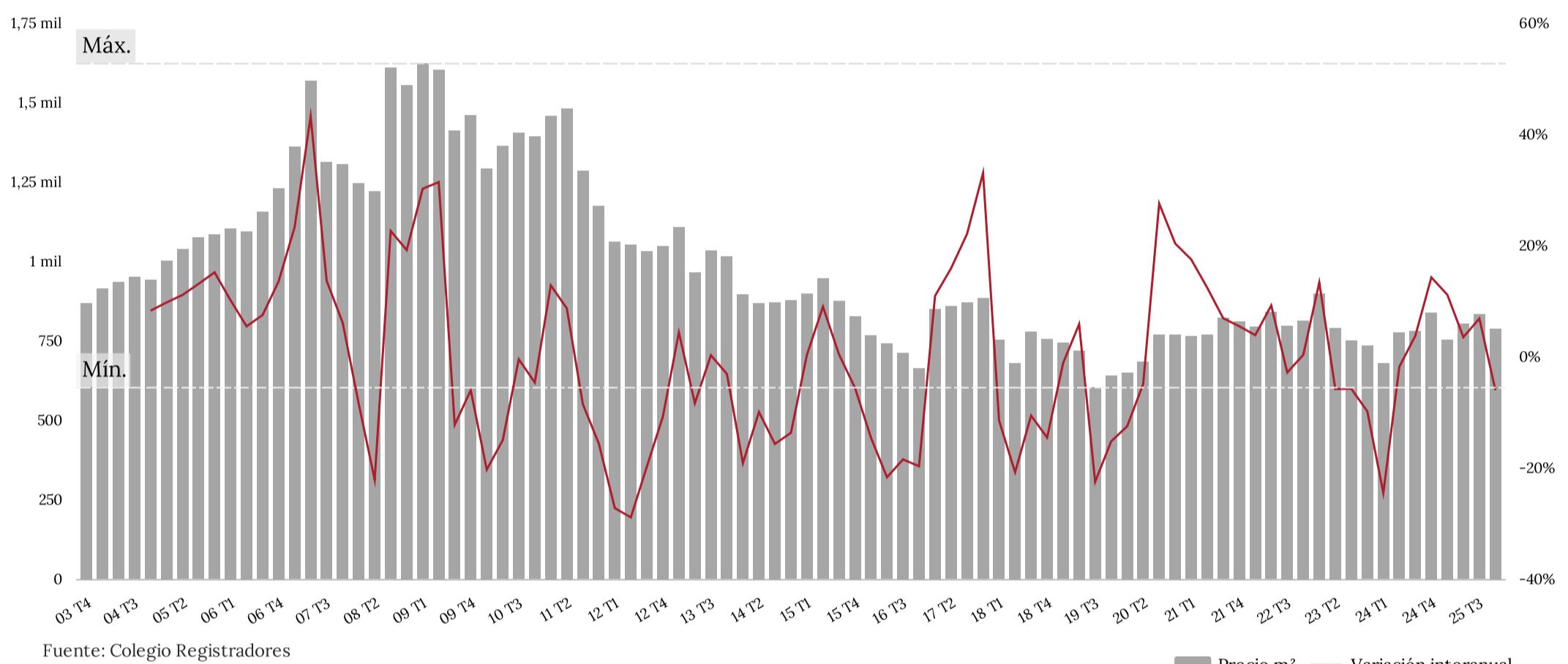


Locales

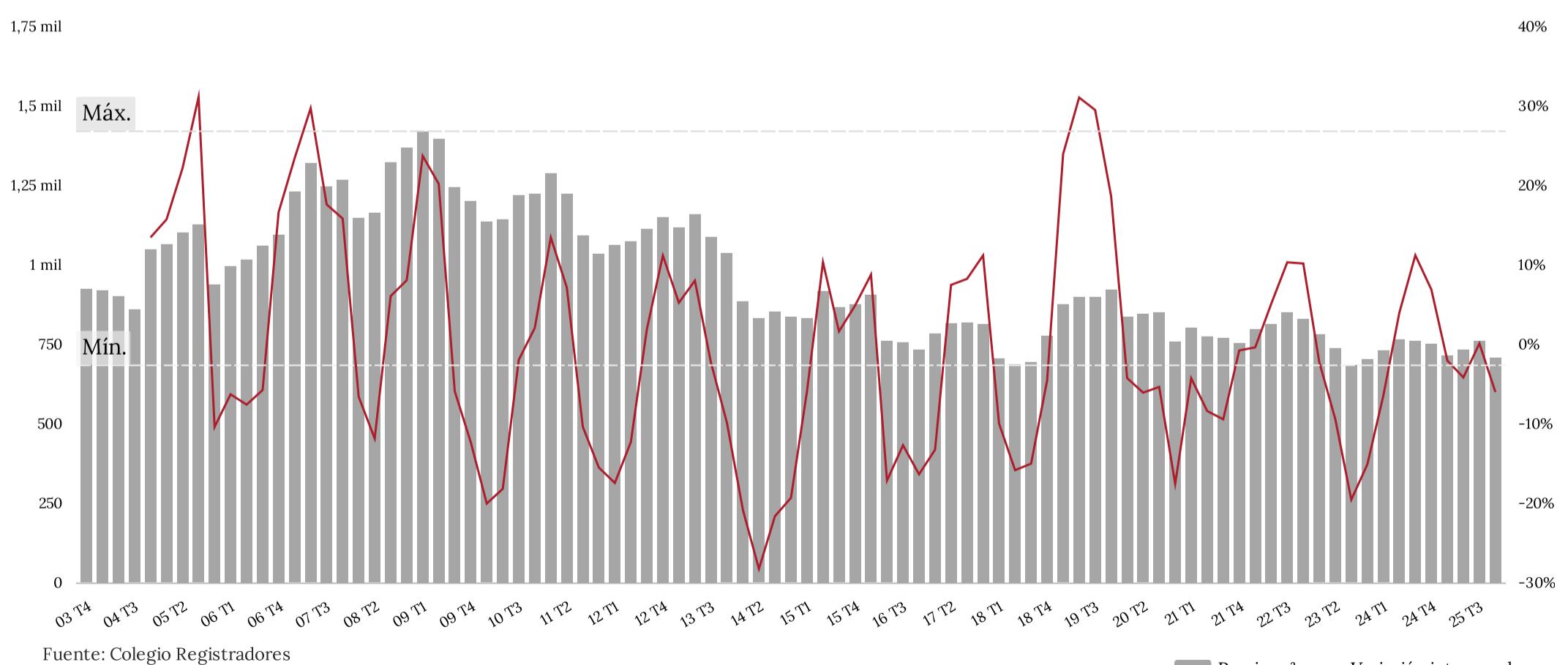
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	787 €	-5,5%	-6,1%
Huesca provincia	707 €	-7,0%	-6,0%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

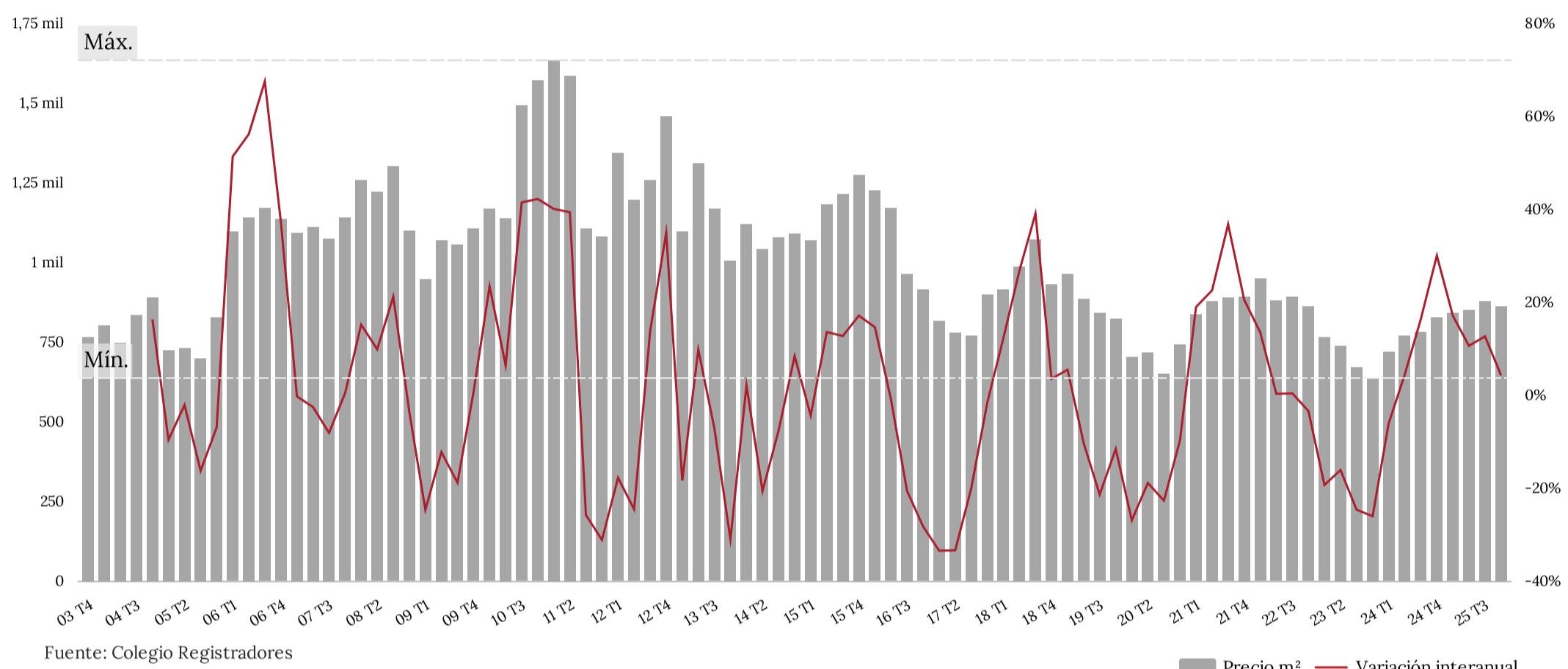


Locales

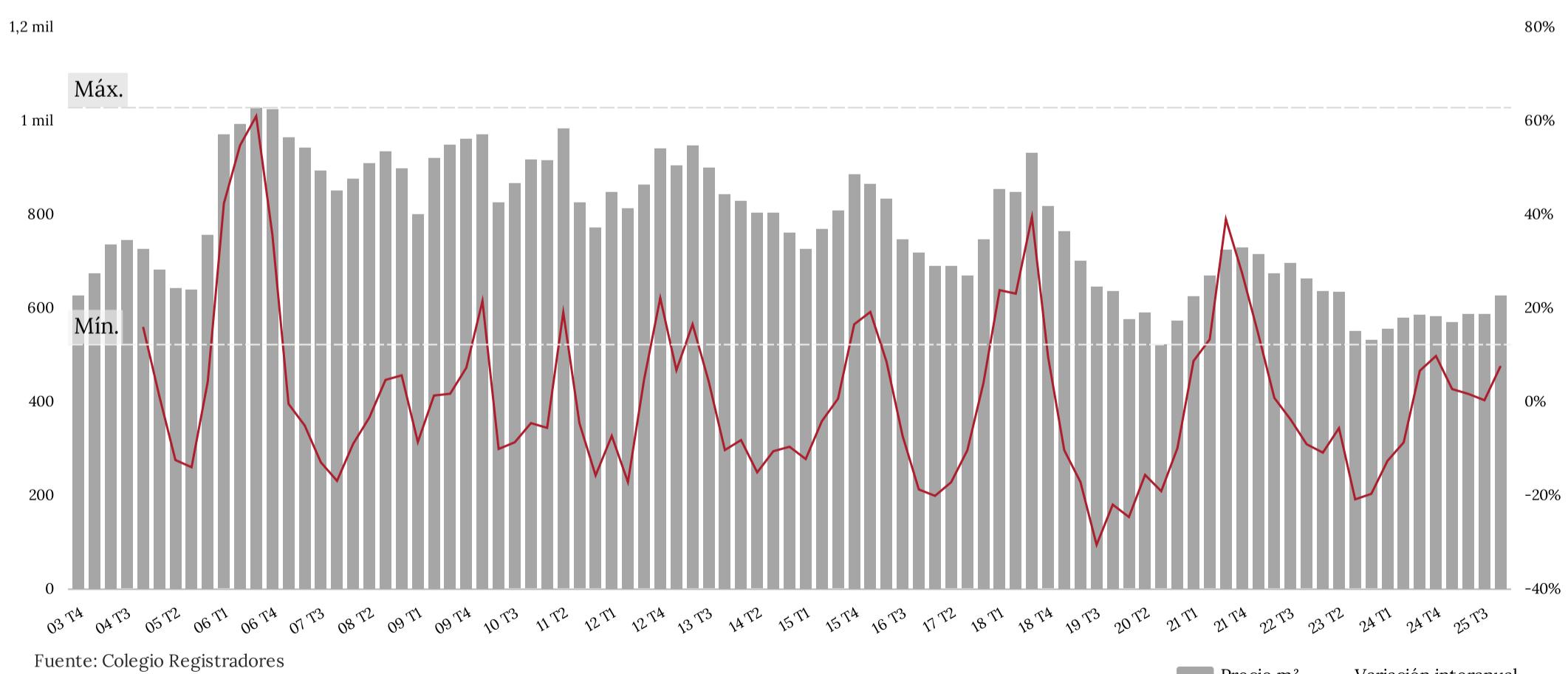
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	862 €	-1,8%	4,2%
Teruel provincia	625 €	6,7%	7,5%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

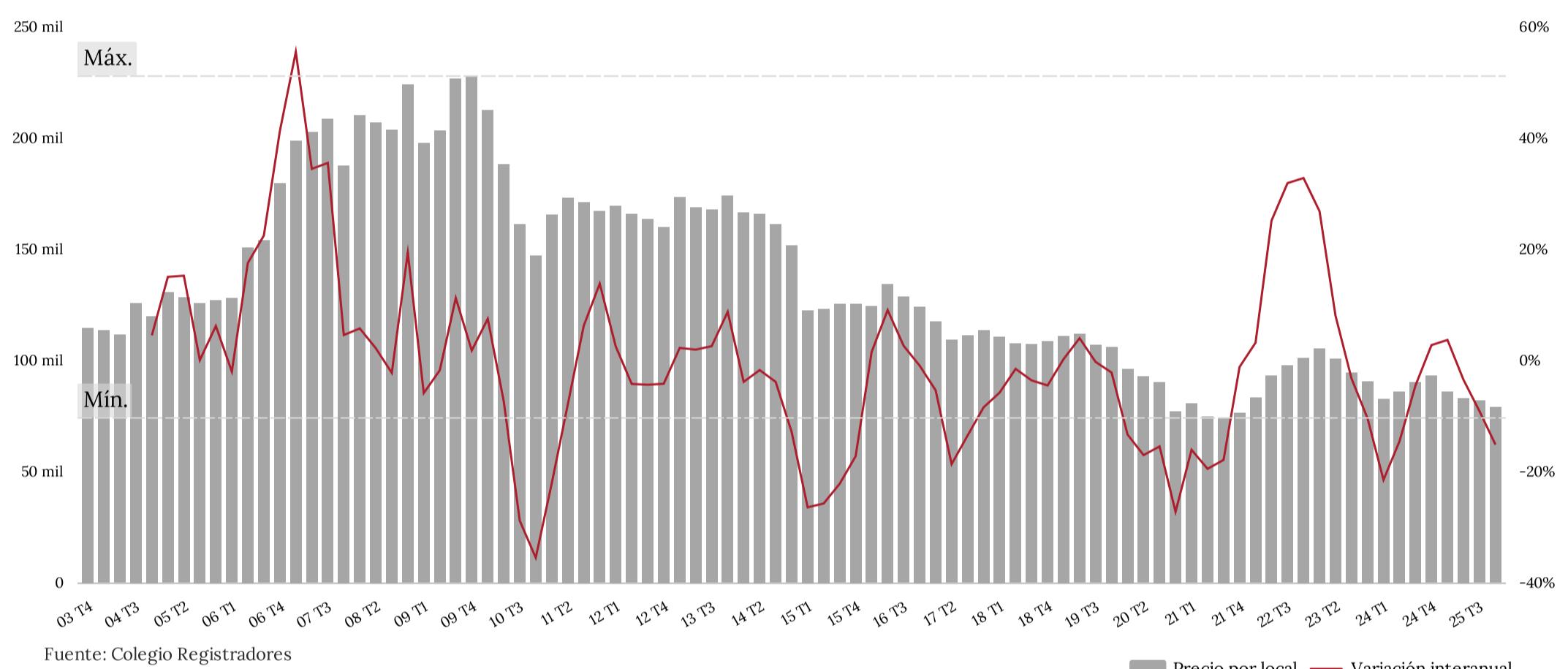


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	78.916	-3,6%	-15,2%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Precio por local — Variación interanual



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

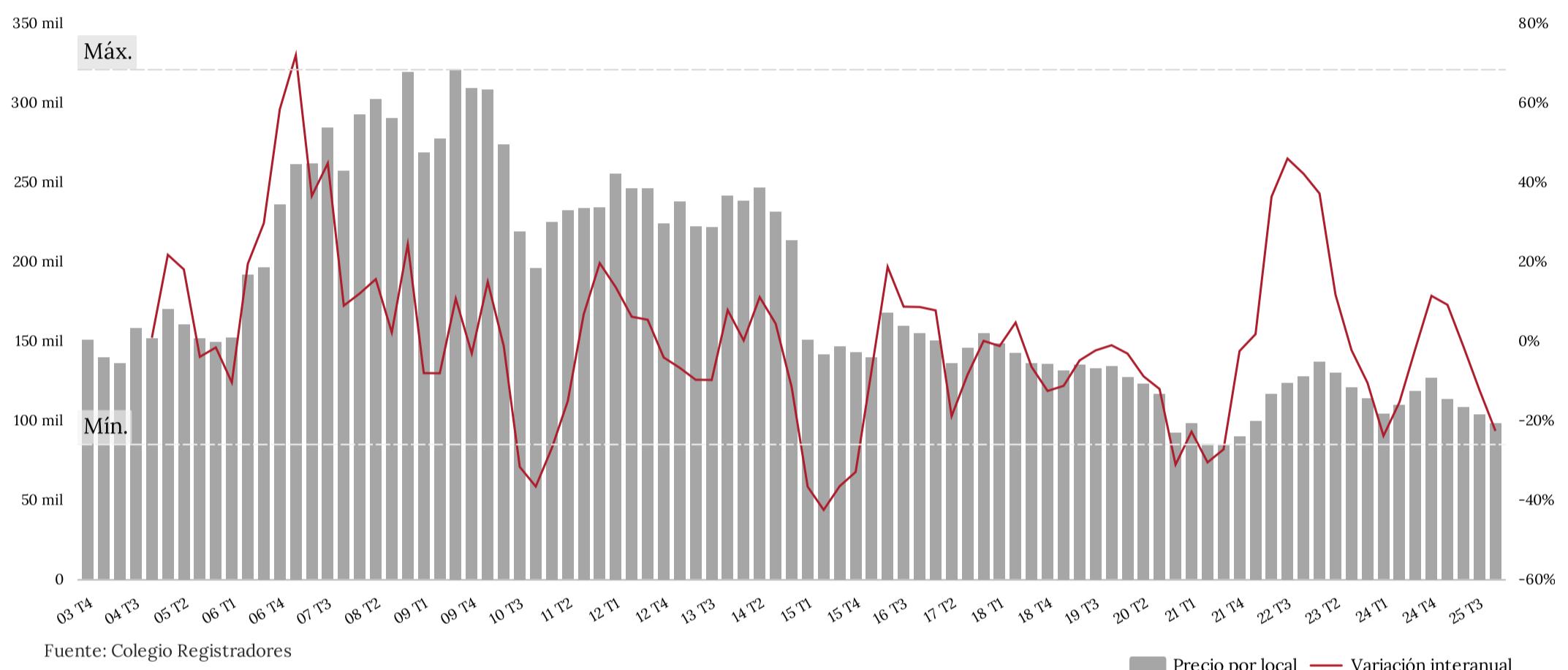
75
Registradores
DE ESPAÑA

Locales

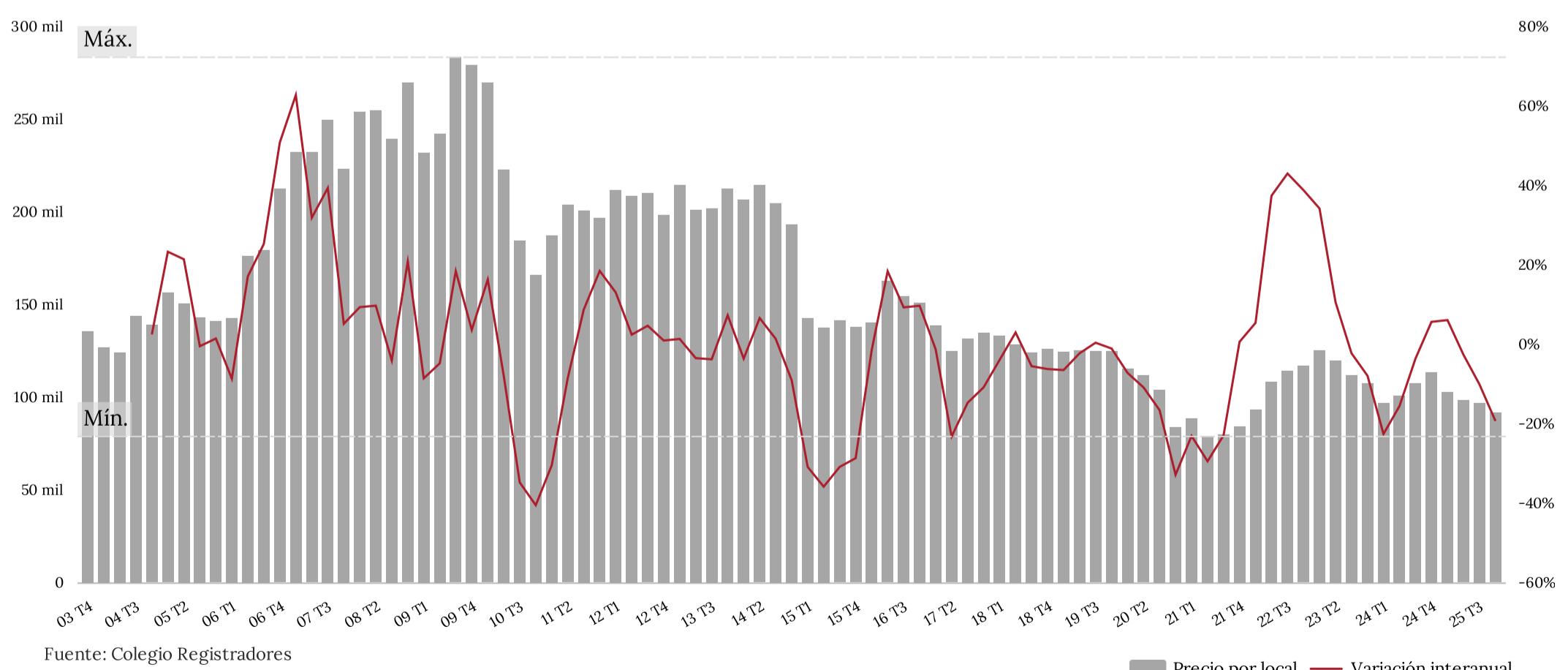
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	98.037	-5,5%	-22,7%
Zaragoza provincia	91.499	-5,4%	-19,4%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

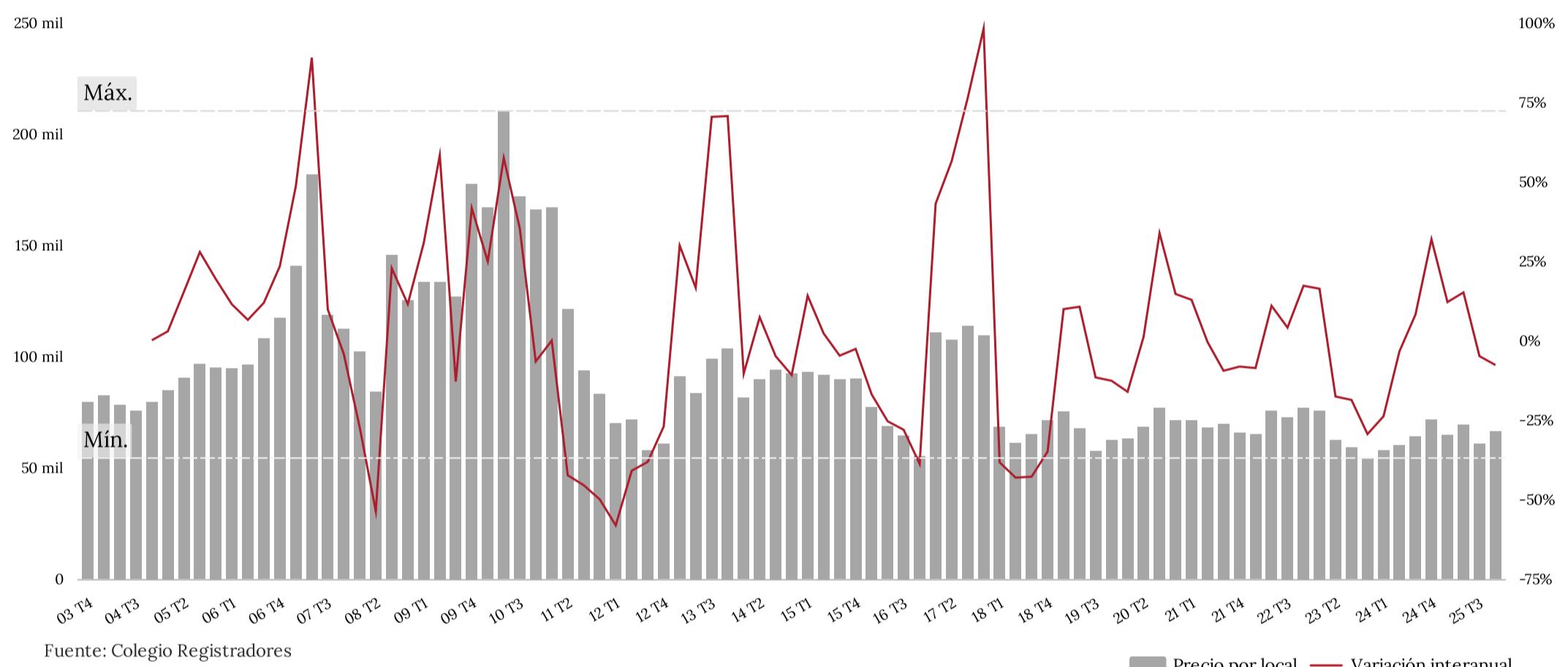


Locales

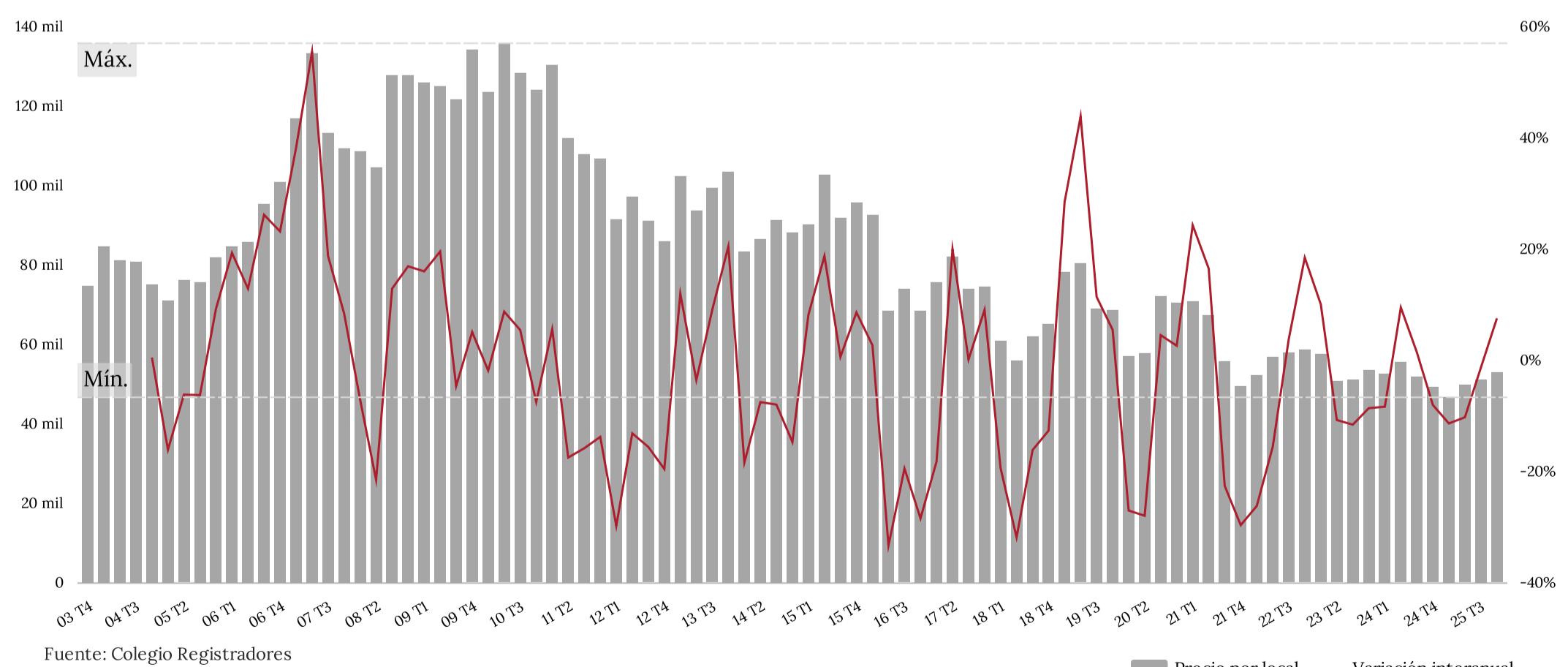
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	66.306	8,8%	-7,6%
Huesca provincia	52.823	3,4%	7,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

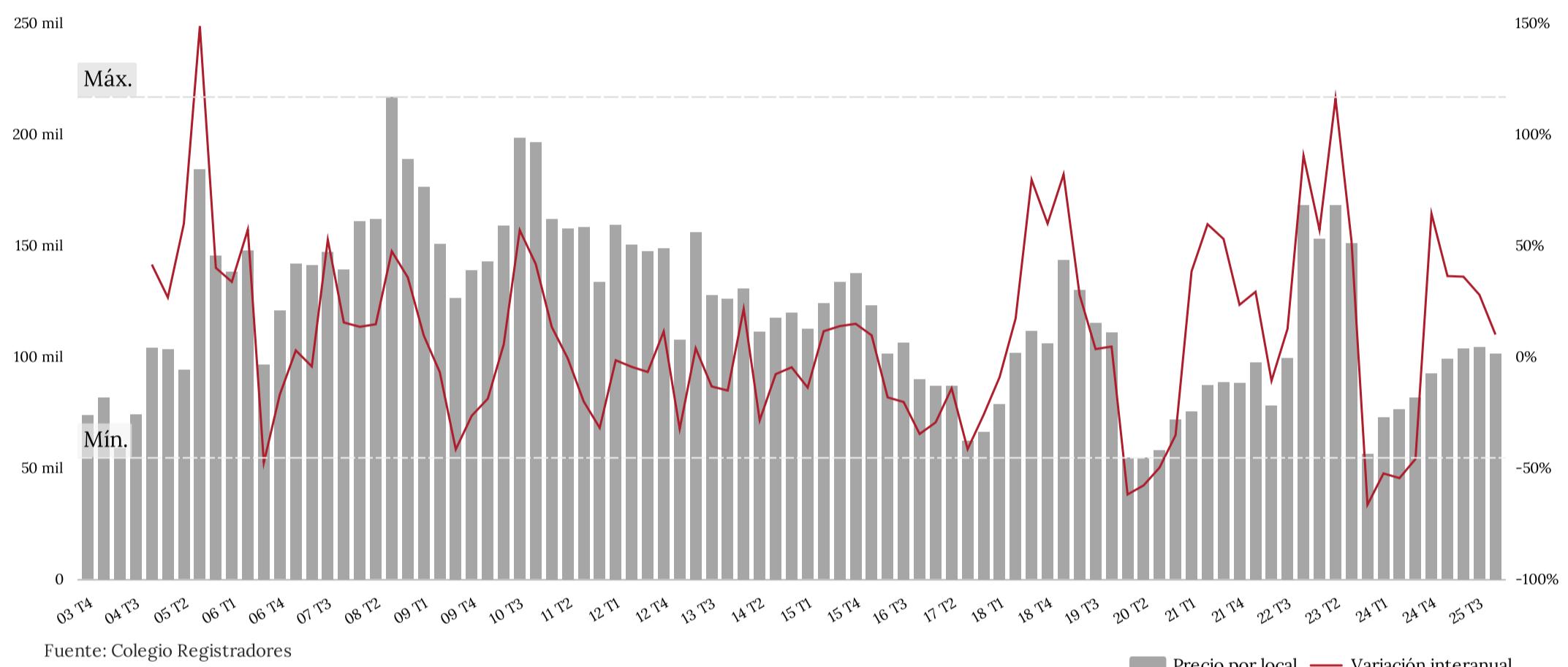


Locales

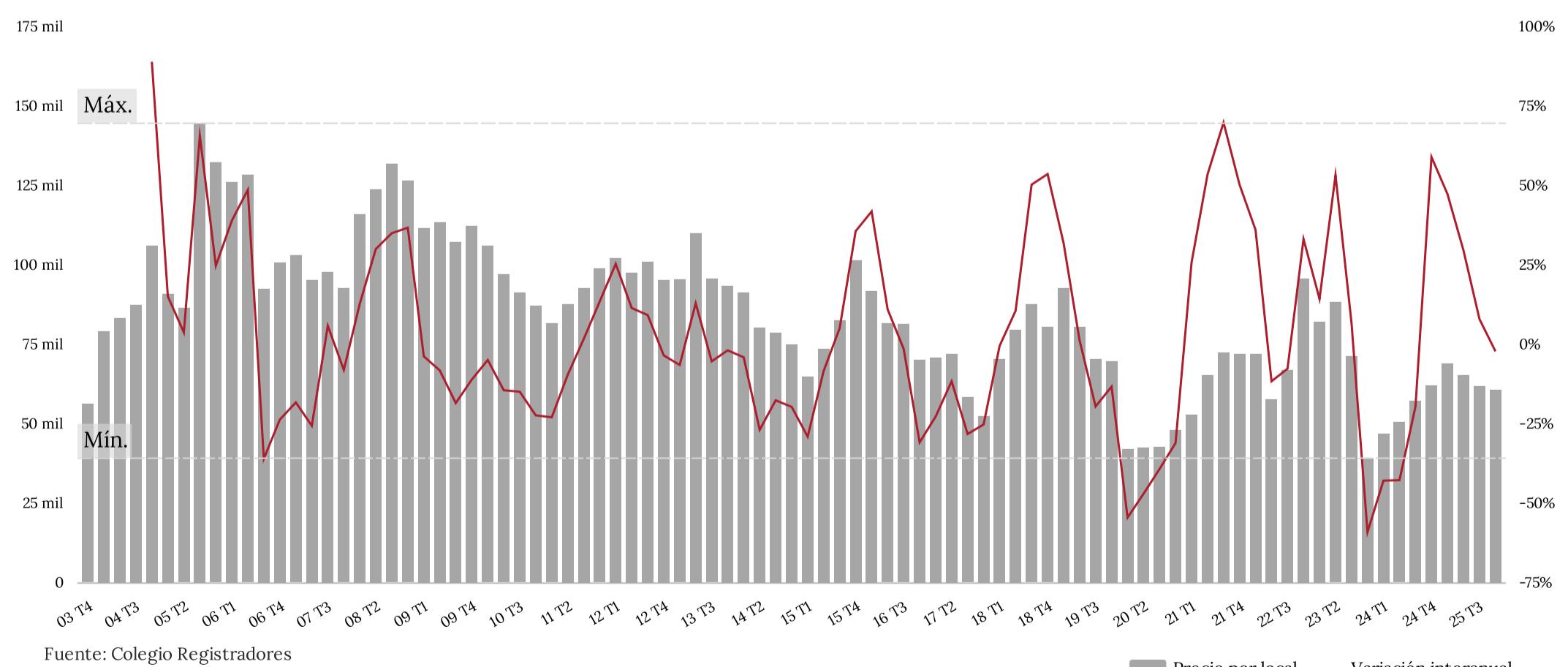
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	101.435	-2,6%	9,9%
Teruel provincia	60.655	-1,7%	-2,3%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



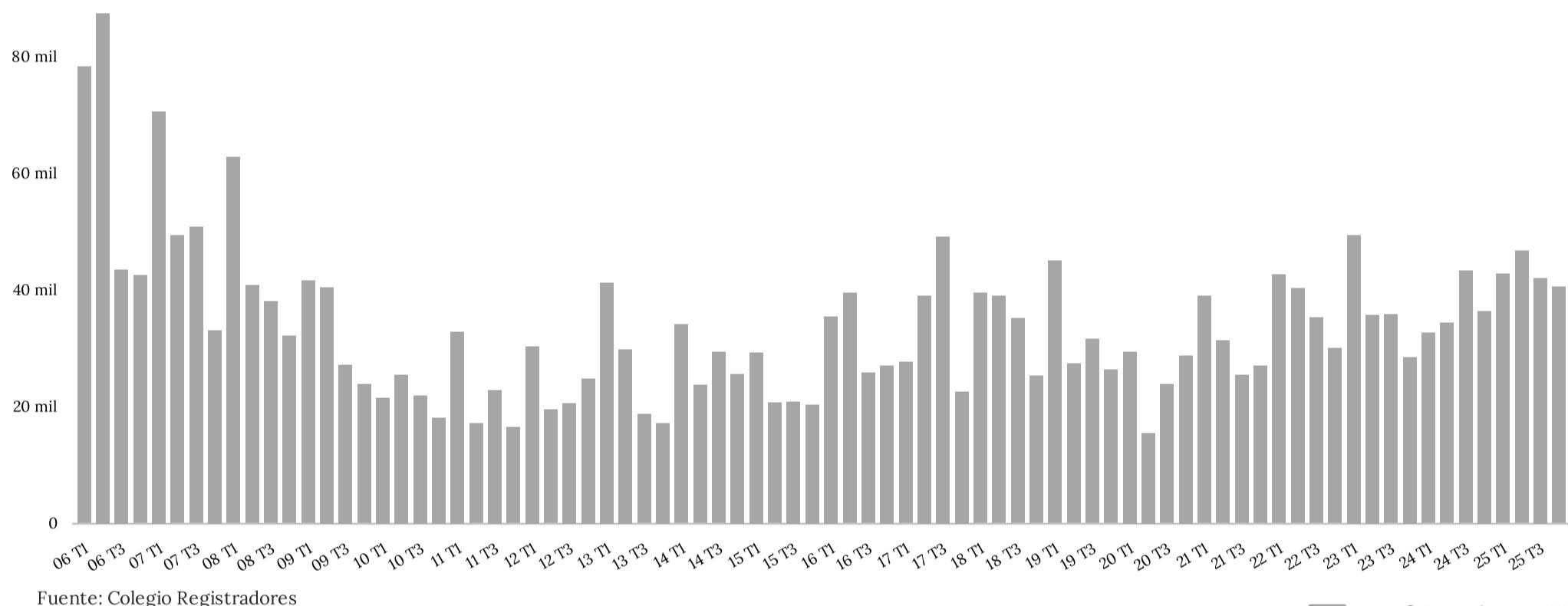
Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	40.471	11,3%
Interanual	171.873	17,4%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)

100 mil



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

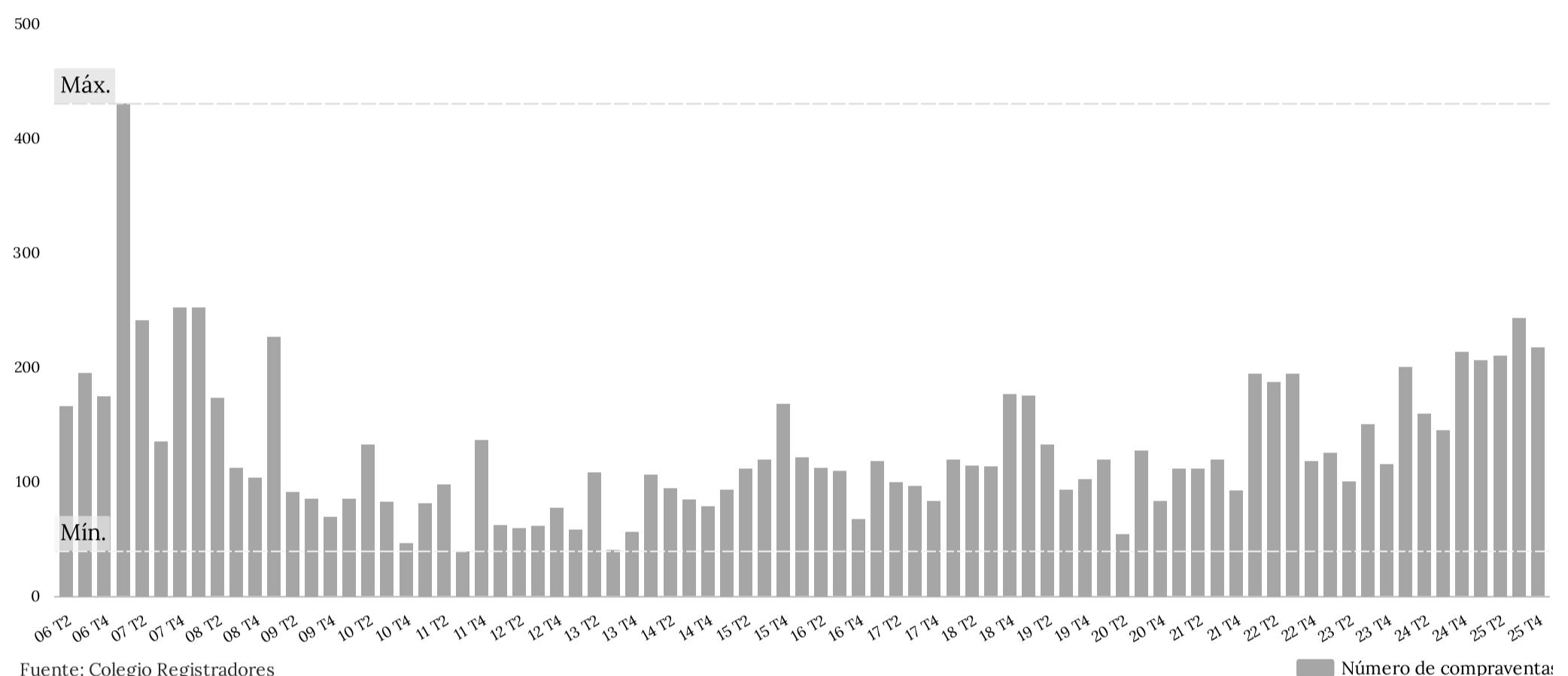
Superficie transmitida (m²)

Naves

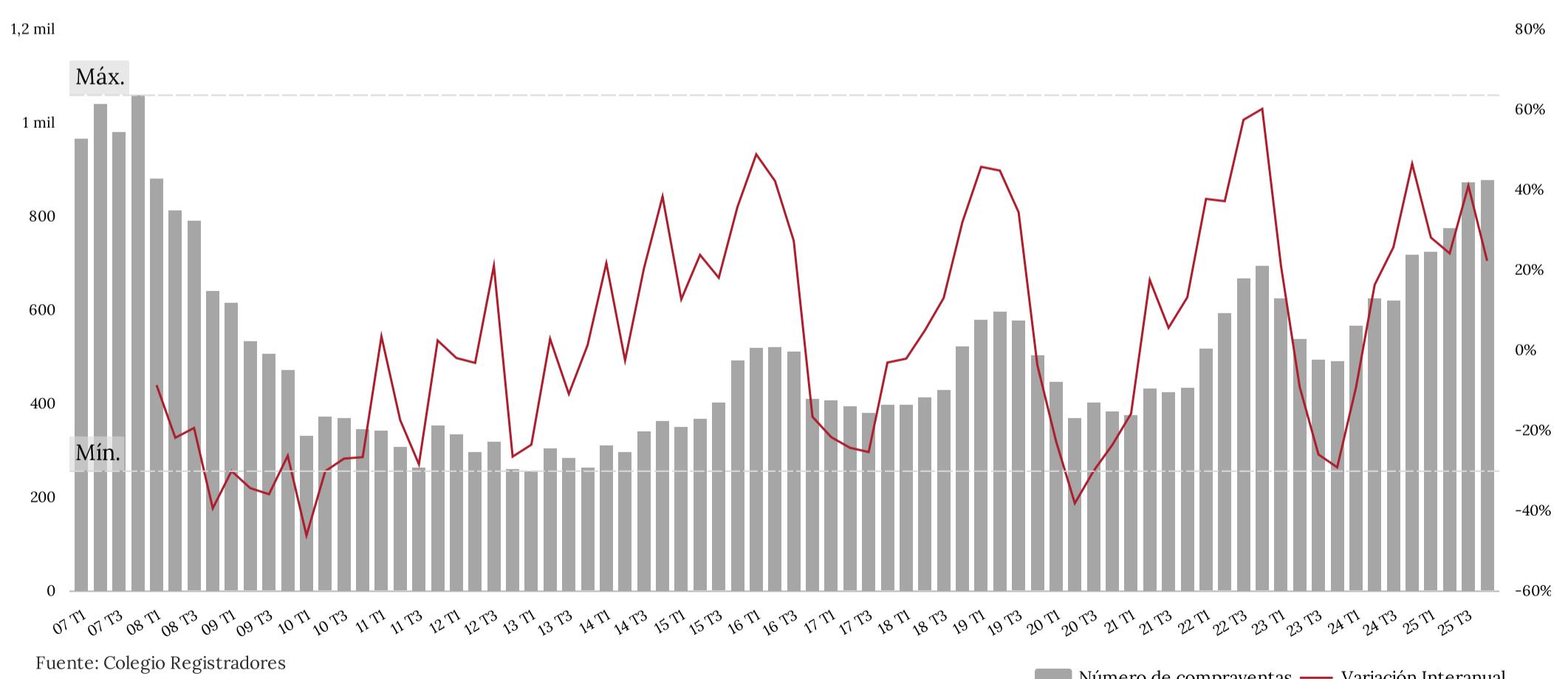
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	217	-10,7%	1,9%
Interanual	876	0,5%	22,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

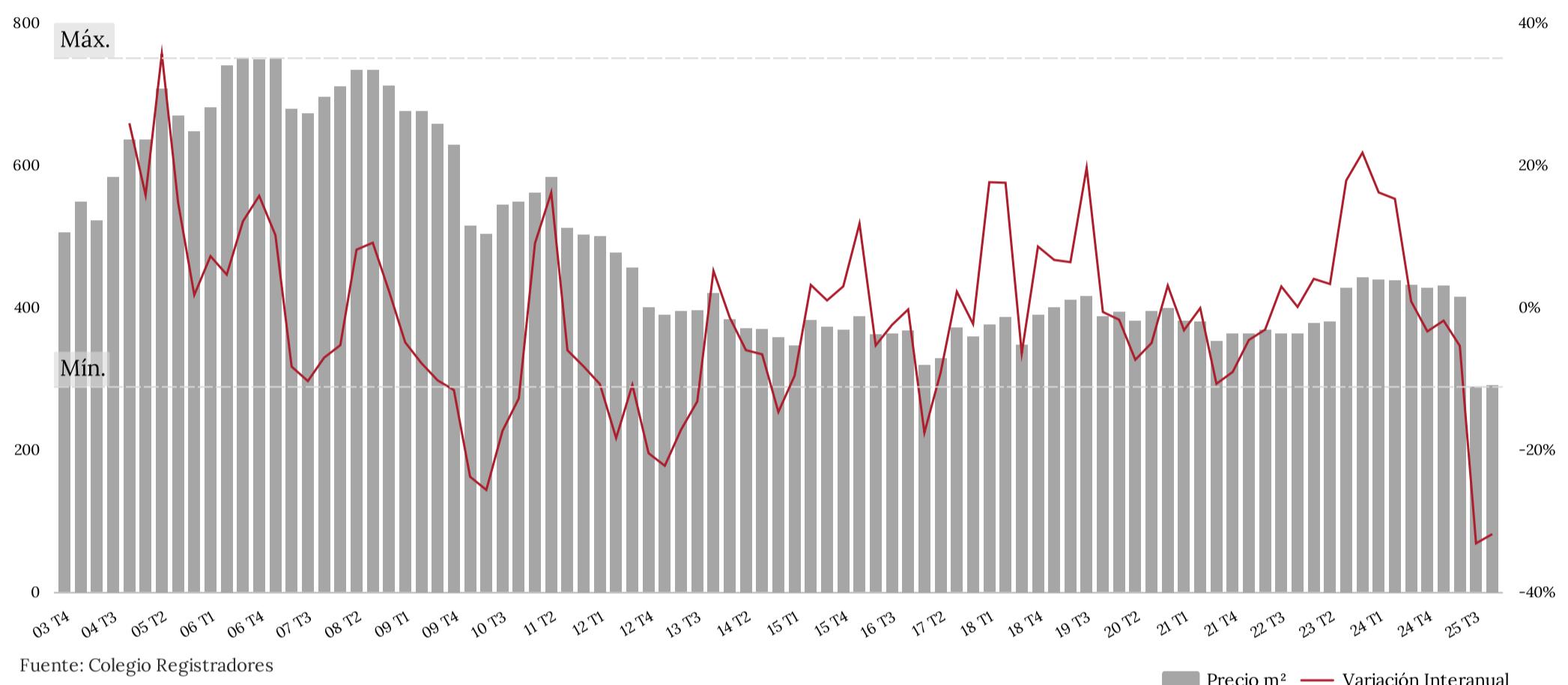


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

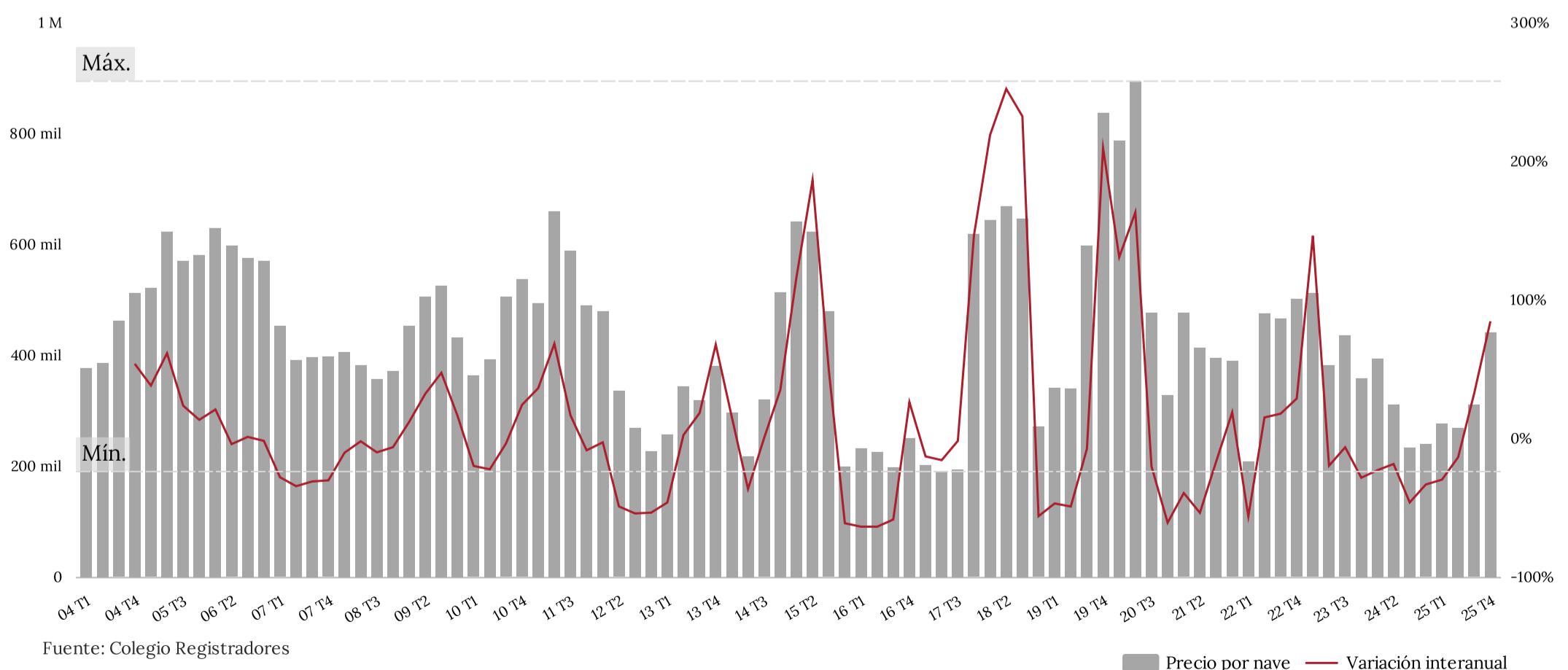
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	291€	1,0%	-31,9%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	441.092	42,1%	84,4%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

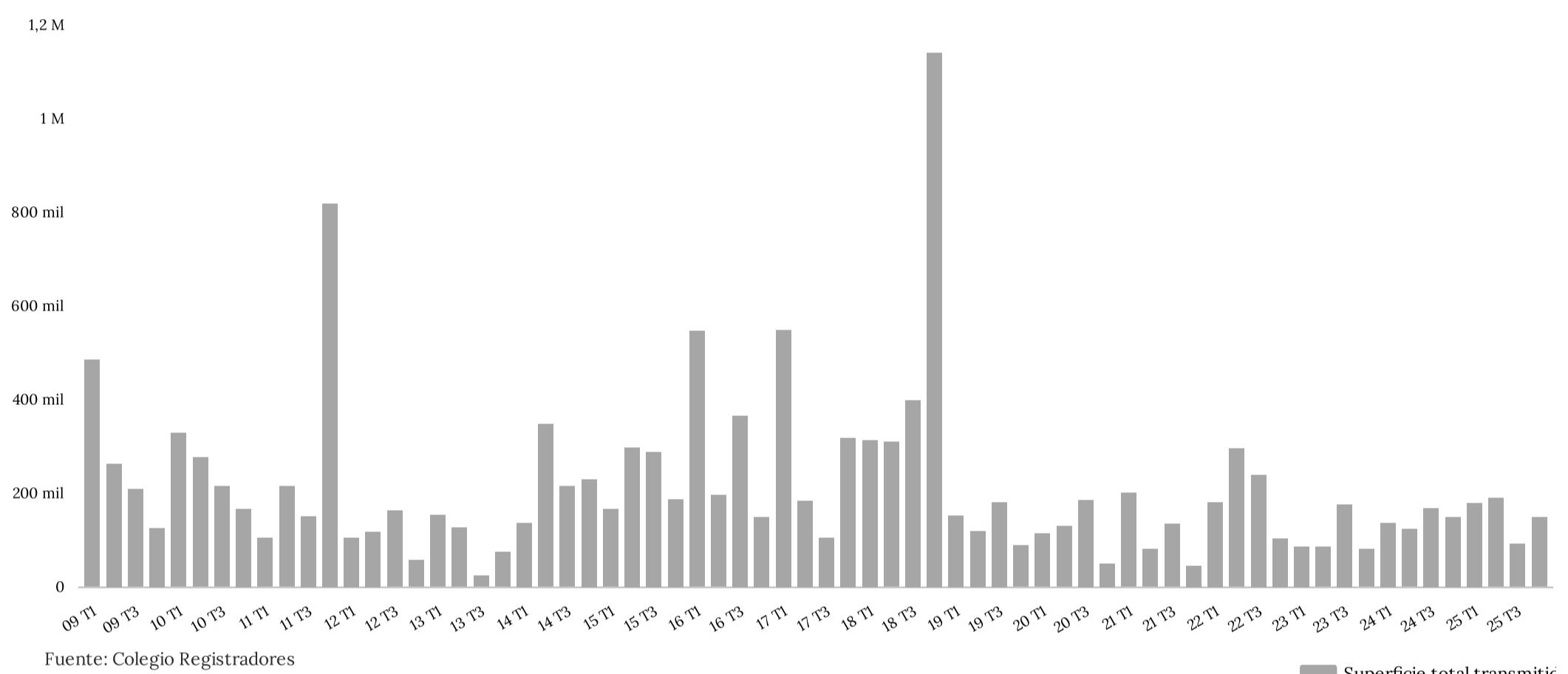


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	148.135	-0,4%
Interanual	607.170	5,6%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por garaje

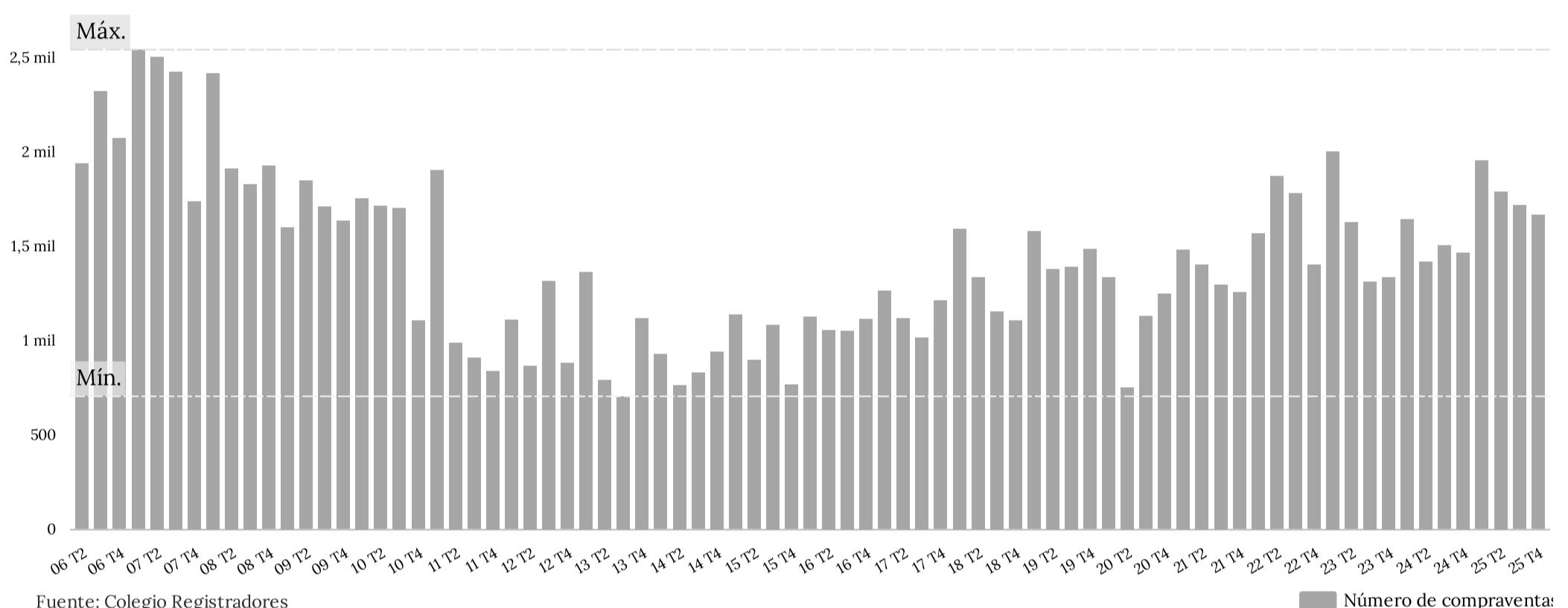
Garajes

Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.664	-3,0%	13,5%
Interanual	7.121	2,9%	18,1%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón

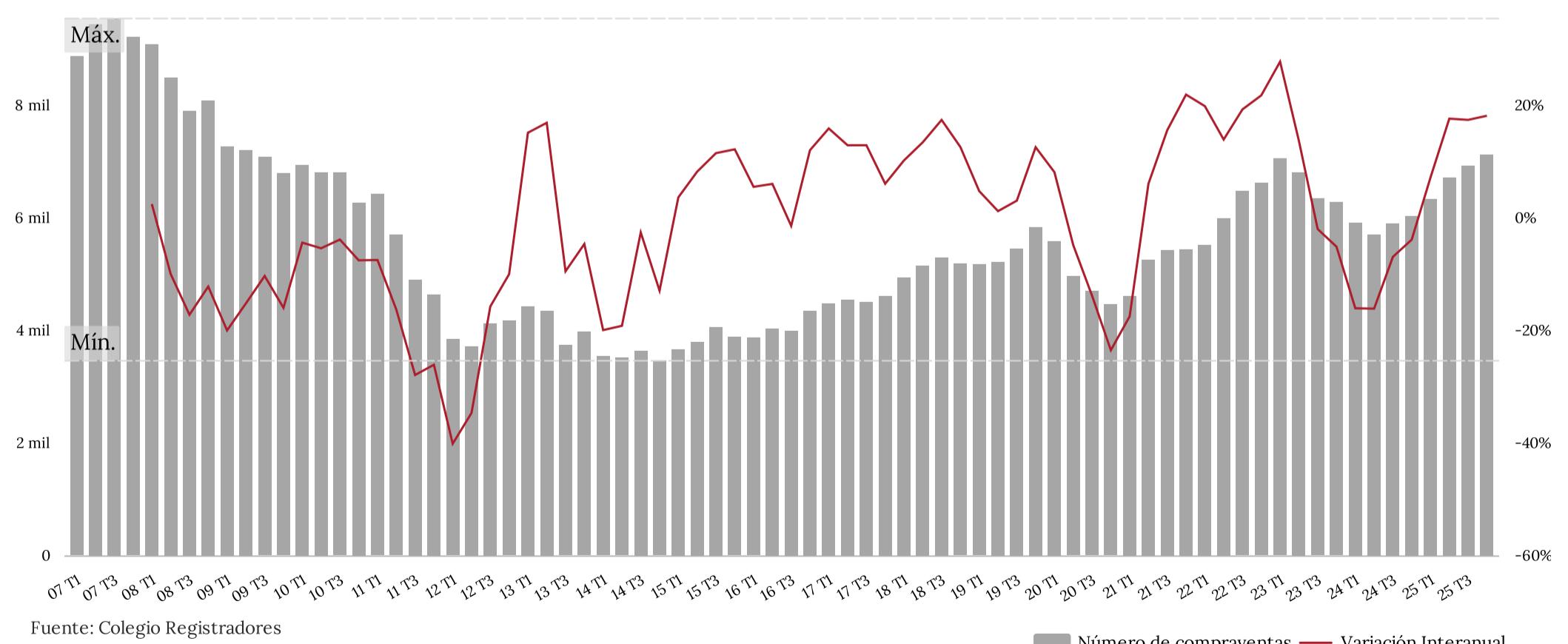
3 mil



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

10 mil

40%

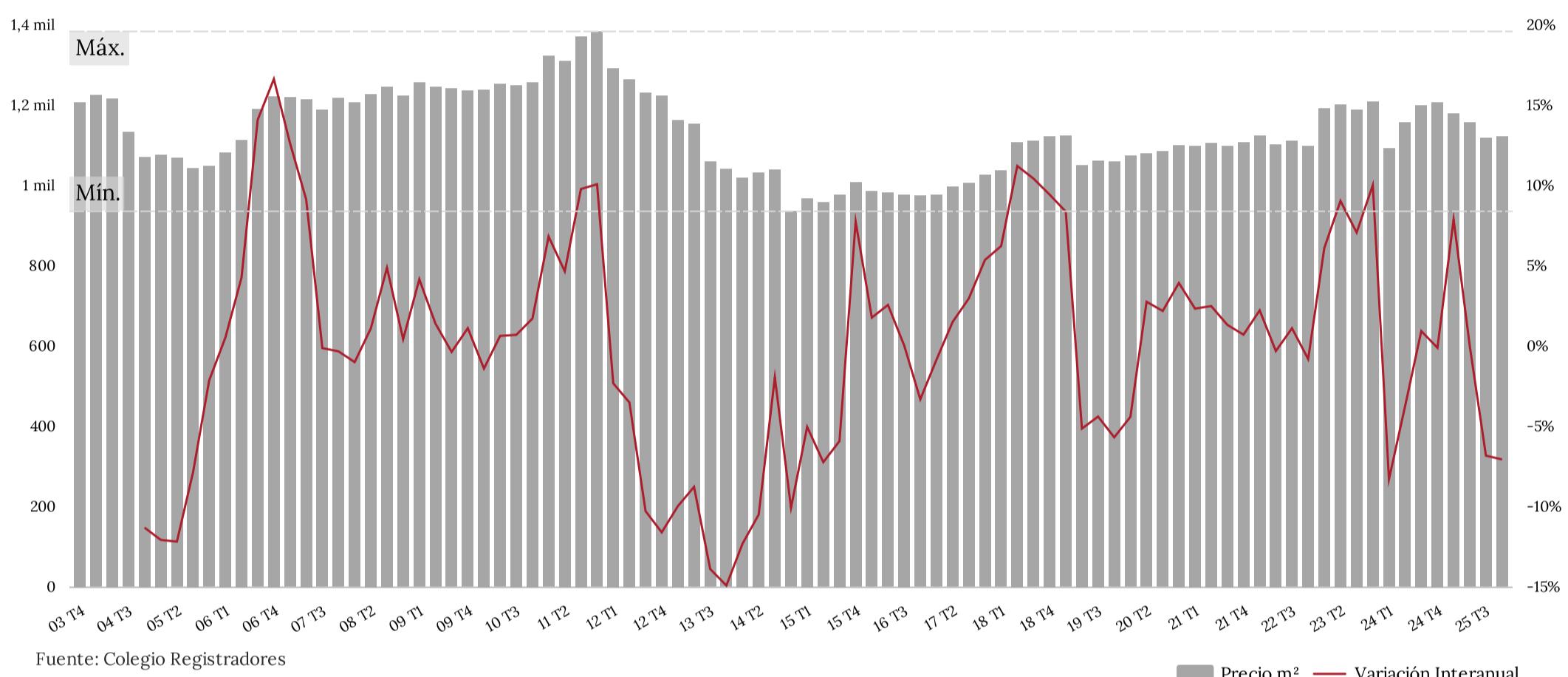


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

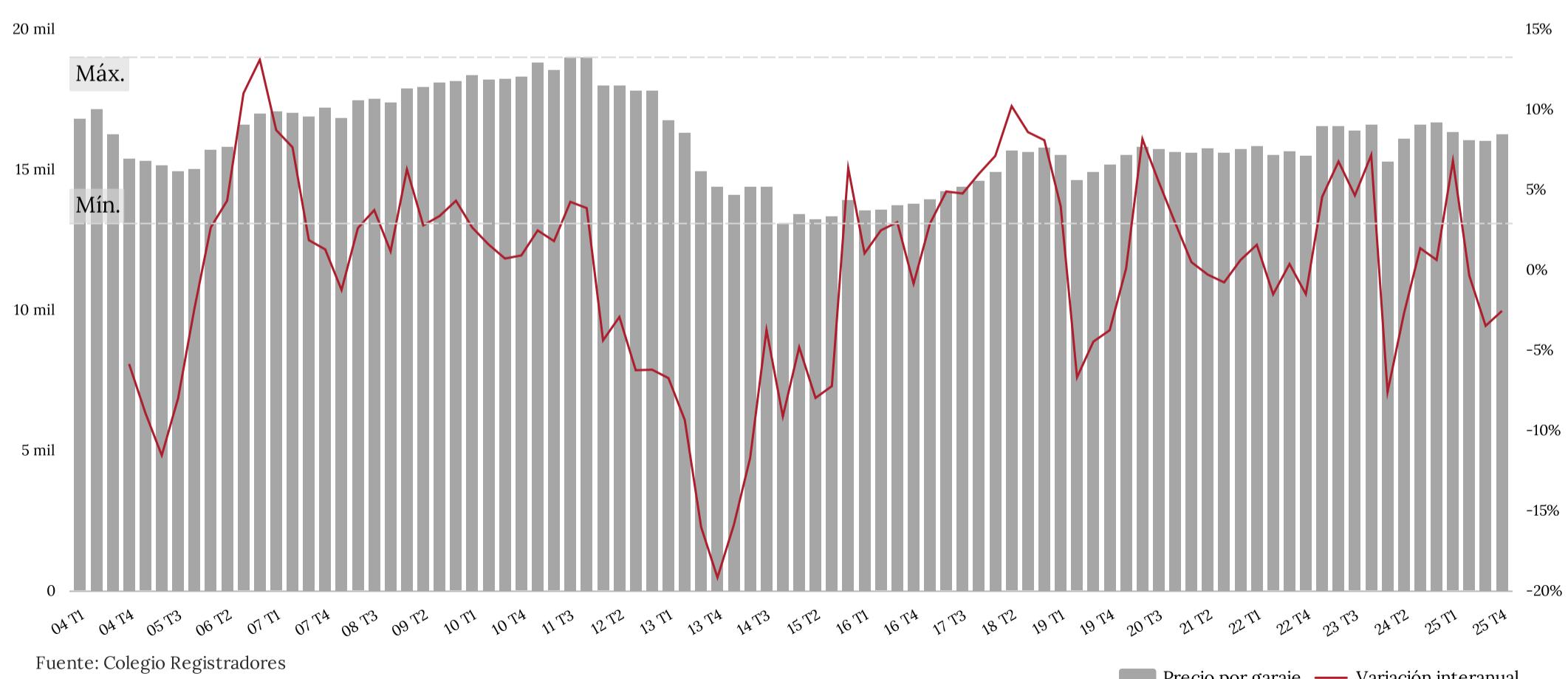
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.121 €	0,3%	-7,1%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.240	1,5%	-2,6%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

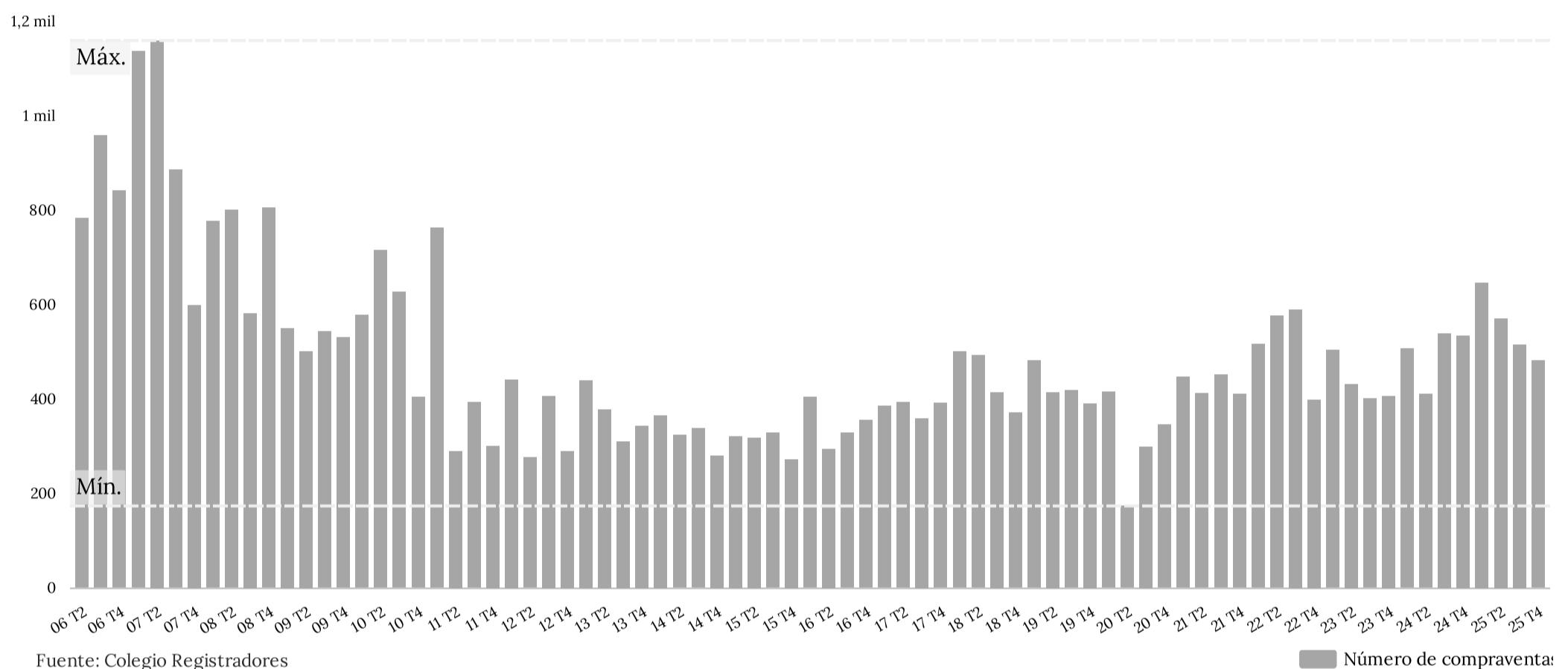
Precio medio por trastero

Trasteros

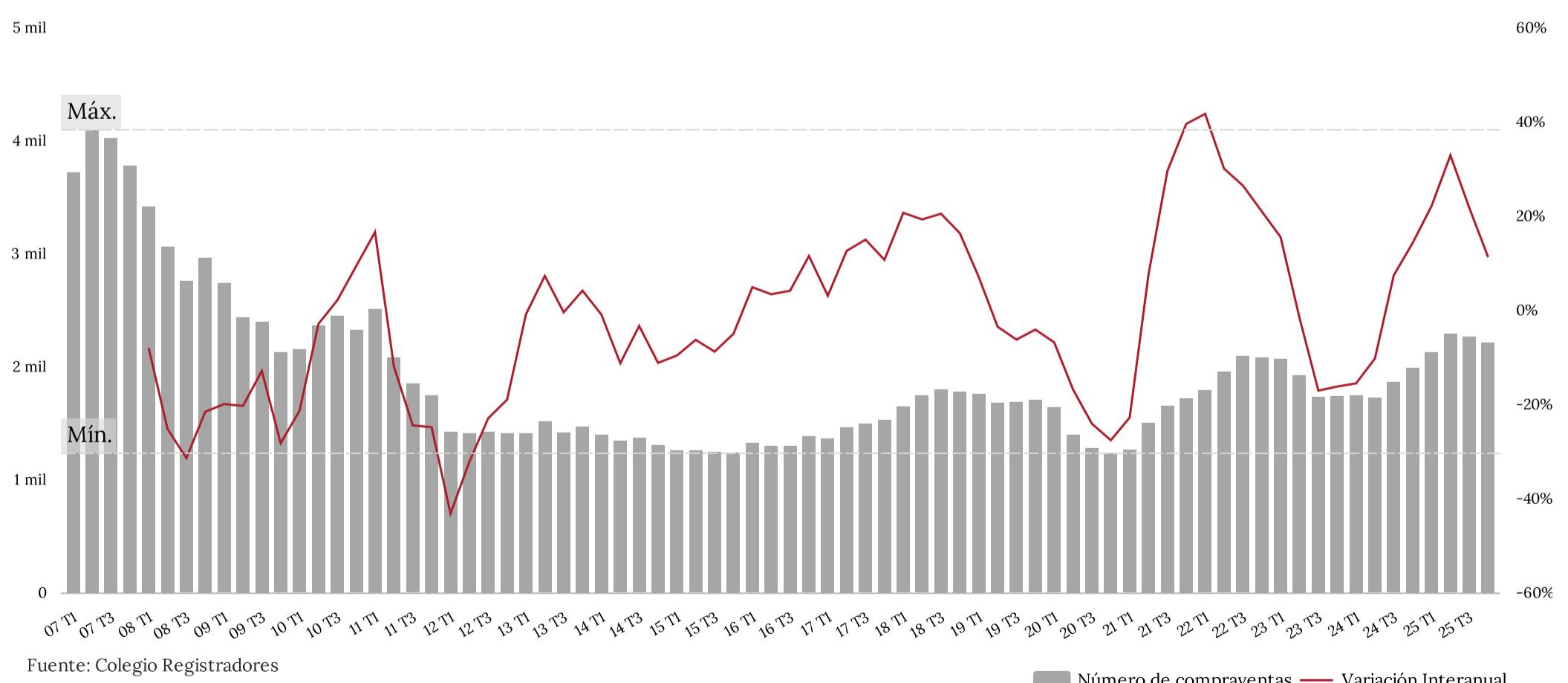
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPROVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	481	-6,6%	-9,9%
Interanual	2.212	-2,3%	11,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

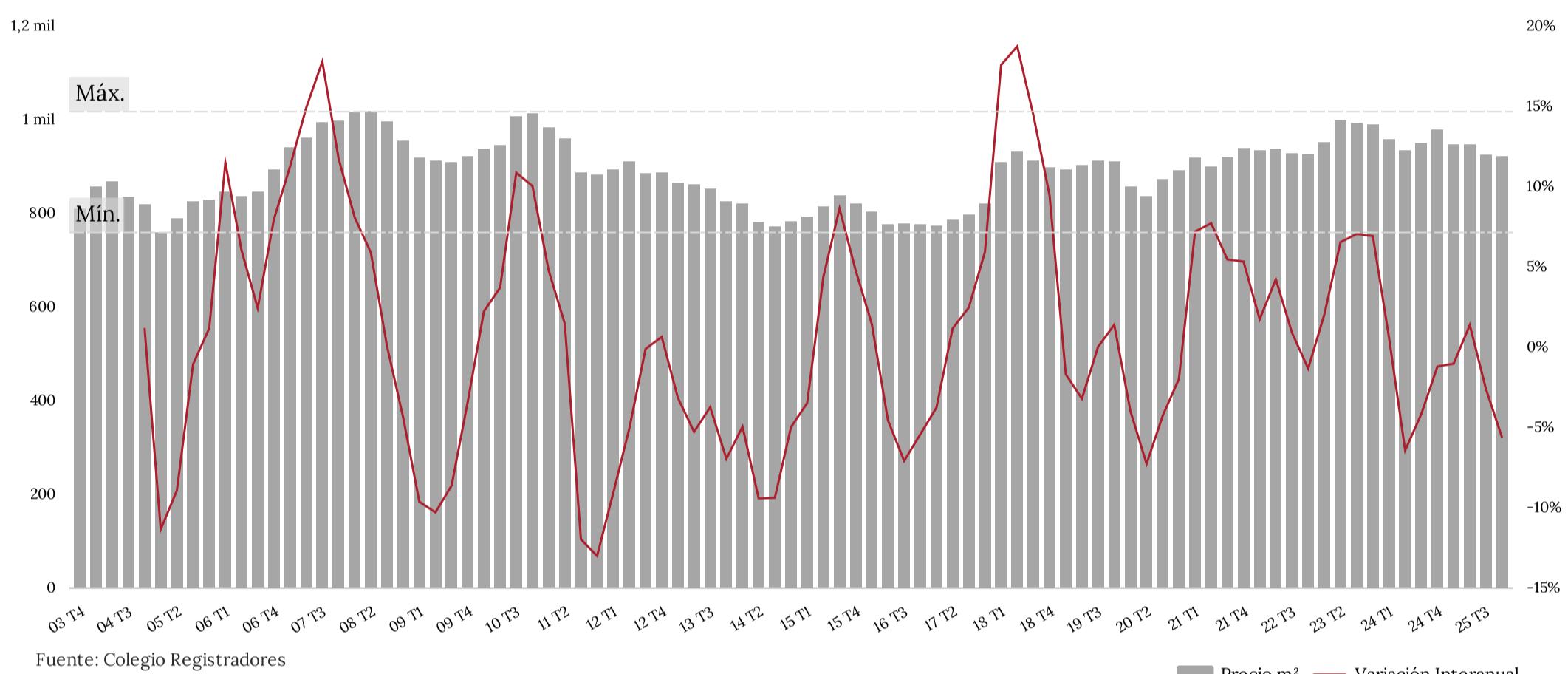


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

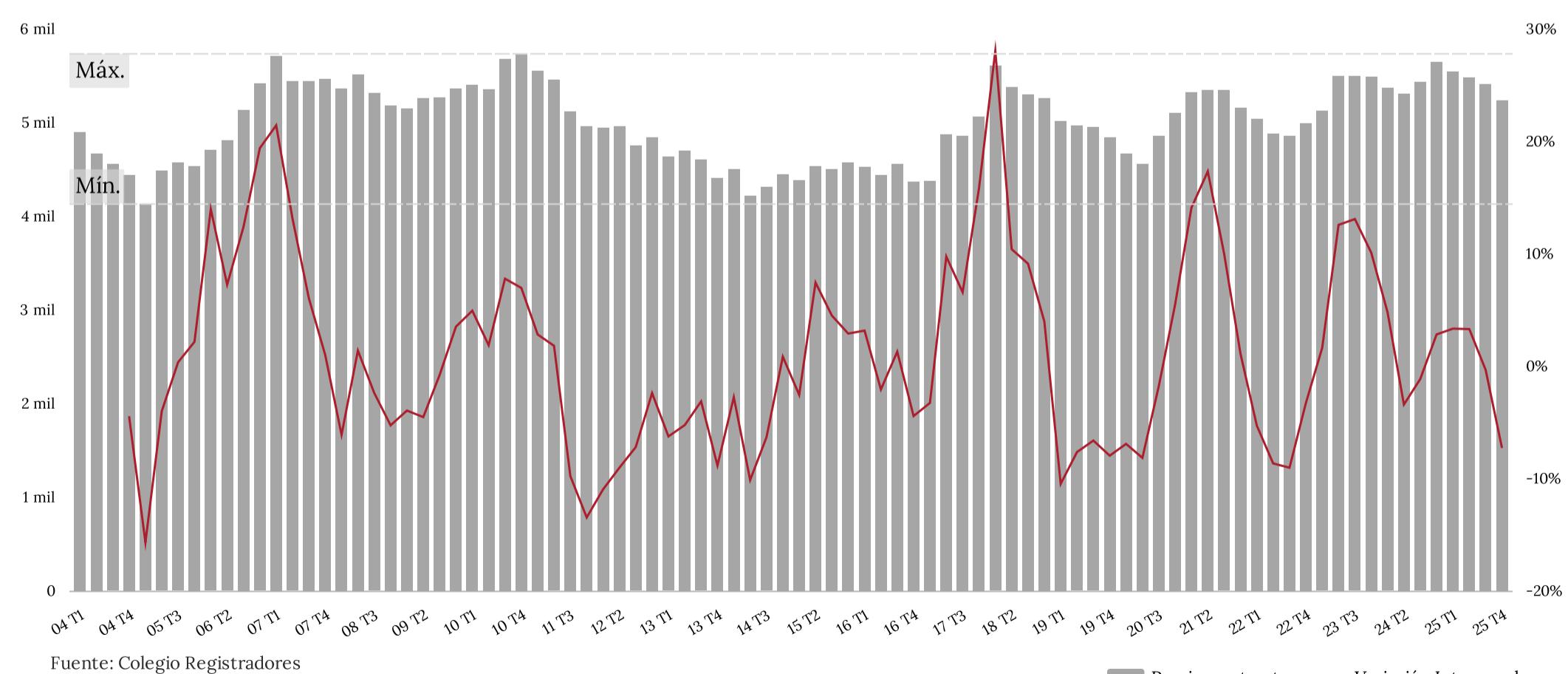
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	921 €	-0,3%	-5,7%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.234	-3,3%	-7,3%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

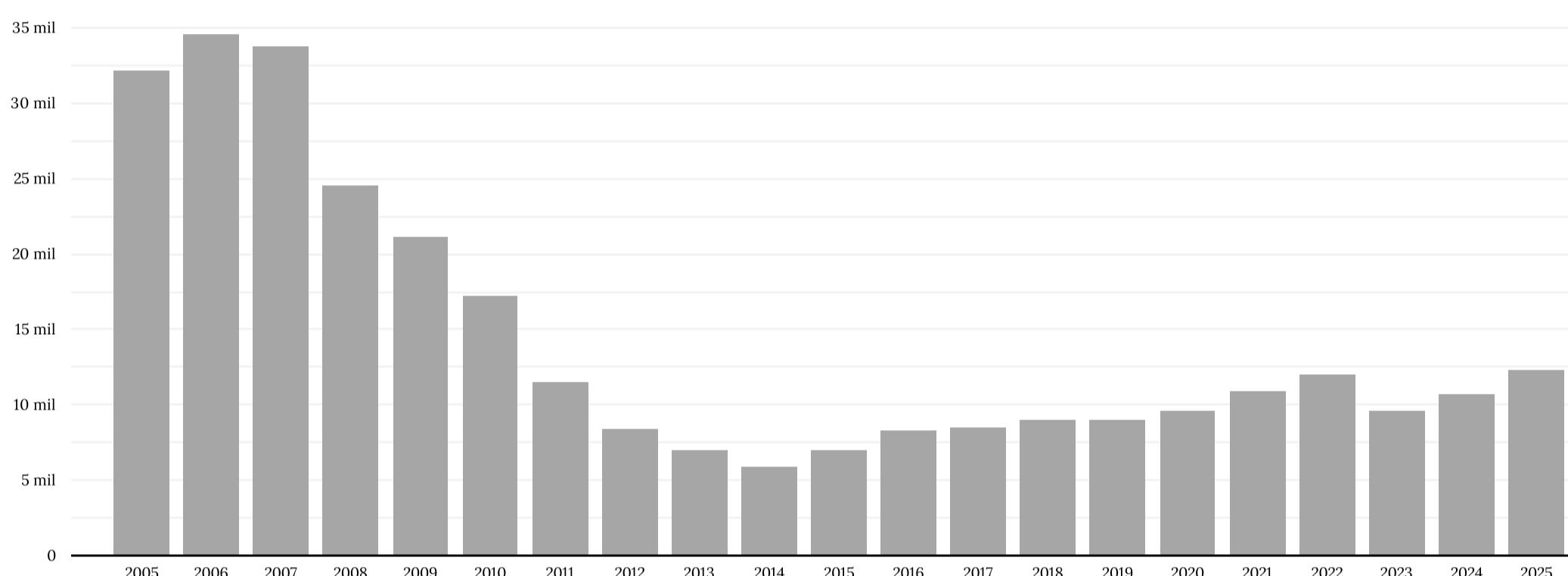
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Huesca	3.650	2.221	24,6%	58,4%
Teruel	934	596	0,8%	35,6%
Zaragoza	13.429	9.471	13,8%	72,1%
Aragón	18.013	12.288	14,9%	66,0%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón

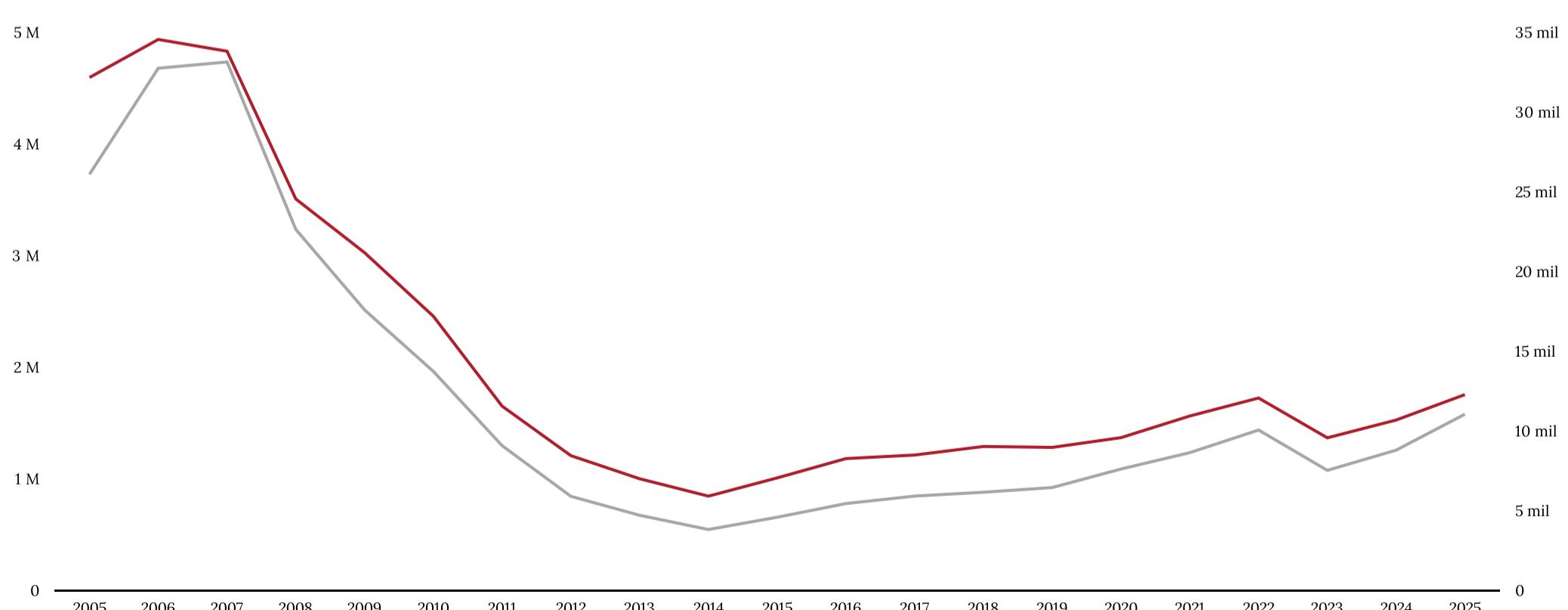


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.427.609	1.579.722	25,6%	128.558 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Fuente: INE y Colegio de Registradores

Importe (miles de €) — Nº Hipotecas



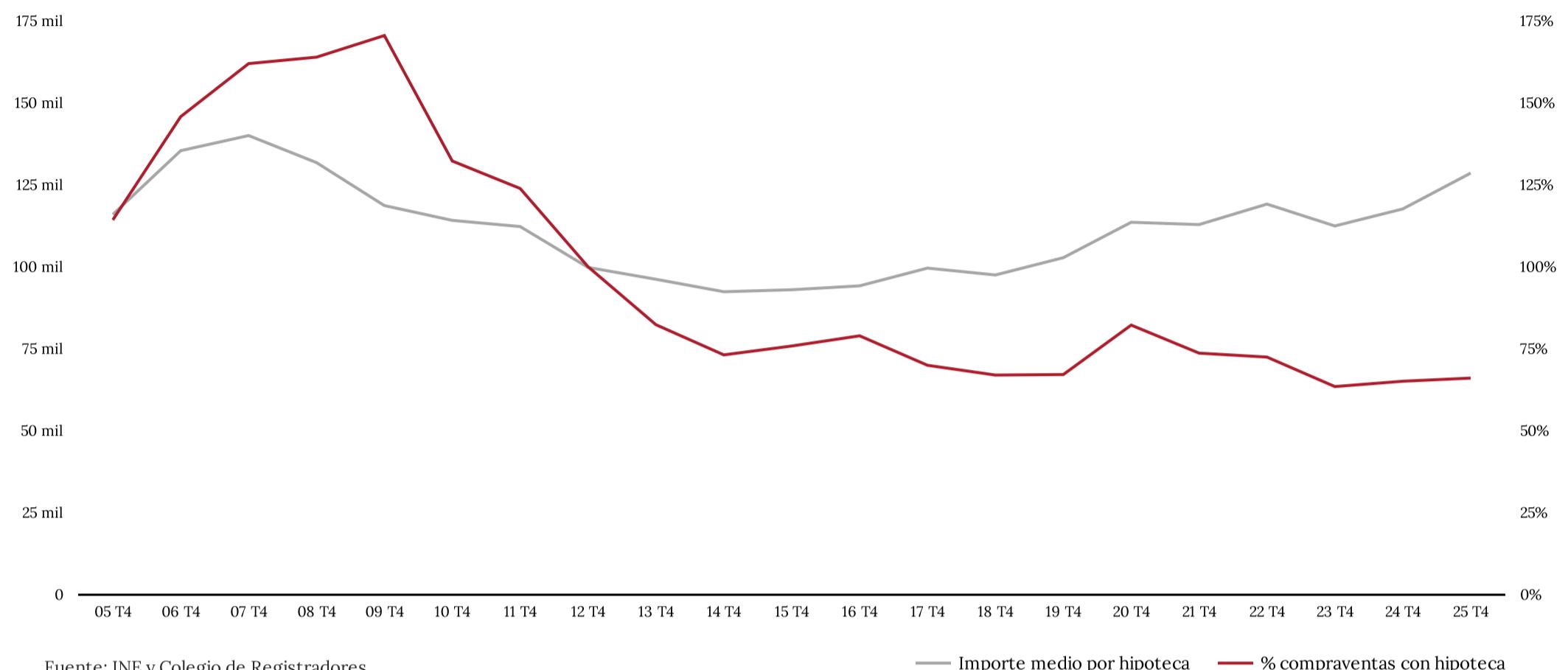
Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

Mercado hipotecario

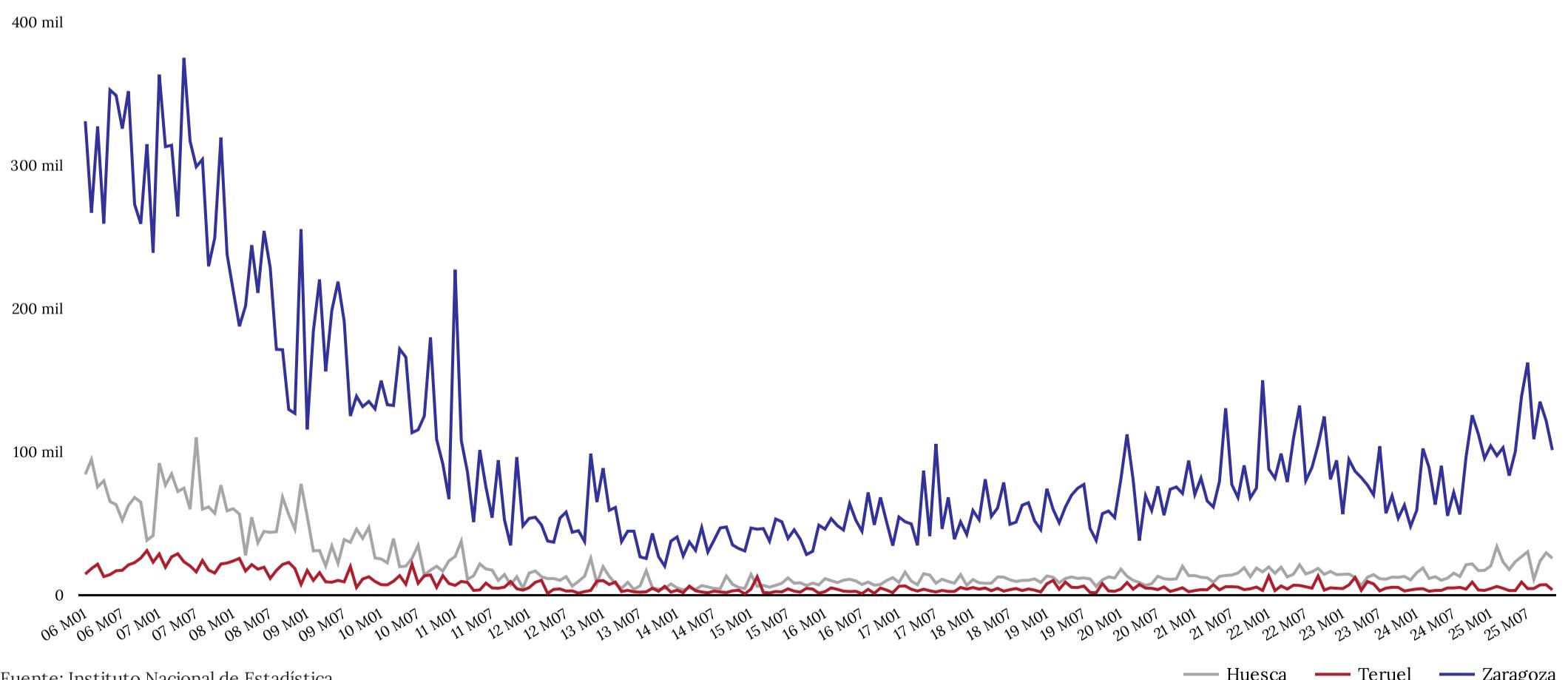
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERÍODO	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	25 M11	101.269
Teruel	25 M11	3.637
Huesca	25 M11	25.736
Aragón	25 M11	130.642

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

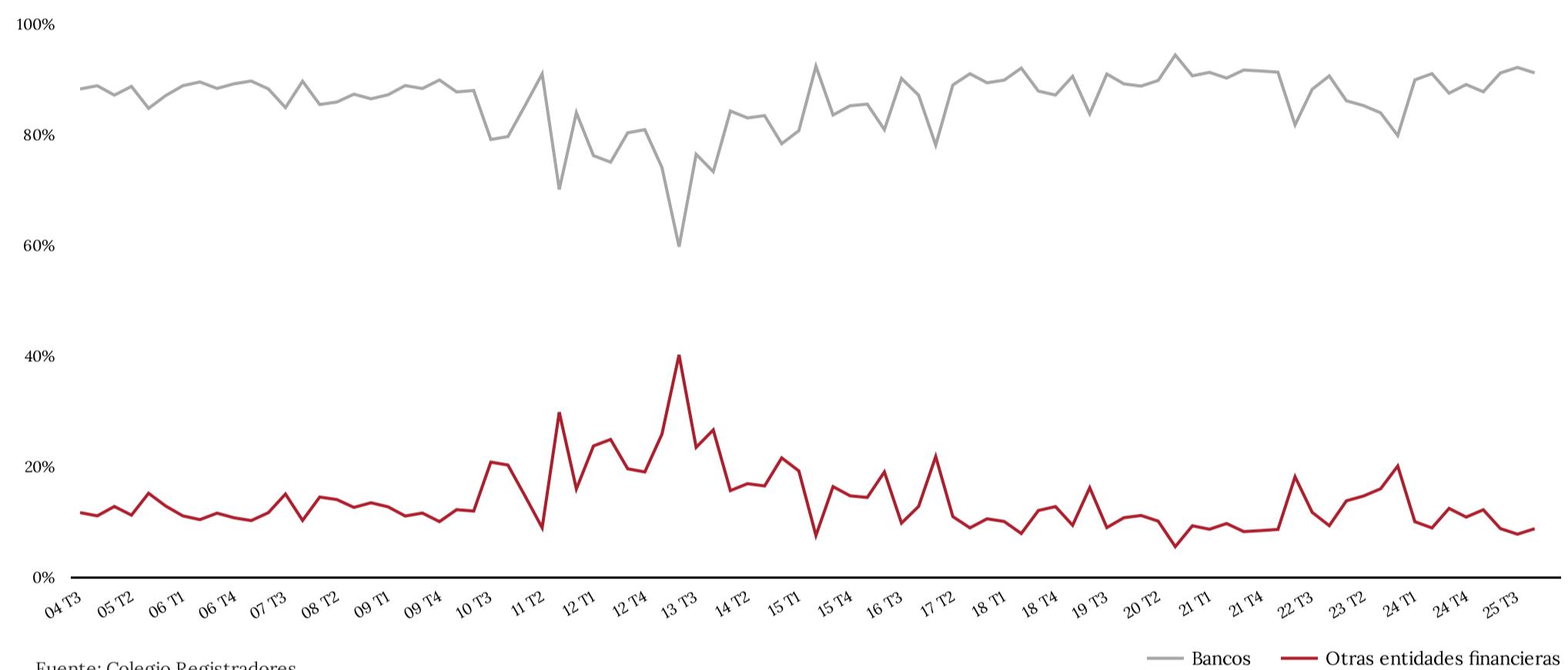


Mercado hipotecario

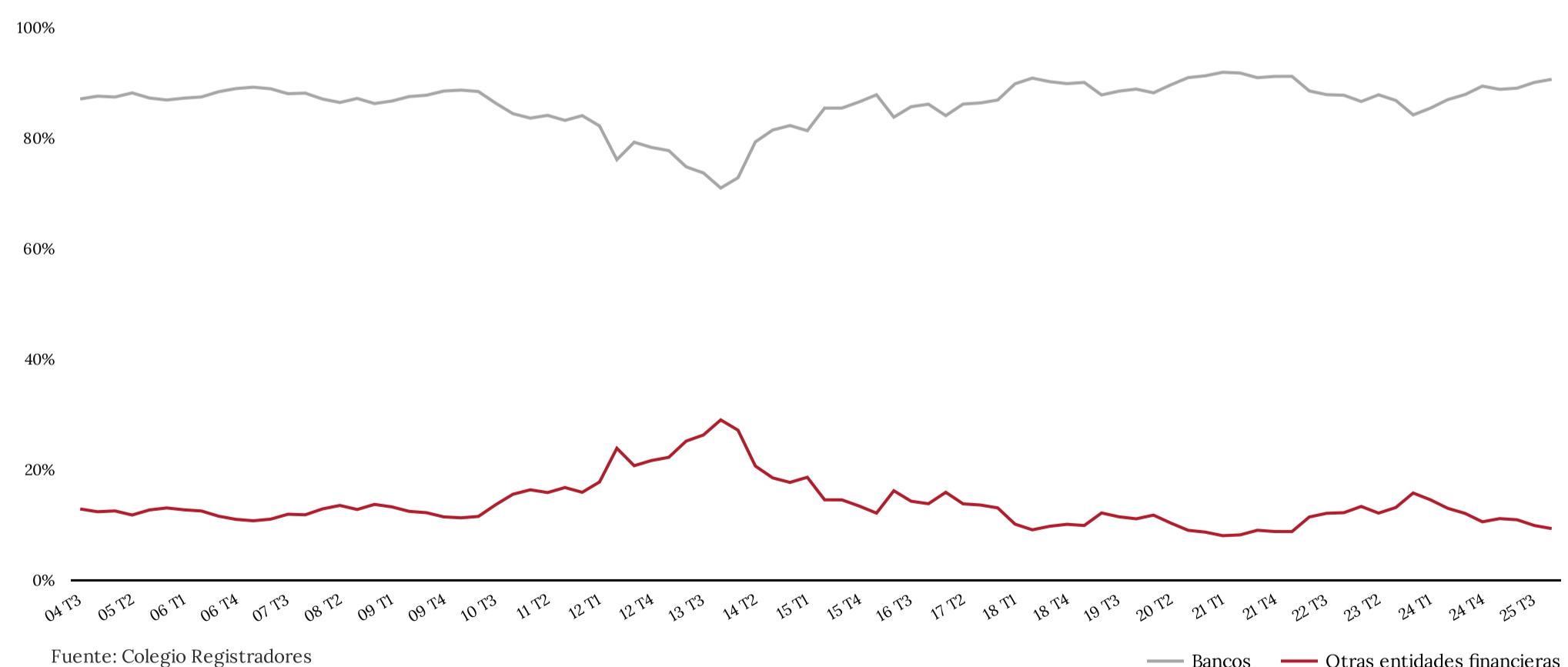
Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91,2%	8,8%
Interanual	90,6%	9,4%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

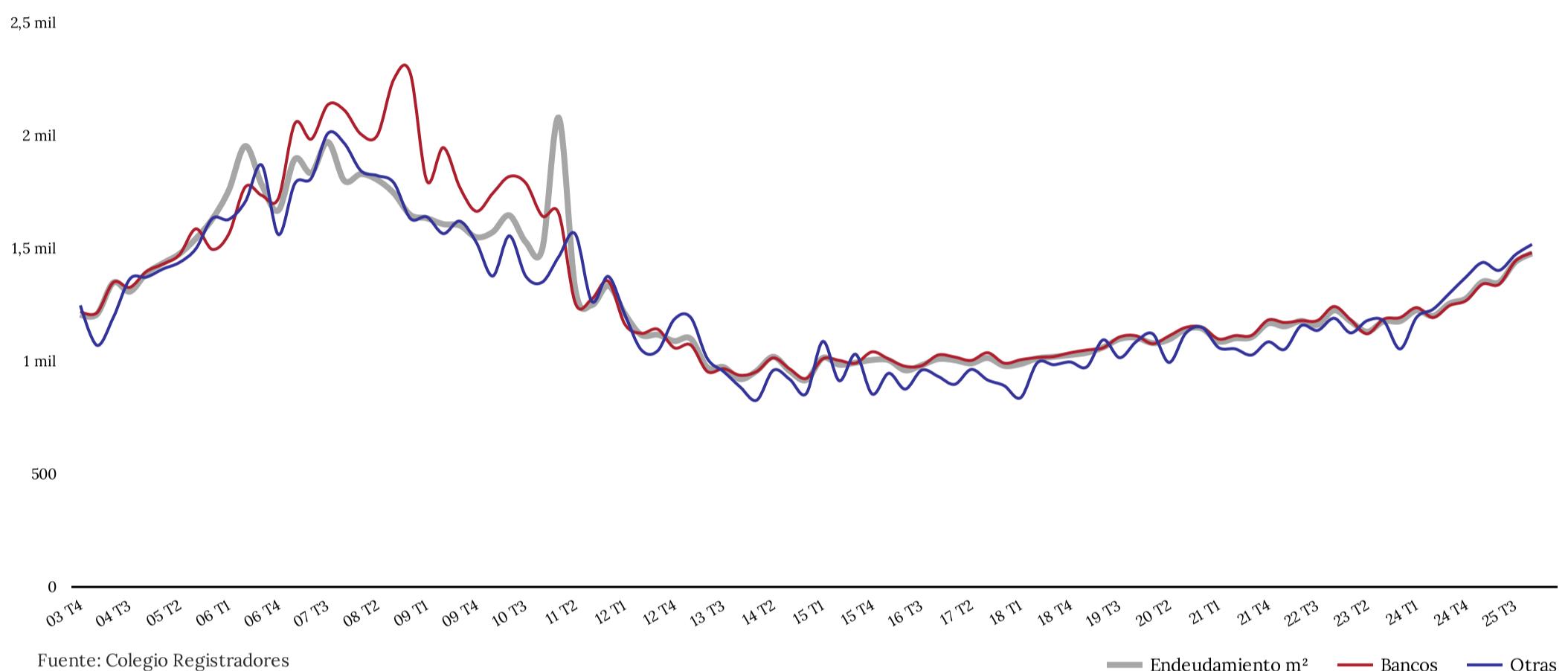
Registradores
DE ESPAÑA

Mercado hipotecario

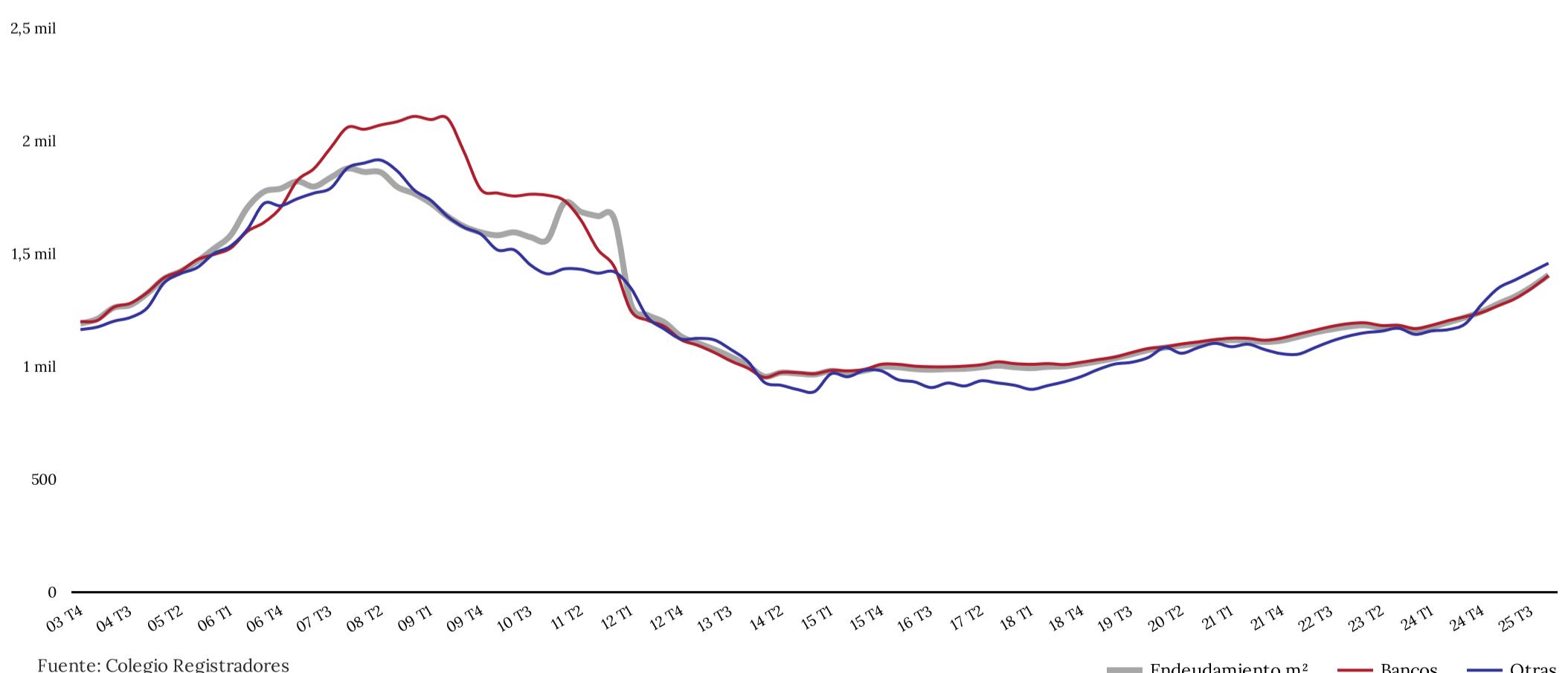
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.477	2,6%	15,6%
Interanual	1.406	3,8%	13,0%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

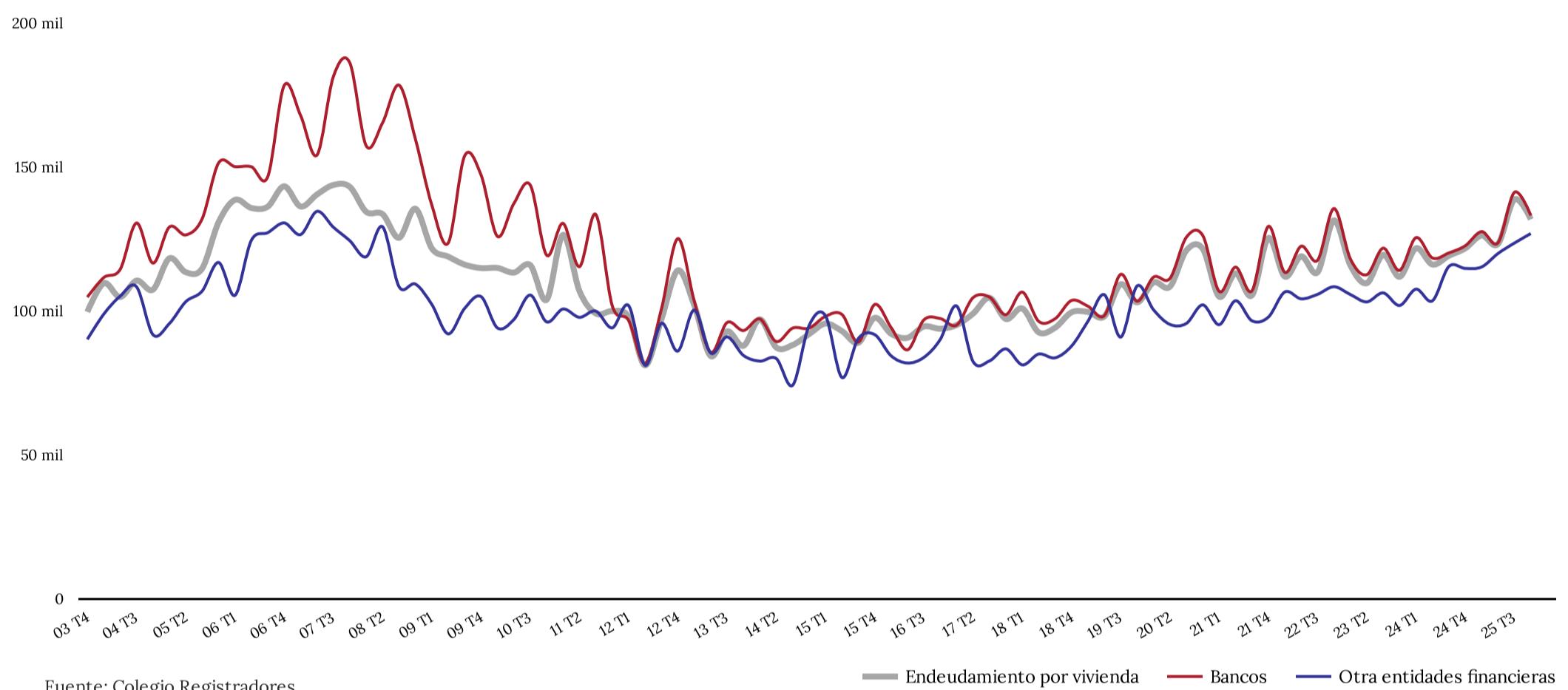


Mercado hipotecario

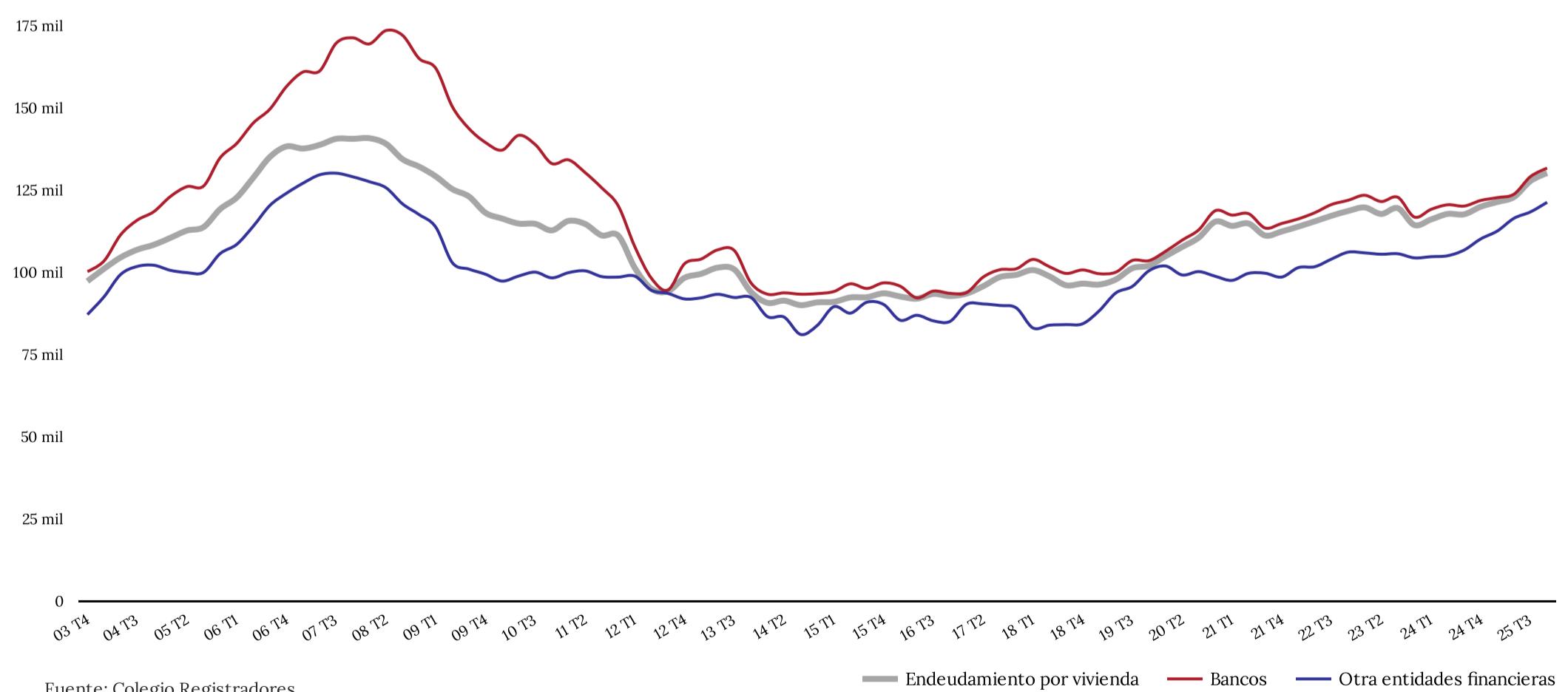
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	131.869	-5,0%	8,3%
Interanual	130.229	1,9%	8,5%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

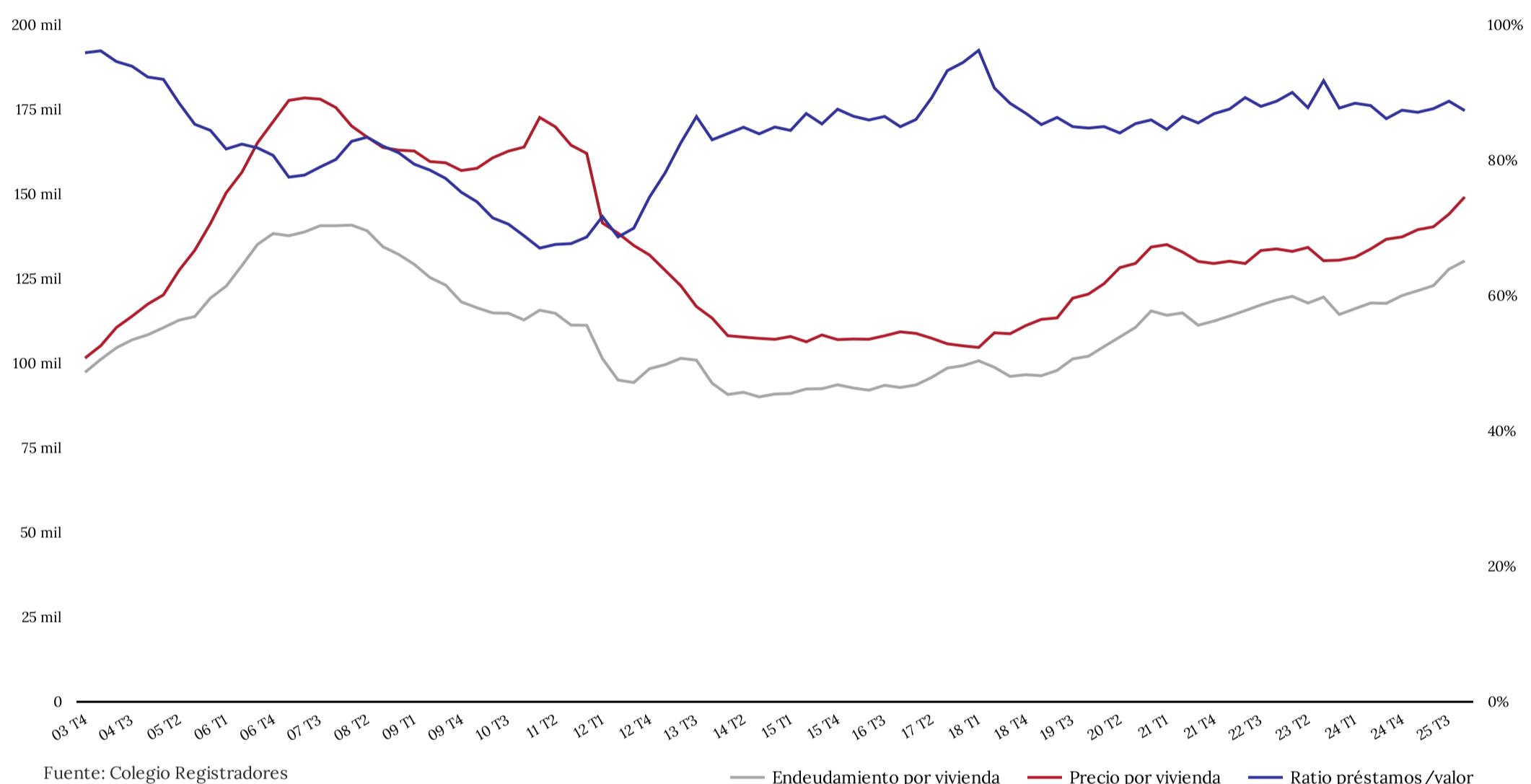


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	130.229	149.122 €	87,3%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

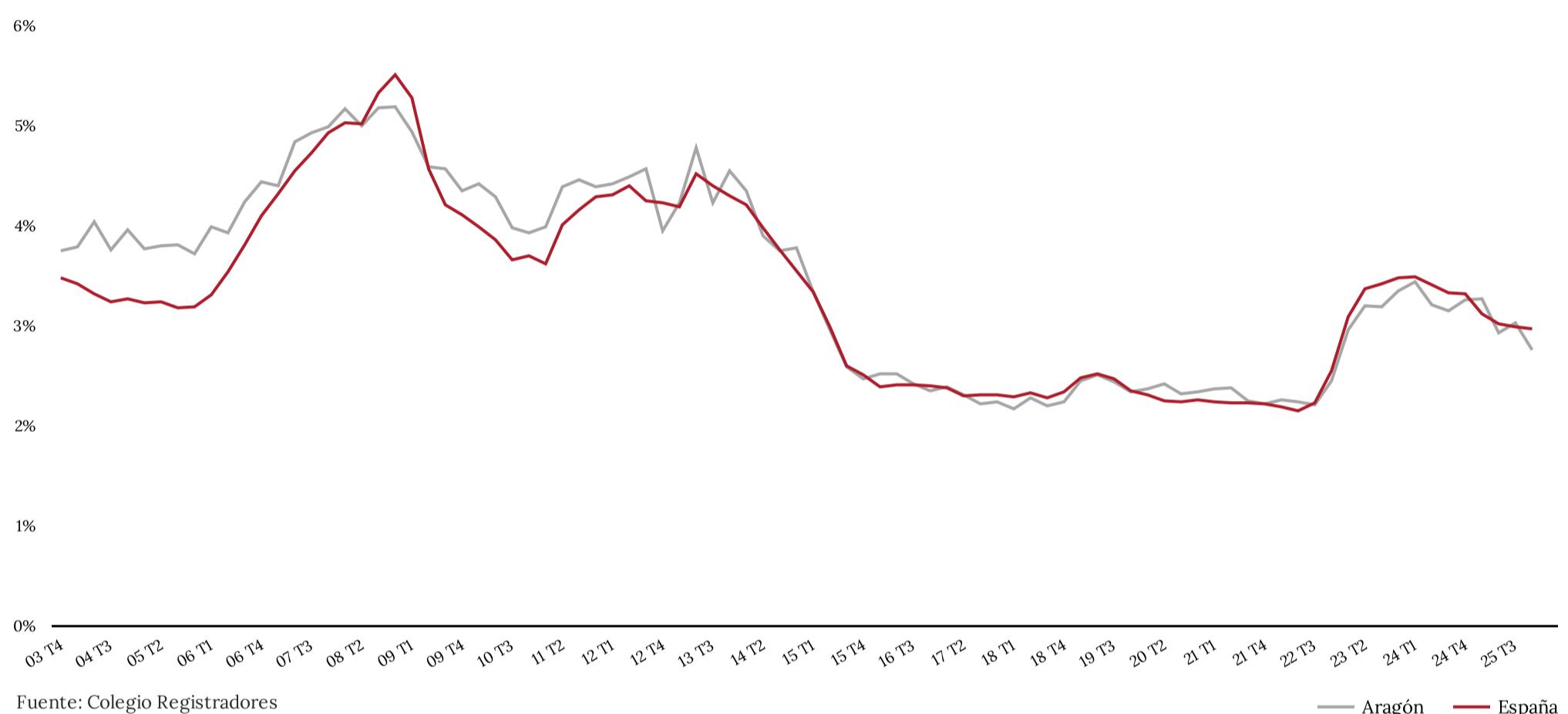


Mercado hipotecario

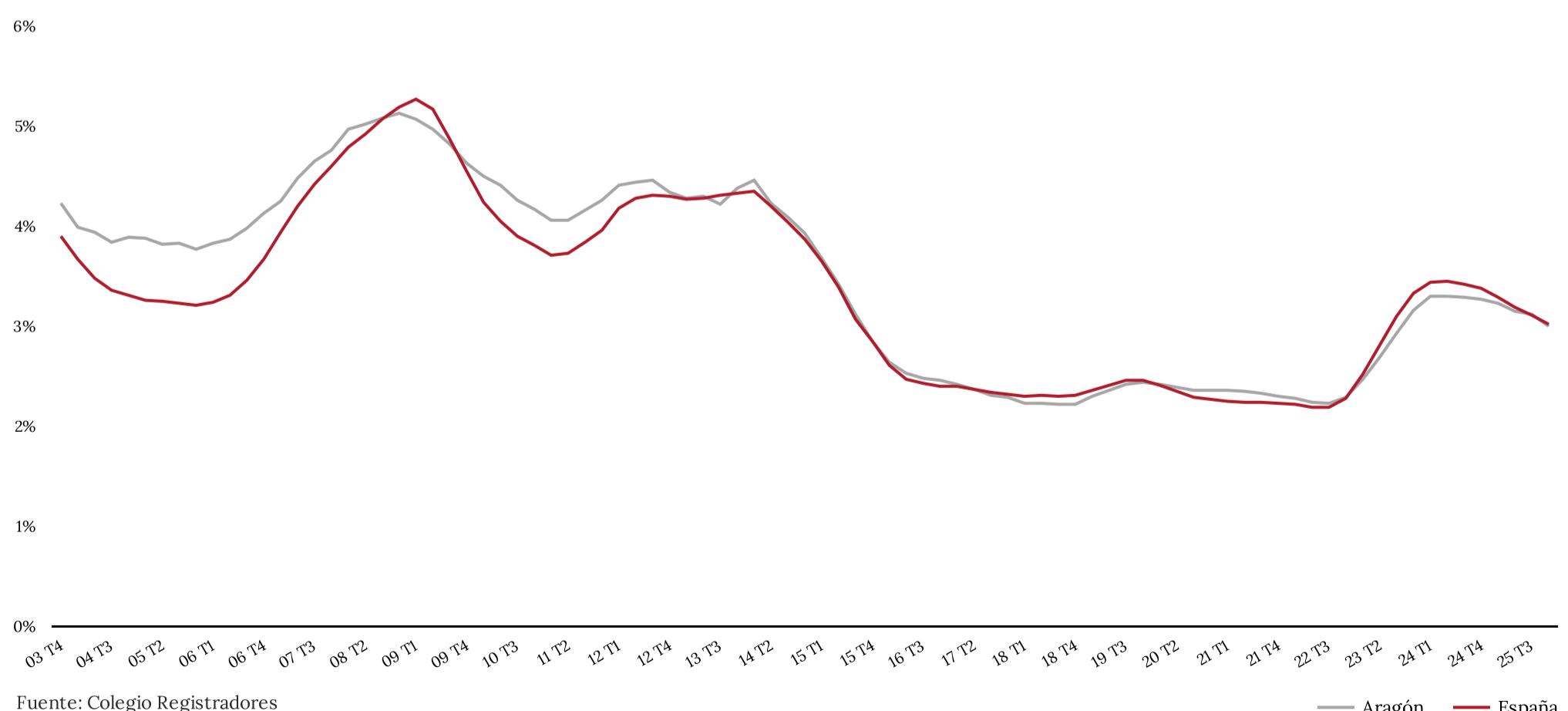
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,76%	2,79 %	2,73 %
Interanual	3,00%	2,98 %	3,05 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



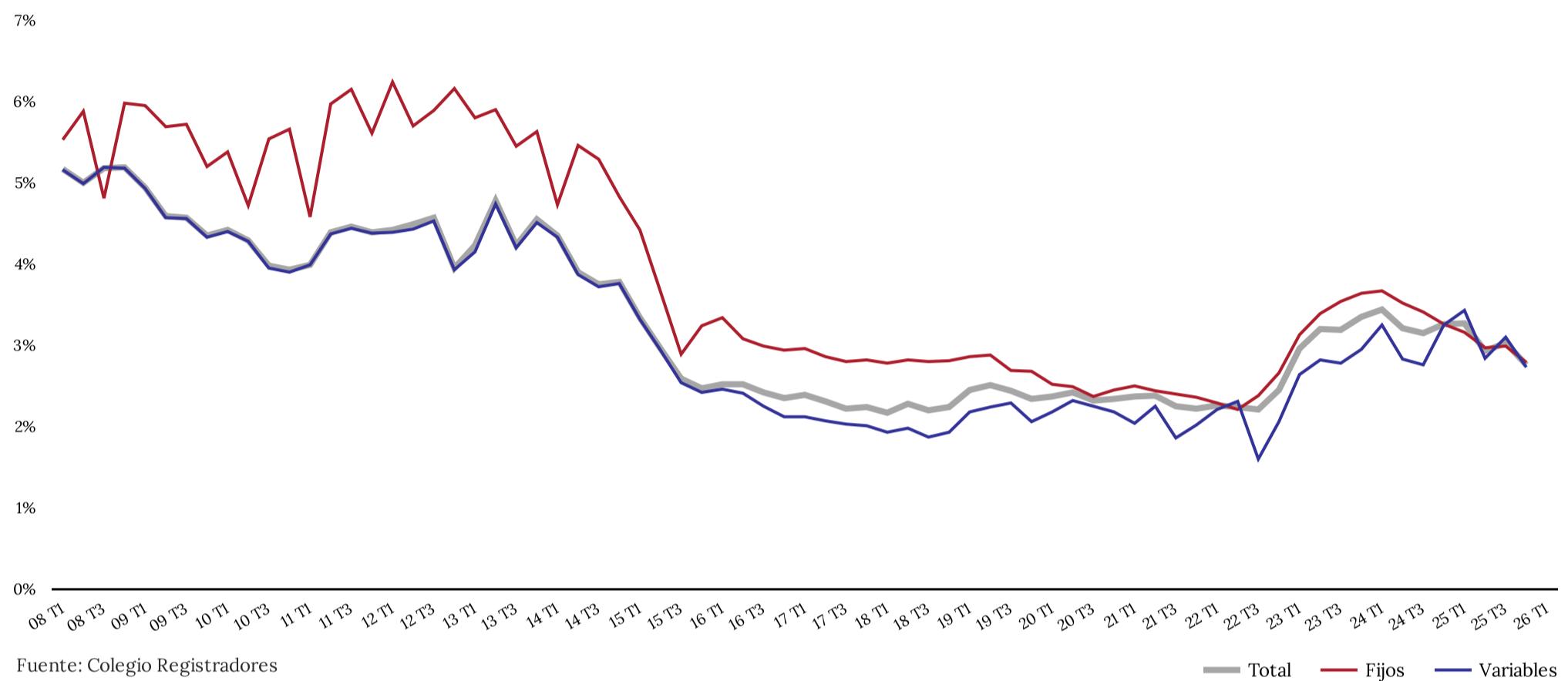
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



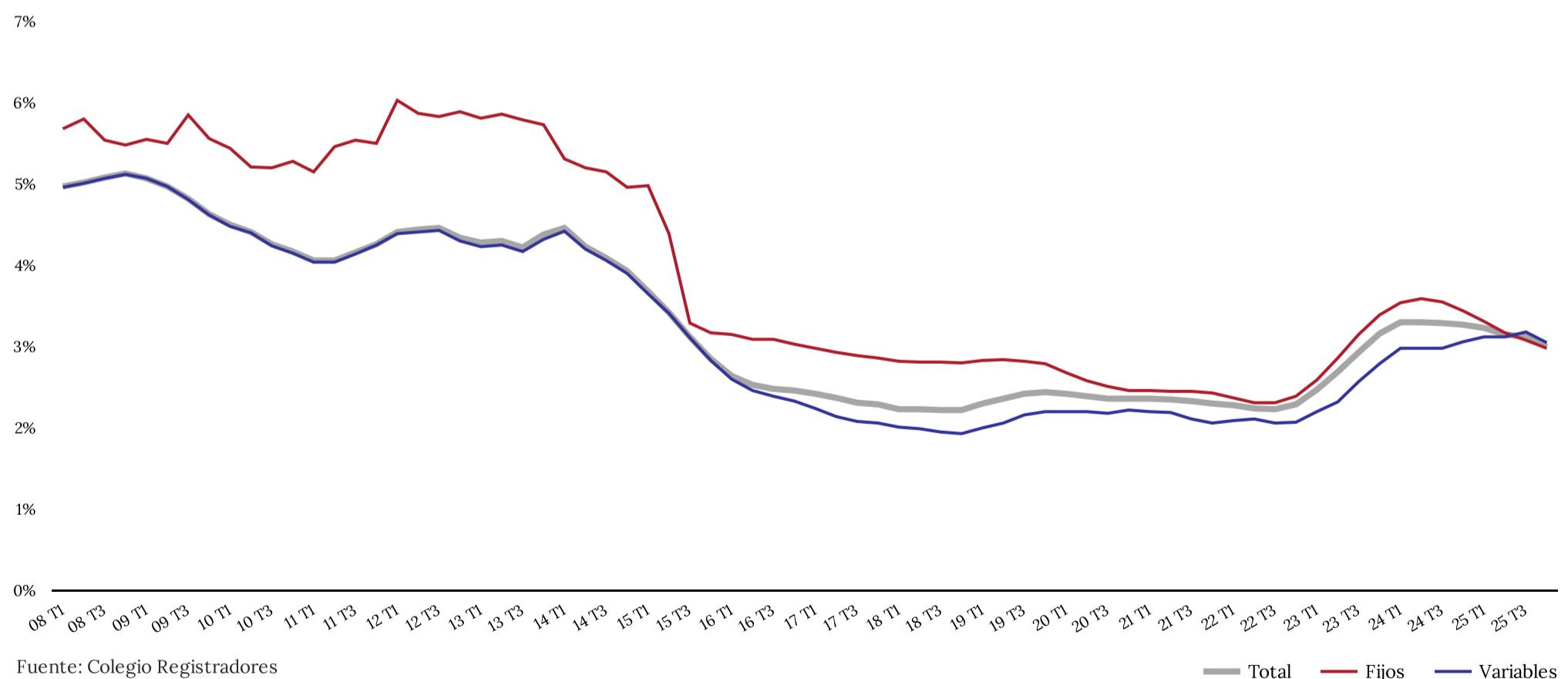
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratacion inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

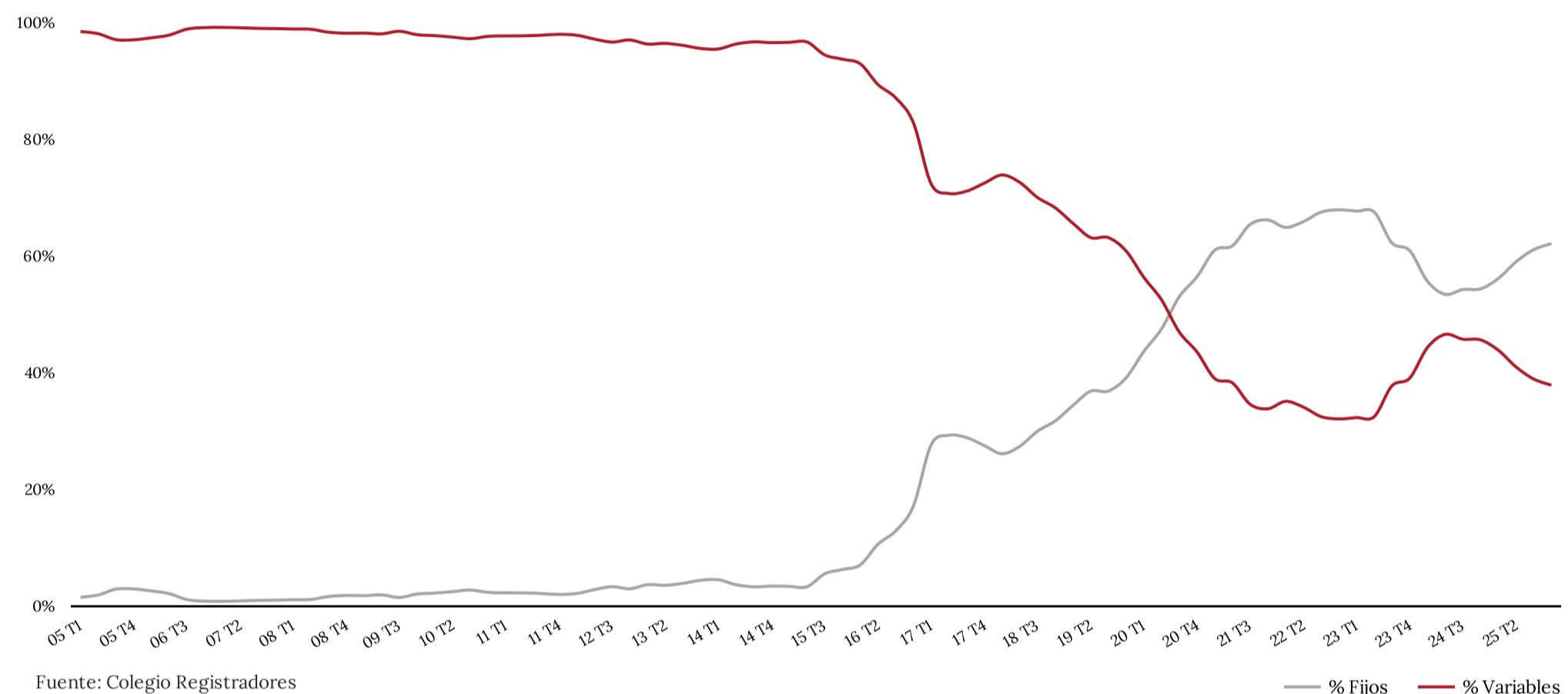


Mercado hipotecario

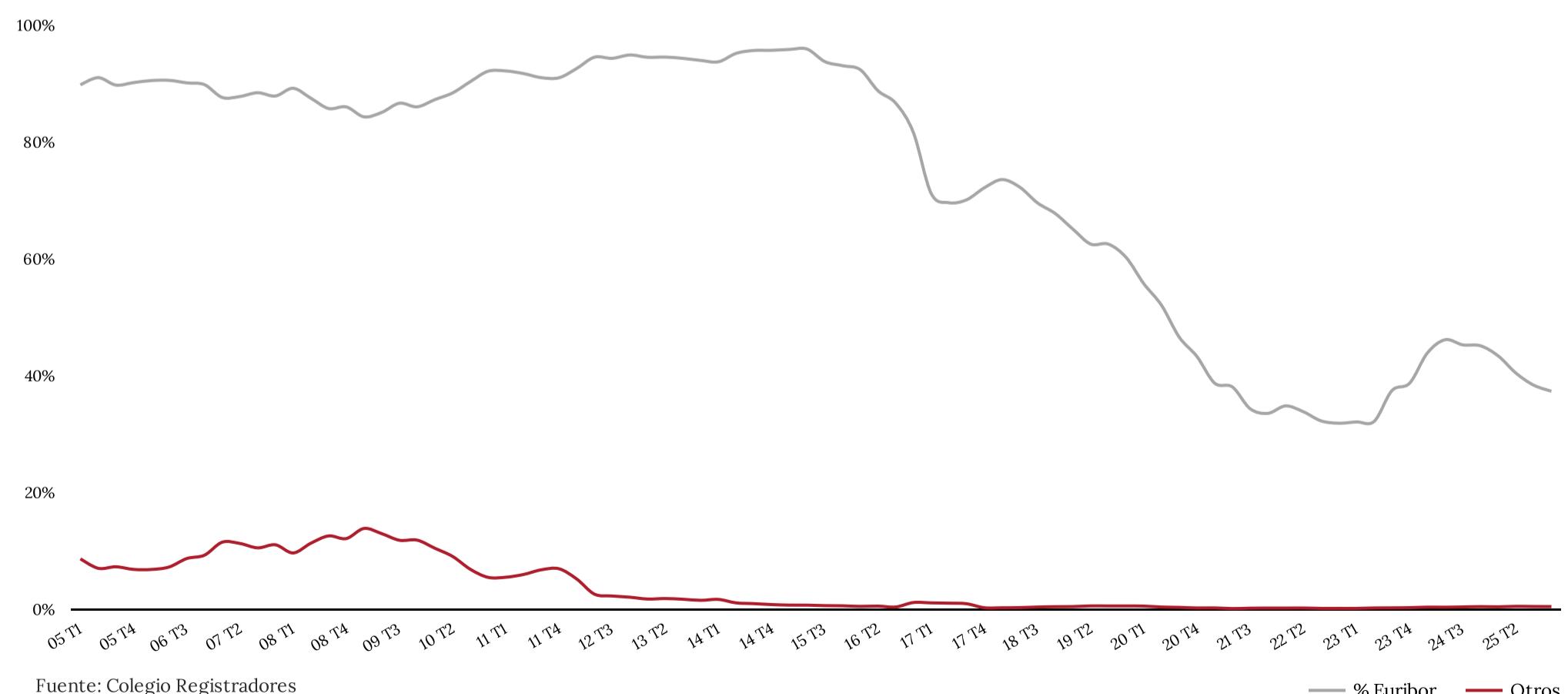
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	60,7%	39,3%	38,8%
Interanual	62,1%	37,9%	37,4%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

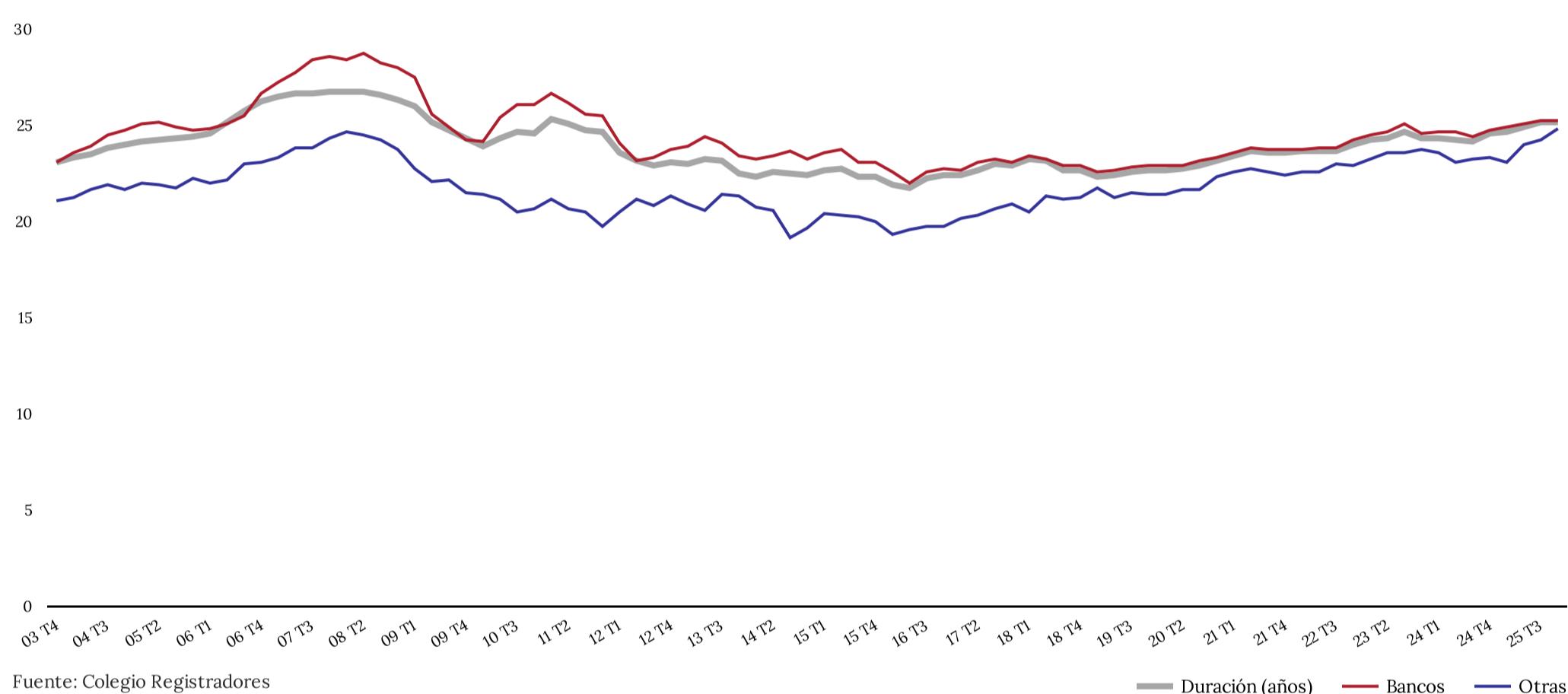


Mercado hipotecario

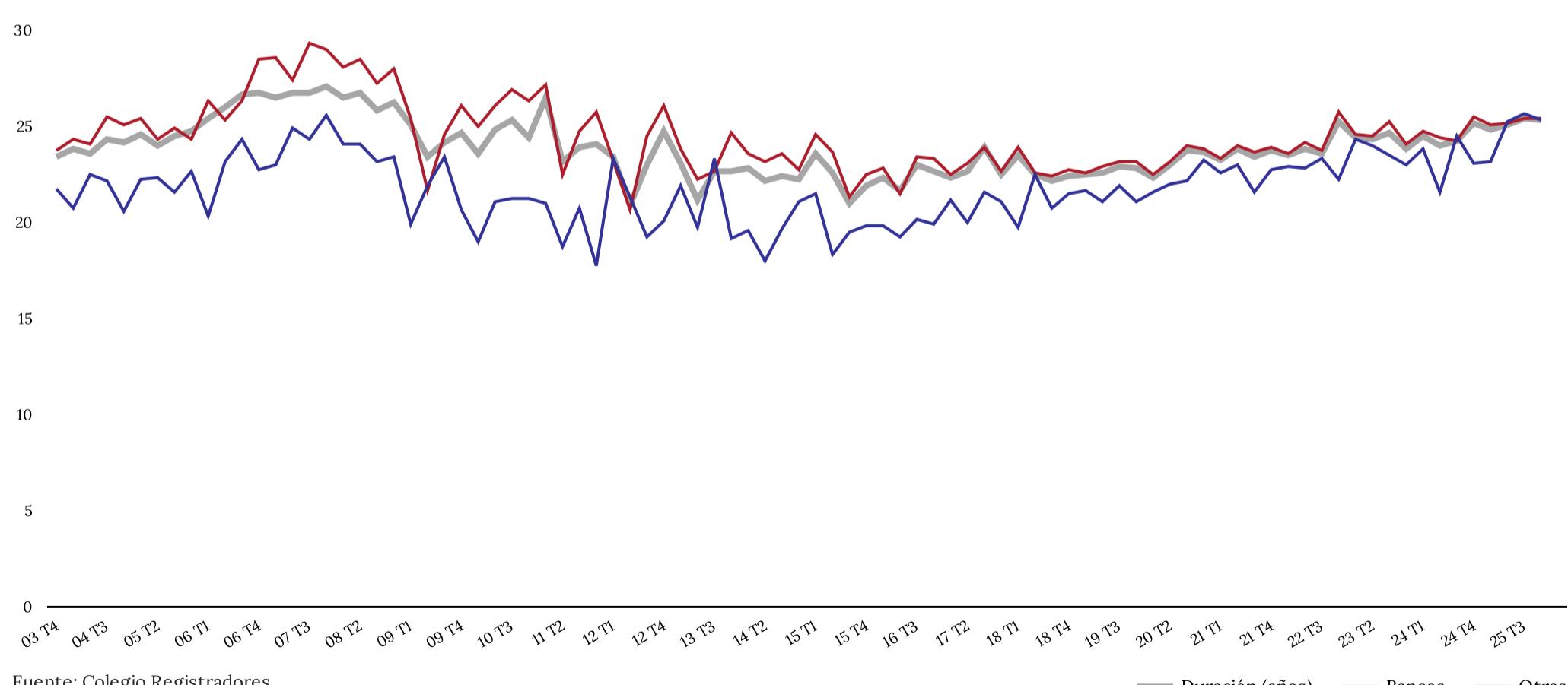
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	25,3	-0,3%	0,7%
Interanual	25,2	0,0%	2,4%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

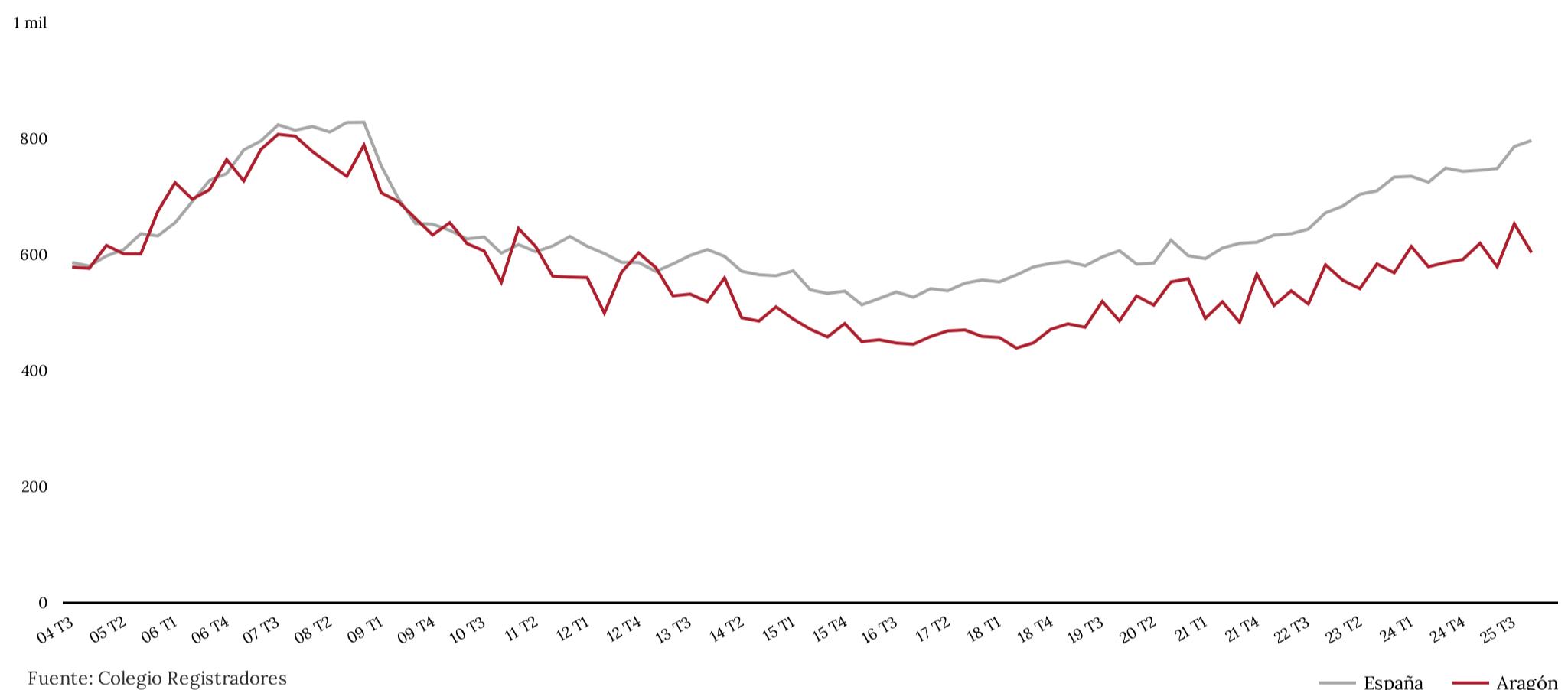


Mercado hipotecario

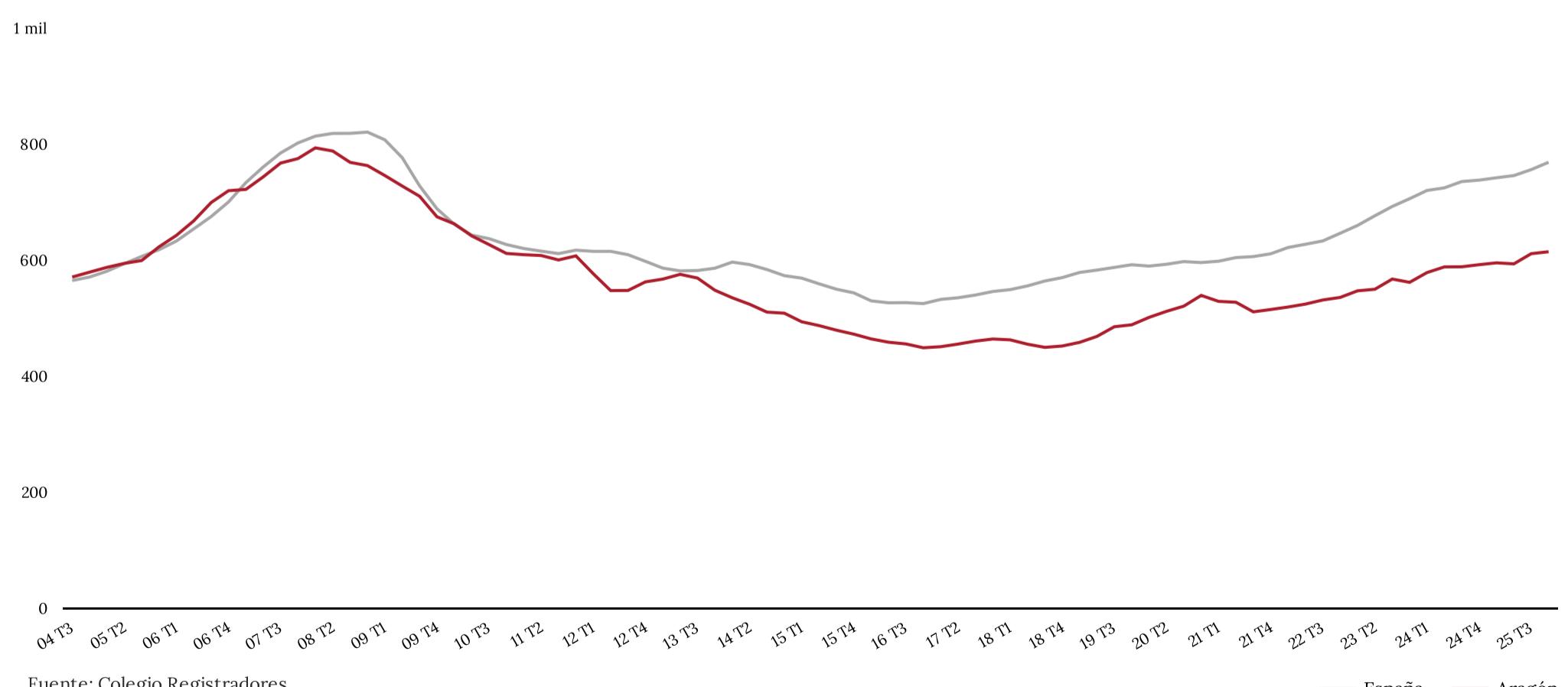
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	603 €	-7,6%	2,0%
Interanual	615 €	0,5%	3,8%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

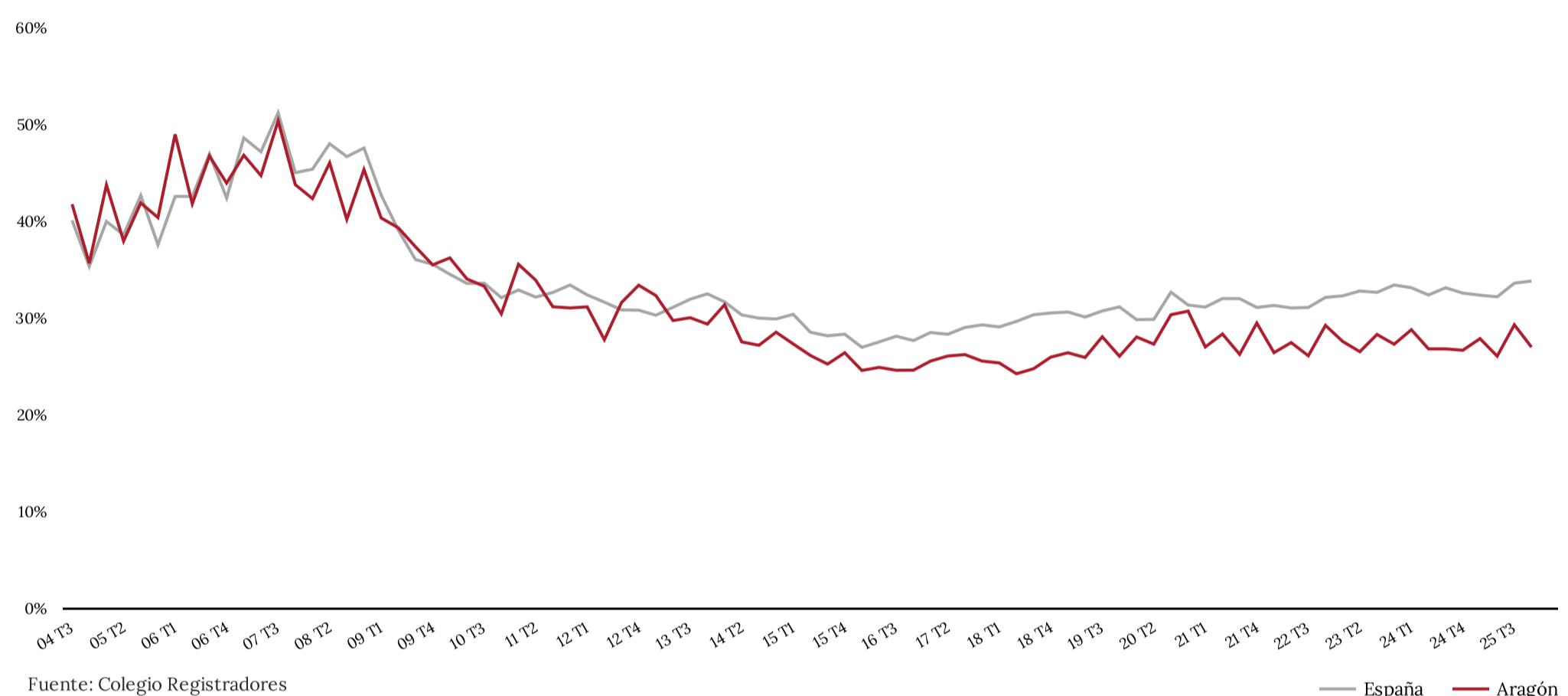


Mercado hipotecario

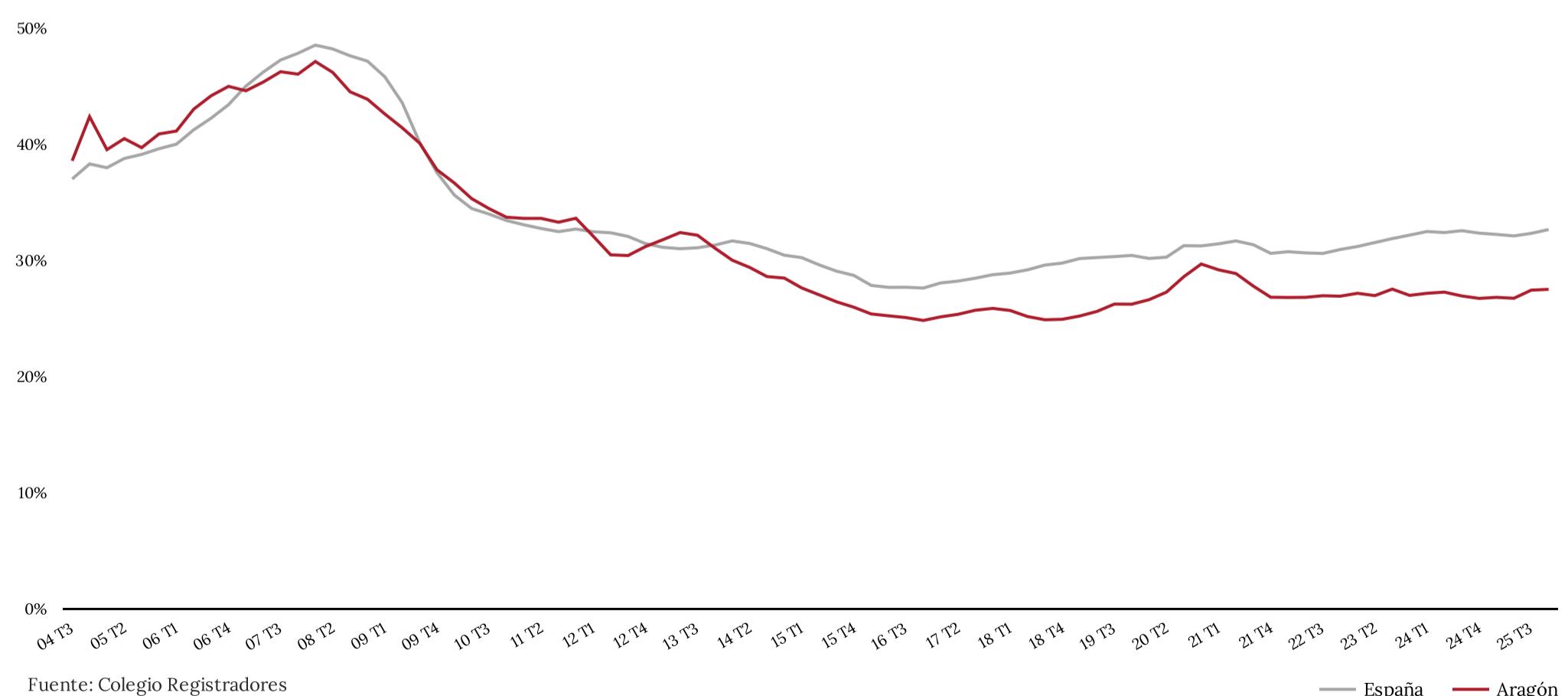
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27,0%	-2,31	0,32
Interanual	27,5%	0,07	0,78

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

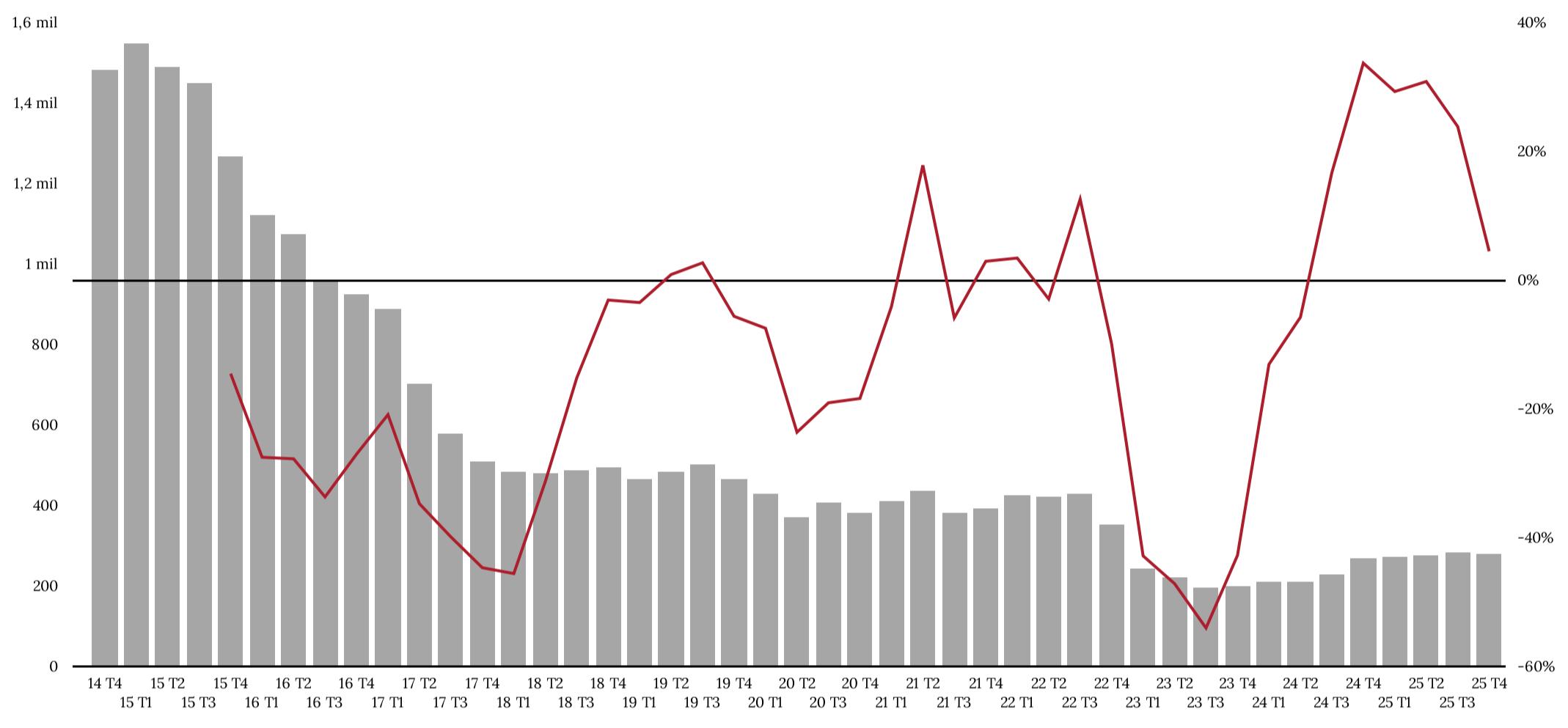


Mercado hipotecario

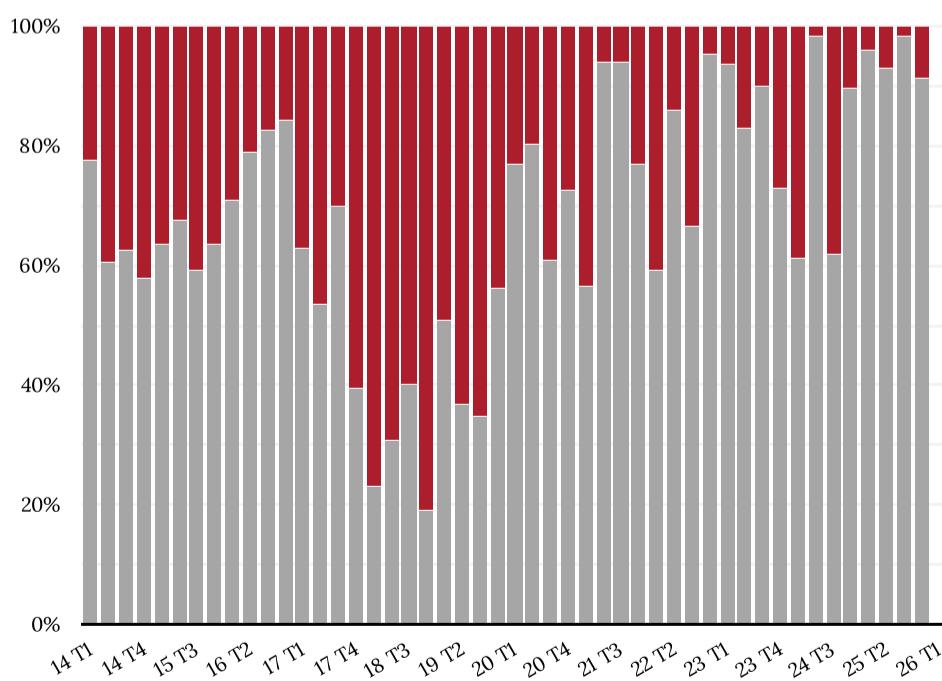
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	83	91,3%	8,8%	86,3%	13,8%
Interanual	282	94,6%	5,4%	92,7%	7,3%

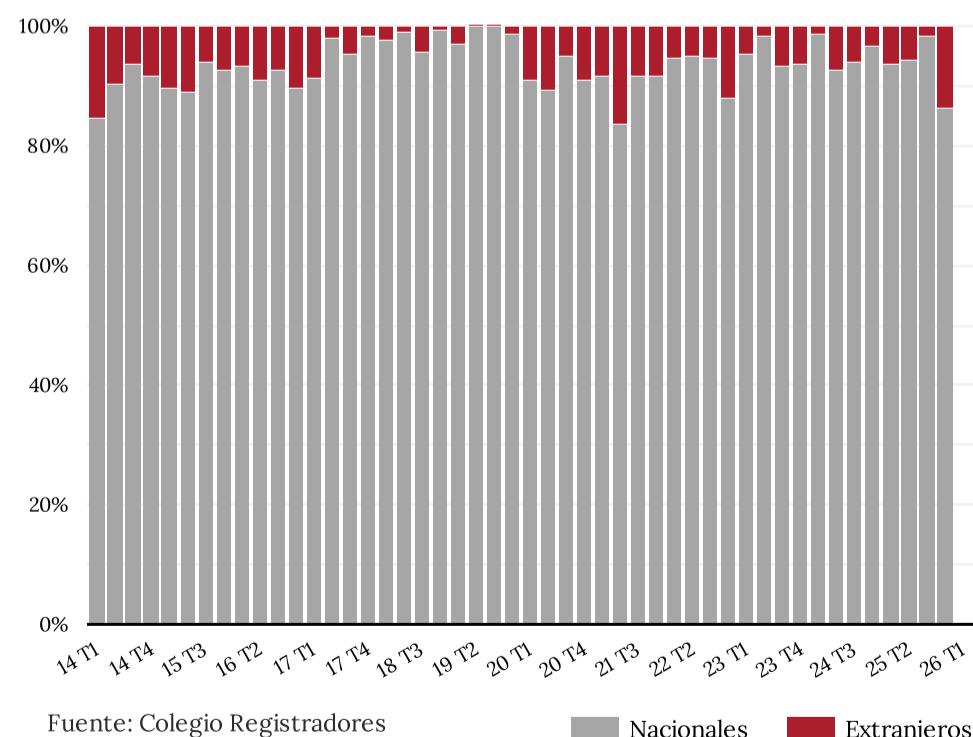
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

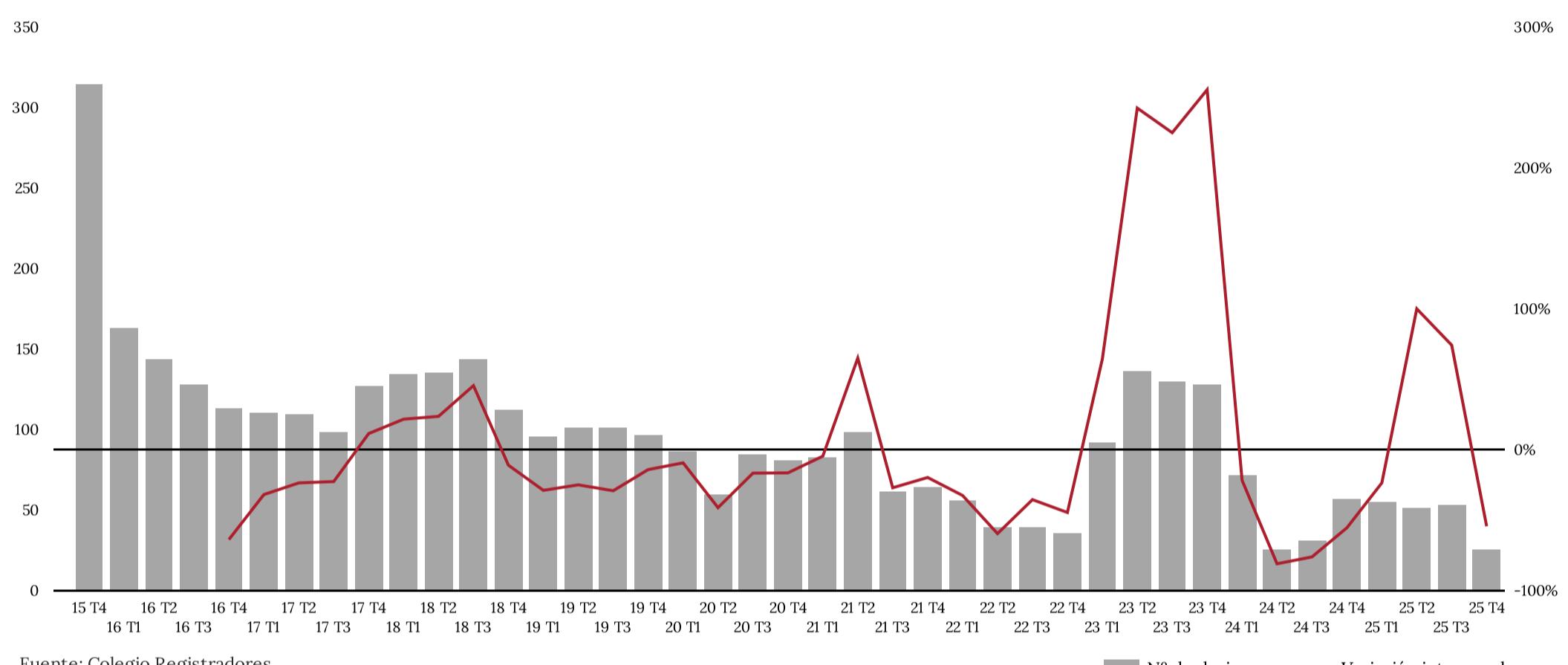


Mercado hipotecario

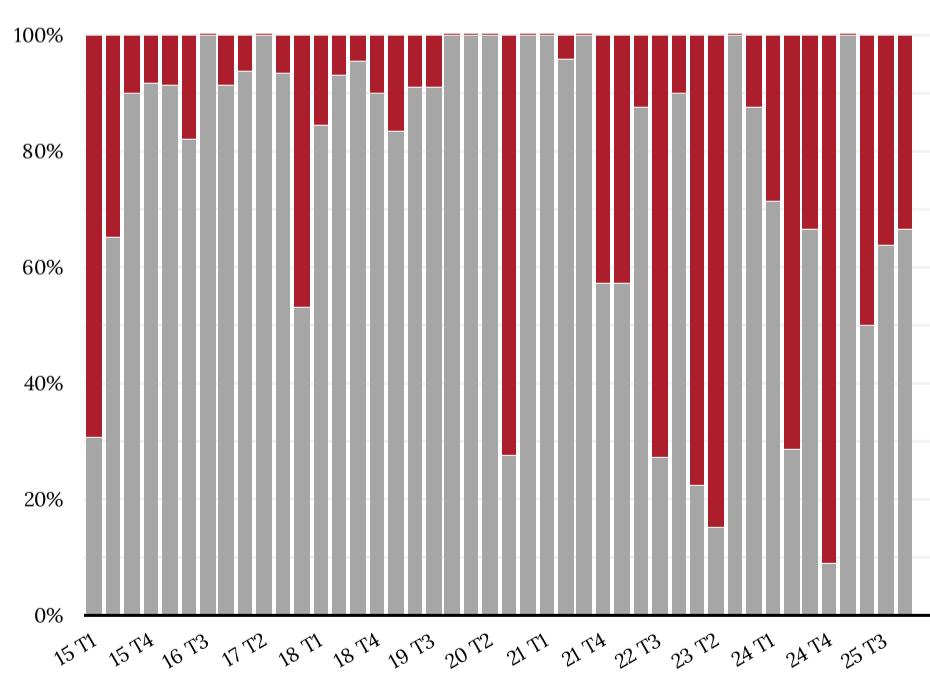
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	6	66,7%	33,3%	100,0%	0,0%
Interanual	26	69,2%	30,8%	100,0%	0,0%

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón

