



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

2º TRIMESTRE
2024



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	56
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	61
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m²)	
5	NAVES	75
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m²)	

6	GARAJES	79
	Número de compraventas	
	Precio por metro cuadrado	
	Precio por garaje	
7	TRASTEROS	82
	Número de compraventas	
	Precio por metro cuadrado	
	Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	85
	Número de hipotecas	
	Distribución por tipo de entidad financiera	
	Endeudamiento por m² y por vivienda	
	Relación préstamo / valor	
	Cuantía de tipos de interés	
	Tipología de tipos de interés	
	Plazos de contratación	
	Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial	
	Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca	
	Daciones en pago	
	ANEXO	100

Resumen

El mercado inmobiliario residencial sigue manteniendo una notable fortaleza, a pesar de la tendencia predominantemente descendente desde comienzos de 2023.

Los niveles de actividad siguen por encima de la situación previa a la crisis sanitaria (2019), con destacadas cuantías de número de compraventas por cada mil habitantes y año.

Se han dejado atrás los extraordinarios resultados del año 2022, adentrándonos en un escenario de mercado menos favorable, pero positivo.

Los precios están registrando una relativa estabilidad, configurándose como un factor favorable en la medida que aportan seguridad a las perspectivas de comprador y vendedor.

Factores externos como el incremento de la población, el empleo y la actividad económica están contribuyendo positivamente a esta dinámica de mercado.

A estos factores hay que añadir la variable que más daño estaba haciendo durante los últimos años, como era el incremento de los tipos de interés, que ha registrado un cambio de tendencia, siendo previsible una continuidad en este nuevo escenario, impactando positivamente sobre la dinámica del mercado inmobiliario.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2024, según el último dato del INE, es de 1.348.918, con una tendencia ascendente durante la mayor parte de los últimos semestres (cuatro de los cinco últimos semestres). Este aumento se debe al crecimiento en población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,05%.

El **número de hogares** en Aragón en 2024 es de 559.180, reduciéndose en 592 con respecto a 2023. Con estos resultados se alcanzan los 2,41 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene el signo positivo, mostrando una cierta estabilidad. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del primer trimestre de 2024 del 2,4%, con un crecimiento para el año 2023 del 2,2%.

Según este organismo 2022 cerró con un crecimiento del 2,5%. Ibercaja estima un incremento del PIB en Aragón para 2024 del 2,5%.

La **tasa de paro** en Aragón ha repuntado ligeramente el segundo trimestre, situándose en el 8,25% (8,04% 1T24), próximo a mínimos desde 2008. El **número de ocupados** (620.400) ha registrado un incremento interanual del 1,69% (1,99% 1T24), mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 3,64% interanual, alcanzando los 627.925 afiliados, máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 7,78%, en la provincia de Teruel del 8,22% y en la de Huesca del 10,27%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 5,84% en términos interanuales con el último dato disponible (1T24), manteniendo destacados niveles de crecimiento durante los últimos años.

La **inflación** ha repuntado ligeramente en Aragón. El segundo trimestre del año ha cerrado en el 3,5% (3,2% cierre de 1T24). Al cierre del segundo trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 4,25%, siguiendo en la actualidad en dichos niveles. El **EURIBOR** se ha reducido como consecuencia del leve descenso en tipos de interés del Banco Central Europeo, pasando del 4,2% del cierre del primer trimestre de 2024 al 3,65% del cierre del segundo trimestre.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (-0,87%), se ha situado muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (14,08%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,39%), reduciendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 55,64% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 22,8% por **herencia**, el 2,04% por **donación** y el 19,52% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2023 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,3% a **alquiler o cesión**. El 46,9% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2023 y el 23% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el segundo trimestre del año han sido 3.863, con un descenso trimestral del -2,05%. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -2,6%. En **vivienda usada** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,37%, alcanzando las 3.186 compraventas. En **vivienda nueva** se han registrado 677 compraventas, con un descenso trimestral del -15,48%. En los últimos doce meses se han registrado 14.987 compraventas, acumulando seis trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un descenso interanual del -6,57% (-8,46% 1T24). De este modo, en el último año se han alcanzado **11,11 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.915 compraventas, con un incremento trimestral del 4,93% (6,48% 1T24), pero con un descenso del -7,04% con respecto al mismo trimestre de 2023. En los últimos doce meses ha registrado 7.064 compraventas, con un descenso interanual del -12,43% (-12,24% 1T24). La **ciudad de Huesca** ha registrado 159 compraventas, con un descenso trimestral del -23,92%, alcanzando las 640 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 16,58%. En **Teruel** se han registrado 98 compraventas, con un descenso trimestral del -2,97%, completando las 371 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -4,87%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 68,99% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.339, acumulando seis trimestres consecutivos de retroceso, la **provincia de Huesca** el 22,04% con 3.303, y la **provincia de Teruel** el 8,97% con 1.345. La **ciudad de Zaragoza** registró el 41,27% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Teruel y Huesca han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo ligeramente Zaragoza.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 17,53% (20,31% 1T24), quedando la **vivienda usada** en el 82,47%. La vivienda nueva se ha repartido en un 16,08% de **vivienda nueva libre** y un 1,45% de **vivienda nueva protegida**. El 92,14% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 7,86% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 19,93% (17,55% 1T24), a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,07%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 96,8 m², a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 95,73 m², por debajo de los 104,33 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 80,28 m².

El 43,69% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 31,75% **entre 60 y 80 m²**, el 21,36% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,2% con **menos de 40 m²**.

El 7,34% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,37% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (27,84%), marroquíes (16,12%) y chinos (6,96%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,36%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,46%) y la **provincia de Teruel** (4,3%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 0,01% durante el último trimestre en Aragón (0,72% 1T24), alcanzando los 1.526 €/m². La tasa interanual se ha situado en el -0,87% (0,76% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un descenso trimestral del -5,62%, con un ajuste interanual del -9,03%, situándose en los 1.930 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 2,32% (1,5% 1T24), situándose la tasa interanual en el 1,66%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 0,31% (0,96% 1T24), con un descenso del -4,56% en **pisos nuevos**, y un incremento del 2,56% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -1,81%, mientras que la **vivienda adosada** ha incrementado los precios en un 0,23%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -4,4%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 2,3%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 1,48% y los de superficie superior a 80 m² los han reducido un -1,01%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 1,11% con respecto al trimestre precedente (1,63% 1T24), alcanzando los 1.939 €/m². En la **provincia** se ha registrado un descenso trimestral del -0,17% (0,66% 1T24), con un importe medio de 1.623 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 1,95% (7,35% 1T24), con 1.602 €/m², mientras que en la **provincia** se han incrementado un 0,57% (1% 1T24), con un importe medio de 1.474 €/m². En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -1,49% (-2,97% 1T24), situándose en 1.336 €/m², con una mejora en la **provincia** del 0,89% (-1,1% 1T24), con 812 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda en Aragón** (1T24) ha sido de 1.345 euros/m², con un incremento trimestral del 0,86% (1,01% 4T23) y un aumento interanual del 5,61%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.469 €/m² con un ascenso trimestral del 0,85% y un incremento interanual del 5,43%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (1T24) un 4,06%, con un crecimiento interanual del 7,02%, contando con ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (8,9%) y en **vivienda usada** (2,82%).

El **precio ofertado de vivienda en venta en Aragón** durante el mes de junio ha sido de 1.437 euros/m², con un ascenso trimestral del 0,6% e interanual del 3,9%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 1.831 €/m², **Huesca** 1.646 €/m² y **Teruel** 1.400 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler en Aragón** durante junio de 2024 ha sido de 9,2 €/m²/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 4,3% y un ascenso interanual del 8%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 9,4 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 9,2 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,7 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 9,9 €/m²/mes, Huesca 8,5 €/m²/mes y Teruel 7,9 €/m²/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda en Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 133.754 €, con un incremento trimestral del 1,86% (0,65% 1T24) y un ajuste interanual del -0,35%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 166.427 €, con un ascenso trimestral del 3%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 153.308 €, con un incremento trimestral del 2,7%, y en **Teruel** de 134.861 €, con un descenso trimestral del -2,16%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda en Aragón** durante el último trimestre disponible (1T24) ha sido de 611 millones de euros (556 4T23), con un incremento interanual del 33,29% (-6,33% 4T23). Durante once de los doce últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 488 millones y la **vivienda nueva libre** 123 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el segundo trimestre en **Aragón** ha sido de 19,22 años, máximo de la serie histórica, con un incremento trimestral del 5,58%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses (cierre en mayo de 2024) han sido 2.909, con un leve descenso interanual del -0,61%, situándose en una ratio de 1,04 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva, situándose la demanda actual un 4% por debajo de la futura oferta de vivienda nueva, En la provincia de Zaragoza esta ratio sube a 1,06, en la de Huesca se sitúa en 0,84 y en la provincia de Teruel en 1,4.

Las **viviendas iniciadas en Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 1T24) han sido 2.504, con un descenso interanual del -15,69%, y las **viviendas terminadas** 1.725, con un descenso interanual del -39,69%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han reducido un -3,2% durante el último año, con un descenso del -1,1% en materiales y un ajuste del -7,4% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los ajustes más intensos se han registrado en acero, cal, vidrio plano y yeso.

El **consumo de cemento en la zona norte de España** consolida su tendencia descendente, dando lugar a ajustes en sus tasas mensuales e interanuales, pero con un ligero incremento trimestral. En términos anuales se han superado las 1,42 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -2,1%.

Locales

El **número de compraventas de locales en Aragón** durante el segundo trimestre ha sido de 382, con un incremento trimestral del 13,35%. En los últimos doce meses se han registrado 1.475 compraventas, con un incremento interanual del 3,95%.

El **precio medio** ha sido de 891 €/m², con un descenso trimestral del -3,14%, acumulando un ajuste interanual del -3,06%. Se aprecia una cierta estabilidad, tras recuperarse desde los mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 85.992 €, con un incremento trimestral del 3,99% y un ajuste interanual del -14,59%, a cierta distancia del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el segundo trimestre ha sido de 34.292 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -3,88%. En los últimos doce meses se han transmitido 131.075 m², con un ajuste interanual del -12,73%.

Naves

El **número de compraventas de naves en Aragón** en el segundo trimestre ha sido de 159, con un descenso trimestral del -20,5%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 624 compraventas, incrementándose un 16,2% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 438 €/m², con un descenso trimestral del -0,1% y una mejora interanual del 15,25%.

El **importe medio por nave** alcanza los 310.946 €, con un descenso trimestral del -21,06% y un ajuste interanual del -18,54%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 122.596 m², con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 44,19%. En los últimos doce meses se han transmitido 514.790 m², con un incremento interanual del 0,5%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.417 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -13,76%, obteniendo un resultado de 5.706 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -16,16%.

El **precio medio** ha sido de 1.156 €/m², con un ascenso trimestral del 5,86% y un ajuste interanual del -3,75%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.085 €, con un ascenso trimestral del 5,31% y un ajuste interanual del -2,75%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 410 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -18,97%, obteniendo un resultado de 1.723 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -10,31%.

El **precio medio** ha sido de 933 €/m², con una reducción trimestral del -2,44% y un ajuste interanual del -6,47%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.308 €, con un descenso trimestral del -1,08% y un ajuste interanual del -3,44%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 9.413 (dato de cierre de mayo), con un descenso interanual del -16,3%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 62,81% (65,47% 1T24). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 71,15% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 46,99% y en la **provincia de Teruel** el 37,55%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.093 millones de euros (1.107 millones 1T24), con un descenso anual del -15,4%.

El 91,06% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, a poca distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,94%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.200 €/m², con un descenso trimestral del -2,04%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.196 €/m², con un incremento interanual del 2,05%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 116.166 €, con un descenso trimestral del -4,63%. En el último año el importe medio ha sido de 117.792 €, con una variación interanual nula.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 88,07% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,21%, rompiendo la tendencia ascendente de los últimos trimestres (3,44% 1T24), a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,52% (3,67% en 1T24; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,83% (3,25% 1T24; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 56,47% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (46,63% 1T24; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 43,53% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 43,12% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24 años, con un descenso trimestral del -2,04%. En los últimos doce meses ha sido de 24,25 años, con un descenso interanual del -0,34%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 578,99 €, con un descenso trimestral del -5,66% y un aumento interanual del 6,99%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 26,83%, con un descenso trimestral de -1,98 pp y un ascenso interanual de 0,29 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 58 en el segundo trimestre, un 98,25% personas físicas y el 1,75% personas jurídicas, así como un 7,27% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en Aragón ha sido de 7 en el segundo trimestre, el 28,57% personas físicas y el 71,43% personas jurídicas, con un peso nulo de extranjeros.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

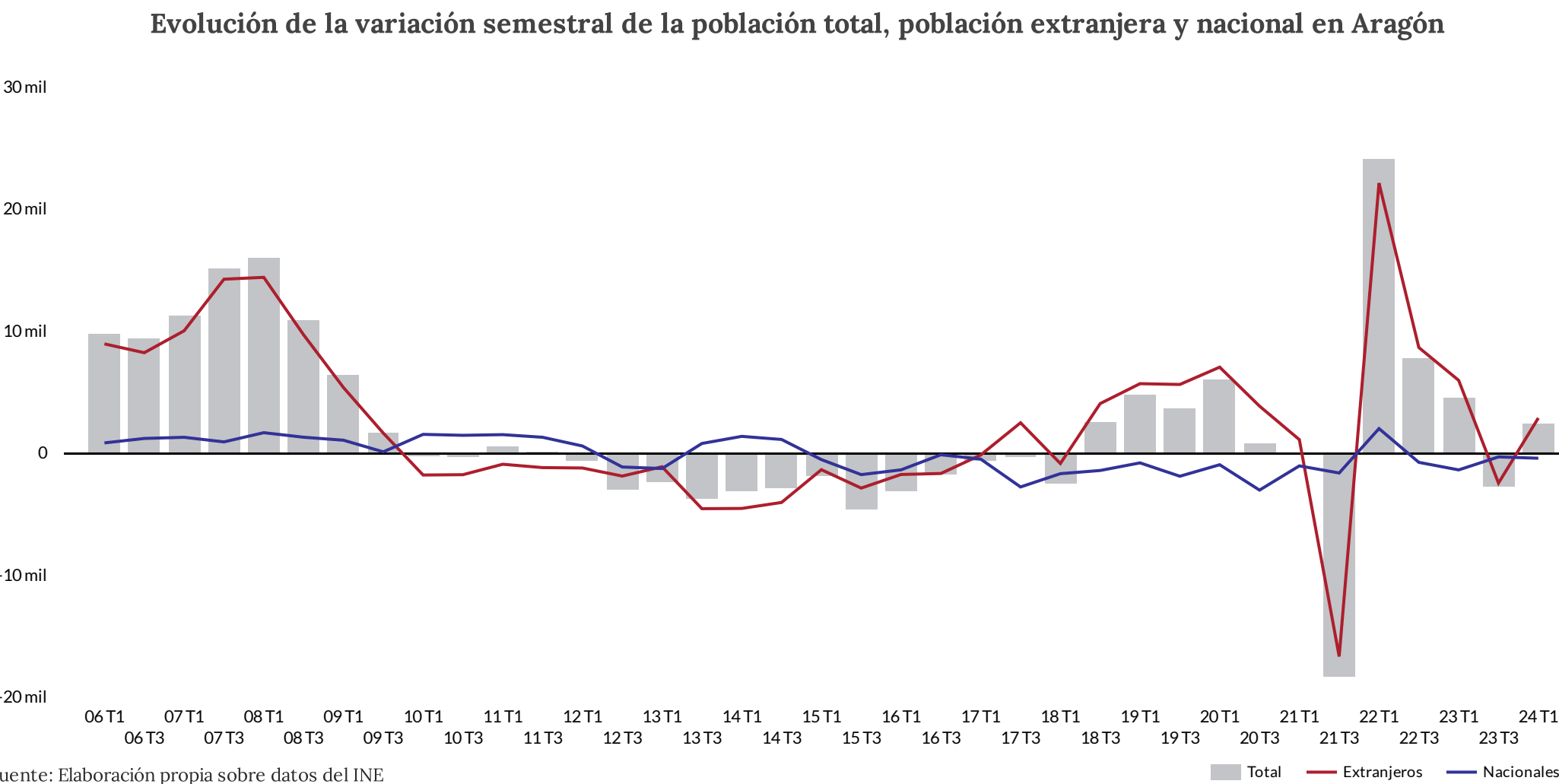
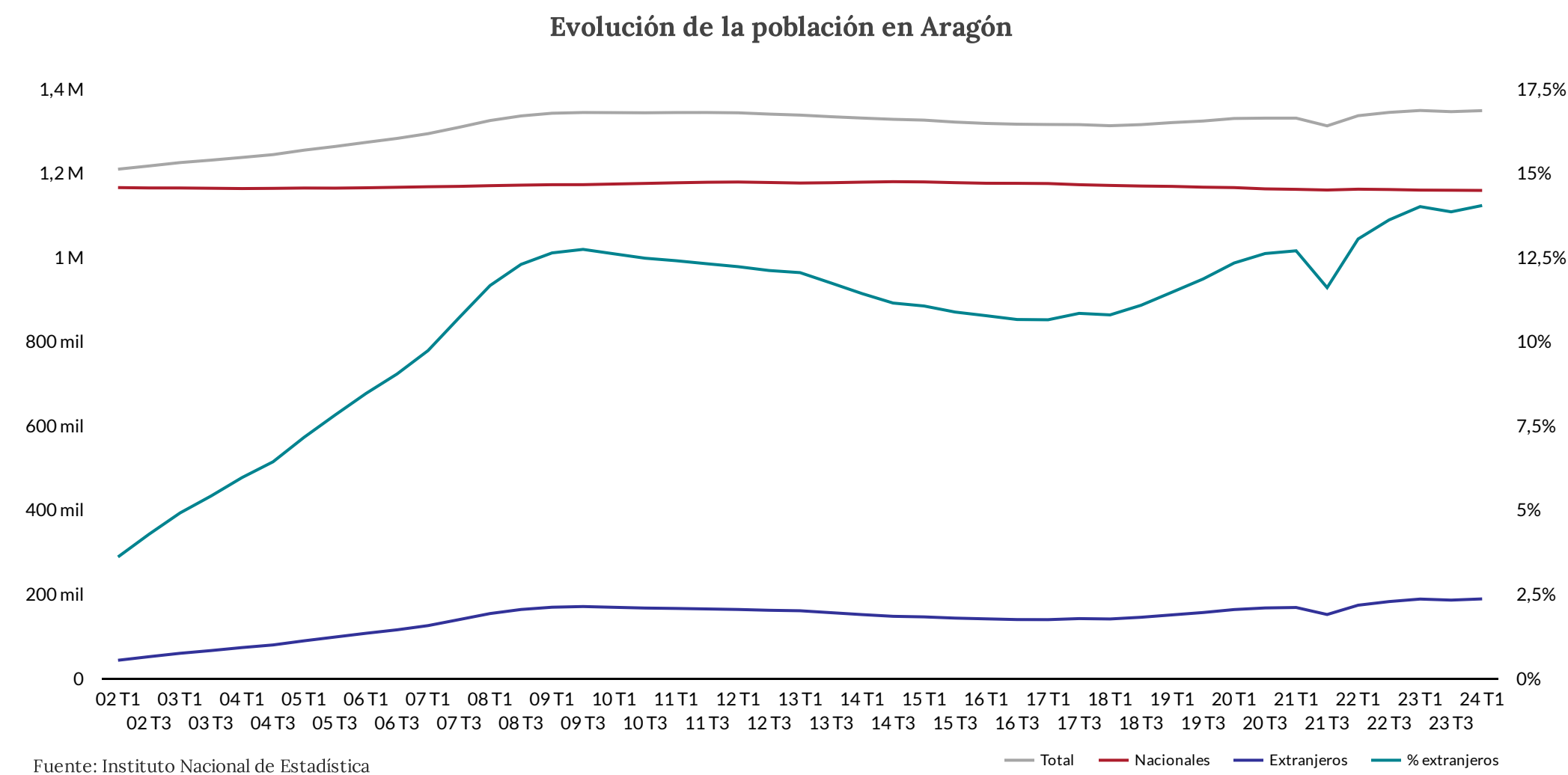
Inflación y Tipos de interés

Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

PROVINCIAS	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	984.925	846.888	138.037	85,99 %	14,01 %
Huesca	228.543	194.654	33.889	85,17 %	14,83 %
Teruel	135.450	117.918	17.532	87,06 %	12,94 %
Aragón	1.348.918	1.159.460	189.458	85,95 %	14,05 %

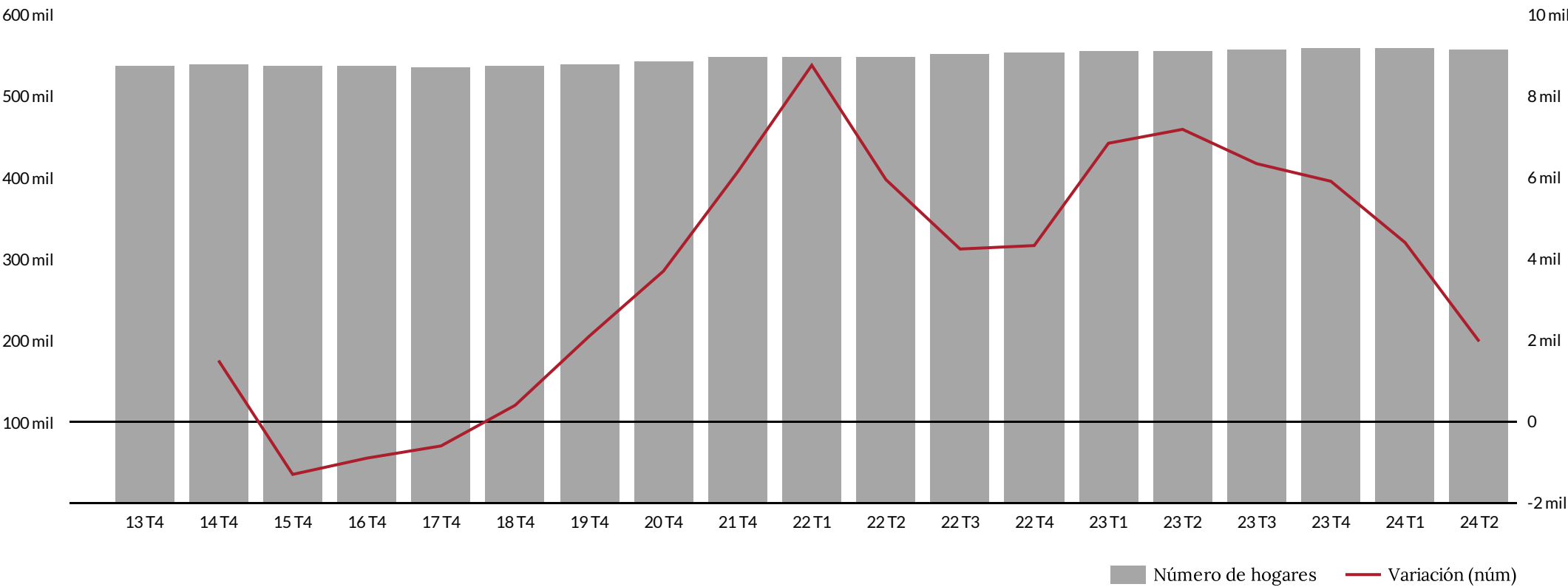


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
24 T2	559.180	0,4 %	1.970

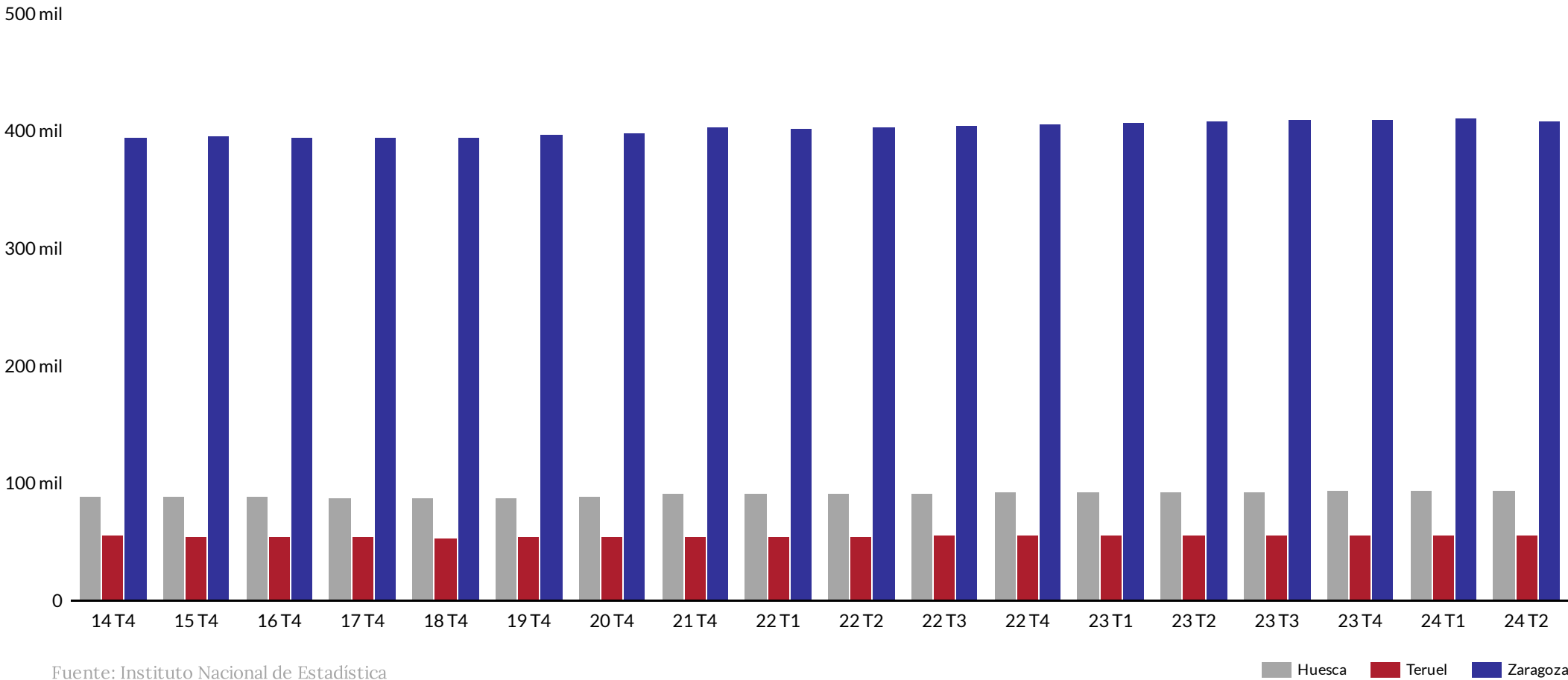
Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

Provincias / Nº HOGARES			
Periodo	Huesca	Teruel	Zaragoza
24 T2	93.848	56.233	409.099

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón

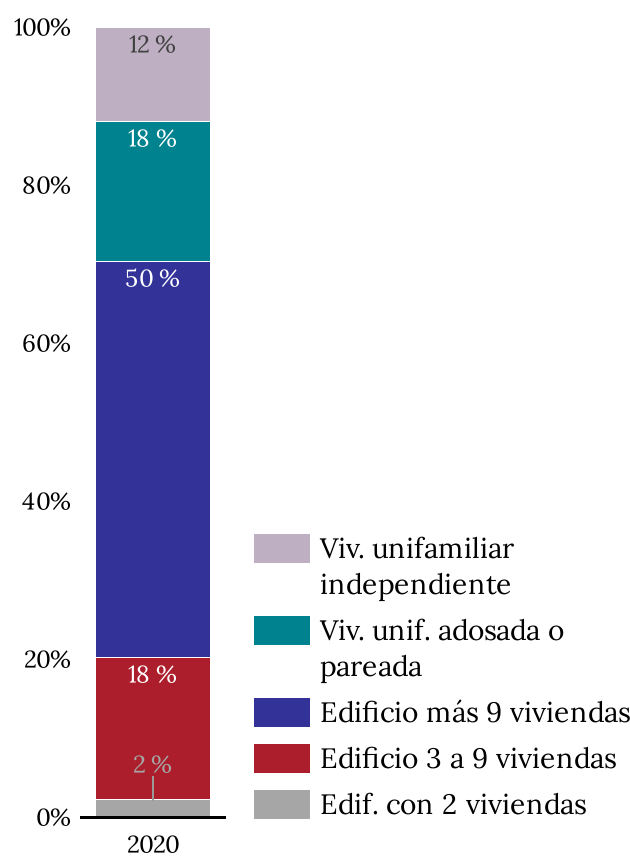


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

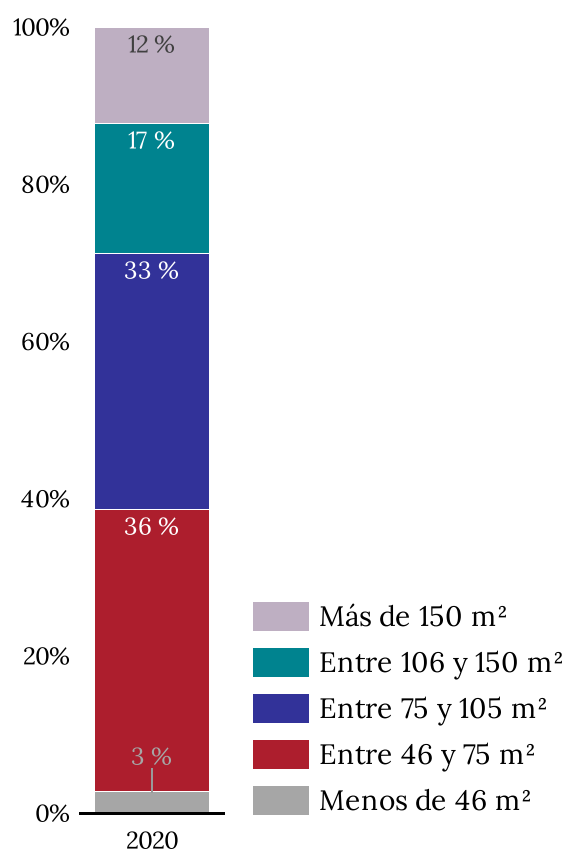
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

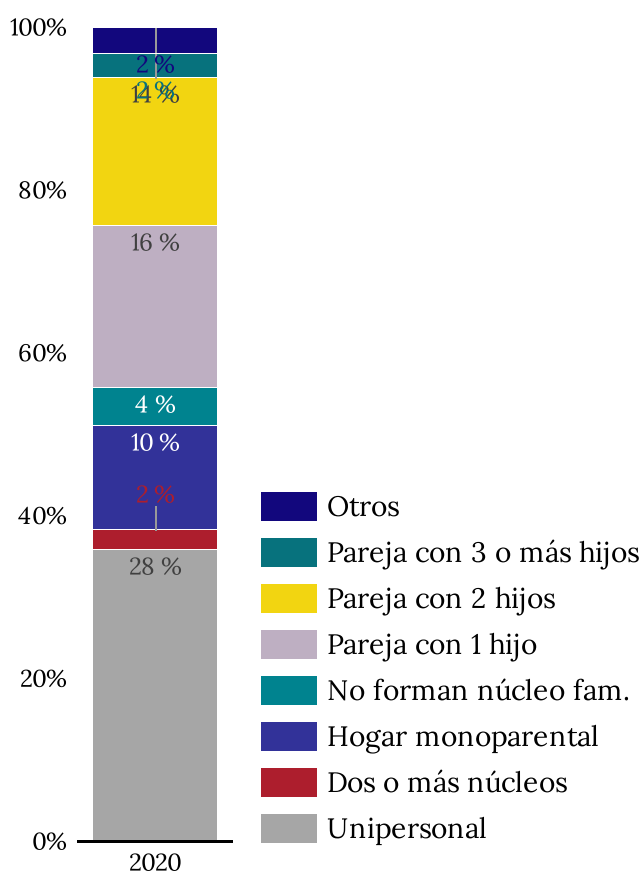
Tipo de edificio



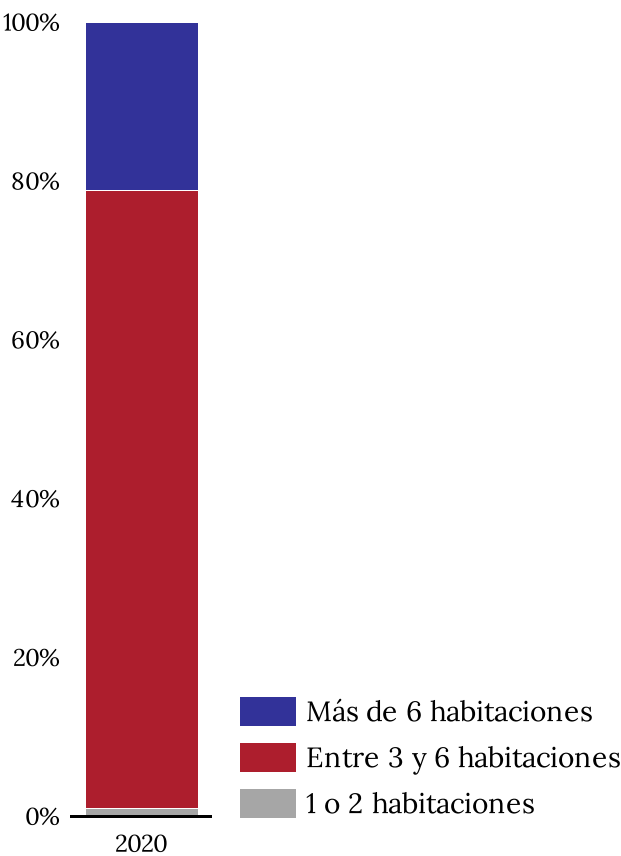
Superficie útil



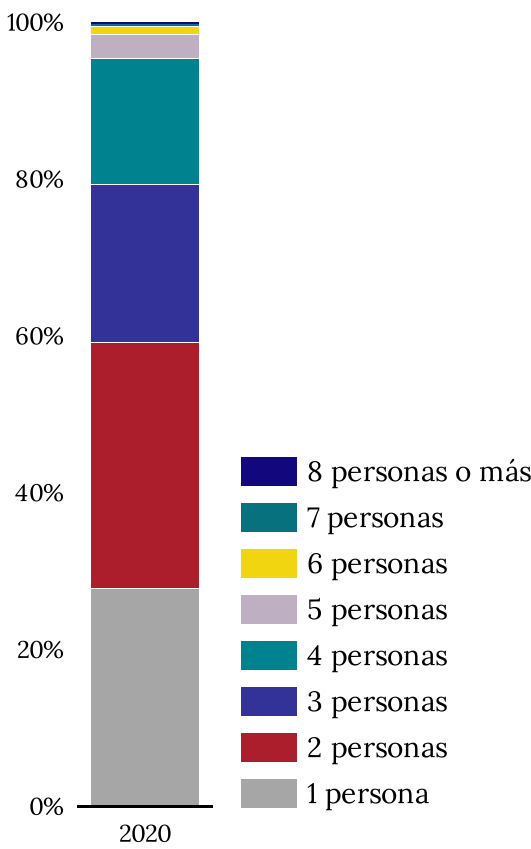
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

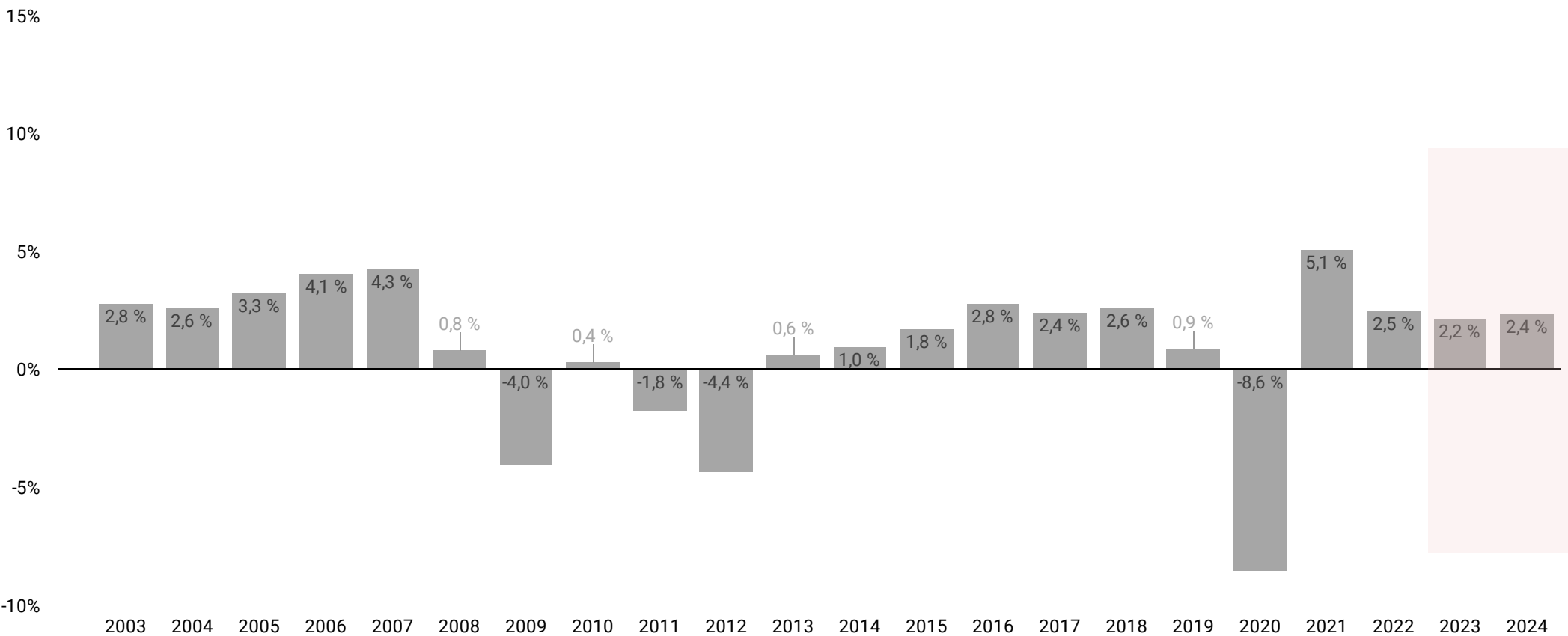
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2022	41.763	2,5 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

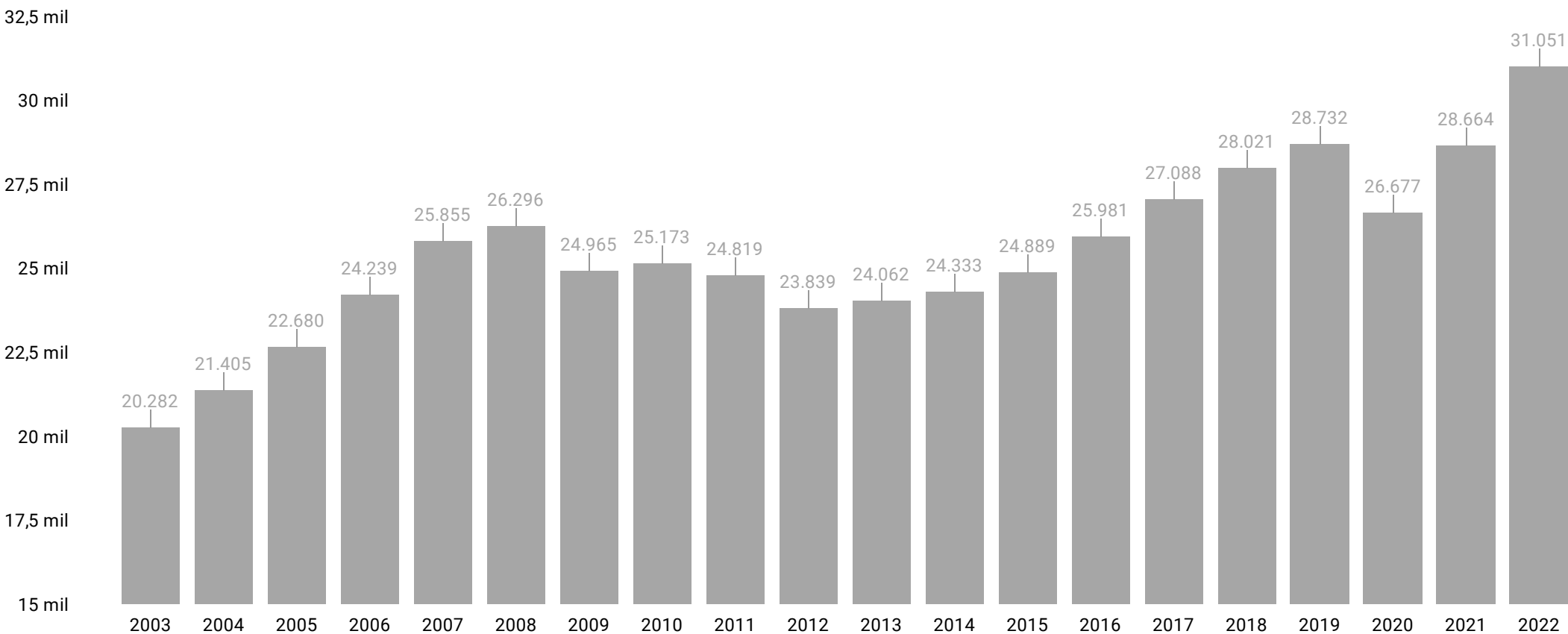
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023 y 2024).

Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

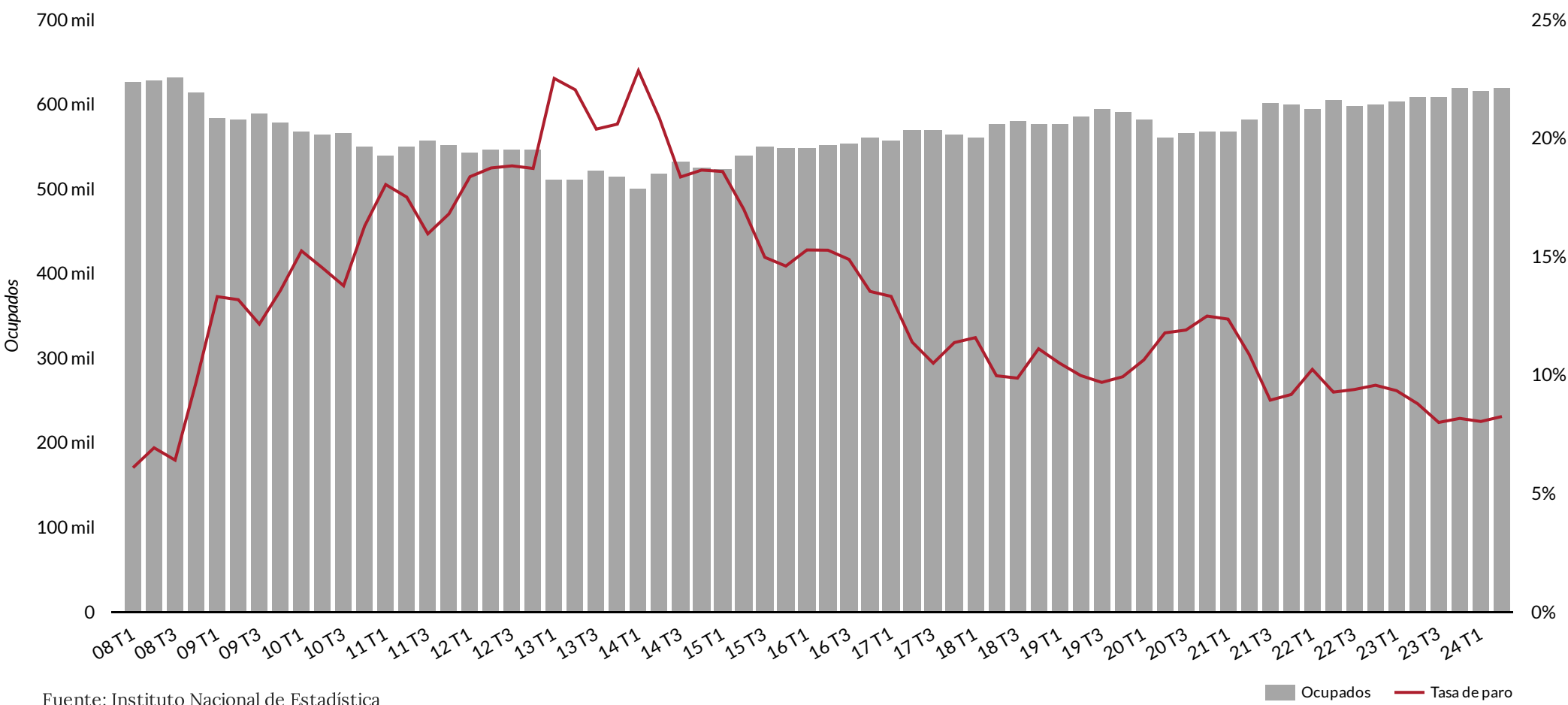
PIB per cápita

Entorno socioeconómico

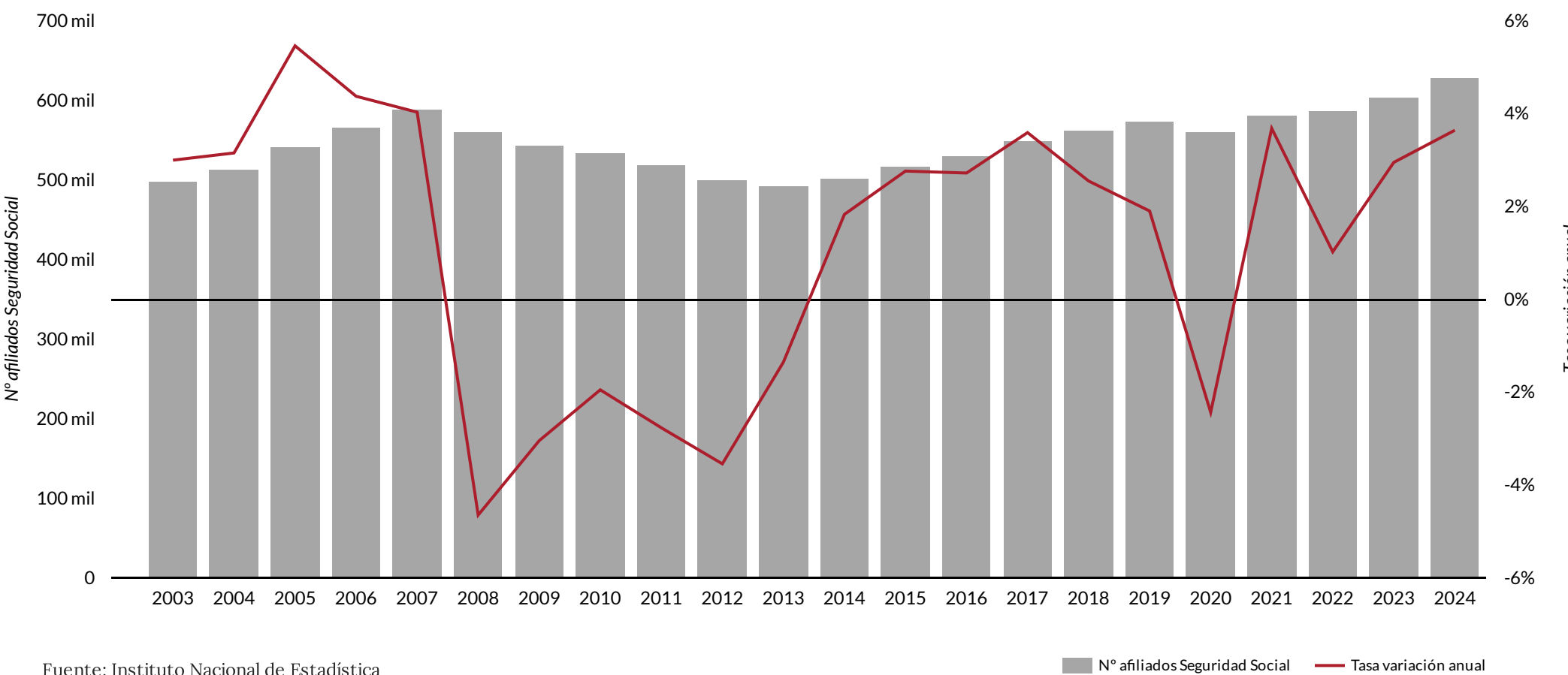
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	112.171	2,66 %	103.900	2,77 %	10,27 %
Teruel	58.751	1,72 %	62.500	3,82 %	8,22 %
Zaragoza	457.003	4,13 %	454.000	1,16 %	7,78 %
Aragón	627.925	3,64 %	620.400	1,69 %	8,25 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



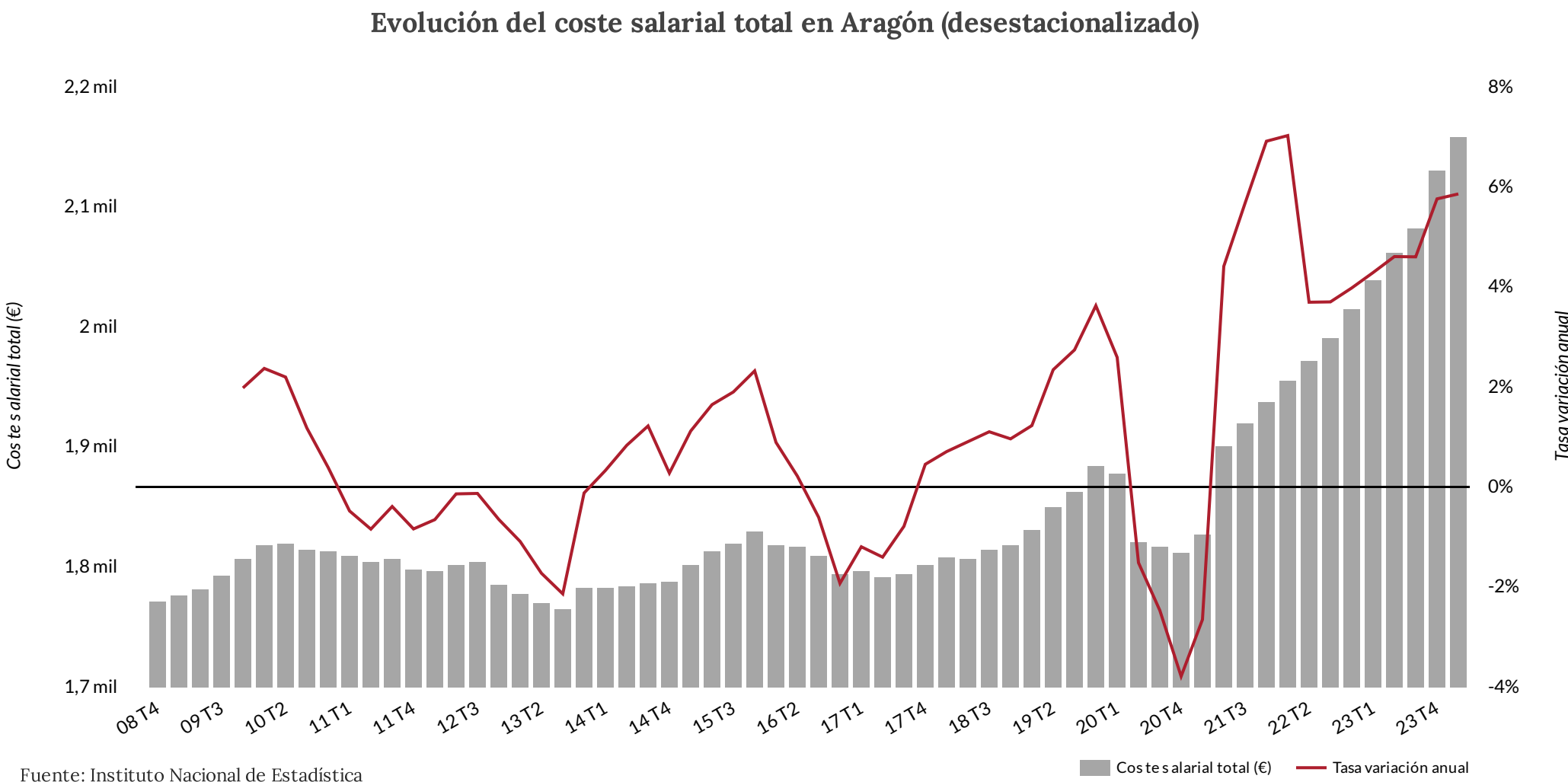
Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
24 T1	2.158 €	5,84 %

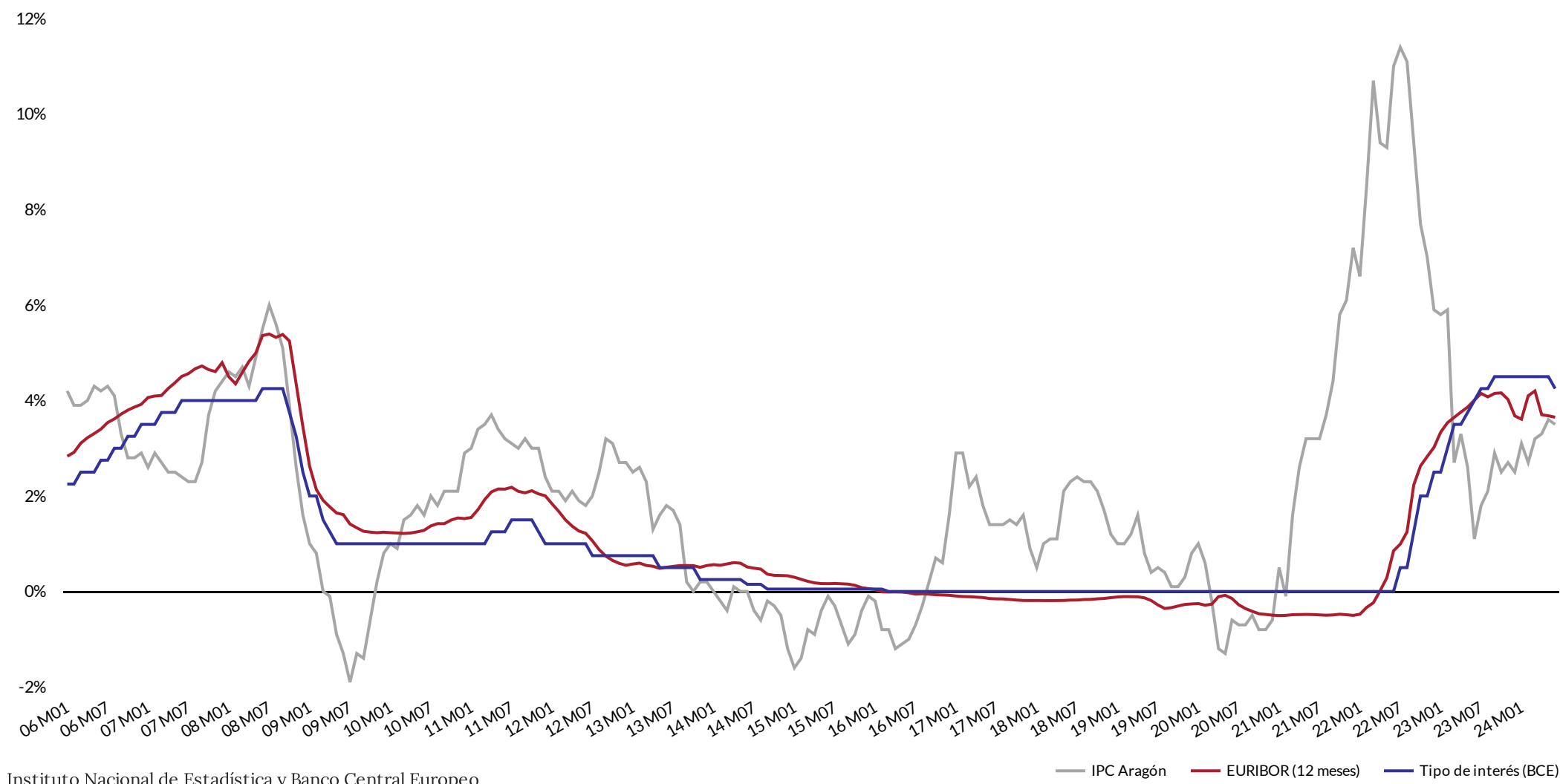


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
24 M06	3,5 %	3,65 %	4,25 %
24 M05	3,6 %	3,68 %	4,50 %
24 M04	3,3 %	3,70 %	4,50 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

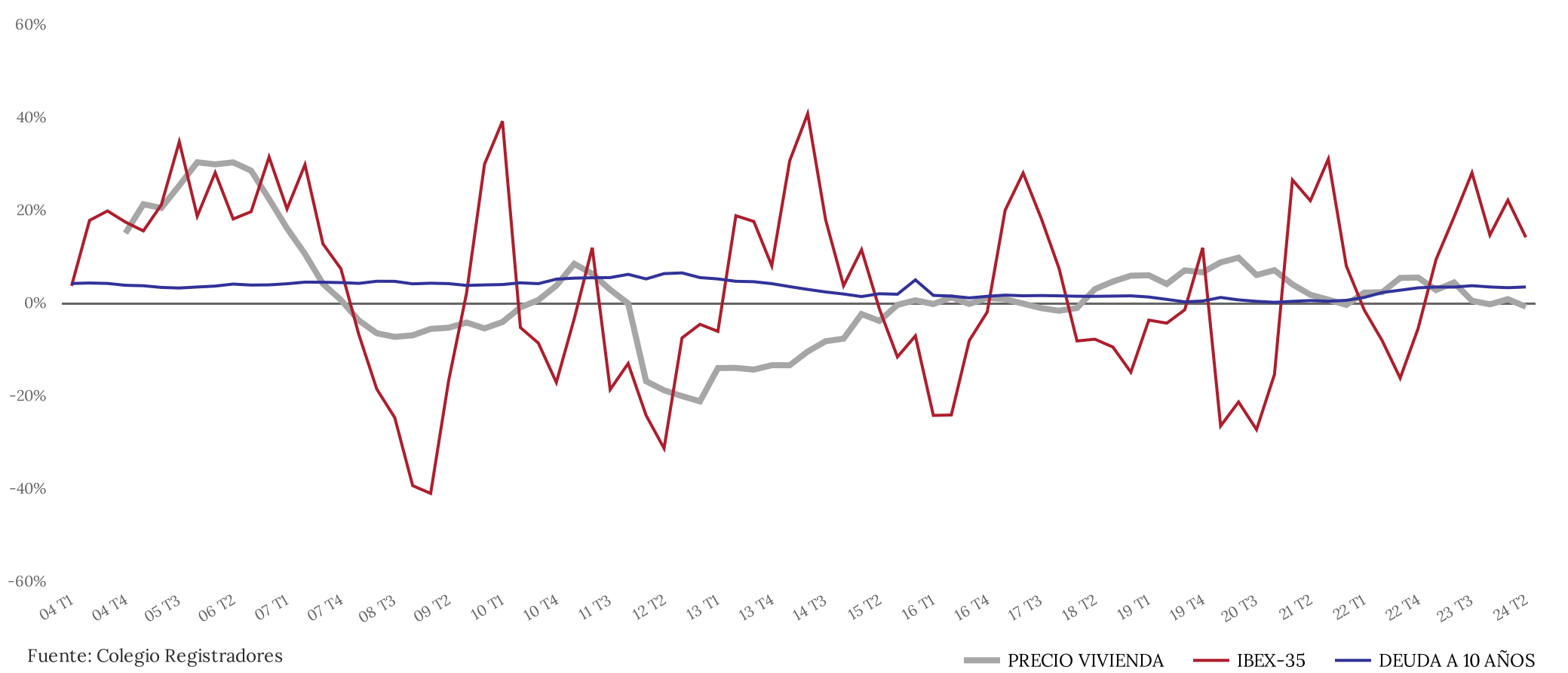


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	-0,87 %	14,08 %	3,39 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

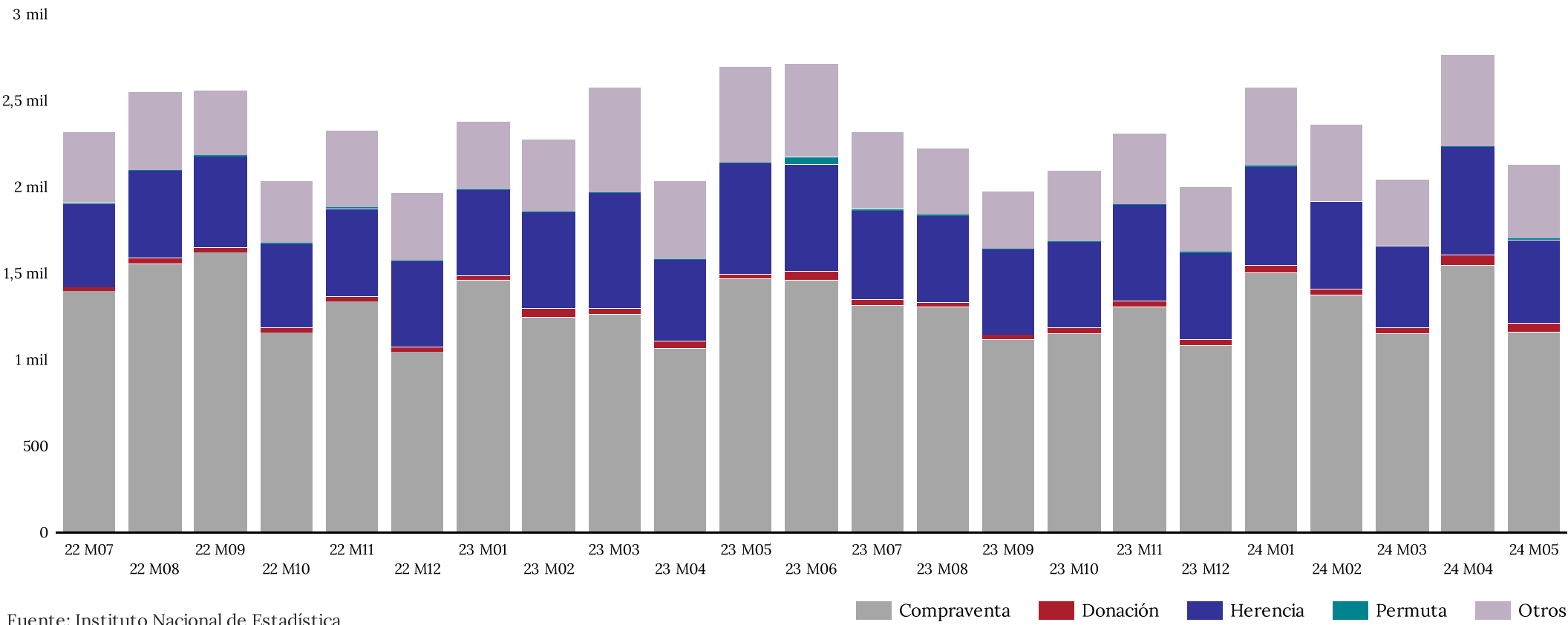
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

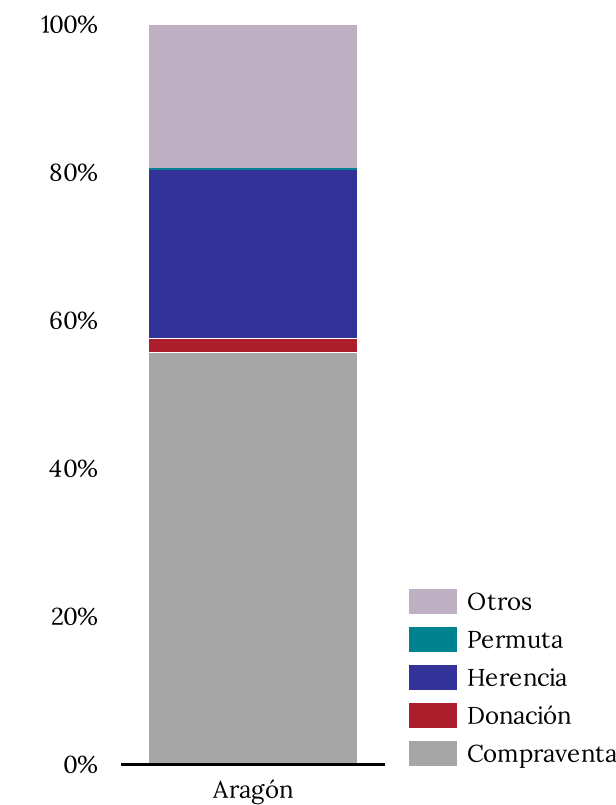
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
24 M05	1.164	45	488	3	431
24 M04	1.546	63	623	0	533
24 M03	1.155	34	473	1	387
24 M02	1.372	40	507	2	439
24 M01	1.506	42	572	1	454
23 M12	1.087	33	502	2	377

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



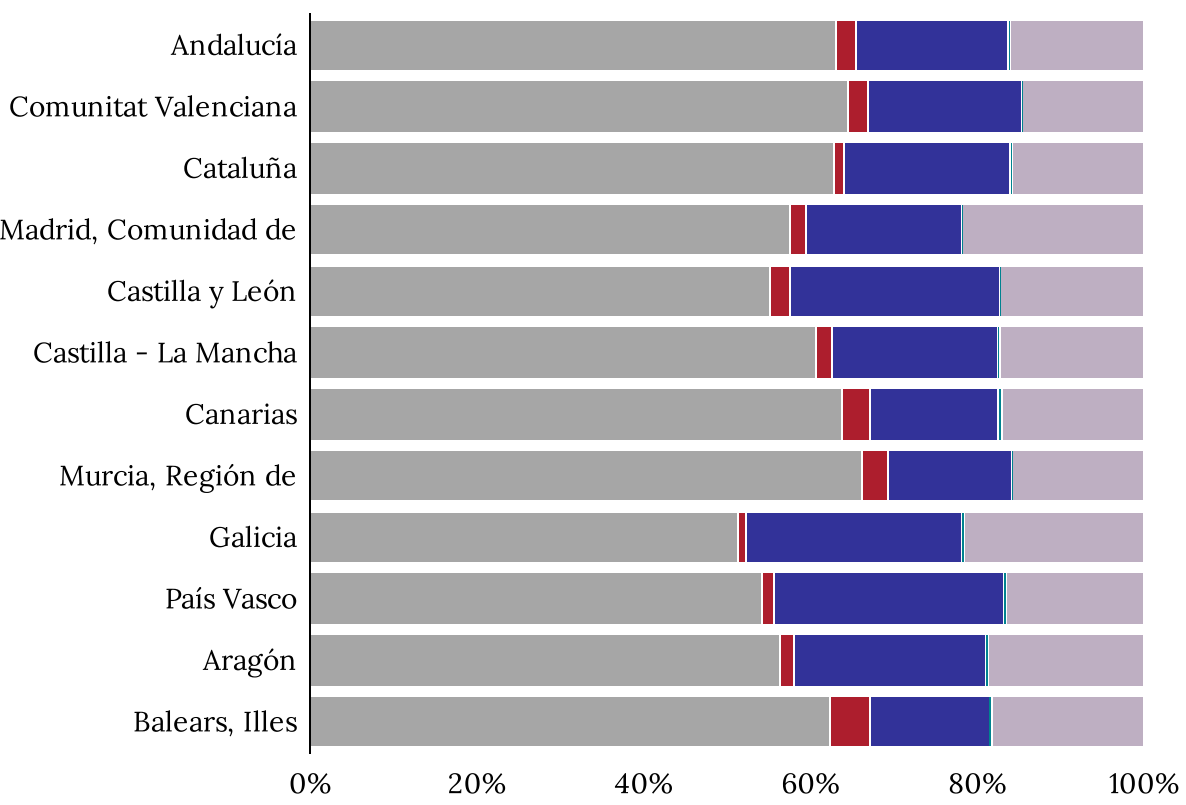
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

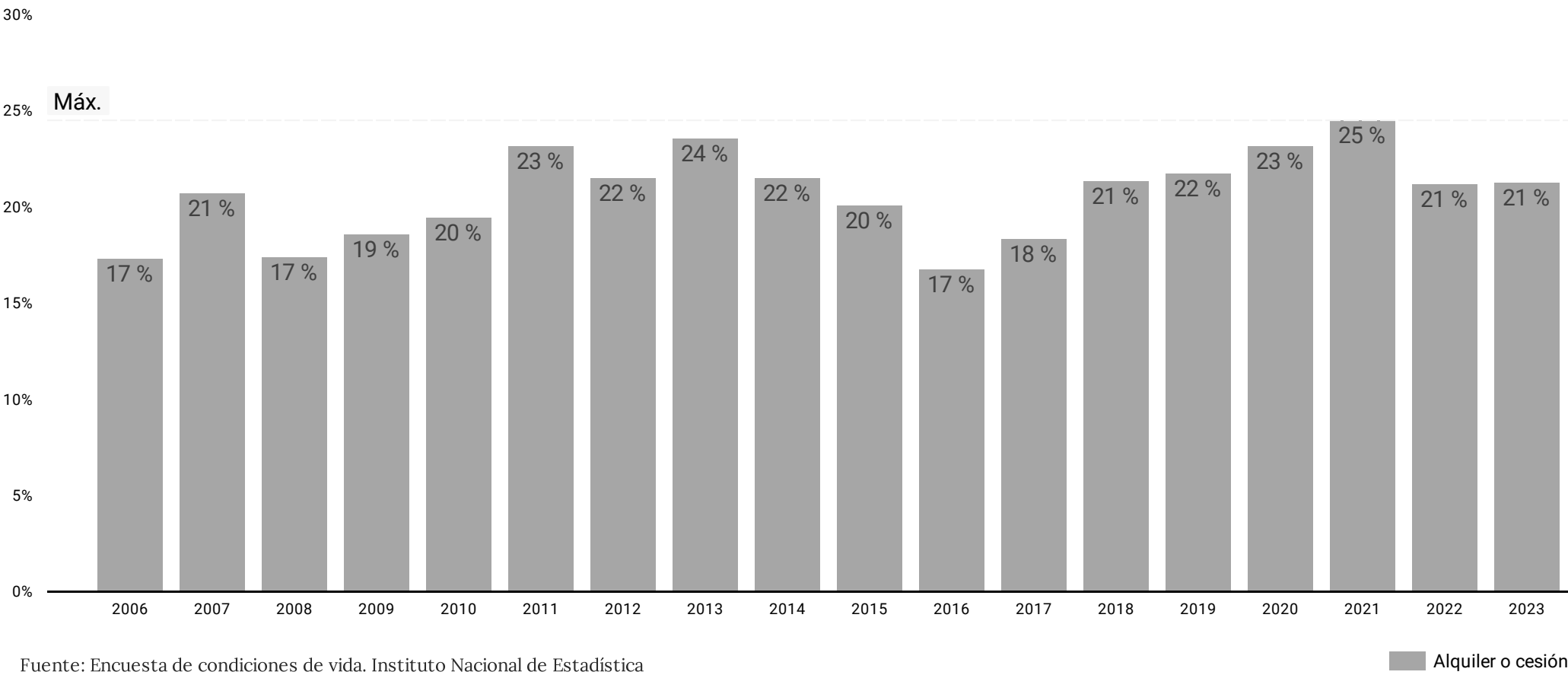


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

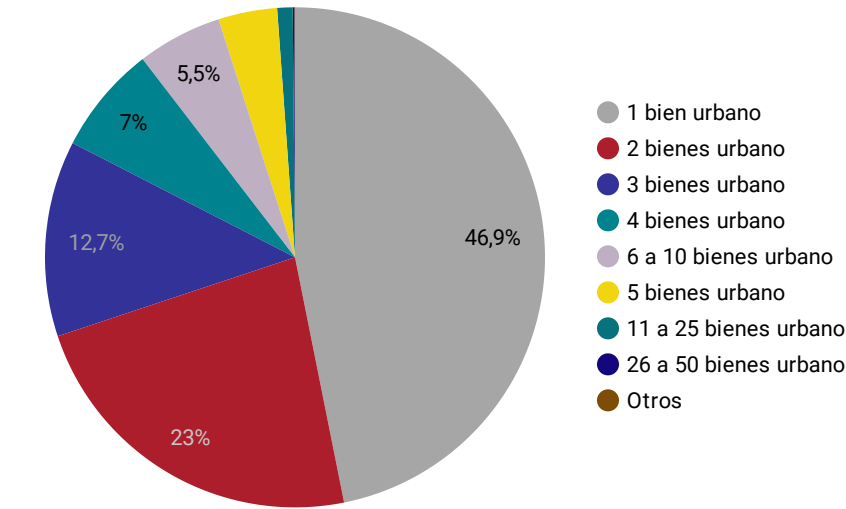
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2023	78,7 %	21,3 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2023	1 bien urbano	434.640	46,9 %
2023	2 bienes urbano	213.733	23,0 %
2023	3 bienes urbano	117.455	12,7 %
2023	4 bienes urbano	65.074	7,0 %
2023	6 a 10 bienes urbano	50.874	5,5 %
2023	5 bienes urbano	35.308	3,8 %
2023	11 a 25 bienes urbano	9.263	1,0 %
2023	26 a 50 bienes urbano	918	0,1 %
2023	Más de 50 bienes urbano	412	0,0 %
Total		927.677	100,0 %



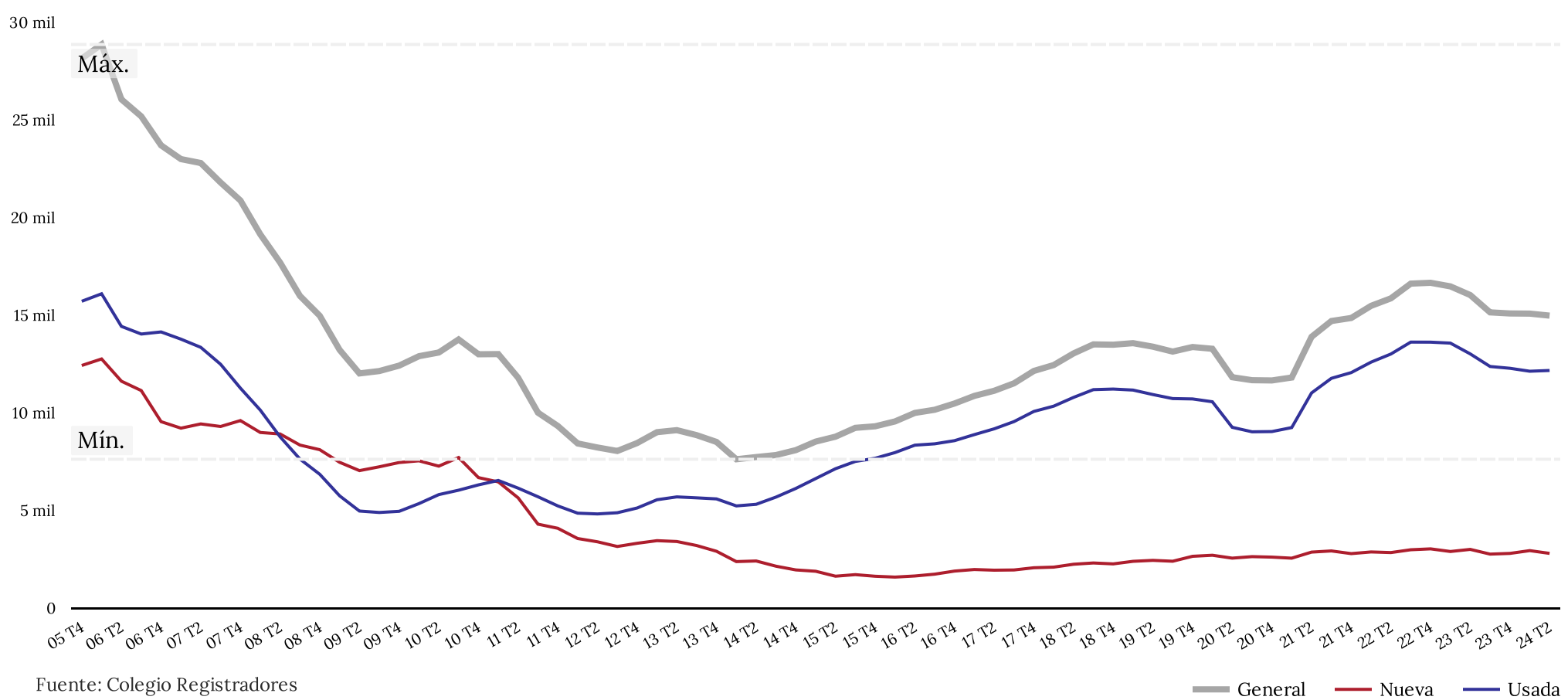
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

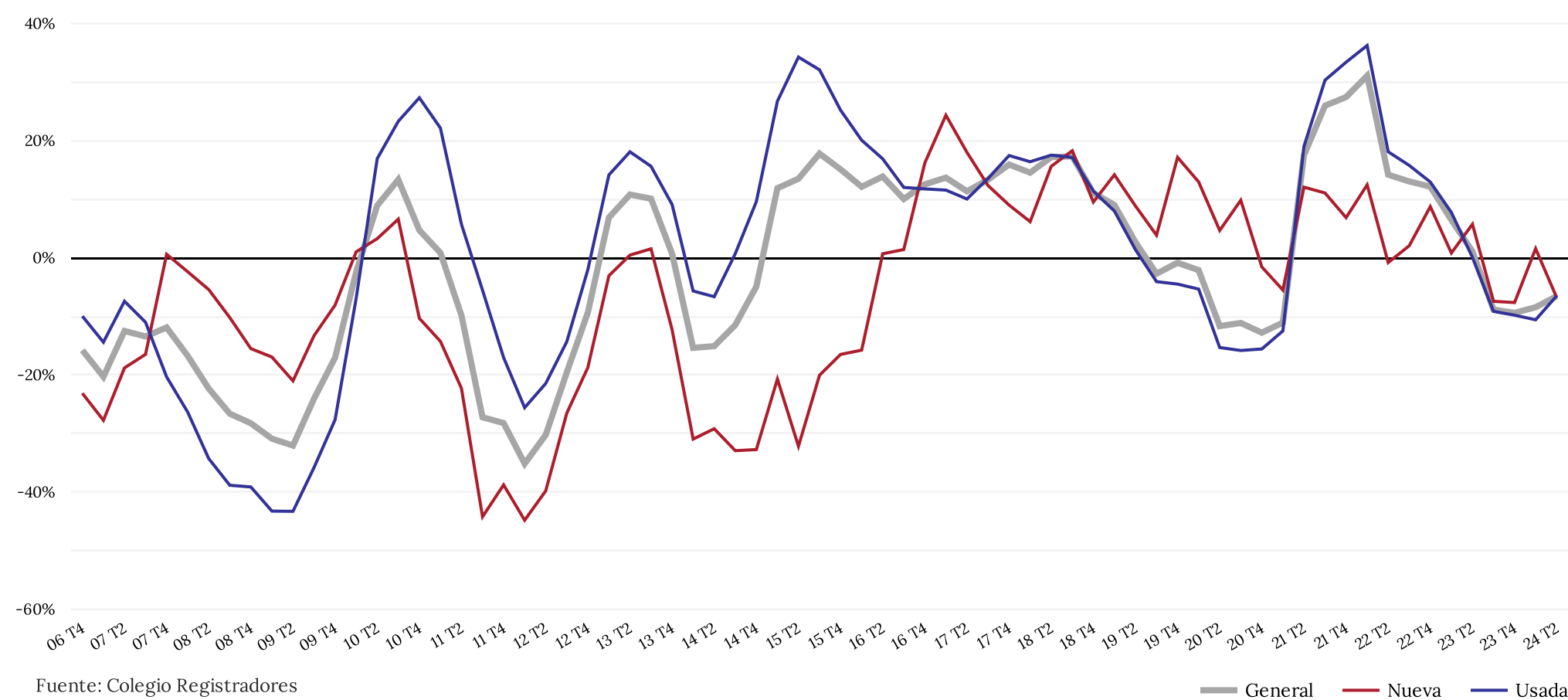
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	14.987	-0,68 %	-6,57 %
Vivienda nueva	2.809	-4,81 %	-6,80 %
Vivienda usada	12.178	0,32 %	-6,52 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

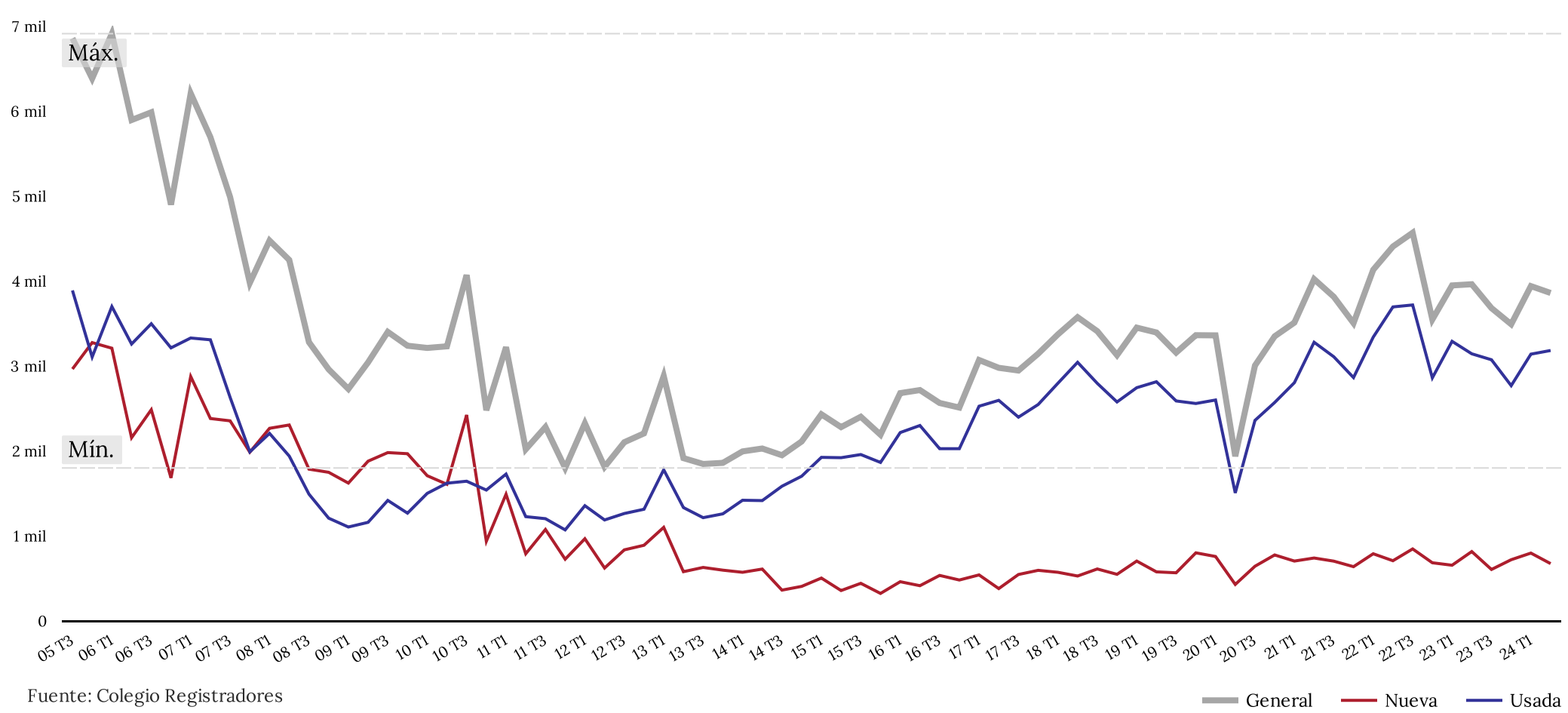


Vivienda

Número de compraventas

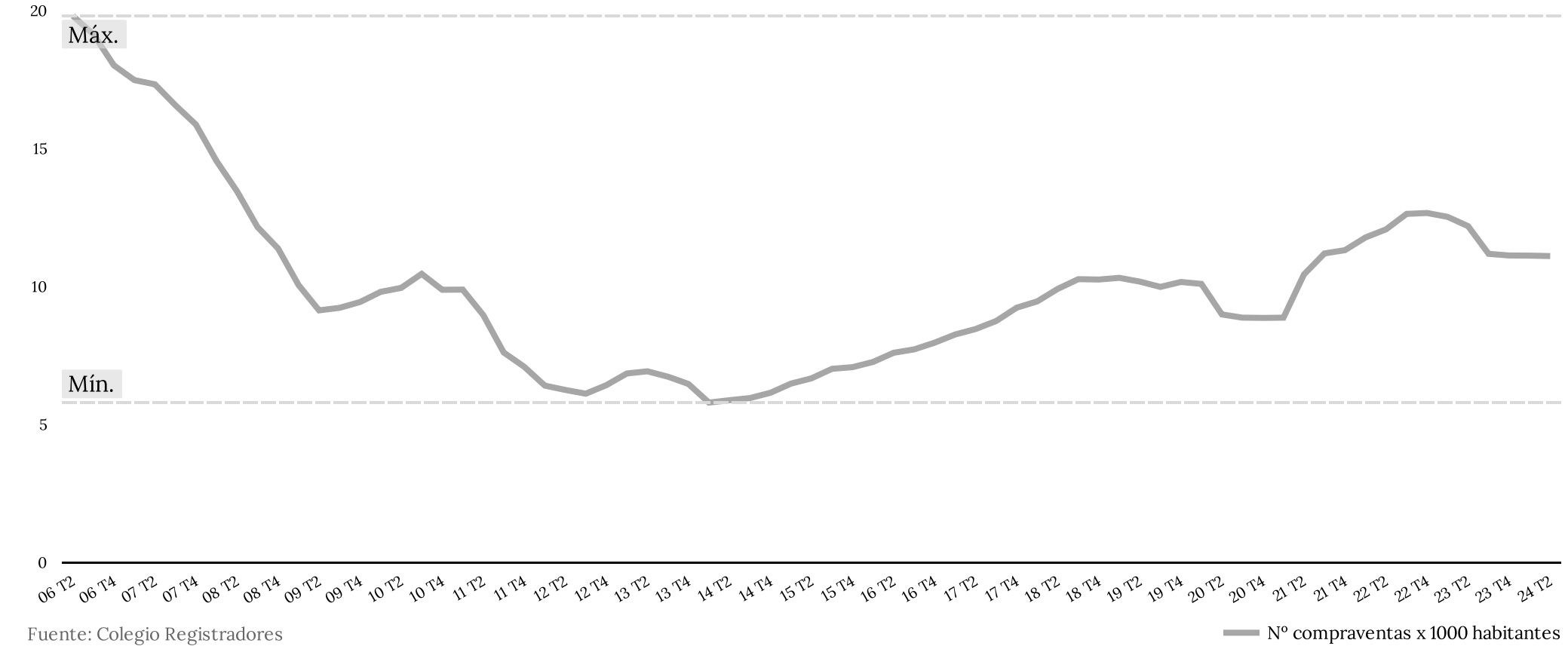
NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.863	-2,05 %	-2,60 %
Vivienda nueva	677	-15,48 %	-17,34 %
Vivienda usada	3.186	1,37 %	1,24 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
14.987	1.348.918	11,11

Nº compraventas por cada mil habitantes



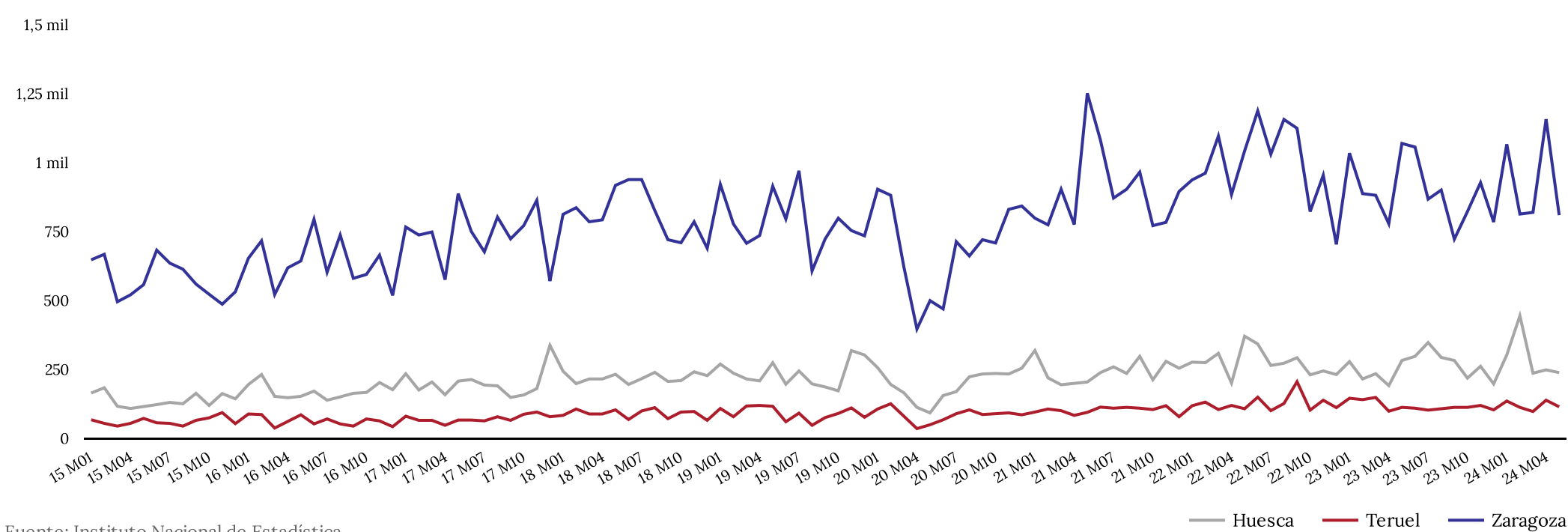
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	24 M05	810	156	654
Huesca	24 M05	239	28	211
Teruel	24 M05	115	12	103
Teruel	24 M04	139	9	130
Zaragoza	24 M04	1.158	233	925
Huesca	24 M04	249	41	208
Zaragoza	24 M03	820	181	639
Huesca	24 M03	237	37	200
Teruel	24 M03	98	16	82

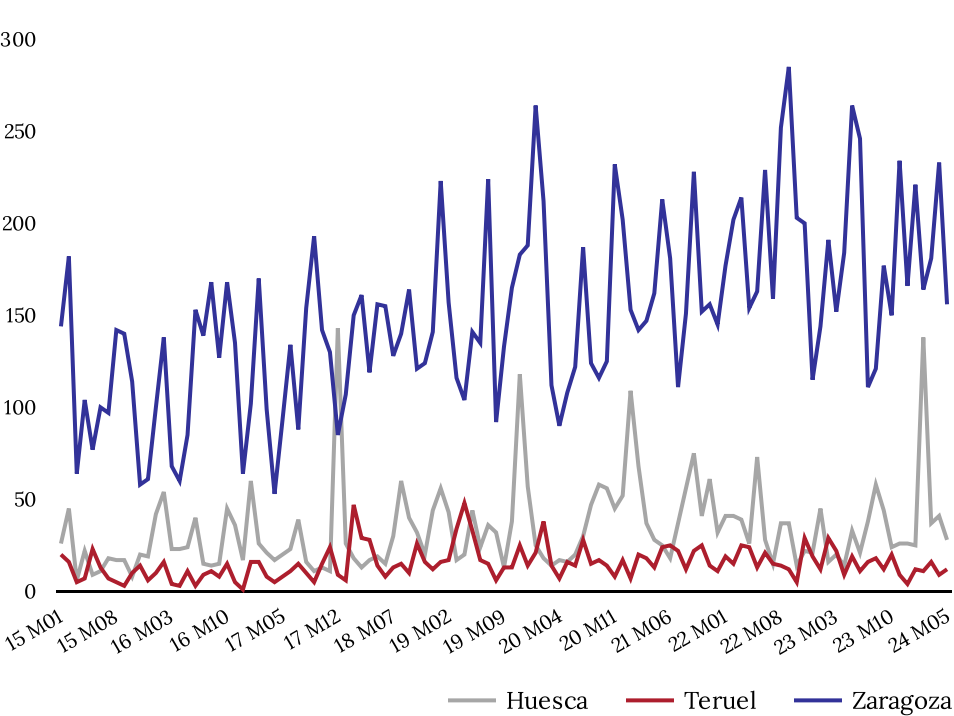
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



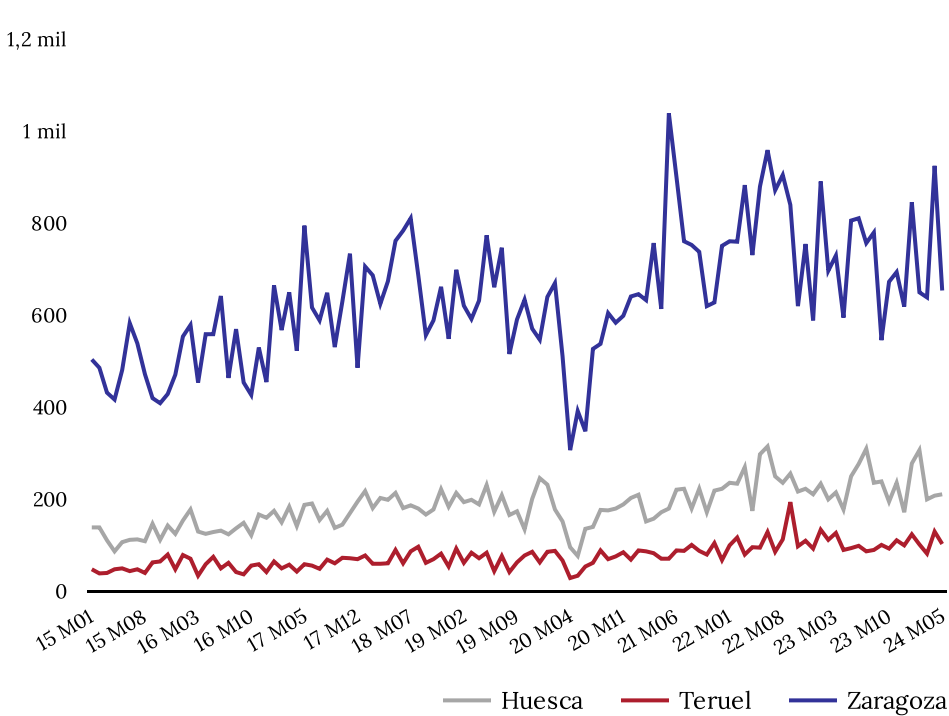
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

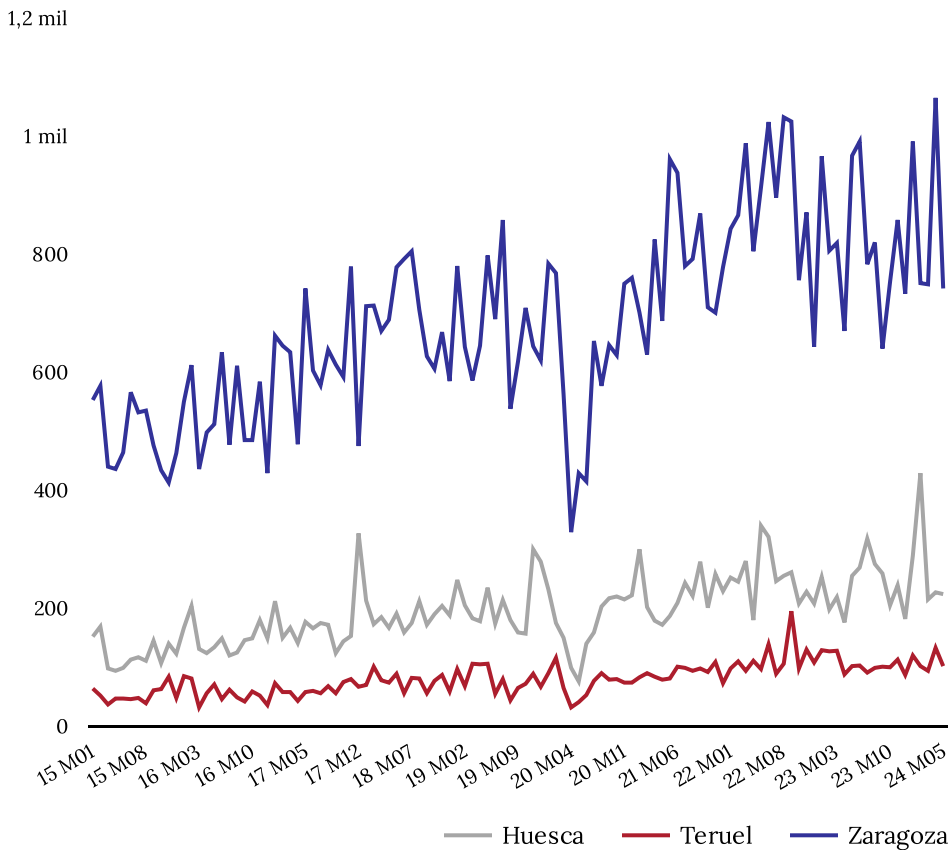
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE ② ▾	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	24 M05	742	68
Huesca	24 M05	224	15
Teruel	24 M05	102	13
Zaragoza	24 M04	1.065	93
Huesca	24 M04	227	22
Teruel	24 M04	133	6
Zaragoza	24 M03	749	71
Huesca	24 M03	215	22
Teruel	24 M03	94	4

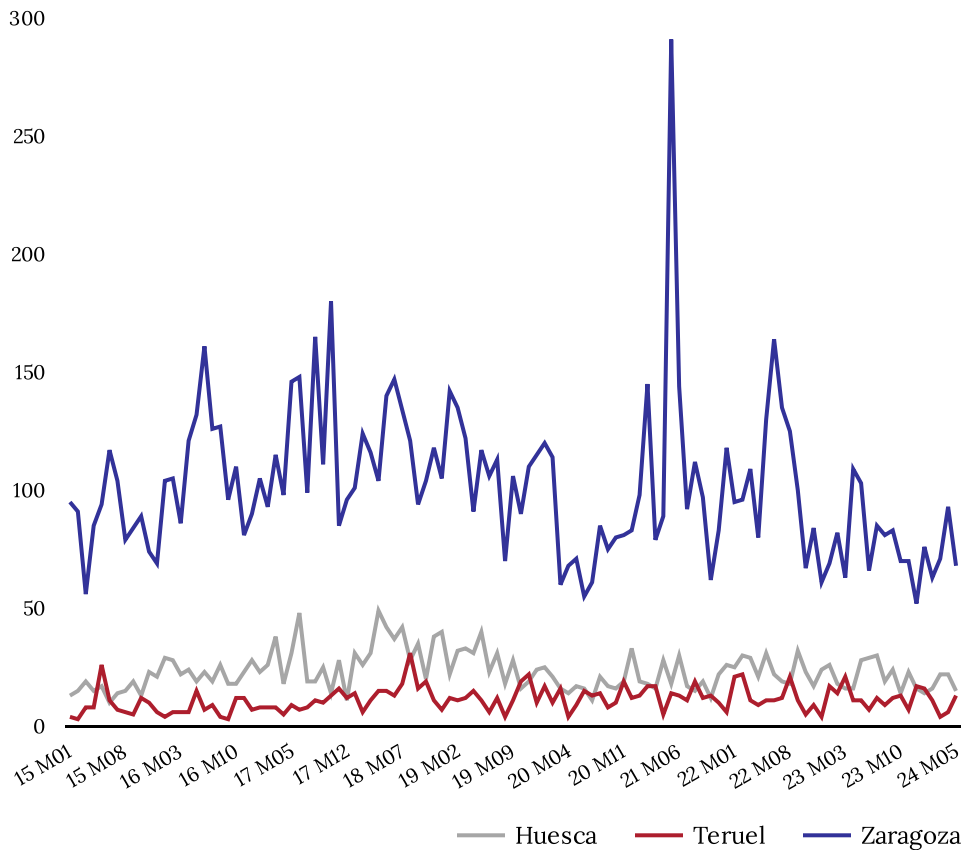
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



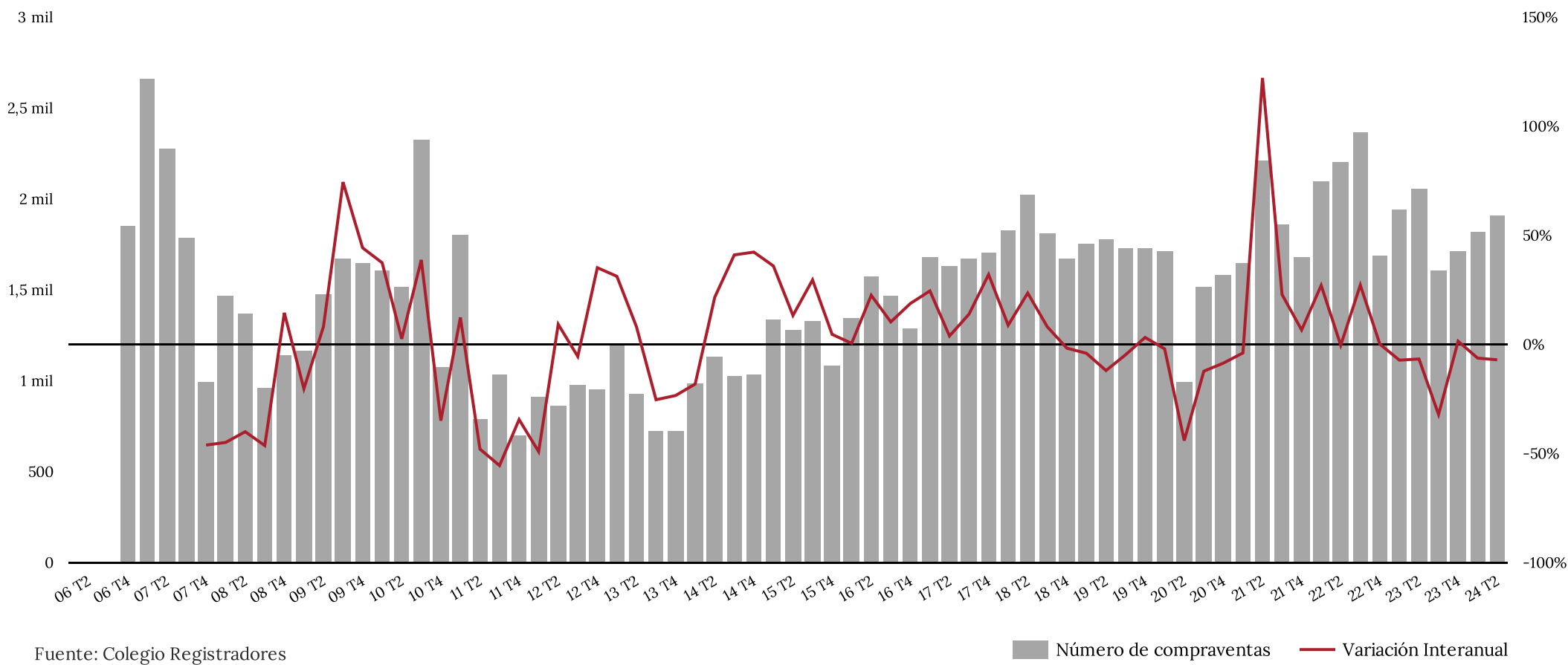
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

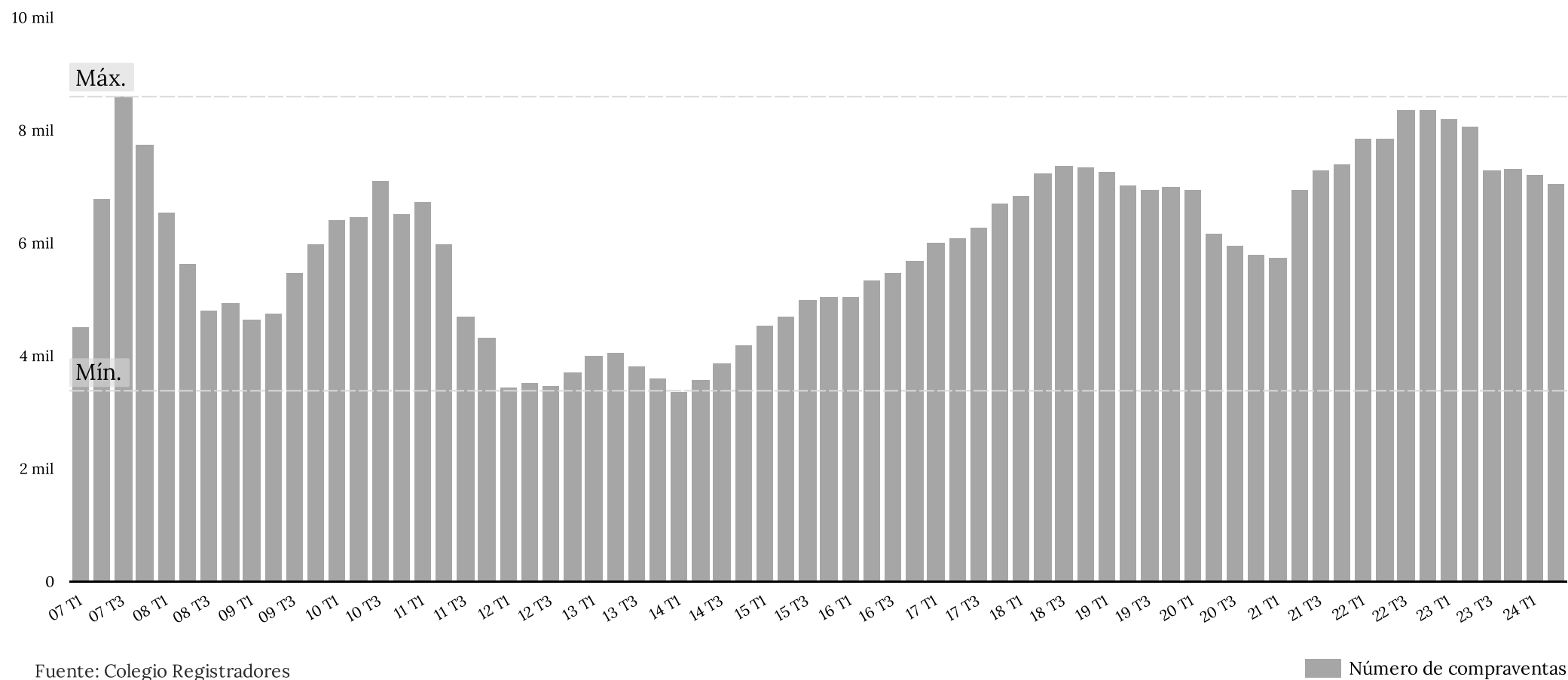
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.915	4,93 %	-7,04 %
Interanual	7.064	-2,01 %	-12,43 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

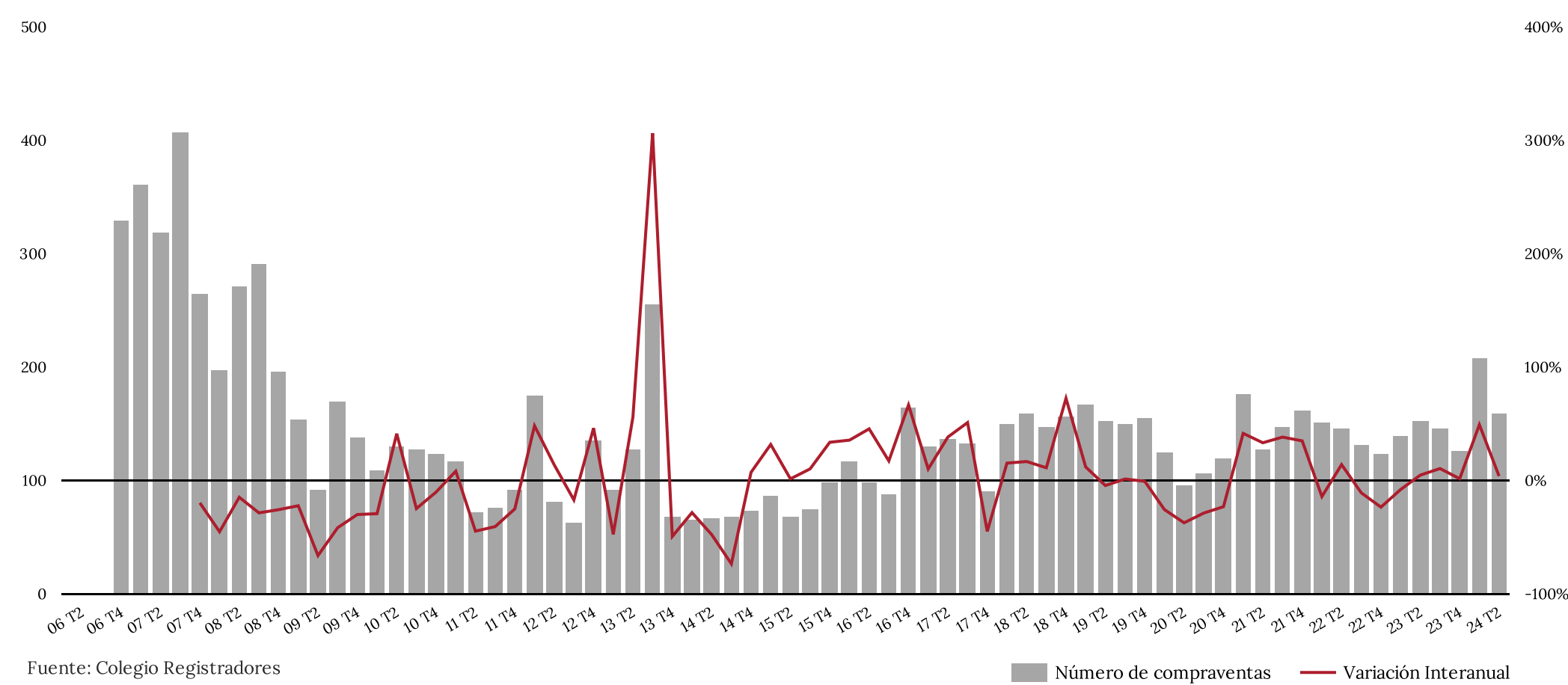


Vivienda

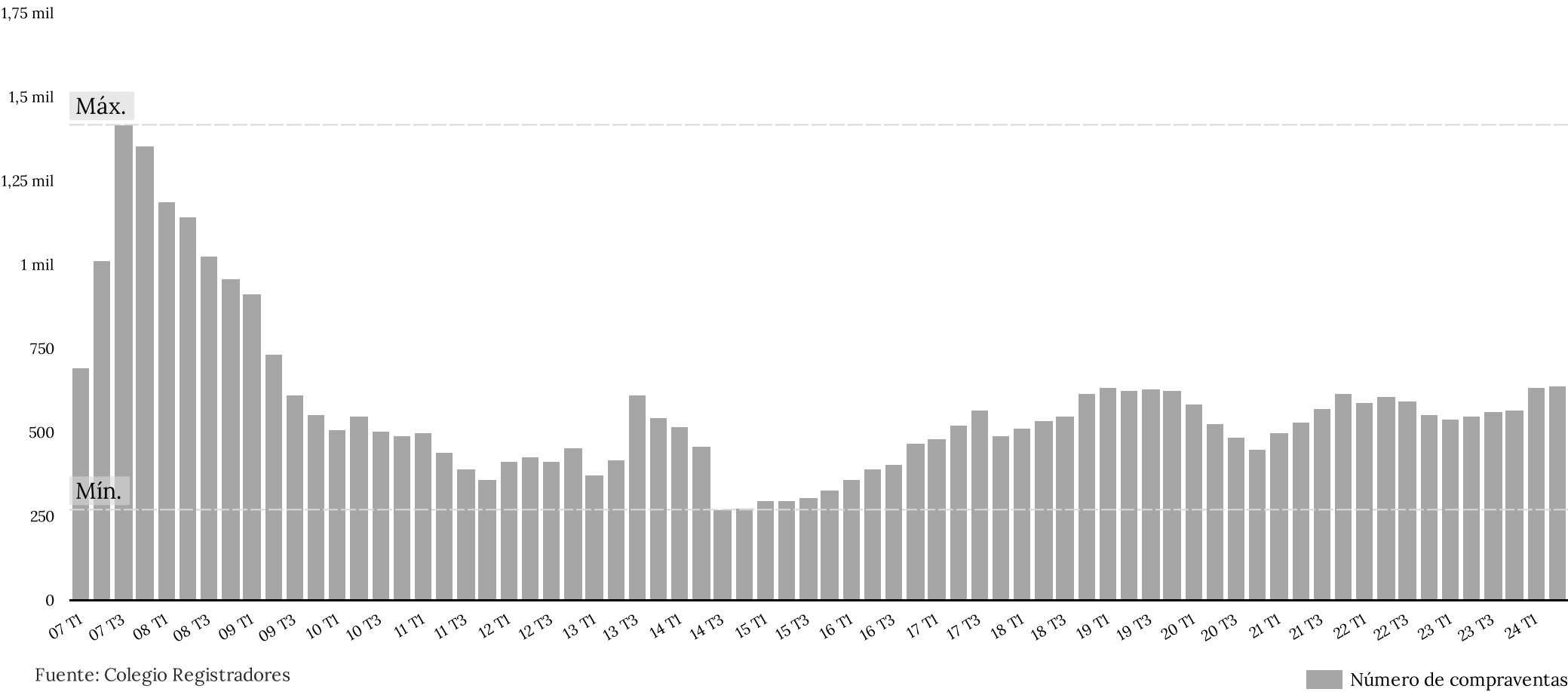
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	159	-23,92 %	3,92 %
Interanual	640	0,95 %	16,58 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

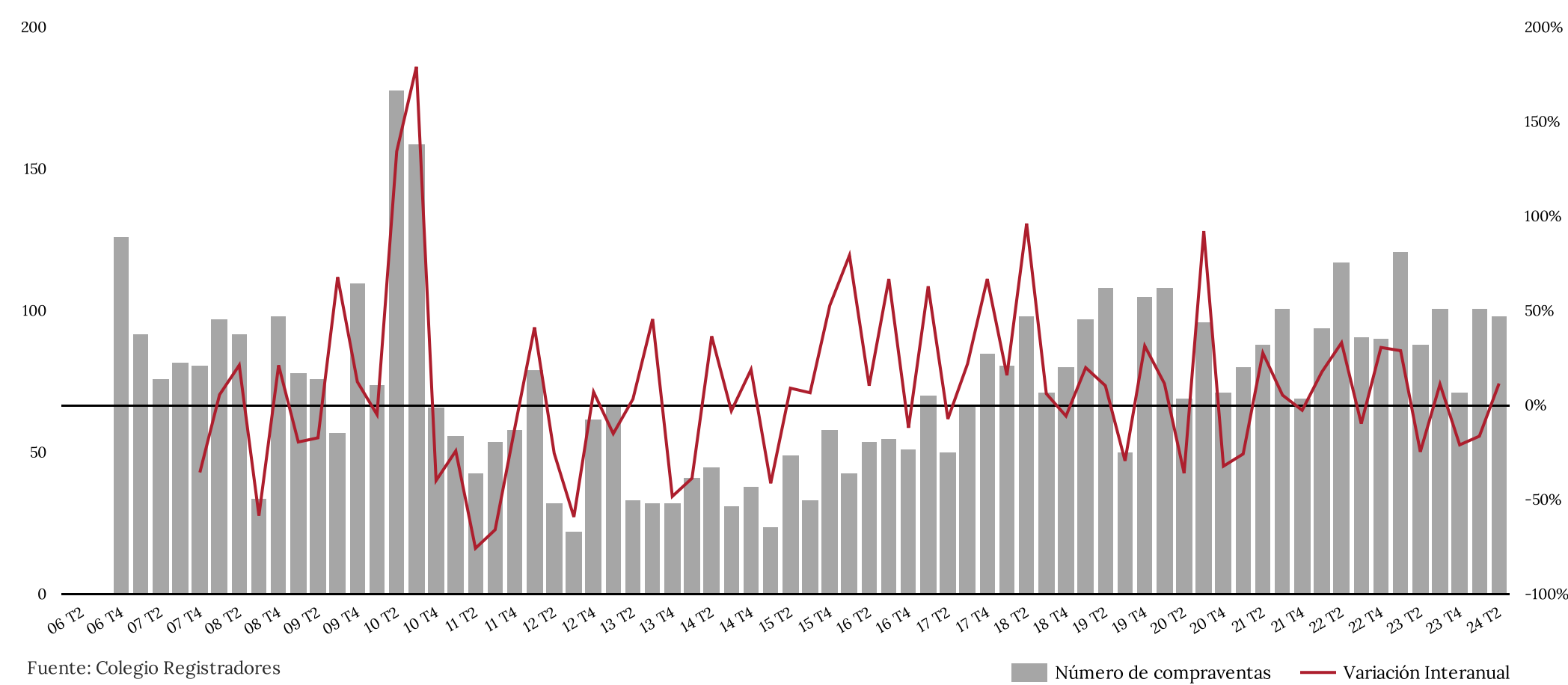


Vivienda

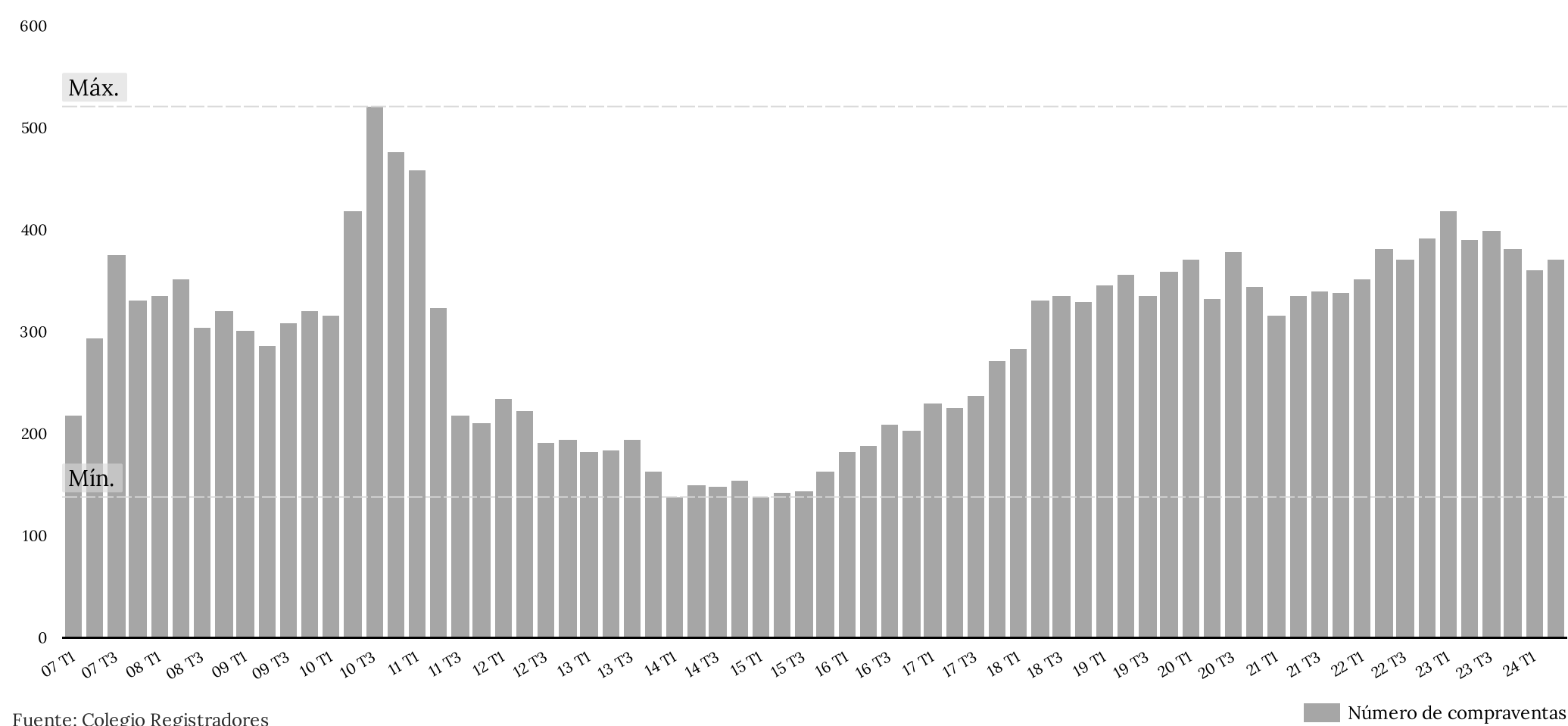
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	98	-2,97 %	11,36 %
Interanual	371	2,77 %	-4,87 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

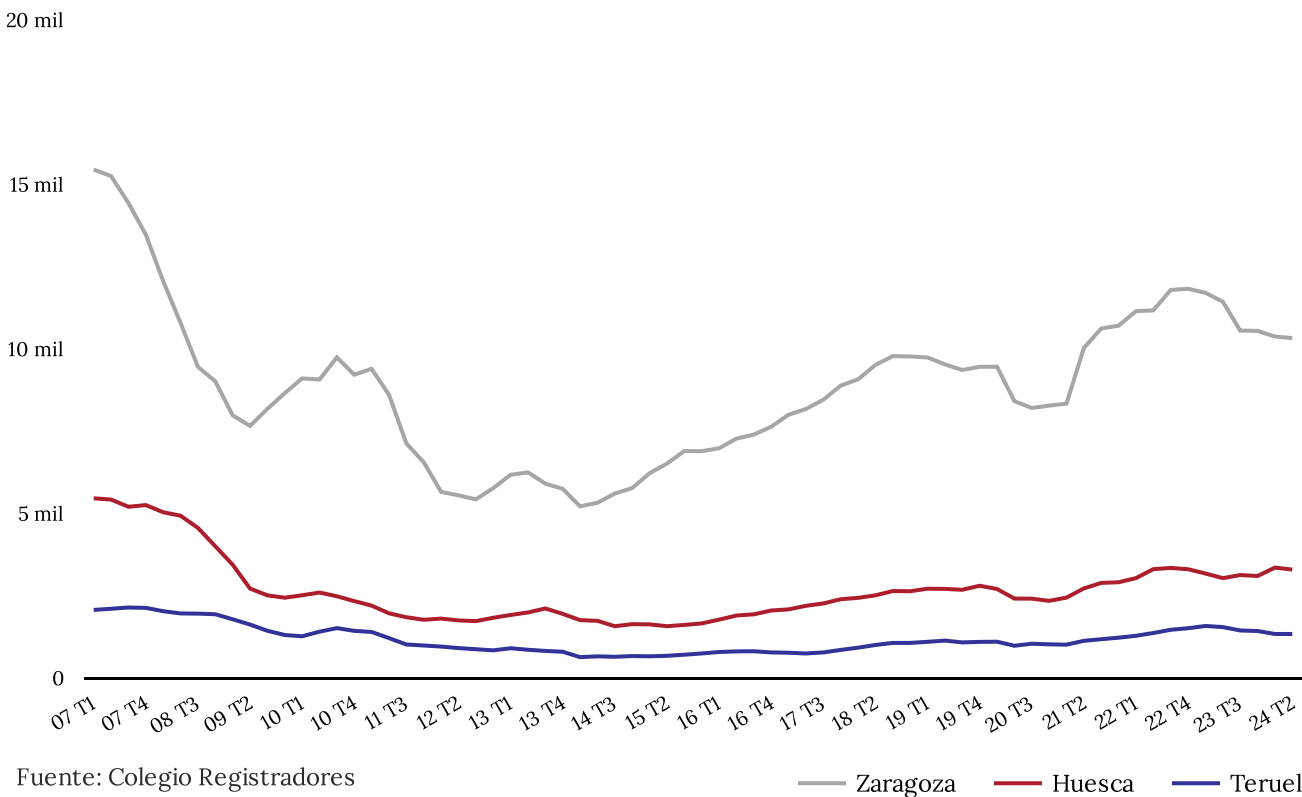


Vivienda

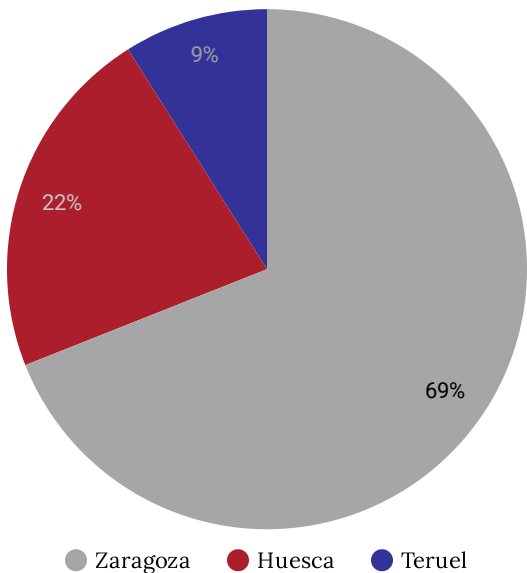
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	3.303	22,04 %
Teruel	1.345	8,97 %
Zaragoza	10.339	68,99 %
Total	14.987	100,00 %

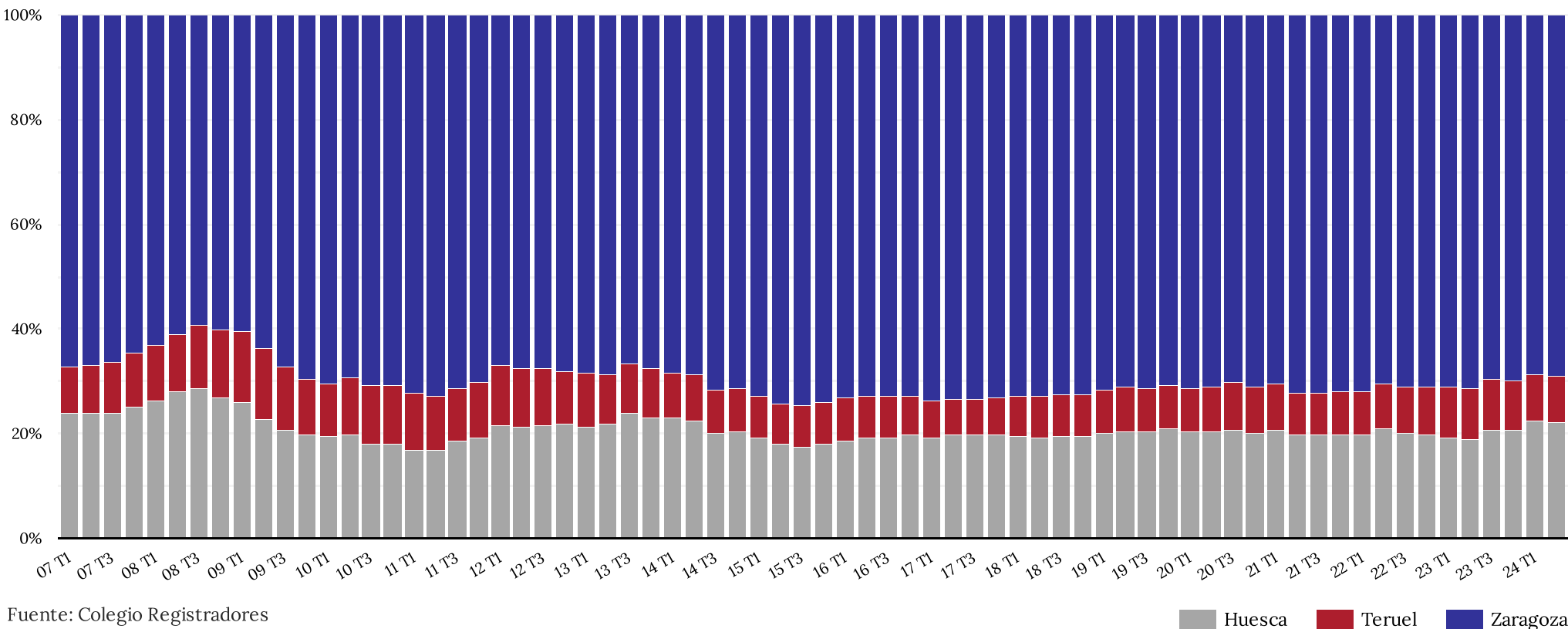
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

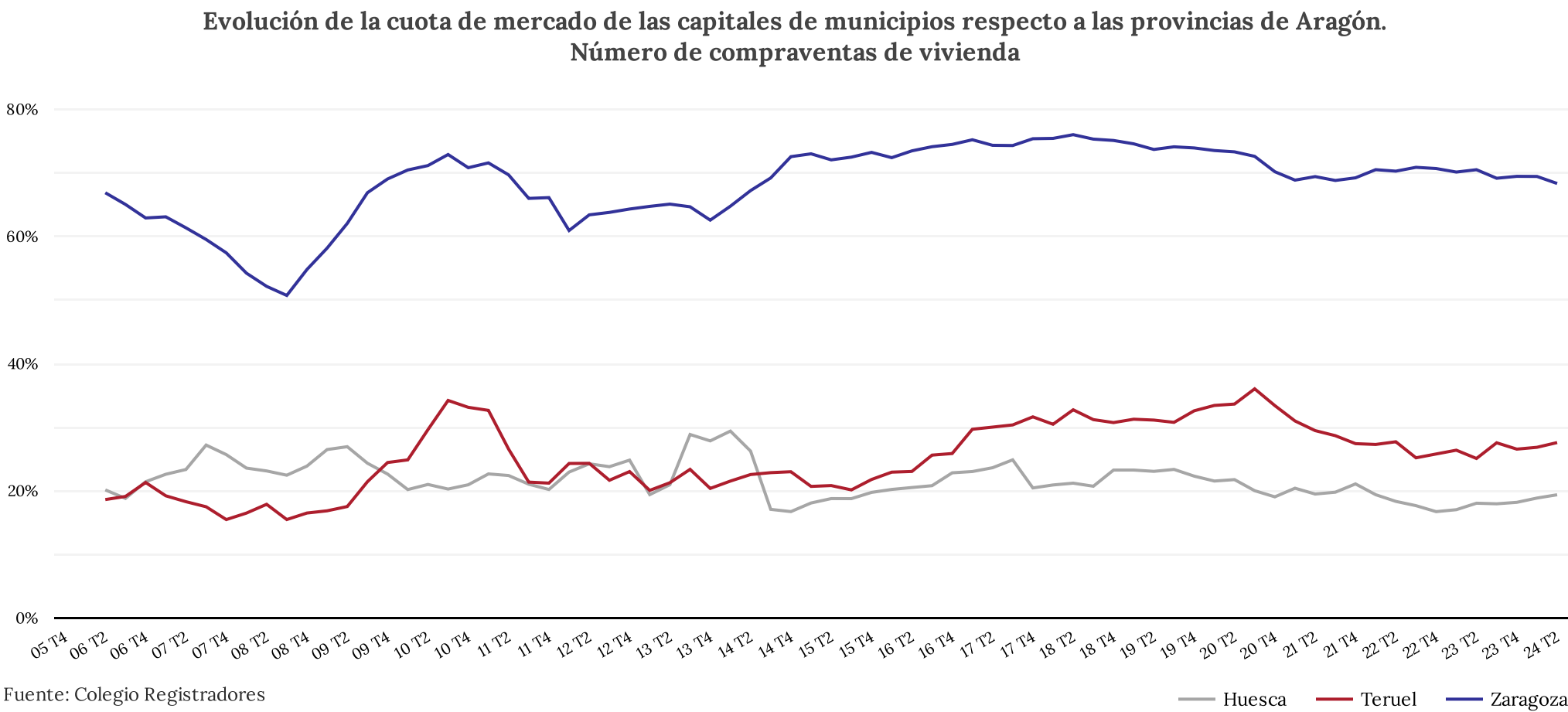
MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	7.064	41,27 %
Huesca	640	3,74 %
Jaca	400	2,34 %
Teruel	371	2,17 %
Calatayud	300	1,75 %
Cuarte de Huerva	277	1,62 %
Benasque	236	1,38 %
Sabiñánigo	231	1,35 %
Sallent de Gállego	180	1,05 %
Utebo	171	1,00 %
Barbastro	170	0,99 %
Monzón	162	0,95 %
Ejea de los Caballeros	144	0,84 %
Alcañiz	140	0,82 %
Fraga	133	0,78 %
Tarazona	125	0,73 %
Muela, La	113	0,66 %
Puebla de Alfindén, La	108	0,63 %
Caspe	104	0,61 %
María de Huerva	100	0,58 %
Zuera	95	0,56 %

MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	7.064	62,80 %
Calatayud	300	2,67 %
Cuarte de Huerva	277	2,46 %
Utebo	171	1,52 %
Ejea de los Caballeros	144	1,28 %
Tarazona	125	1,11 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	640	16,28 %
Jaca	400	10,17 %
Benasque	236	6,00 %
Sabiñánigo	231	5,87 %
Sallent de Gállego	180	4,58 %
Barbastro	170	4,32 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	371	19,15 %
Alcañiz	140	7,23 %
Andorra	77	3,98 %
Utrillas	45	2,32 %
Calamocha	43	2,22 %
Alcalá de la Selva	41	2,12 %

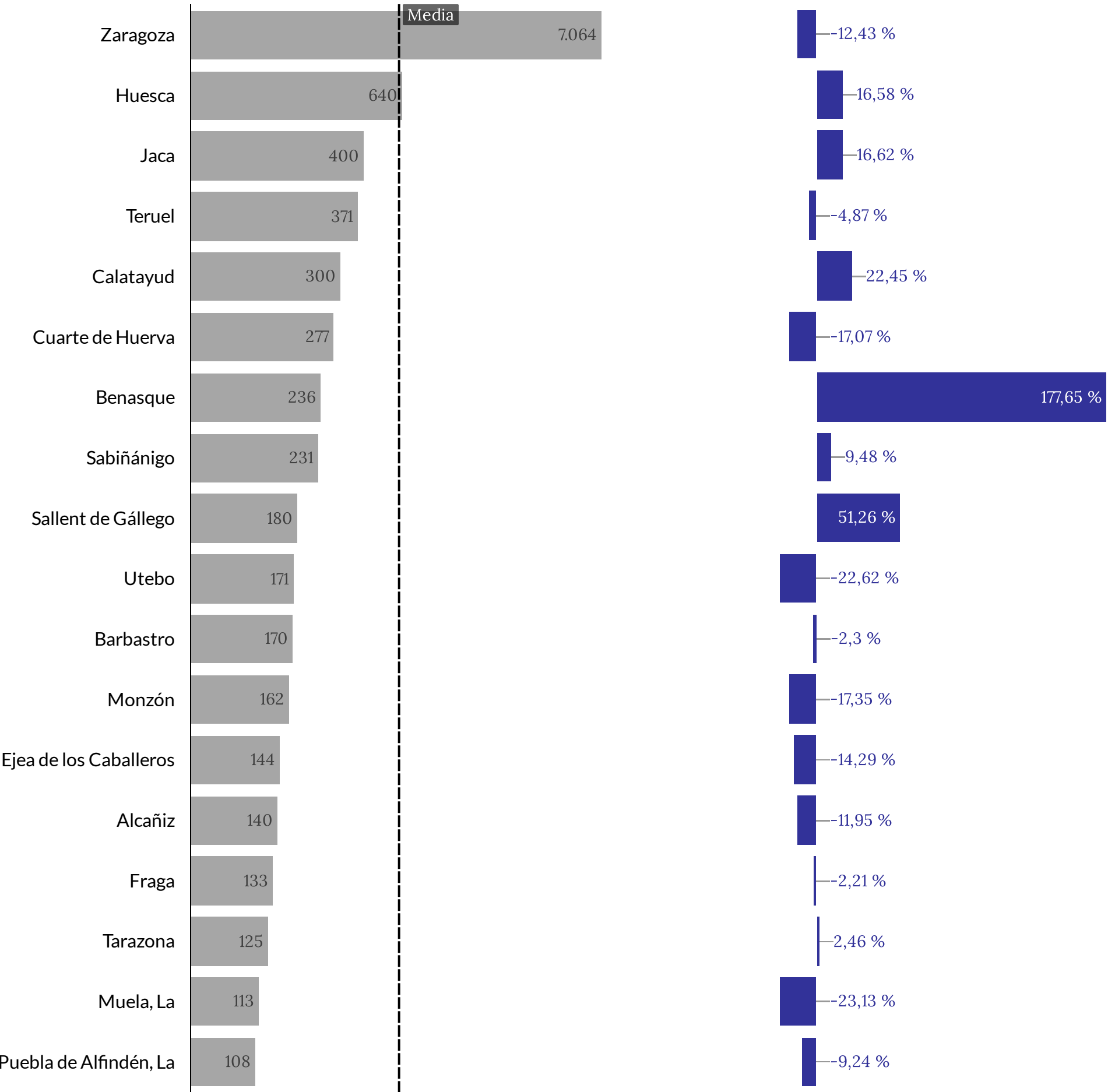
Fuente: Colegio Registradores



Vivienda

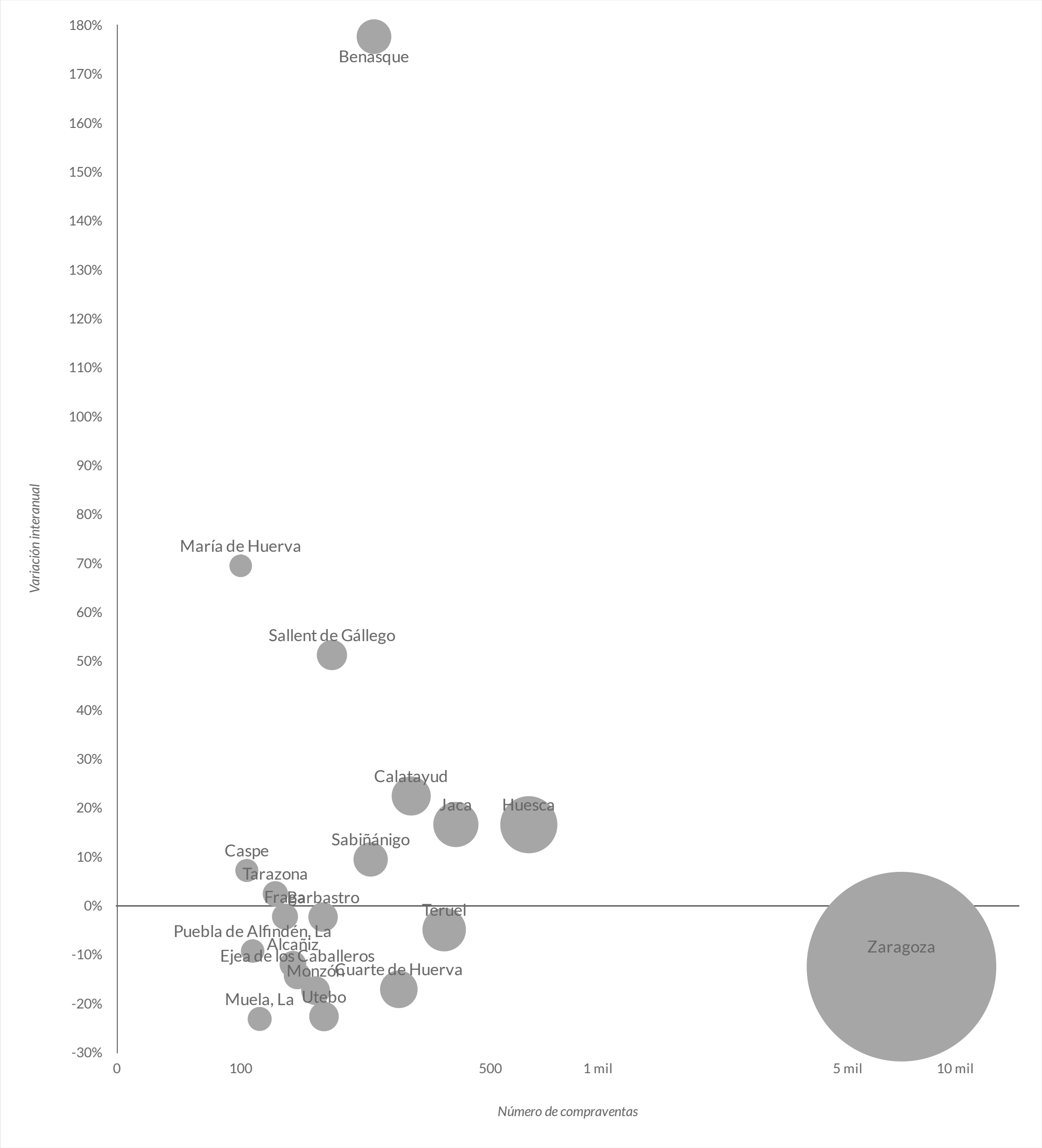
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



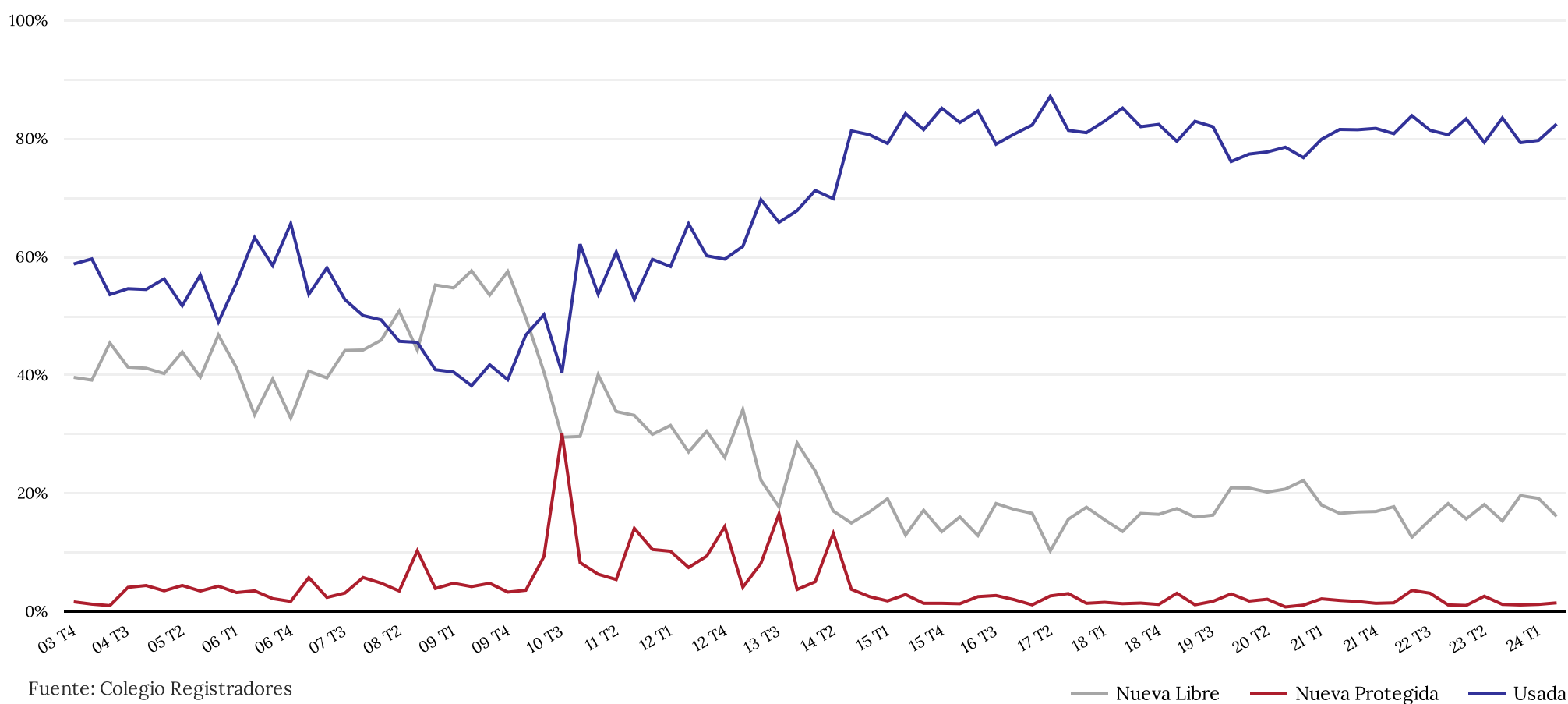
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el segundo trimestre de 2024, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

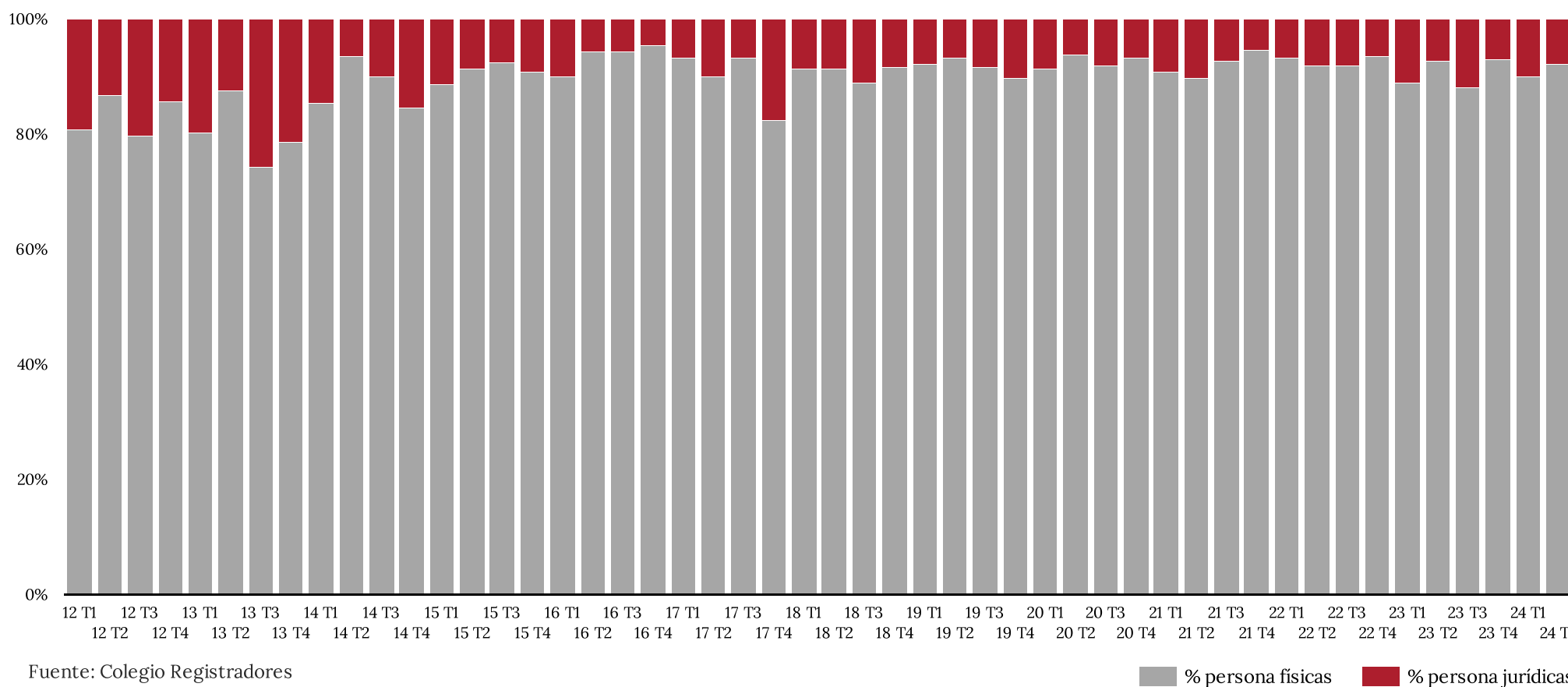
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	16,08 %	1,45 %	82,47 %
Interanual	18,01 %	1,16 %	80,83 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

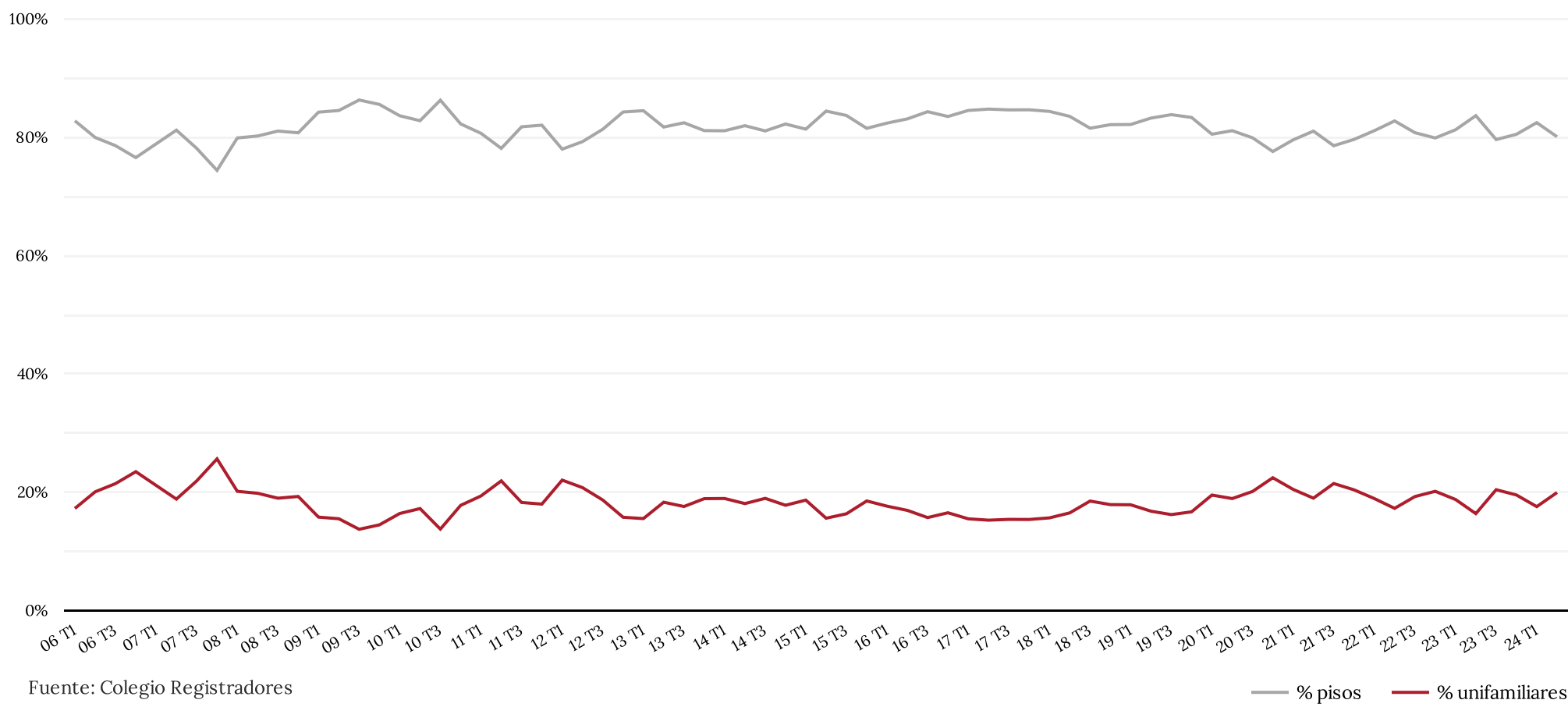


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,07 %	19,93 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

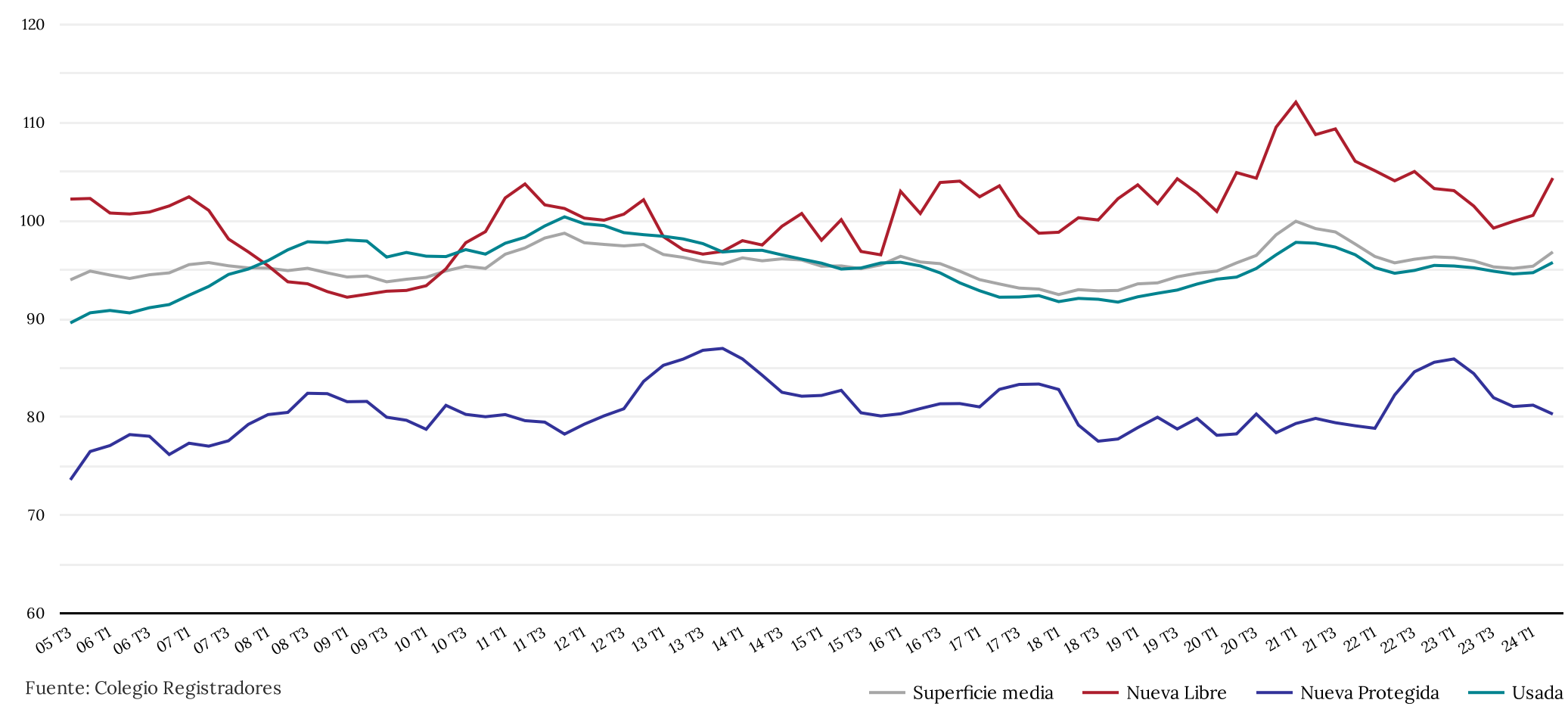


Vivienda

Superficie

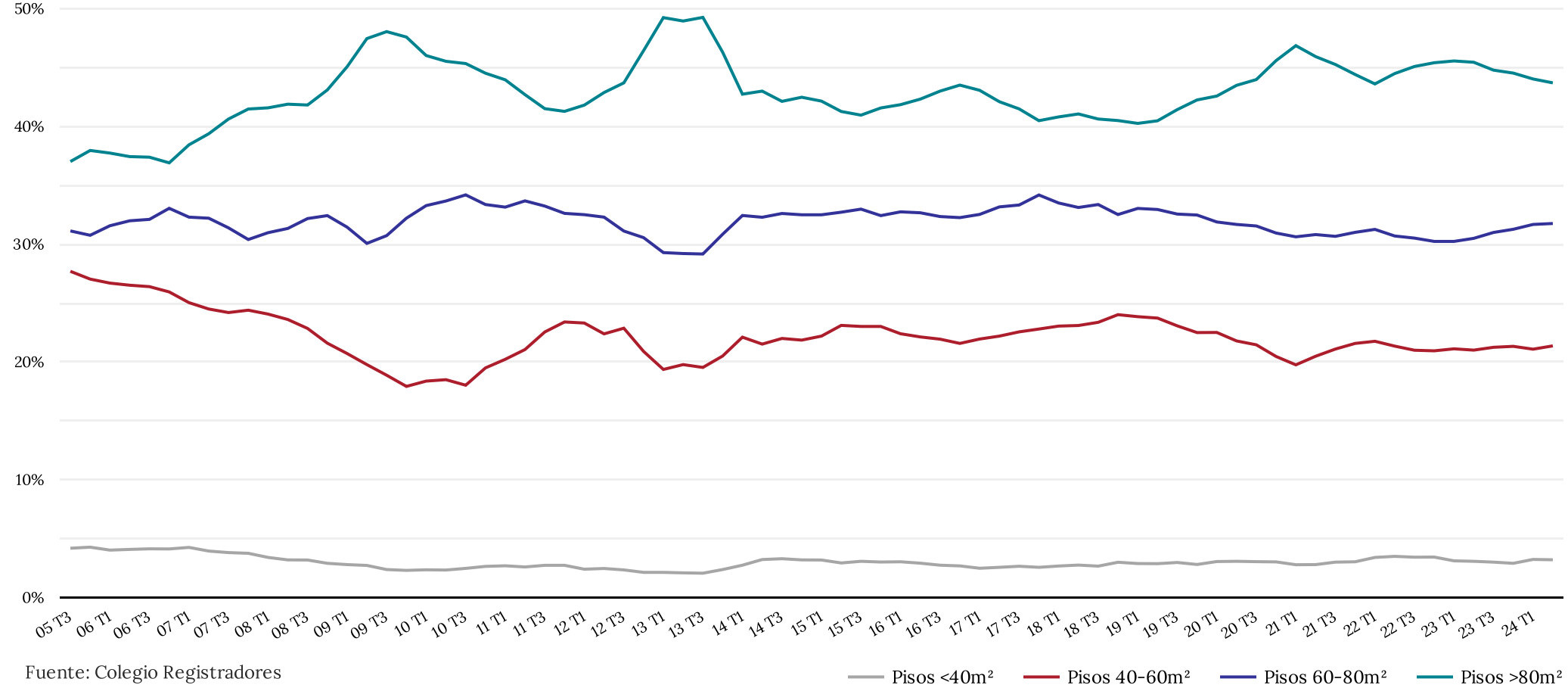
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	96,80	104,33	80,28	95,73

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,20 %	21,36 %	31,75 %	43,69 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



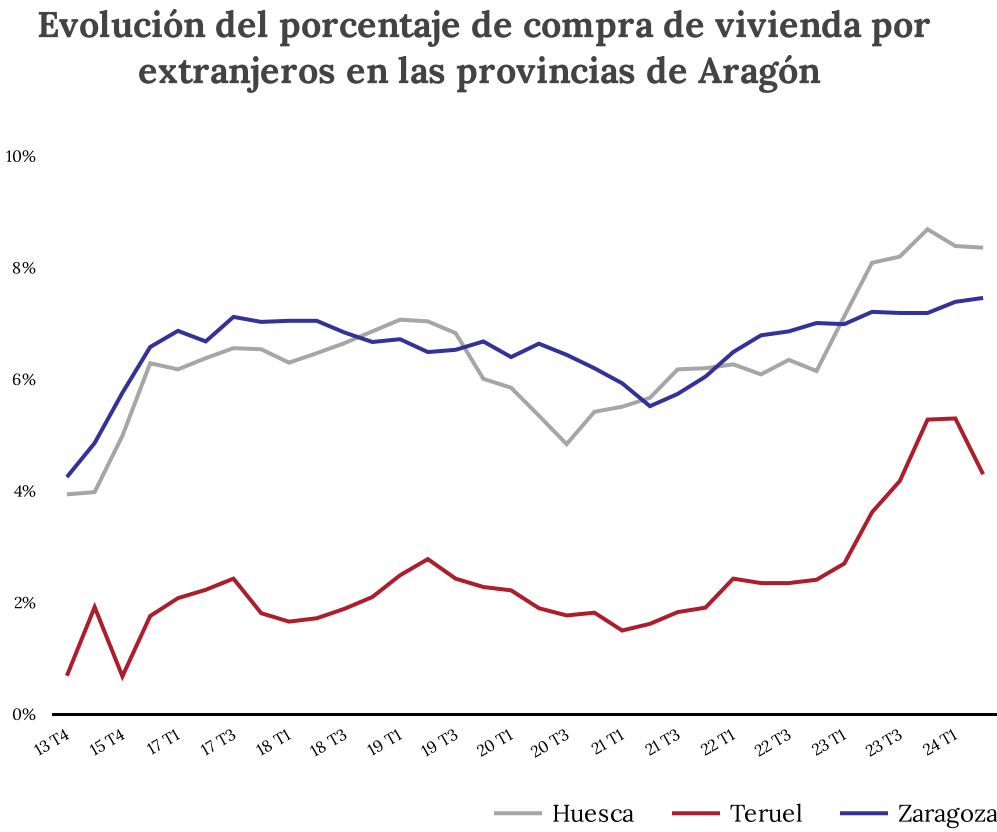
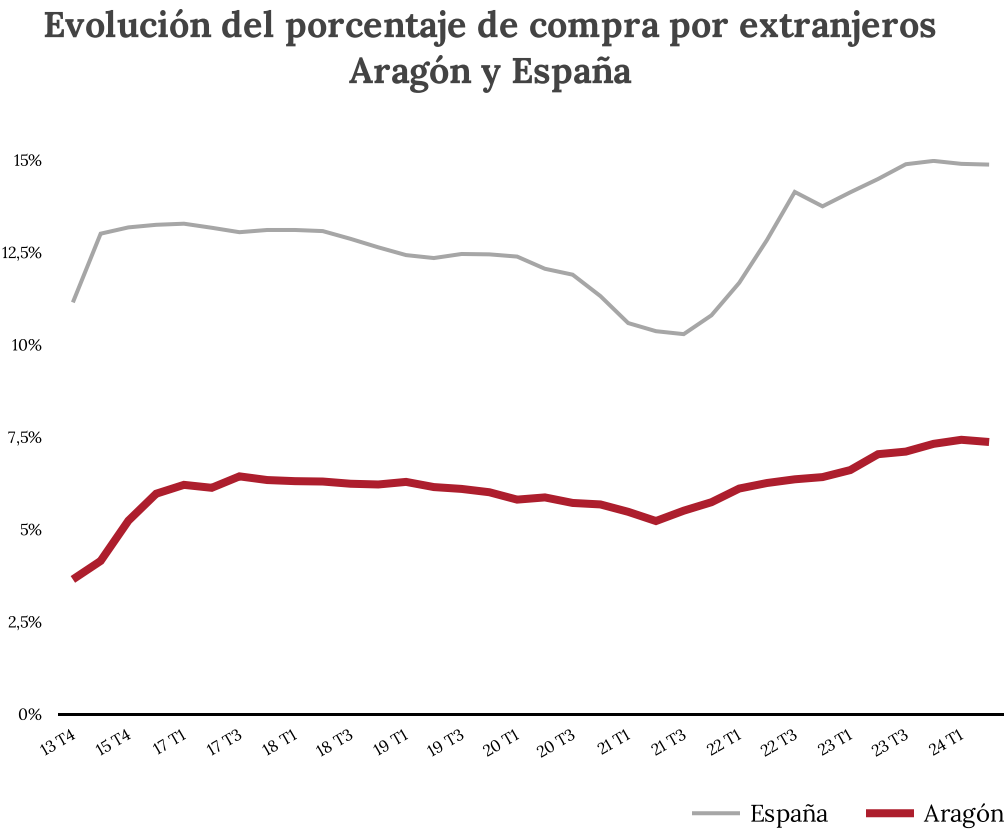
Vivienda

Nacionalidad del comprador

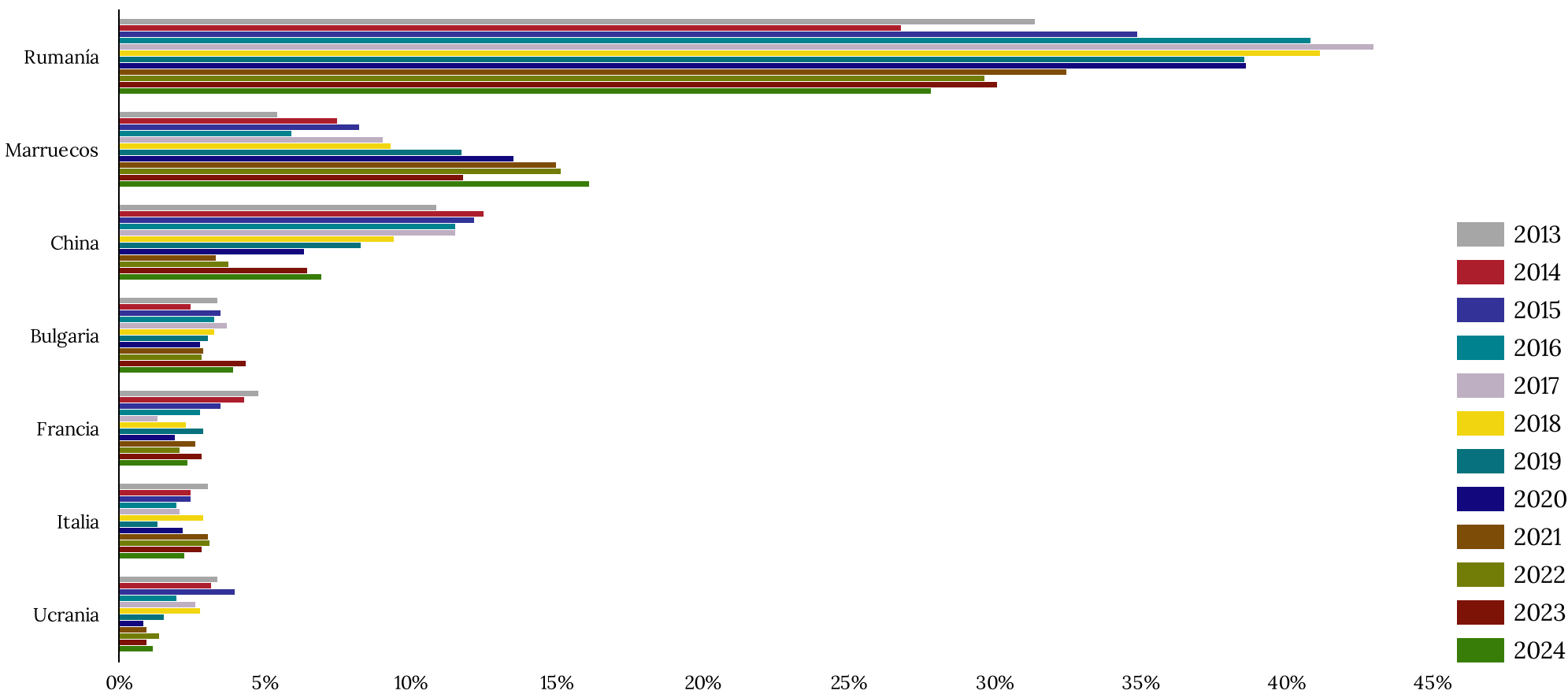
PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,37 %
Trimestral	7,34 %

TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,36 %
Teruel	4,30 %
Zaragoza	7,46 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▼
Rumanía	27,84 %
Marruecos	16,12 %
China	6,96 %
Bulgaria	3,94 %
Francia	2,38 %
Italia	2,29 %



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

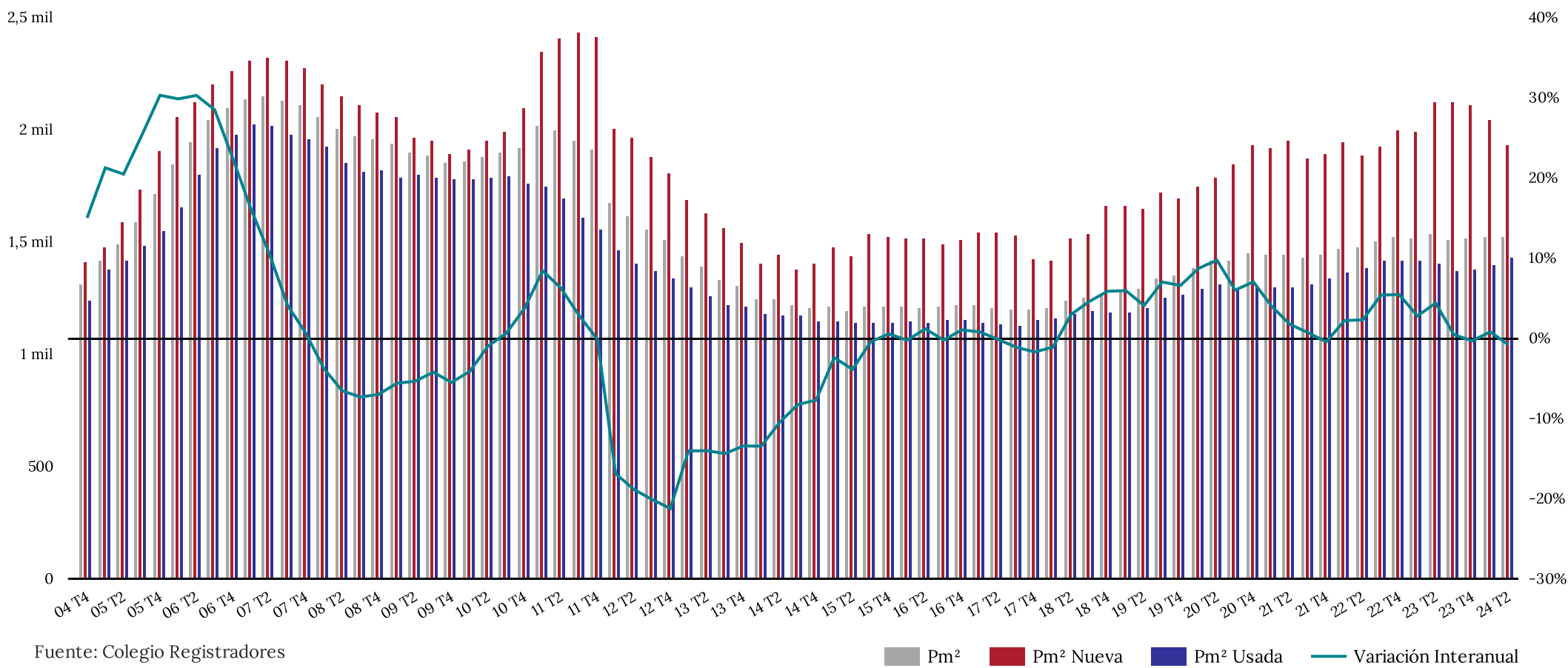


Vivienda

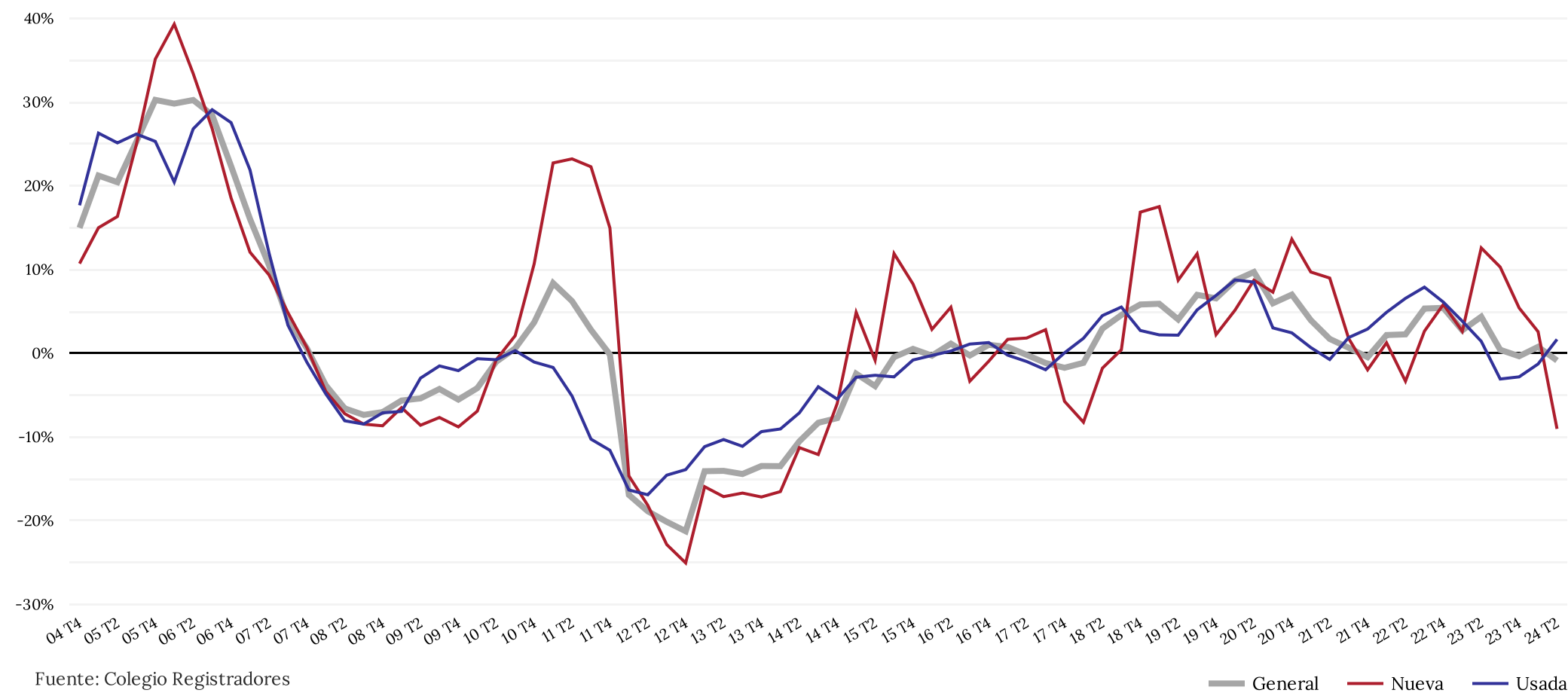
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.526 €	0,01 %	-0,87 %
Vivienda nueva	1.930 €	-5,62 %	-9,03 %
Vivienda usada	1.430 €	2,32 %	1,66 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

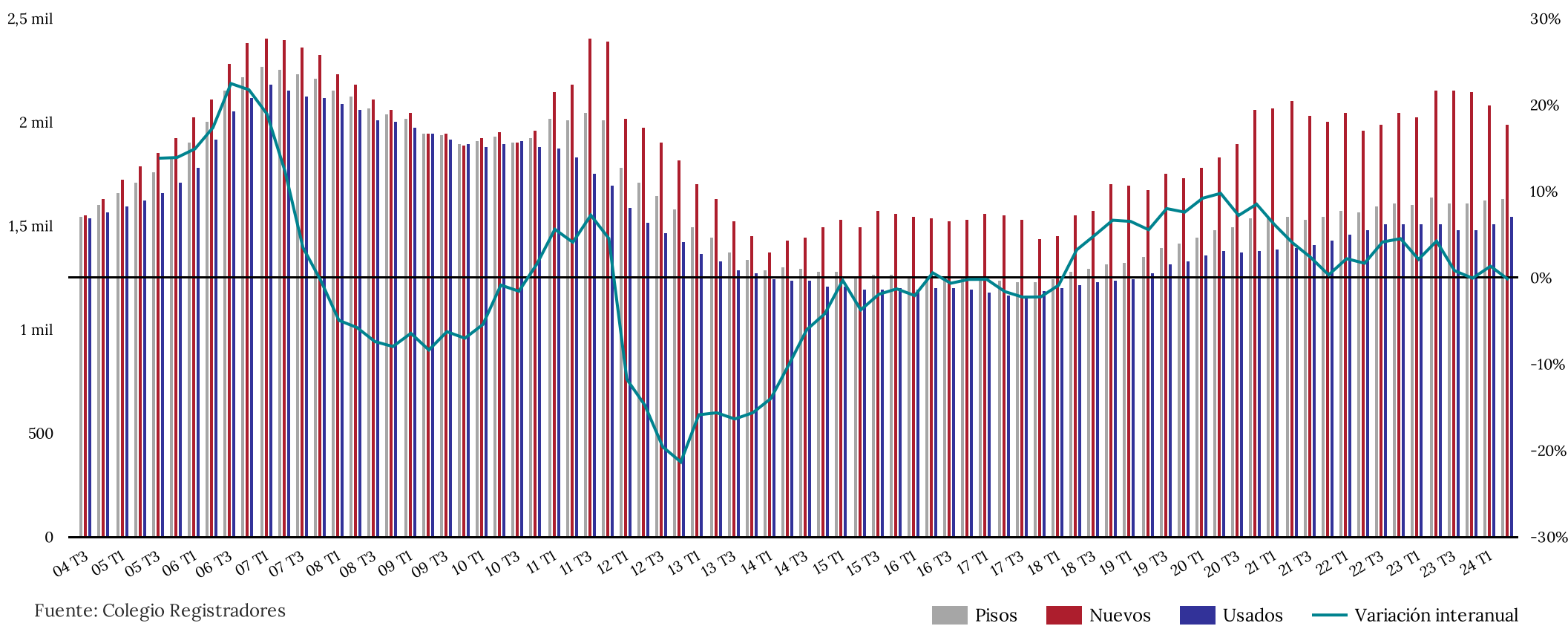


Vivienda

Pisos

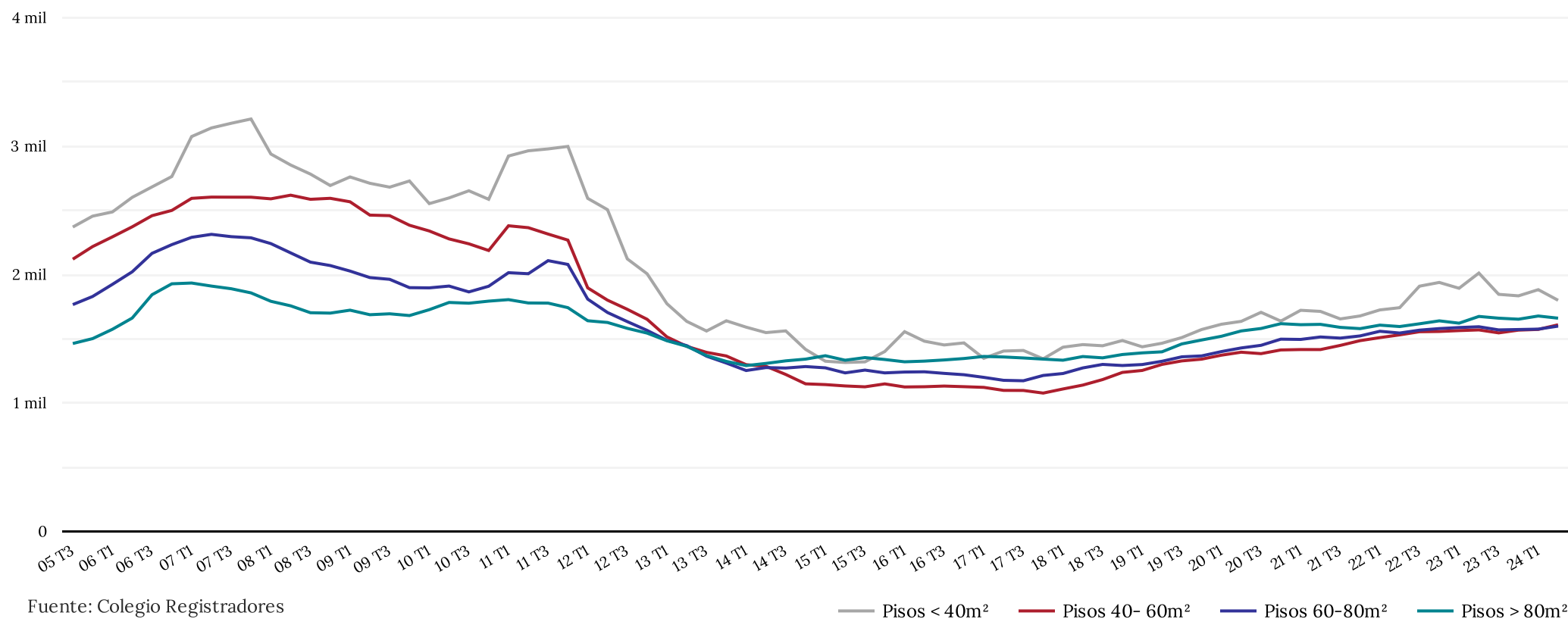
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.634 €	0,31 %	-0,22 %
Pisos nuevos	1.992 €	-4,56 %	-7,64 %
Pisos usados	1.547 €	2,56 %	2,37 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.799 €	-4,40 %	-10,54 %
Pisos 40-60 m²	1.609 €	2,30 %	2,55 %
Pisos 60-80 m²	1.598 €	1,48 %	0,30 %
Pisos > 80 m²	1.660 €	-1,01 %	-0,82 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

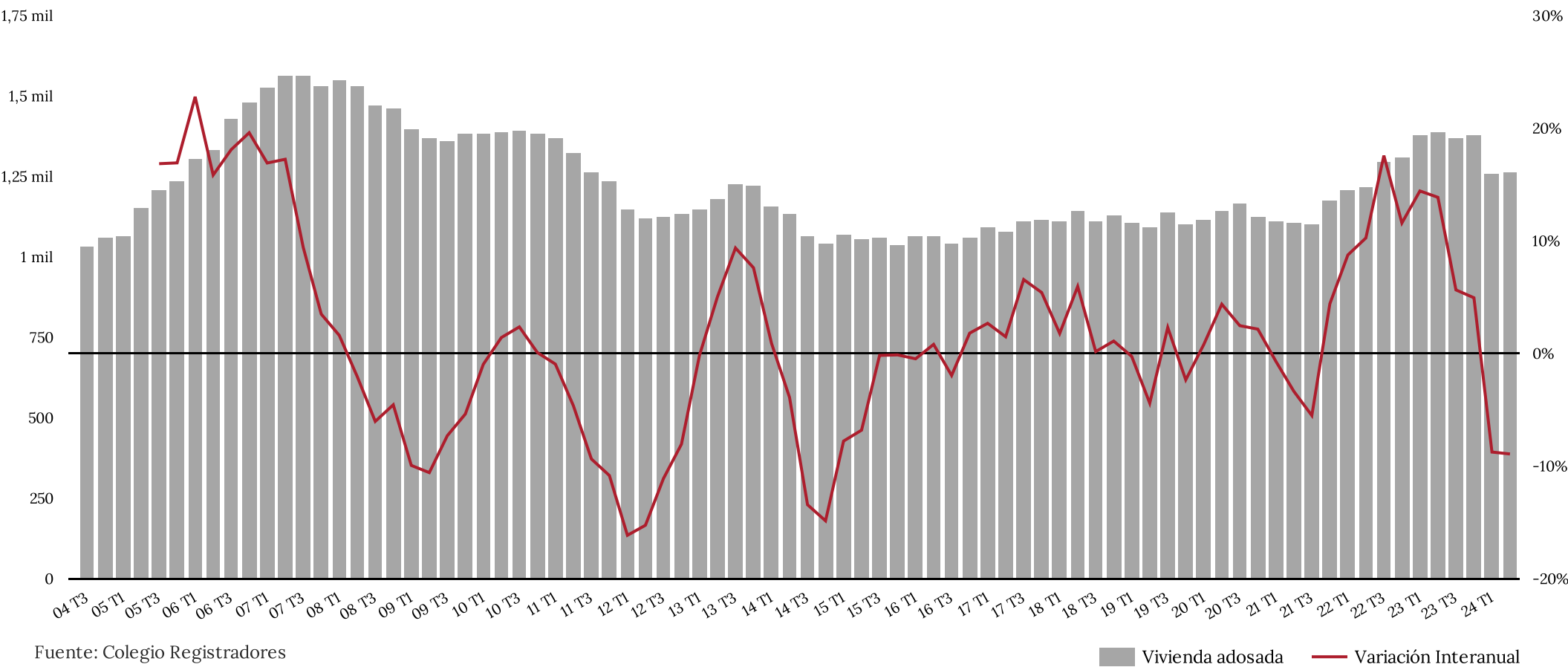


Vivienda

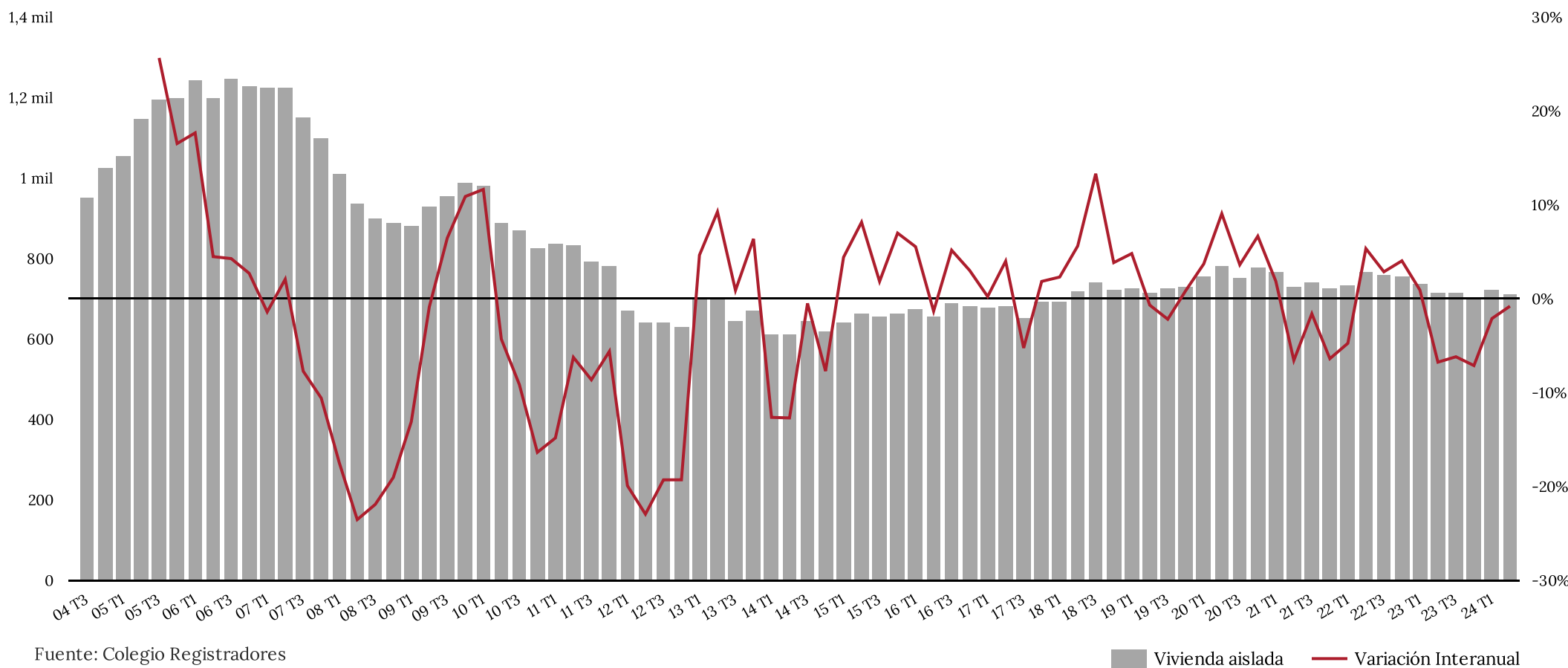
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.265 €	0,23 %	-8,92 %
Vivienda aislada	712 €	-1,81 %	-0,77 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

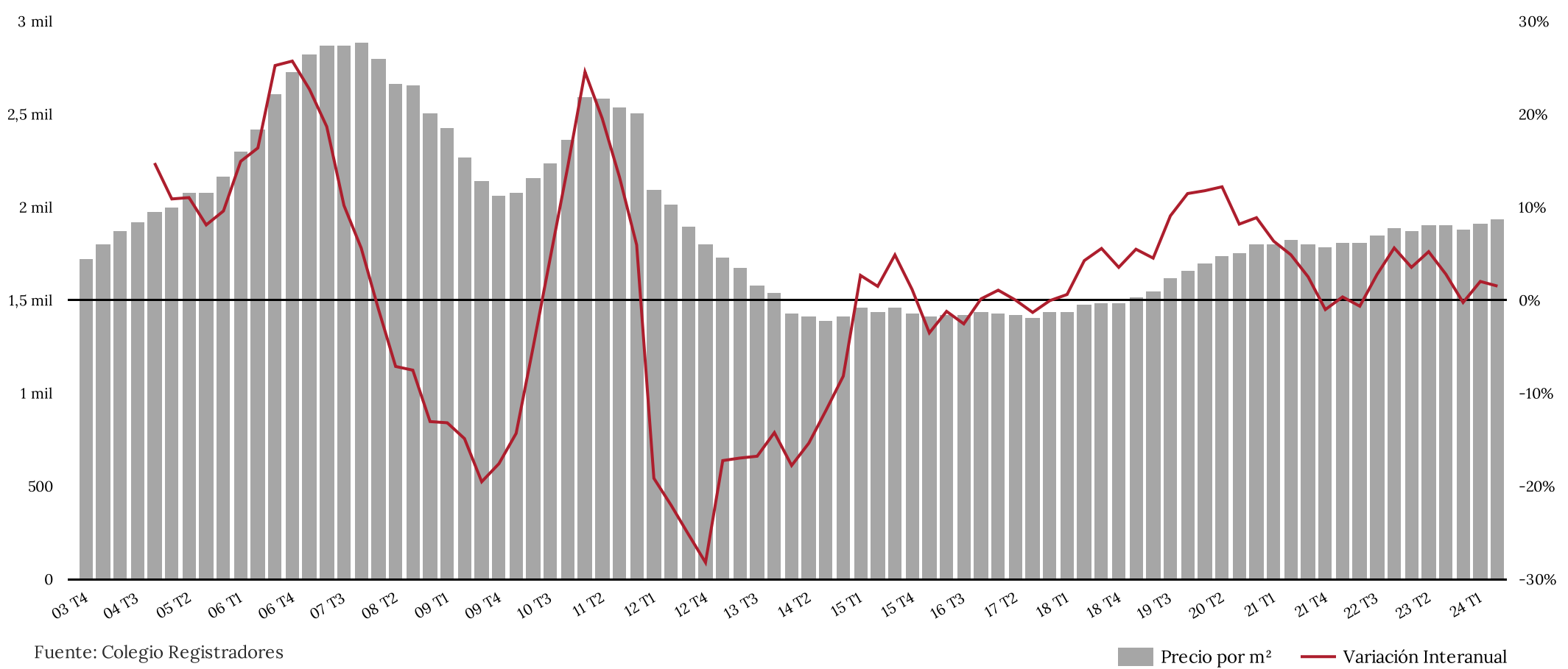


Vivienda

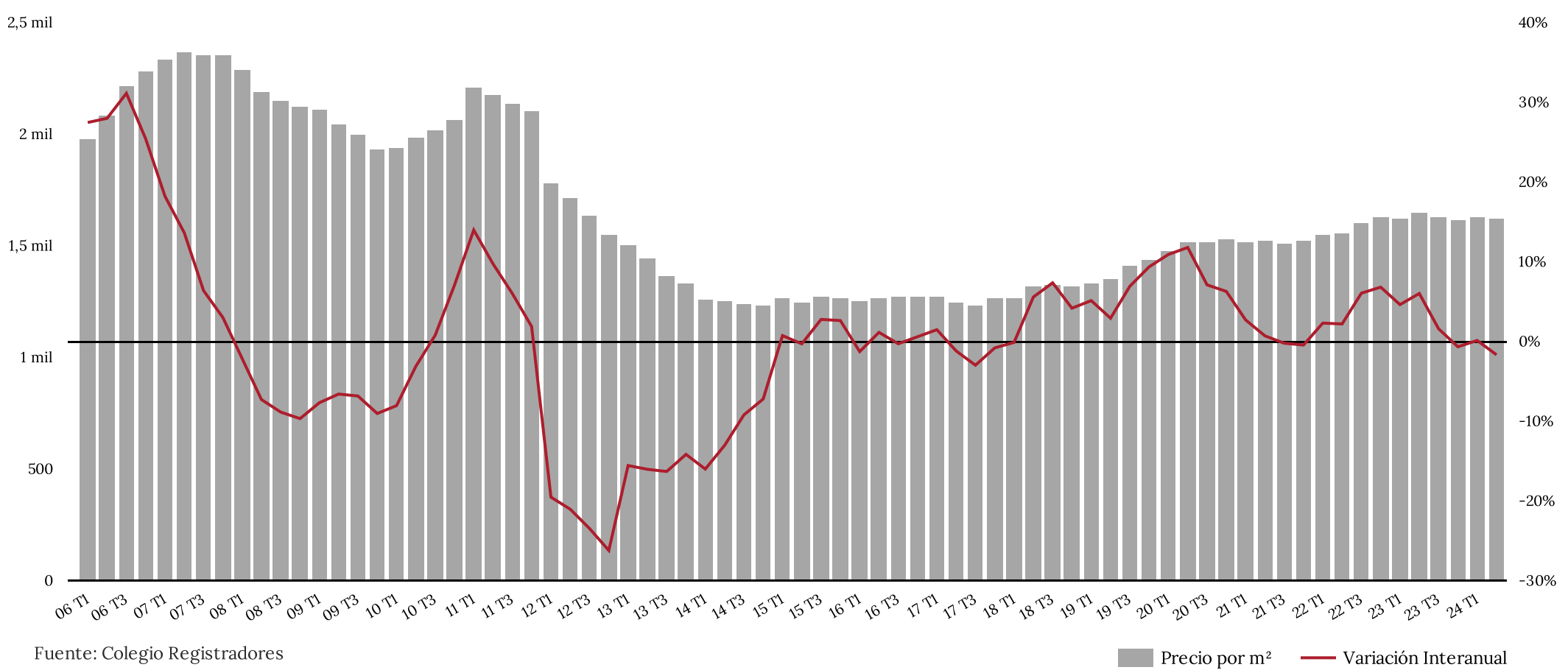
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.939 €	1,11 %	1,54 %
Zaragoza provincia	1.623 €	-0,17 %	-1,70 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

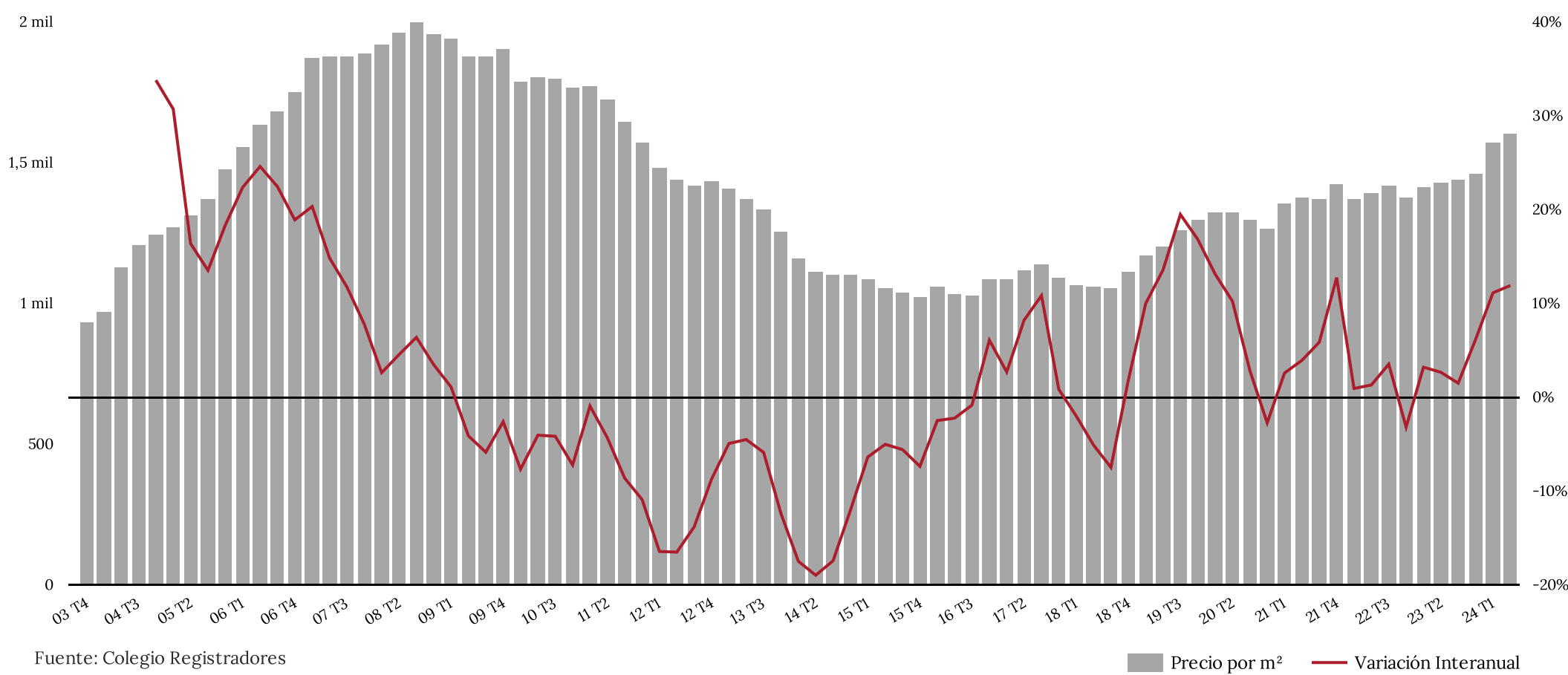


Vivienda

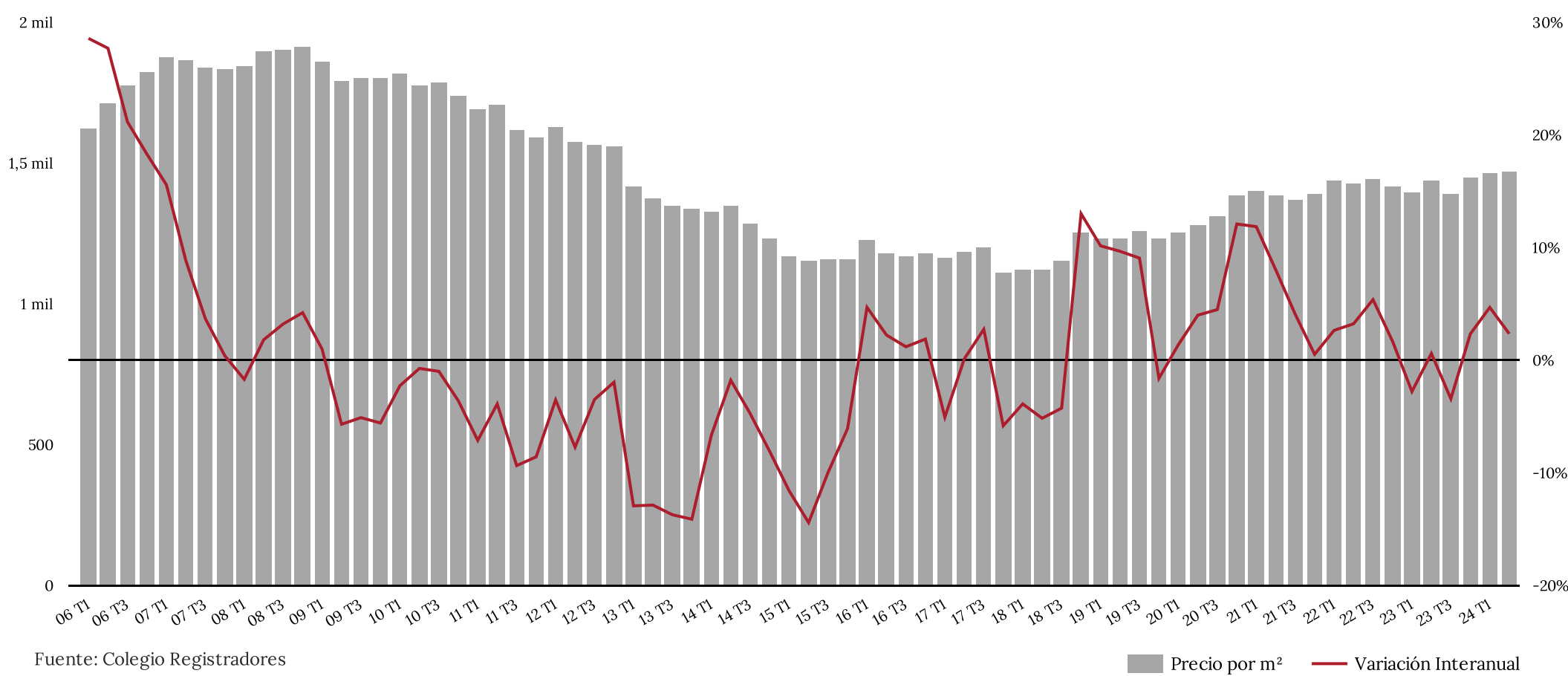
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.602 €	1,95 %	11,88 %
Huesca provincia	1.474 €	0,57 %	2,36 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

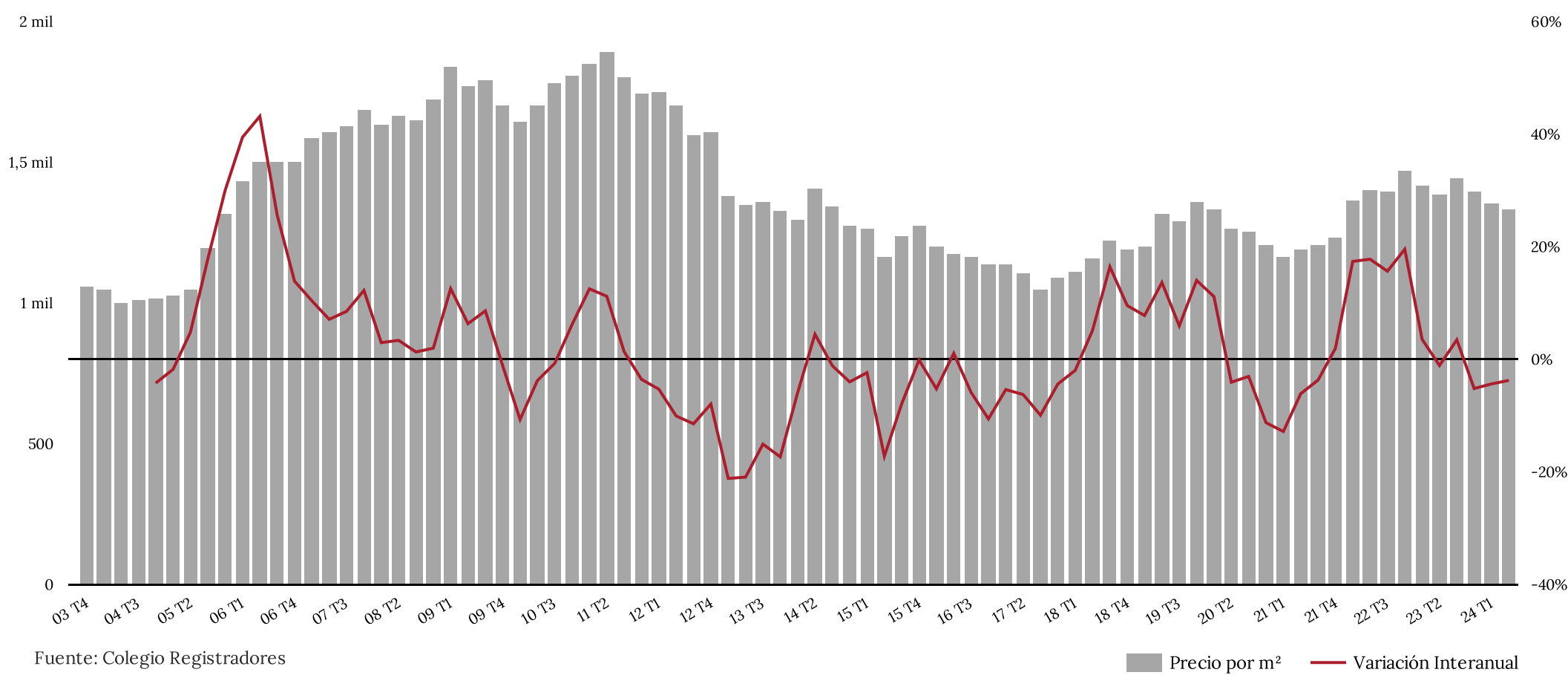


Vivienda

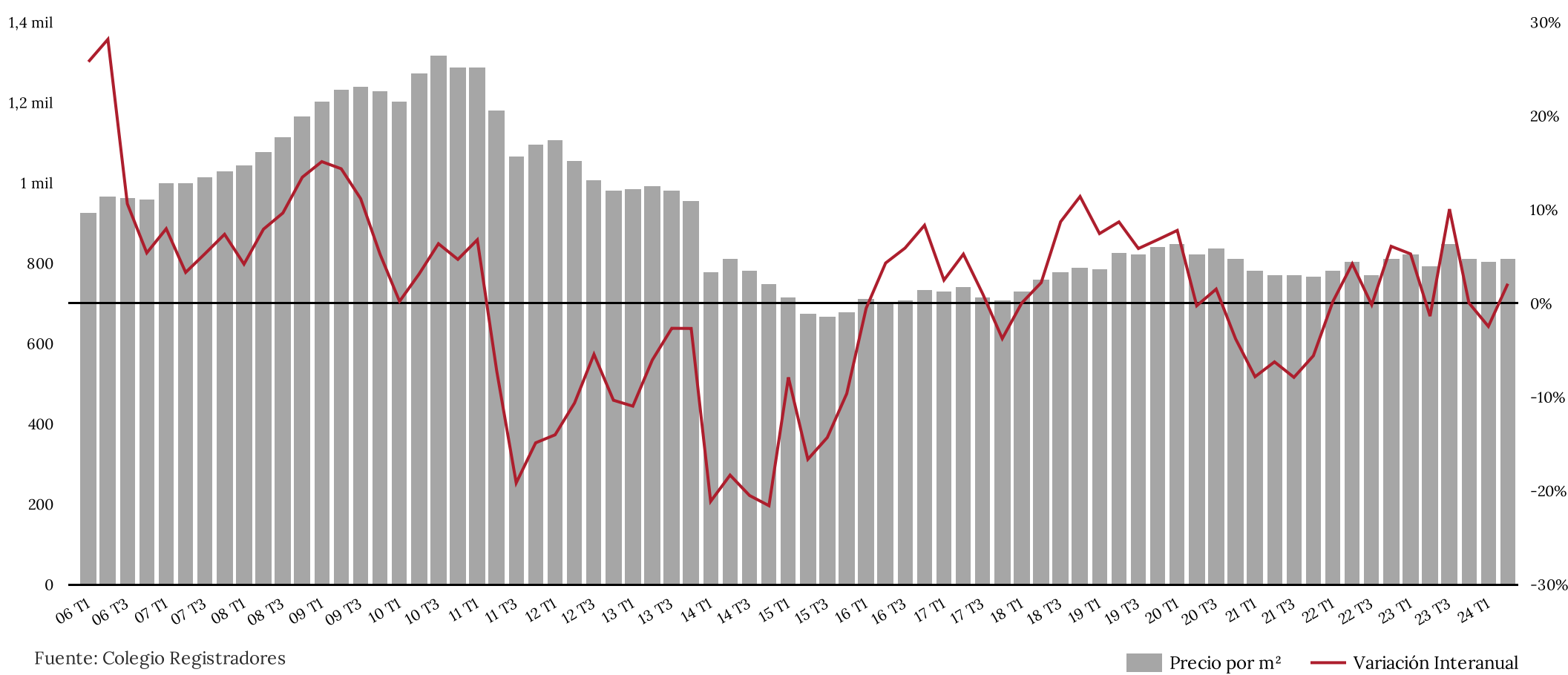
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.336 €	-1,49 %	-3,73 %
Teruel provincia	812 €	0,89 %	2,12 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



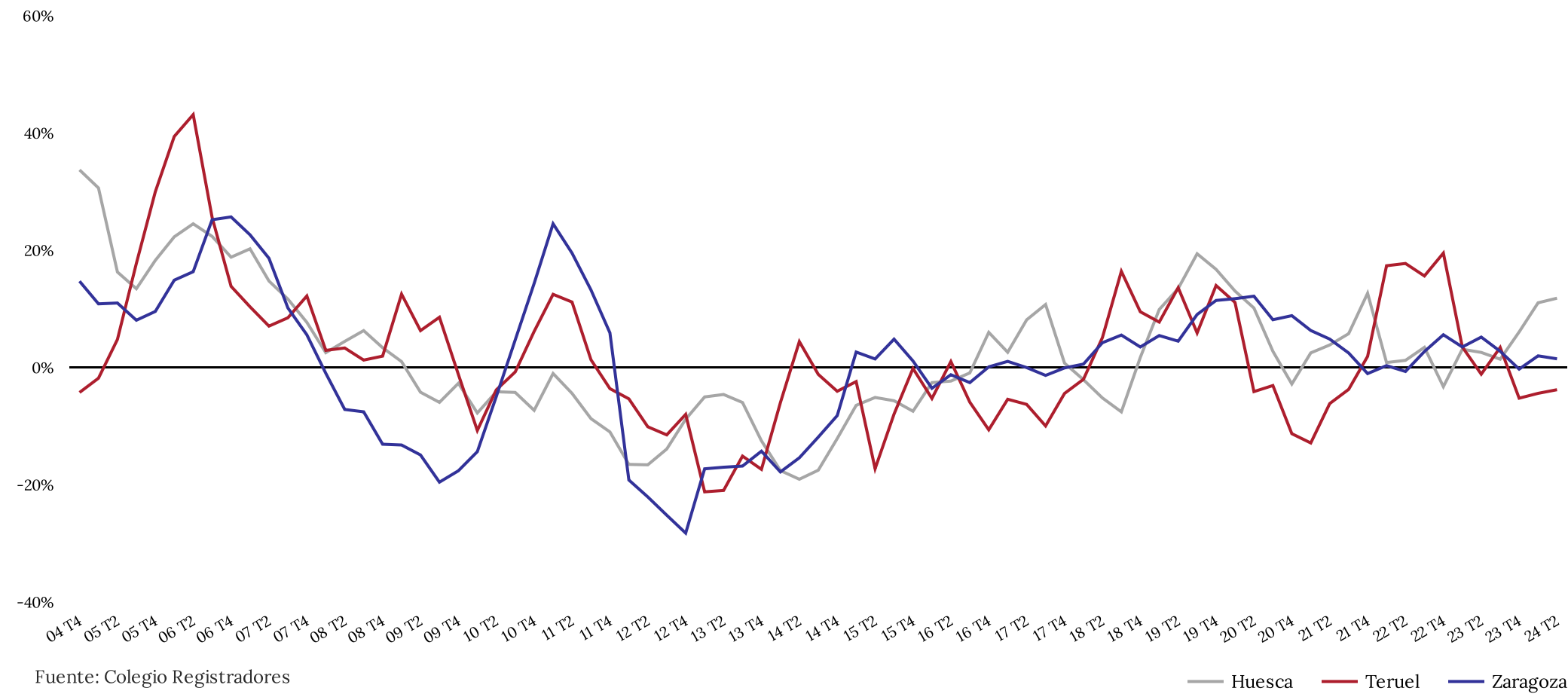
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-

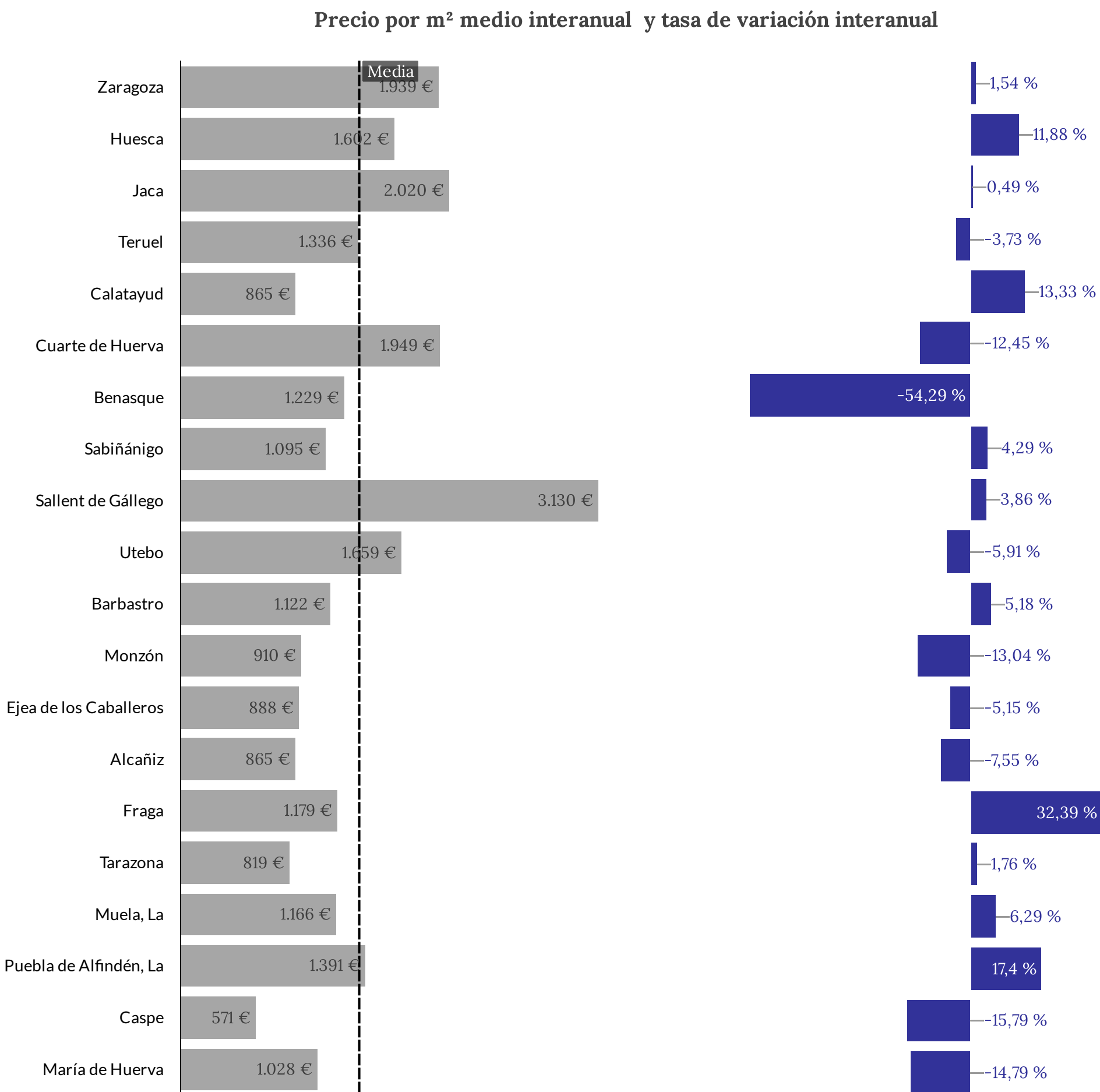


Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

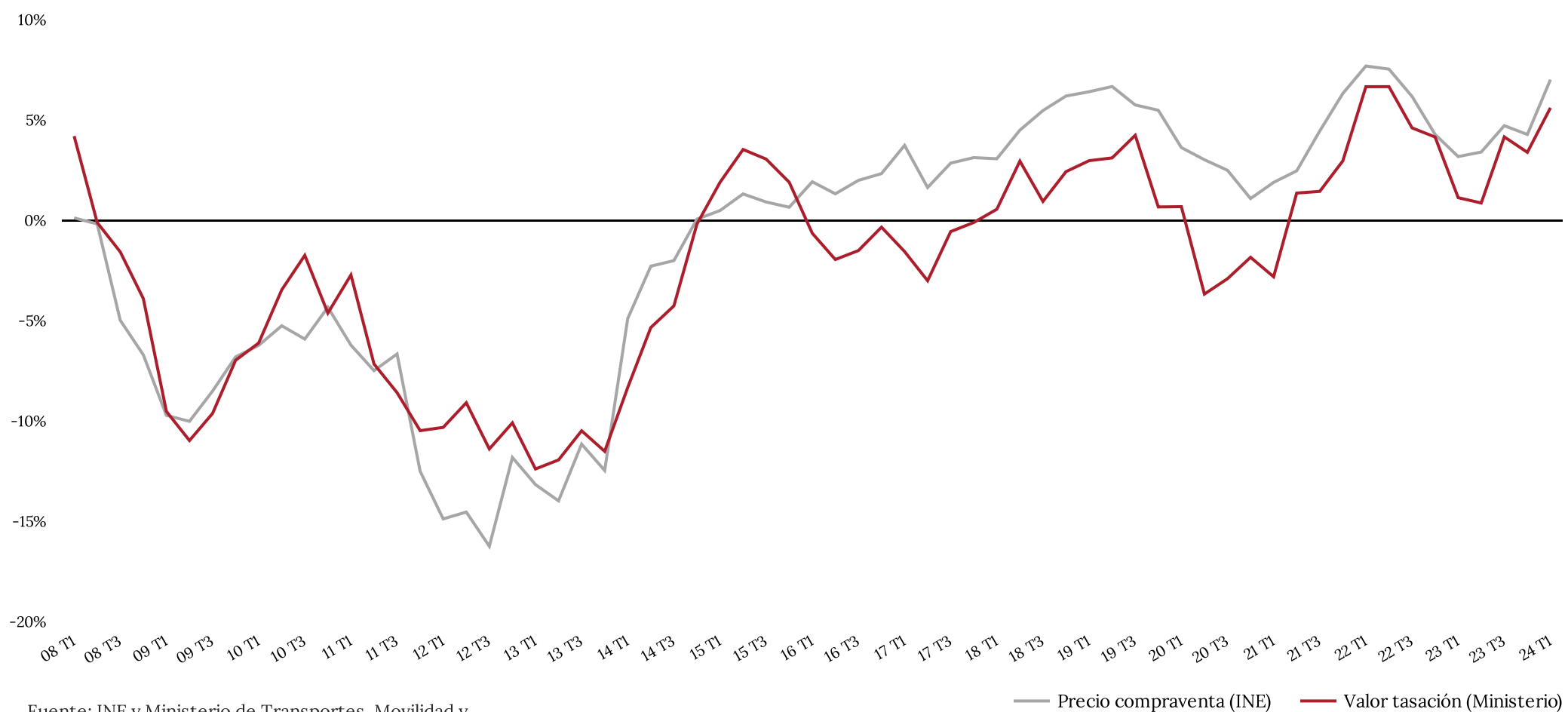
Vivienda (precio tasado Aragón) ▲	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	1.196 €	-0,80 %	3,41 %
Teruel	840 €	2,58 %	10,15 %
Zaragoza	1.469 €	0,85 %	5,43 %
Aragón	1.345 €	0,86 %	5,61 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▼	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	144	4,06 %	7,02 %
Vivienda Nueva	163	8,90 %	11,80 %
Vivienda Usada	139	2,82 %	5,80 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



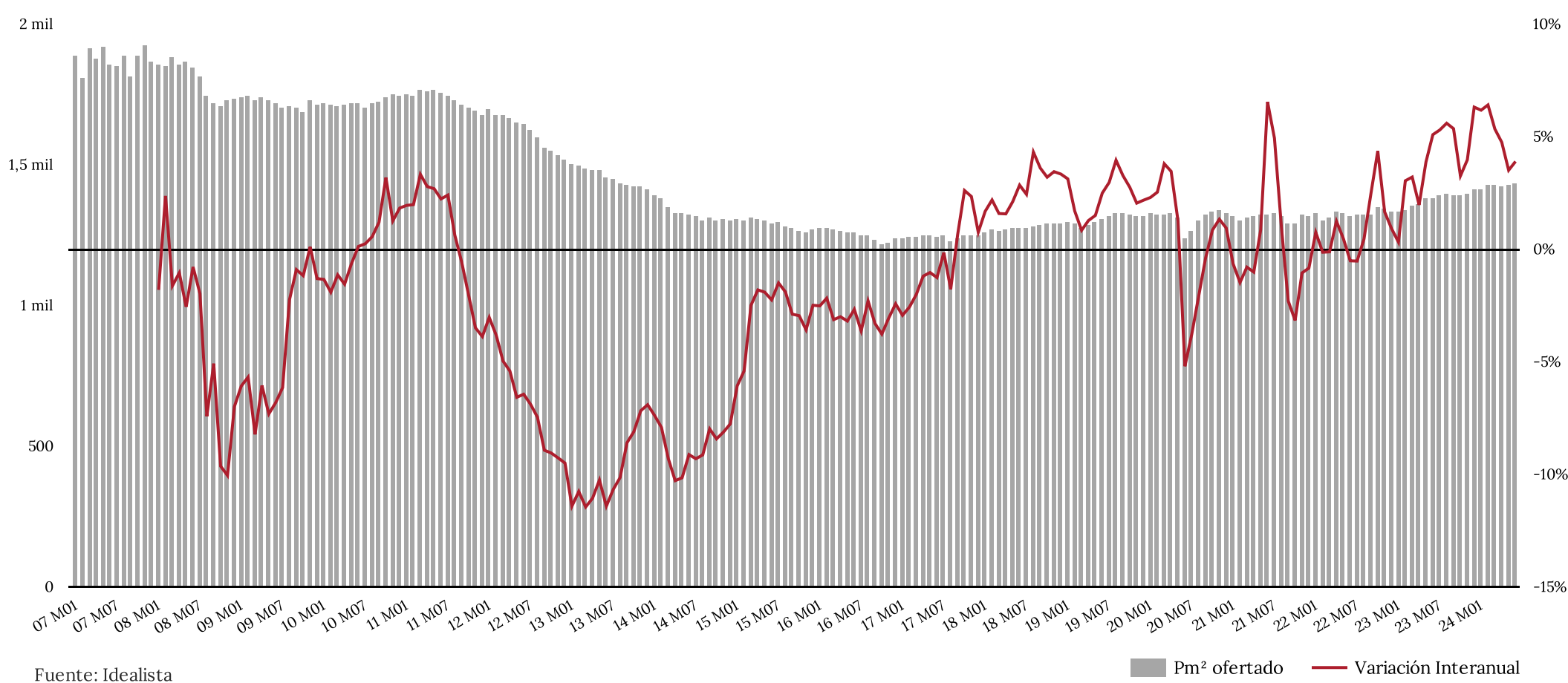
Fuente: INE y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Precio ofertado en venta

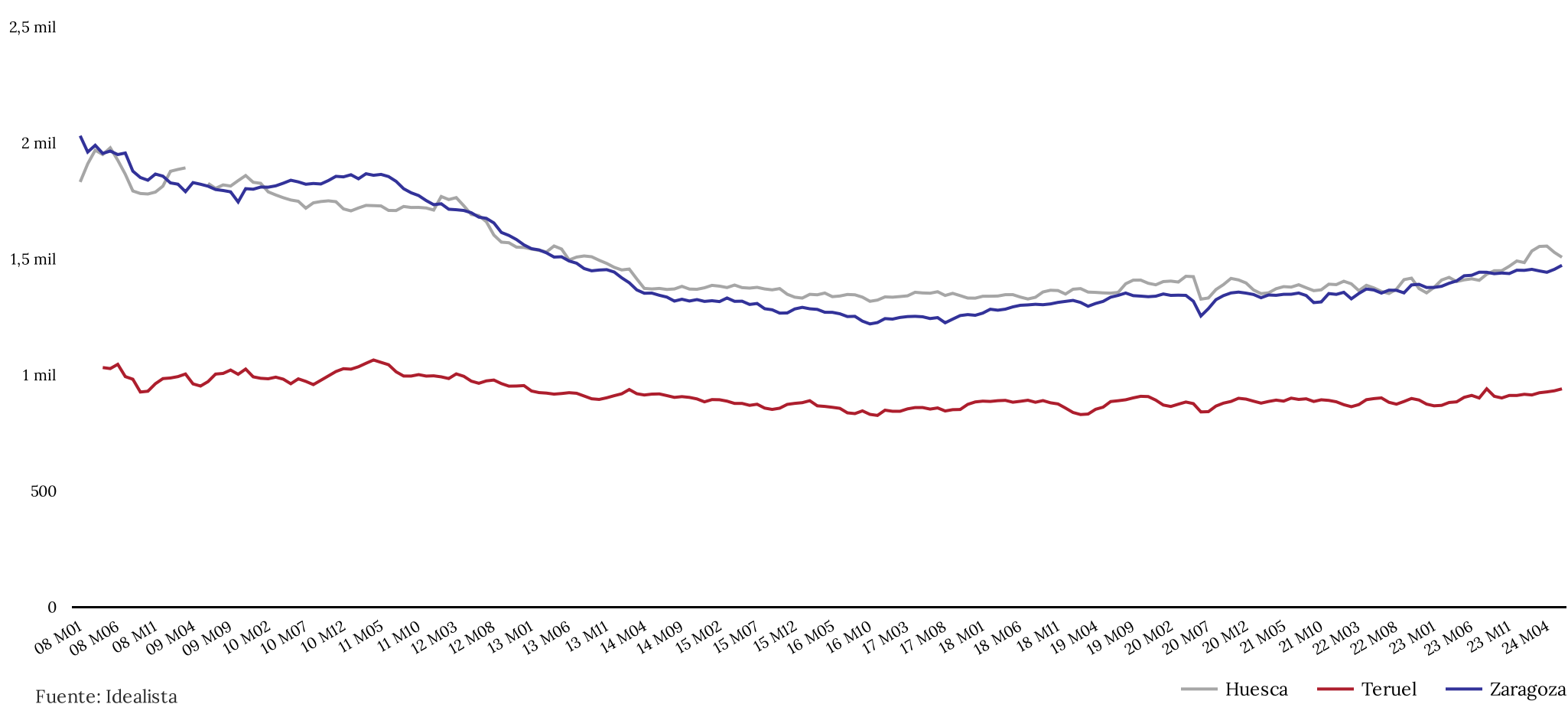
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M06	1.437 €	0,6 %	3,9 %
Mensual	24 M05	1.429 €	0,0 %	3,5 %
Mensual	24 M04	1.425 €	0,7 %	4,7 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



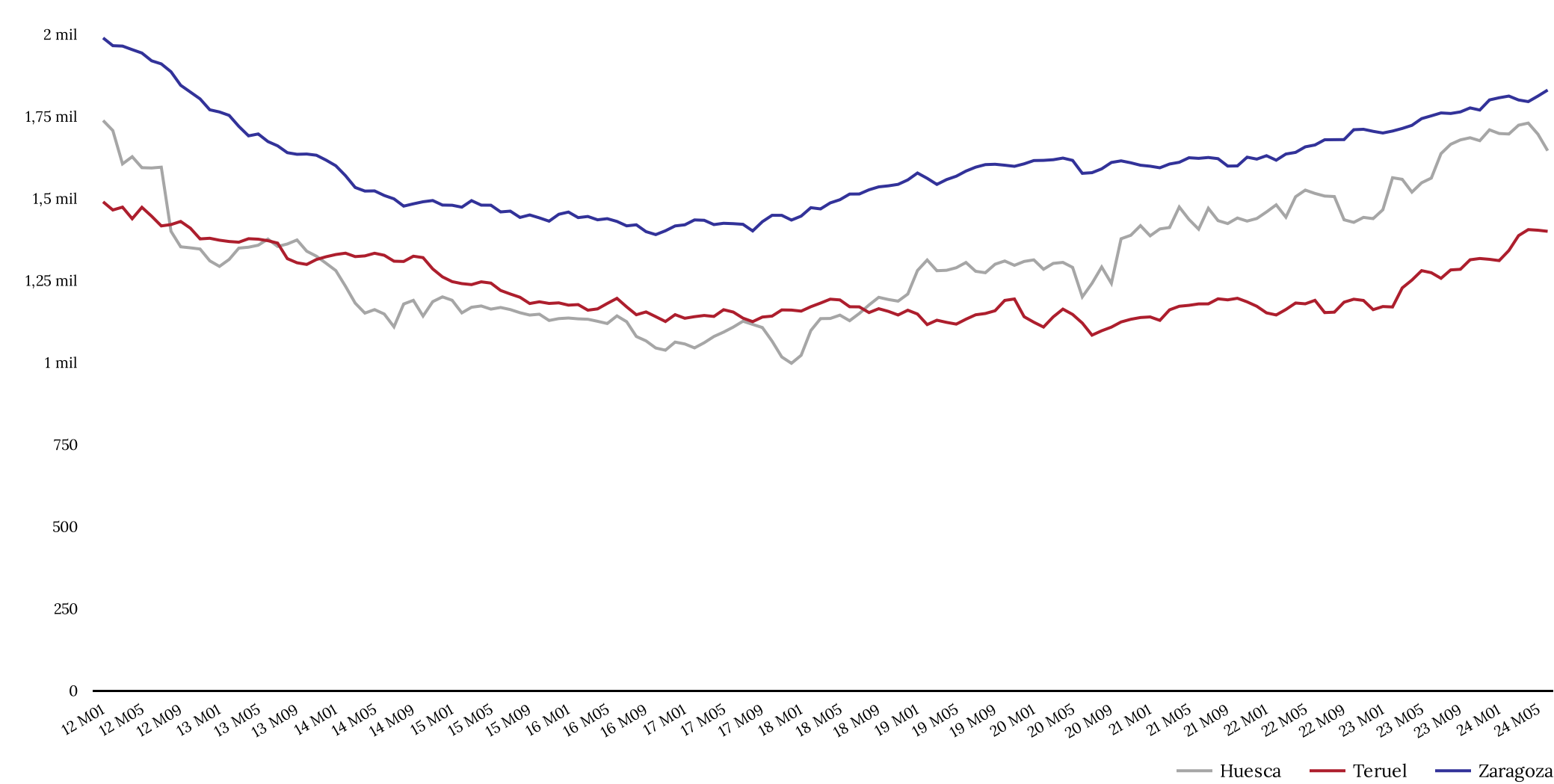
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	24 M06	1.646 €	-4,5 %	5,3 %
Teruel	24 M06	1.400 €	0,9 %	9,9 %
Zaragoza	24 M06	1.831 €	1,7 %	4,5 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón

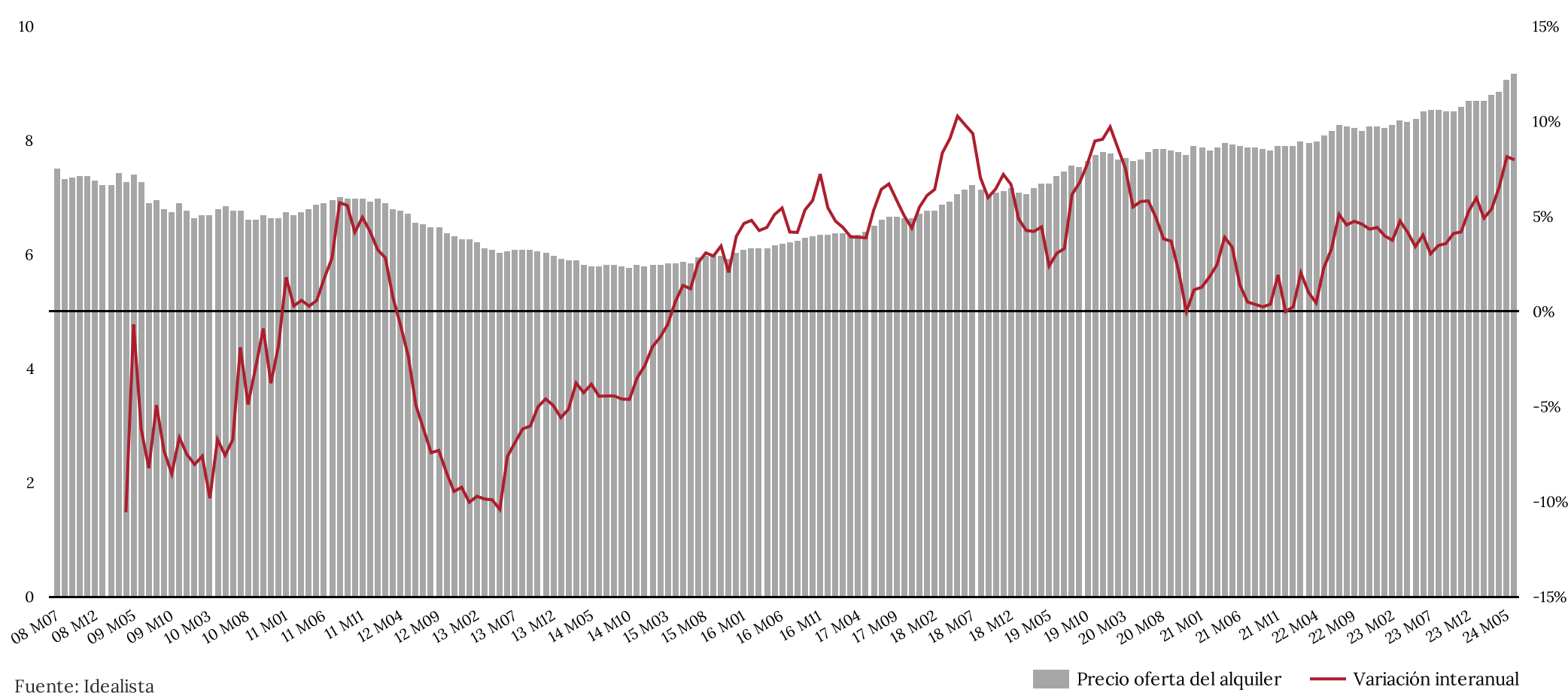


Vivienda

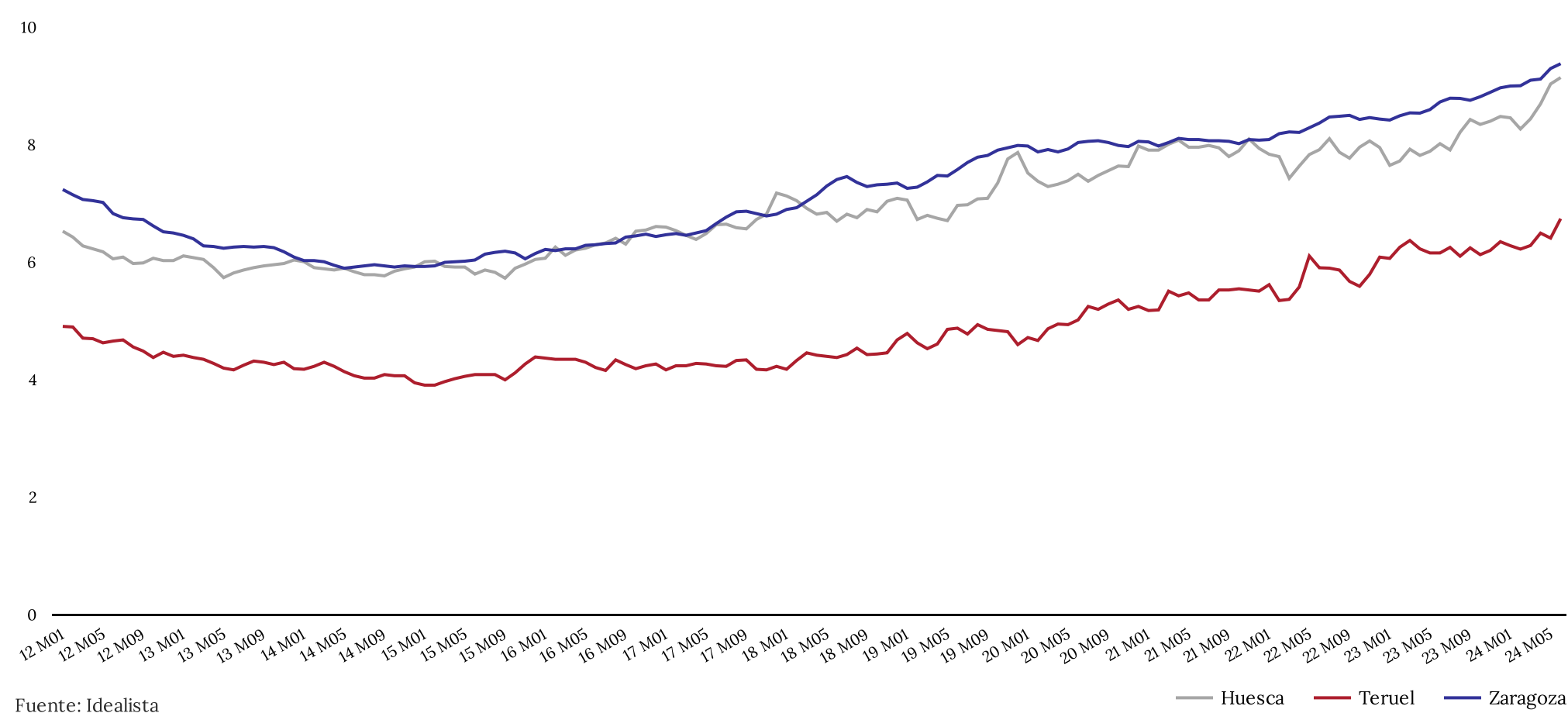
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M06	9,2 €	4,3 %	8,0 %
Mensual	24 M05	9,1 €	4,3 %	8,2 %
Mensual	24 M04	8,9 €	1,8 %	6,6 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

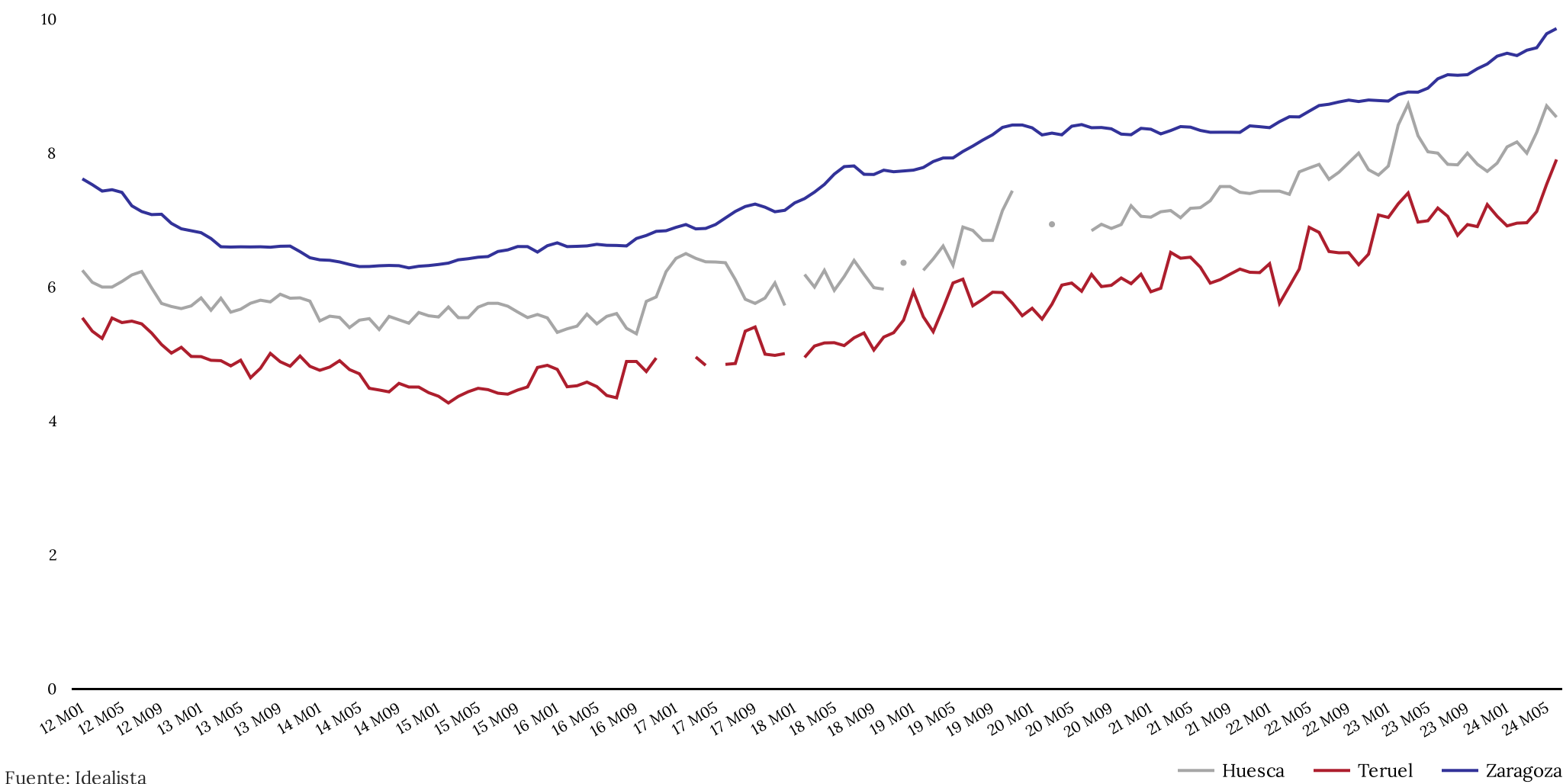


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	24 M06	8,5 €	6,7 %	6,7 %
Teruel	24 M06	7,9 €	13,6 %	10,1 %
Zaragoza	24 M06	9,9 €	3,4 %	8,2 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón

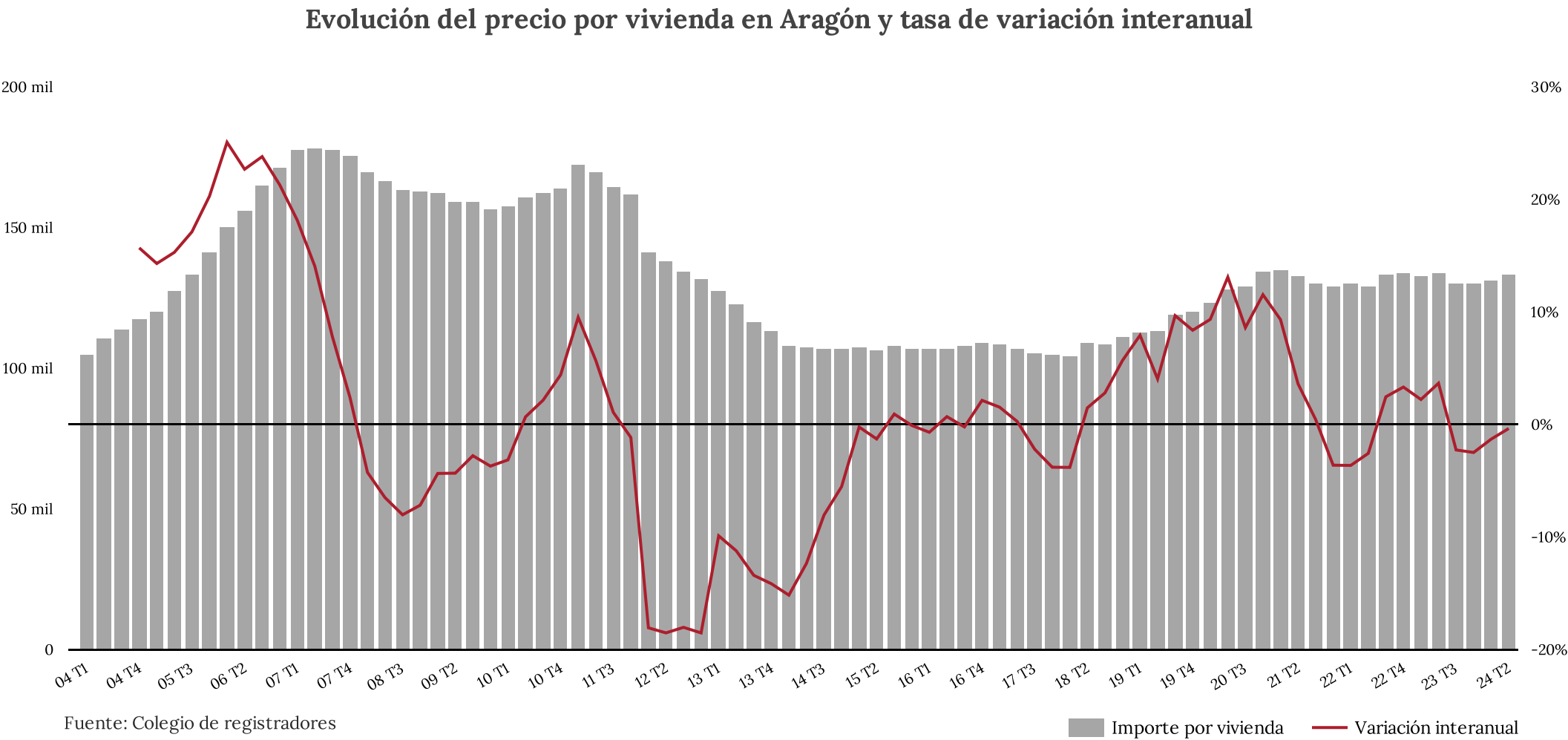


* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	133.754 €	1,86 %	-0,35 %

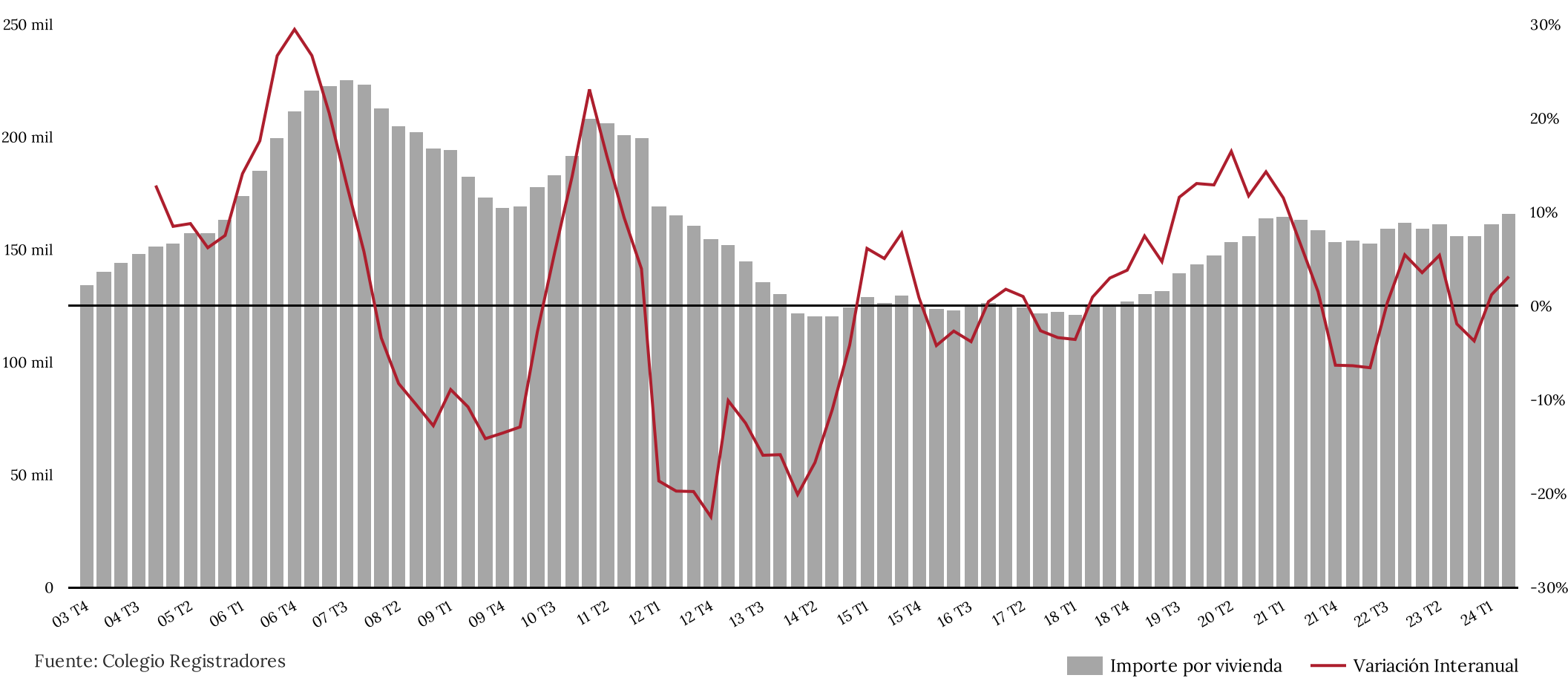


Vivienda

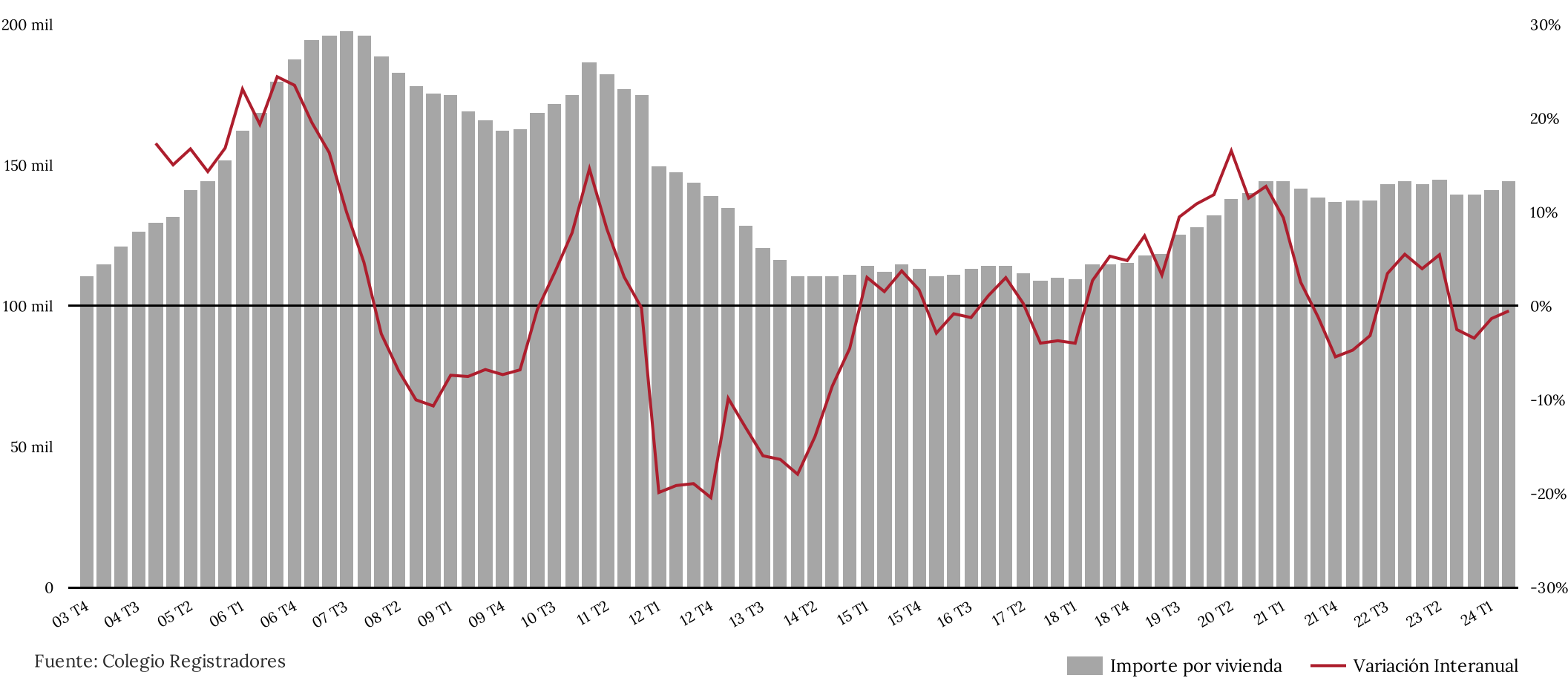
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	166.427 €	3,00 %	3,14 %
Zaragoza provincia	144.393 €	2,00 %	-0,50 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

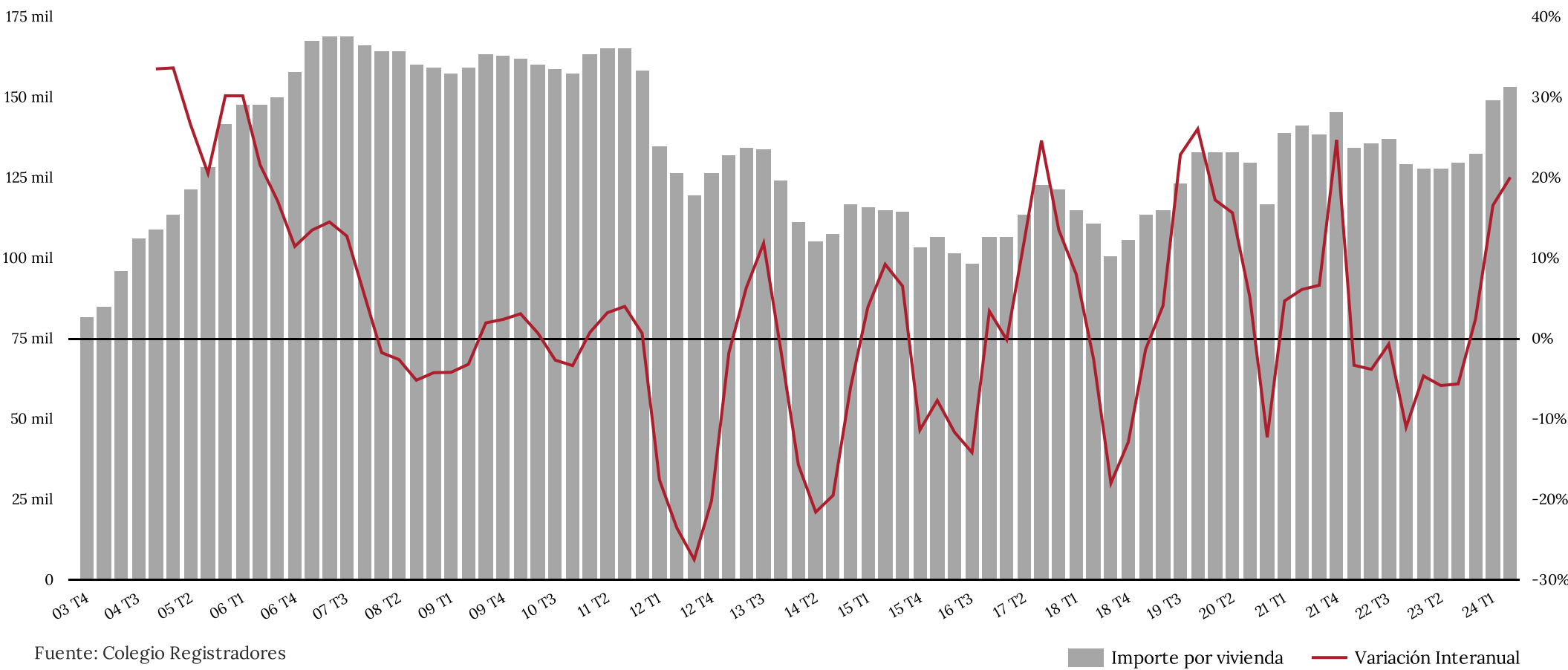


Vivienda

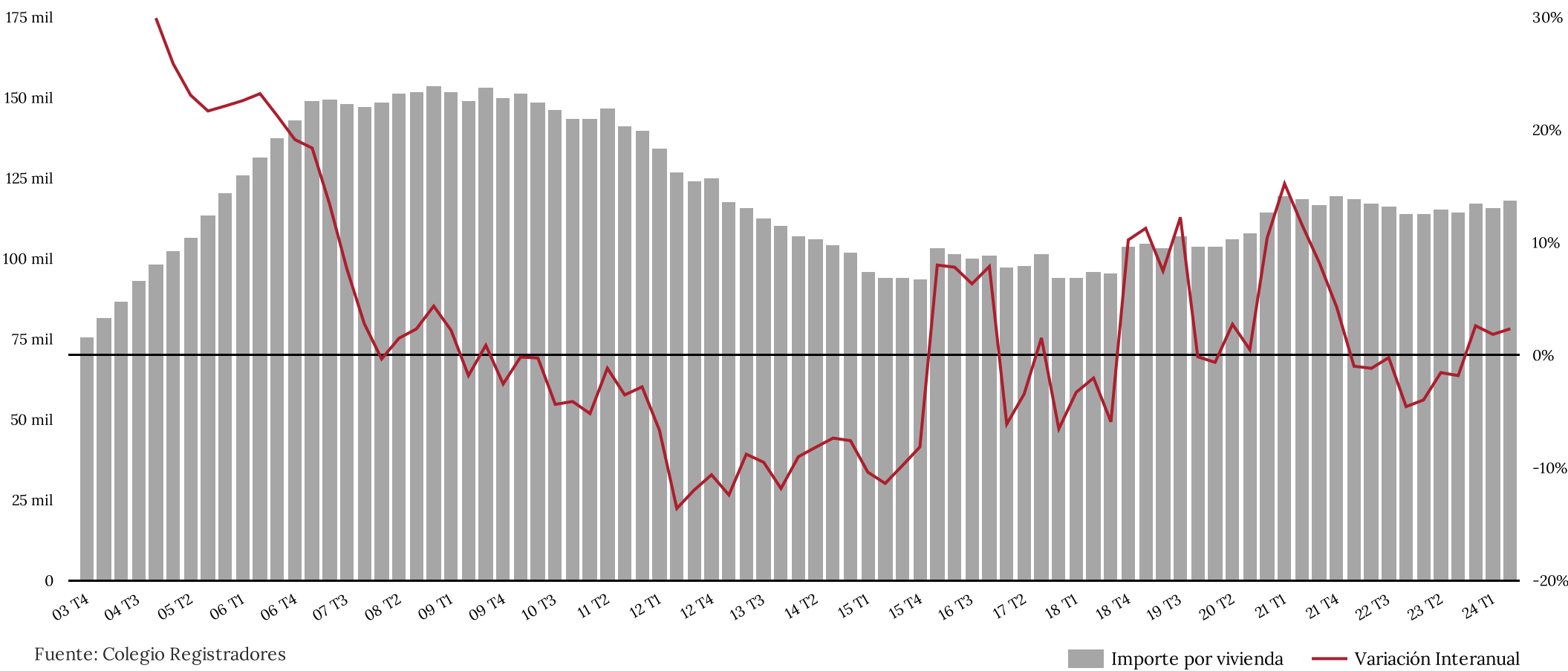
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	153.308 €	2,70 %	20,01 %
Huesca provincia	118.010 €	1,70 %	2,35 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

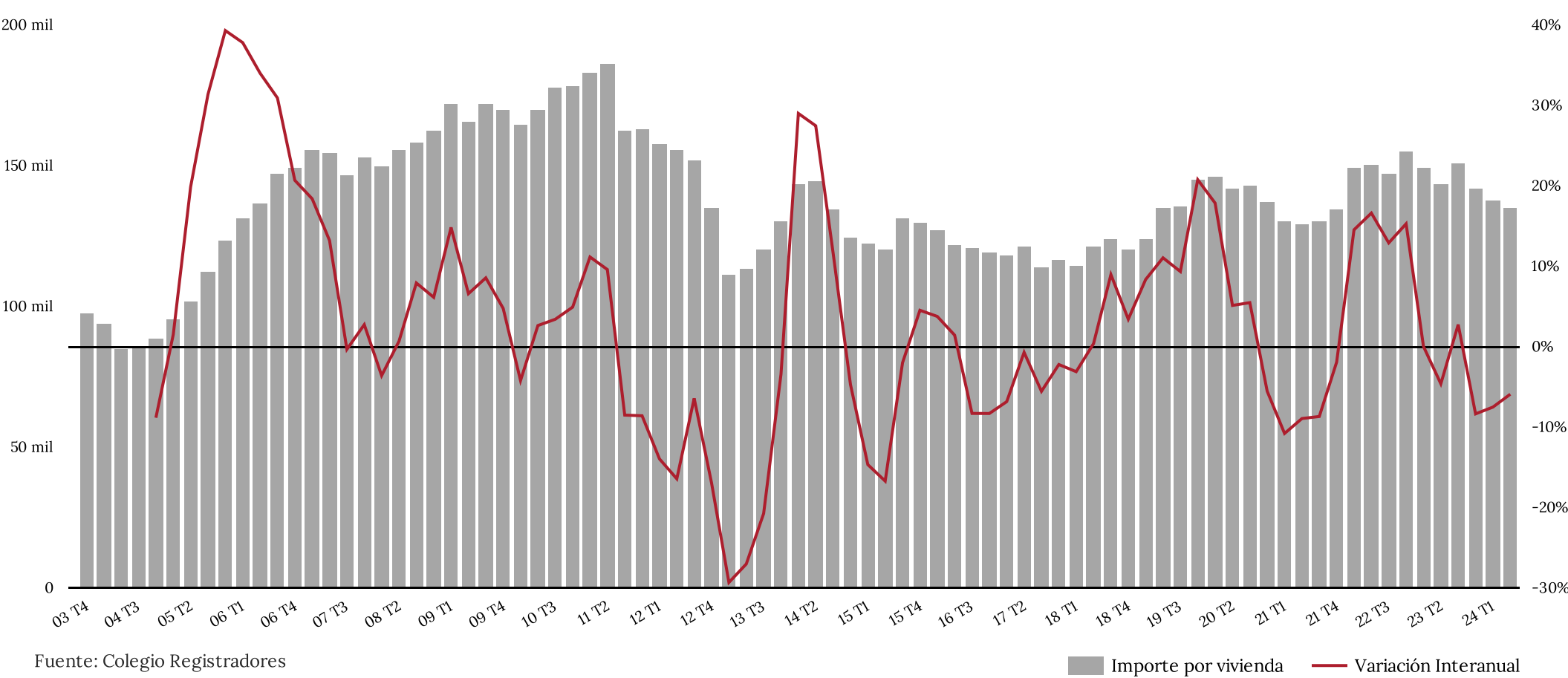


Vivienda

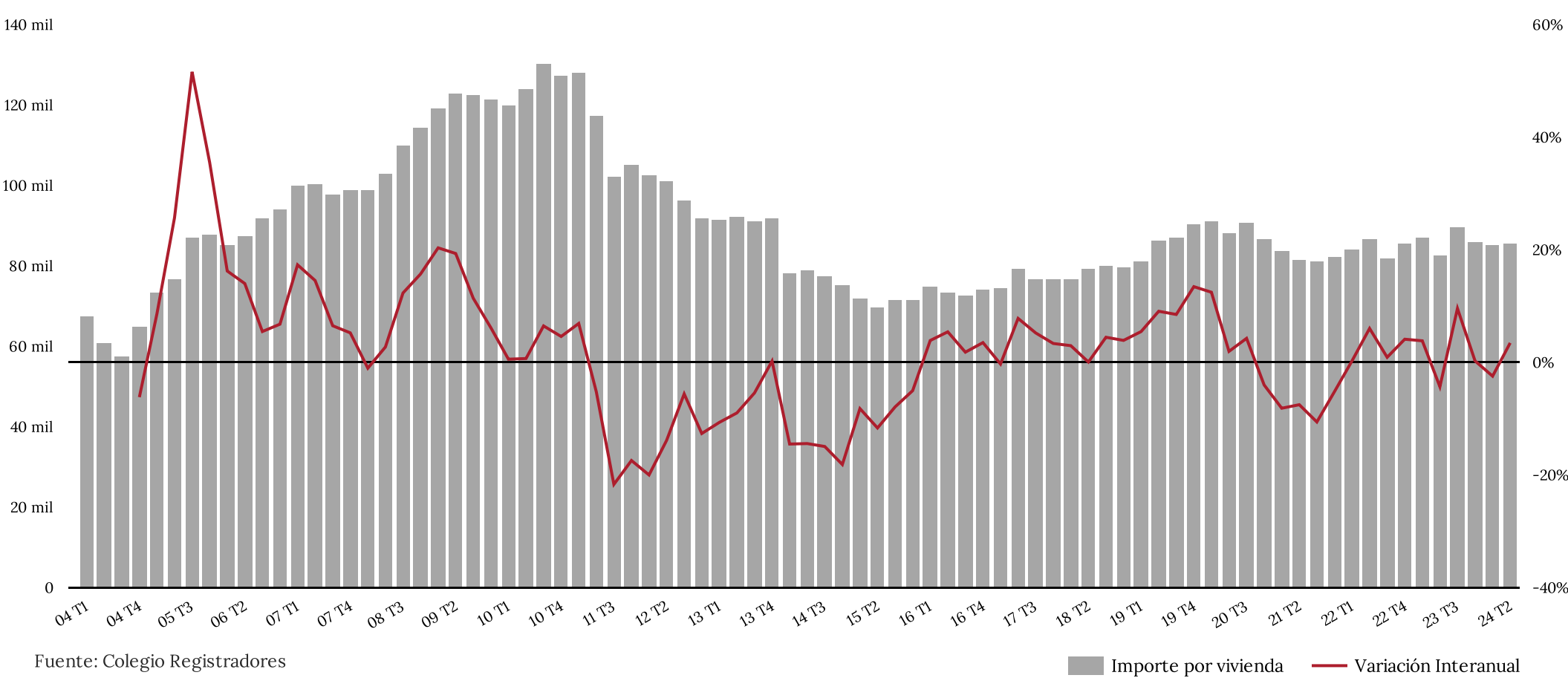
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	134.861 €	-2,16 %	-5,96 %
Teruel provincia	85.795 €	0,72 %	3,48 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



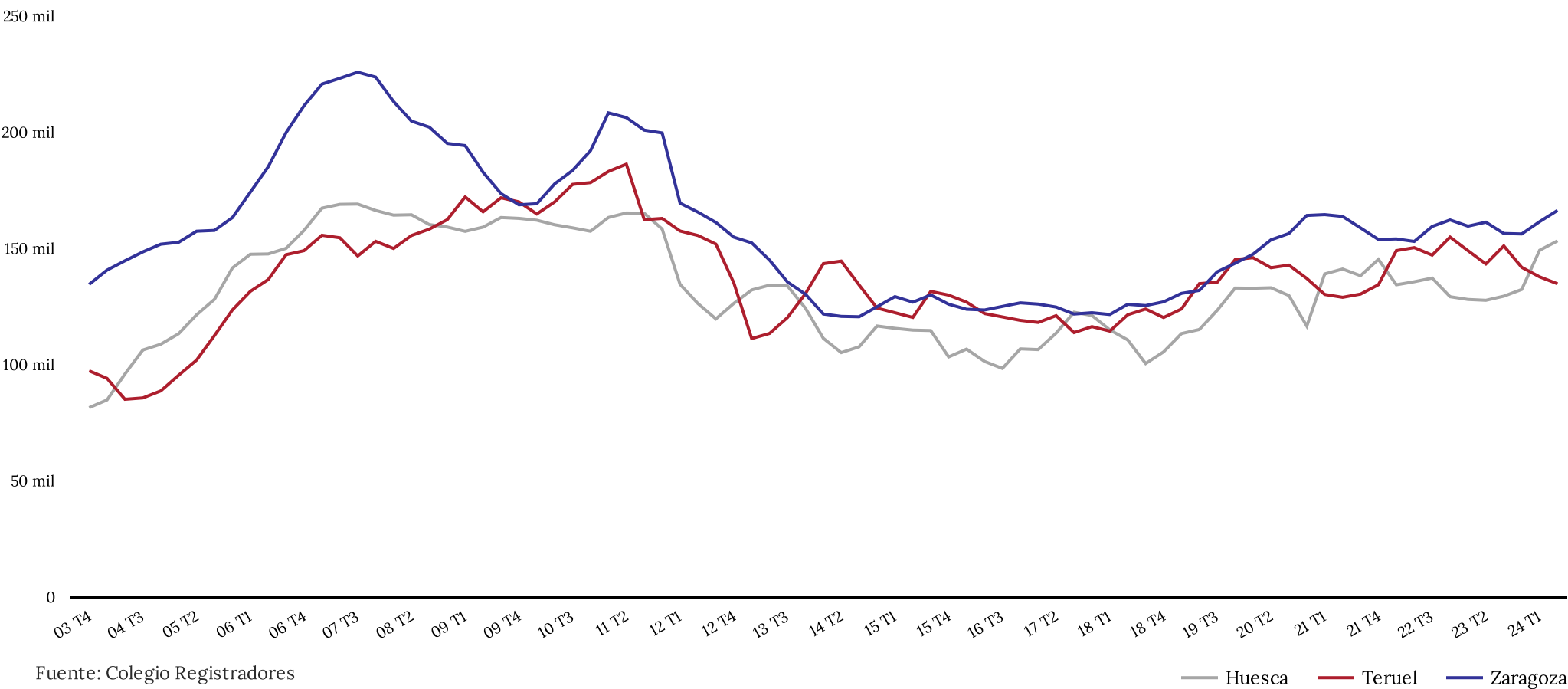
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



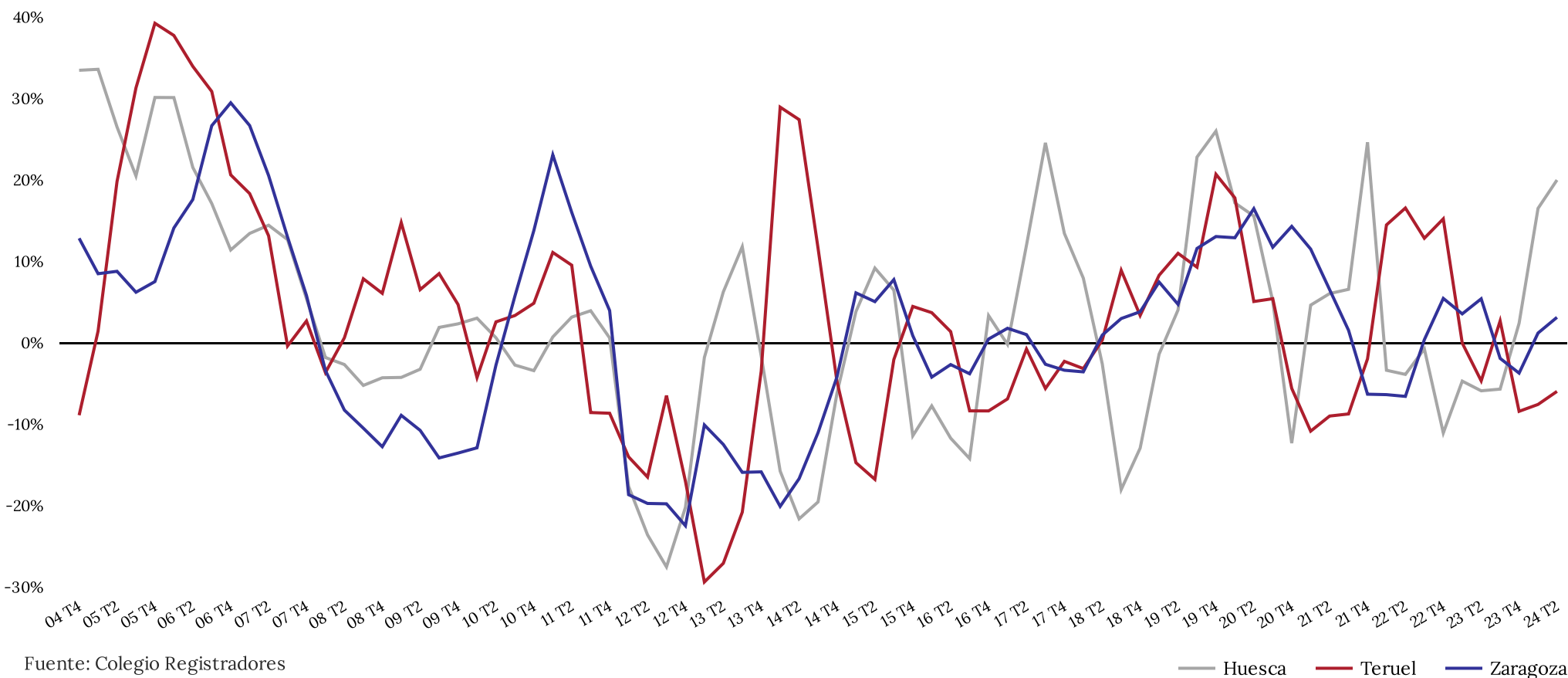
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

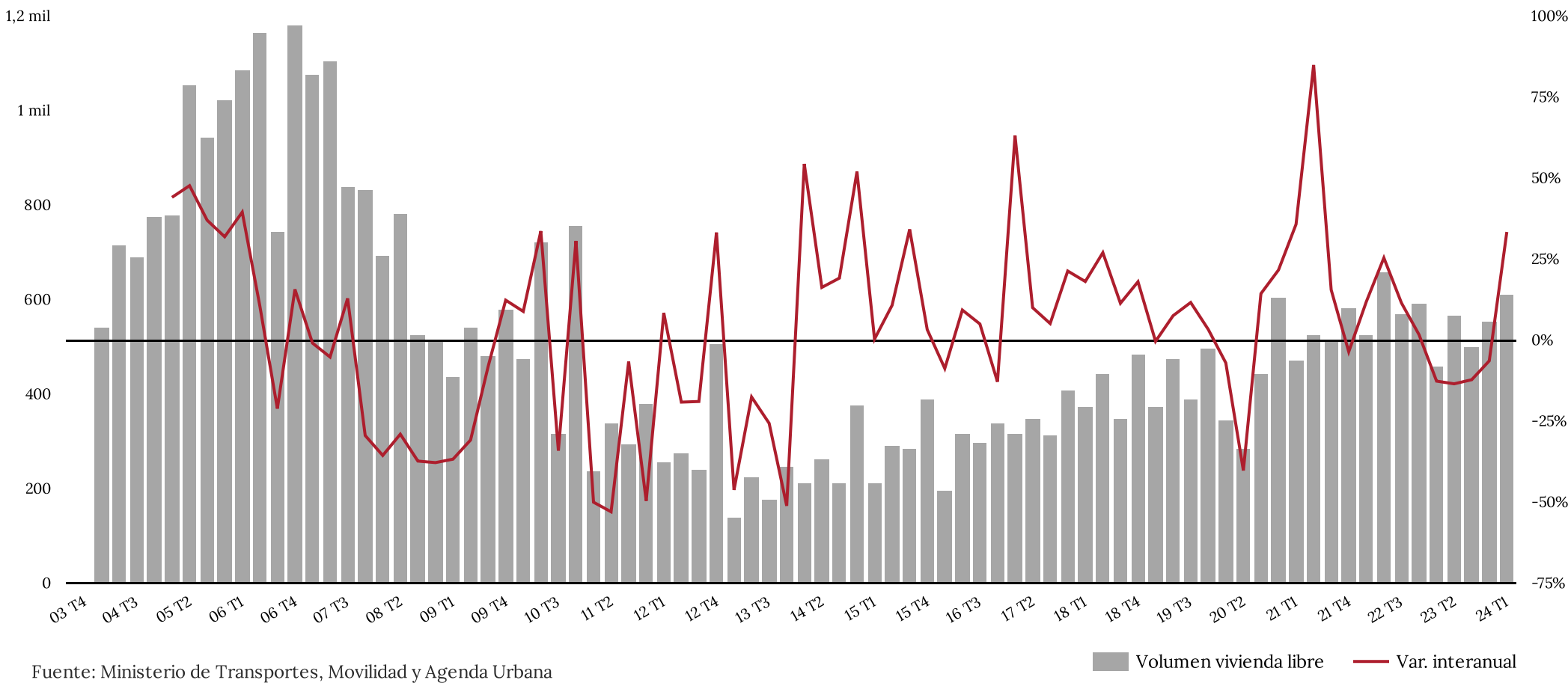


Vivienda

Volumen de mercado

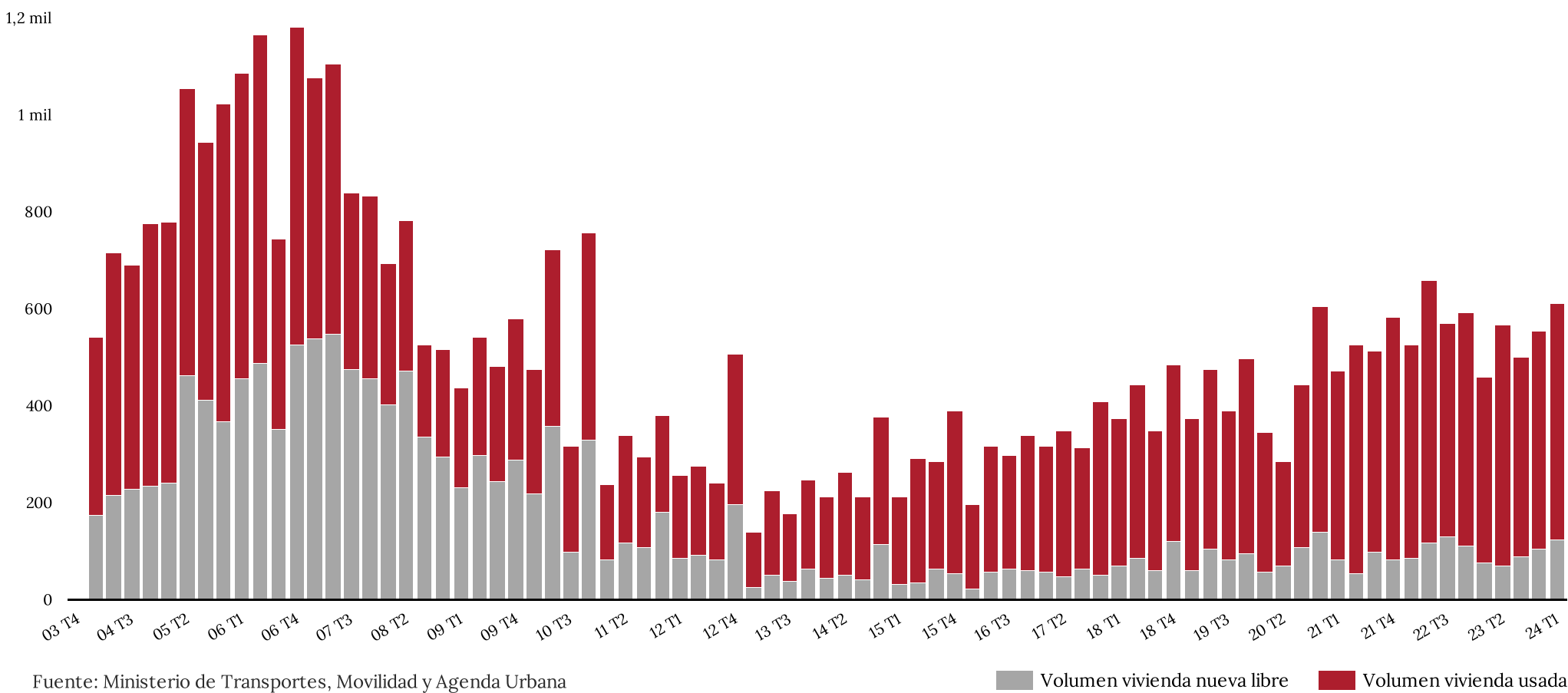
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	24 T1	611	10,16 %	33,29 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	24 T1	611	123	488

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

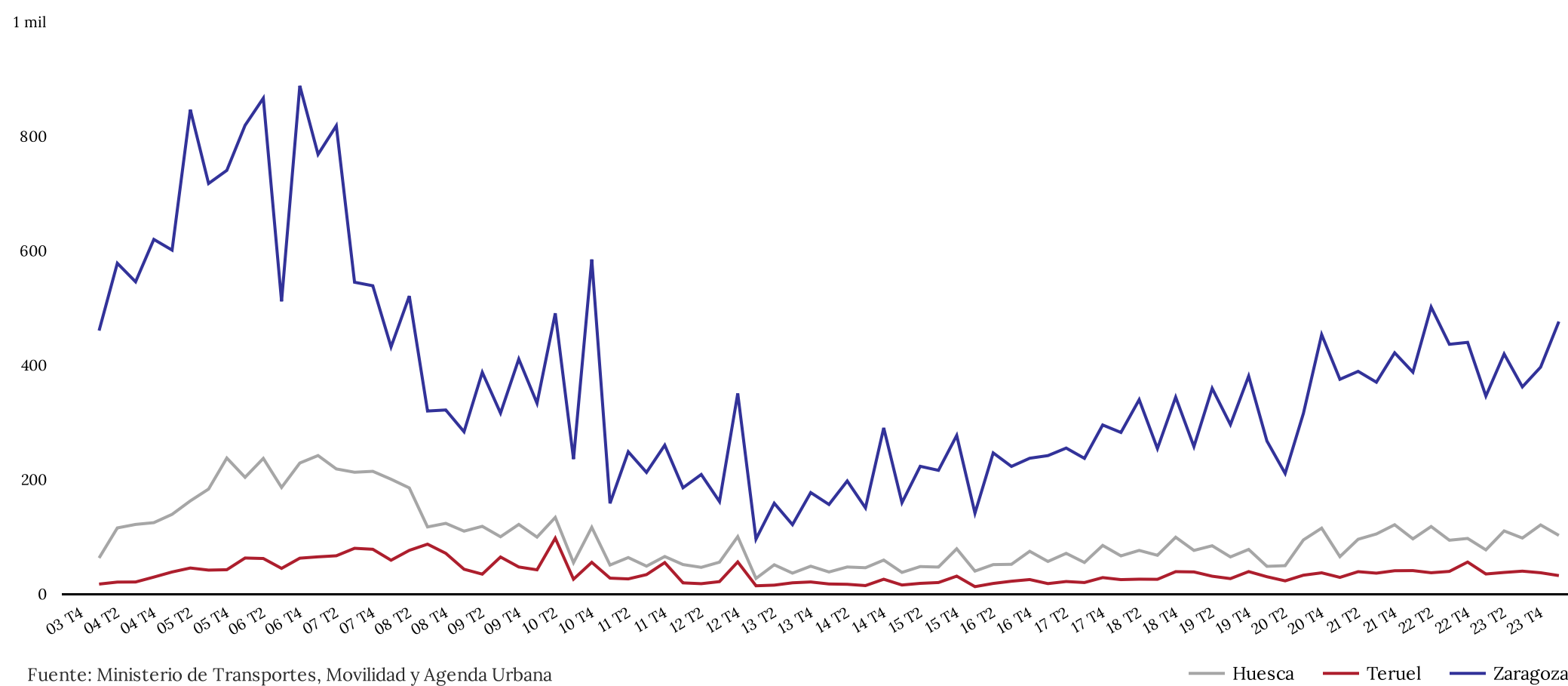


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Teruel	24 T1	32,4	-7,98 %	0,6	31,7
Huesca	24 T1	102,6	32,72 %	19,6	83,0
Zaragoza	24 T1	476,4	37,62 %	103,2	373,2

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



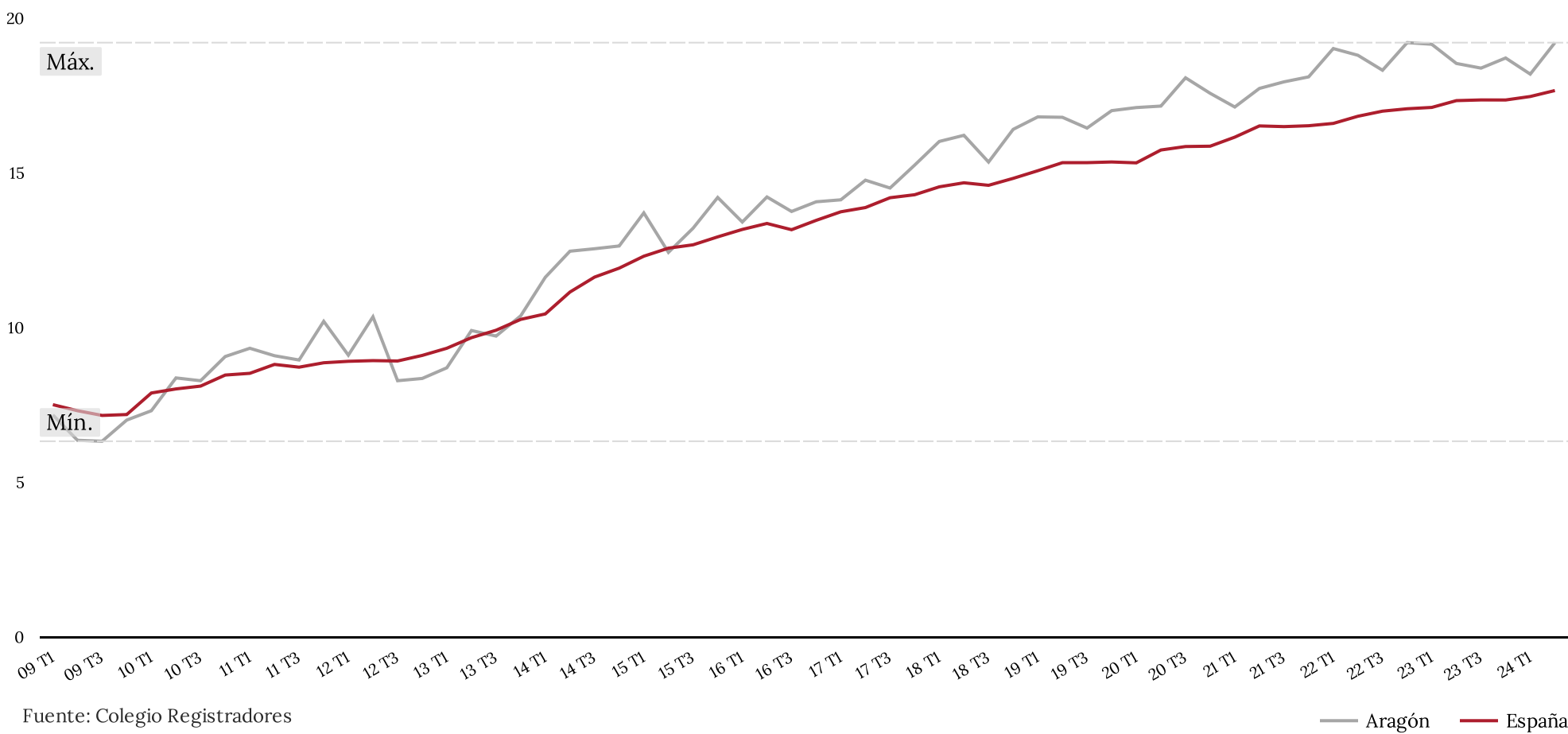
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	24 T2	19,22	5,58 %	3,62 %
Interanual	24 T2	18,63	0,93 %	-0,85 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

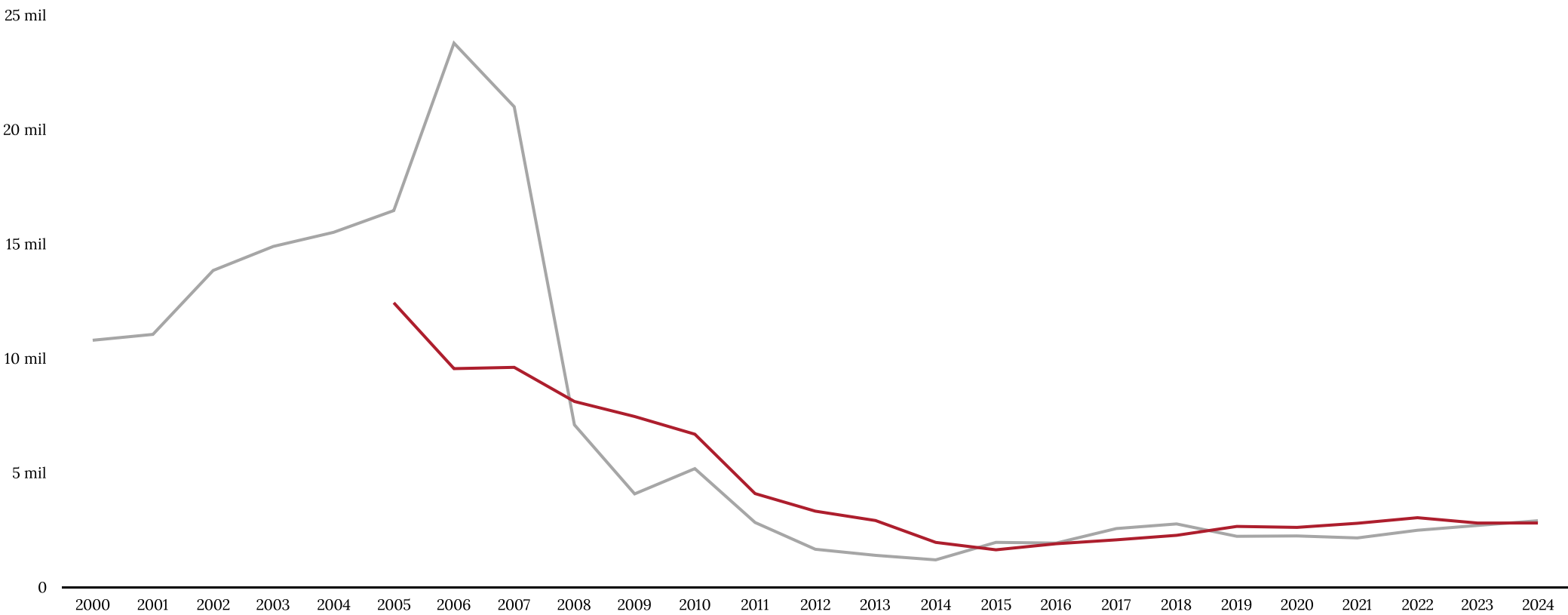
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Zaragoza	24 T2	2.231	5,34 %	2.107	1,06
Huesca	24 T2	462	-19,93 %	548	0,84
Teruel	24 T2	216	-6,90 %	154	1,40
Aragón	24 T2	2.909	-0,61 %	2.809	1,04

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

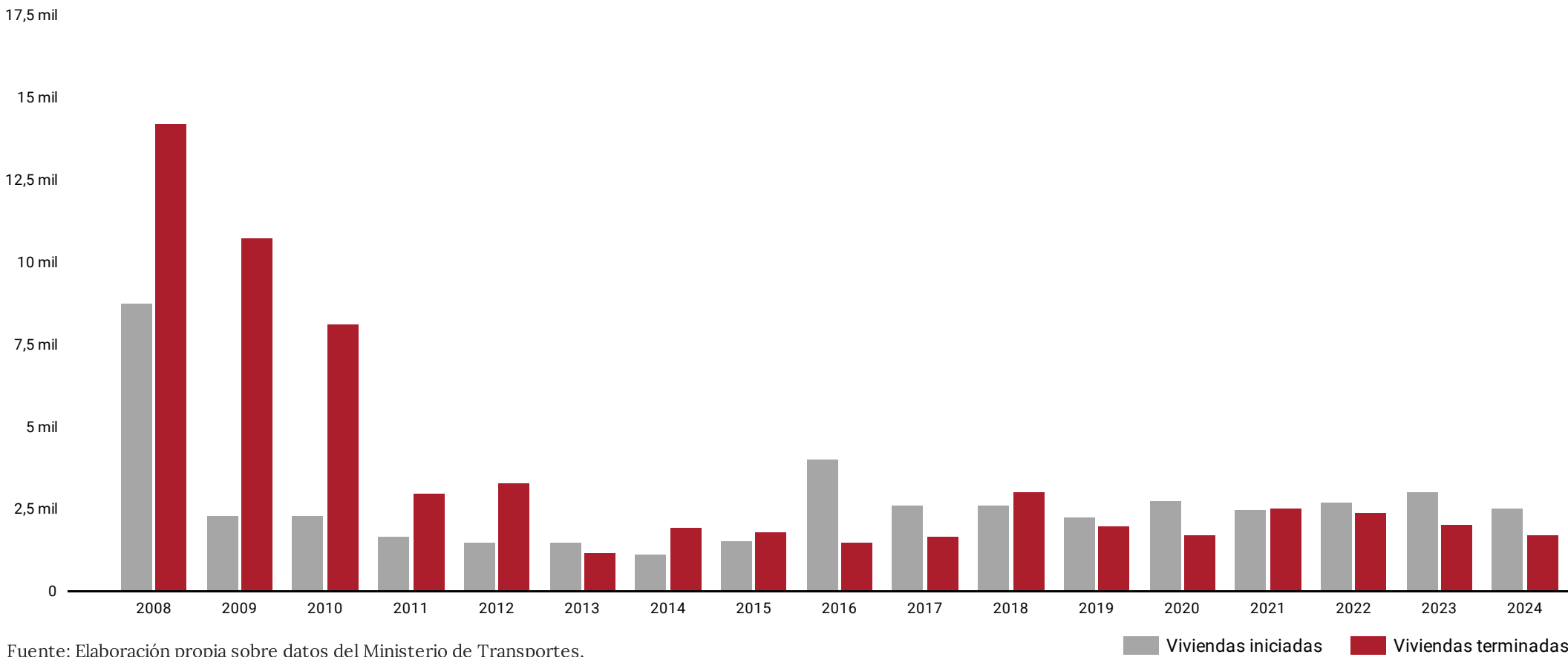
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	24 T1	1.579	-21,29 %	1.080	-46,38 %
Huesca	24 T1	510	-18,92 %	397	-28,21 %
Teruel	24 T1	415	23,88 %	248	-15,36 %
Aragón	24 T1	2.504	-15,69 %	1.725	-39,69 %

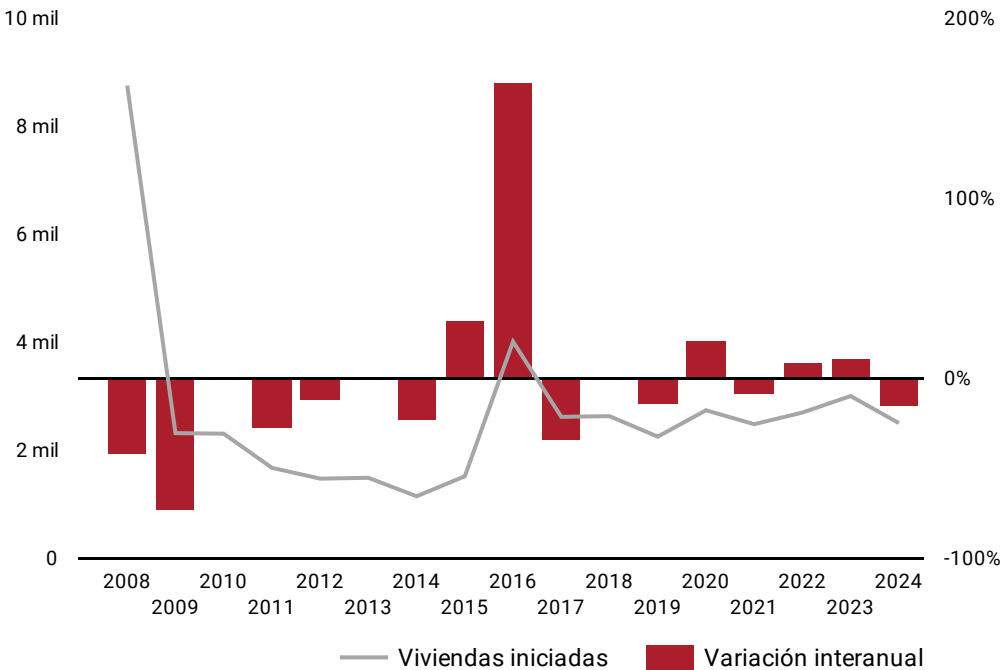
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

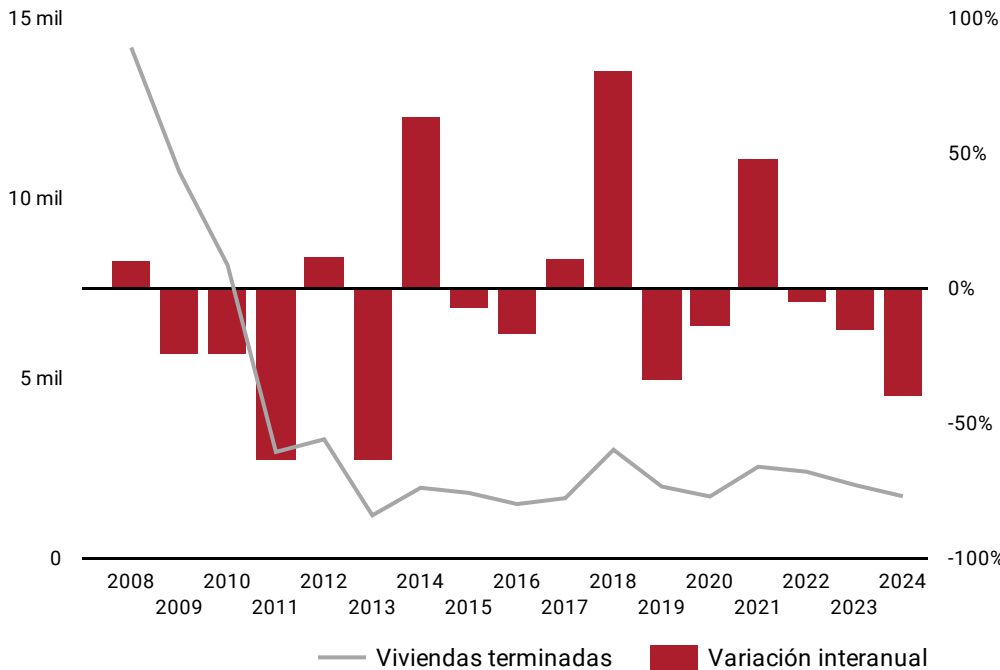


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

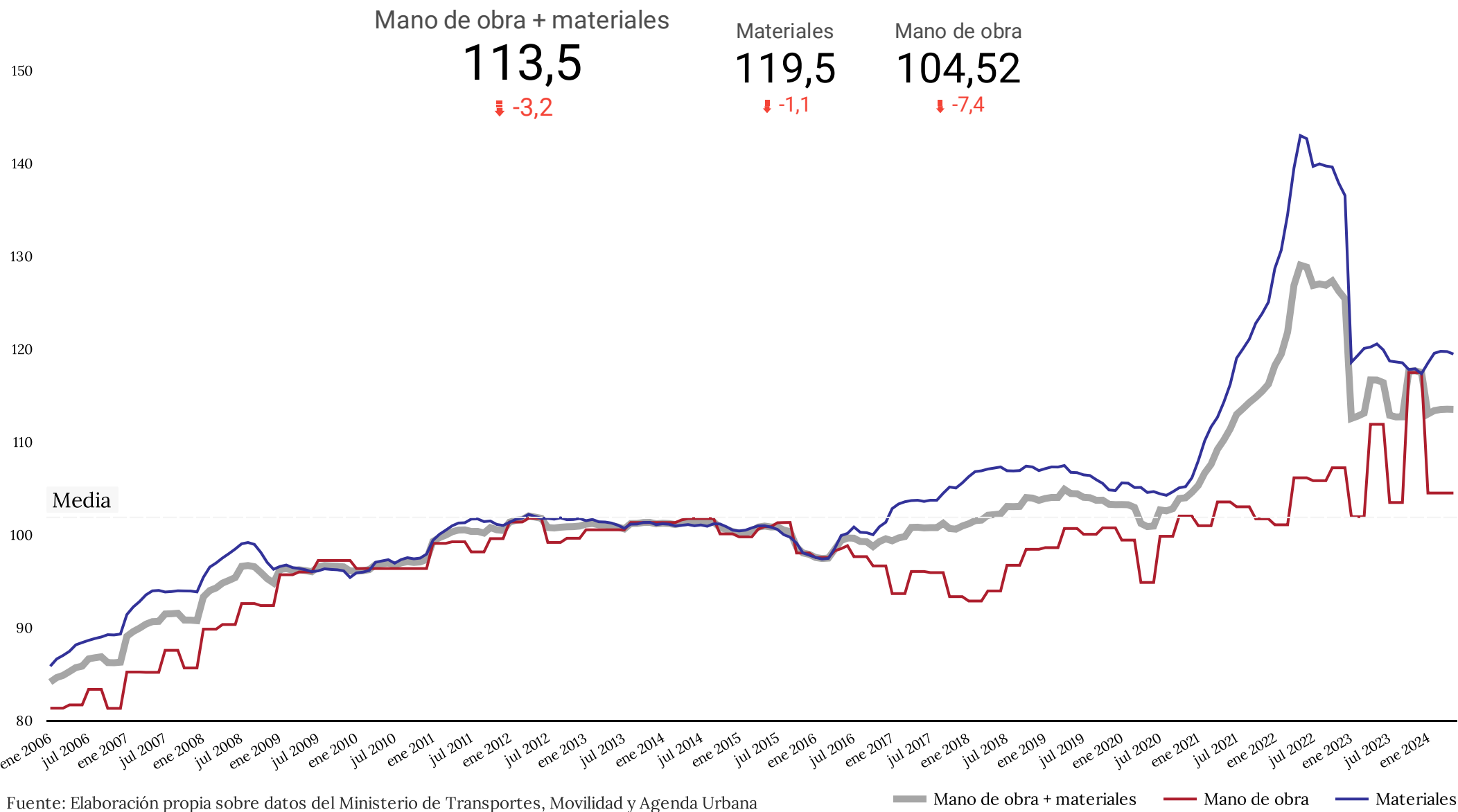


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

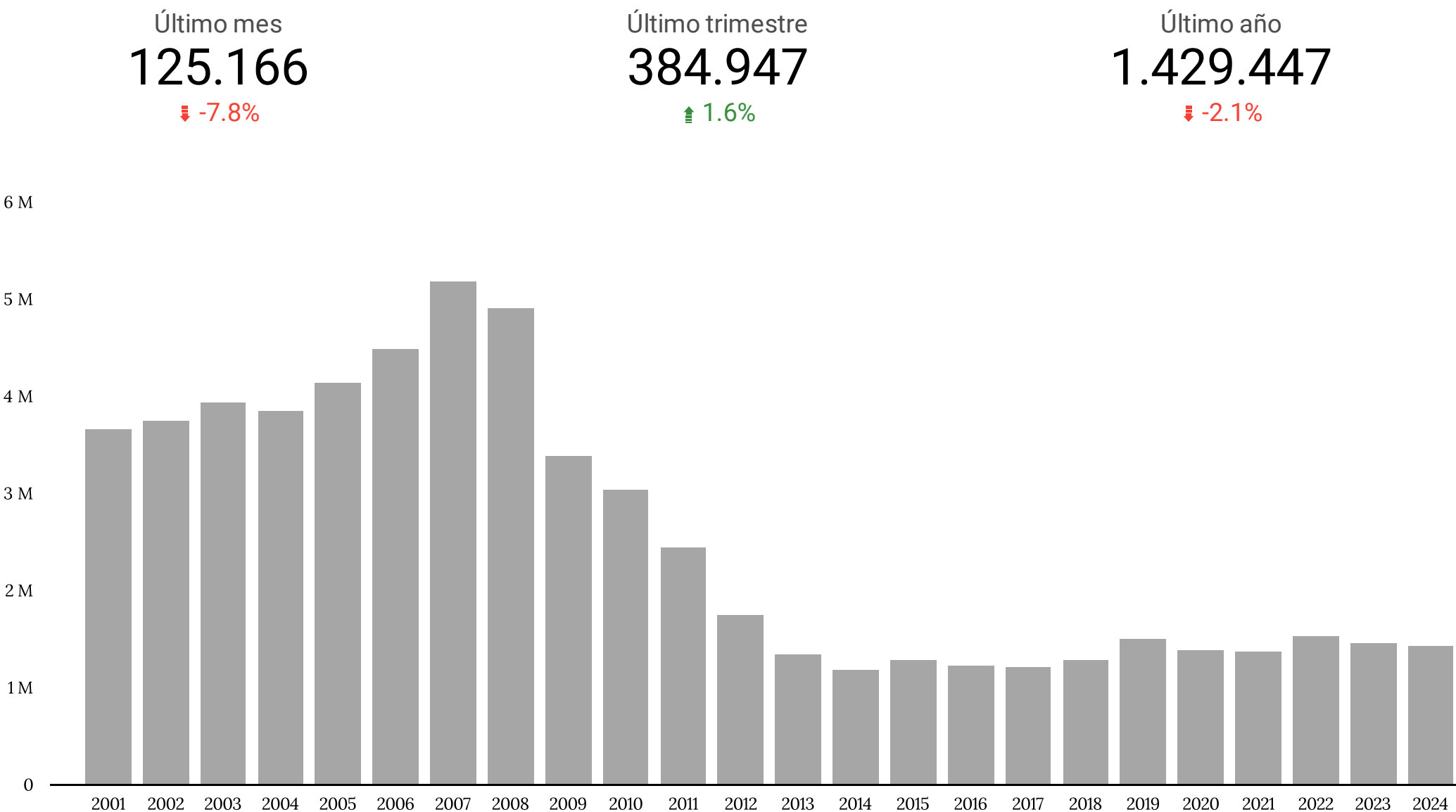
Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
105,9	123,9	136,3	110,8	144,3
↓ -12,03	↑ 3,3	↓ -11,05	↑ 0,07	↑ 6,47
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
121,2	131,4	138,8	119,1	126,3
↓ -0,69	↓ -3,54	↑ 8,01	↓ -4,69	↑ 3,72
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
127,0	109,9	133,3	104,9	136,3
↑ 5,03	↓ -5,51	↑ 4,01	↓ -18,42	↓ -11,05

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

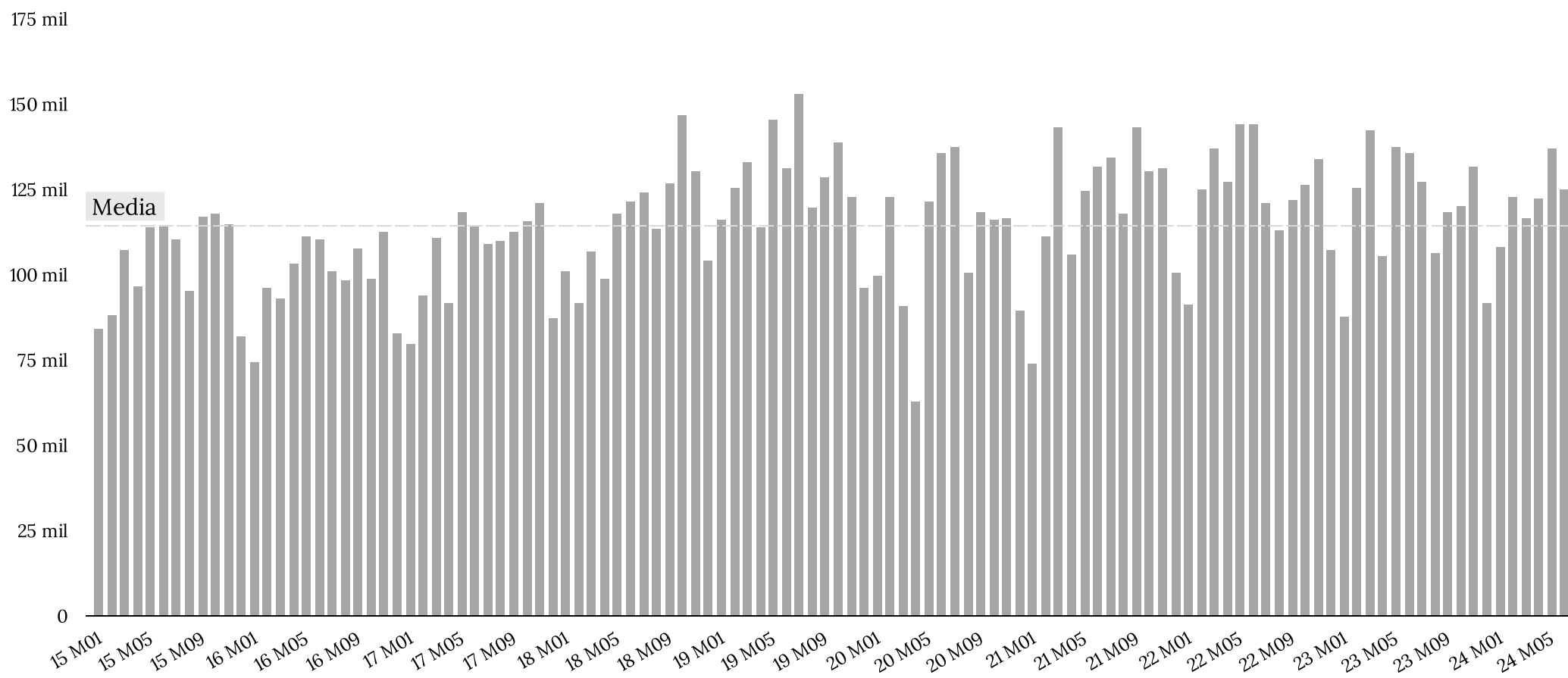
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

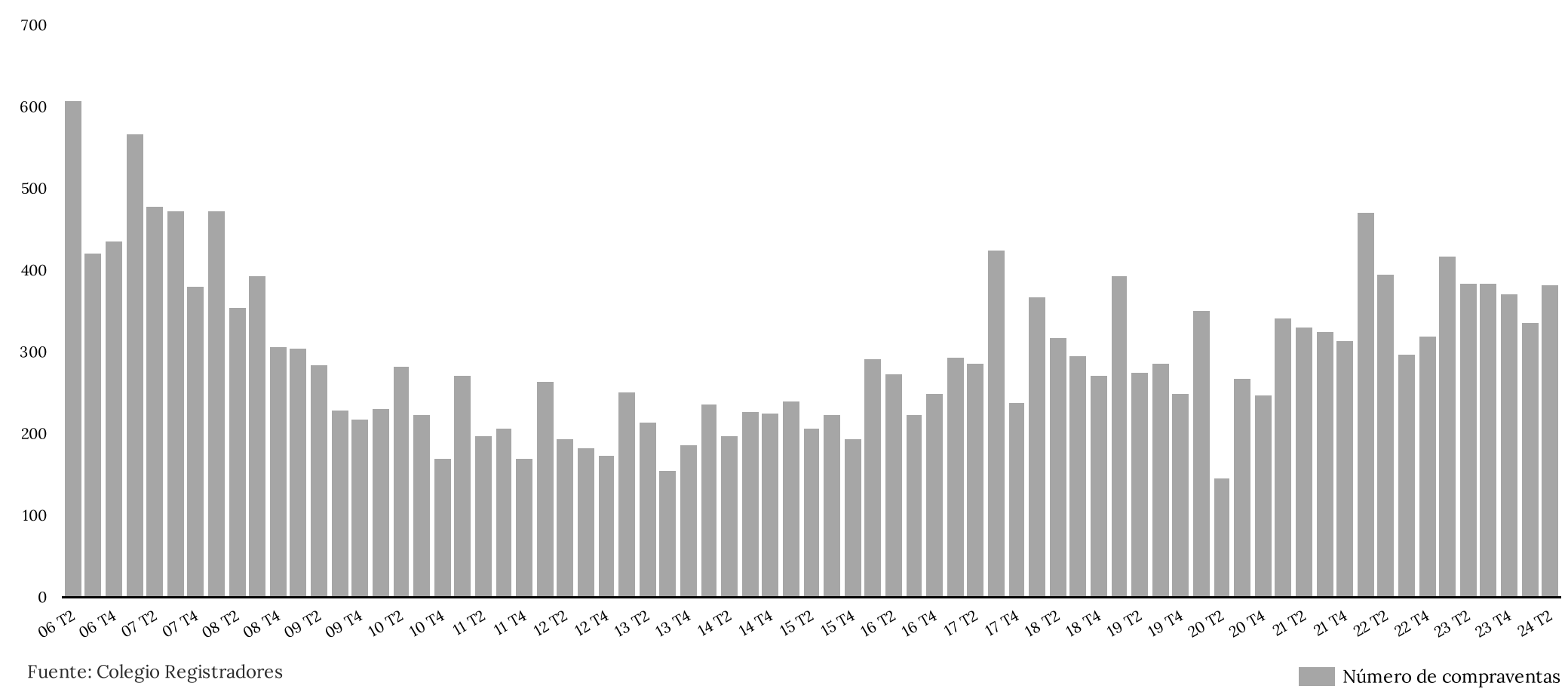
Superficie transmitida (m²)

Locales

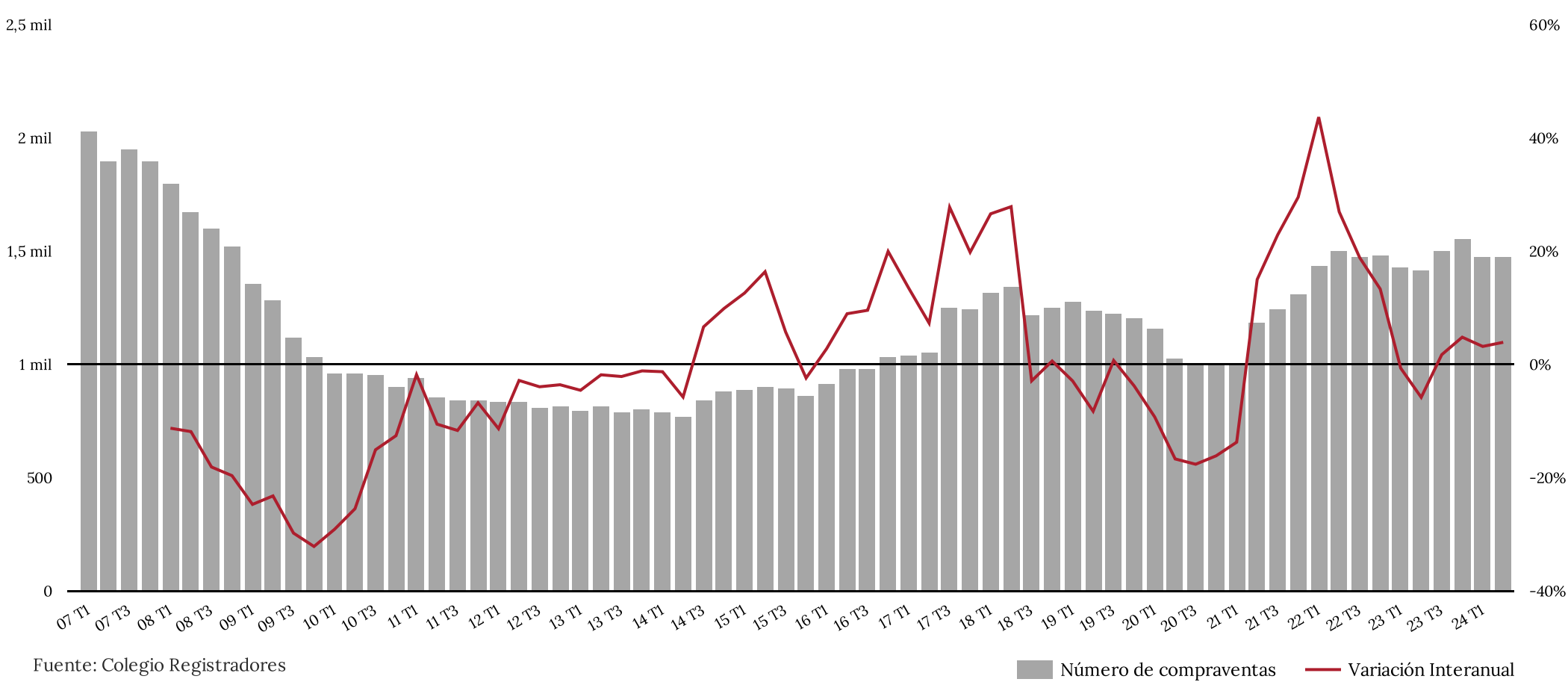
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	382	13,35 %	-0,52 %
Interanual	1.475	-0,14 %	3,95 %

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

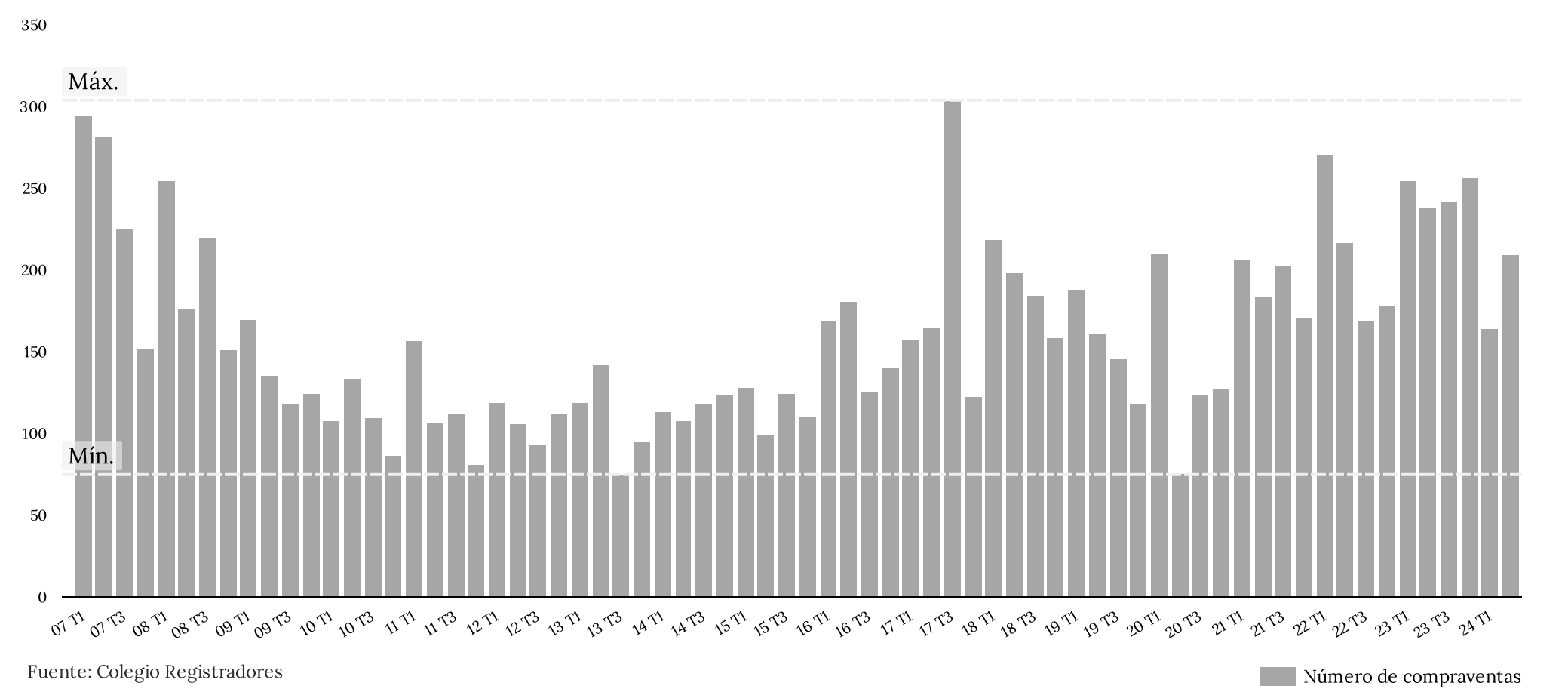


Locales

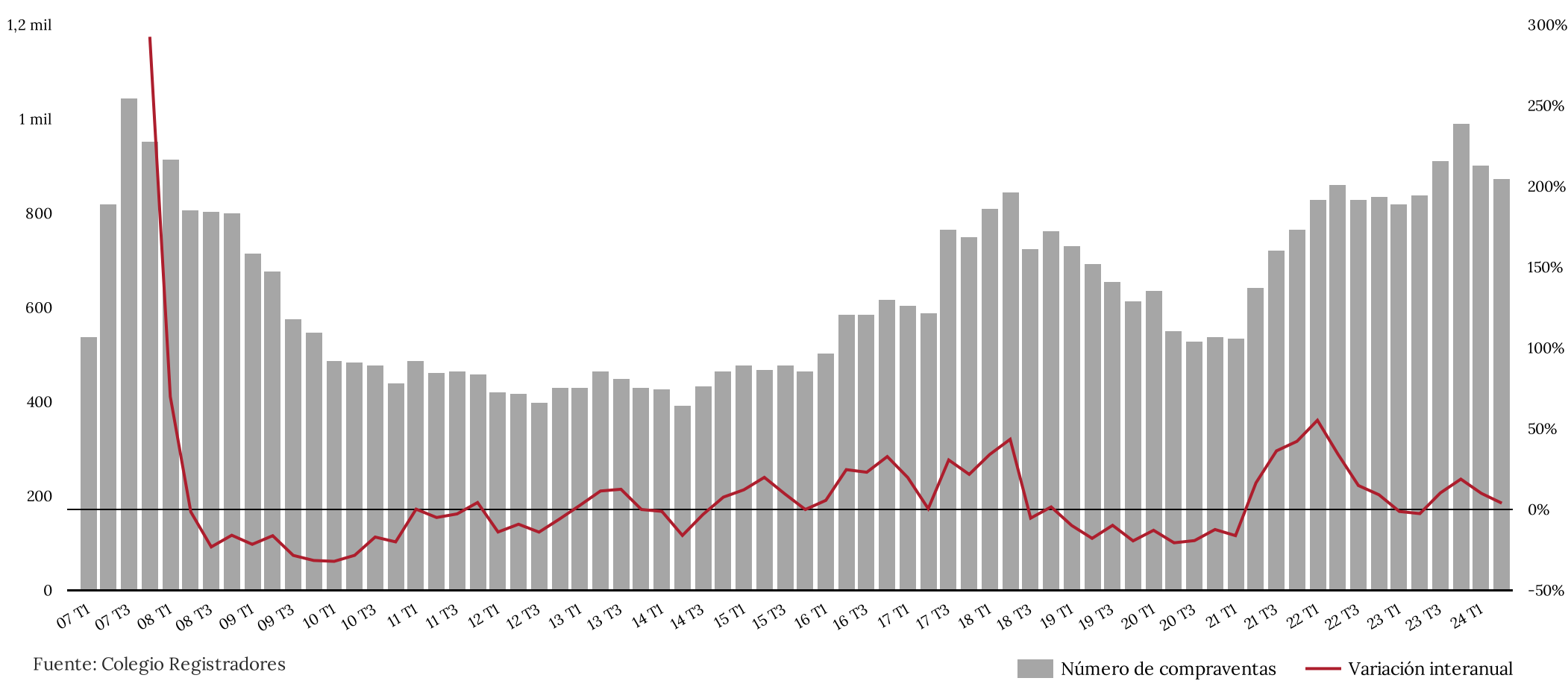
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	210	28,05 %	-11,76 %
Interanual	873	-3,11 %	3,93 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

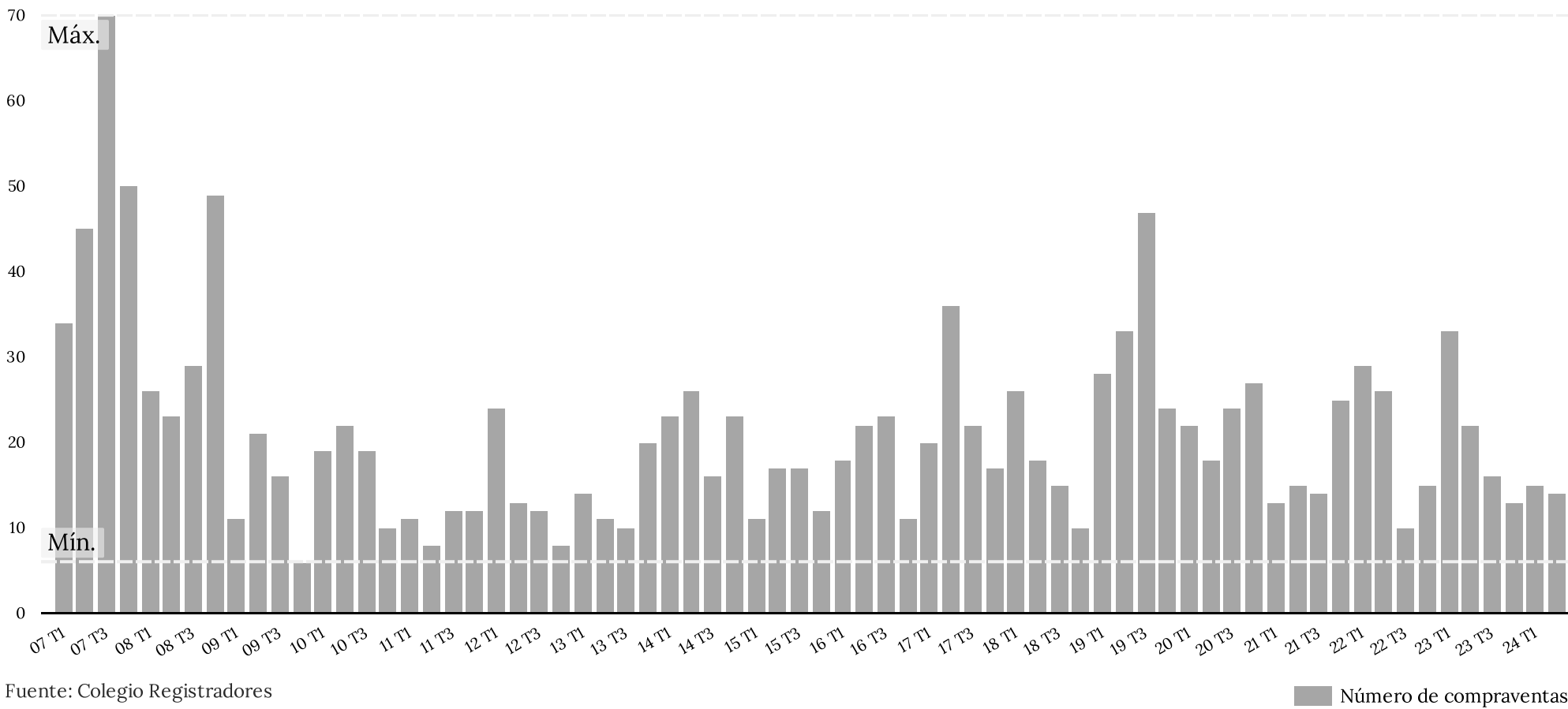


Locales

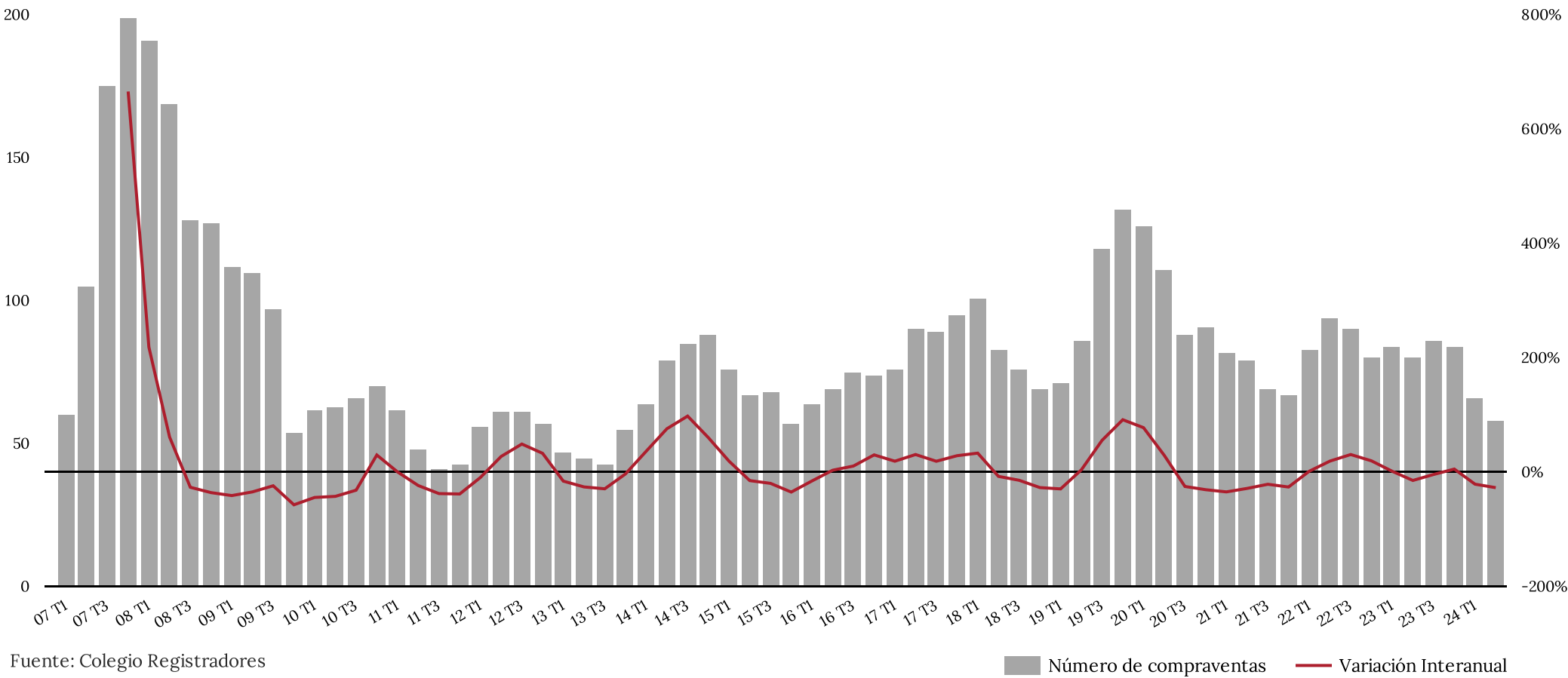
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	14	-6,67 %	-36,36 %
Interanual	58	-12,12 %	-27,50 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

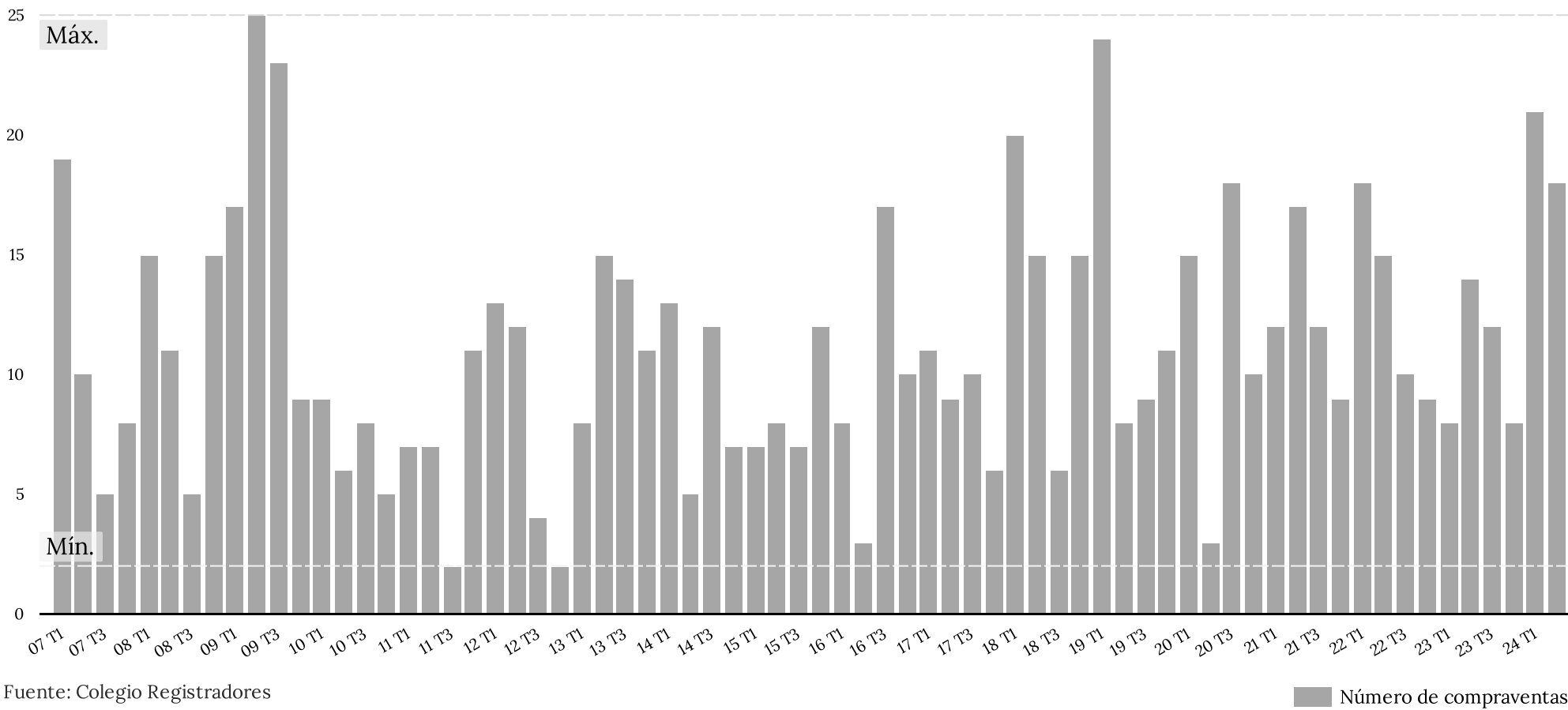


Locales

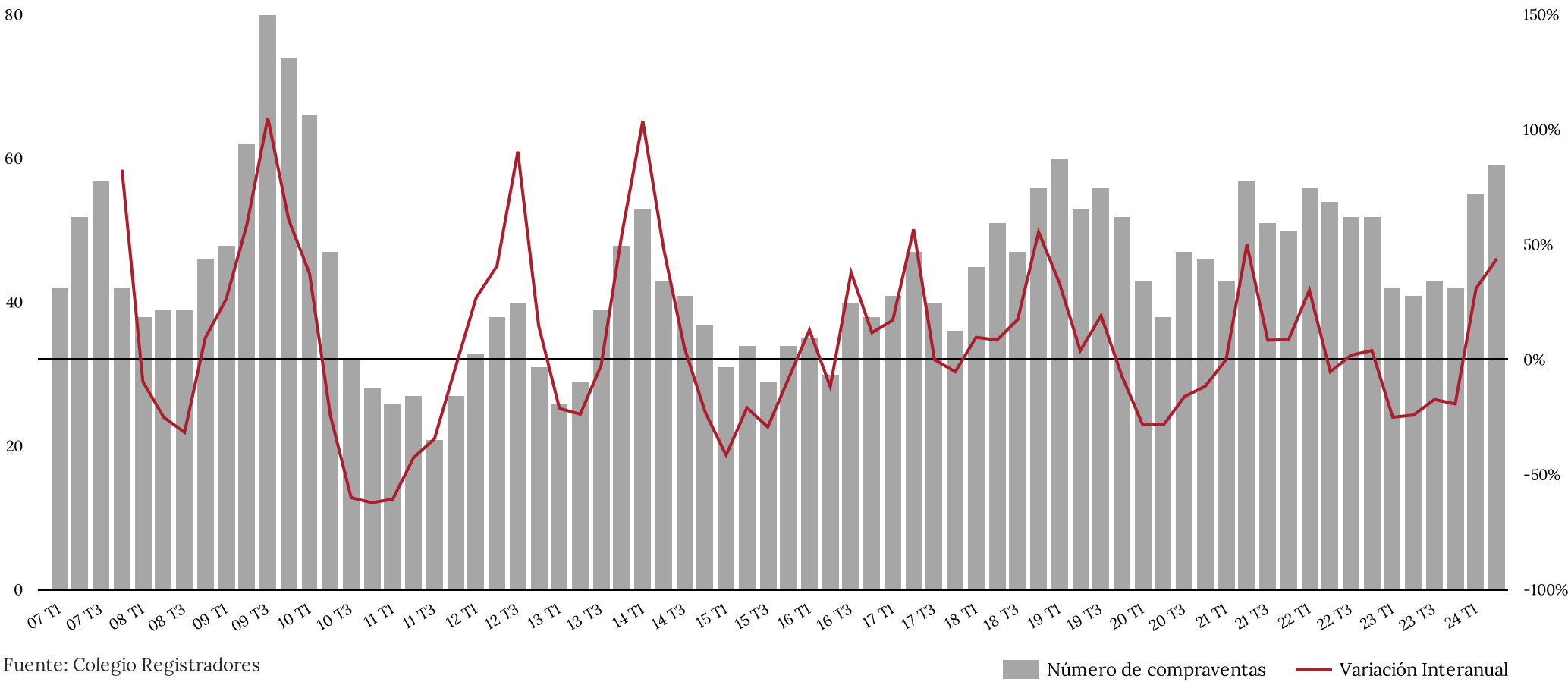
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	18	-14,29 %	28,57 %
Interanual	59	7,27 %	43,90 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

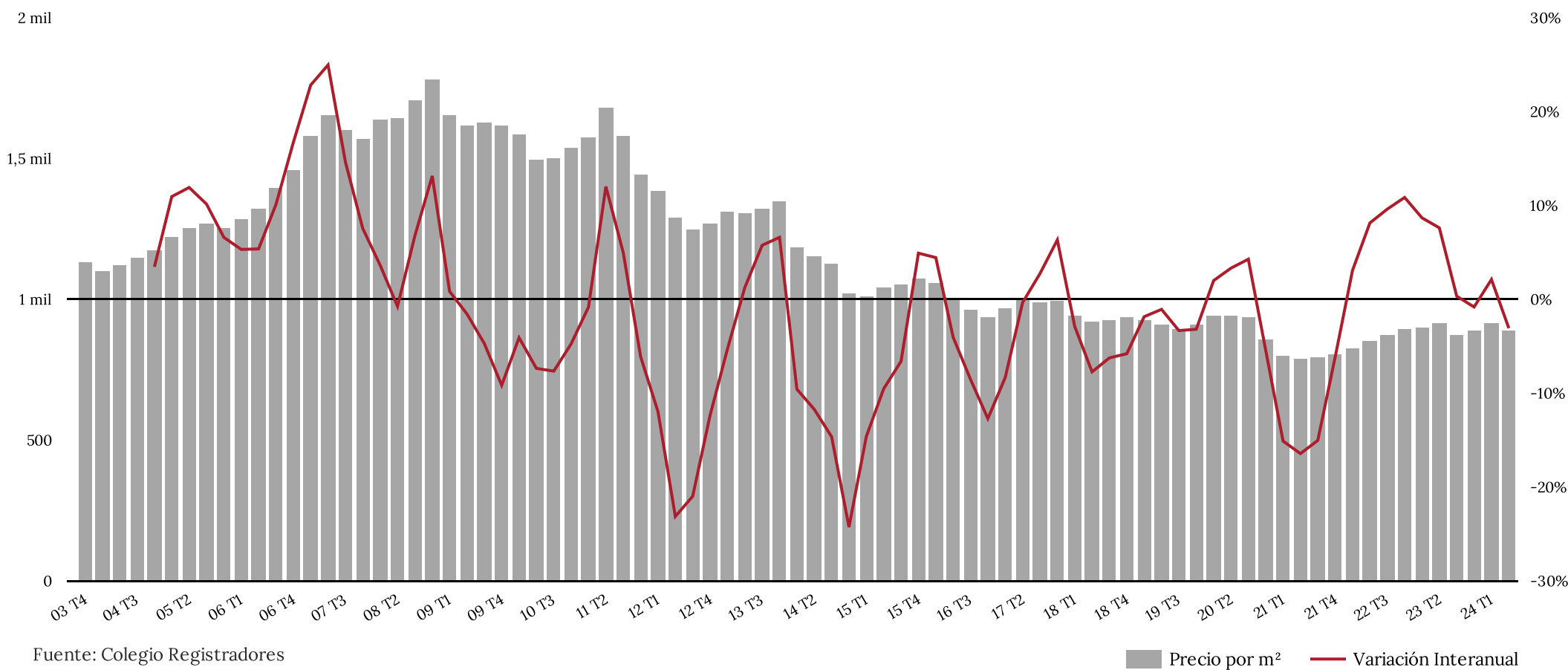


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	891 €	-3,14 %	-3,06 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

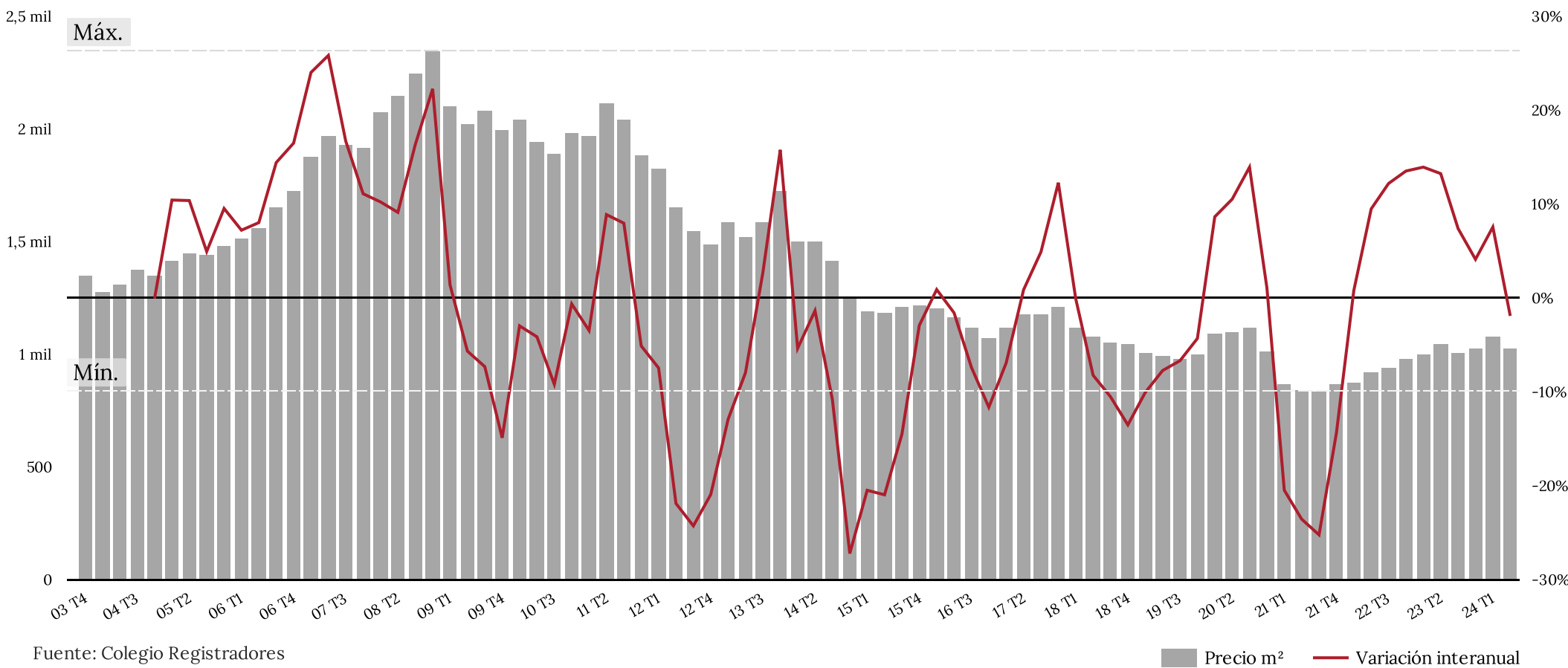


Locales

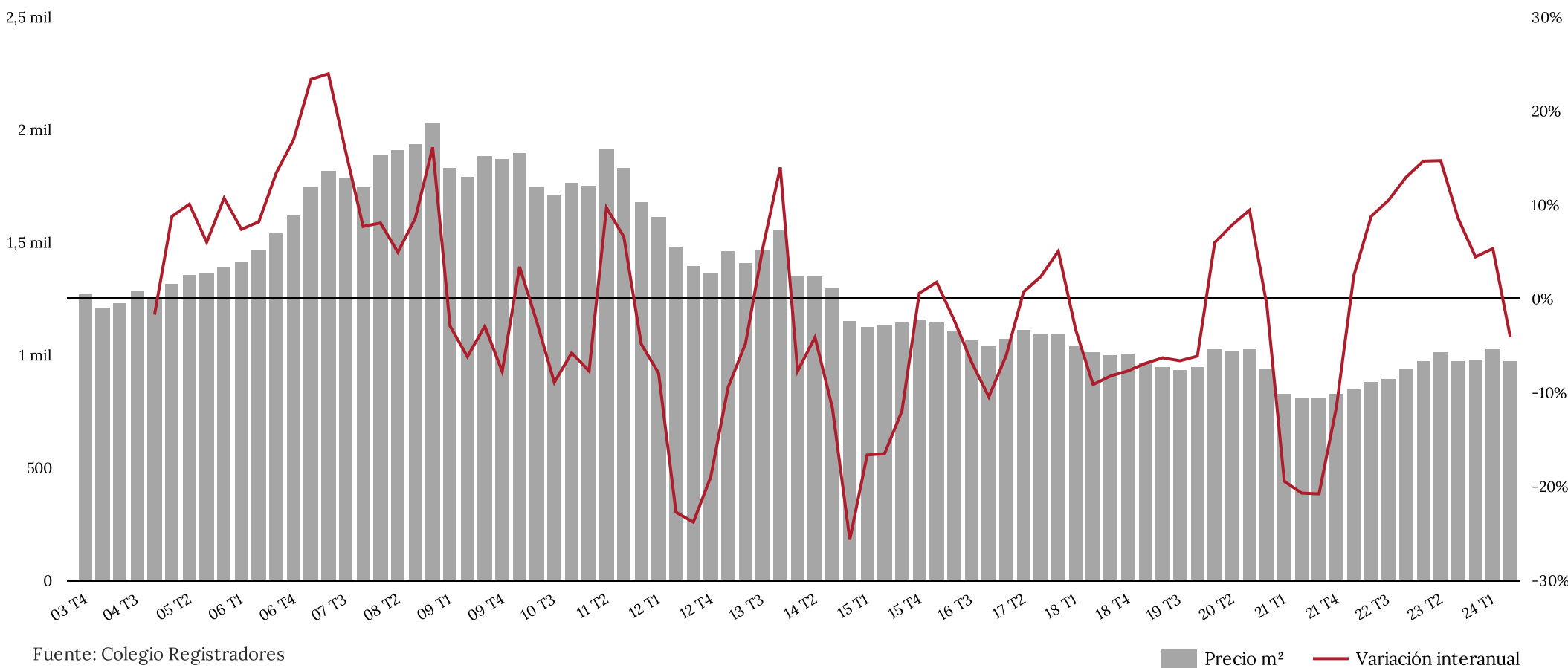
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.027 €	-4,83 %	-1,90 %
Zaragoza provincia	973 €	-5,13 %	-4,04 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

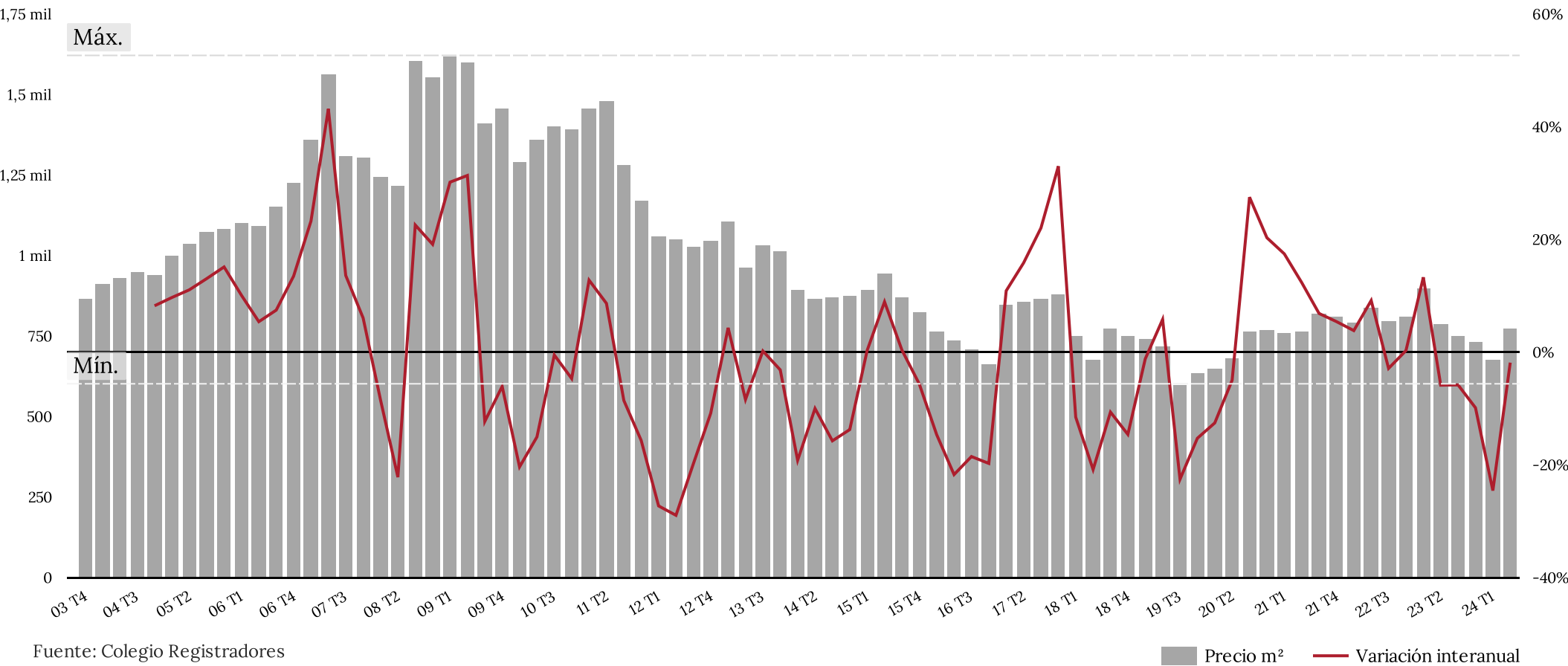


Locales

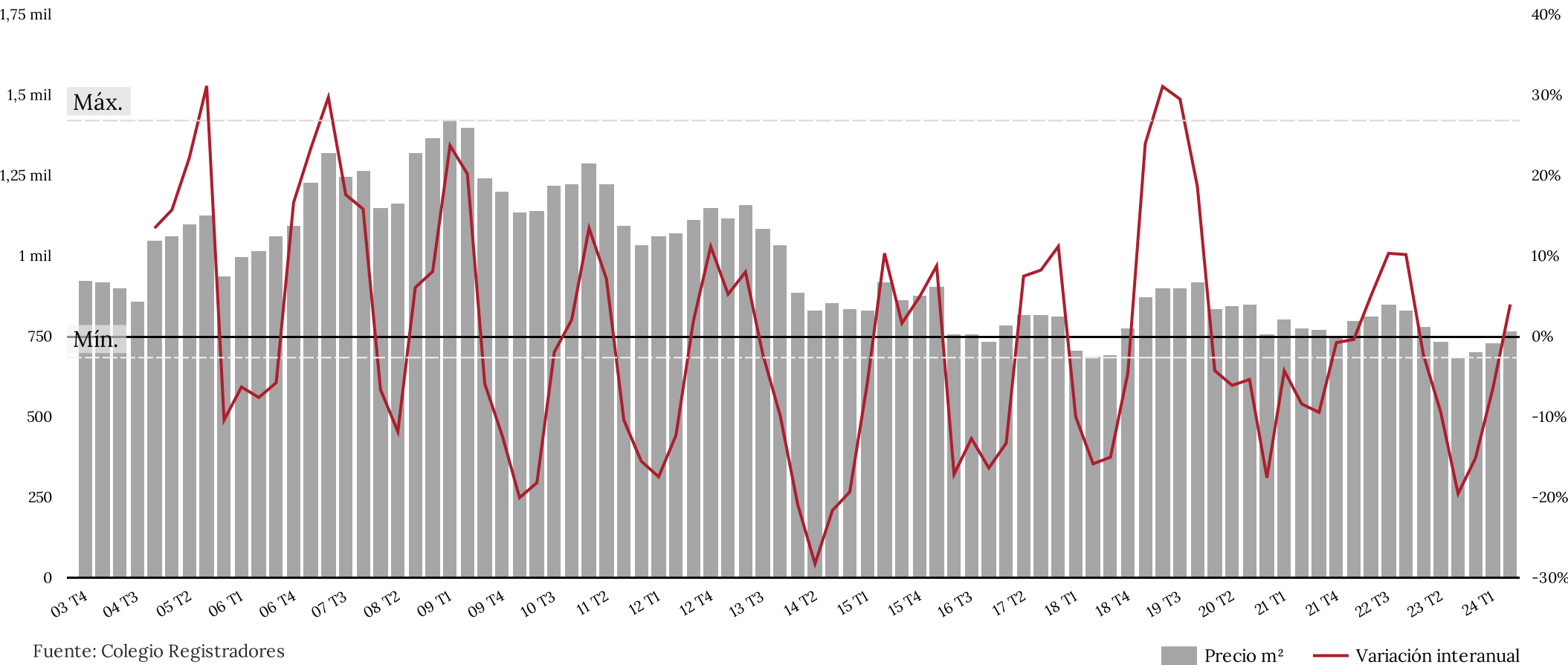
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	776 €	14,37 %	-1,83 %
Huesca provincia	765 €	4,93 %	3,95 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

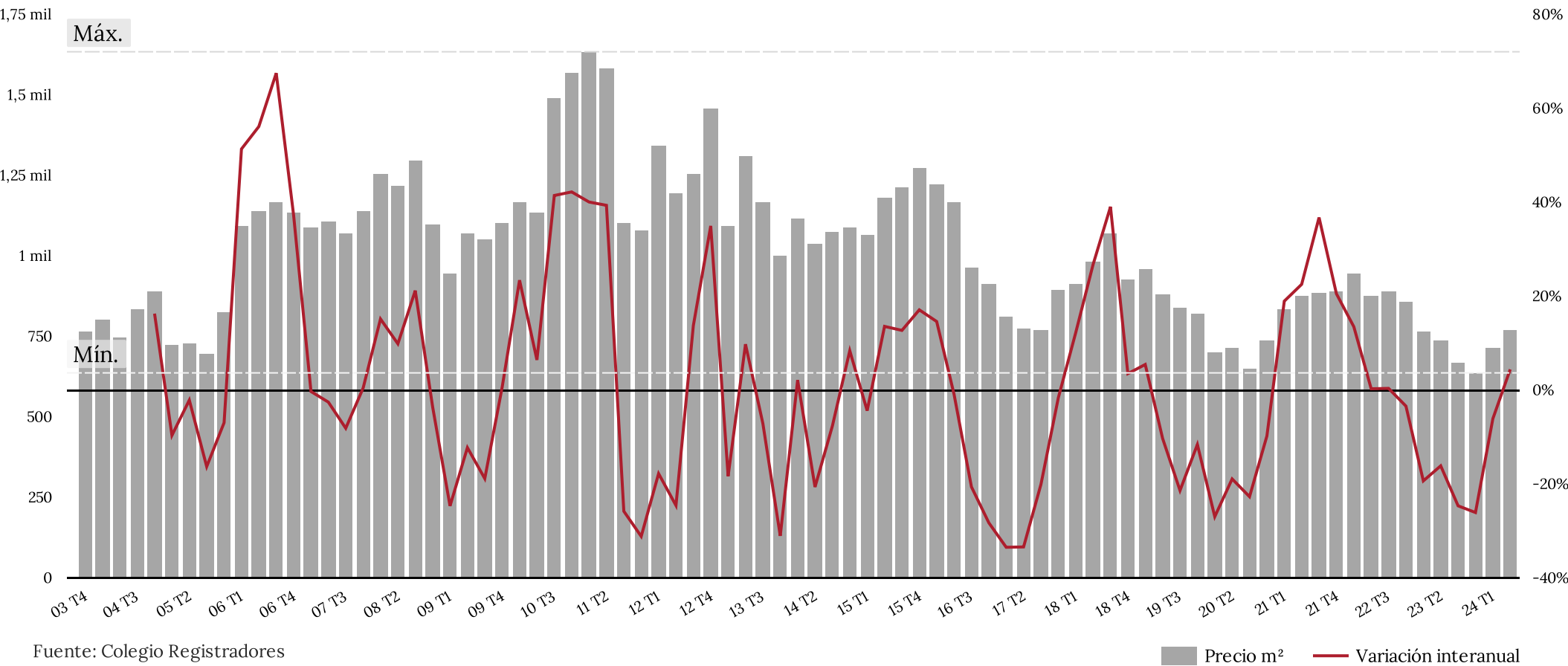


Locales

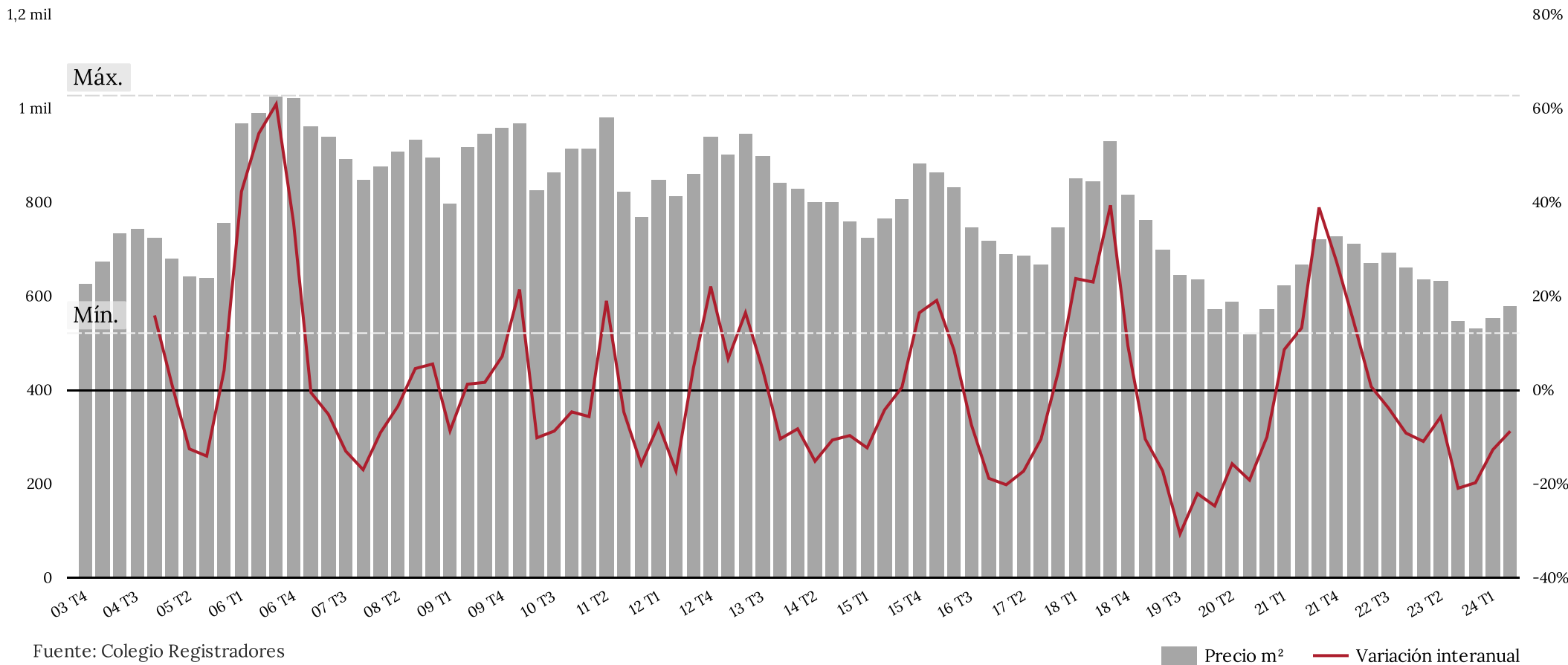
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	769 €	7,24 %	4,37 %
Teruel provincia	578 €	4,27 %	-8,81 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

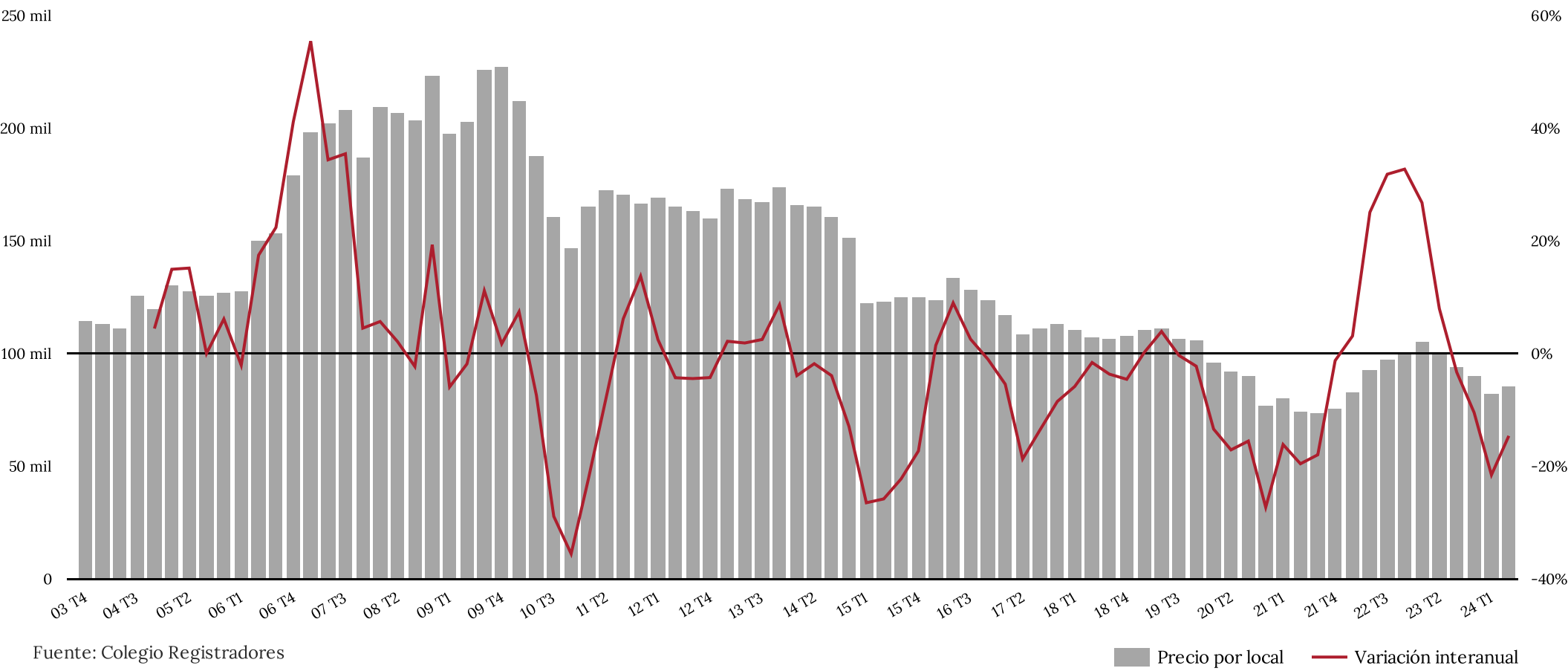


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	85.992 €	3,99 %	-14,59 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

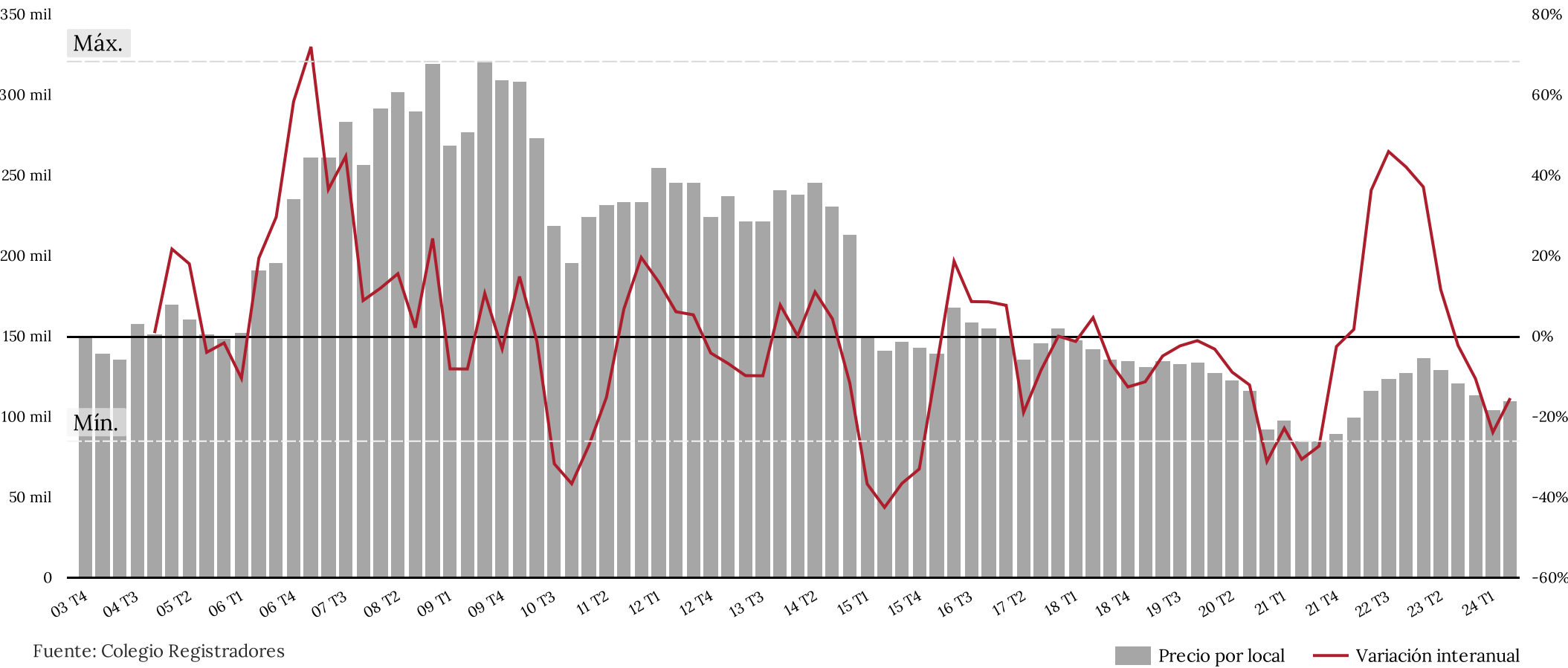


Locales

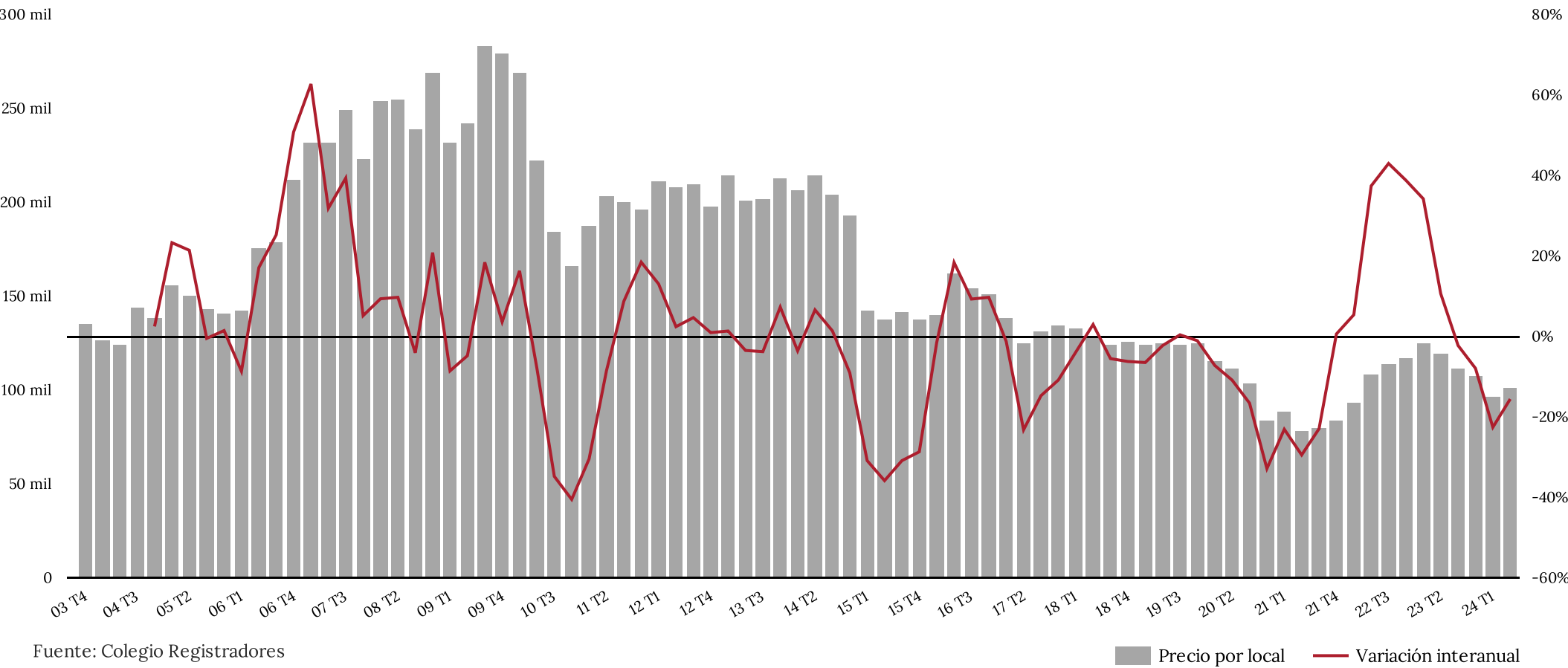
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	109.706 €	5,59 %	-15,43 %
Zaragoza provincia	100.930 €	4,14 %	-15,61 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

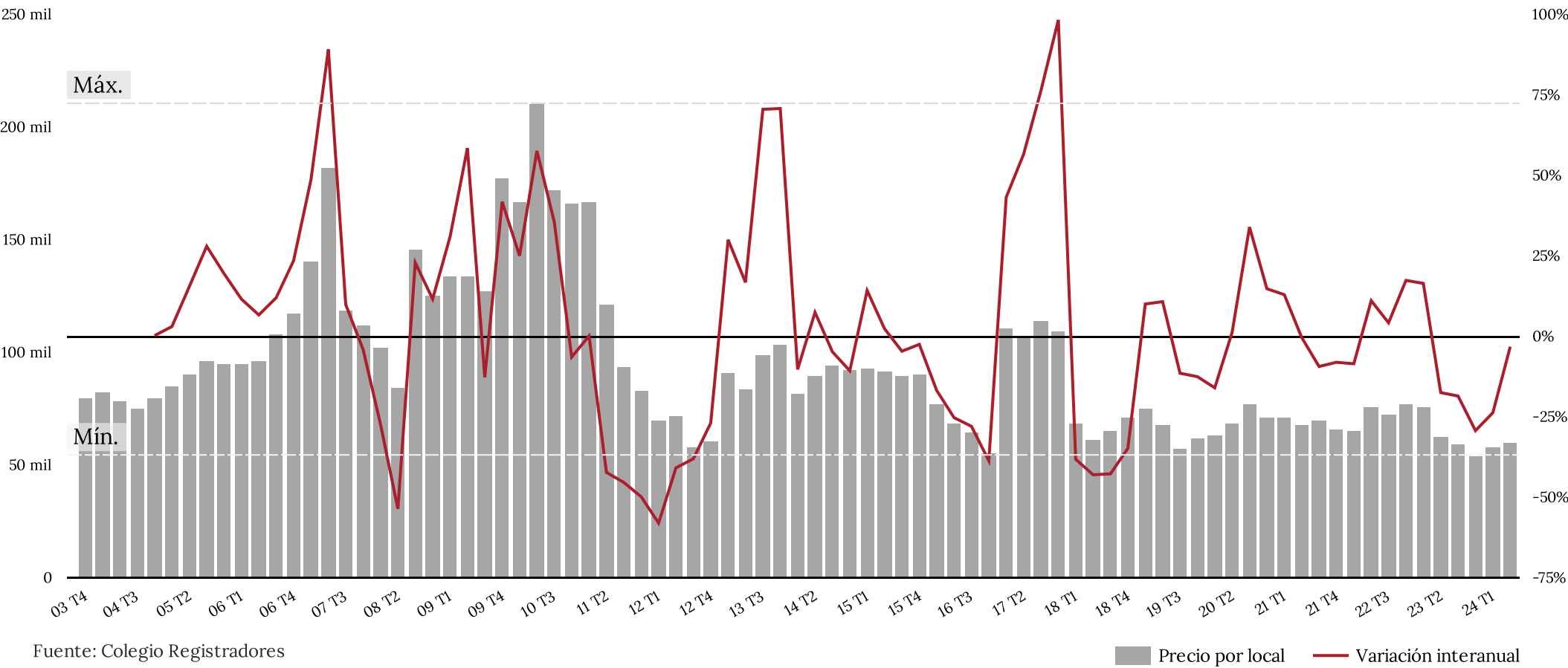


Locales

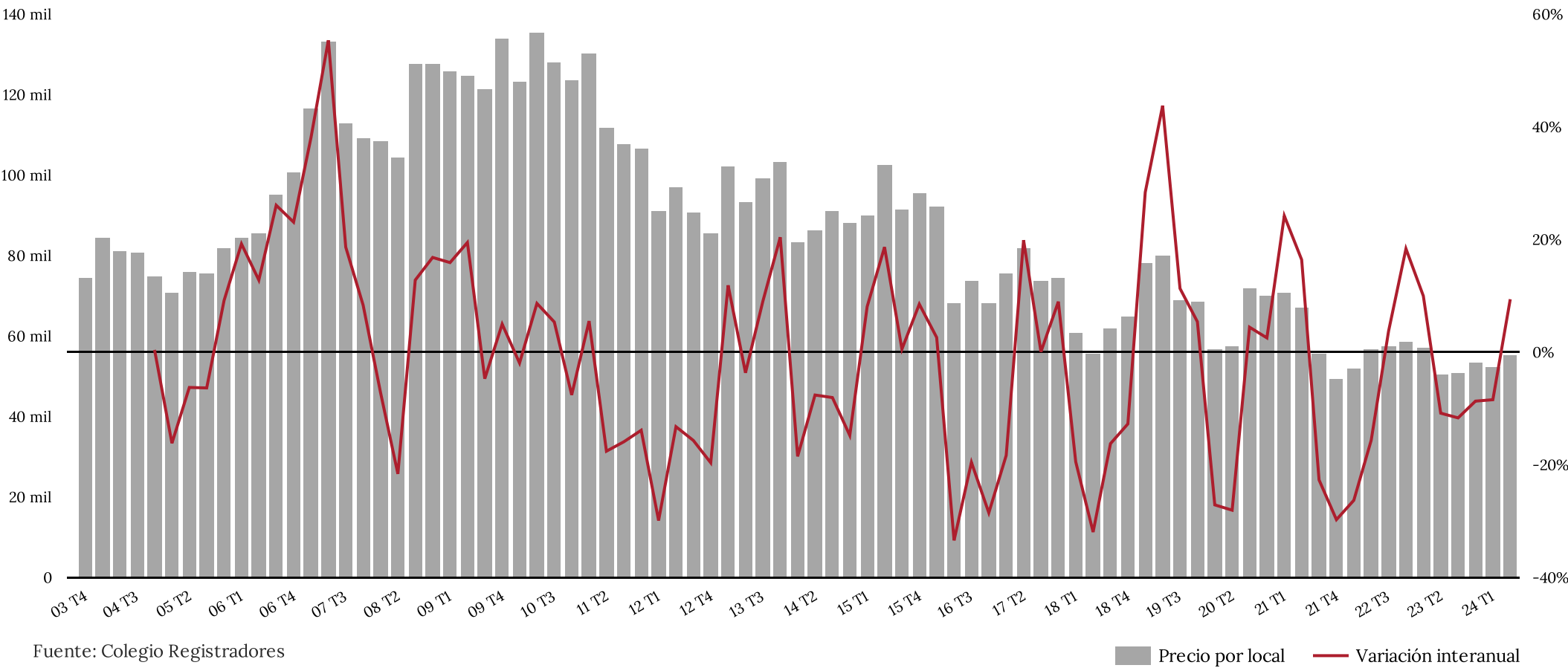
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	60.338 €	4,52 %	-3,30 %
Huesca provincia	55.410 €	5,33 %	9,43 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

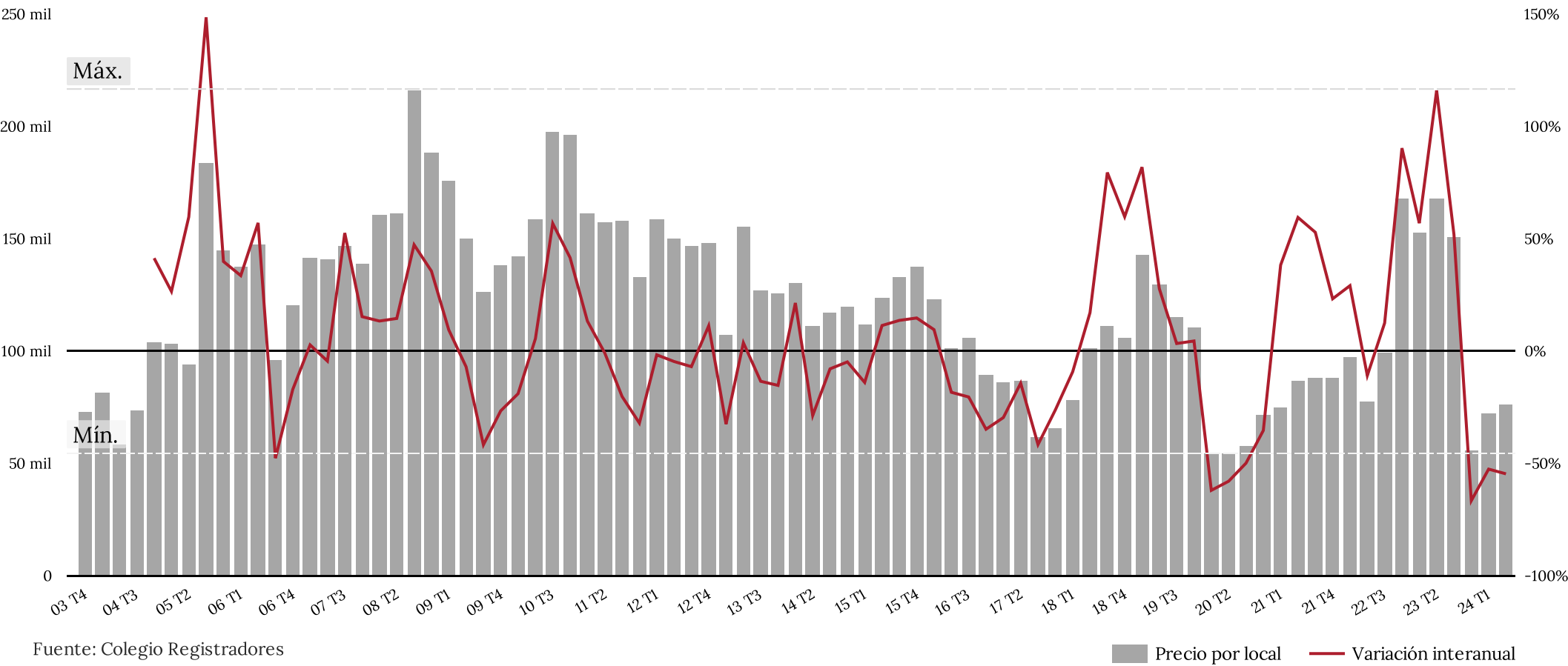


Locales

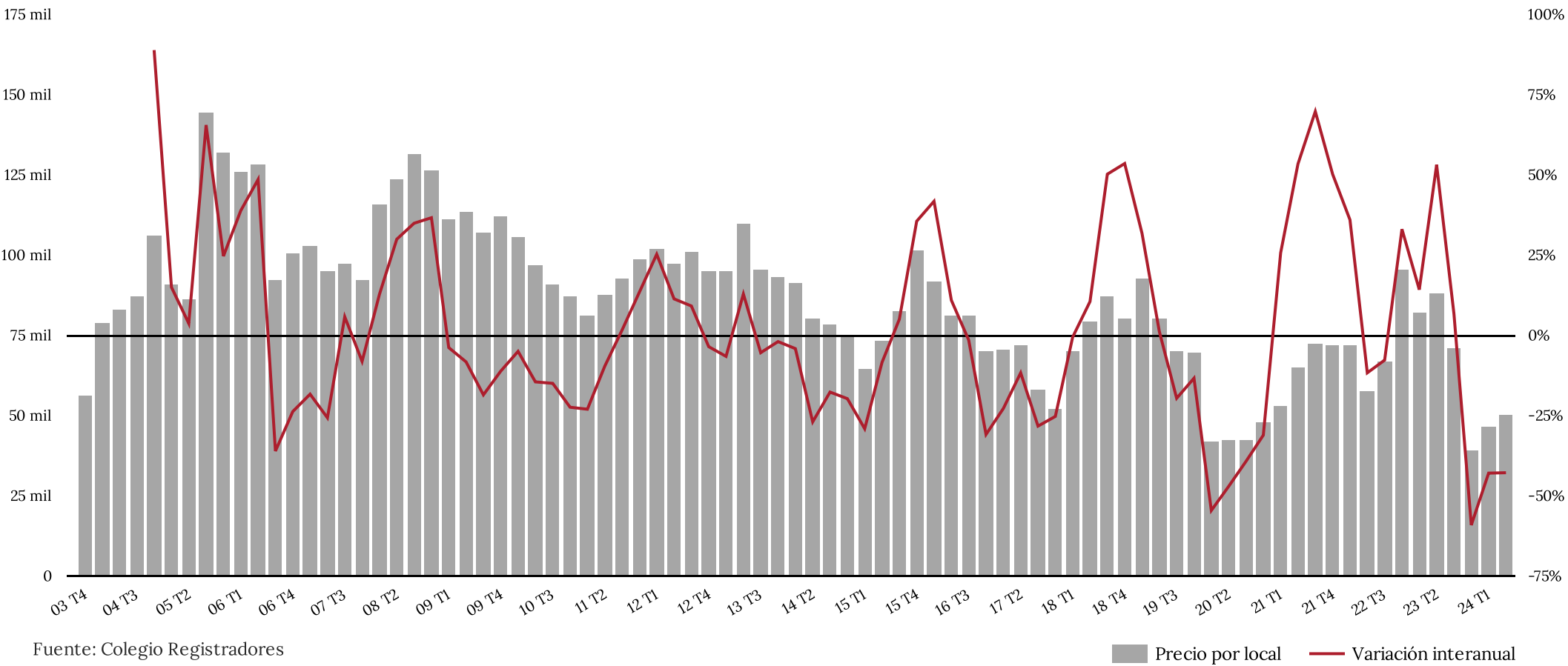
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	76.271 €	5,11 %	-54,62 %
Teruel provincia	50.387 €	7,65 %	-42,85 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

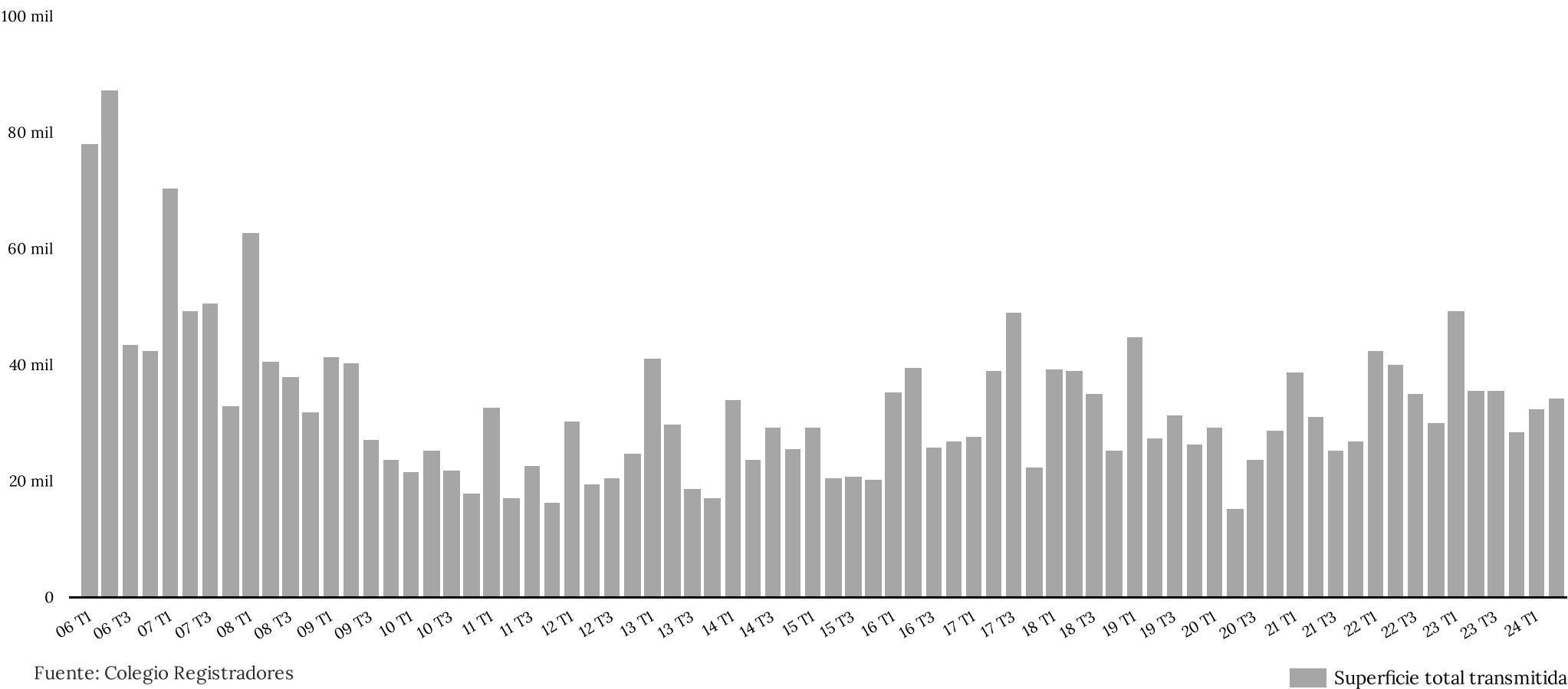


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	34.292	-3,88 %
Interanual	131.075	-12,73 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

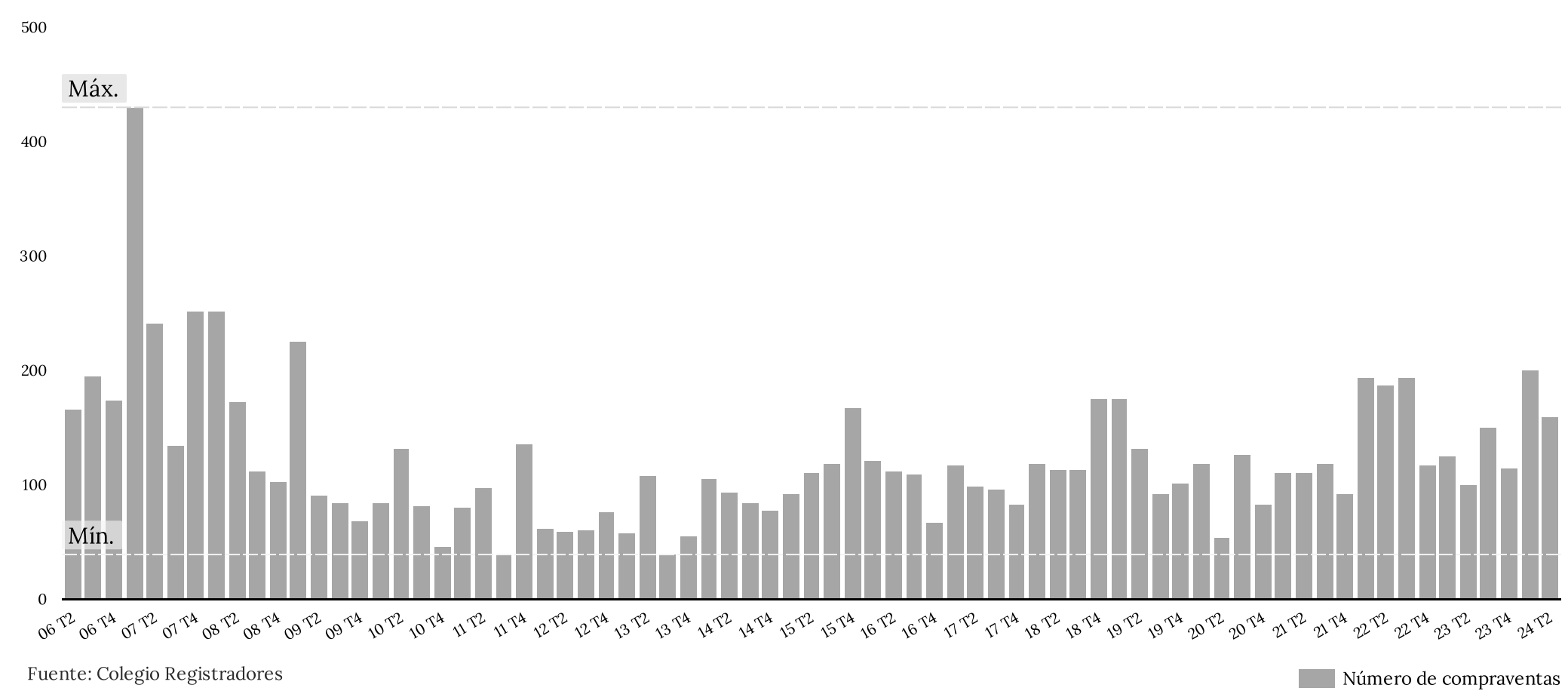
Superficie transmitida (m²)

Naves

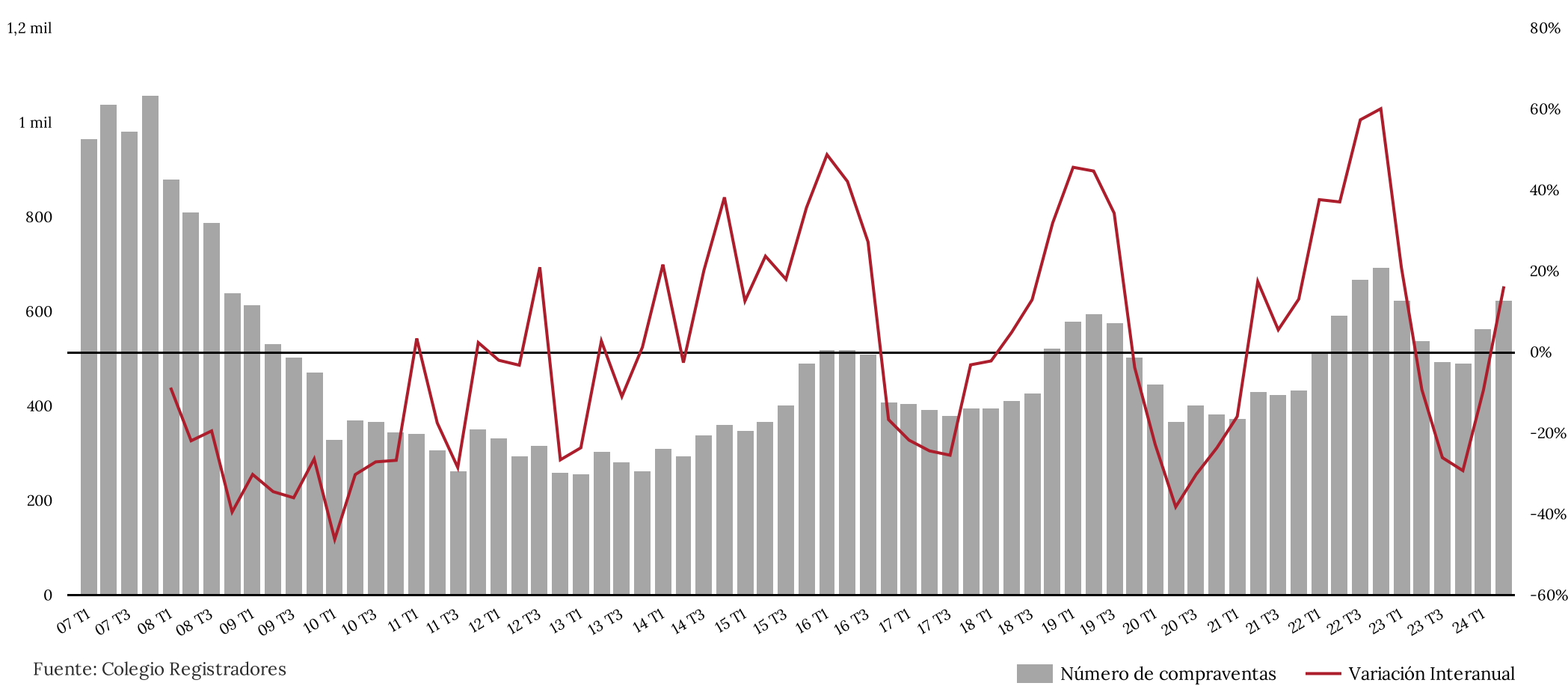
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	159	-20,50 %	59,00 %
Interanual	624	10,44 %	16,20 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

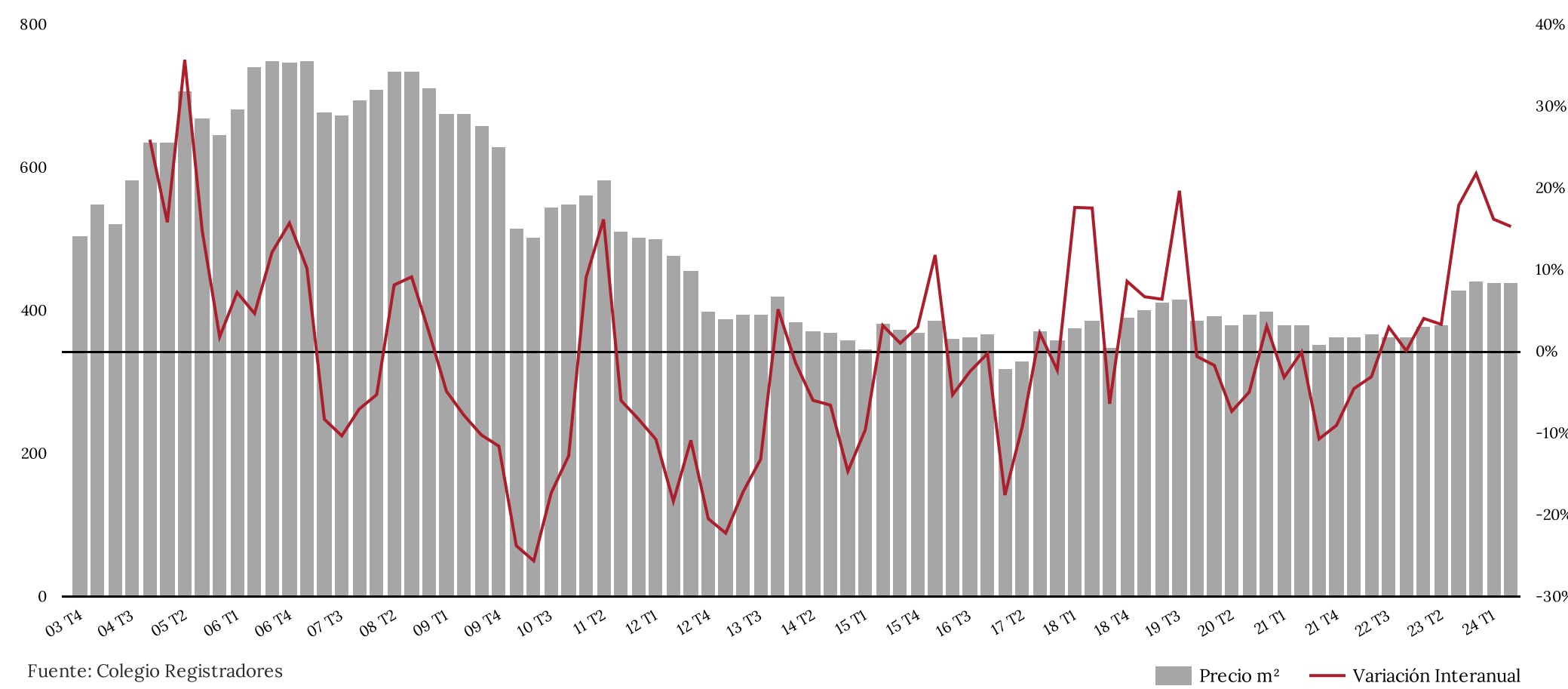


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

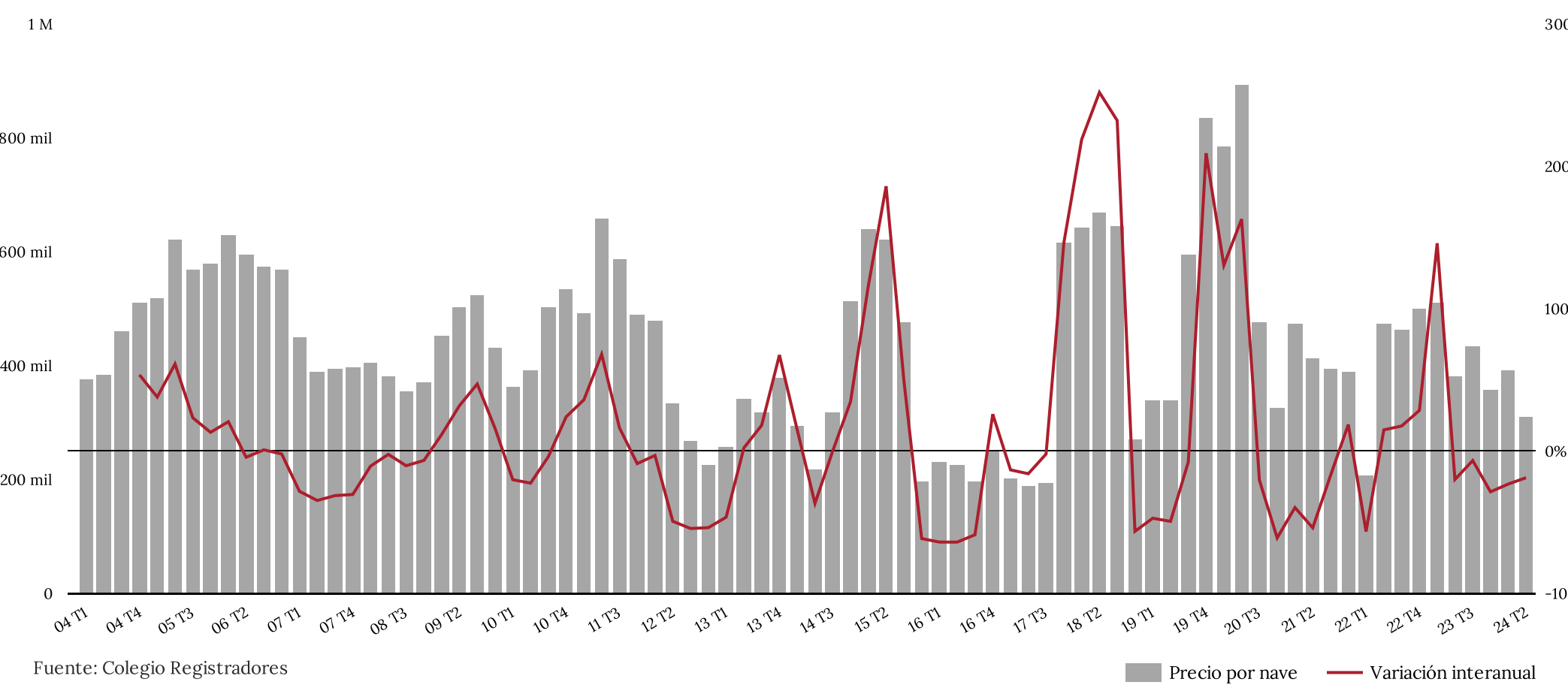
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	438 €	-0,10 %	15,25 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	310.946 €	-21,06 %	-18,54 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

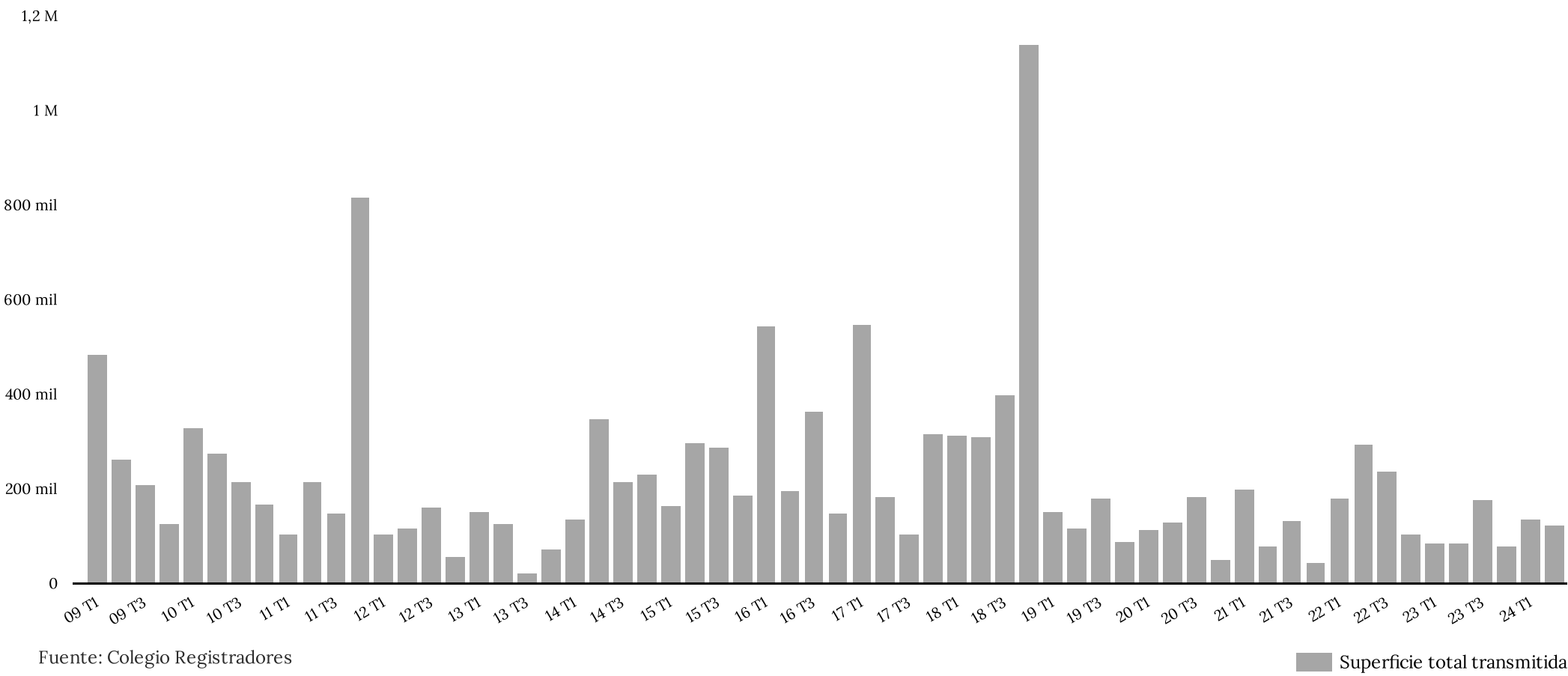


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	122.596	44,19 %
Interanual	514.790	0,50 %

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

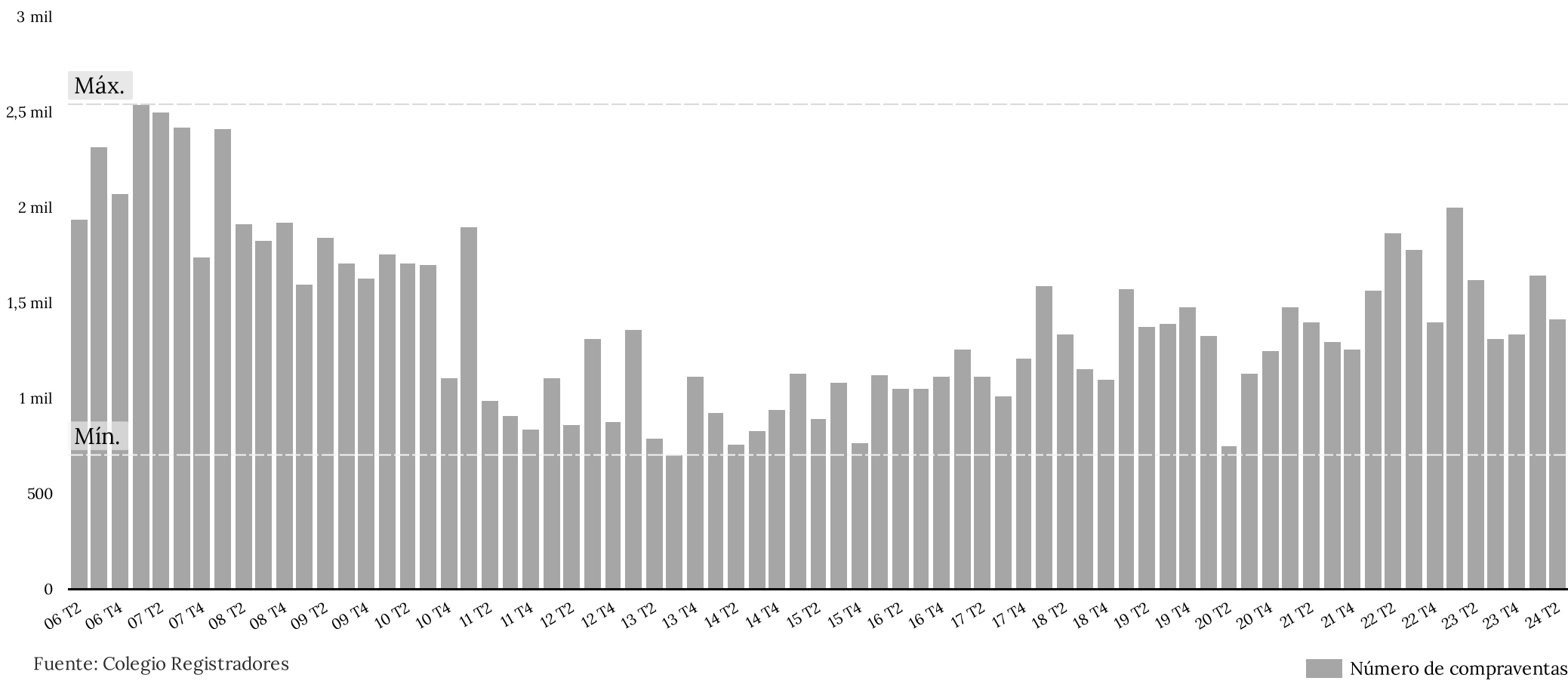
Precio medio por garaje

Garajes

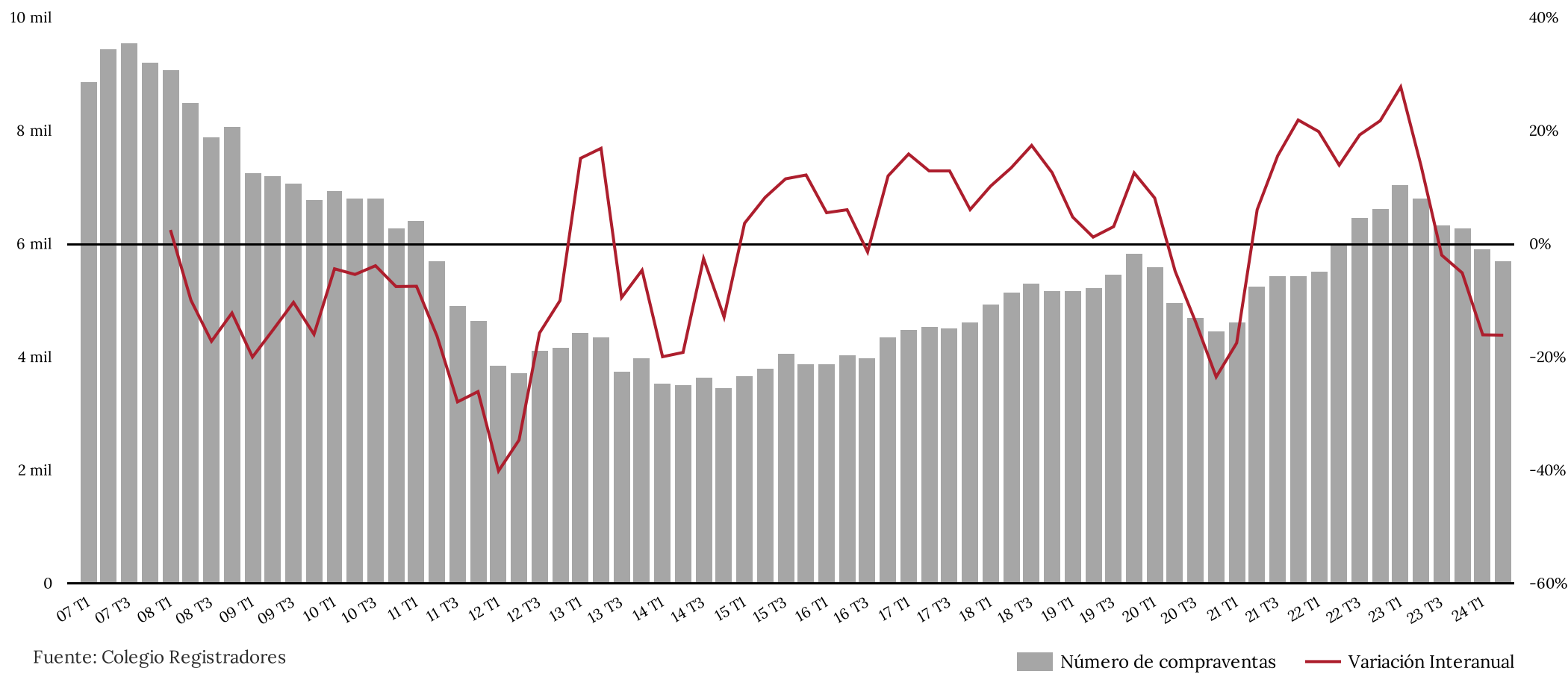
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.417	-13,76 %	-12,85 %
Interanual	5.706	-3,53 %	-16,16 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

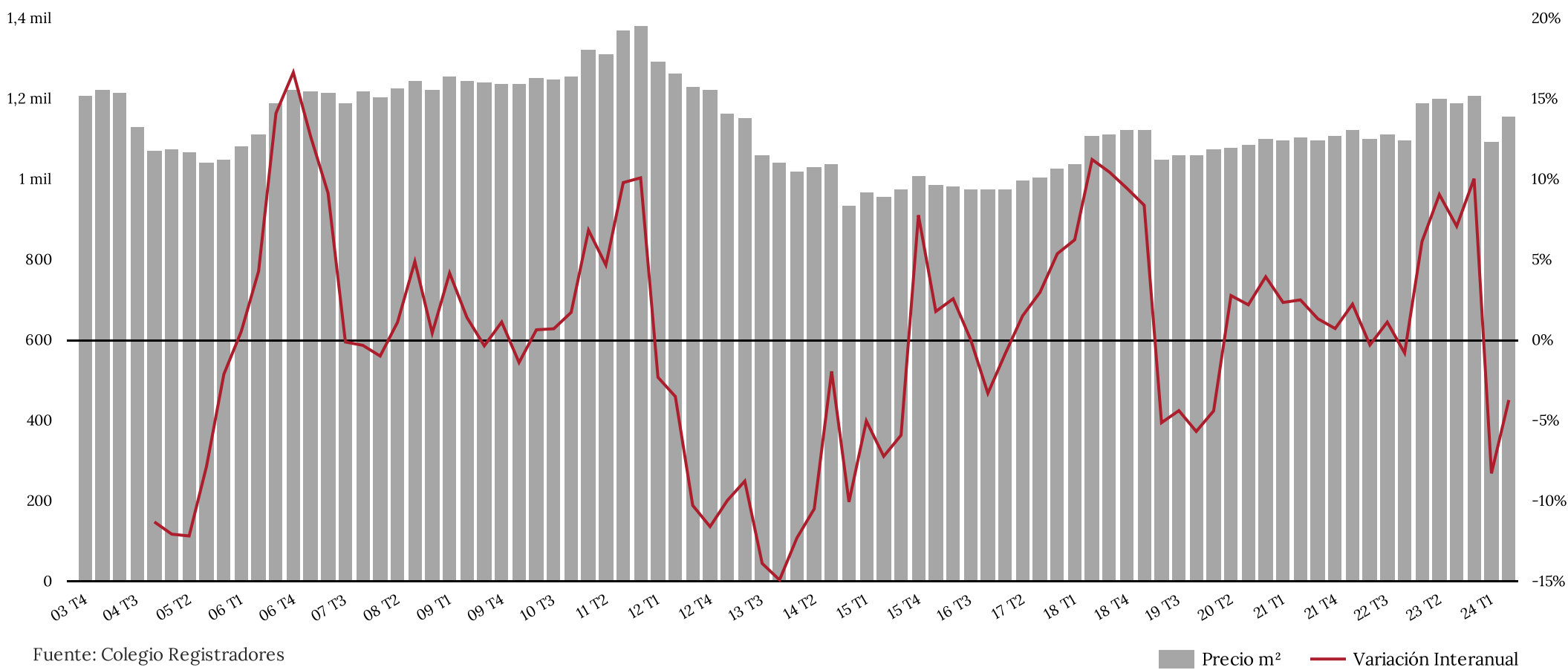


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

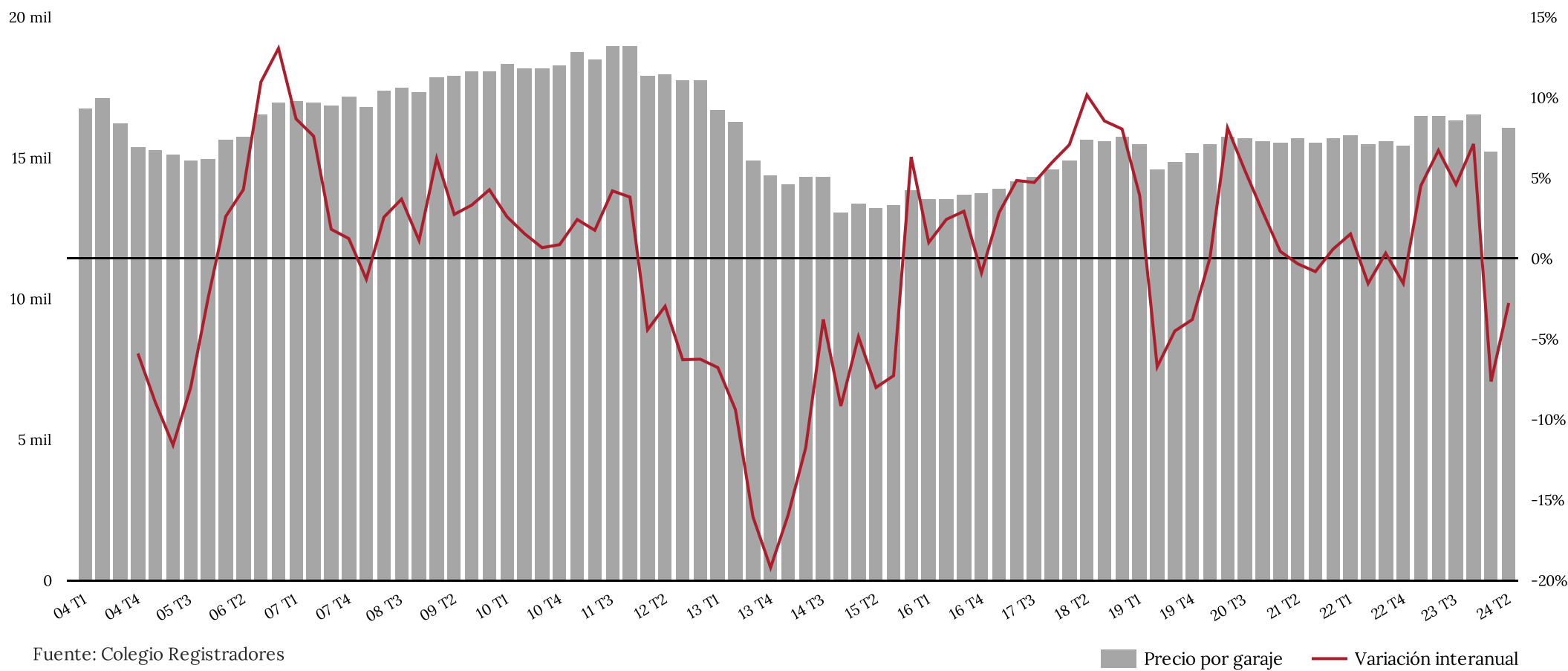
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.156 €	5,86 %	-3,75 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.085 €	5,31 %	-2,75 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

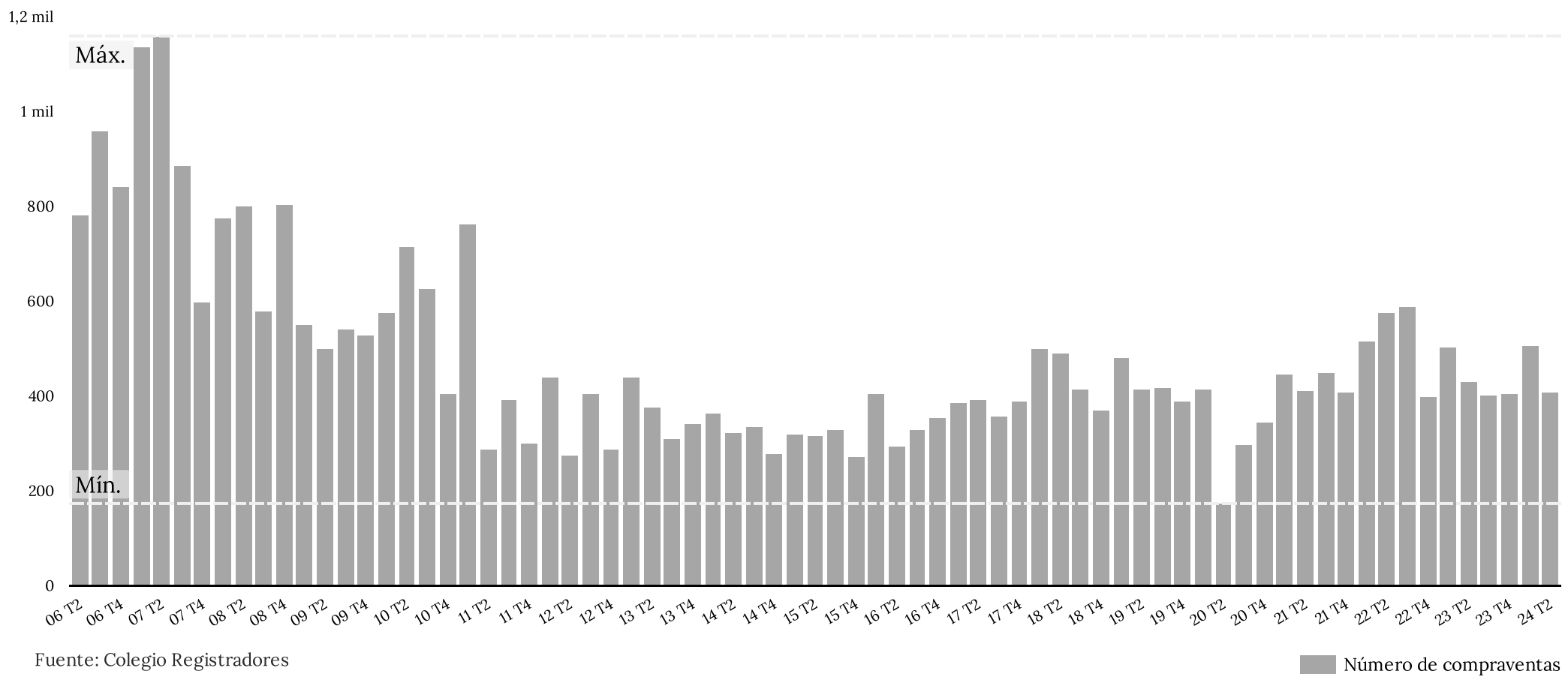
Precio medio por trastero

Trasteros

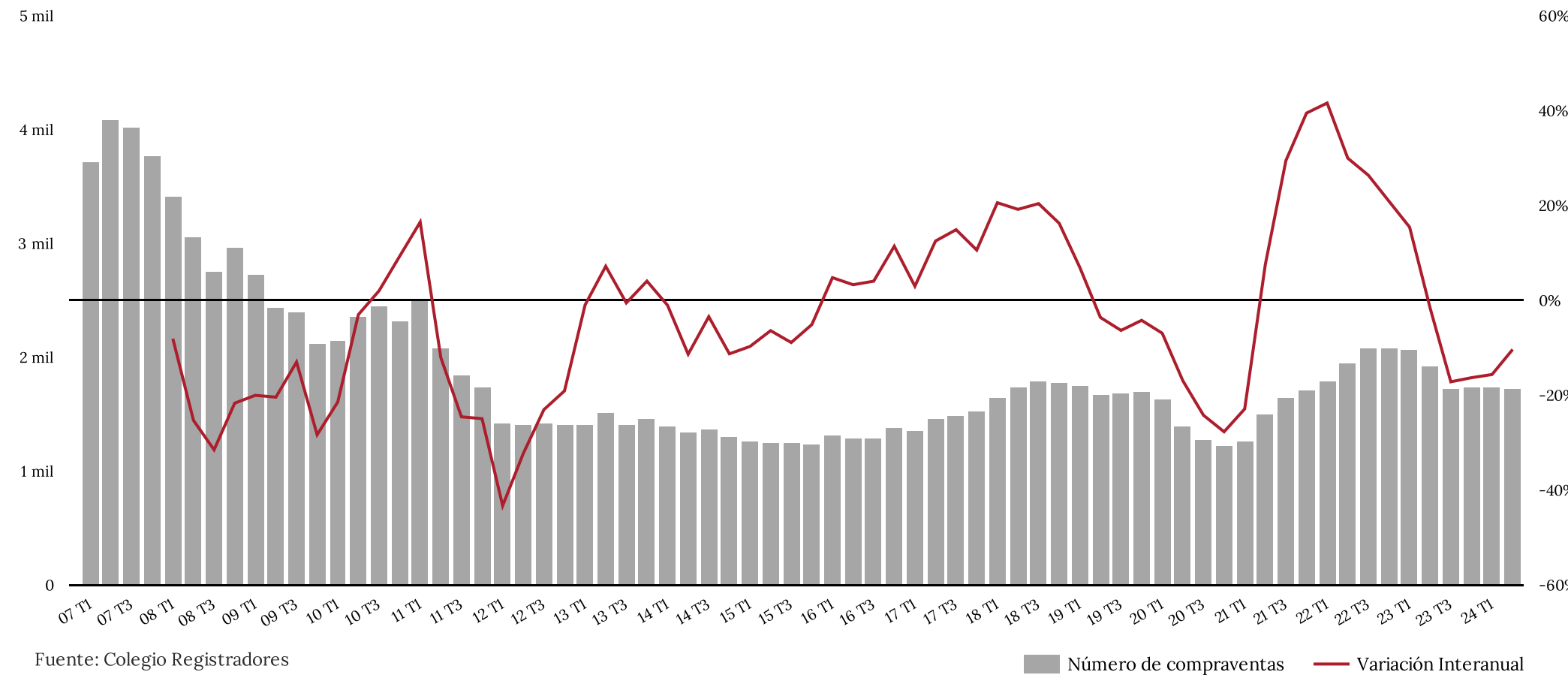
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	410	-18,97 %	-4,87 %
Interanual	1.723	-1,20 %	-10,31 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

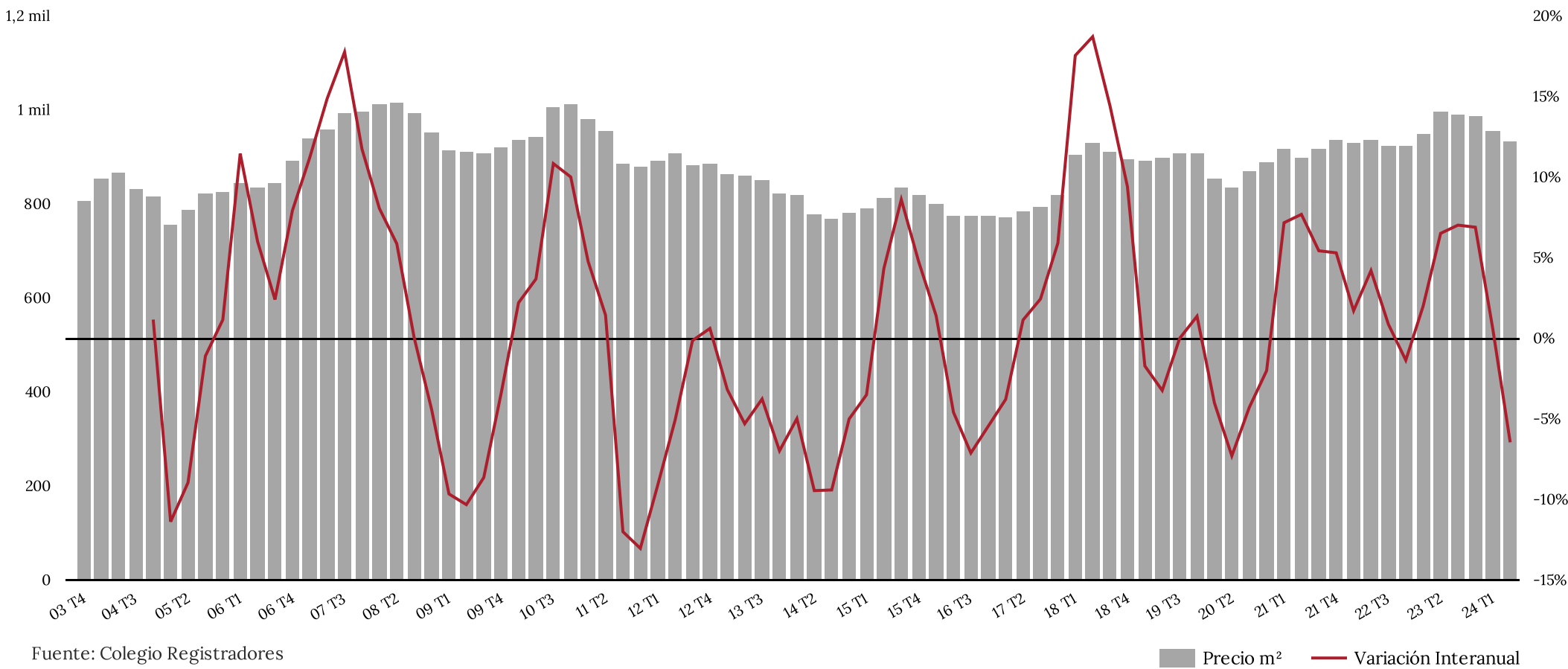


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

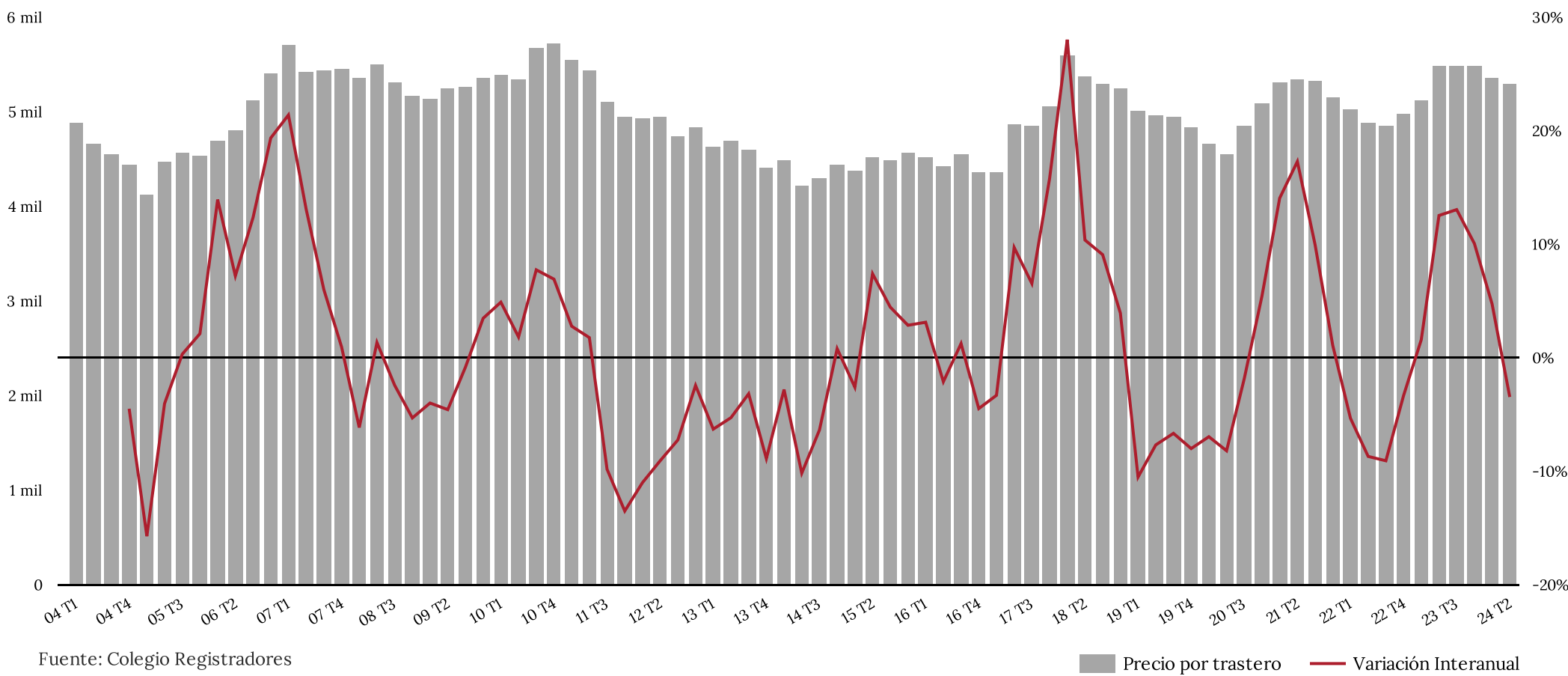
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	933 €	-2,44 %	-6,47 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.308 €	-1,08 %	-3,44 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

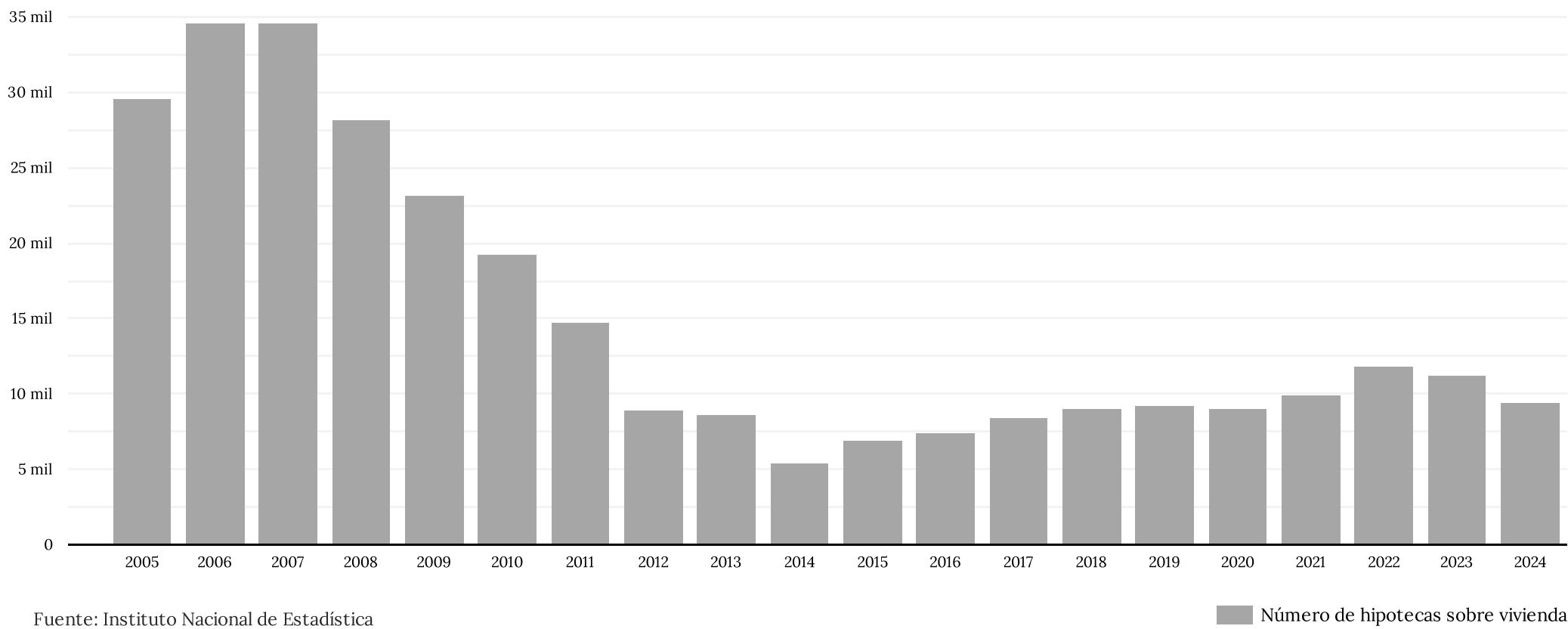
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

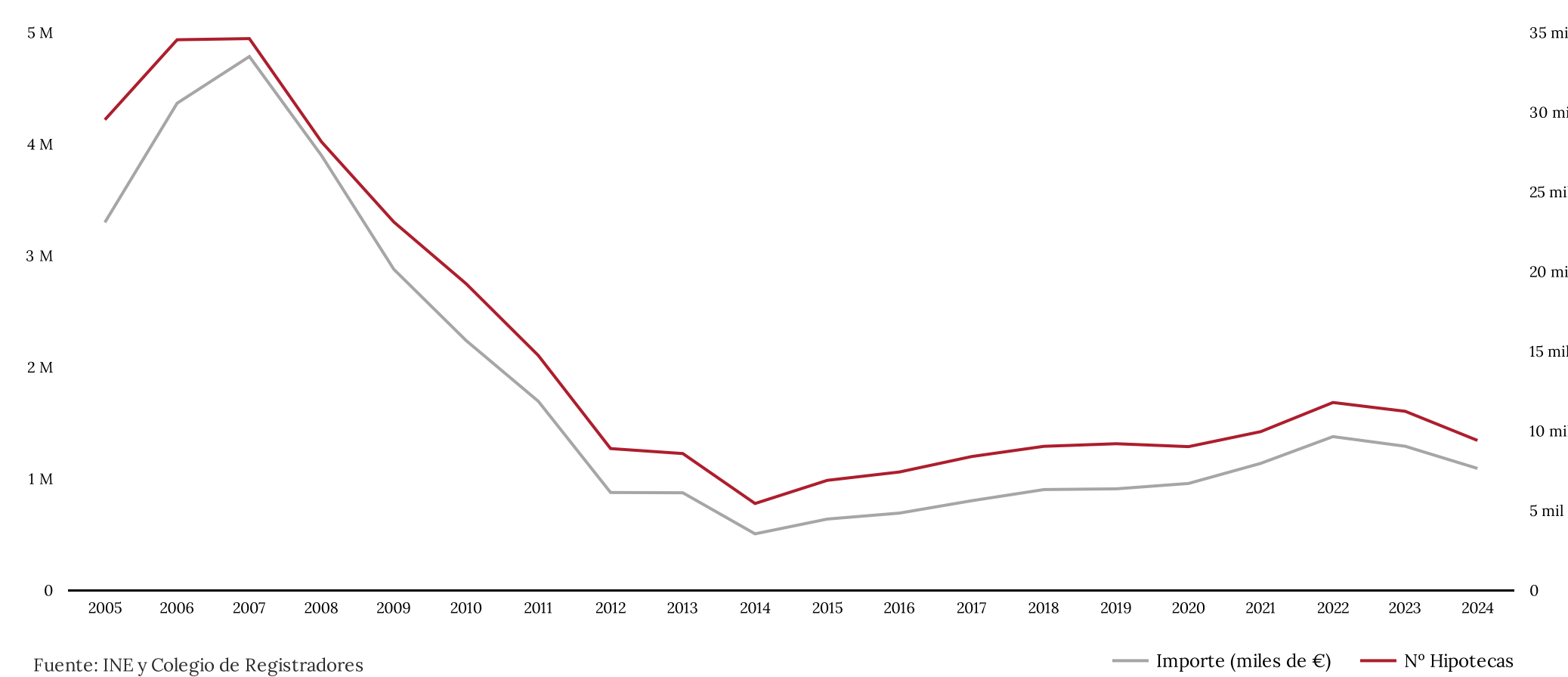
REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Huesca	2.265	1.552	-7,9%	46,99 %
Zaragoza	9.531	7.356	-15,9%	71,15 %
Teruel	707	505	-37,2%	37,55 %
Aragón	12.503	9.413	-16,3%	62,81 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.590.190	1.093.630 €	-15,4%	116.183 €

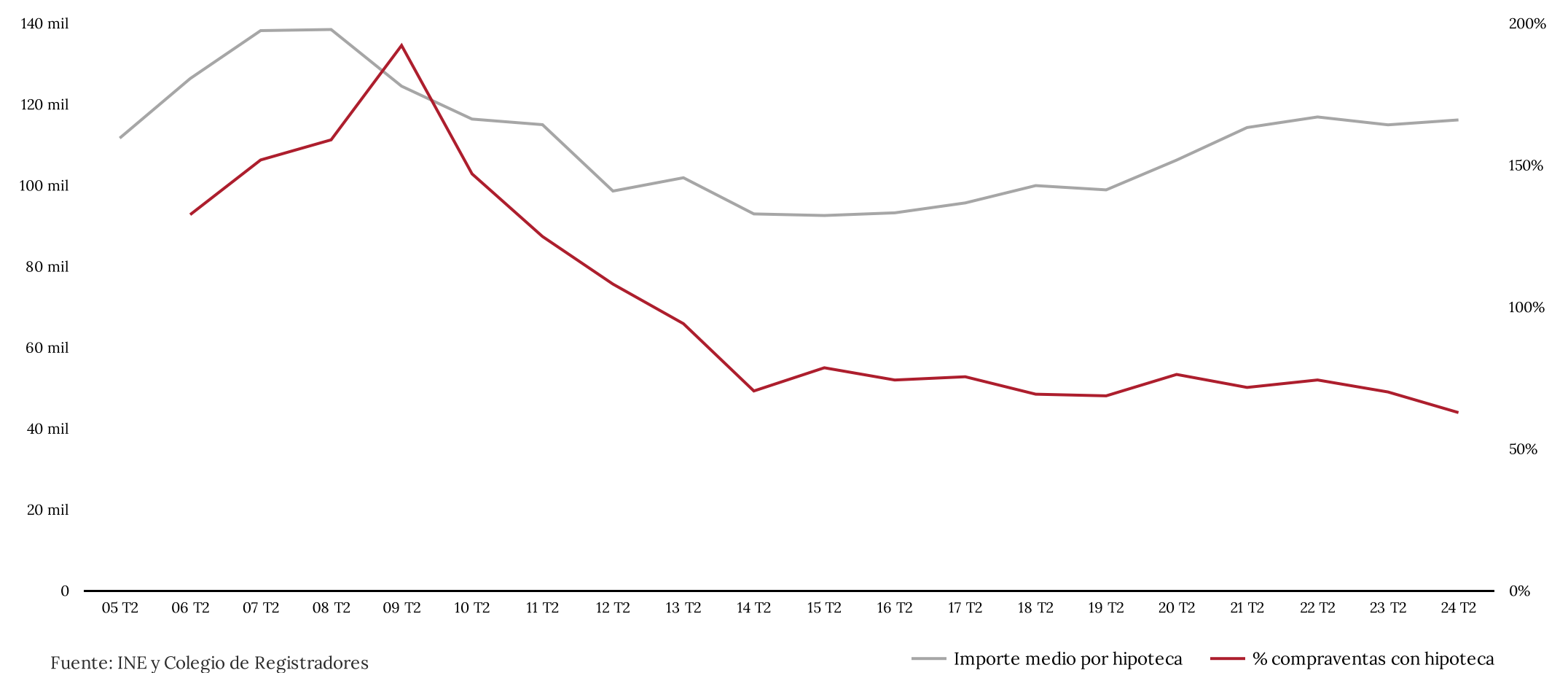
Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

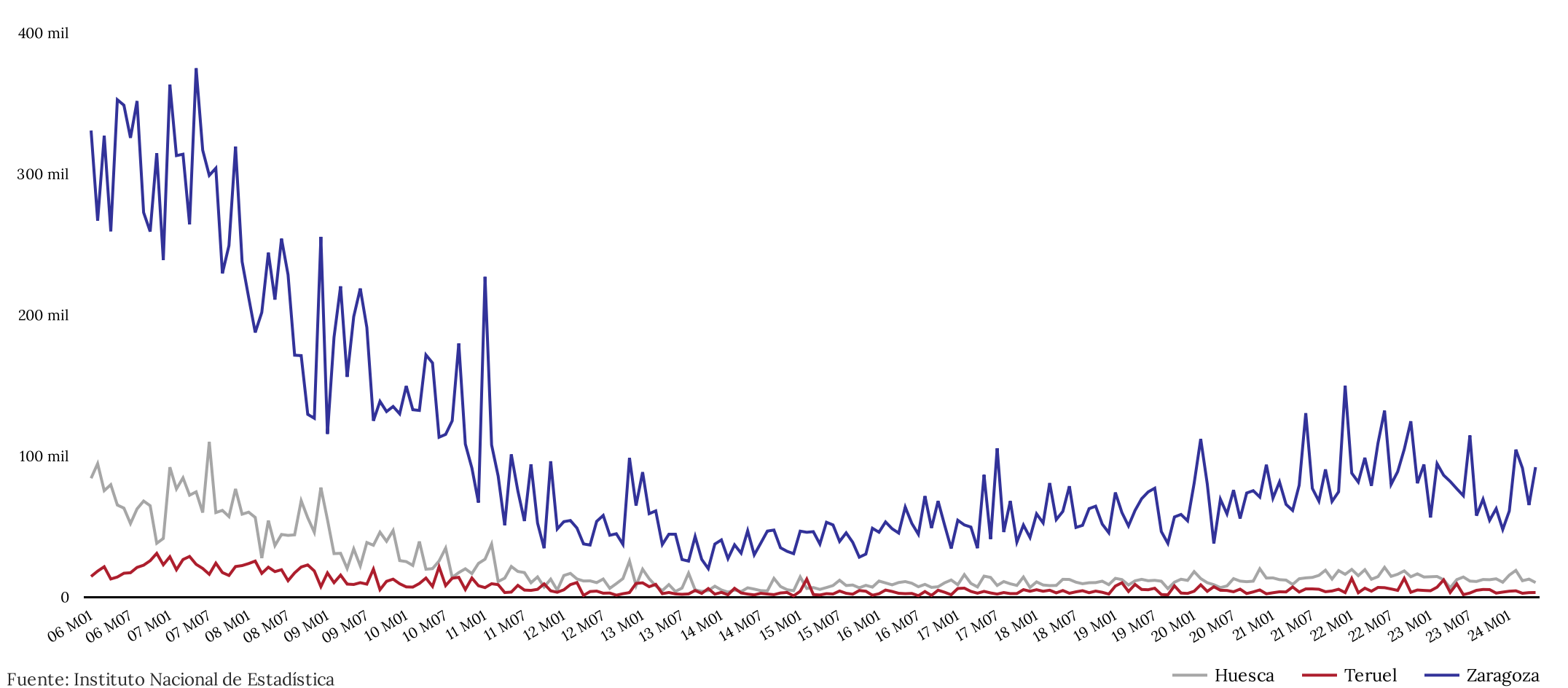
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	24 M05	10.373
Teruel	24 M05	3.314
Zaragoza	24 M05	92.187
Aragón	24 M05	105.874

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

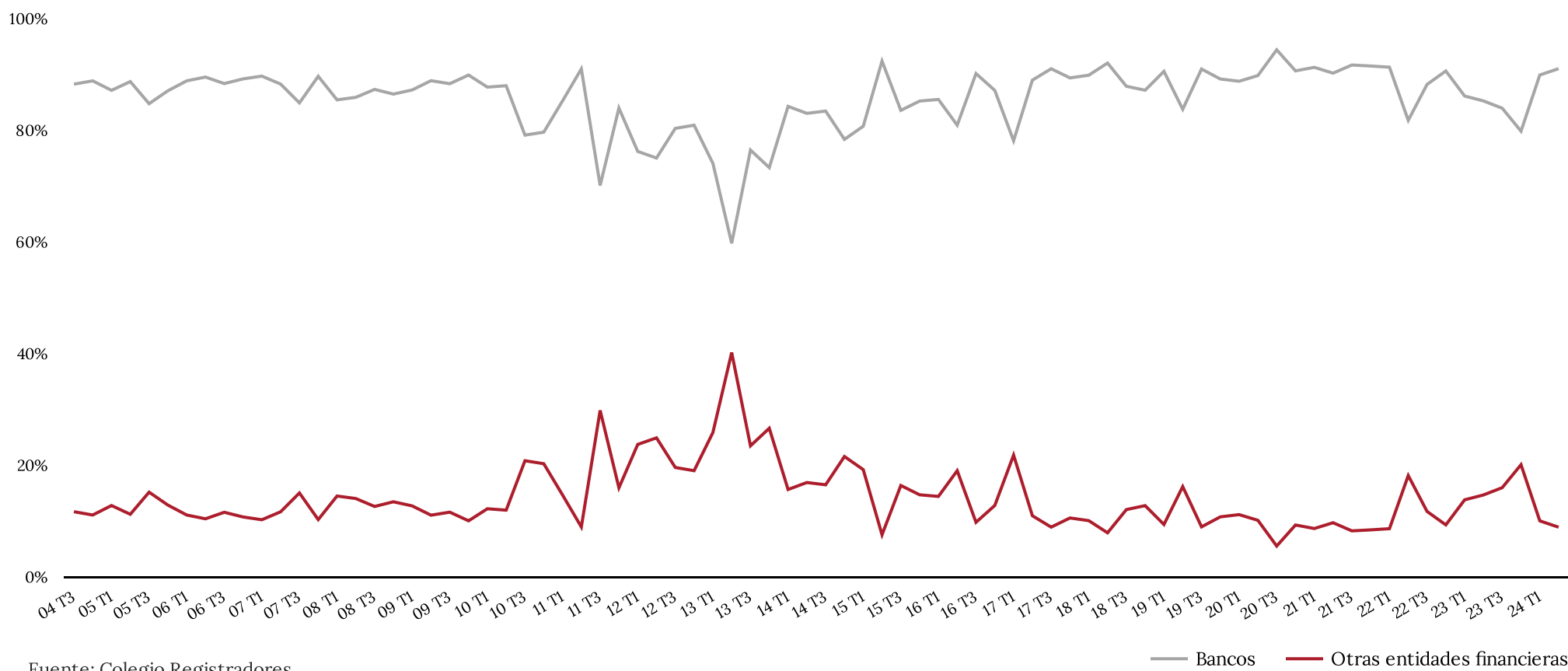


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

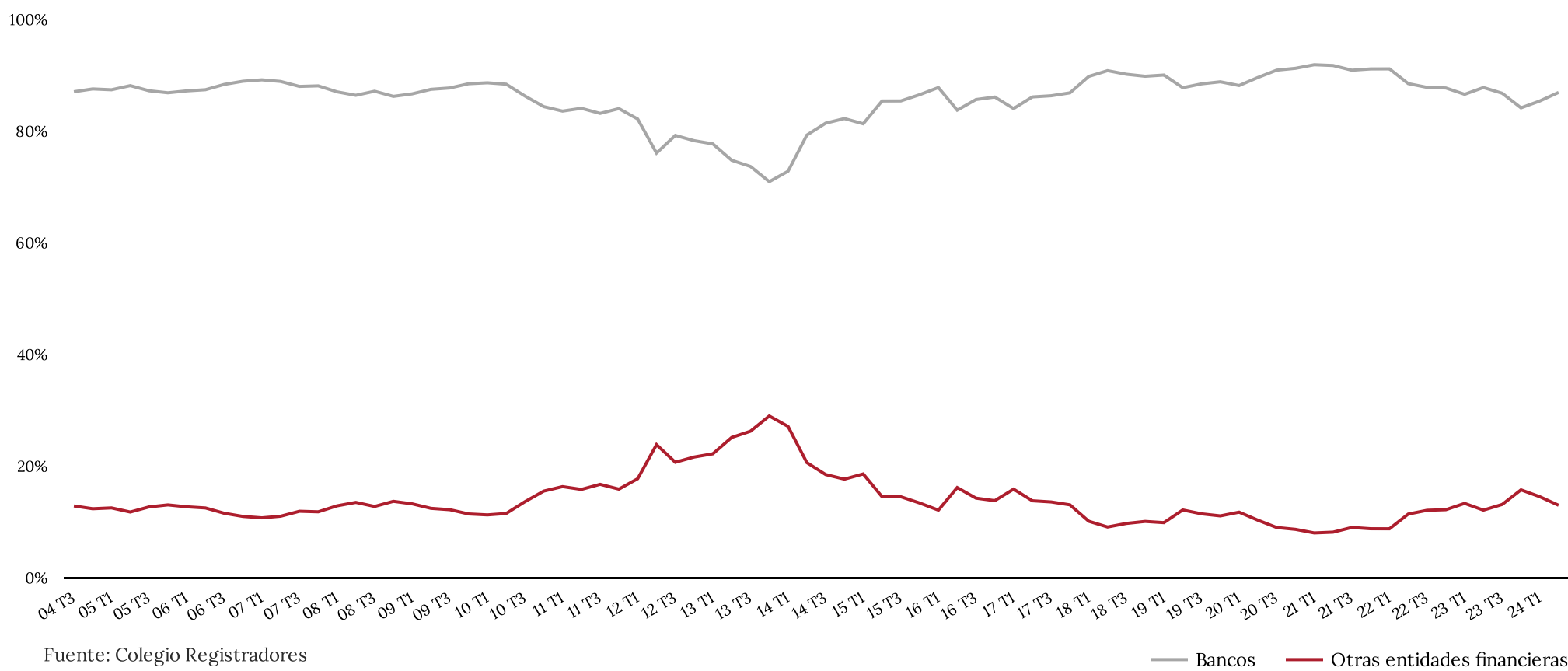
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Interanual	86,98 %	13,02 %
Trimestral	91,06 %	8,94 %

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



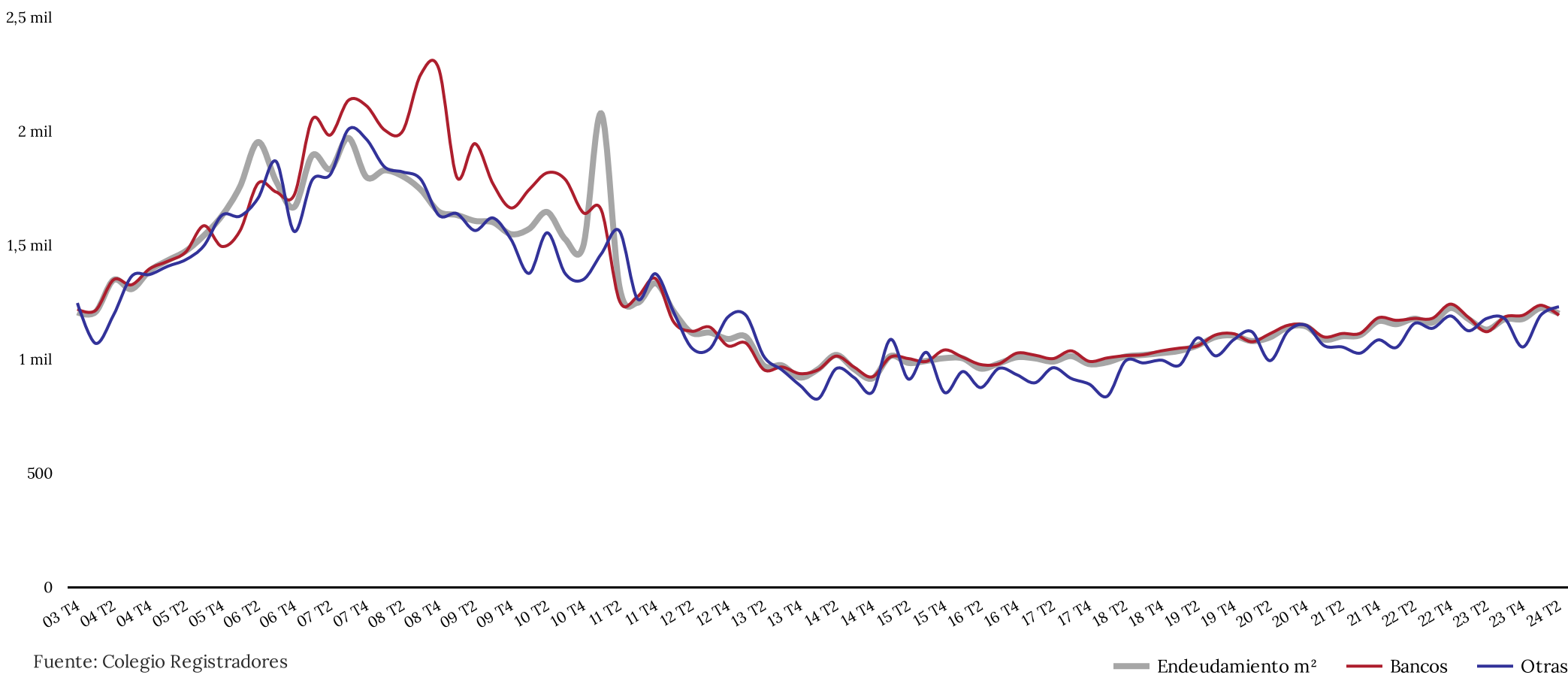
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

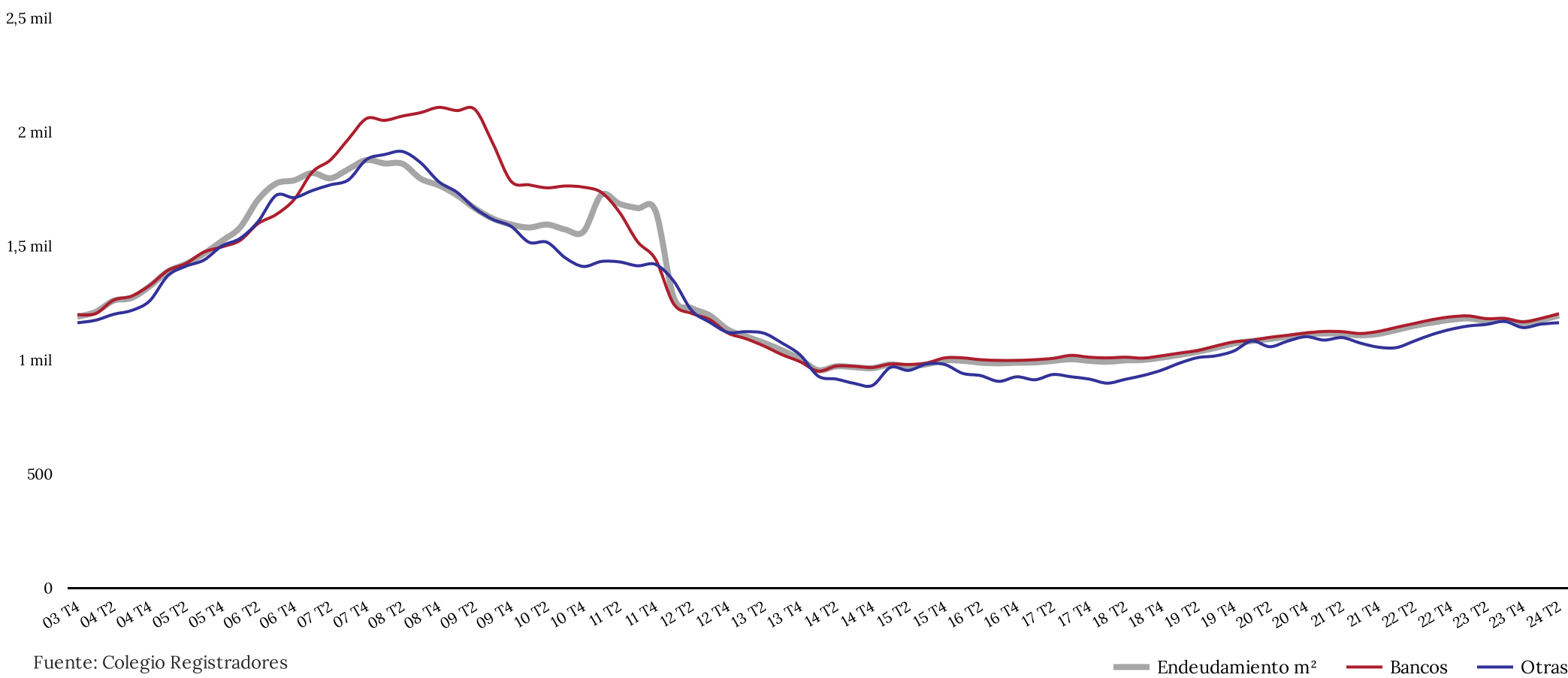
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.200	-2,04 %	6,19 %
Interanual	1.196	1,70 %	2,05 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

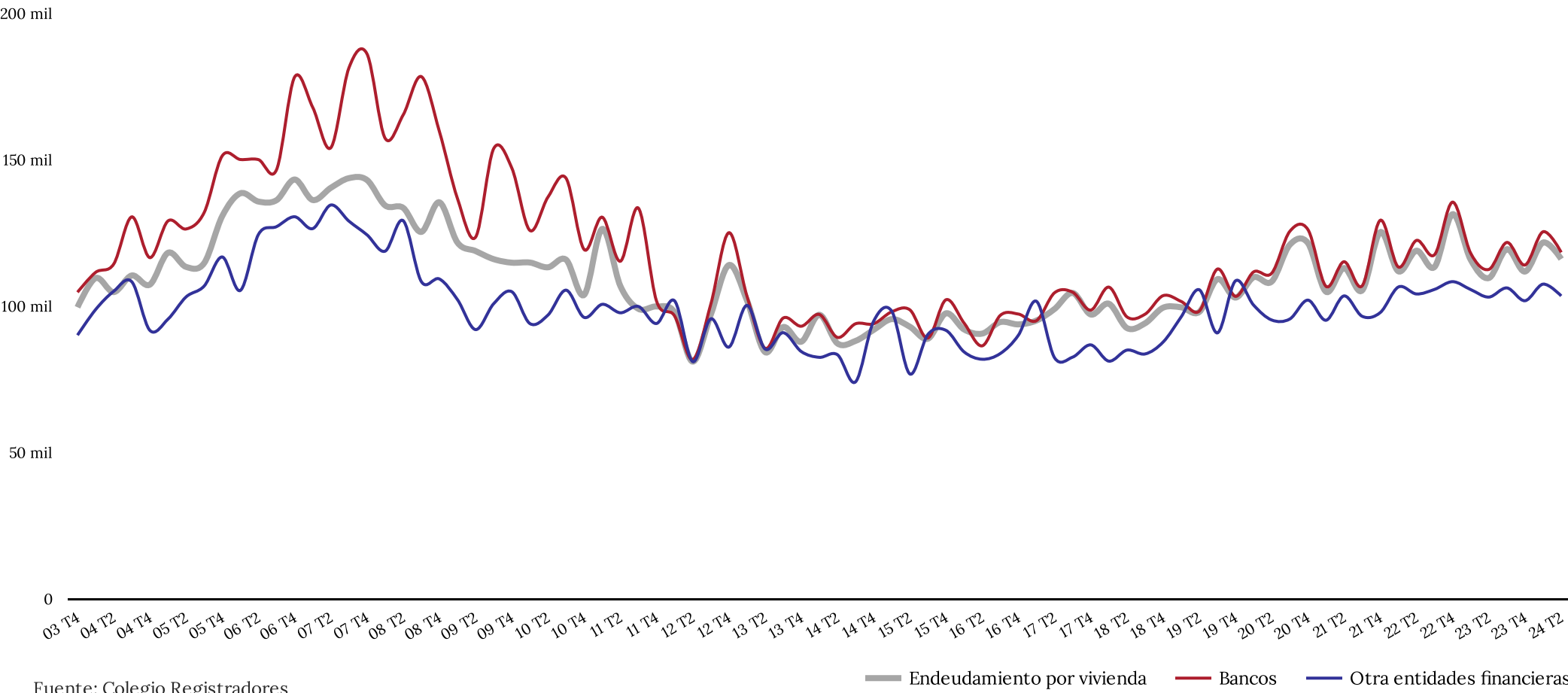


Mercado hipotecario

Endeudamiento

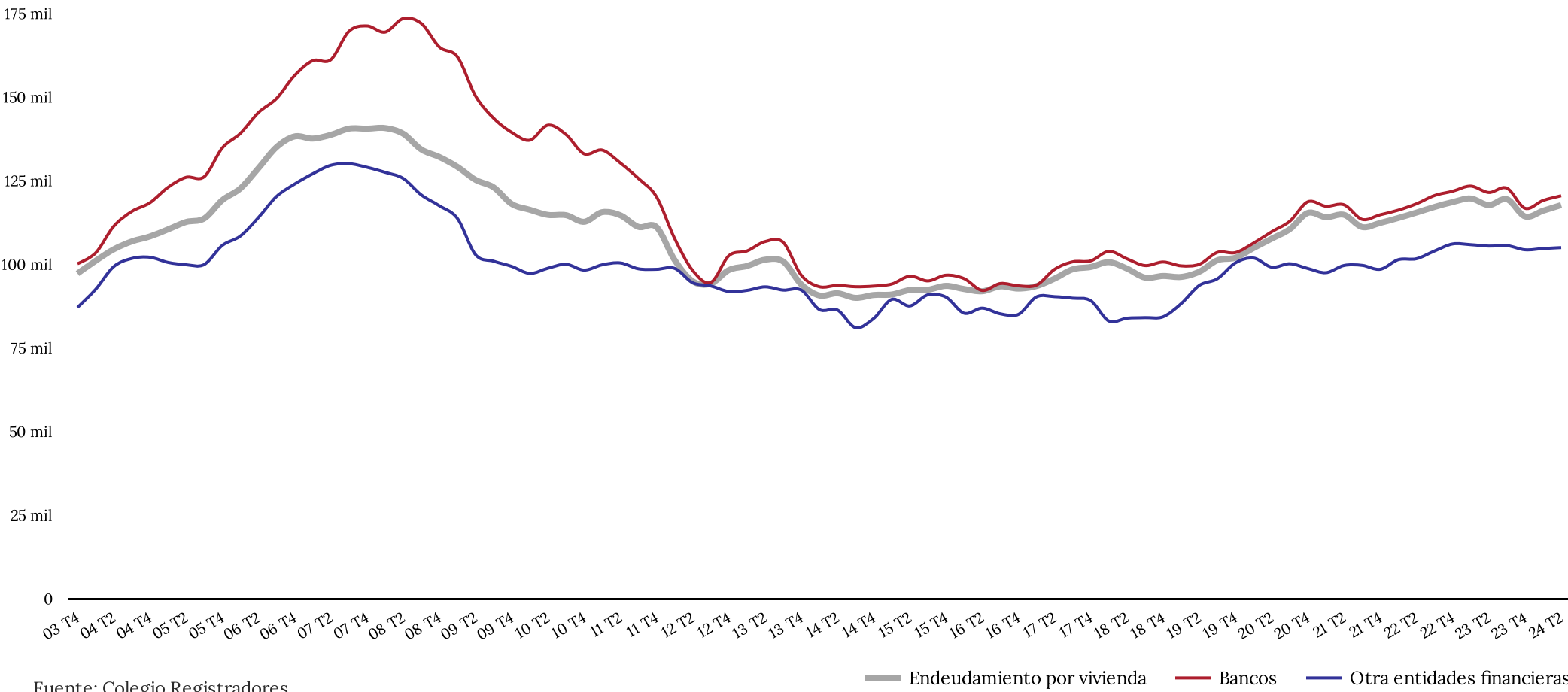
ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	116.166	-4,63 %	5,90 %
Interanual	117.792	1,45 %	0,00 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



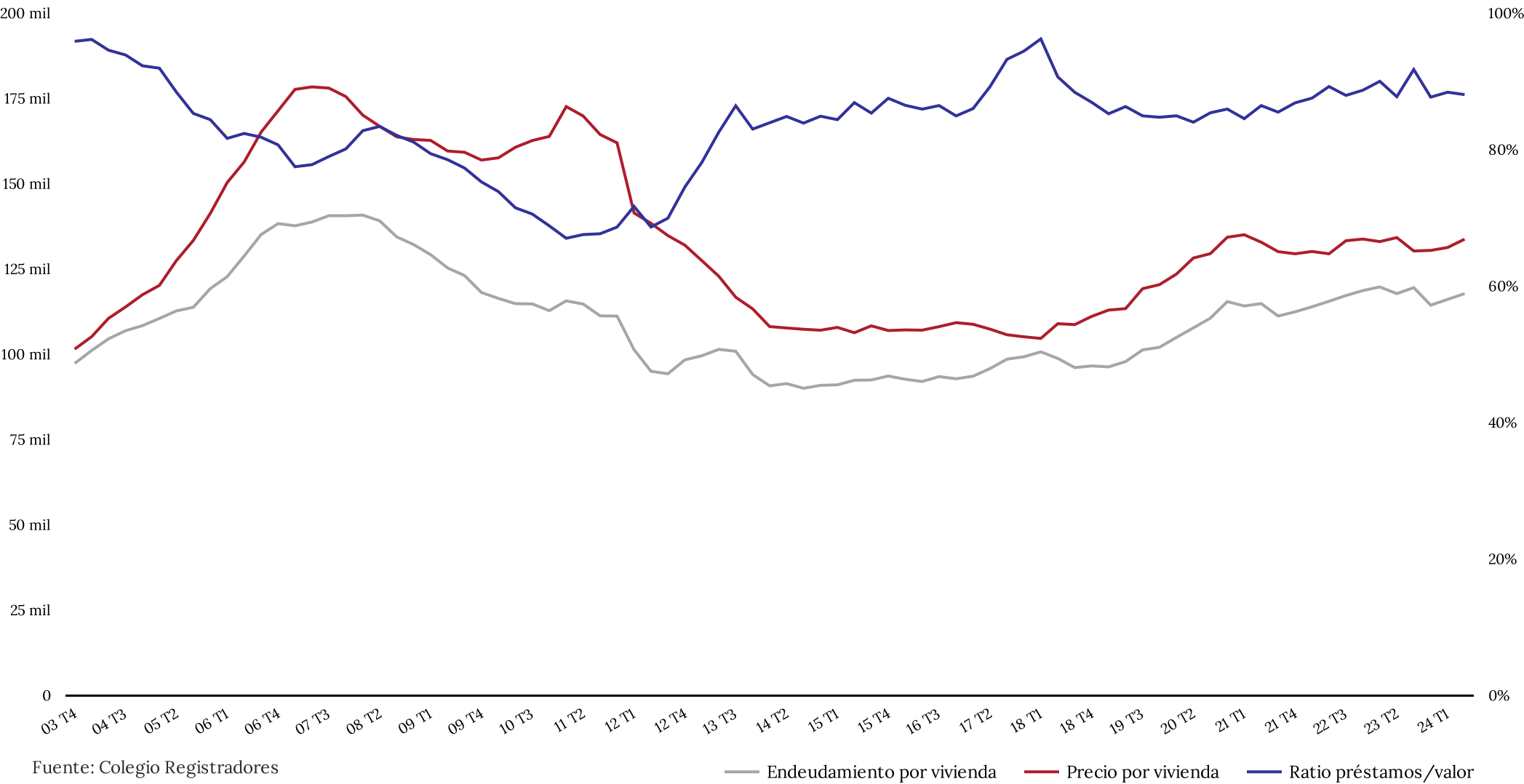
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	117.792	133.754 €	88,07 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Mercado hipotecario

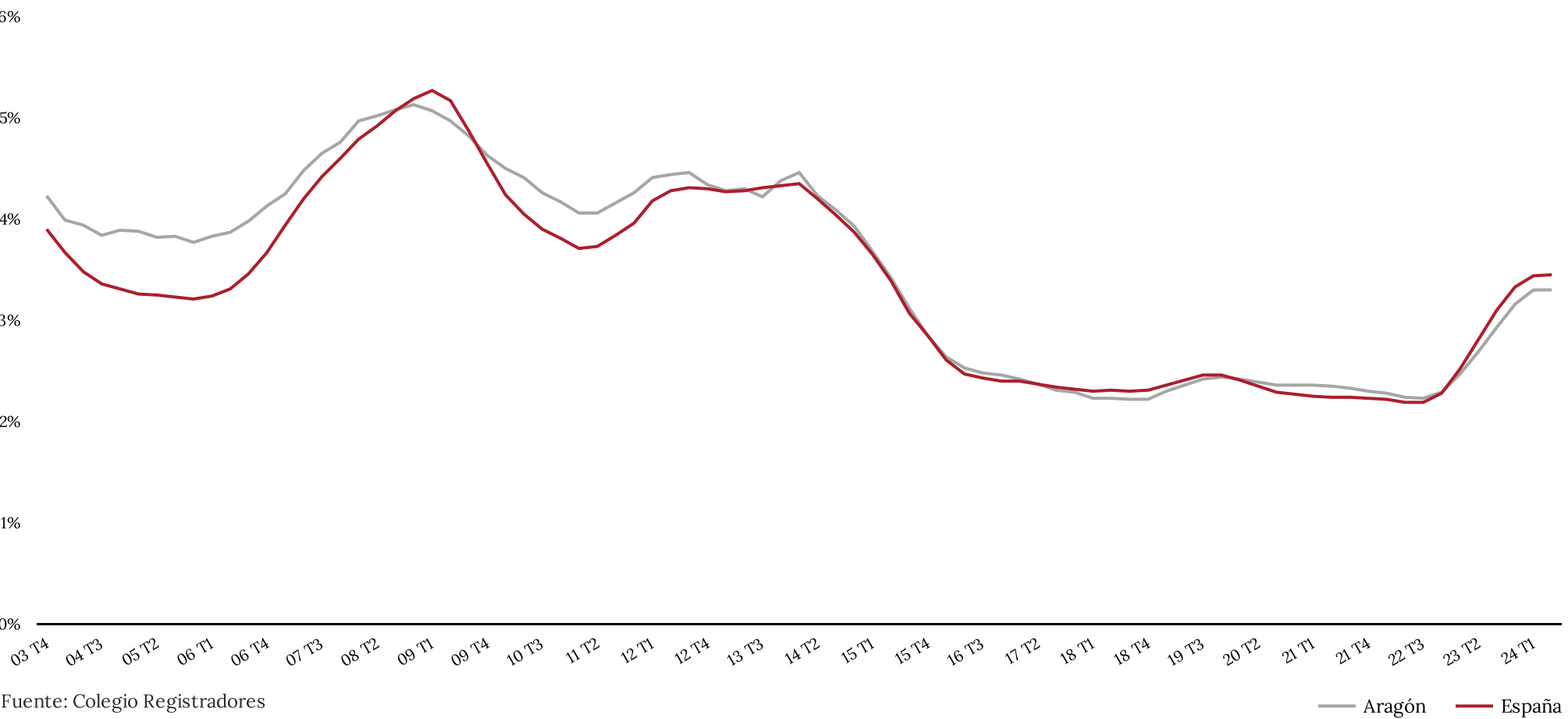
Cuántía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,21 %	3,52 %	2,83 %
Interanual	3,3 %	3,59 %	2,98 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



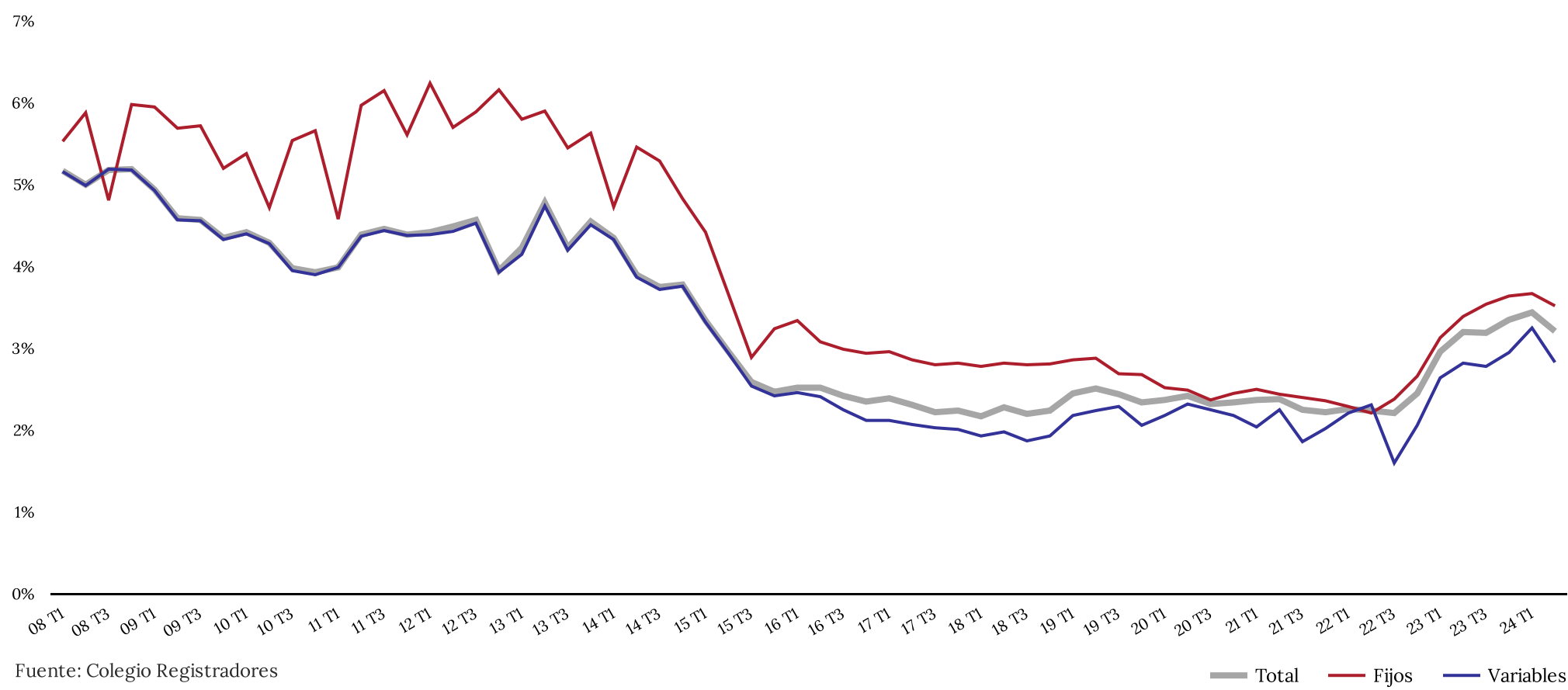
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



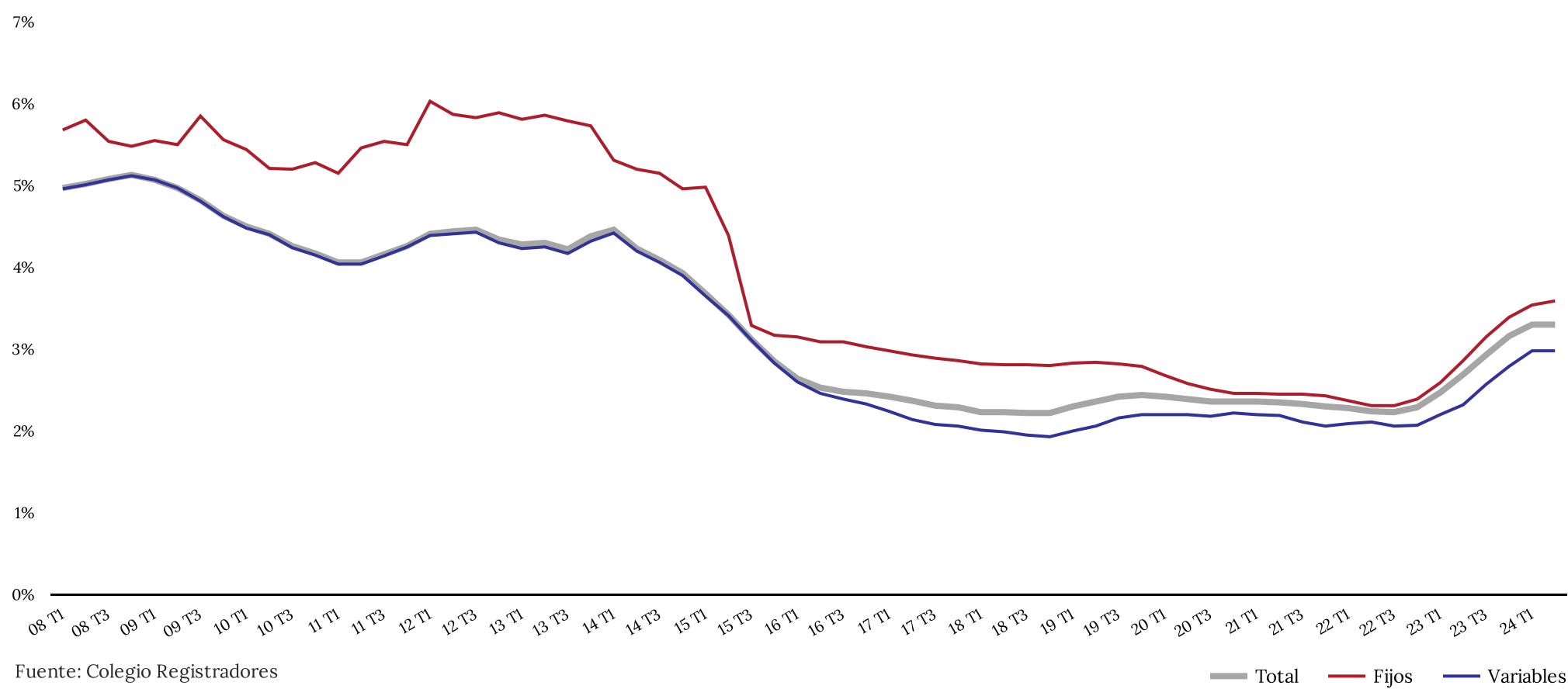
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

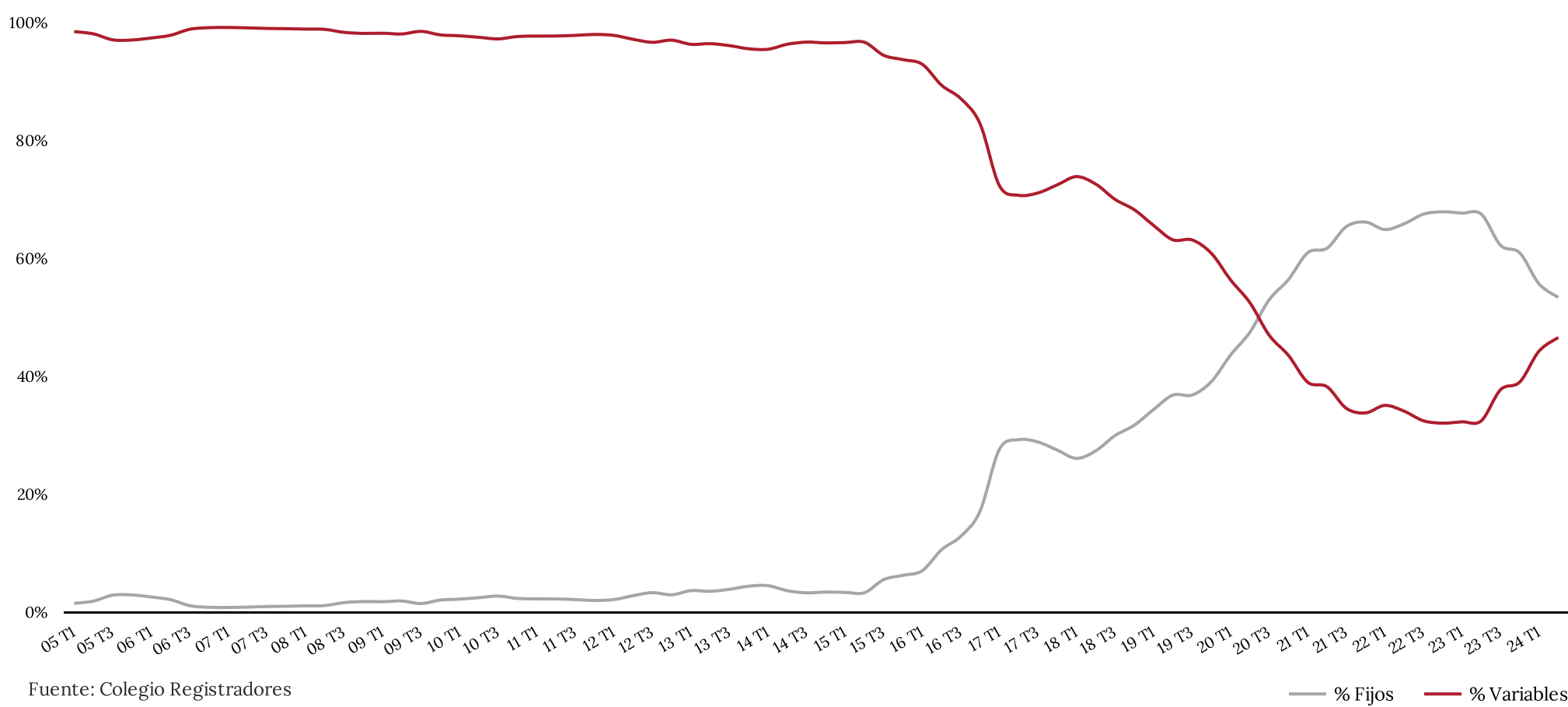


Mercado hipotecario

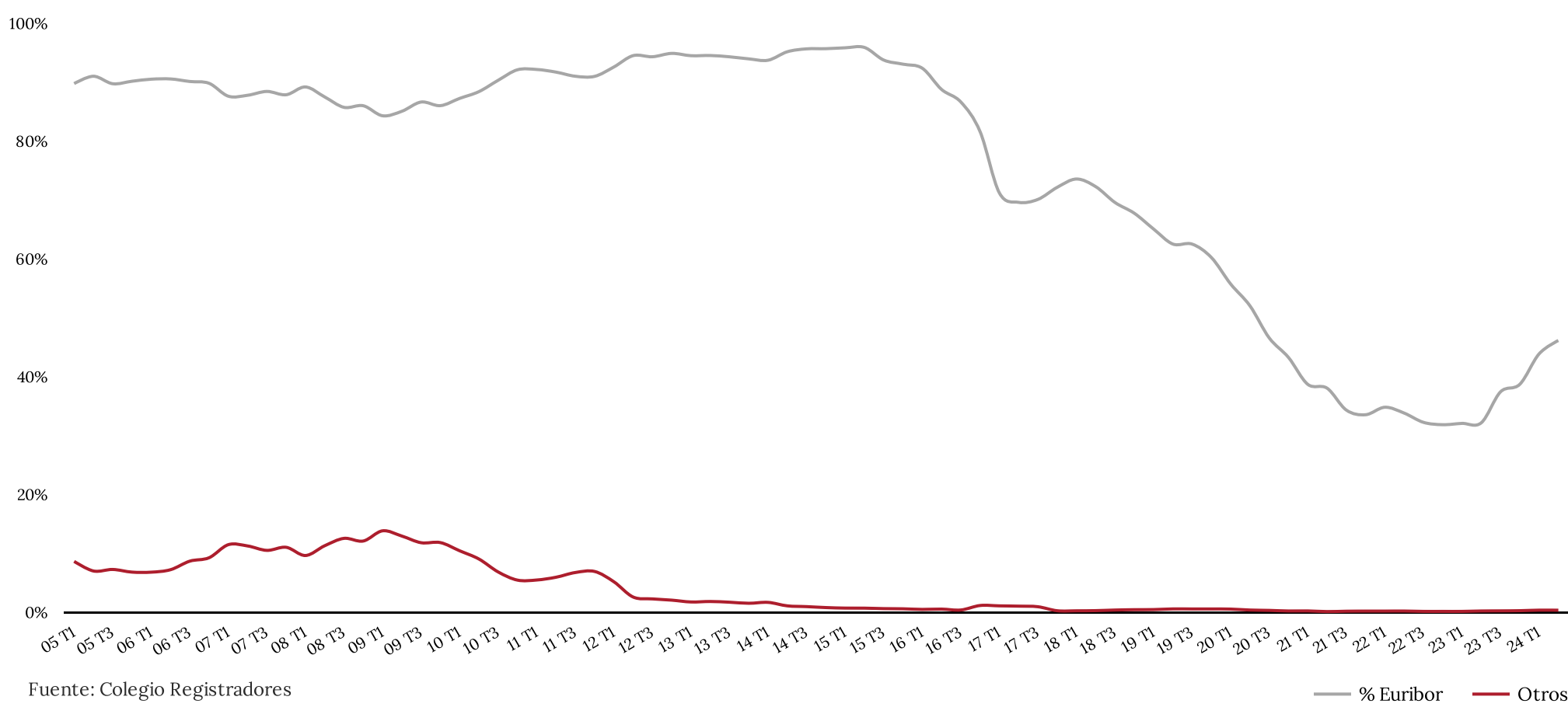
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	56,47 %	43,53 %	43,12 %
Interanual	53,43 %	46,57 %	46,18 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

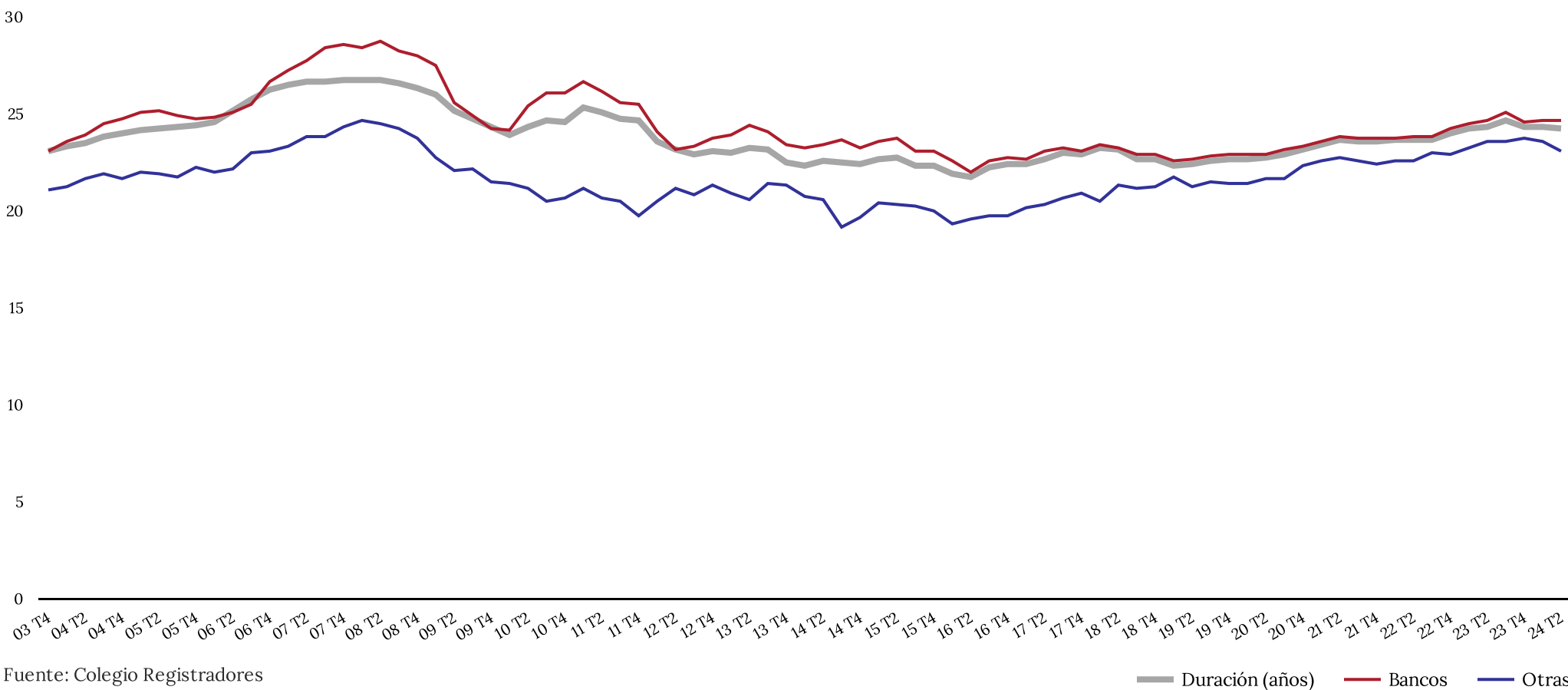


Mercado hipotecario

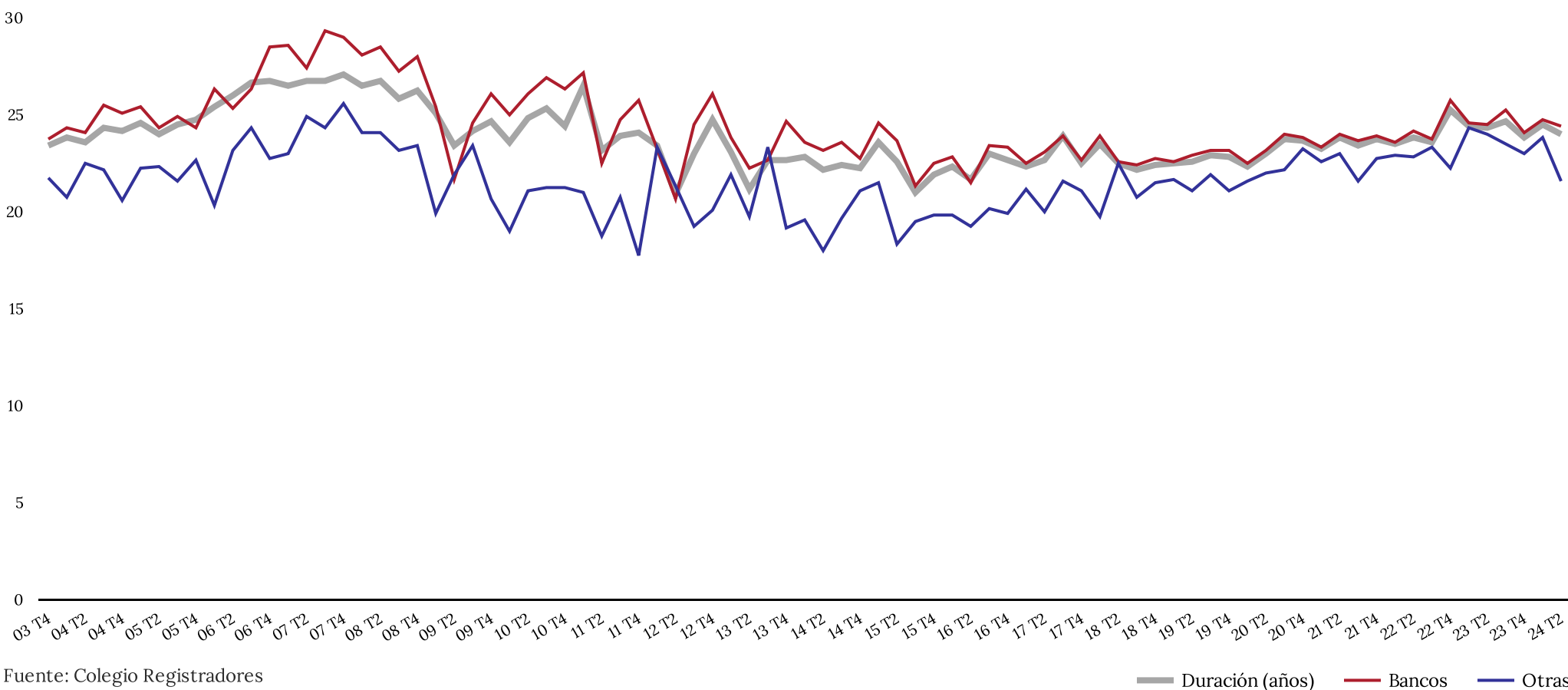
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,00	-2,04 %	-1,37 %
Interanual	24,25	-0,34 %	-0,34 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

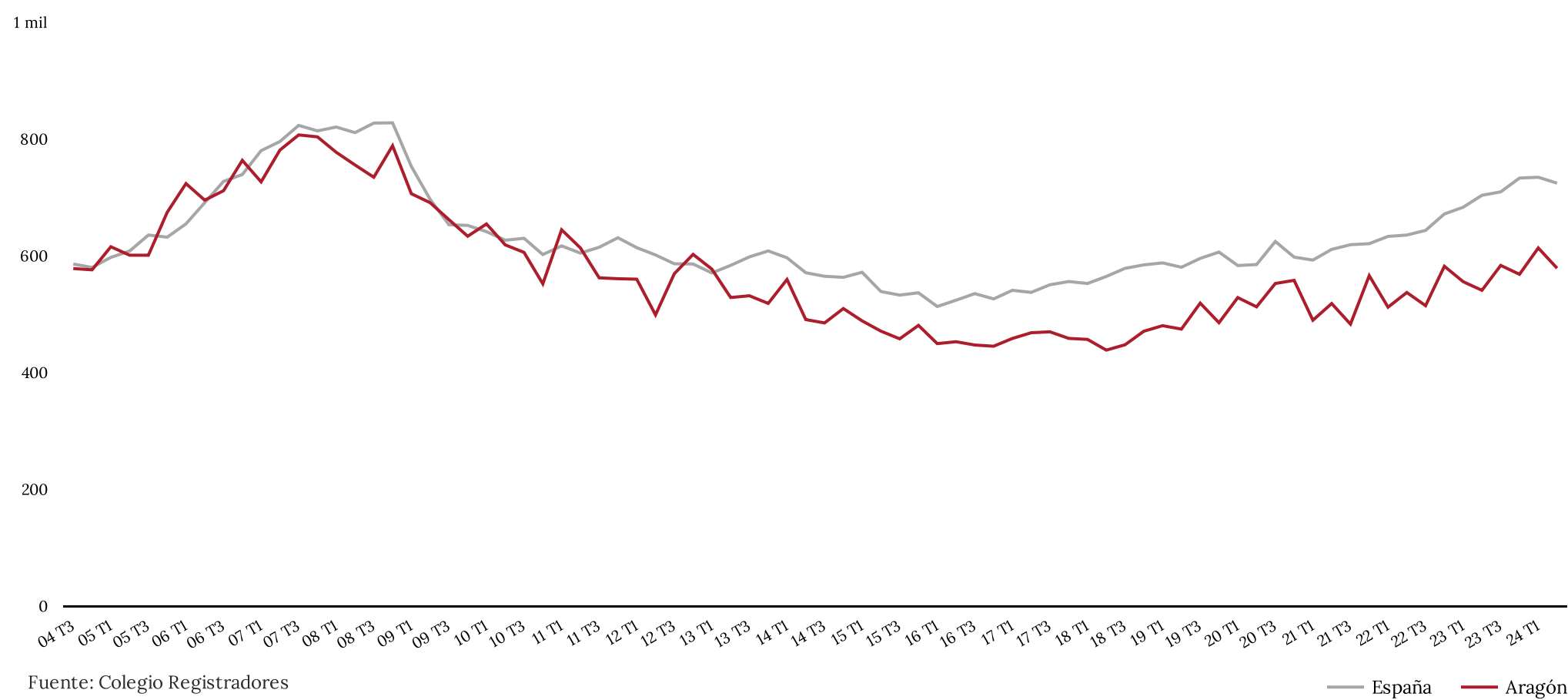


Mercado hipotecario

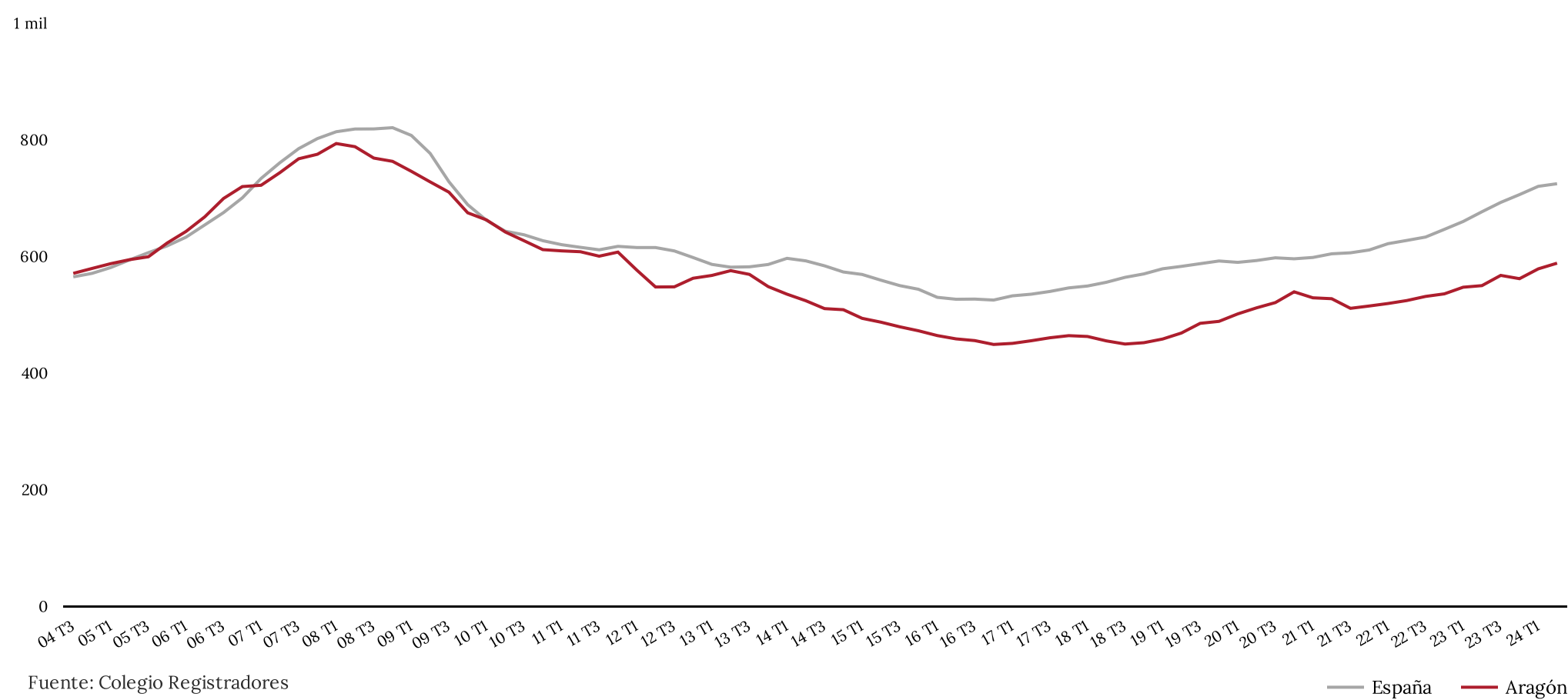
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	578,99 €	-5,66 %	6,99 %
Interanual	588,65 €	1,68 %	7,00 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Mercado hipotecario

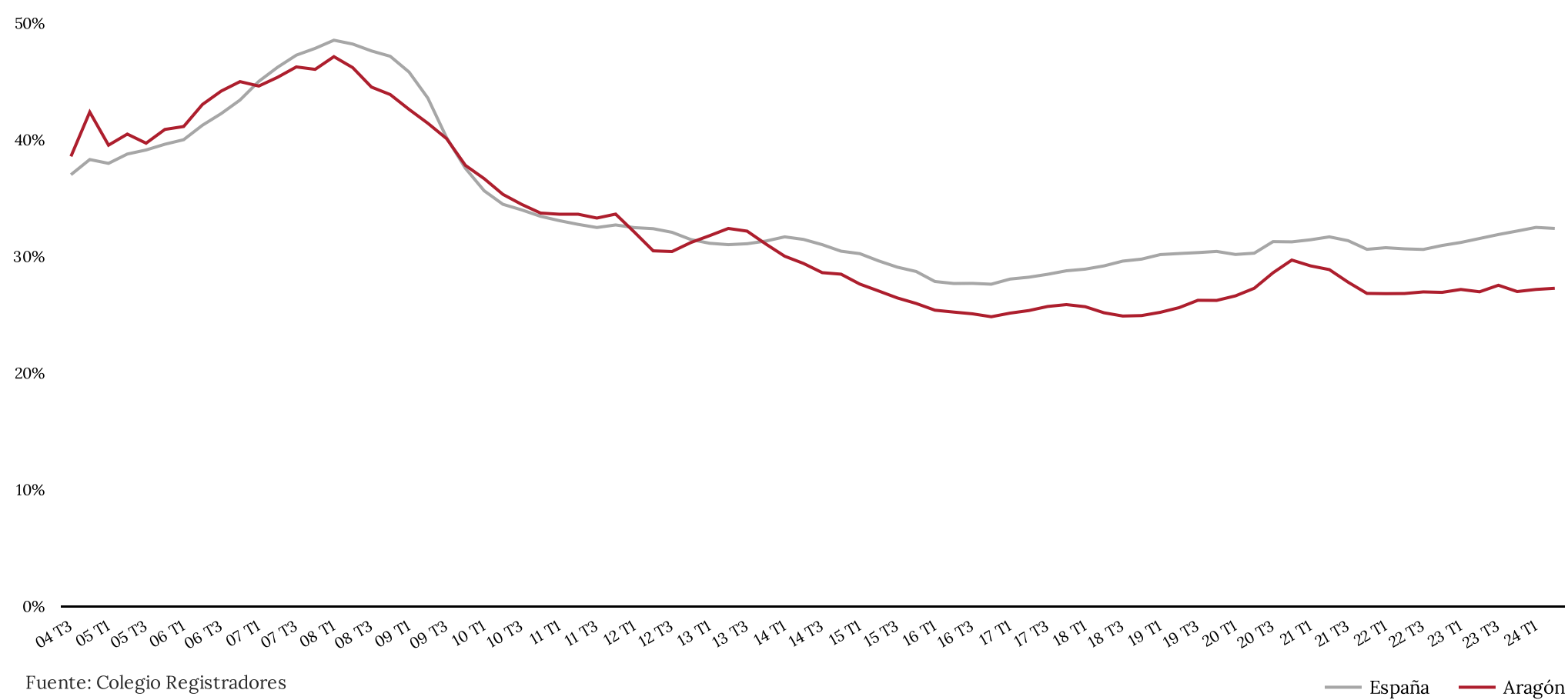
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26,83 %	-1,98	0,29%
Interanual	27,28 %	0,10	0,30%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

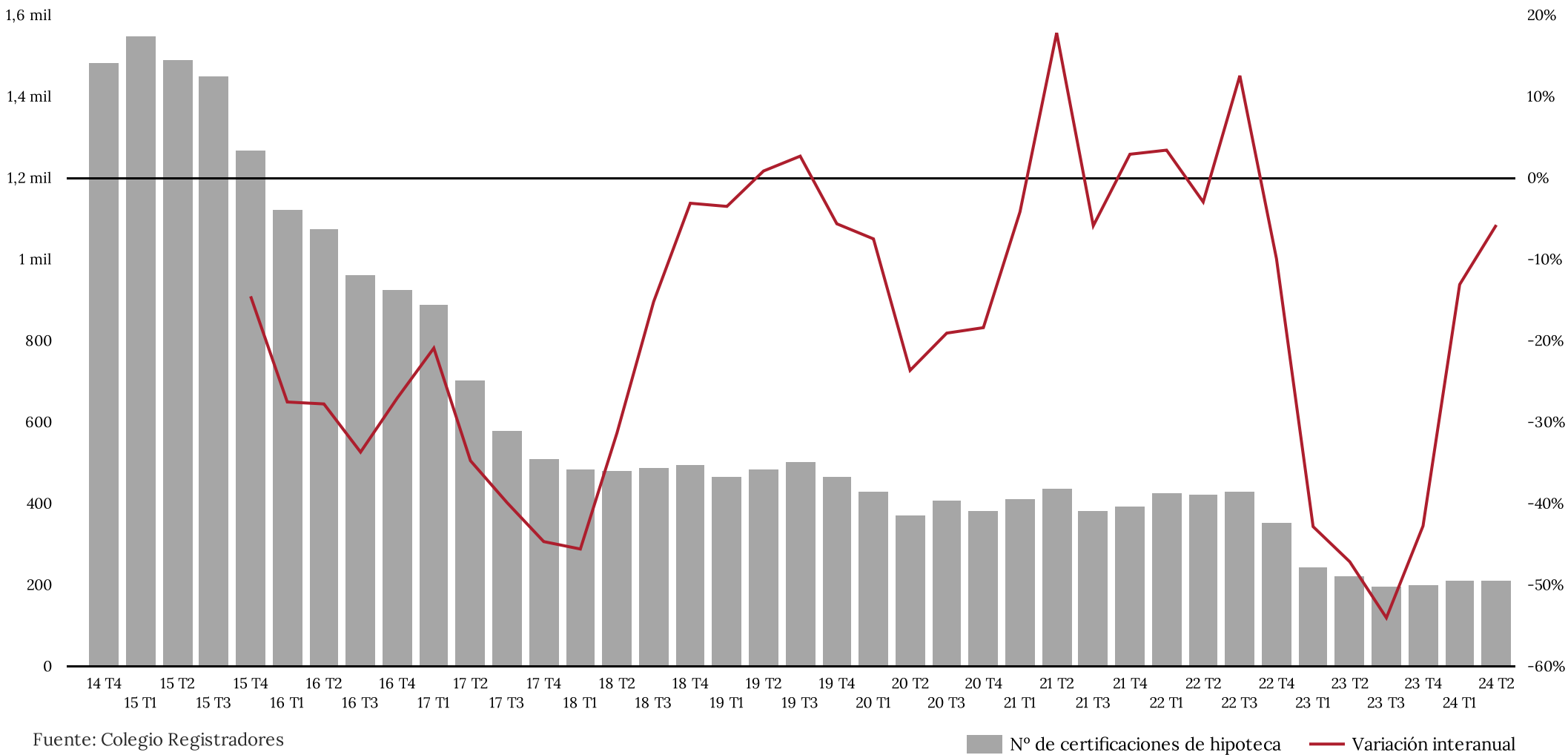


Mercado hipotecario

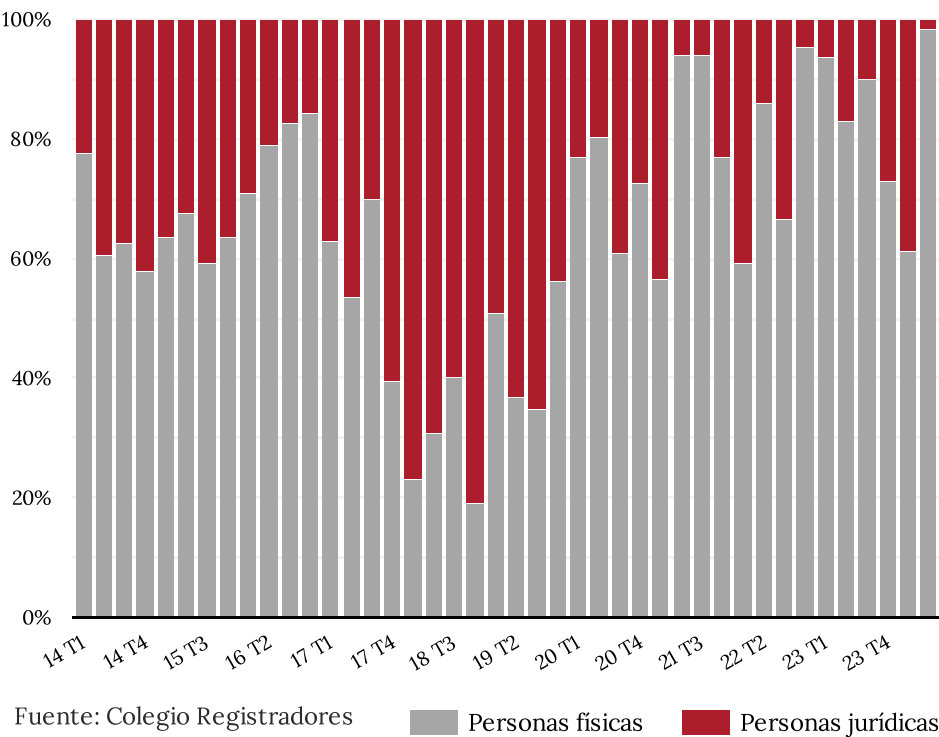
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	58	98,25 %	1,75 %	92,73 %	7,27 %
Interanual	211	76,64 %	23,36 %	95,28 %	4,72 %

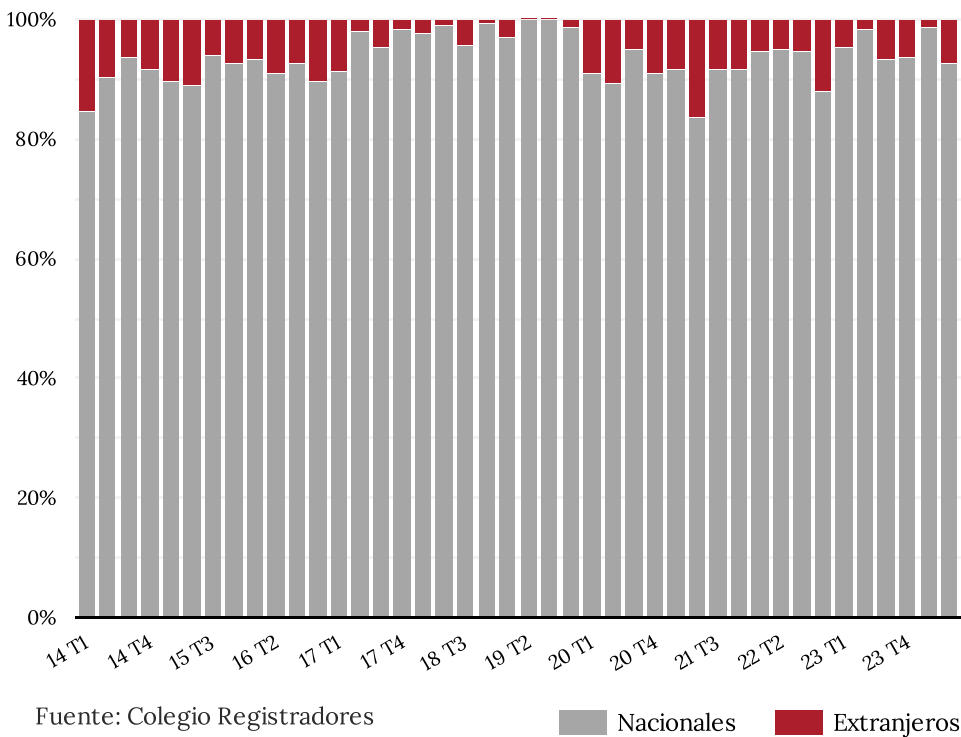
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

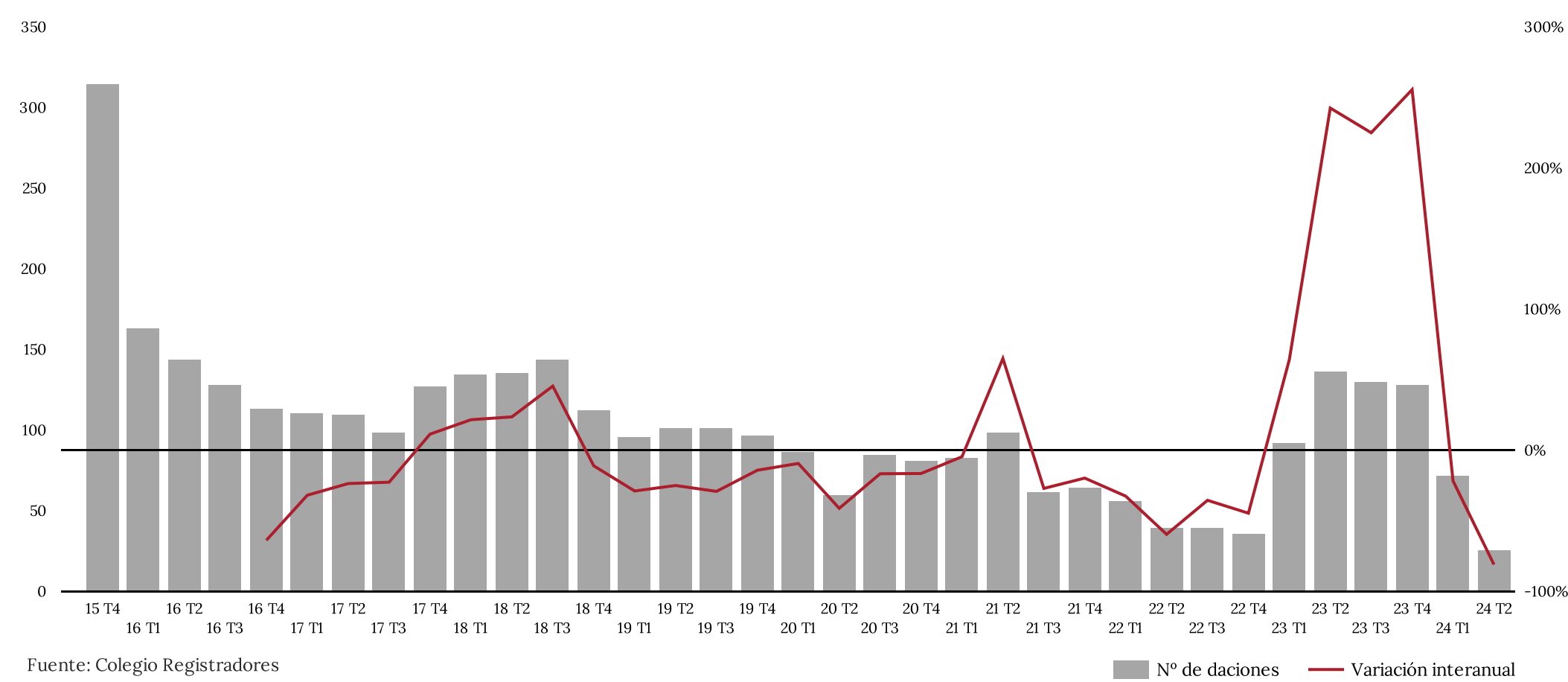


Mercado hipotecario

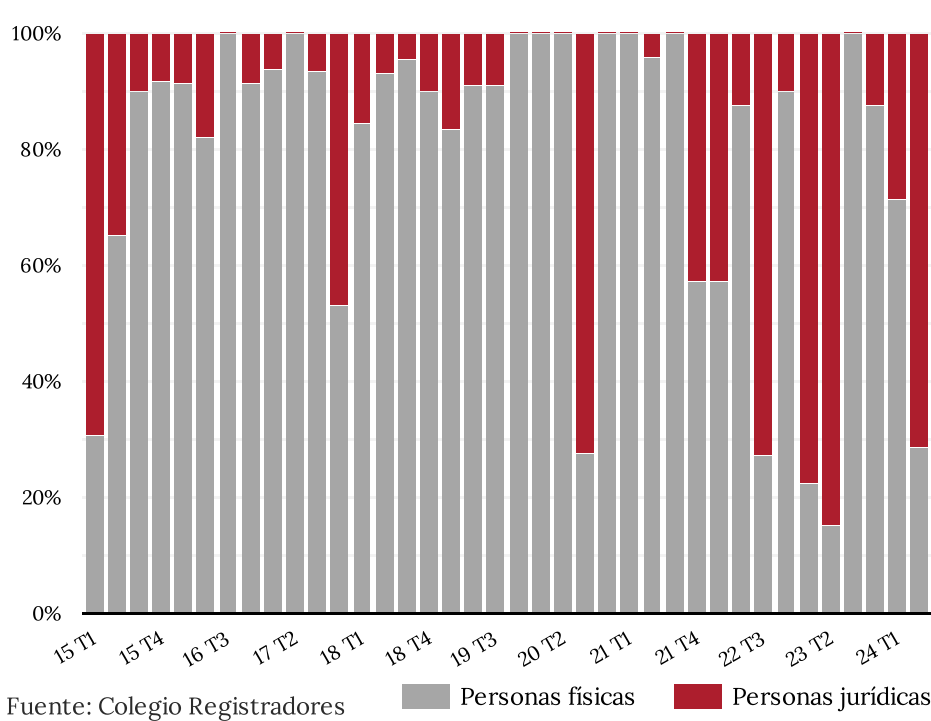
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	7	28,57 %	71,43 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	26	69,23 %	30,77 %	96,15 %	3,85 %

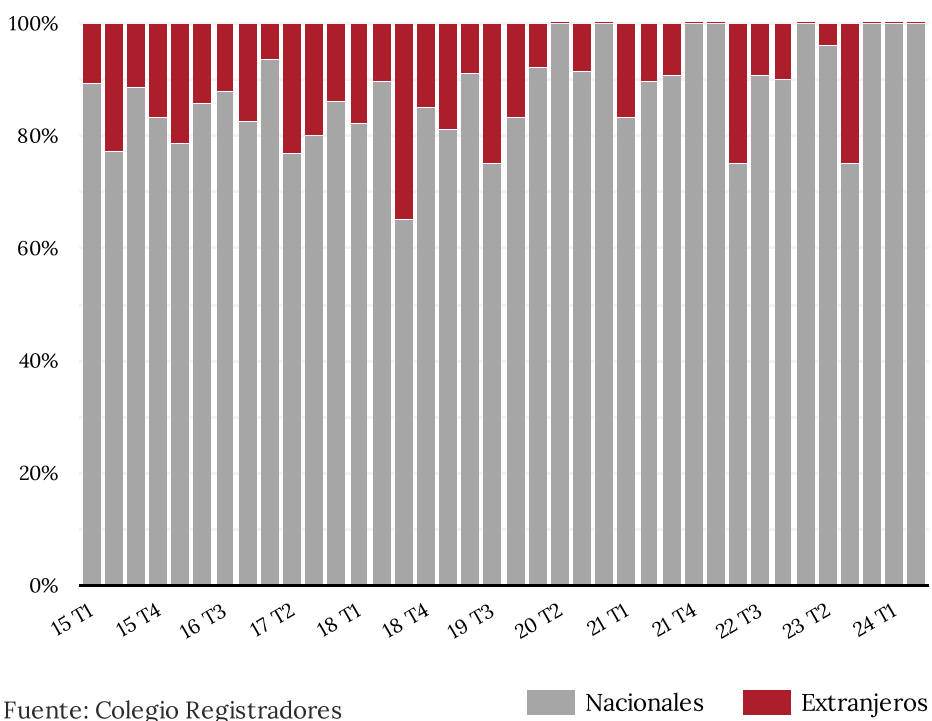
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



Anexo

Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

Barrios	Nº compraventas
San José	281
Delicias	267
Universidad	197
Centro	155
Casco Histórico	147
El Rabal	132
Oliver - Valdefierro	102
La Almozara	100
Torrero - La Paz	97
Sur	81
Las Fuentes	78
Torrecilla de Valmadrid	56
Casetas	56
Actur - Rey Fernando	45
Miralbueno	23
Santa Isabel	20
Casablanca	18
Montañana	8
Monzalbarba	5
Garrapinillos	4
Venta del Olivar	3
San Juan de Mozarrifar	3
La Cartuja Baja	2
Peñaflor	2
Villarrapa	1



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

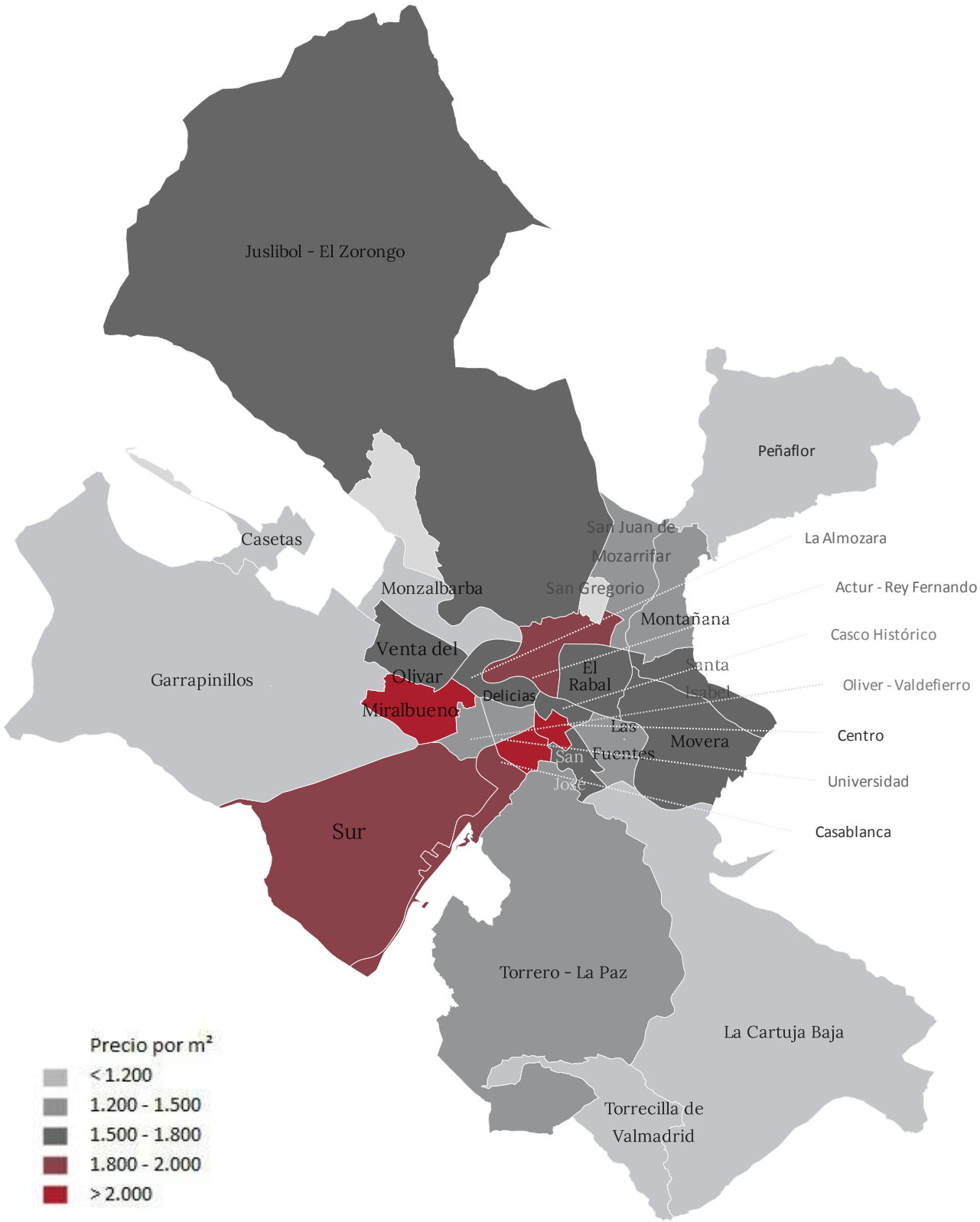
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.107
San José	842
Universidad	577
El Rabal	567
Casco Histórico	558
Sur	535
Centro	532
Oliver - Valdefierro	415
Torrero - La Paz	400
Las Fuentes	397
La Almozara	300
Actur - Rey Fernando	206
Torrecilla de Valmadrid	150
Casetas	150
Miralbueno	115
Casablanca	78
Santa Isabel	64
Montañana	23
Movera	22
Monzalbarba	20
Garrapinillos	17
San Juan de Mozarrifar	15
La Cartuja Baja	14
Venta del Olivar	10
Juslibol - El Zorongo	8



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m²
Miralbueno	2.185 €
Universidad	2.161 €
Centro	2.117 €
Actur - Rey Fernando	1.924 €
Sur	1.861 €
Casablanca	1.817 €
Movera	1.791 €
Torrecilla de Valmadrid	1.741 €
Casetas	1.741 €
La Almozara	1.700 €
San José	1.664 €
El Rabal	1.662 €
Casco Histórico	1.634 €
Santa Isabel	1.563 €
Oliver - Valdefierro	1.497 €
Delicias	1.426 €
San Juan de Mozarrifar	1.303 €
Torrero - La Paz	1.280 €
Las Fuentes	1.260 €
Montañana	1.238 €
Garrapinillos	1.145 €

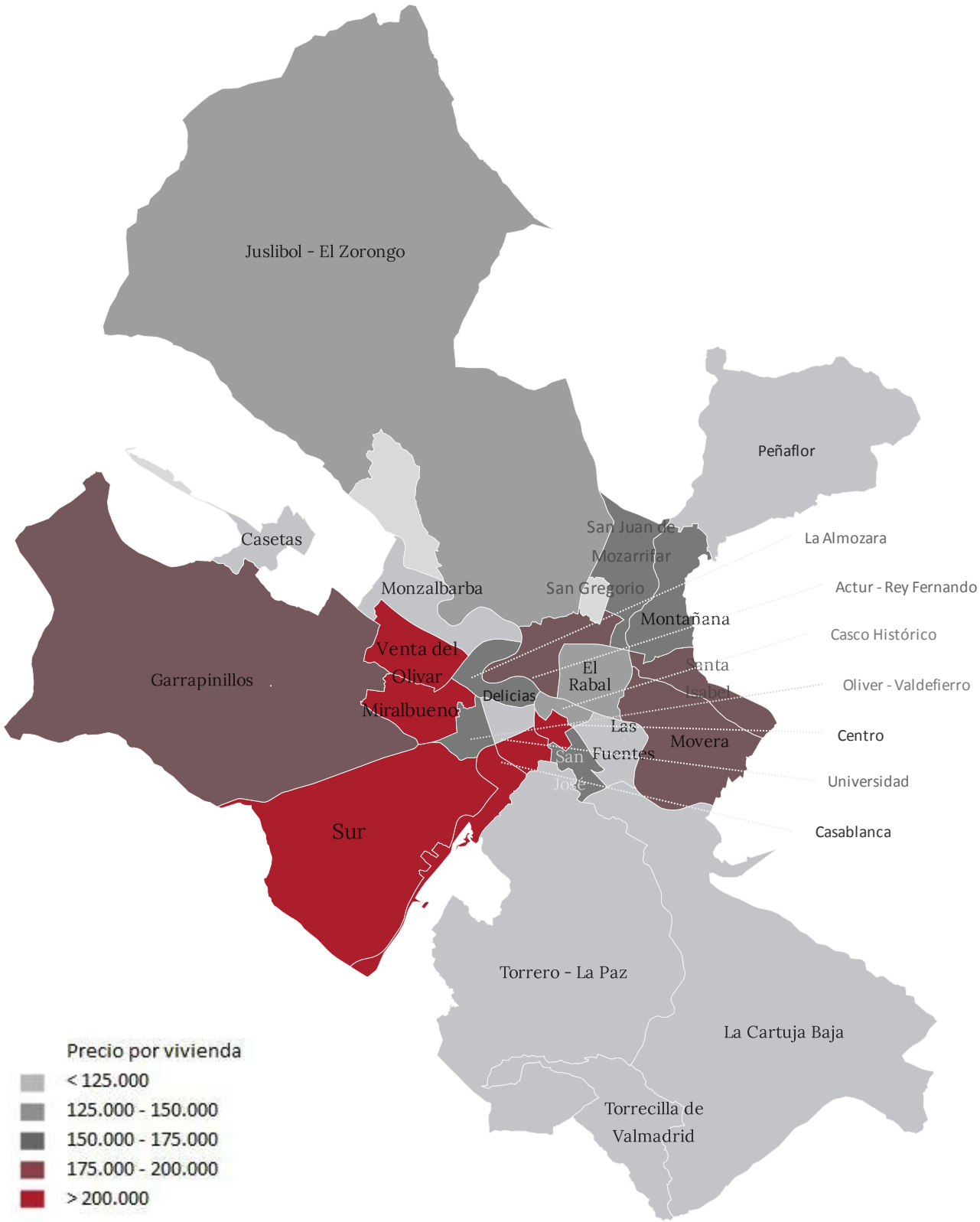


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▾
Casablanca	294.783 €
Miralbueno	273.379 €
Centro	254.486 €
Sur	240.765 €
Universidad	223.011 €
Santa Isabel	192.168 €
Actur - Rey Fernando	187.737 €
Movera	178.497 €
Garrapinillos	177.656 €
La Almozara	172.963 €
San Juan de Mozarrifar	162.417 €
Montañana	161.218 €
Torrecilla de Valmadrid	156.584 €
Casetas	156.584 €
San José	154.172 €
Oliver - Valdefierro	153.263 €
El Rabal	149.583 €
Casco Histórico	134.122 €
Monzalbarba	118.286 €
Delicias	114.889 €
Torrero - La Paz	105.125 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.