



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1er TRIMESTRE
2023



COAPI
ARAGÓN



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	56
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	61
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida en compraventa de locales (m ²)	
5	NAVES	75
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida en compraventa de naves (m ²)	

6	GARAJES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	82
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	85
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m ² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	

Resumen

El mercado inmobiliario de vivienda ha vuelto a sorprender. Tras el descenso del cuarto trimestre de 2022, que parecía mostrar el comienzo del cambio de ciclo, el primer trimestre ha vuelto a mostrar una notable fortaleza, por lo que respecta al nivel de actividad, materializado en el número de compraventas.

Sin duda, el mercado de vivienda se dirige a un escenario distinto al vivido durante los dos últimos años, aunque con un ritmo más lento del que inicialmente parecía mostrar.

Los precios han seguido moderando su intensidad, dando lugar a las primeras tasas trimestrales negativas, pero de muy baja cuantía. Esta situación resulta favorable para el mercado, en la medida que una adaptación ágil de los niveles de precios proporcionará una mayor resistencia de la actividad inmobiliaria, tal y como se viene observando.

El impacto más desfavorable sigue viniendo por el lado del coste de la financiación hipotecaria, a través del incremento de los tipos de interés. En este ámbito no debemos esperar buenas noticias sino todo lo contrario, ya que resulta previsible una continuidad en la senda alcista de tipos de interés, dificultando el acceso a la compraventa.

Por el contrario, hay importantes factores positivos a considerar, como el crecimiento de la actividad económica, la resistencia del empleo o la propia actividad hipotecaria. El comportamiento de estos y otros factores determinarán la evolución del mercado a lo largo de los próximos trimestres.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón durante 2022 ha sido de 1.315.523, con un ascenso de 1.364 habitantes con respecto al semestre precedente. Esta mejora se debe a la población extranjera, con un incremento de 2.469 habitantes, ya que la población nacional se ha reducido en 1.105 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 11,99%.

El **número de hogares** en Aragón en 2020 (último resultado disponible) fue de 543.400, incrementándose en 3.700 con respecto a 2019. Con estos resultados nos encontraríamos en aproximadamente 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con

crecimientos (2014-2019), en 2020 se produjo una caída importante, dando paso a crecimientos en 2021 y 2022, habiendo superado en términos absolutos la cifra alcanzada antes de la crisis sanitaria. Según las estimaciones de Ibercaja 2022 ha cerrado con un crecimiento del 4,8%, estimándose crecimientos del 0,9% en 2023 y del 1,1% en 2024.

La **tasa de paro** en Aragón se ha reducido, situándose en el 8,94% en el primer trimestre, próximo a mínimos de los últimos años (8,79% 3T21). El **número de ocupados** (591.200) ha registrado un incremento interanual del 1,34%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 1,89% interanual, alcanzando los 592.128 afiliados. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 8,90%, en la provincia de Teruel del 11,14% y en la de Huesca del 7,78%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 3,96% en términos interanuales con el último dato disponible (4T 2022), manteniéndose relativamente estable la tasa de crecimiento durante los tres últimos trimestres.

La **inflación** se ha ido moderando, después de un periodo de alta intensidad. El primer trimestre del año ha cerrado en Aragón en el 2,7%. Al cierre del primer trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 3,5%, siendo previsible una ligera subida adicional en el mes de mayo. El **EURIBOR** ha venido anticipando este cambio de política de tipos de interés, pasando del -0,24% del primer trimestre de 2022, al 3,65% del cierre del primer trimestre de 2023, situándose en la actualidad cercano al 4%.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (2,74%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (9,32%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,39%).

Vivienda

El 59,89% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 23,28% por **herencia**, el 1,58% por **donación** y el 15,25% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2022 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,2% a **alquiler o cesión**. De este modo, tras cinco años consecutivos con incrementos del peso de alquiler o cesión, alcanzando niveles máximos de la serie histórica en 2021 (24,5%), se ha registrado un descenso en el peso de alquiler o cesión. El 47,1% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2022 y el 23,1% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el primer trimestre del año han sido 3.952, con un incremento trimestral del 11,29%, a cierta distancia de las 4.572 compraventas del tercer trimestre de 2022 (mayor resultado desde 3T 2007). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -4,45%. En **vivienda usada** se ha registrado un incremento trimestral del 15,01%, alcanzando las 3.294 compraventas, también a cierta distancia de las 3.722 de 3T 2022, el segundo mayor resultado de la serie histórica. En **vivienda nueva** se han registrado 658 compraventas, con un ajuste trimestral del -4,22%. En los últimos doce meses se han registrado 16.485 compraventas, por debajo de las 16.669 del trimestre precedente (máximo desde 2T 2008), pero por encima de las registradas en los doce meses precedentes, dando lugar a un incremento interanual del 7,73%. De este modo, en el último año se han alcanzado **12,53 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.947 compraventas, con un incremento trimestral del 15,28%, a cierta distancia de las 2.371 de 3T 2022, el mayor resultado desde 1T 2007. En los últimos doce meses ha registrado 8.214 compraventas, cerca de niveles máximos desde 3T 2007, con un ascenso interanual del 4,45%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 140 compraventas, con un incremento trimestral del 12,90%, alcanzando las 542 compraventas en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -8,14%. En **Teruel** se han registrado 121 compraventas, con un incremento trimestral del 34,44%, completando las 419 compraventas en los últimos doce meses, nivel máximo desde comienzos de 2011, con una mejora interanual del 19,03%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 71,06% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 11.714, cerca de máximos de los últimos años, la **provincia de Huesca** el 19,31% con 3.183, y la **provincia de Teruel** el 9,63% con 1.588, máximos desde 2T 2009. La **ciudad de Zaragoza** registró el 45,08% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza ha perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, mejorando su peso en **Huesca** y **Teruel**.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 16,65%, quedando la **vivienda usada** en el 83,35%. La vivienda nueva se ha repartido en un 15,64% de **vivienda nueva libre** y un 1,01% de **vivienda nueva protegida**. El 88,95% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 11,05% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un retroceso, situándose con un peso del 18,75%, a notable distancia del máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 81,25%.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 103,05 m², dando continuidad a su tendencia descendente, tras alcanzar máximos históricos en periodos posteriores al confinamiento (1T 2021, 112 m²). En **vivienda usada** se han registrado 95,37 m². En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 85,9 m².

El 45,55% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,23% **entre 60 y 80 m²**, el 21,11% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,11% con **menos de 40 m²**.

El 7,14% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 6,61% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (31,92%), marroquíes (11,35%) y chinos (5,90%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 7,13%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (6,99%) y la **provincia de Teruel** (2,70%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un ligero descenso durante el último trimestre en Aragón (-0,40%), alcanzando los 1.514 €/m². La tasa interanual se ha situado en el 2,74% (5,41% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** ha registrado un descenso trimestral del -0,39%, con una mejora interanual del 2,62%, situándose en los 1.994 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta una ligera reducción trimestral del -0,08%, con un ascenso interanual del 3,82%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el descenso trimestral ha sido del -0,42%, con un ajuste del -0,97% en **pisos nuevos**, y con una mejora del 0,07% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -2,35%, mientras que la **vivienda adosada** ha mejorado un 5,27%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -2,34%, los de superficie entre 40 y 60 m² han crecido un 0,43%, los de superficie entre 60 y 80 m² han mejorado un 0,51% y los de superficie superior a 80 m² han reducido un -1,11%.

Zaragoza municipio ha reducido sus precios un -0,63% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.879 €/m², cerca de máximos de los últimos diez años (1.891 €/m² 3T 2012), mientras que en la **provincia** la variación trimestral ha sido del -0,14%, con un importe medio de 1.624 €/m², también cerca de máximos de los últimos diez años. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 2,55%, con 1.414 €/m², mientras que en la **provincia** se han reducido un -1,27%, con un importe medio de 1.400 €/m². En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -3,81%, situándose en 1.418 €/m², con una mejora en la **provincia** del 1,44%, con 825 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (4T22) ha sido de 1.408 euros/m², con un incremento trimestral del 1,76% y un aumento interanual del 4,16%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.408 €/m² con un incremento trimestral del 2,17% y el 5,11% interanual.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha reducido en Aragón (4T22) un -0,74%, con un incremento interanual del 4,29%, contando con aumentos trimestrales en **vivienda nueva** (0,64%) y descensos en **vivienda usada** (-1,16%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de marzo ha sido de 1.356 euros/m², con un ascenso trimestral del 1,76% y una mejora interanual del 3,20%. El precio medio ofertado en la **provincia de Zaragoza** ha sido de 1.396 €/m², muy próximo a la **provincia de Huesca** (1.421 €/m²) y a distancia de la **provincia de Teruel** (882 €/m²).

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante diciembre de 2022 ha sido de 8,36 euros/m²/mes, máximo de la serie, con un ascenso trimestral del 1,21% y una mejora interanual del 4,77%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 8,54 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 7,93 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,37 €/m²/mes. Las provincias de Zaragoza y Teruel en máximos históricos.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 133.041 €, cerca de máximos de los últimos años, con un descenso trimestral del -0,56% y una mejora interanual del 2,23%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 159.650 €, con un descenso trimestral del -1,65%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 128.115 €, con un descenso trimestral del -0,91%, y en **Teruel** de 149.102 €, con un ajuste trimestral del -3,77%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible disponible (4T22) ha sido de 594 millones de euros, con un aumento trimestral del 4,02%. En los siete últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 484 millones y la **vivienda nueva** 110 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el primer trimestre en Aragón ha sido de 19,16 años, cerca del máximo de la serie histórica (19,22 4T22), con un descenso trimestral del -0,28%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en febrero de 2023) han sido 2.405, con un incremento interanual del 9,72%, situándose en una ratio de 0,83 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses,

situándose la demanda actual claramente por encima de la futura oferta de vivienda nueva, generando una cierta escasez de obra nueva a medio plazo con respecto a la demanda. En la provincia de Zaragoza esta ratio baja a 0,68.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses han sido 2.700, con un incremento interanual del 8,7%, y las **viviendas terminadas** 2.407, con un descenso del -5,42%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado en el último año un 7,4%, con un aumento del 8,2% en materiales y del 6,1% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en cal, yeso, cemento y hormigón.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha mantenido la tendencia creciente en términos anuales, alcanzando los 2,37 millones de toneladas en los últimos doce meses, nivel máximo desde 2011. En términos mensuales, trimestrales y anuales se han registrado tasas positivas.

Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el primer trimestre ha sido de 417, con un incremento trimestral del 30,31%. En los últimos doce meses se han registrado 1.431 compraventas, con un descenso interanual del -0,63%.

El **precio medio** ha sido de 900 €/m², incrementándose con respecto al trimestre precedente un 0,39%, acumulando una mejora interanual del 8,70%. Los niveles de precios acumulan siete trimestres consecutivos de crecimientos, alejándose progresivamente de mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 105.377 €, con un incremento trimestral del 4,20% y un aumento interanual del 26,81%, acumulando seis trimestres consecutivos de ascensos, distanciándose con cierta intensidad del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el primer trimestre ha sido de 49.349 m², nivel máximo desde comienzos de 2008, con un incremento interanual del 15,91%. En los últimos doce meses se han transmitido 154.727 m², con un incremento interanual del 22,66%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el primer trimestre ha sido de 125, con un incremento trimestral del 5,93%, dejando atrás los excelentes resultados de los tres primeros trimestres de 2022, en los que se alcanzaron máximos desde comienzos de 2009. En los últimos doce meses se han alcanzado las 624 compraventas, incrementándose un 20,93% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** se ha situado en los 378 €/m², con un incremento trimestral del 4,03% y una mejora interanual del 4%.

El **importe medio por nave** ha sido de 511.597 €, con un incremento trimestral del 2,07% y del 146,15% interanual.

La **superficie total transmitida** en el primer trimestre ha sido de 85.594 m², con un descenso interanual del -52,59%. En los últimos doce meses se han transmitido 722.240 m², con un incremento interanual del 64,4%.

Garajes

En garajes se han registrado 2.002 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un incremento trimestral del 43%, obteniendo un resultado de 7.050 compraventas en los últimos doce meses, nivel máximo desde 3T 2009, con una mejora interanual del 27,72%.

El **precio medio** ha sido de 1.191 €/m², con un ascenso trimestral del 8,45% y un incremento interanual del 6,10%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.535 €, con un incremento trimestral del 6,90% y un aumento interanual del 4,53%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 503 **compraventas** en el último trimestre, con un incremento trimestral del 26,38%, obteniendo un resultado de 2.066 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 15,48%.

El **precio medio** ha sido de 951 €/m², con una mejora trimestral del 2,79% y un incremento interanual del 2%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.122 €, con un ascenso trimestral del 2,67% y del 1,61% interanual.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha incrementado en los últimos doce meses, con una tasa interanual del 4,55%, alcanzando las 12.022 (dato anualizado a cierre de febrero), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 72,93%. En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 79,78% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 58,37% y en la **provincia de Teruel** el 51,57%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.430 millones de euros, con un incremento anual del 9,17%.

El 86,16% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a notable distancia del máximo

de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 13,84%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.176 €/m², con un descenso trimestral del -4%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.183 €/m², con un incremento interanual del 4,51%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 115.881 €, con un descenso trimestral del -11,87%. En el último año el importe medio ha sido de 119.755 €, con una mejora interanual del 5,10%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 90,01%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,96%, incrementándose con respecto al 2,45% del trimestre precedente y el 2,21% de 3T22 (mínimo de la serie histórica). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,13% (2,66% en 4T22; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,64% (1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 64,7% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (77,08% en 3T22, máximo histórico) y el 35,30% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 35,07% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,42 años, con un descenso trimestral del -3,3%. En los últimos doce meses ha sido de 24,25 años, con un incremento interanual del 2,46%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado una mejora durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 556 €, con un descenso trimestral del -4,54% y un aumento interanual del 8,54%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 27,6%, con un descenso trimestral de -1,66 pp y un aumento interanual de 1,16 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 64 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 93,65% y a personas jurídicas el 6,35%, así como un 4,76% a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 244 certificaciones, mínimo histórico.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 63 en el primer trimestre, correspondiendo a personas físicas el 22,58% y a personas jurídicas el 77,42%, con un peso nulo de extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 92 daciones en pago.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

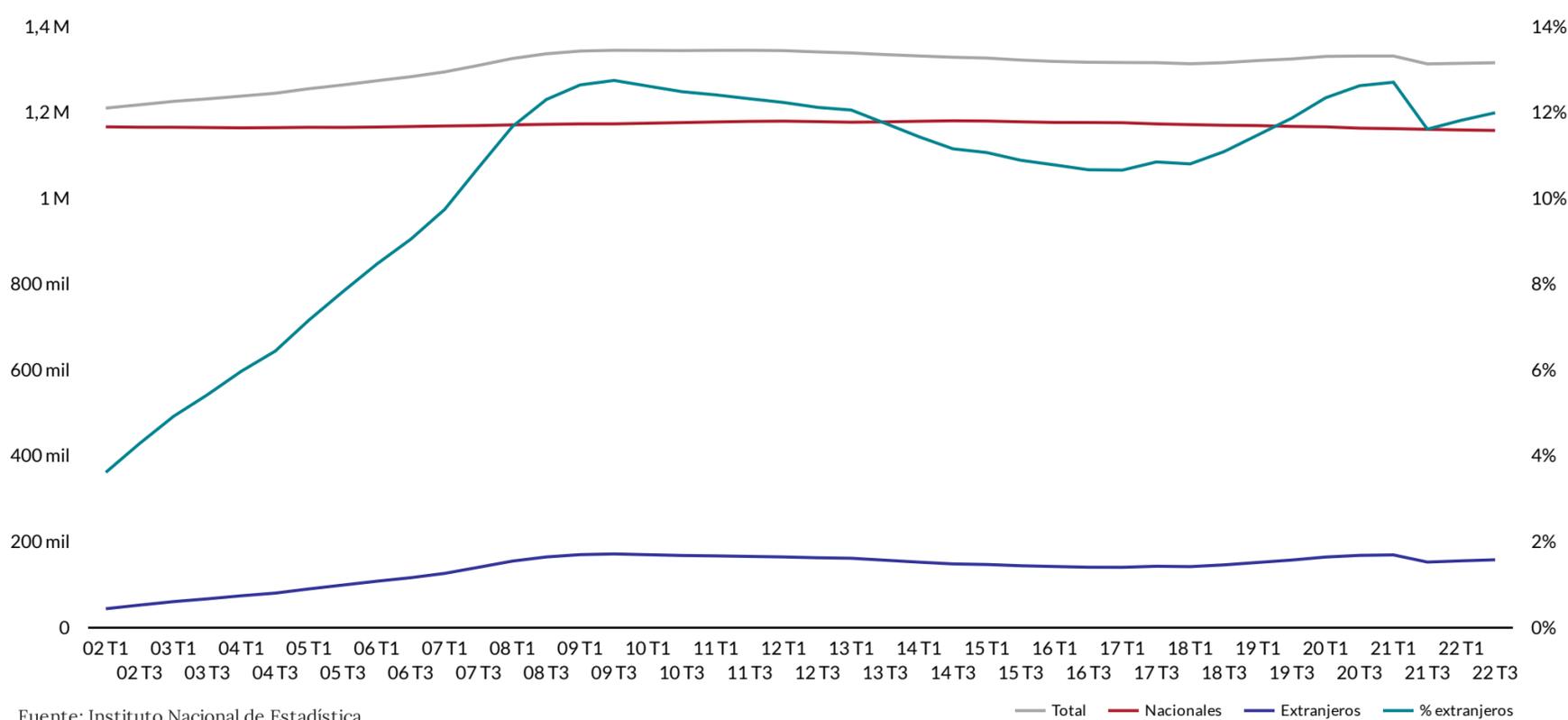
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

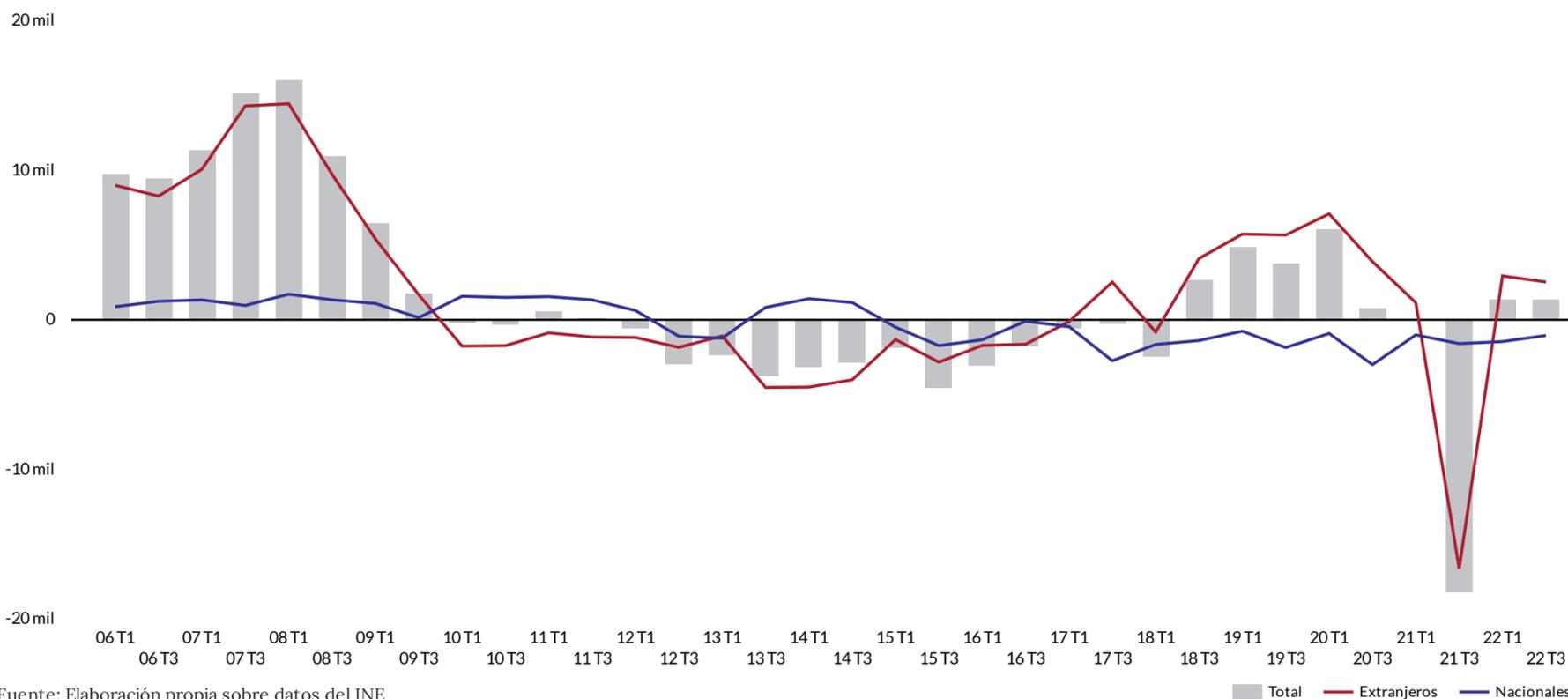
Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	959.471	847.199	112.272	88,30 %	11,70 %
Huesca	222.713	193.083	29.630	86,70 %	13,30 %
Teruel	133.338	117.513	15.825	88,13 %	11,87 %
Aragón	1.315.523	1.157.795	157.728	88,01 %	11,99 %

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

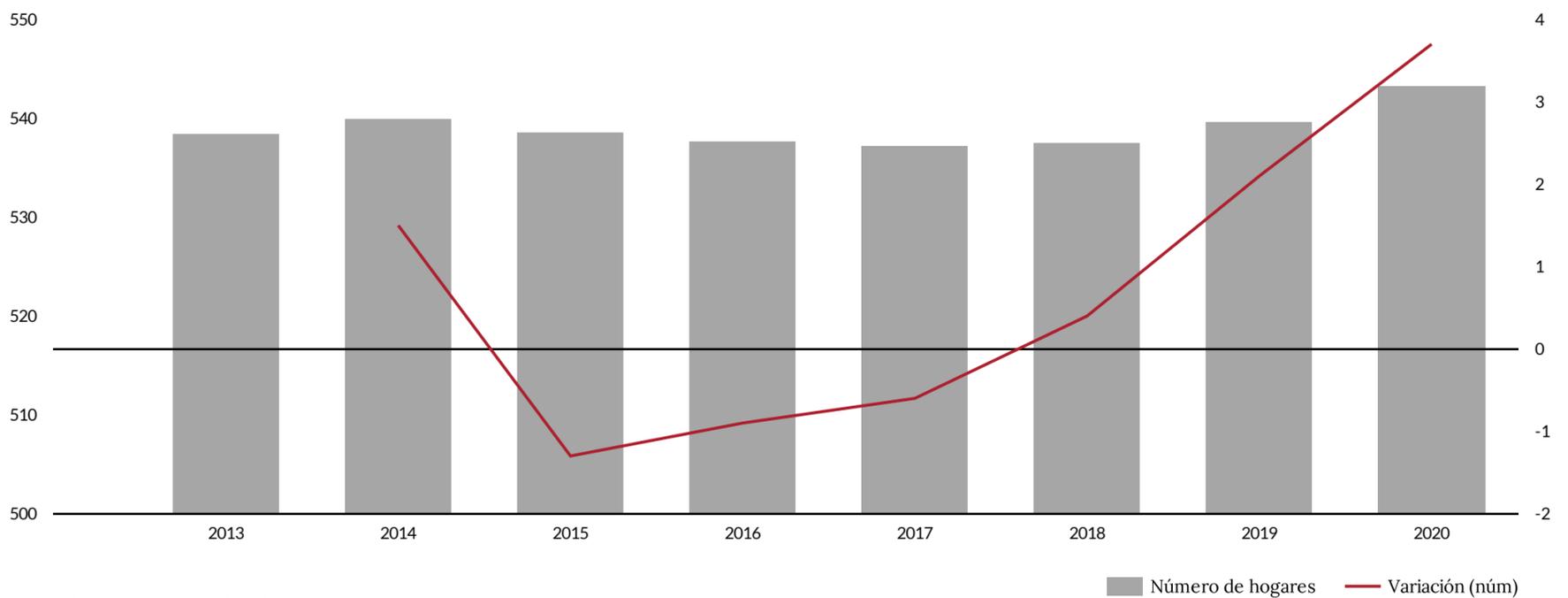


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2020	543	0,7 %	3,7

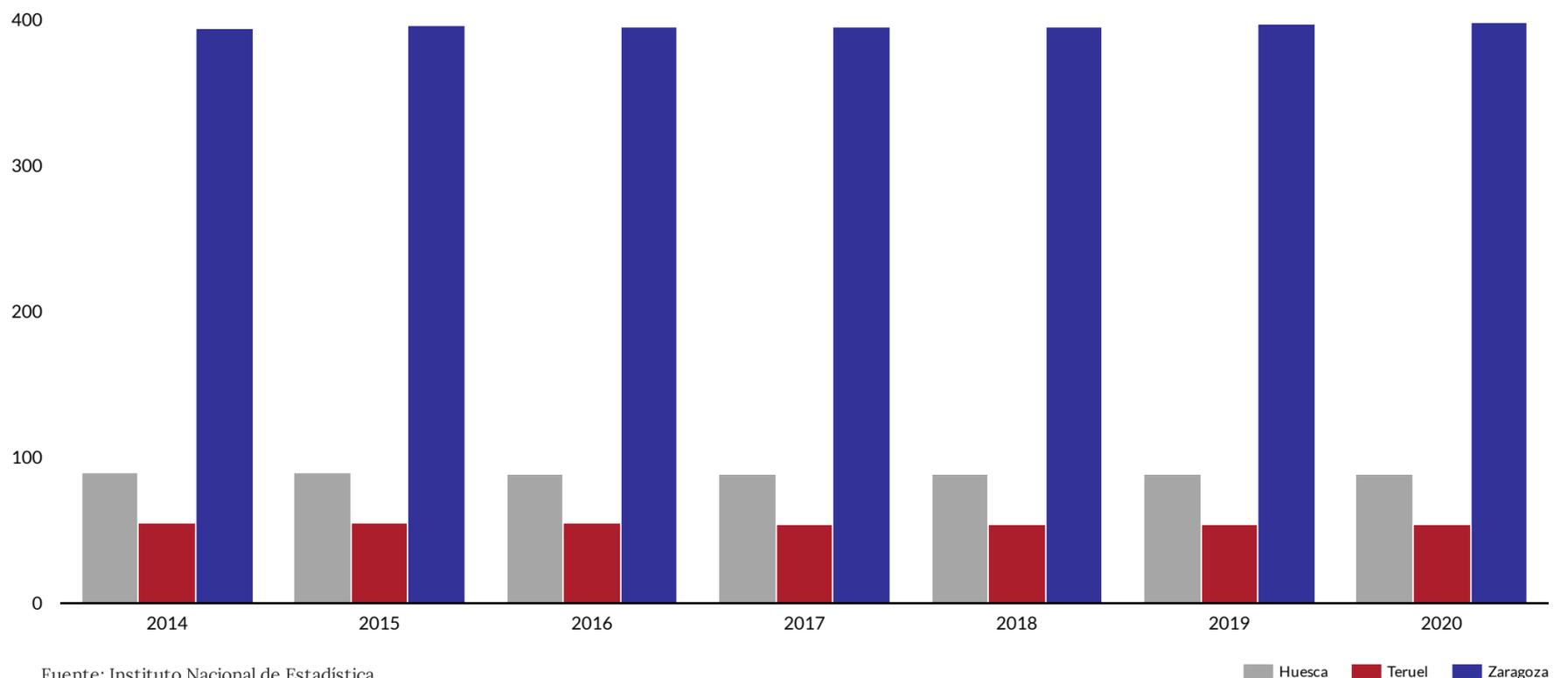
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	88,7	54,1	398,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

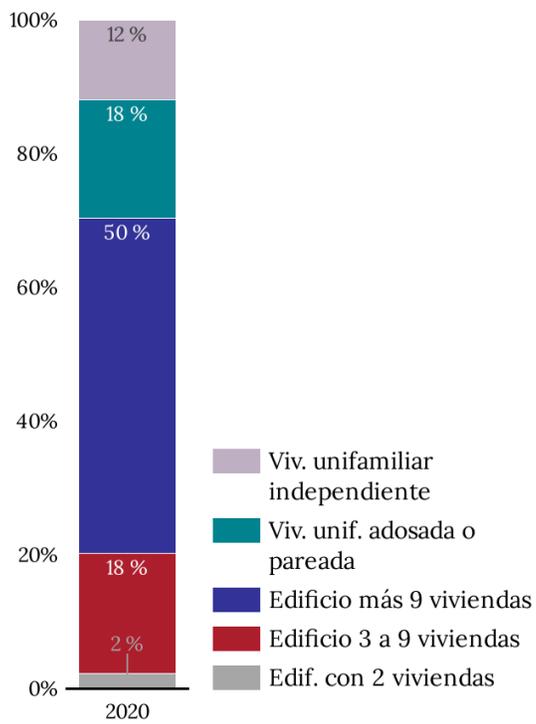


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

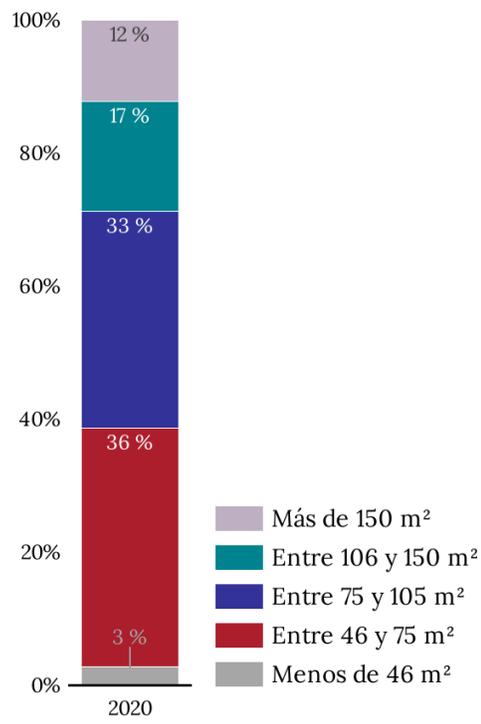
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

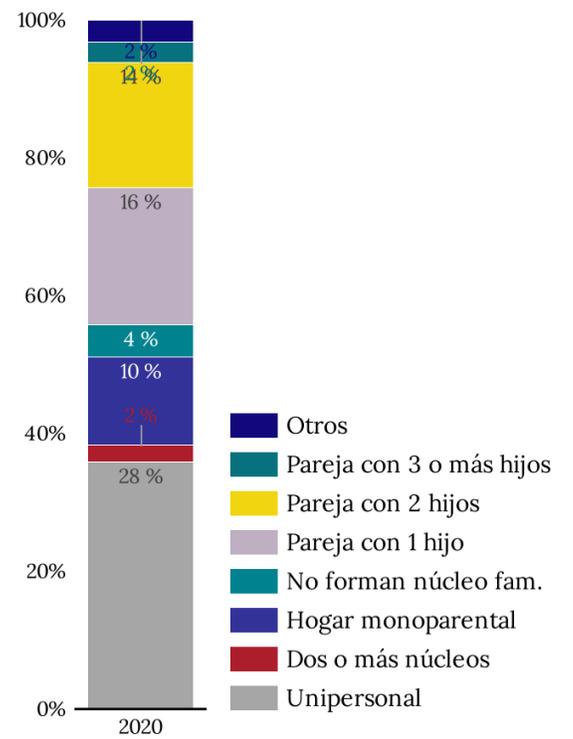
Tipo de edificio



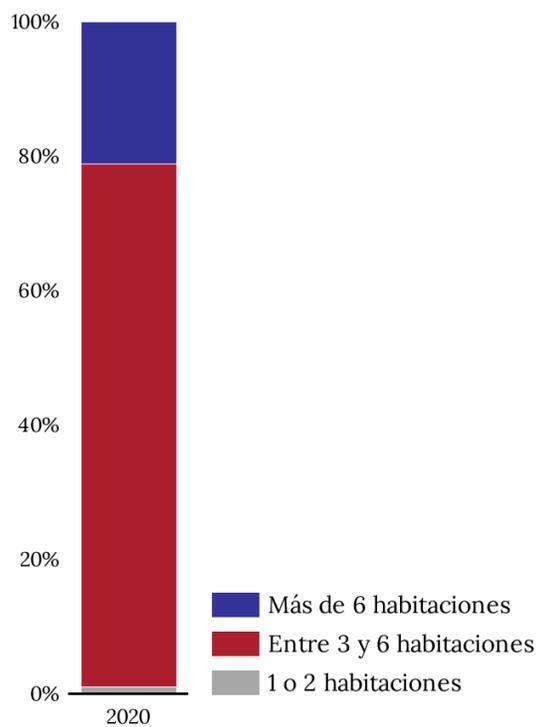
Superficie útil



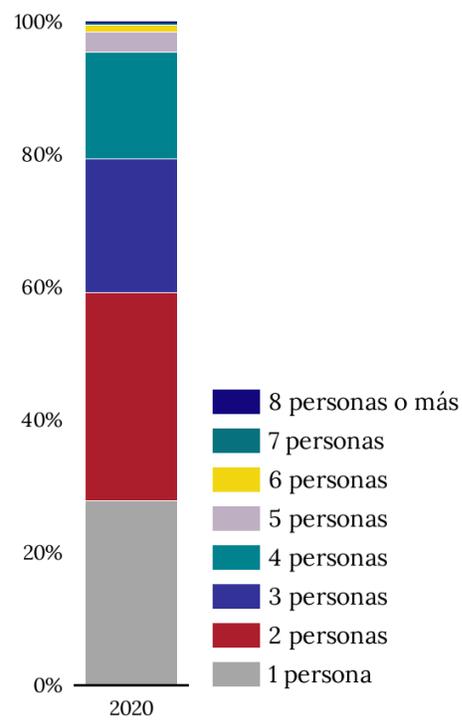
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

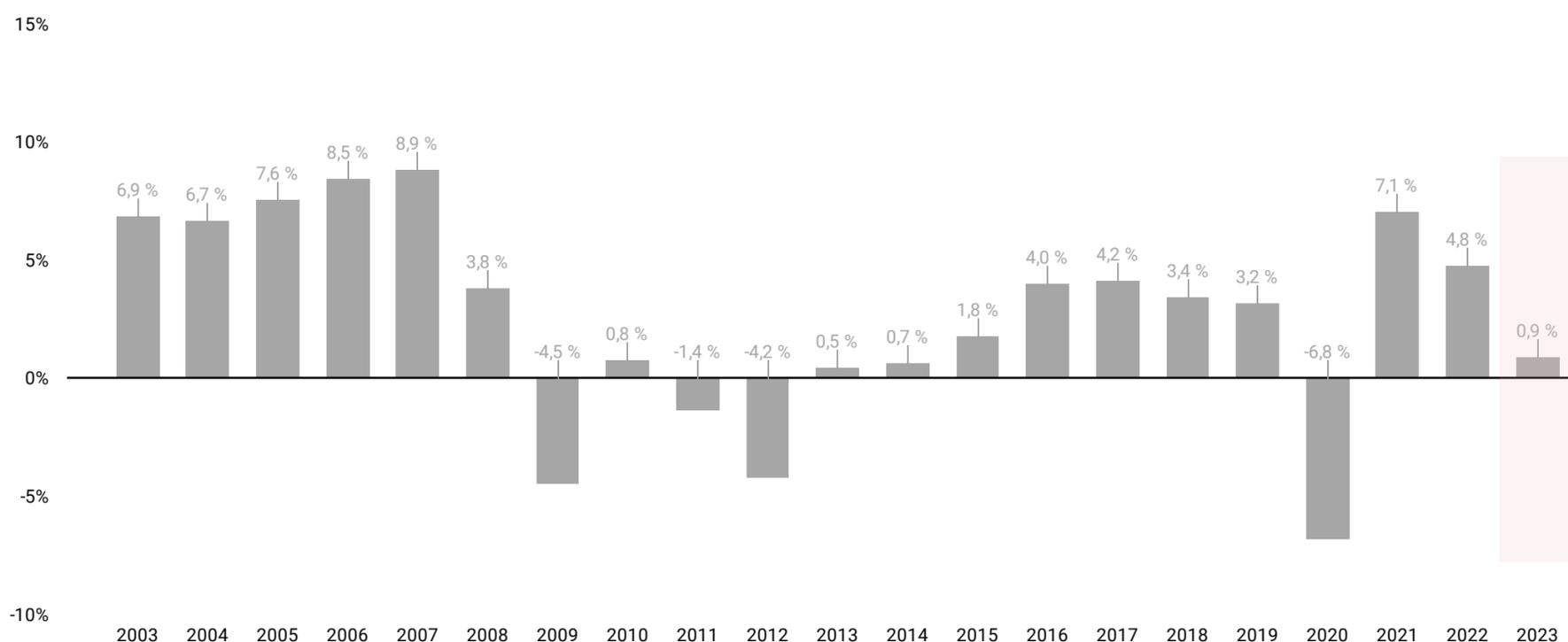
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2021	37.964.347	7,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

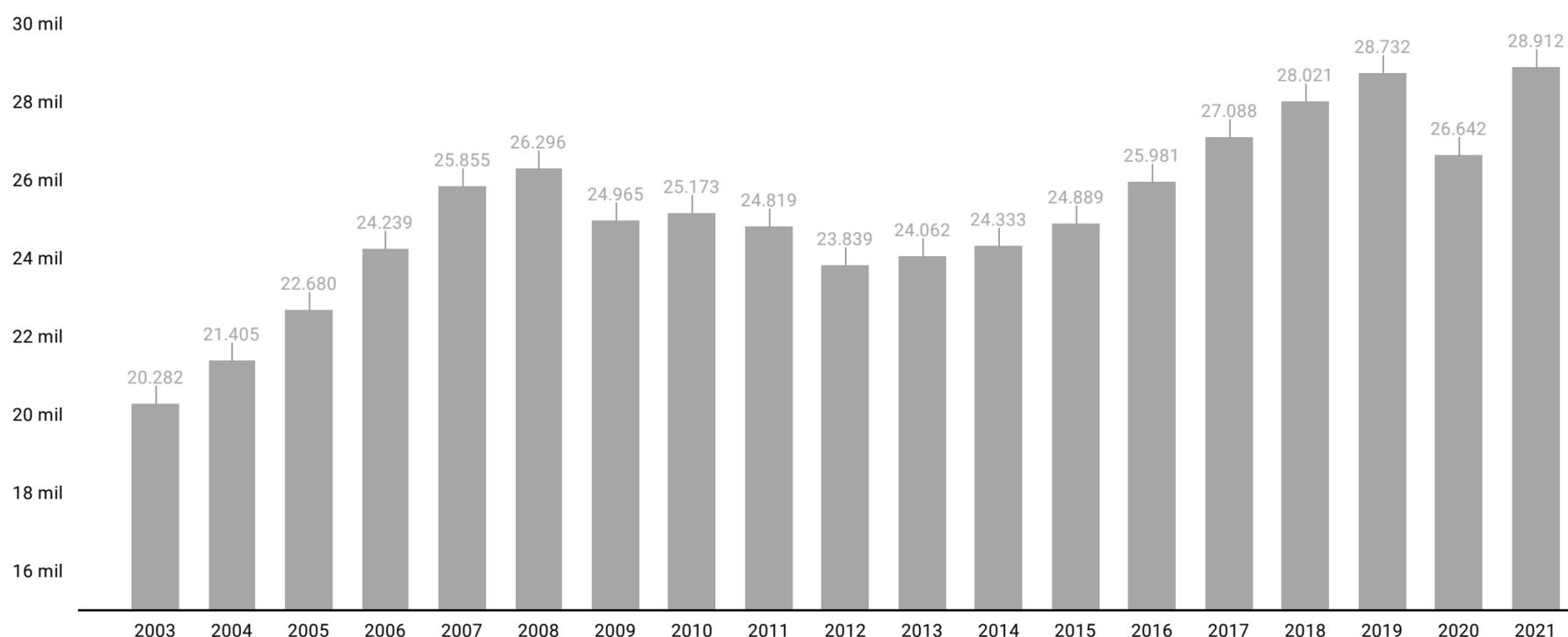
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e iberCaja (Años 2022,2023)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

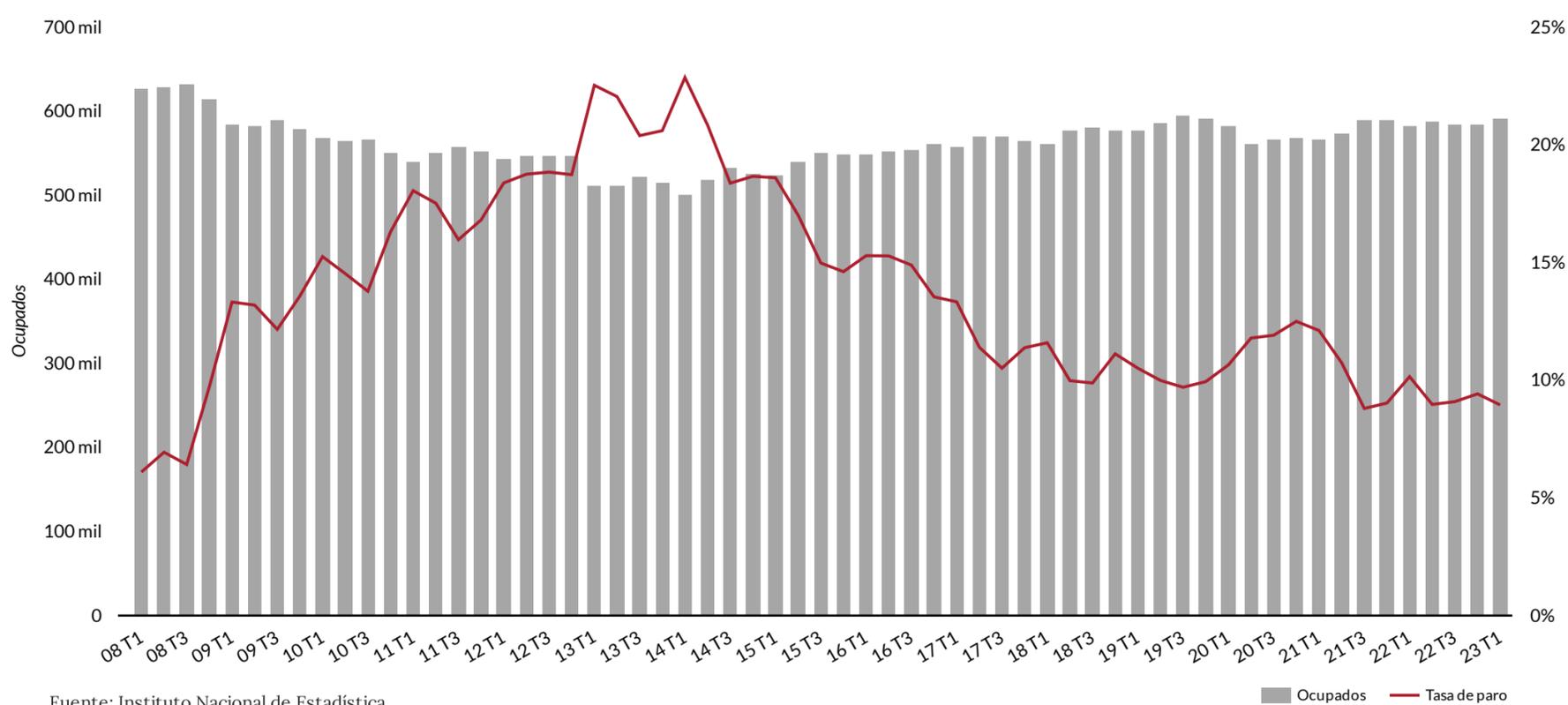
■ PIB per cápita

Entorno socioeconómico

Empleo

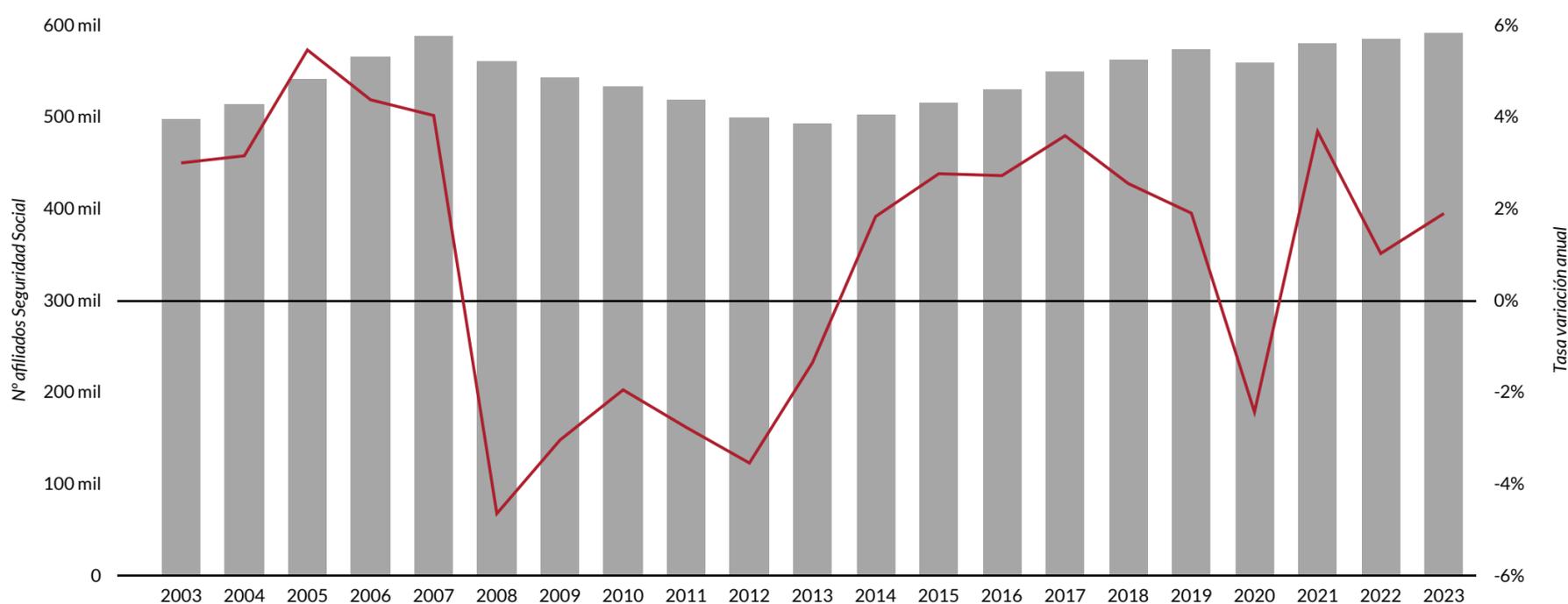
REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	102.296	1,69 %	97.900	-3,07 %	7,78 %
Teruel	56.186	1,00 %	55.800	-4,45 %	11,14 %
Zaragoza	433.646	2,05 %	437.600	3,21 %	8,90 %
Aragón	592.128	1,89 %	591.200	1,34 %	8,94 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



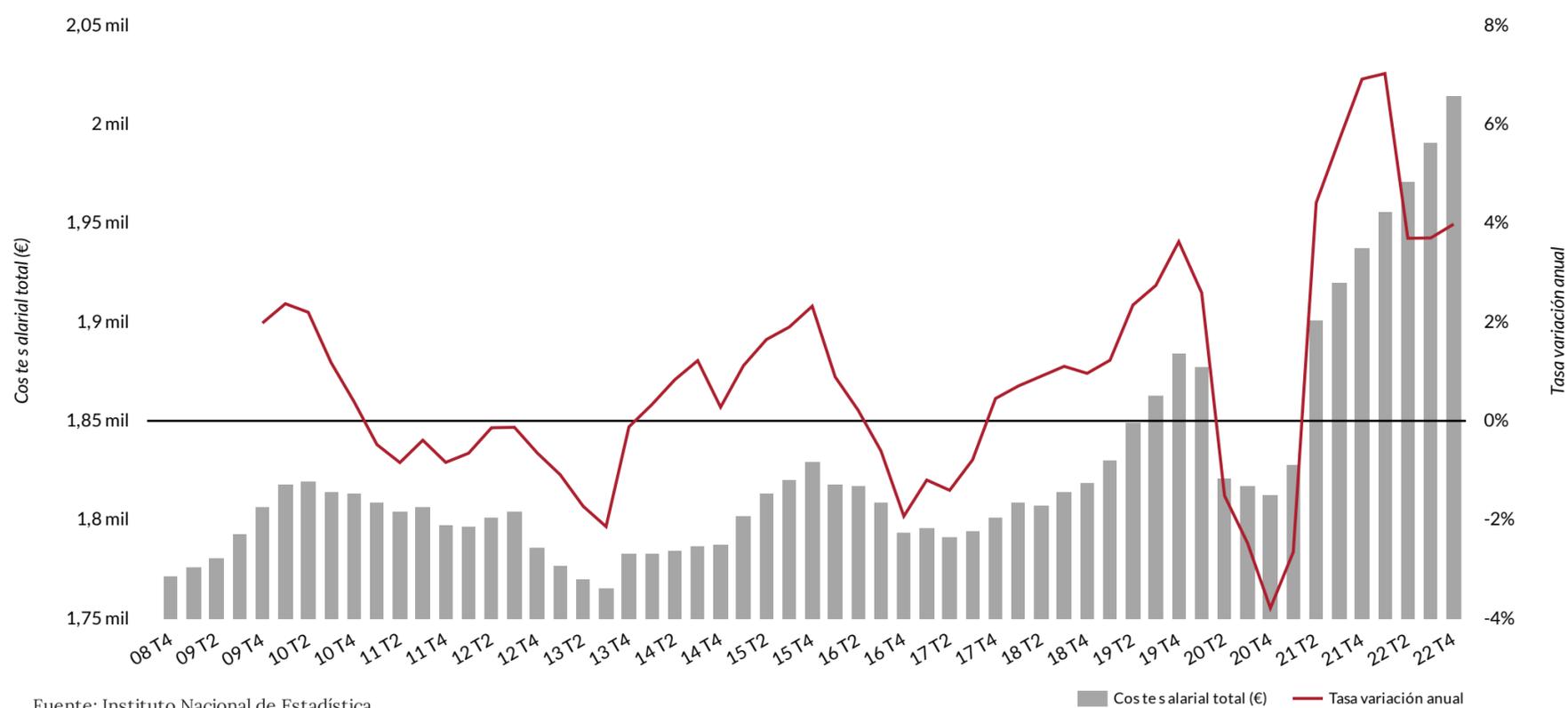
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
22 T4	2.014 €	3,96 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

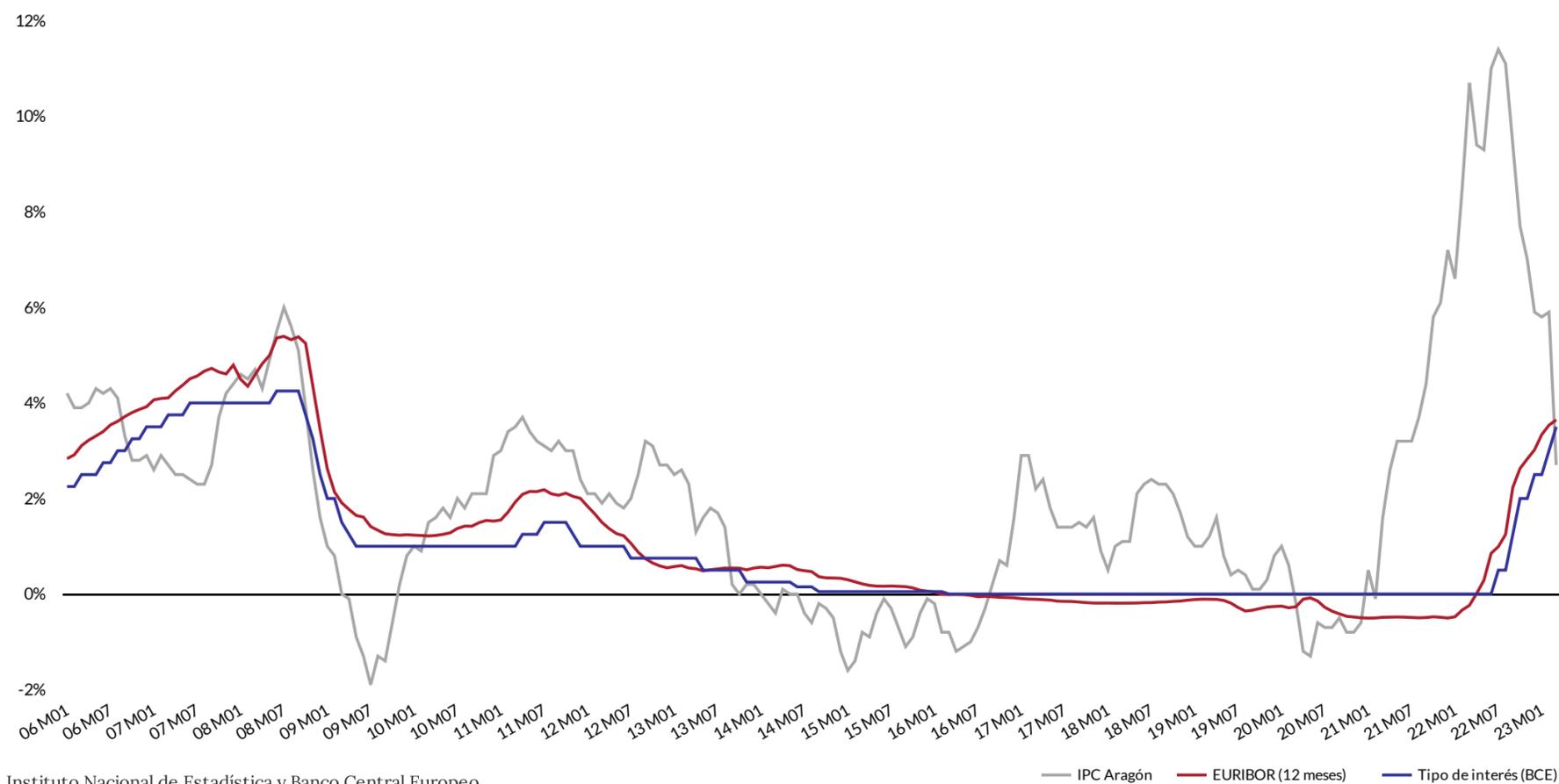


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
23 M03	2,7 %	3,65 %	3,50 %
23 M02	5,9 %	3,53 %	3,00 %
23 M01	5,8 %	3,34 %	2,50 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

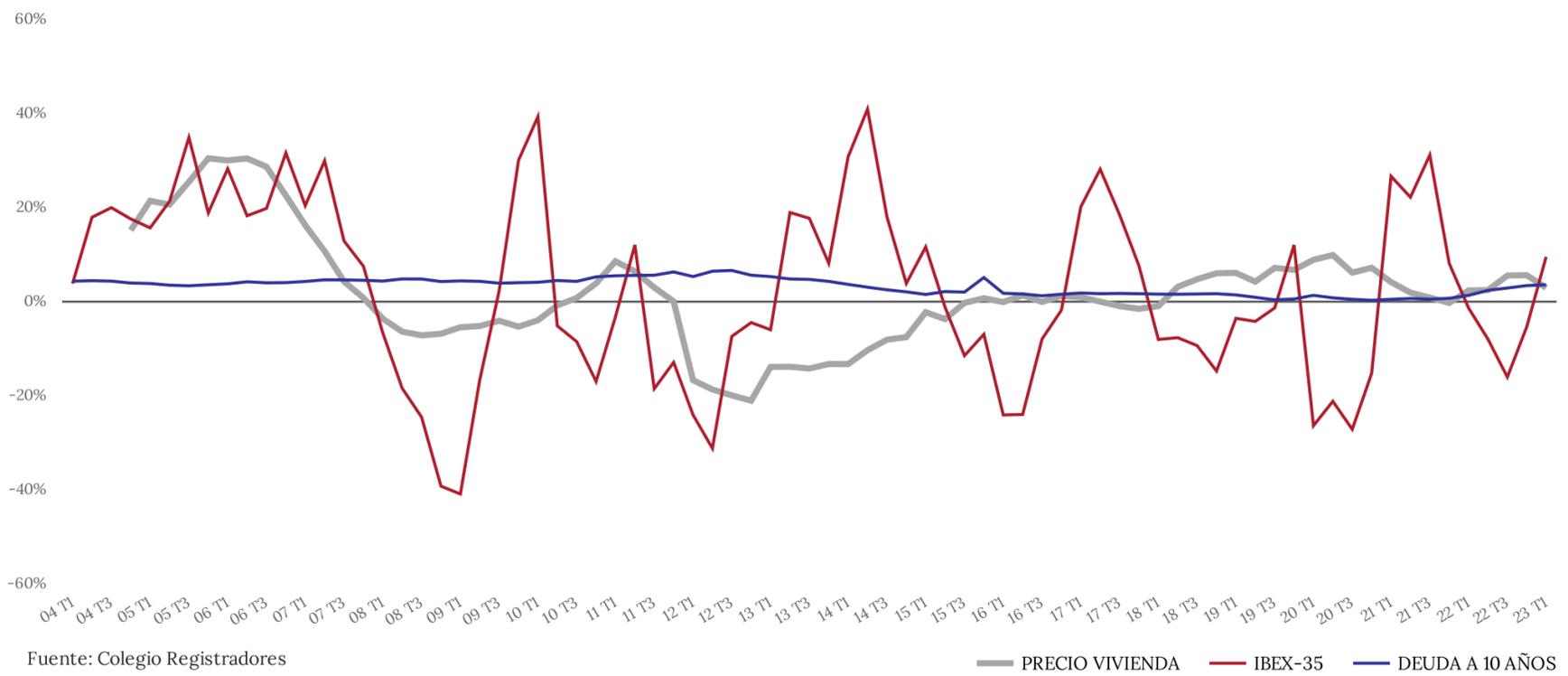


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	2,74 %	9,32 %	3,39 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

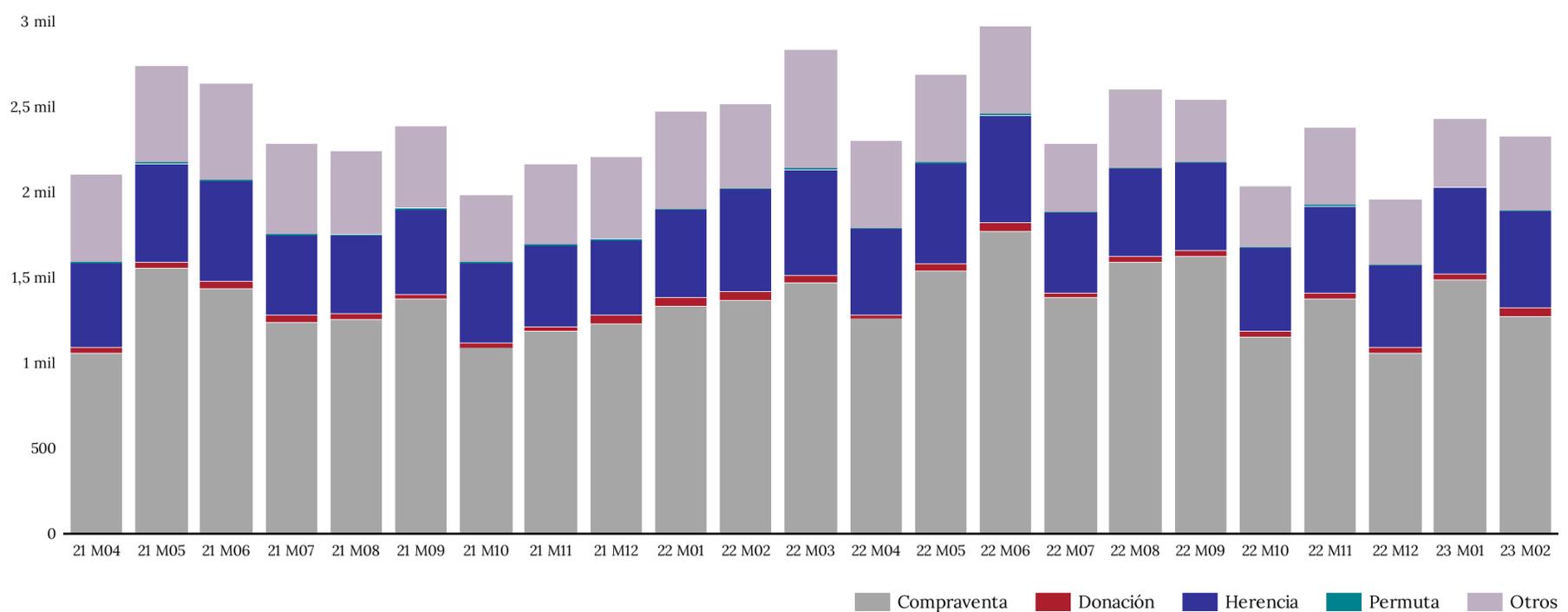
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

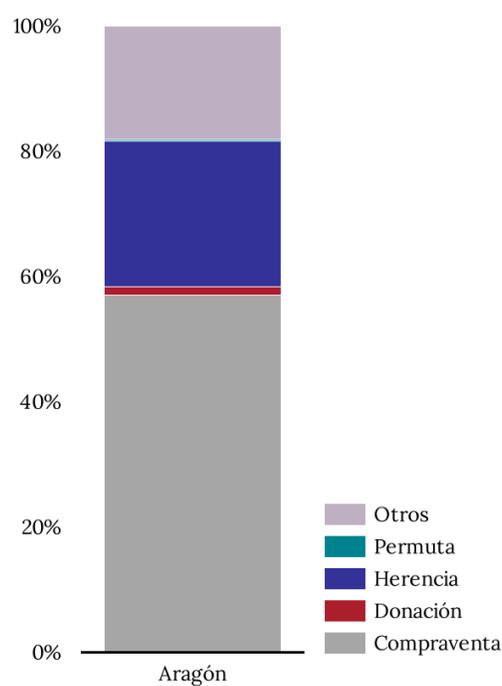
MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
23 M02	1.272	48	572	3	433
23 M01	1.491	28	507	0	404
22 M12	1.059	30	485	3	383
22 M11	1.374	33	513	8	452
22 M10	1.156	32	489	0	360
22 M09	1.627	31	517	1	371

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



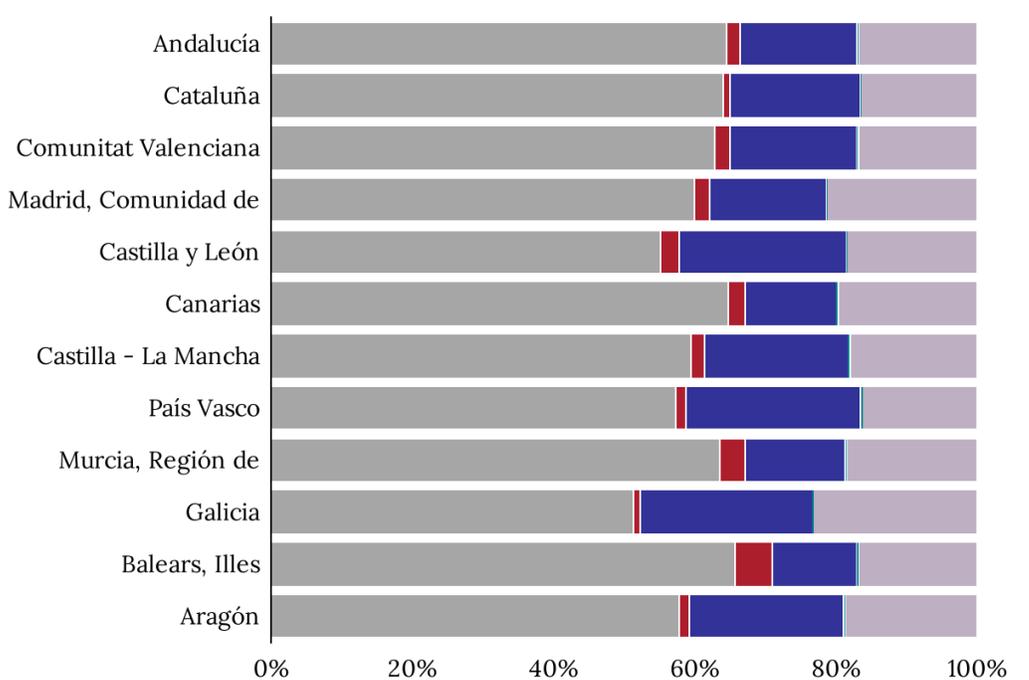
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

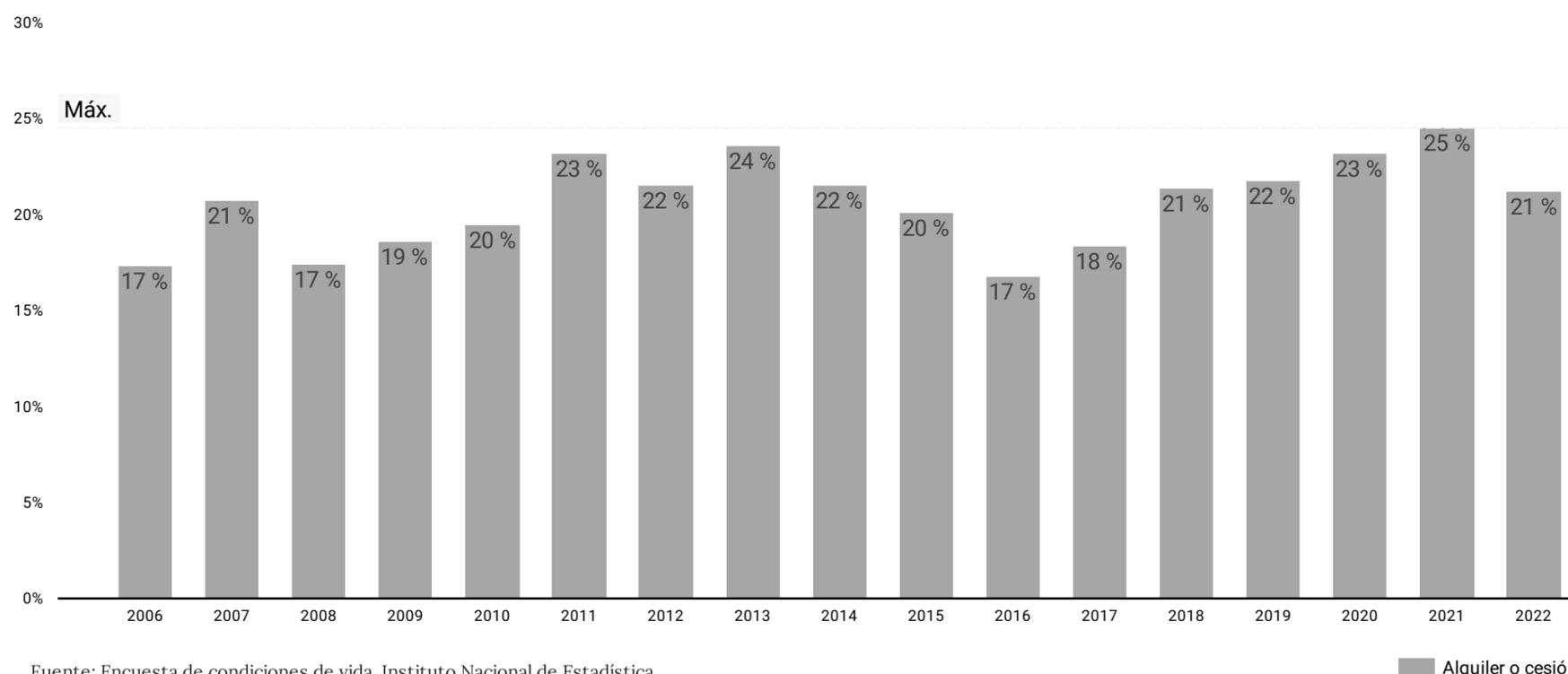


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

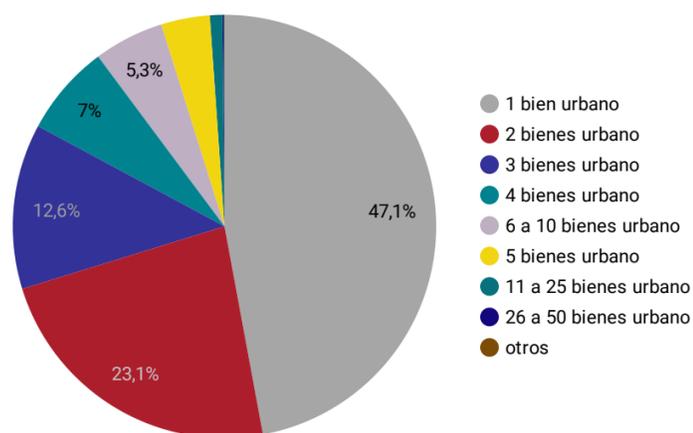
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2022	78,7 %	21,2 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2022	1 bien urbano	435.783	47,1 %
2022	2 bienes urbano	214.145	23,1 %
2022	3 bienes urbano	116.837	12,6 %
2022	4 bienes urbano	64.478	7,0 %
2022	6 a 10 bienes urbano	49.472	5,3 %
2022	5 bienes urbano	34.483	3,7 %
2022	11 a 25 bienes urbano	8.935	1,0 %
2022	26 a 50 bienes urbano	921	0,1 %
2022	Más de 50 bienes urbano	404	0,0 %
Total		925.458	100,0 %



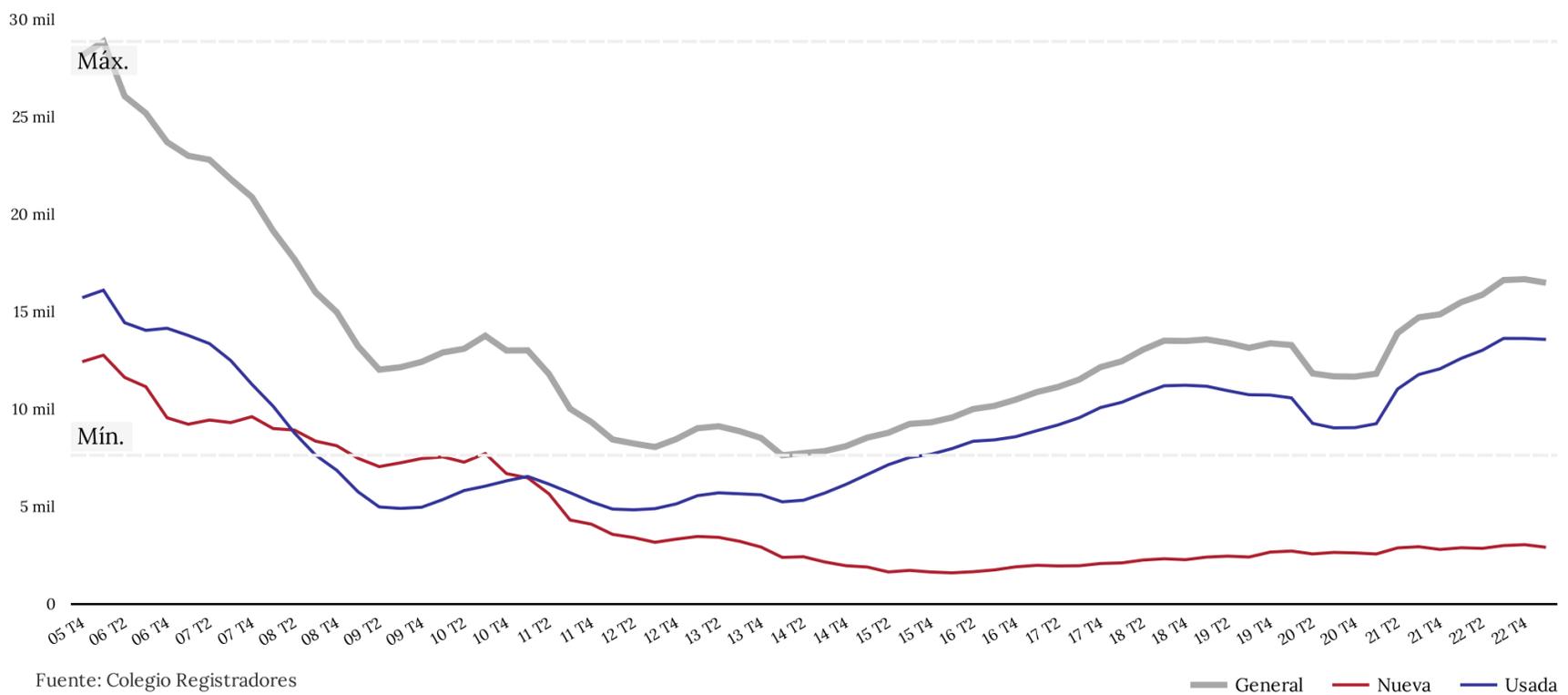
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

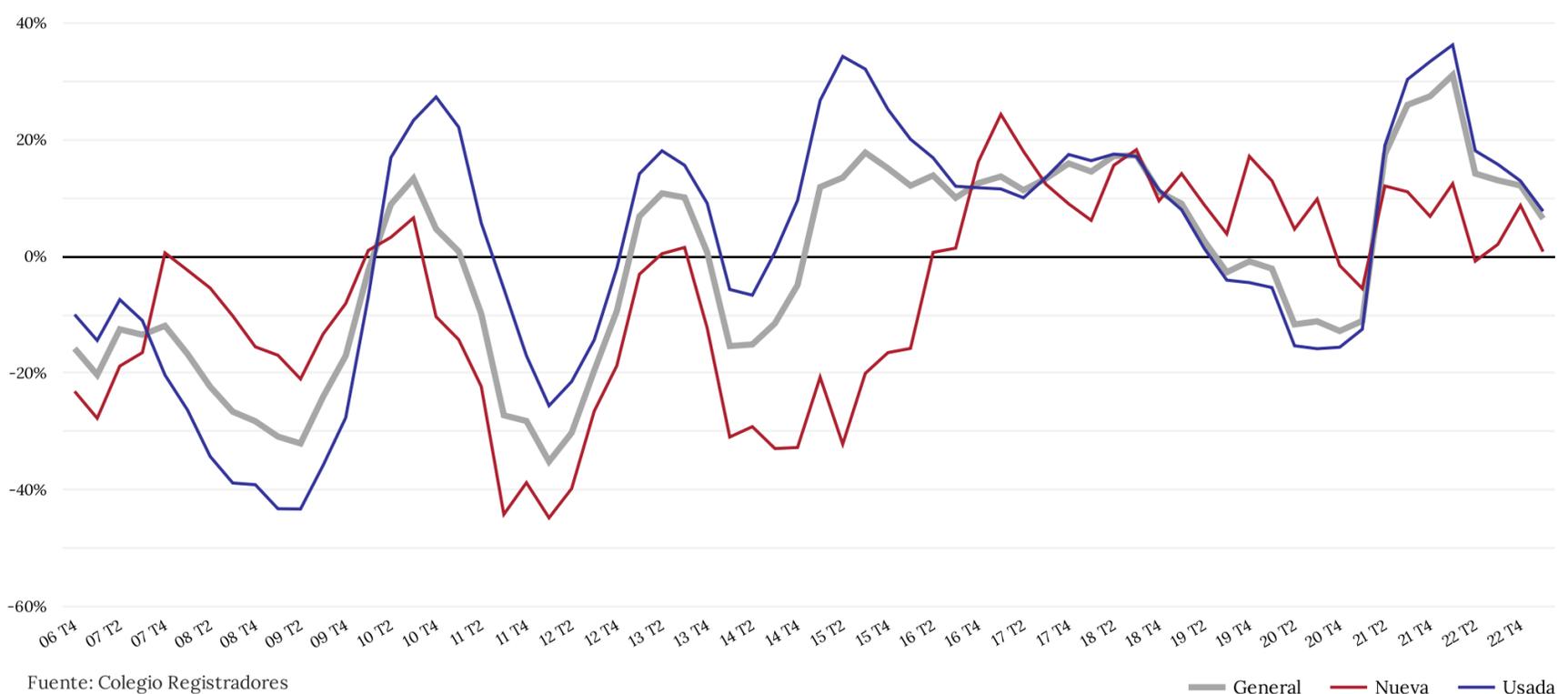
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	16.485	-1,10 %	6,44 %
Vivienda nueva	2.906	-4,44 %	0,80 %
Vivienda usada	13.579	-0,36 %	7,73 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

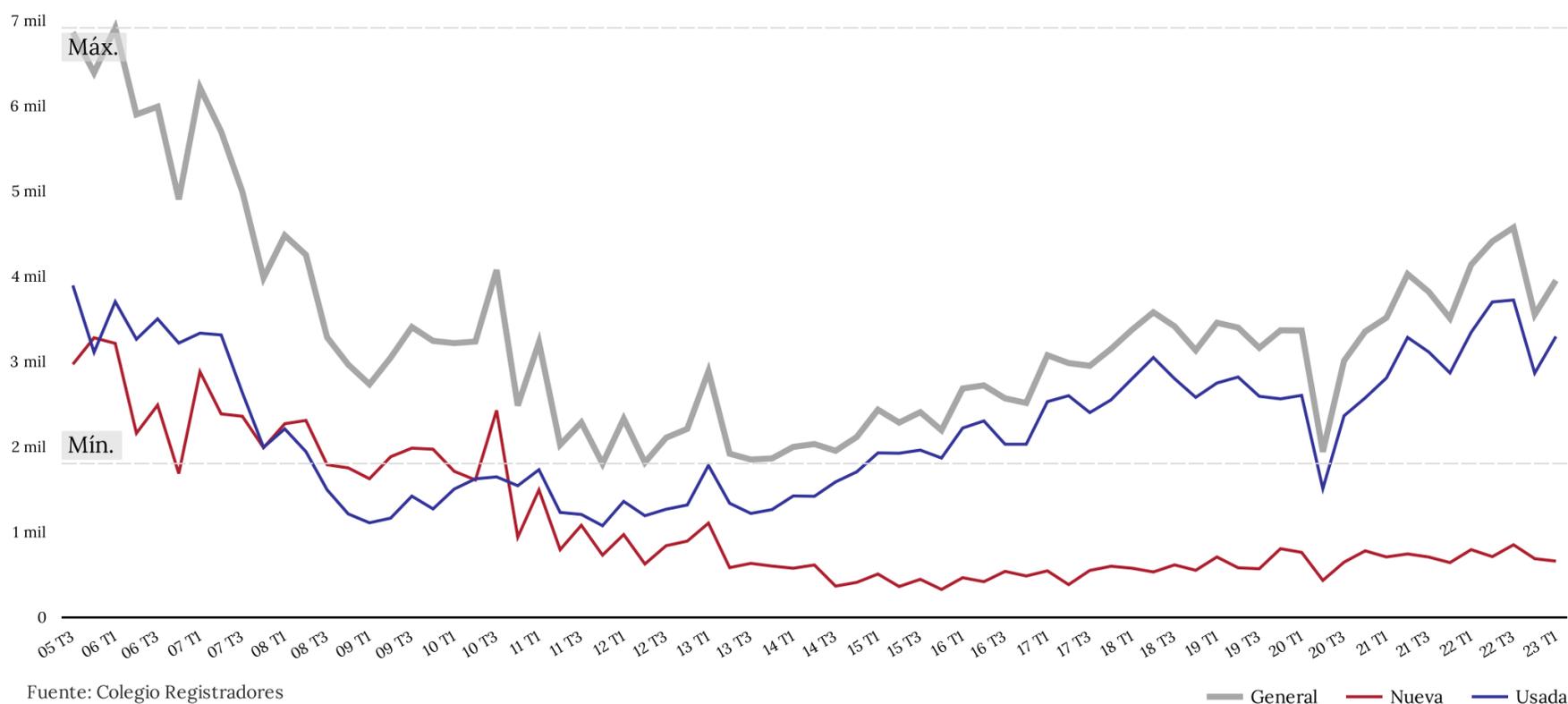


Vivienda

Número de compraventas

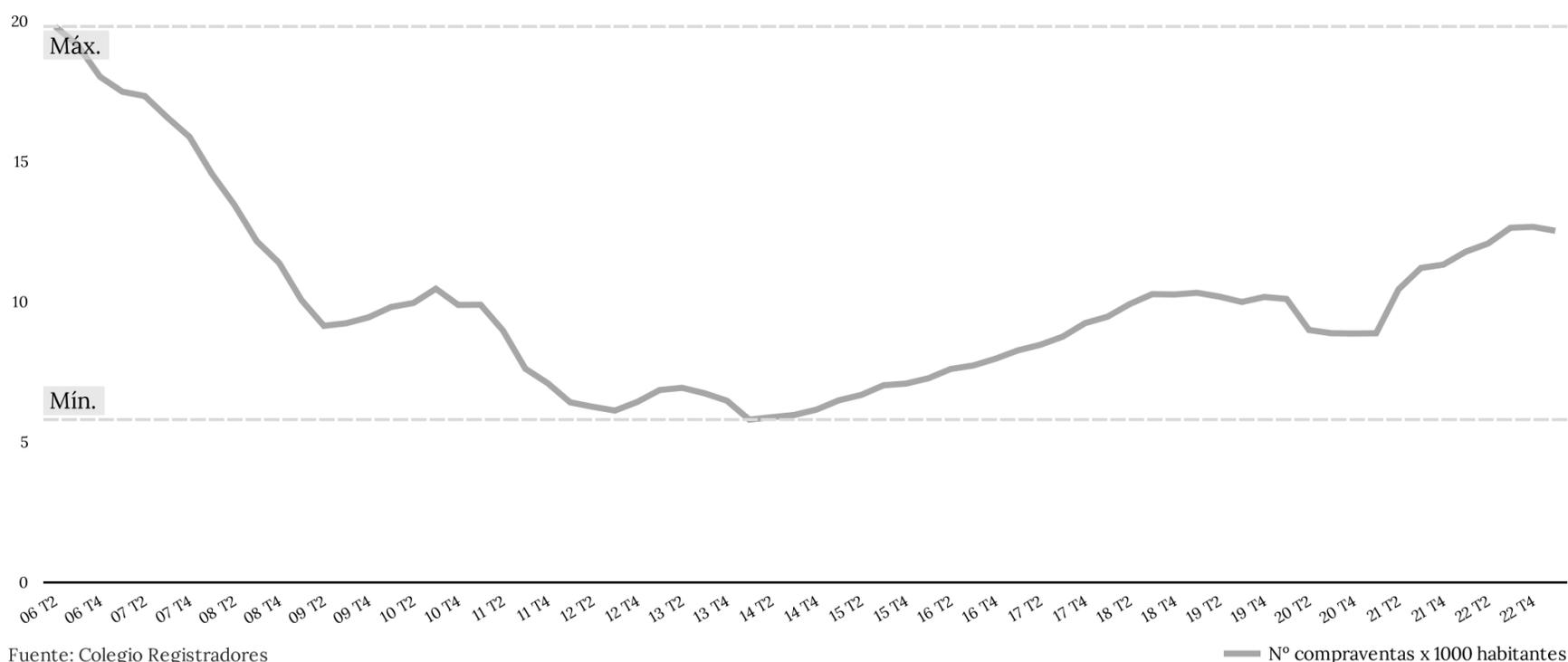
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.952	11,29 %	-4,45 %
Vivienda nueva	658	-4,22 %	-17,02 %
Vivienda usada	3.294	15,01 %	-1,47 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
16.485	1.315.522,89	12,53

Nº compraventas por cada mil habitantes



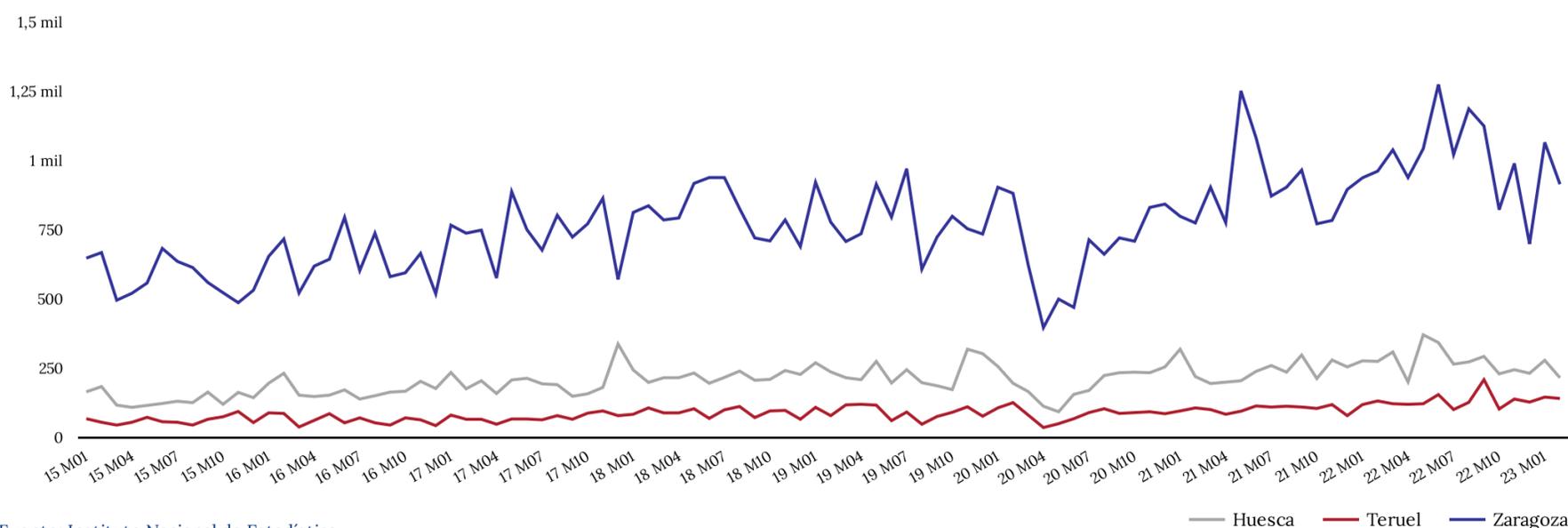
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO ▾	GENERAL	NUEVA	USADA
Teruel	23 M02	141	29	112
Zaragoza	23 M02	915	196	719
Huesca	23 M02	216	16	200
Huesca	23 M01	279	45	234
Zaragoza	23 M01	1.066	150	916
Teruel	23 M01	146	12	134
Huesca	22 M12	232	21	211
Teruel	22 M12	128	22	106
Zaragoza	22 M12	699	119	580

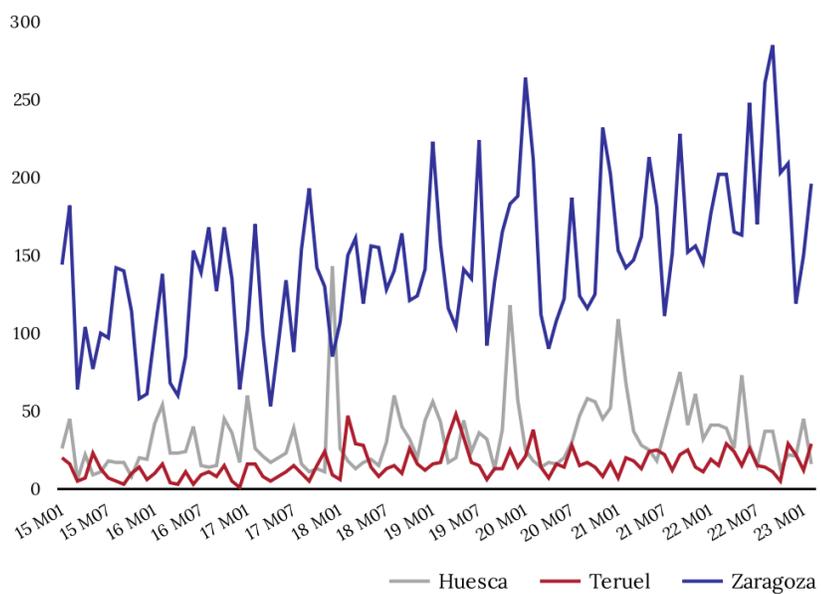
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



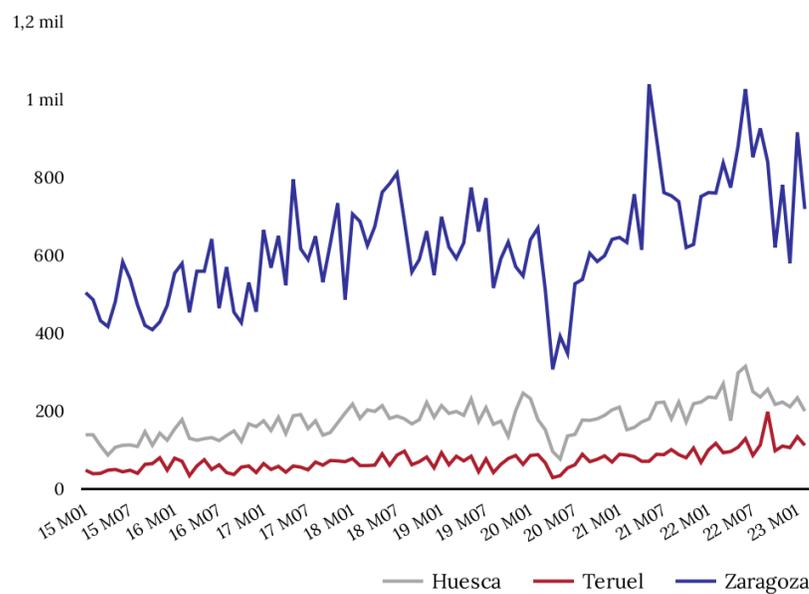
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

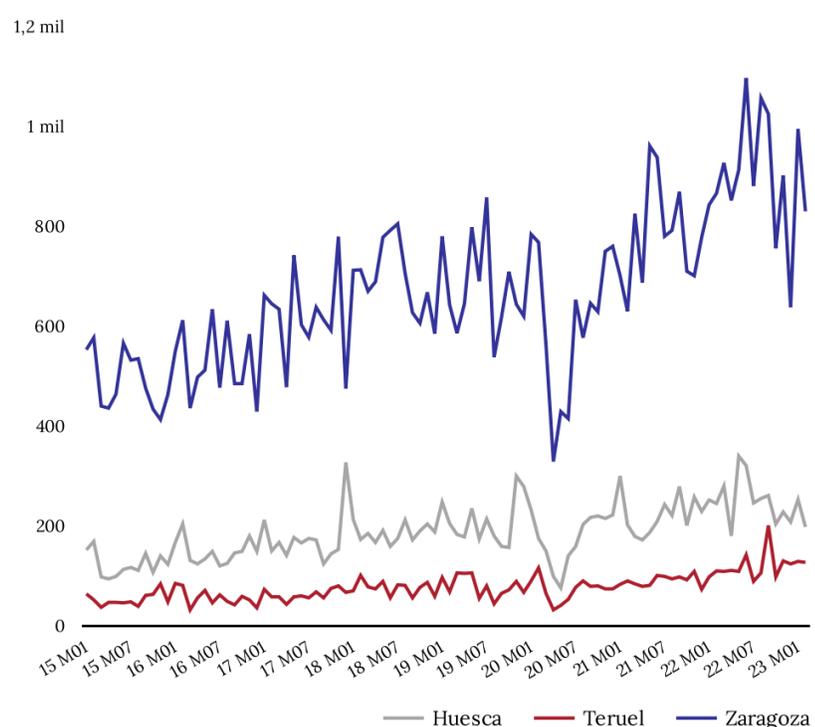
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Teruel	23 M02	127	14
Zaragoza	23 M02	830	85
Huesca	23 M02	198	18
Huesca	23 M01	253	26
Zaragoza	23 M01	995	71
Teruel	23 M01	129	17
Huesca	22 M12	208	24
Teruel	22 M12	124	4
Zaragoza	22 M12	638	61

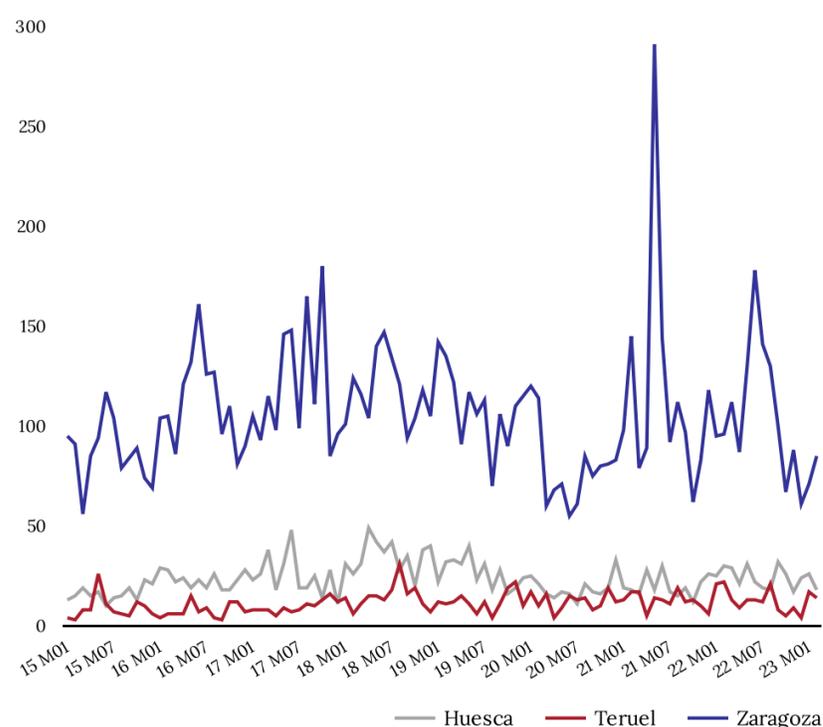
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



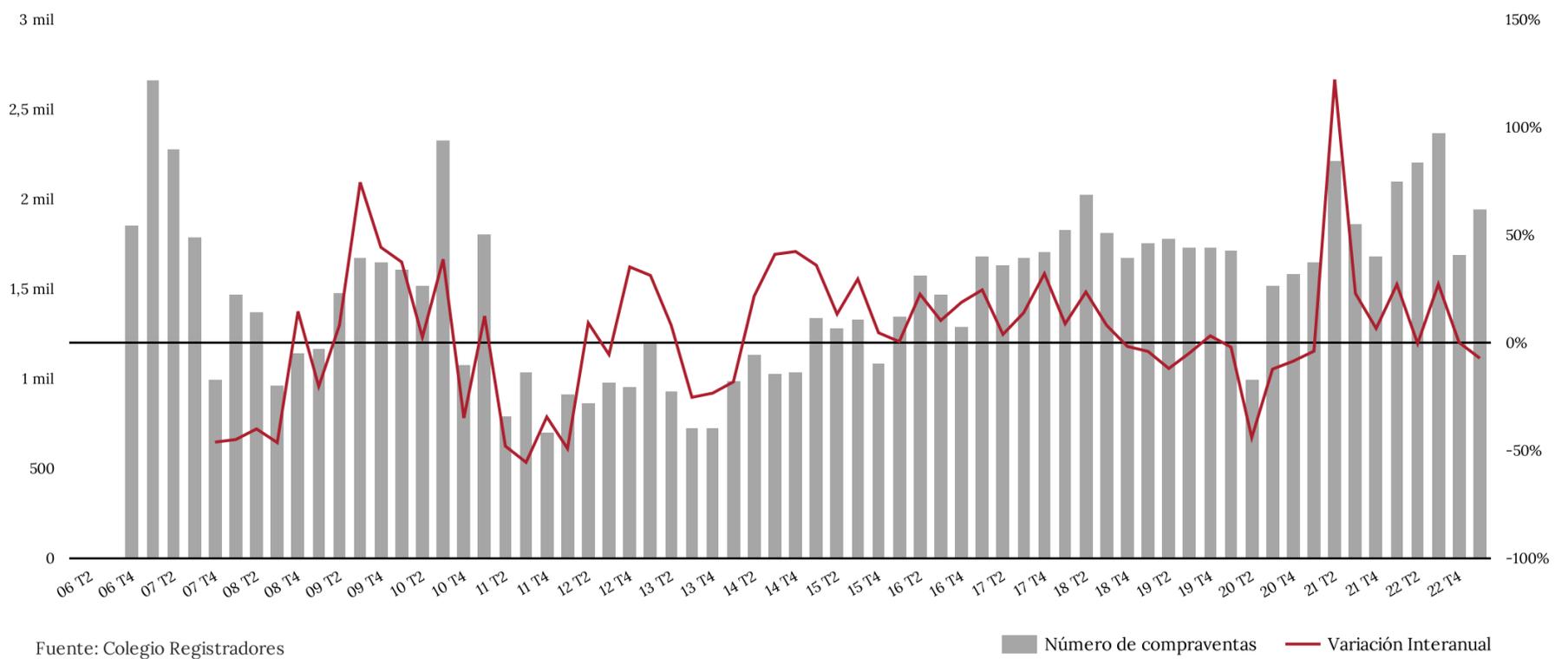
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

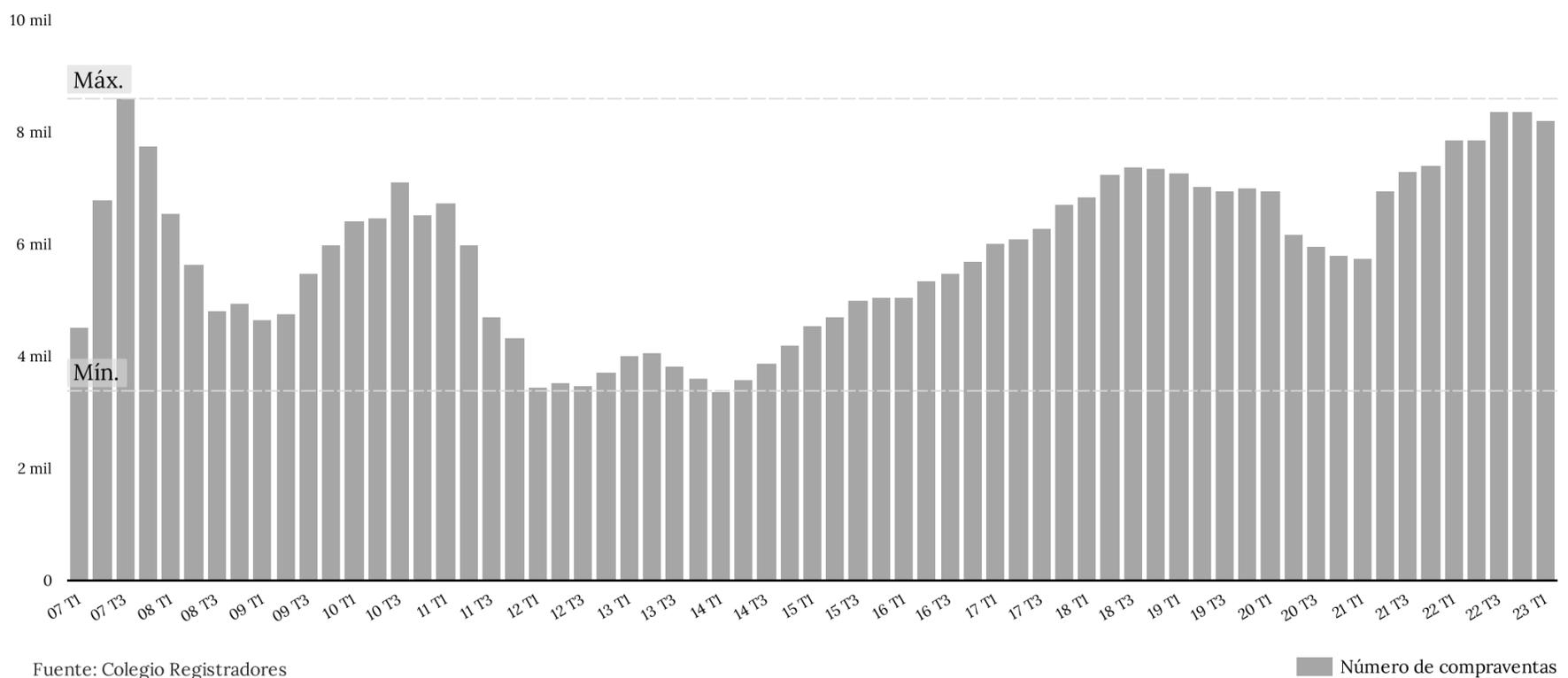
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.947	15,28 %	-7,20 %
Interanual	8.214	-1,81 %	4,45 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

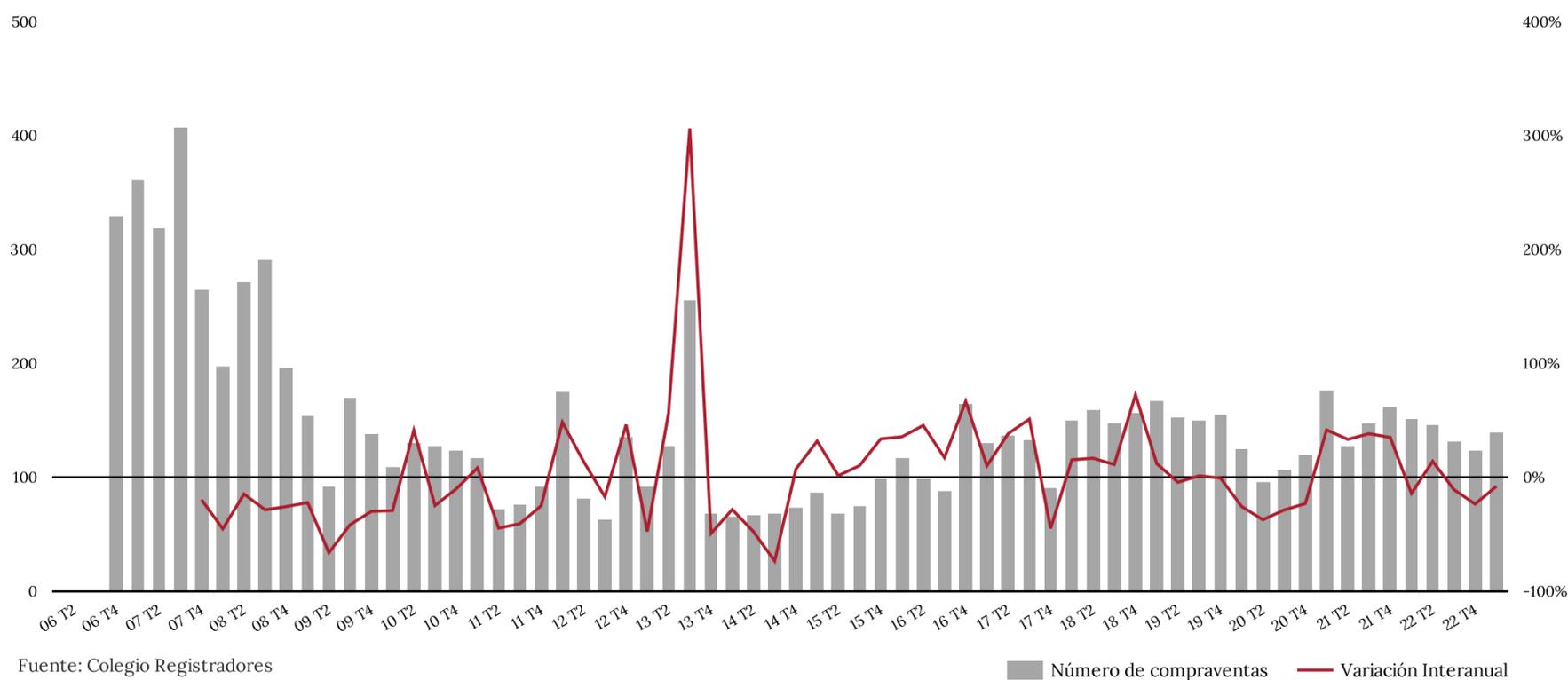


Vivienda

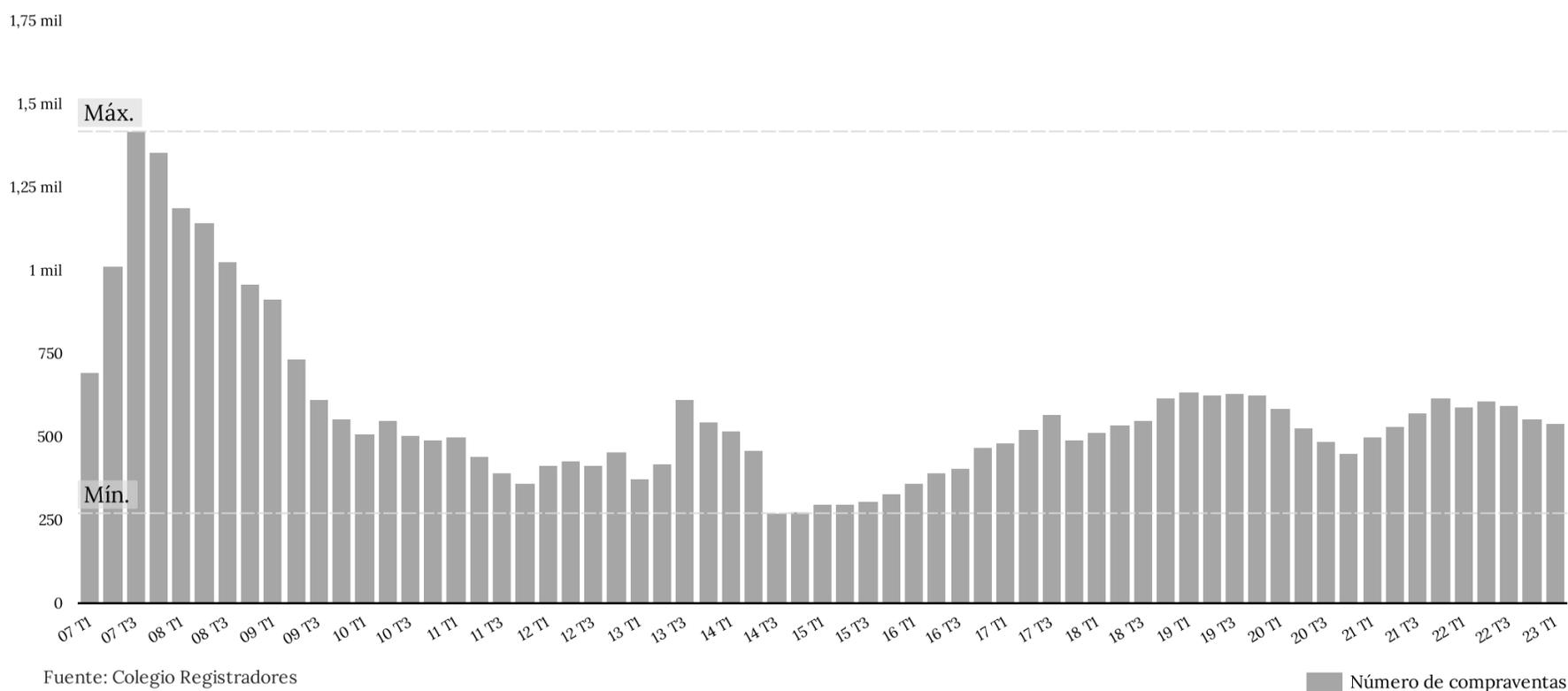
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	140	12,90 %	-7,89 %
Interanual	542	-2,17 %	-8,14 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

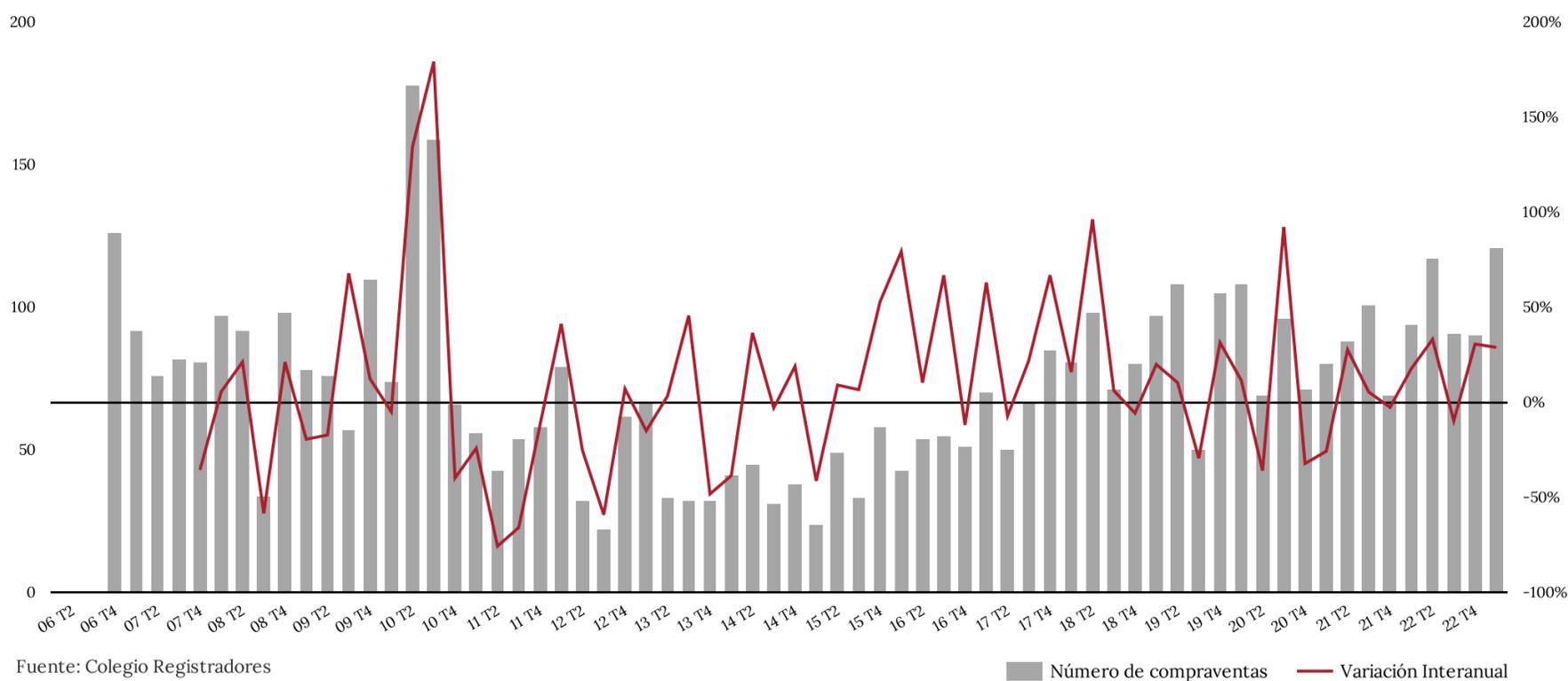


Vivienda

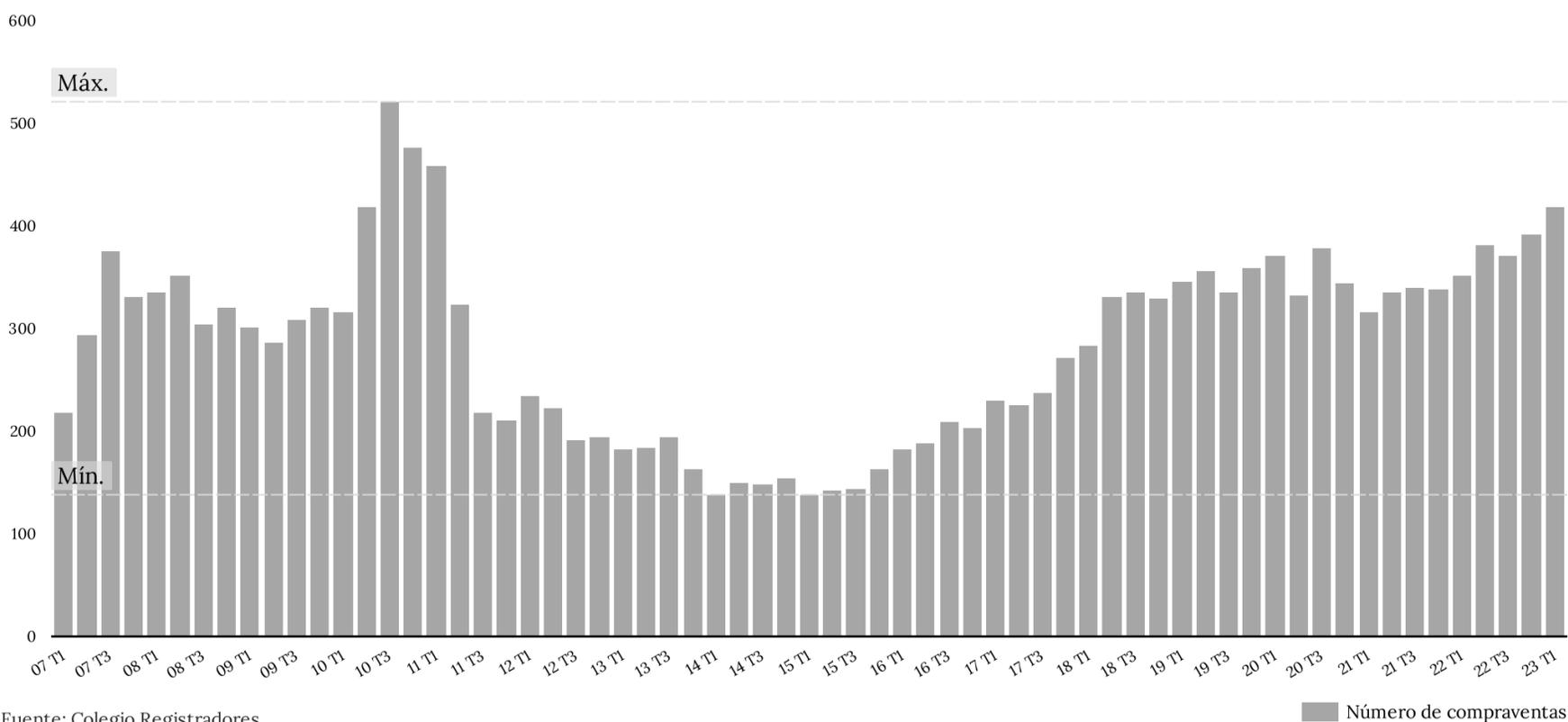
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	121	34,44 %	28,72 %
Interanual	419	6,89 %	19,03 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

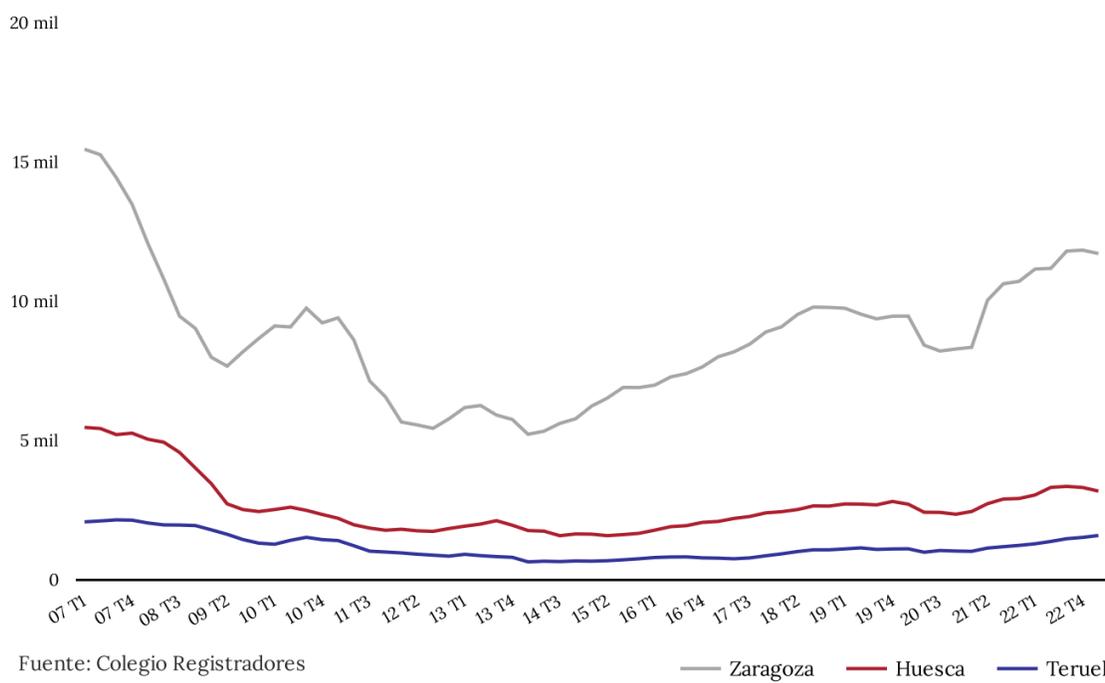


Vivienda

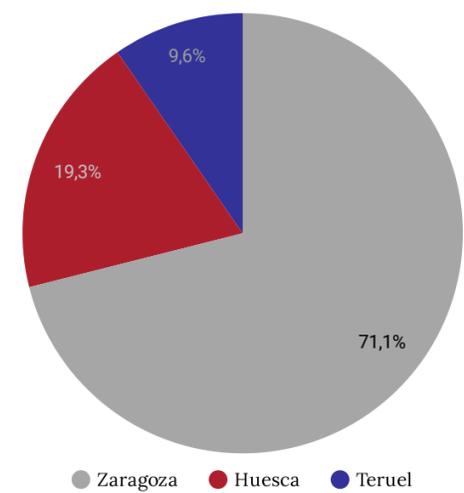
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	11.714	71,06 %
Huesca	3.183	19,31 %
Teruel	1.588	9,63 %
Total	16.485	100,00 %

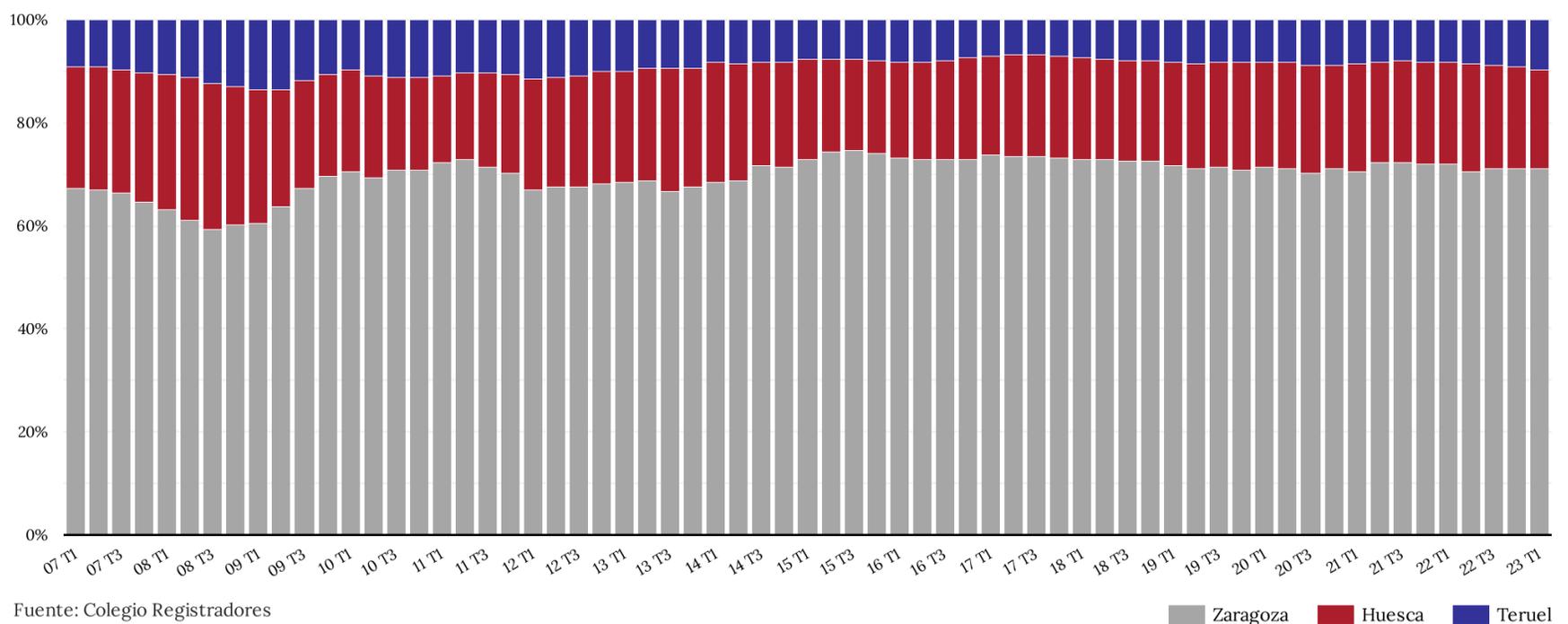
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.214	45,08 %
Huesca	542	2,97 %
Teruel	419	2,30 %
Jaca	366	2,01 %
Cuarte de Huerva	352	1,93 %
Calatayud	253	1,39 %
Utebo	224	1,23 %
Monzón	209	1,15 %
Fraga	207	1,14 %
Sabiñánigo	205	1,13 %
Barbastro	178	0,98 %
Ejea de los Caballeros	170	0,93 %
Muela, La	160	0,88 %
Alcañiz	157	0,86 %
Andorra	150	0,82 %
Zuera	134	0,74 %
Tarazona	131	0,72 %
Sallent de Gállego	113	0,62 %
Caspe	109	0,60 %
Puebla de Alfindén, La	107	0,59 %
Alagón	94	0,52 %

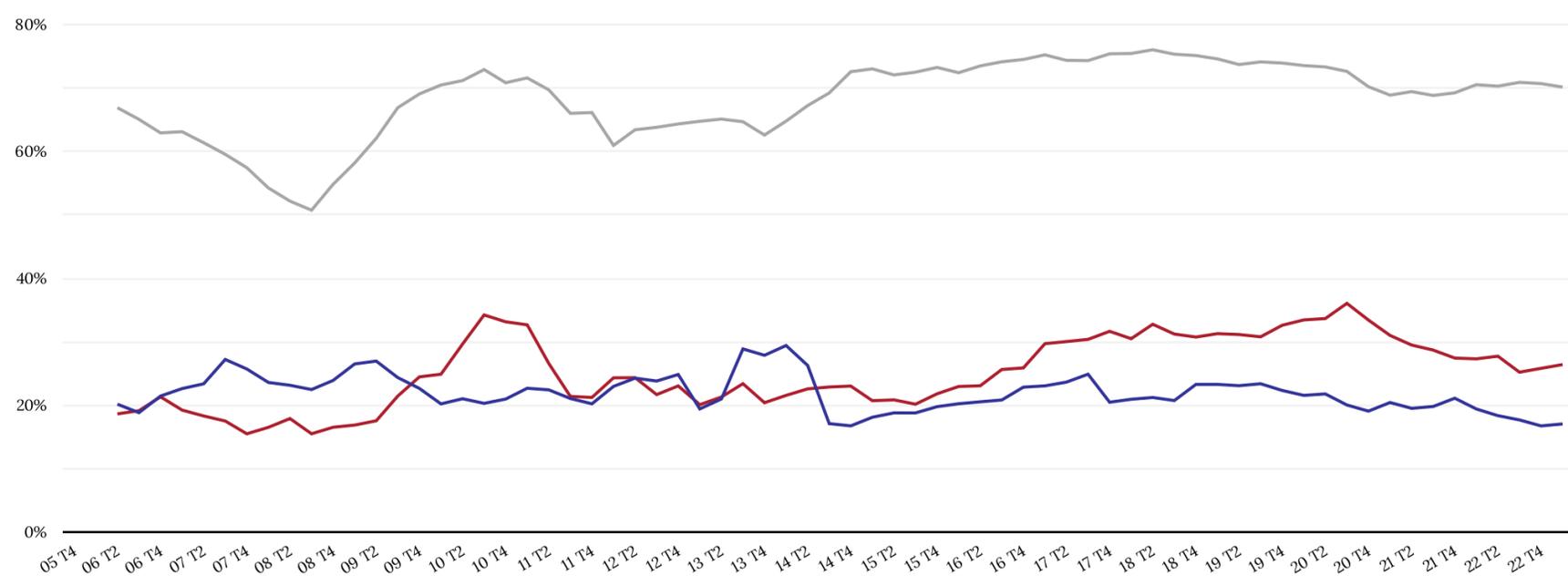
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.214	66,14 %
Cuarte de Huerva	352	2,83 %
Calatayud	253	2,04 %
Utebo	224	1,80 %
Ejea de los Caballeros	170	1,37 %
Muela, La	160	1,29 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	542	14,62 %
Jaca	366	9,88 %
Monzón	209	5,64 %
Fraga	207	5,59 %
Sabiñánigo	205	5,53 %
Barbastro	178	4,80 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	419	19,99 %
Alcañiz	157	7,49 %
Andorra	150	7,16 %
Calamocha	60	2,86 %
Albalate del Arzobispo	51	2,43 %
Valderrobres	44	2,10 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



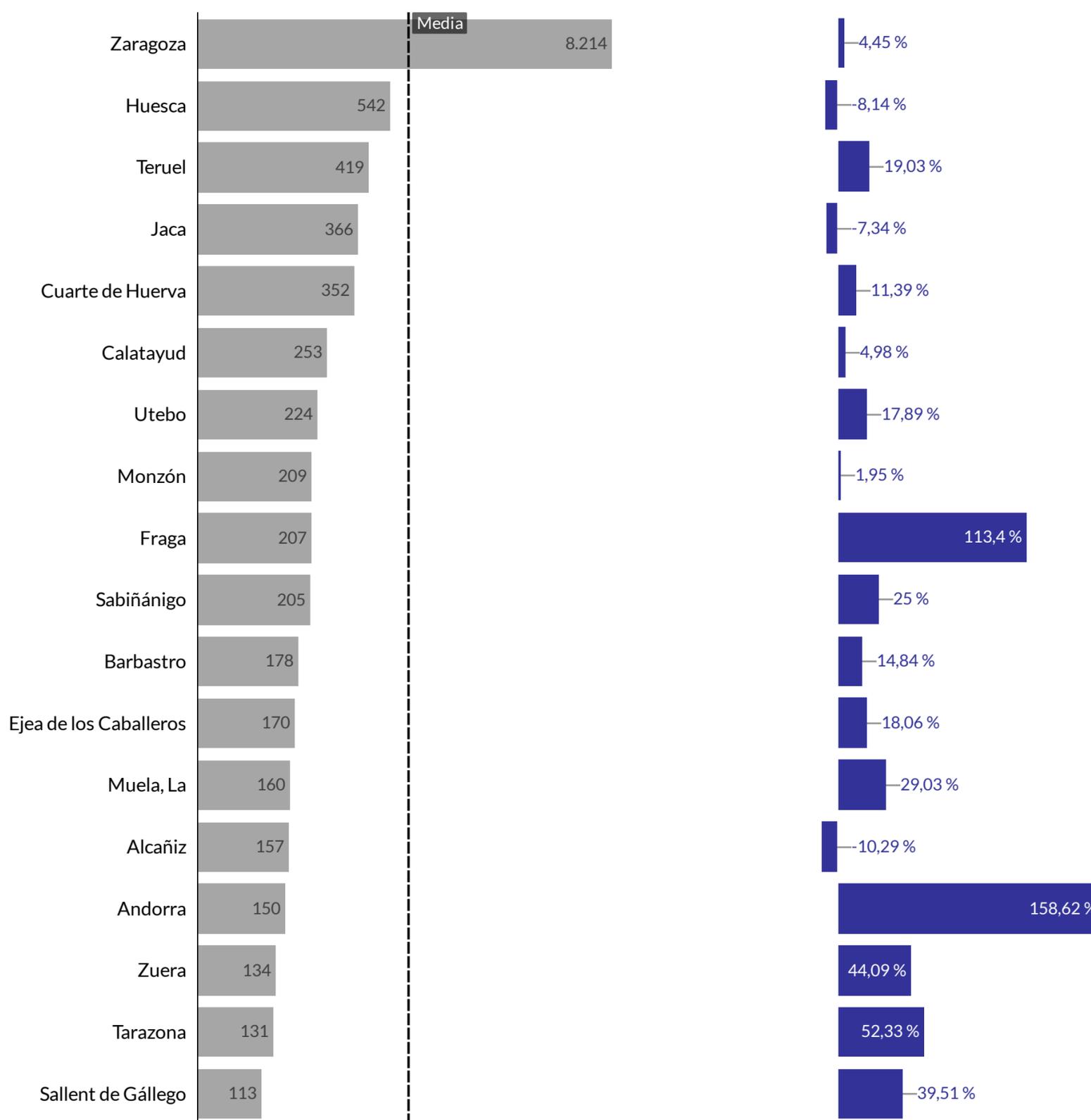
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

Vivienda

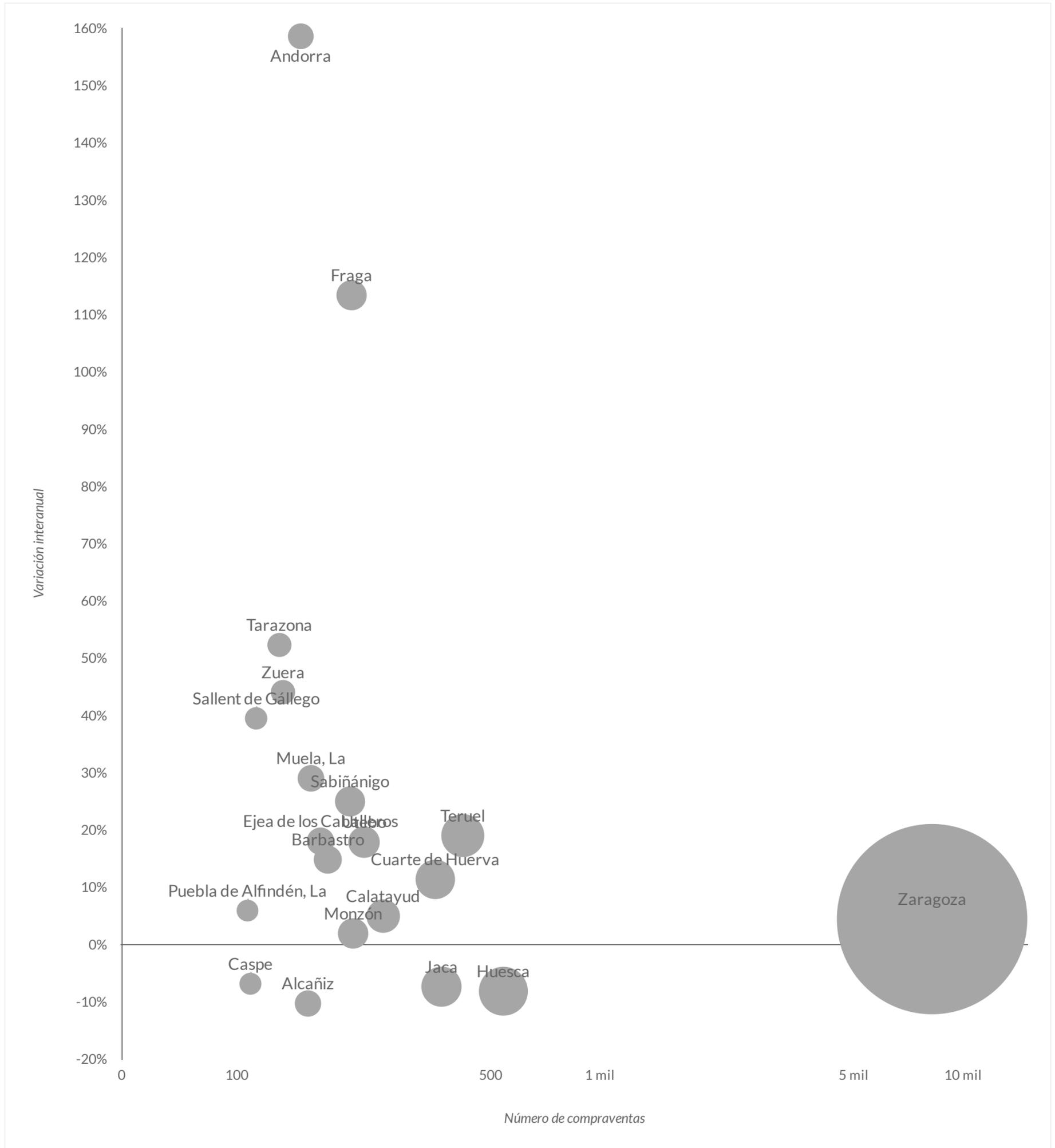
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



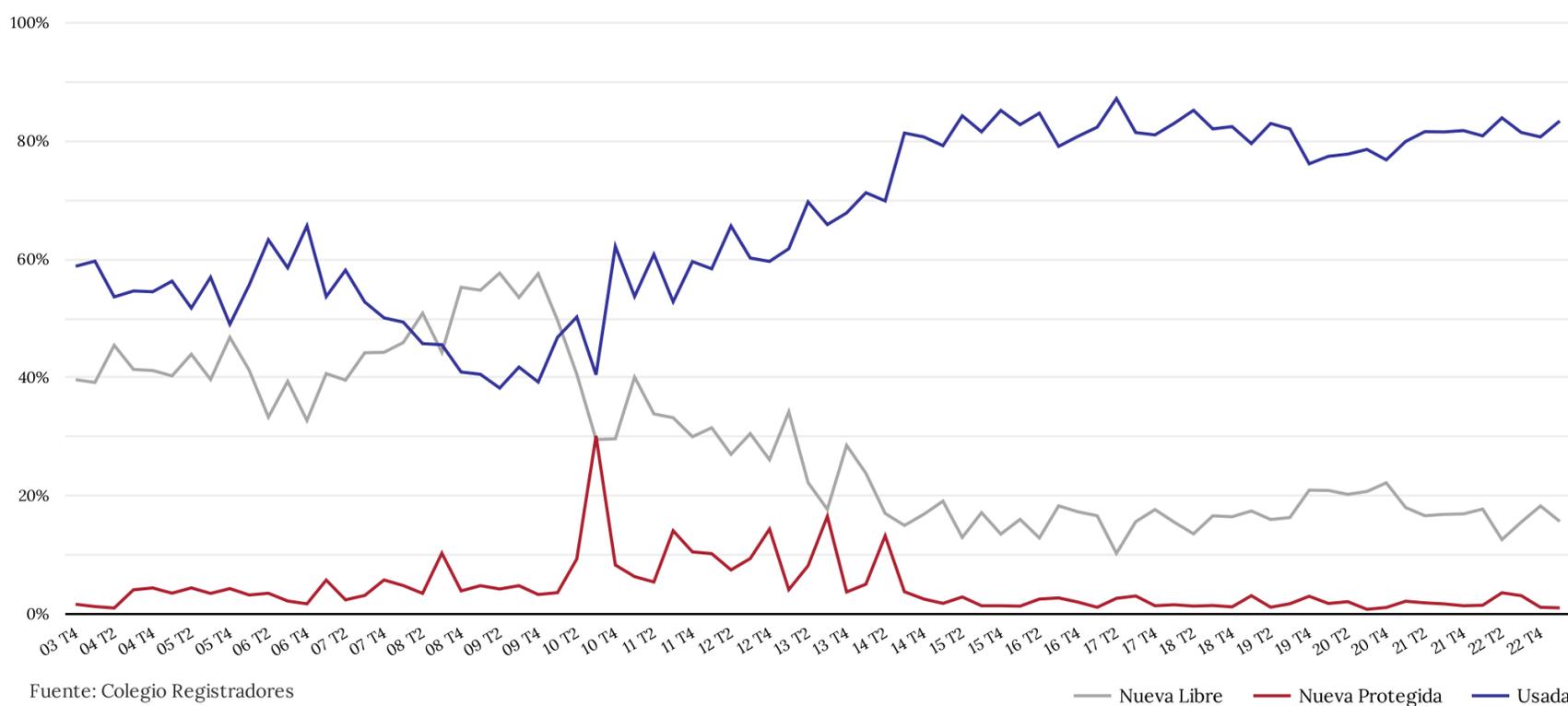
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2023, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

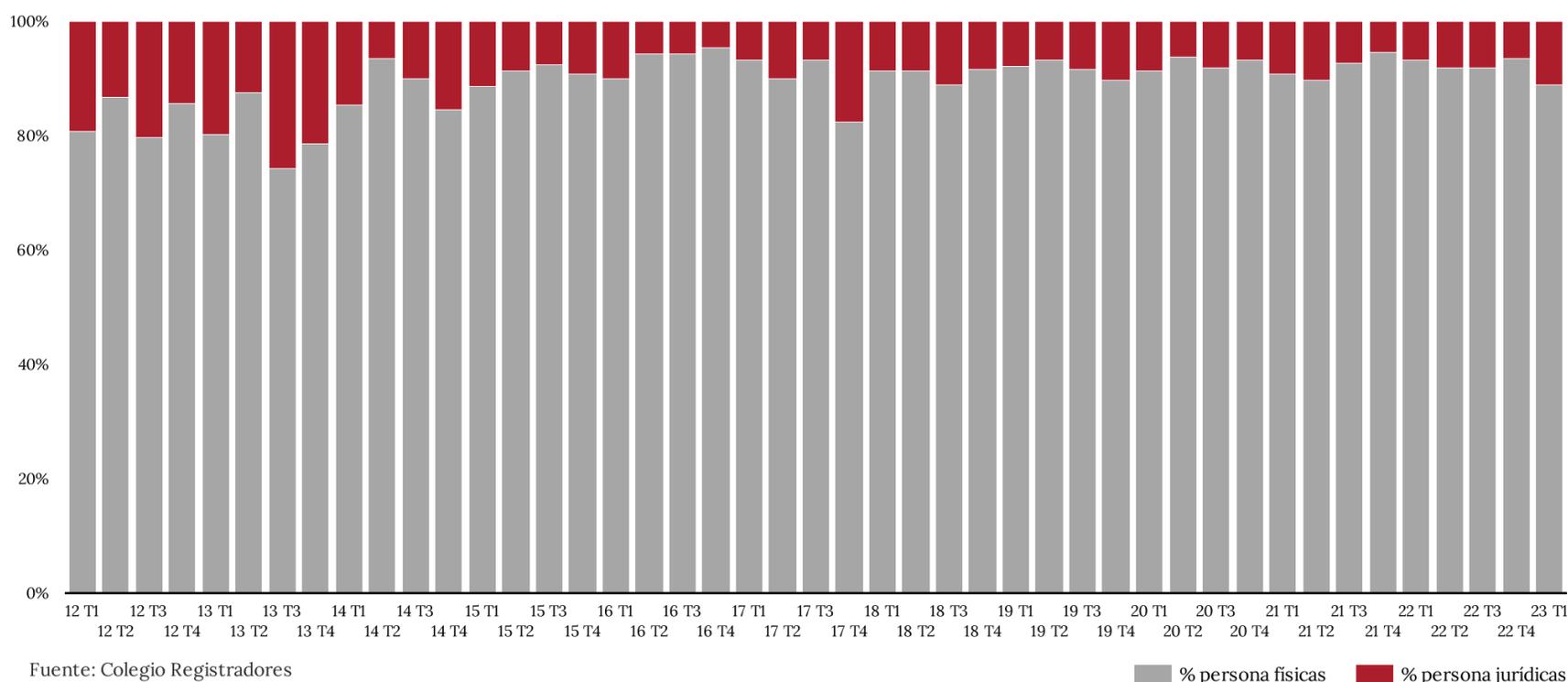
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	15,64 %	1,01 %	83,35 %
Interanual	15,34 %	2,29 %	82,37 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

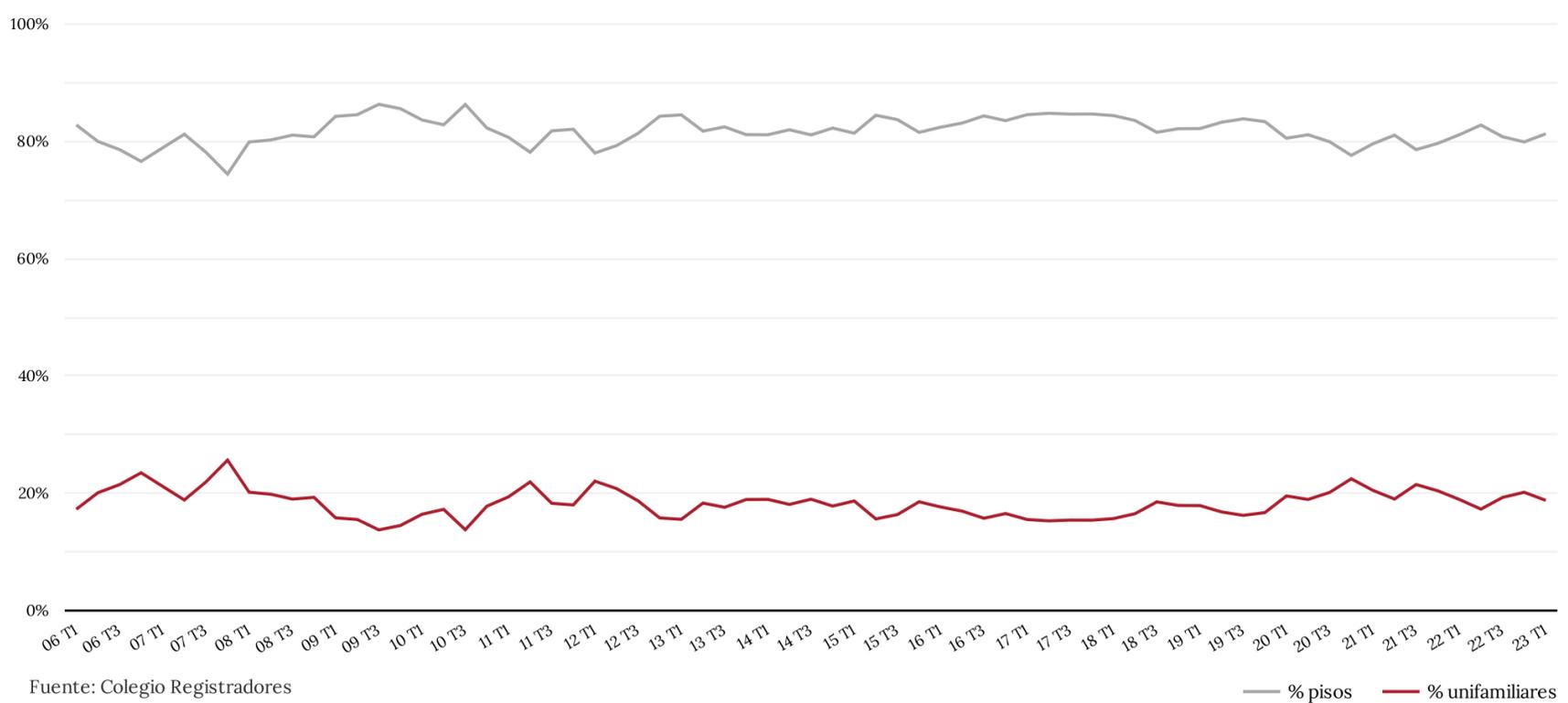


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	81,25 %	18,75 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

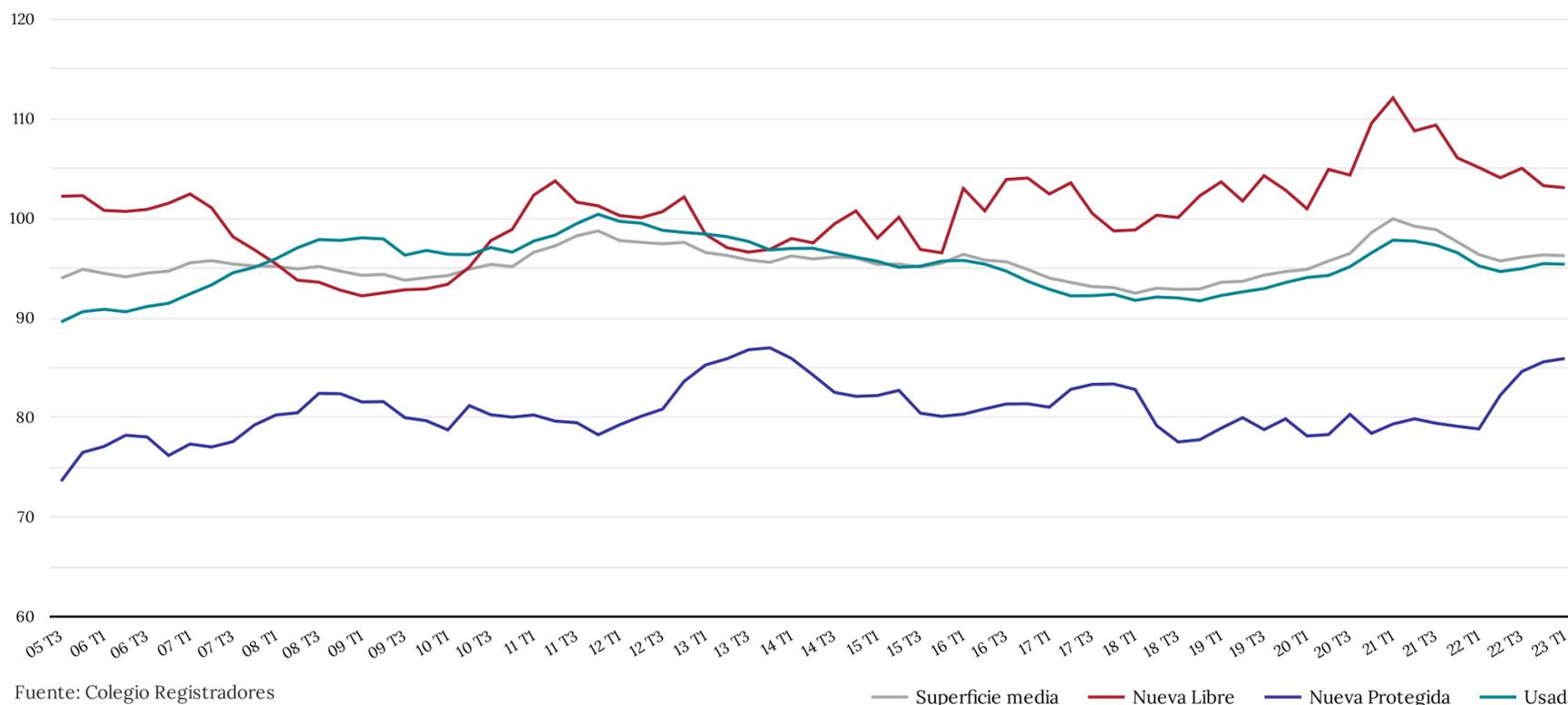


Vivienda

Superficie

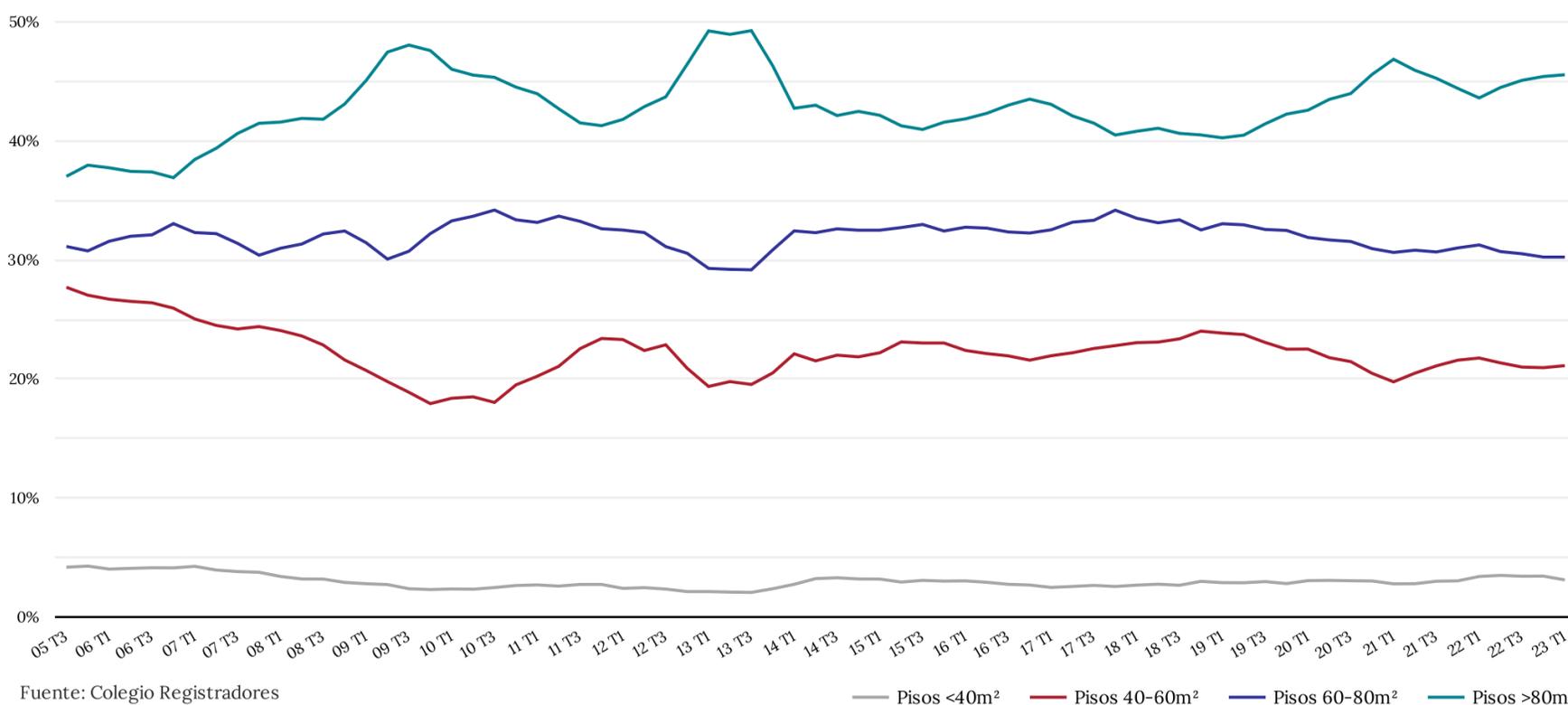
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m ²	96,22	103,05	85,90	95,37

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	3,11 %	21,11 %	30,23 %	45,55 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



Vivienda

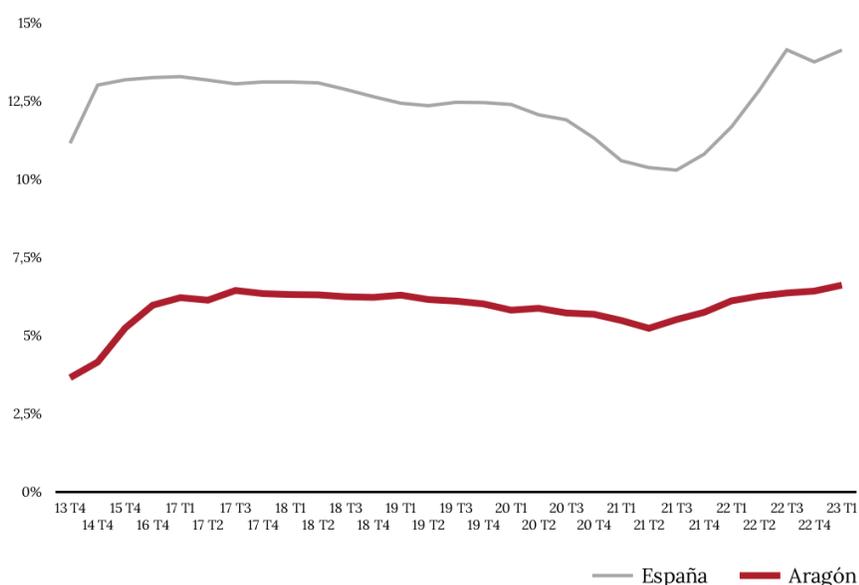
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	6,61 %
Trimestral	7,14 %

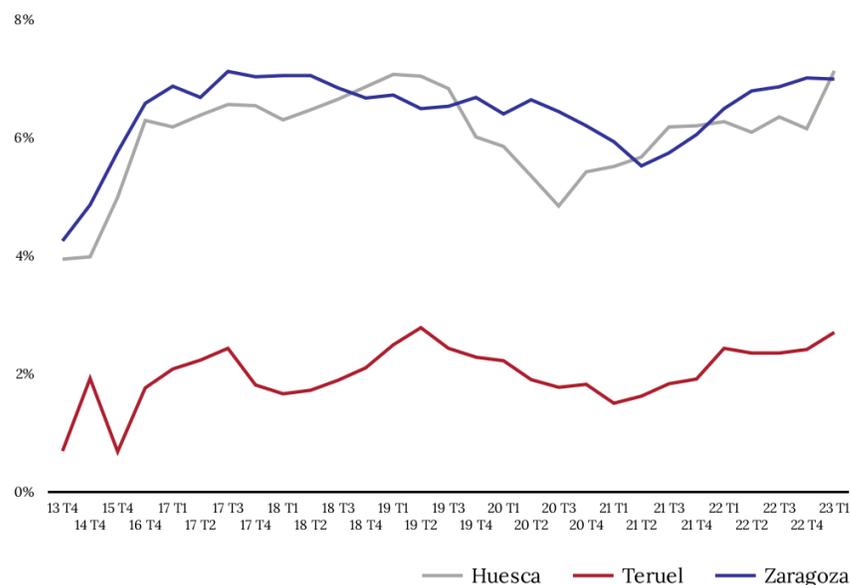
TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	7,13 %
Teruel	2,70 %
Zaragoza	6,99 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▼
Rumanía	31,92 %
Marruecos	11,35 %
China	5,90 %
Bulgaria	4,43 %
Francia	2,77 %
Italia	2,68 %

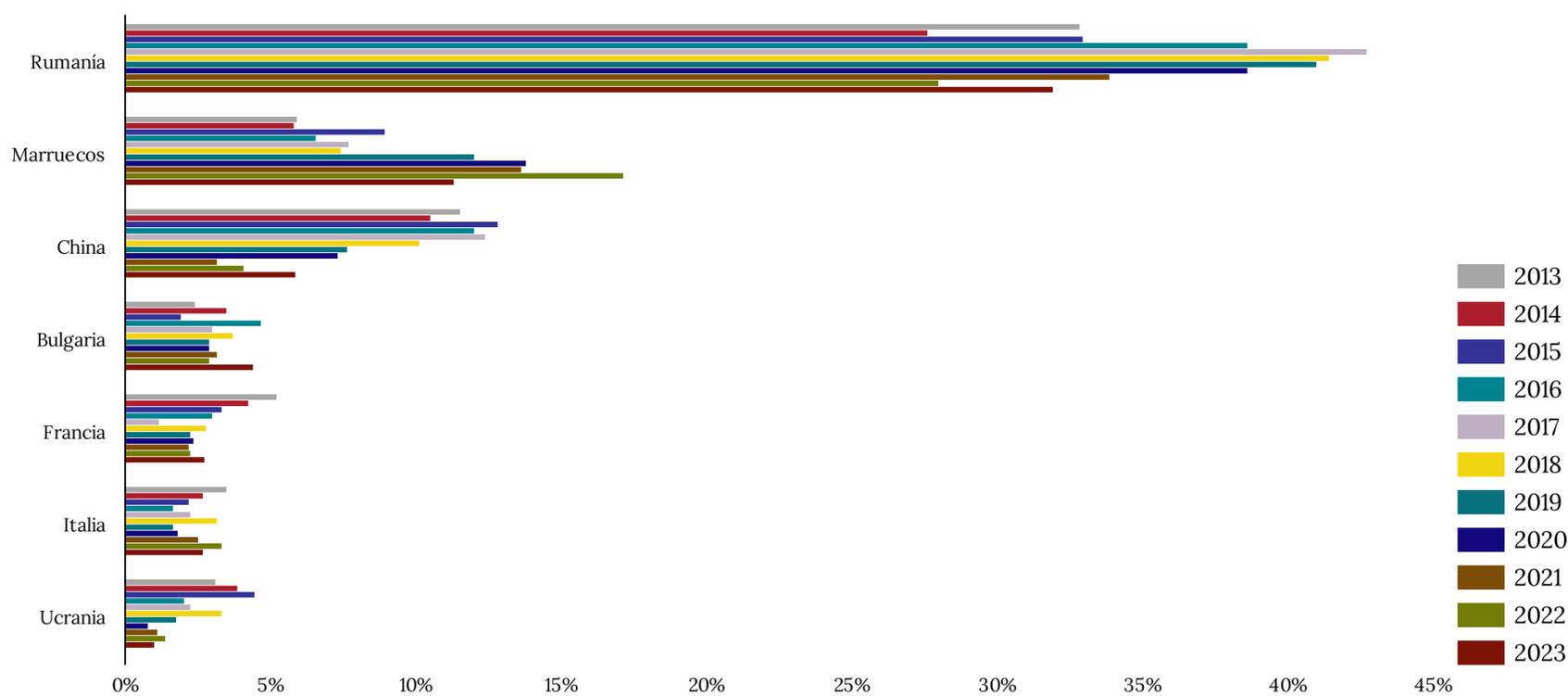
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



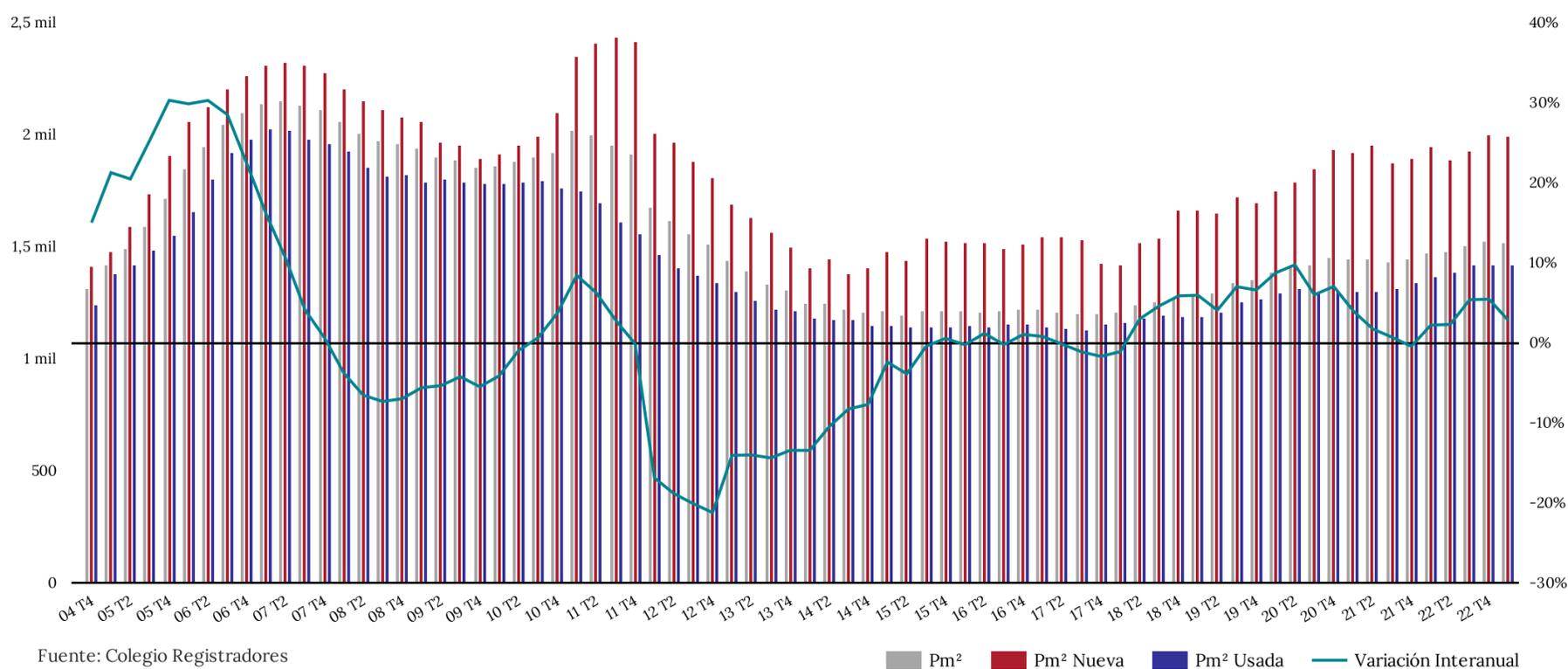
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

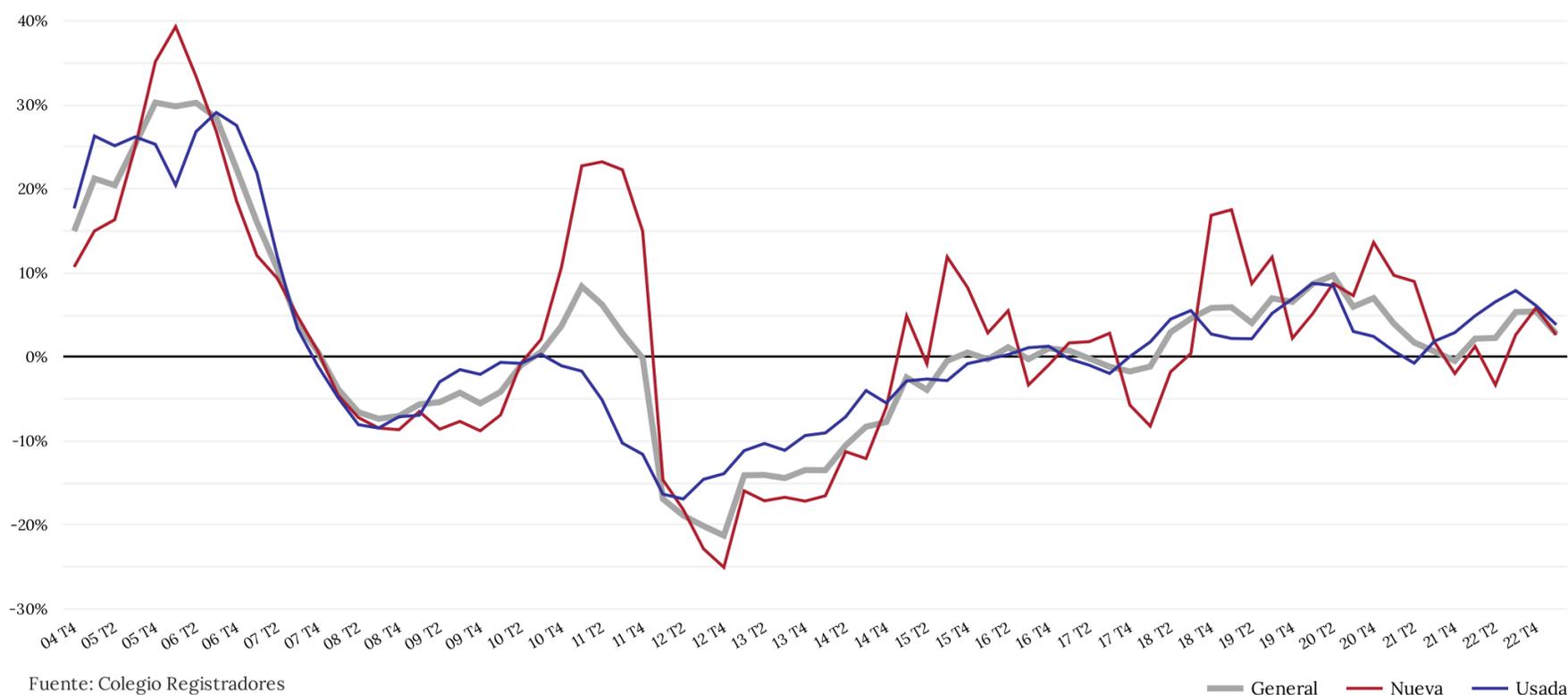
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.514	-0,40 %	2,74 %
Vivienda nueva	1.994	-0,39 %	2,62 %
Vivienda usada	1.416	-0,08 %	3,82 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

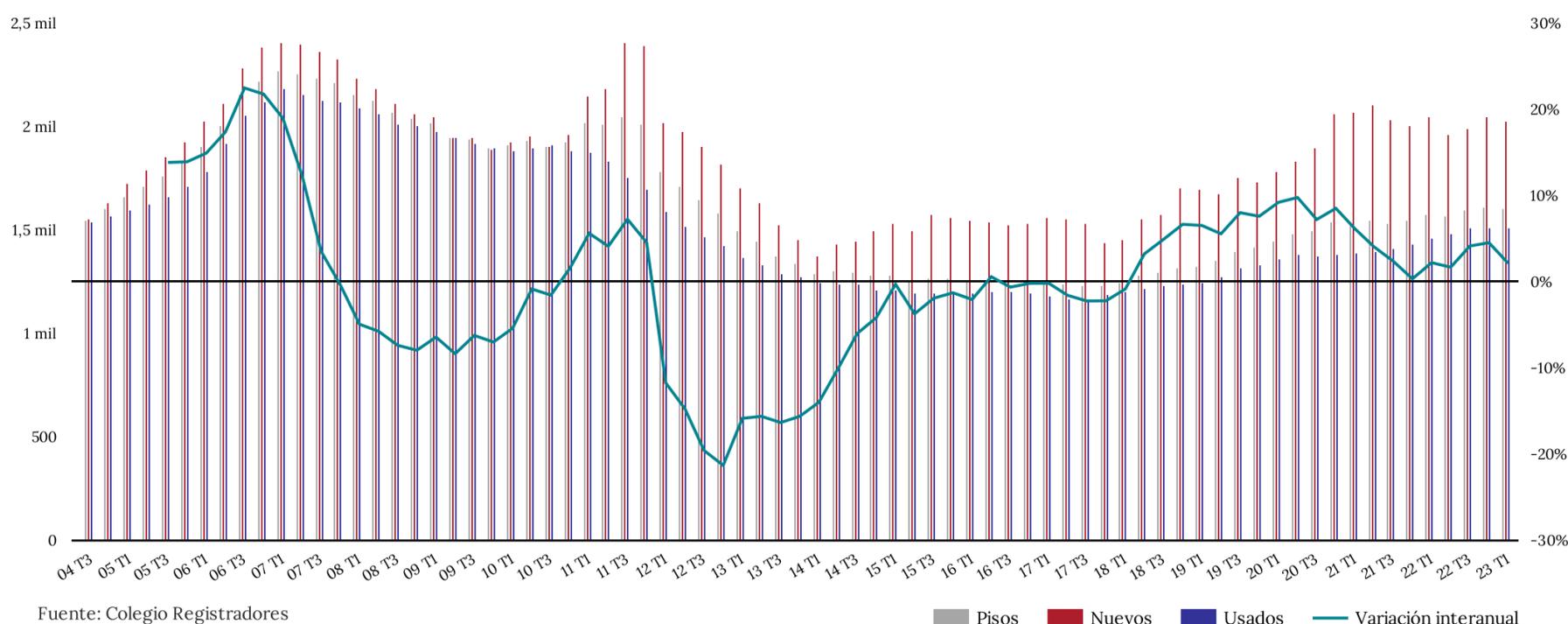


Vivienda

Pisos

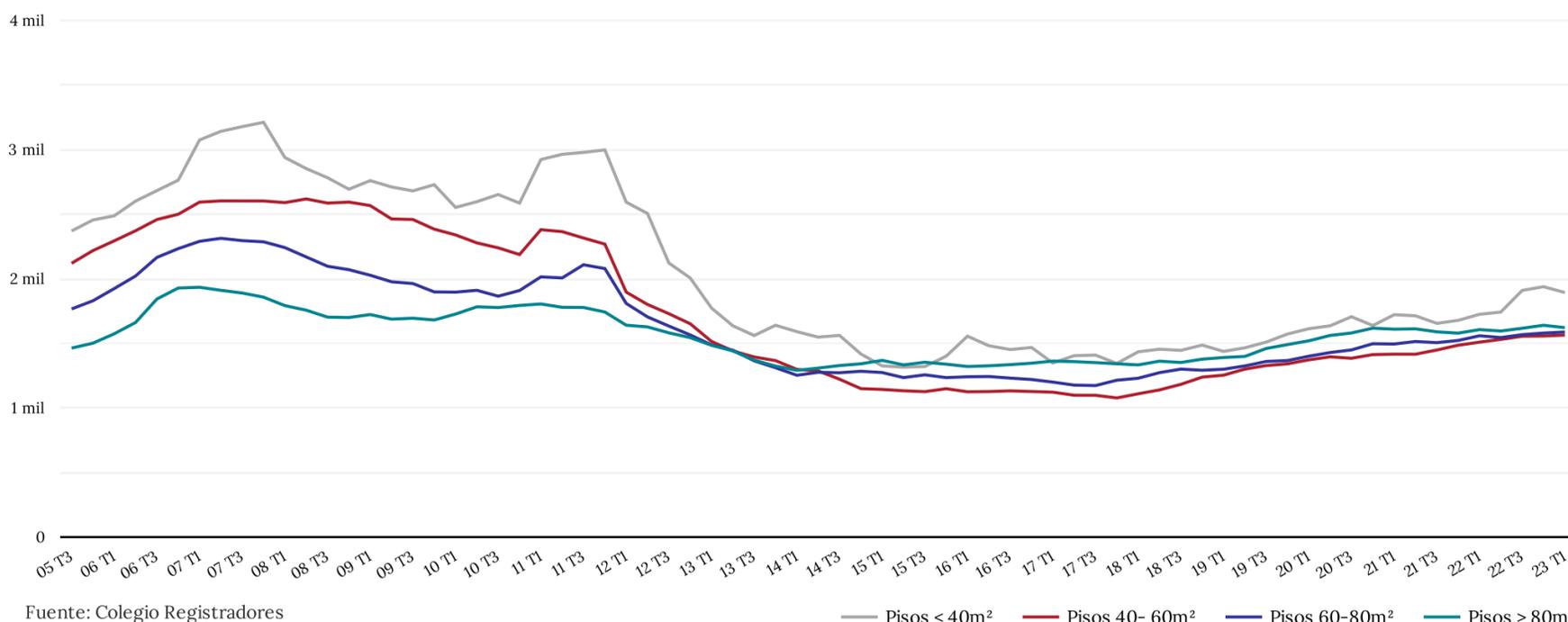
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.607	-0,42 %	2,14 %
Pisos nuevos	2.027	-0,97 %	-1,02 %
Pisos usados	1.514	0,07 %	3,60 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	1.893	-2,34 %	9,77 %
Pisos 40-60 m ²	1.563	0,43 %	3,62 %
Pisos 60-80 m ²	1.587	0,51 %	1,87 %
Pisos > 80 m ²	1.621	-1,11 %	0,95 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

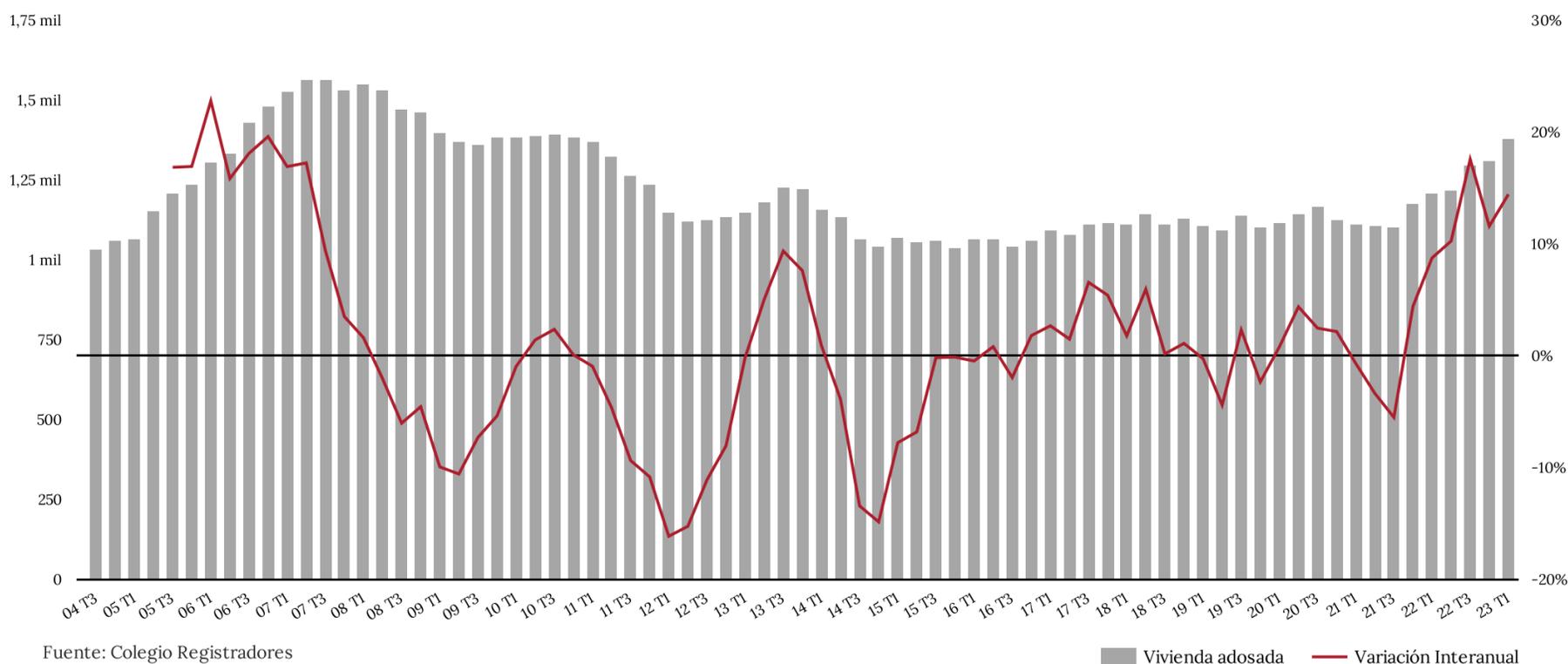


Vivienda

Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.383	5,27 %	14,44 %
Vivienda aislada	741	-2,35 %	0,95 %

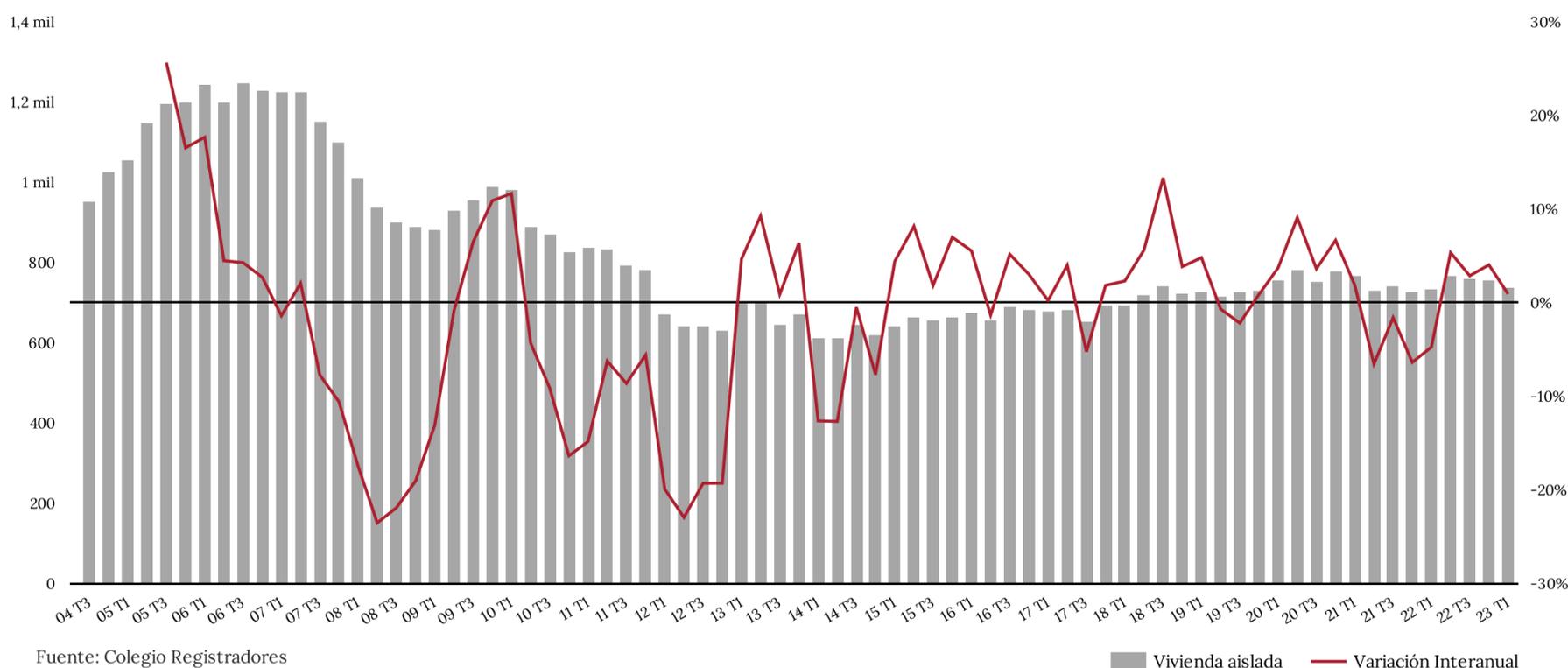
Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Vivienda adosada — Variación Interanual

Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

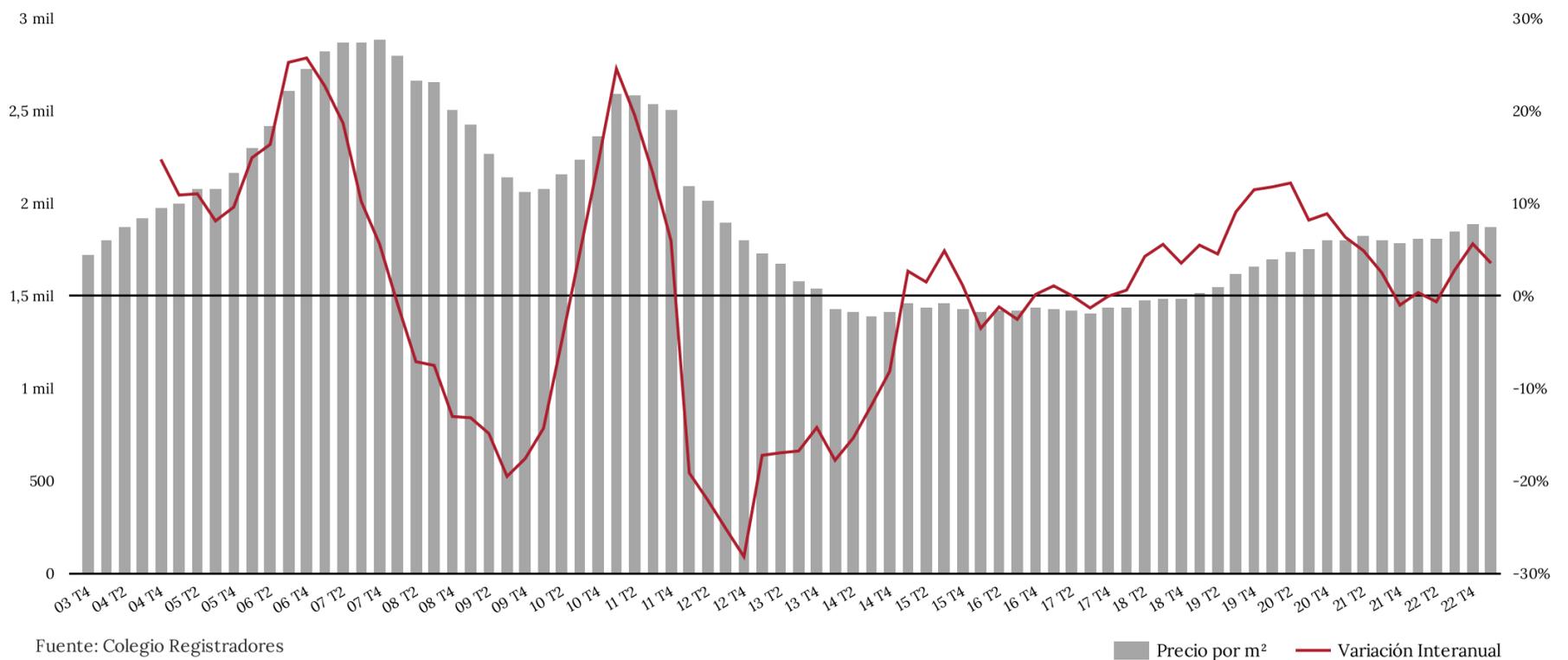
■ Vivienda aislada — Variación Interanual

Vivienda

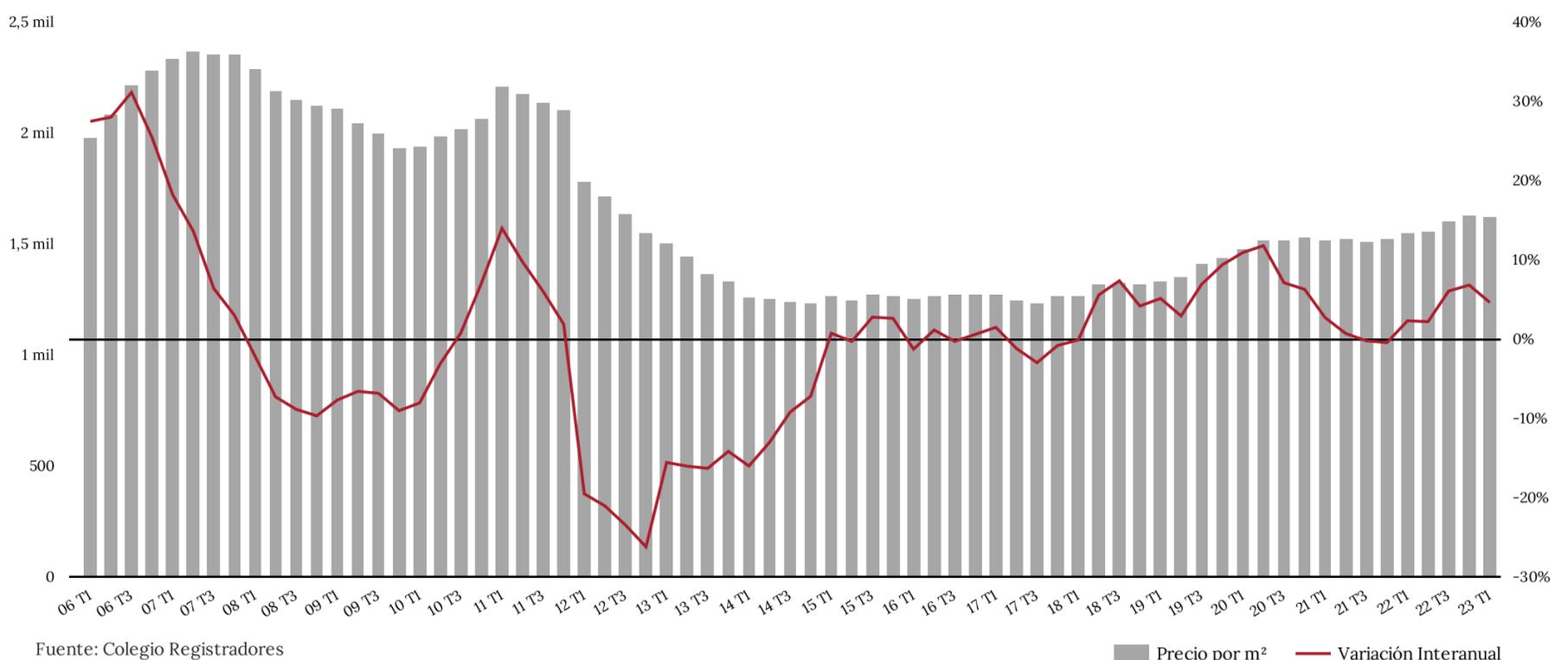
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.879 €	-0,63 %	3,56 %
Zaragoza provincia	1.624 €	-0,14 %	4,59 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

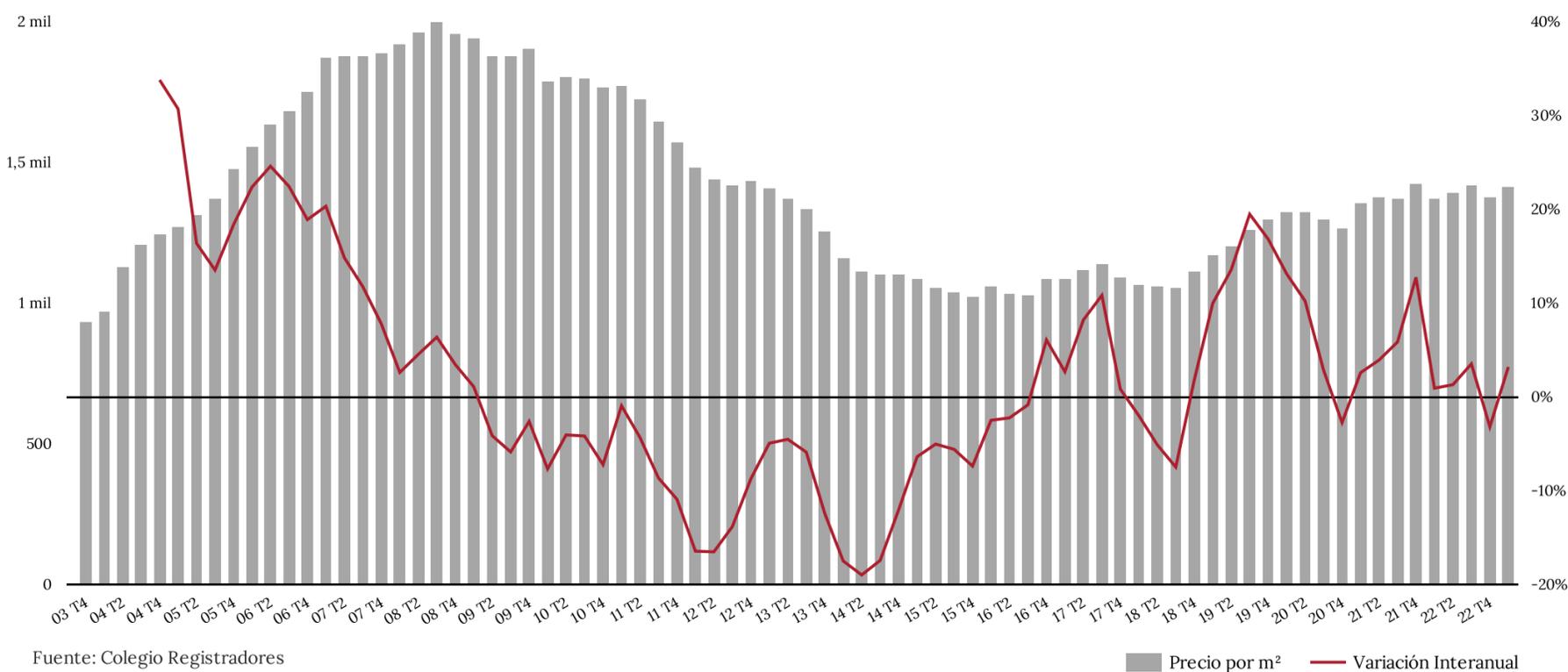


Vivienda

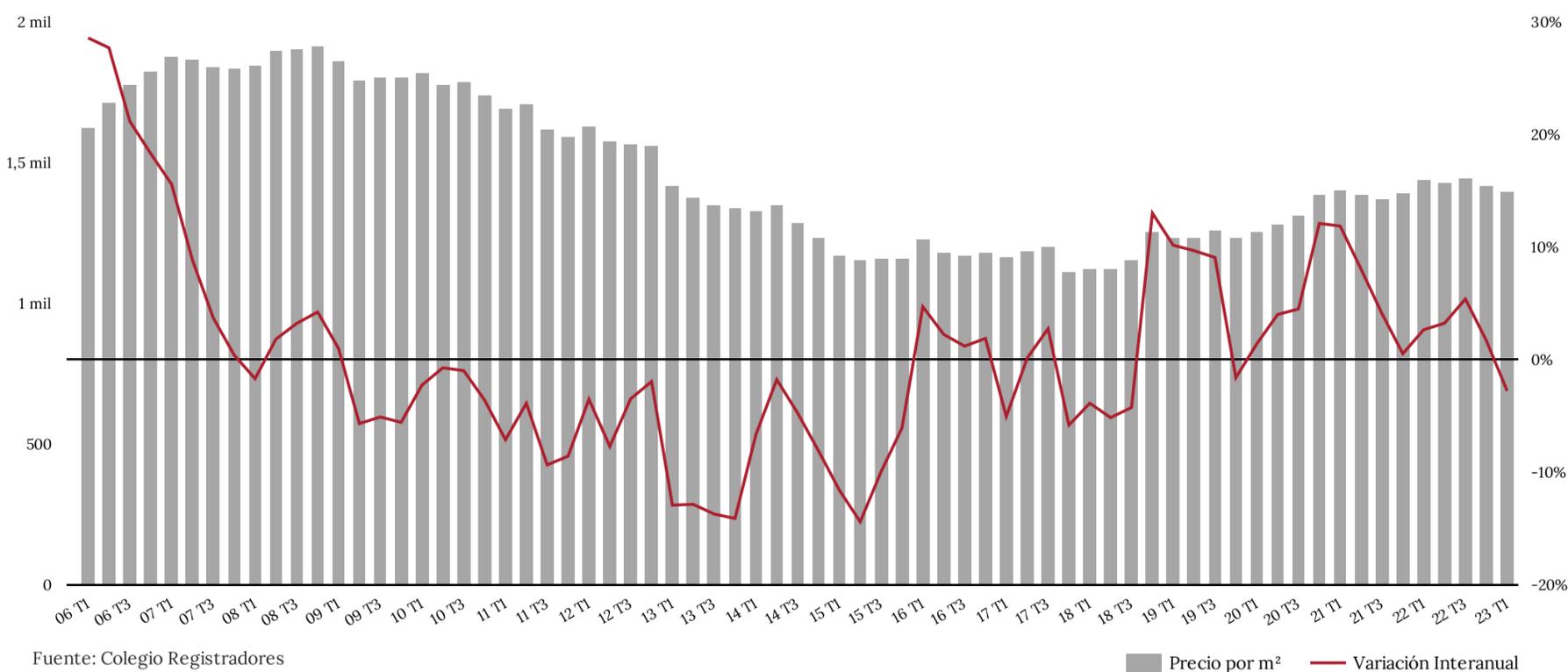
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.414 €	2,55 %	3,17 %
Huesca provincia	1.400 €	-1,27 %	-2,77 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

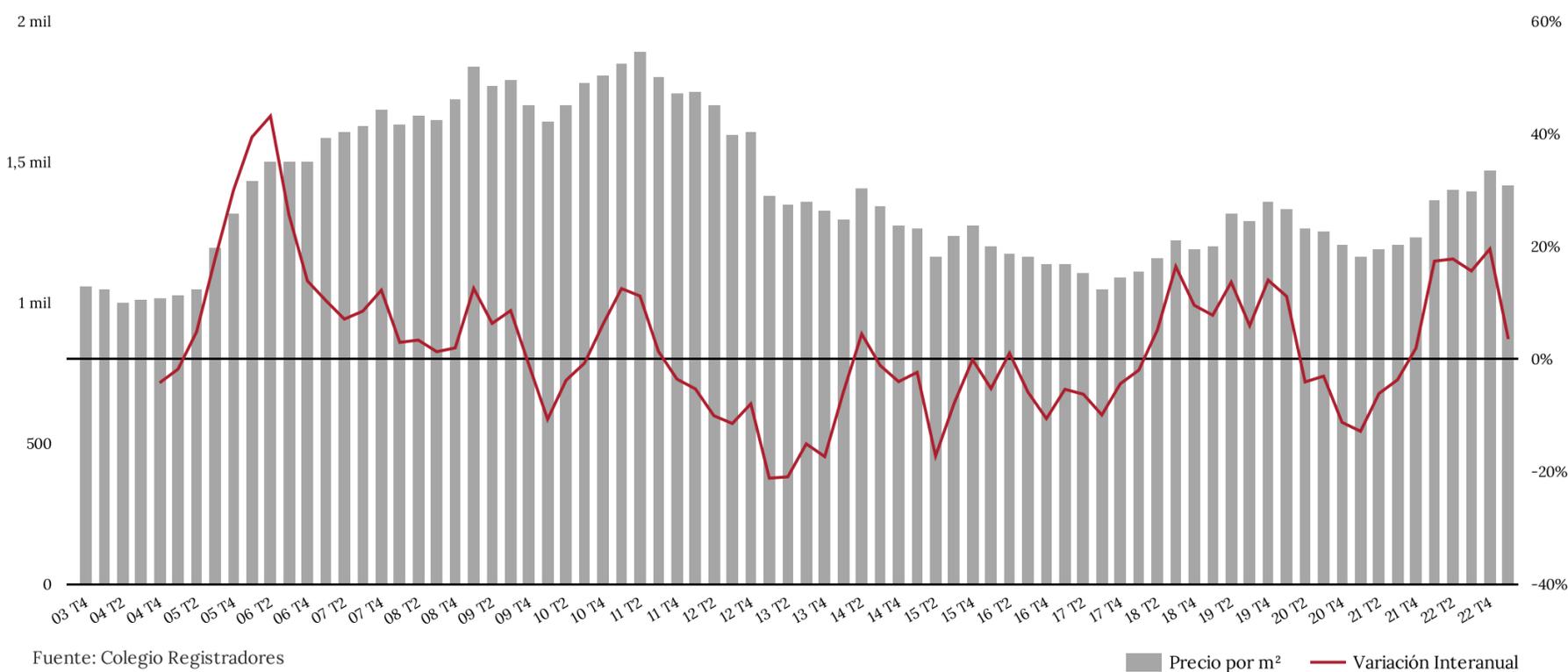


Vivienda

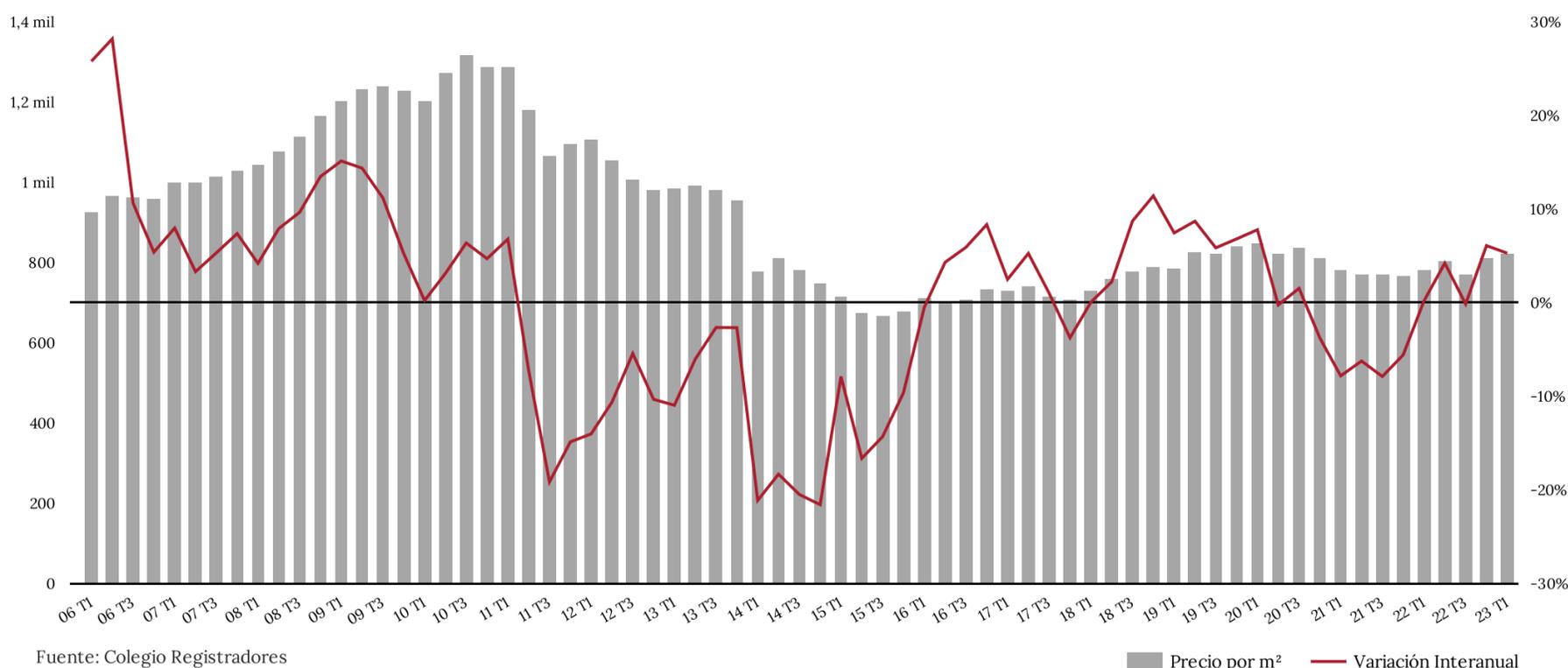
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.418 €	-3,81 %	3,56 %
Teruel provincia	825 €	1,44 %	5,30 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



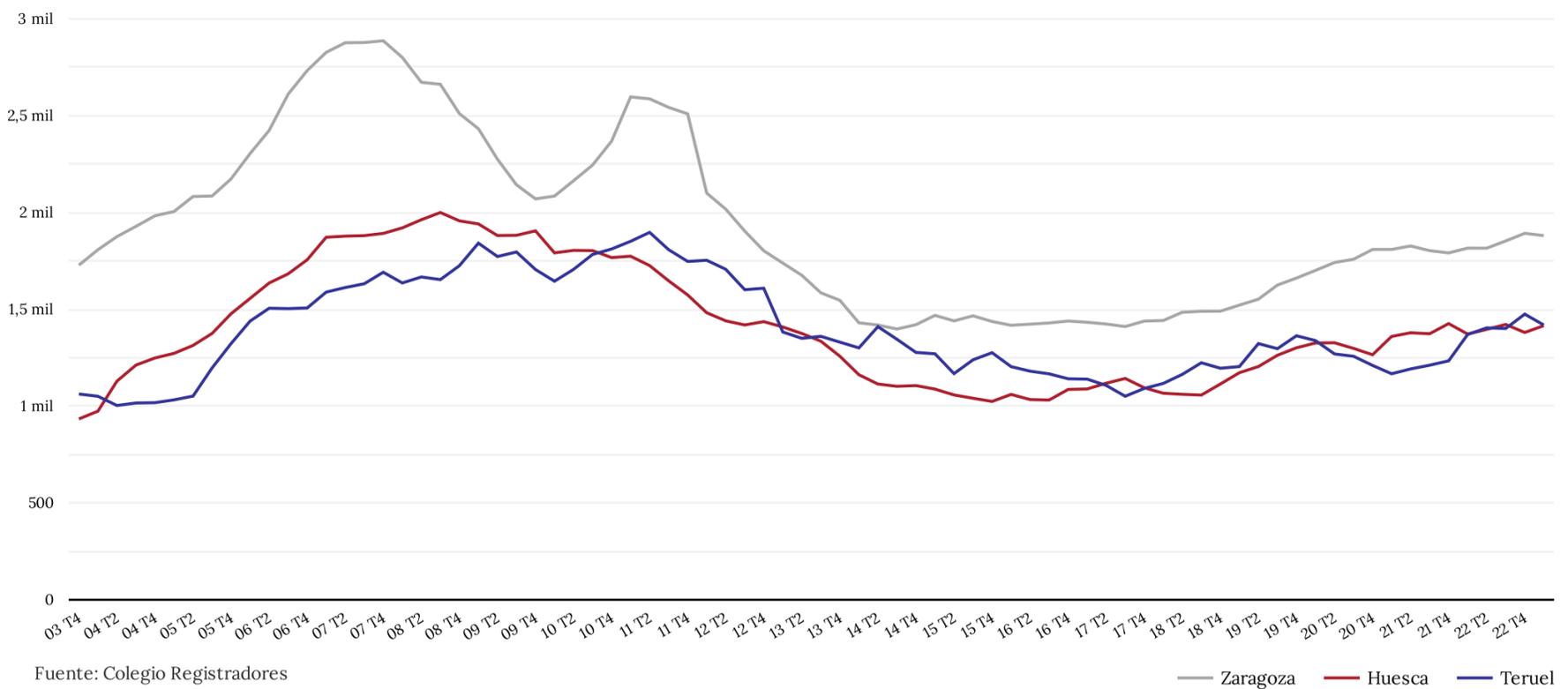
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



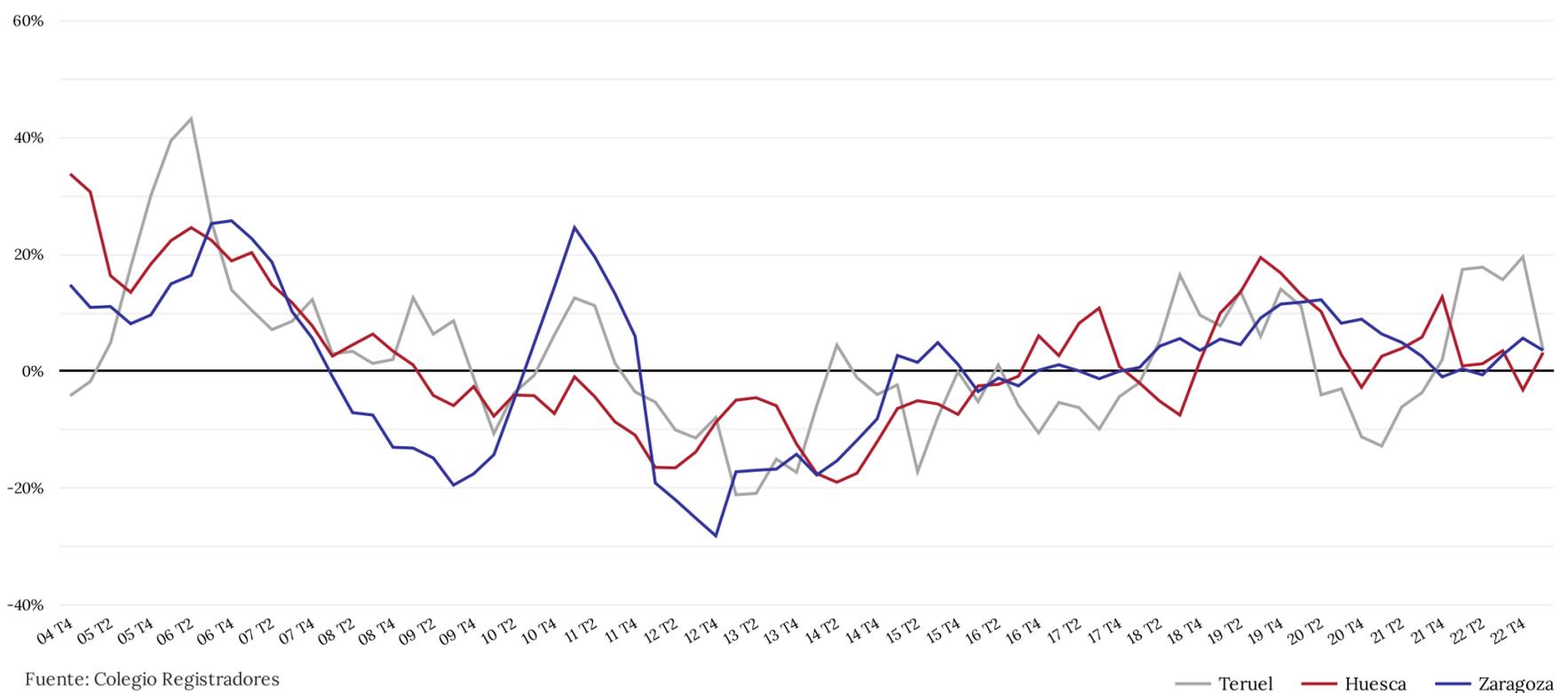
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



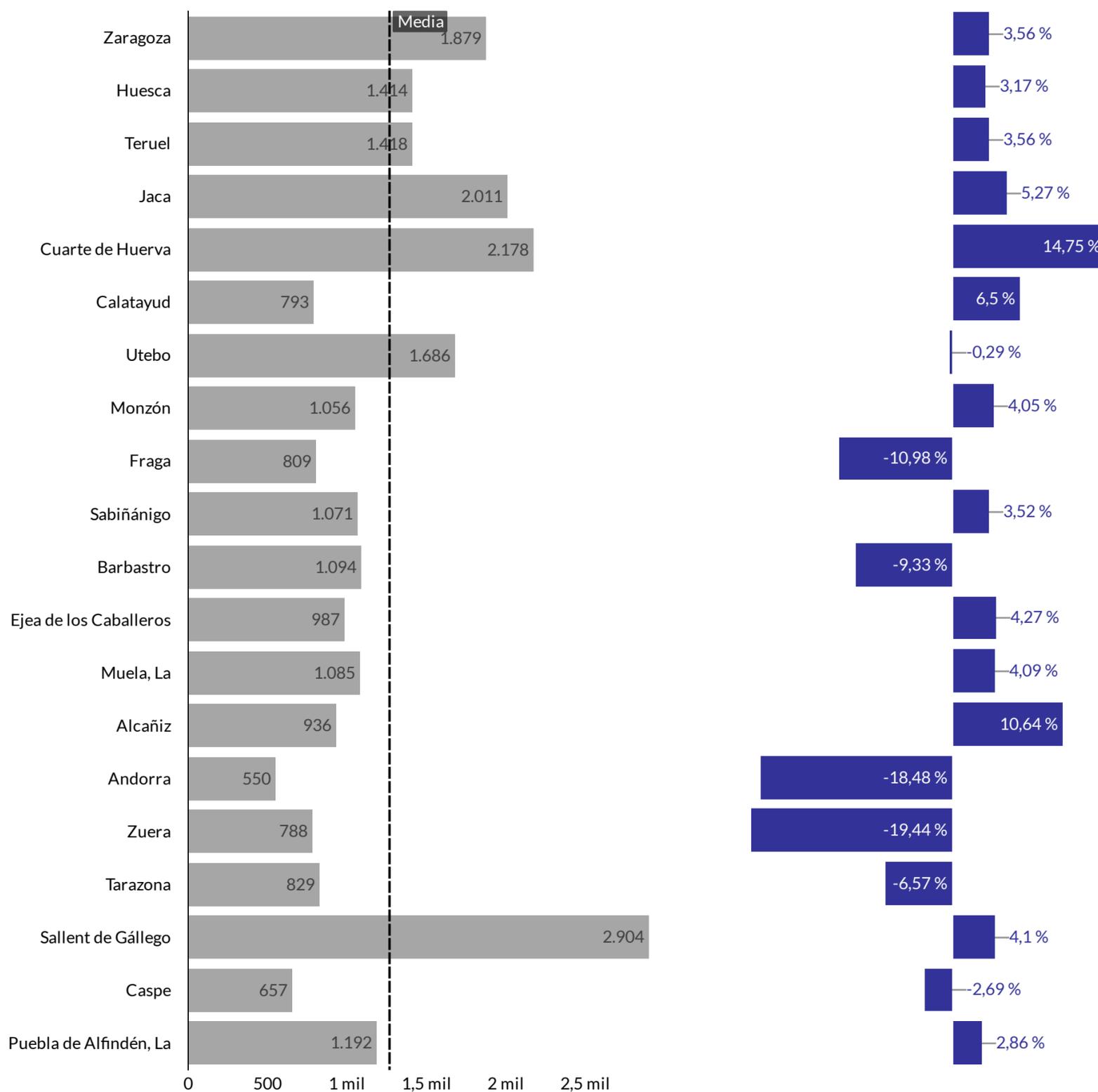
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.408	2,17 %	5,11 %
Teruel	767	-2,85 %	0,13 %
Huesca	1.185	2,03 %	1,44 %
Aragón	1.290	1,76 %	4,16 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	132	-0,74 %	4,29 %
Vivienda Nueva	138	0,64 %	5,03 %
Vivienda Usada	131	-1,16 %	4,06 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de Registradores vs INE vs valor de tasación. Aragón



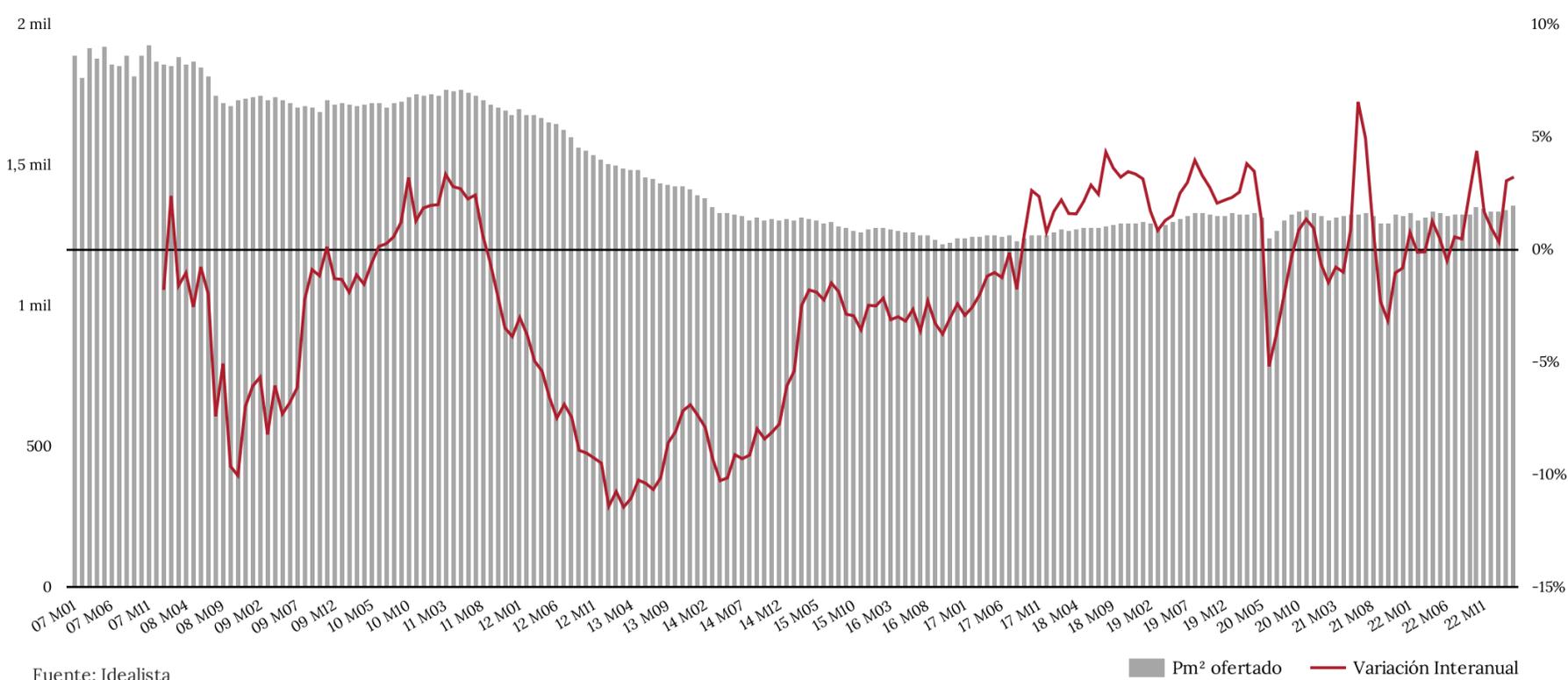
Fuente: Colegio de Registradores, INE y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Precio ofertado en venta

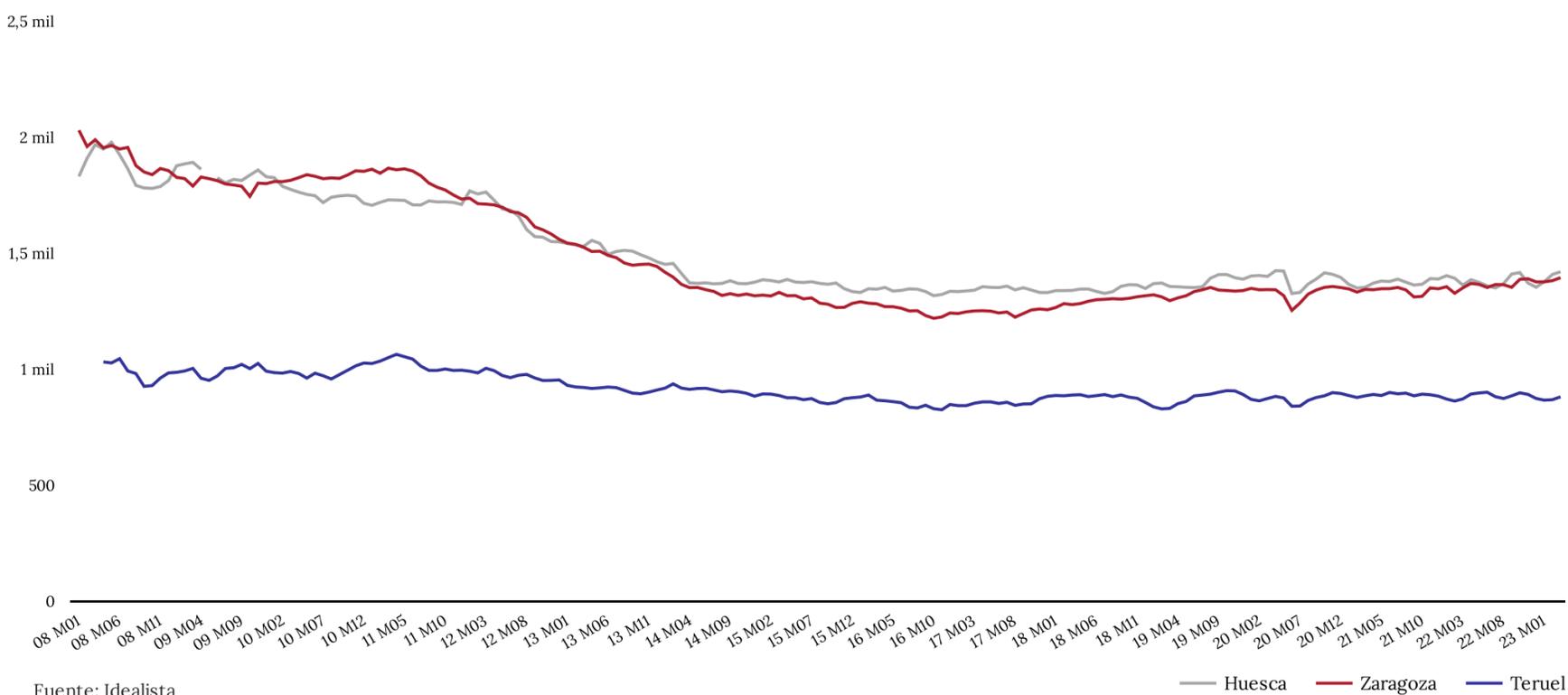
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M03	1.356	1,8 %	3,2 %
Mensual	23 M02	1.343	-0,3 %	3,0 %
Mensual	23 M01	1.333	-1,3 %	0,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



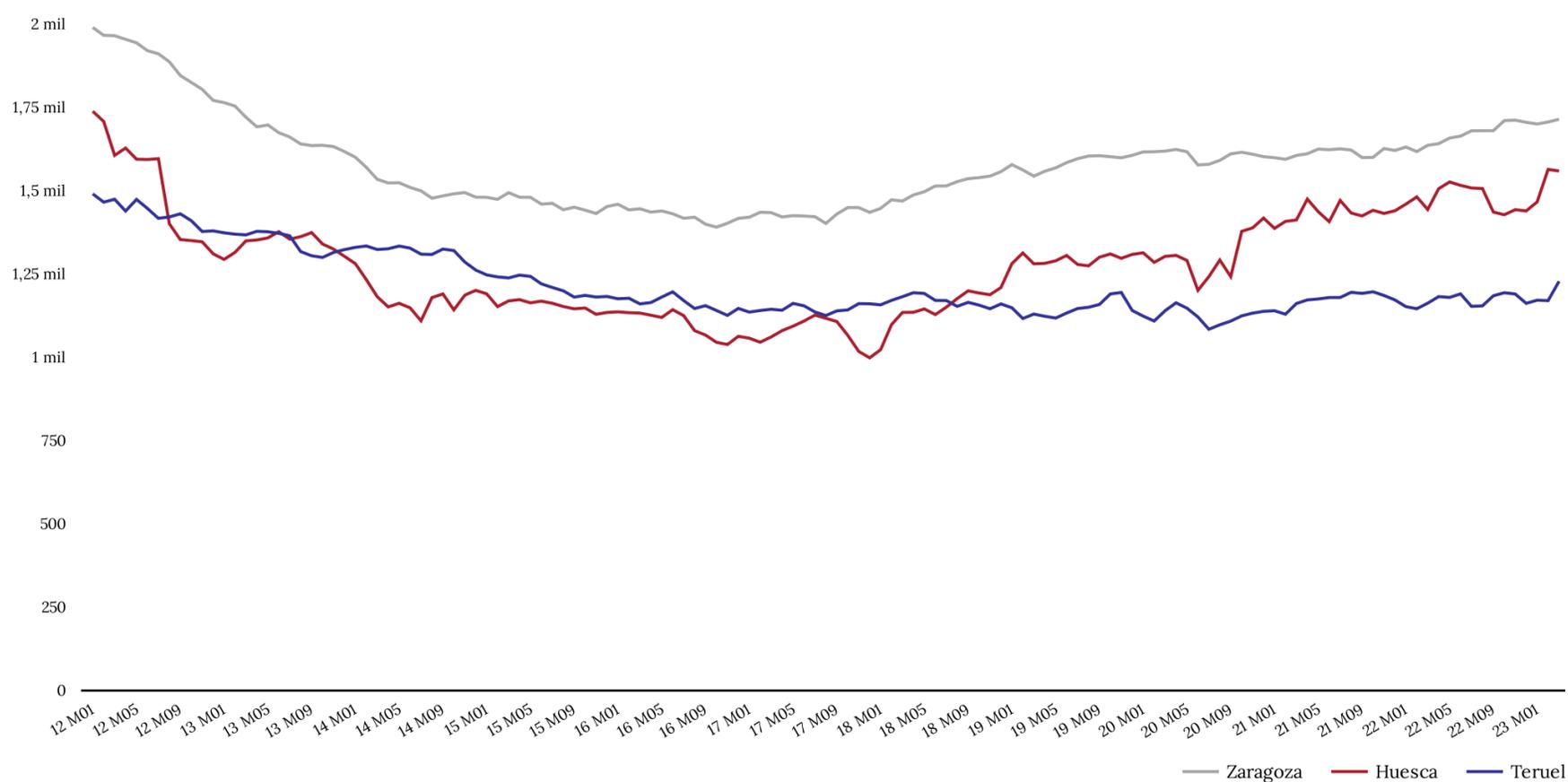
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	23 M03	1.228	5,7%	5,7%
Zaragoza	23 M03	1.714	0,5%	4,8%
Huesca	23 M03	1.559	8,3%	8,0%

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Idealista



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

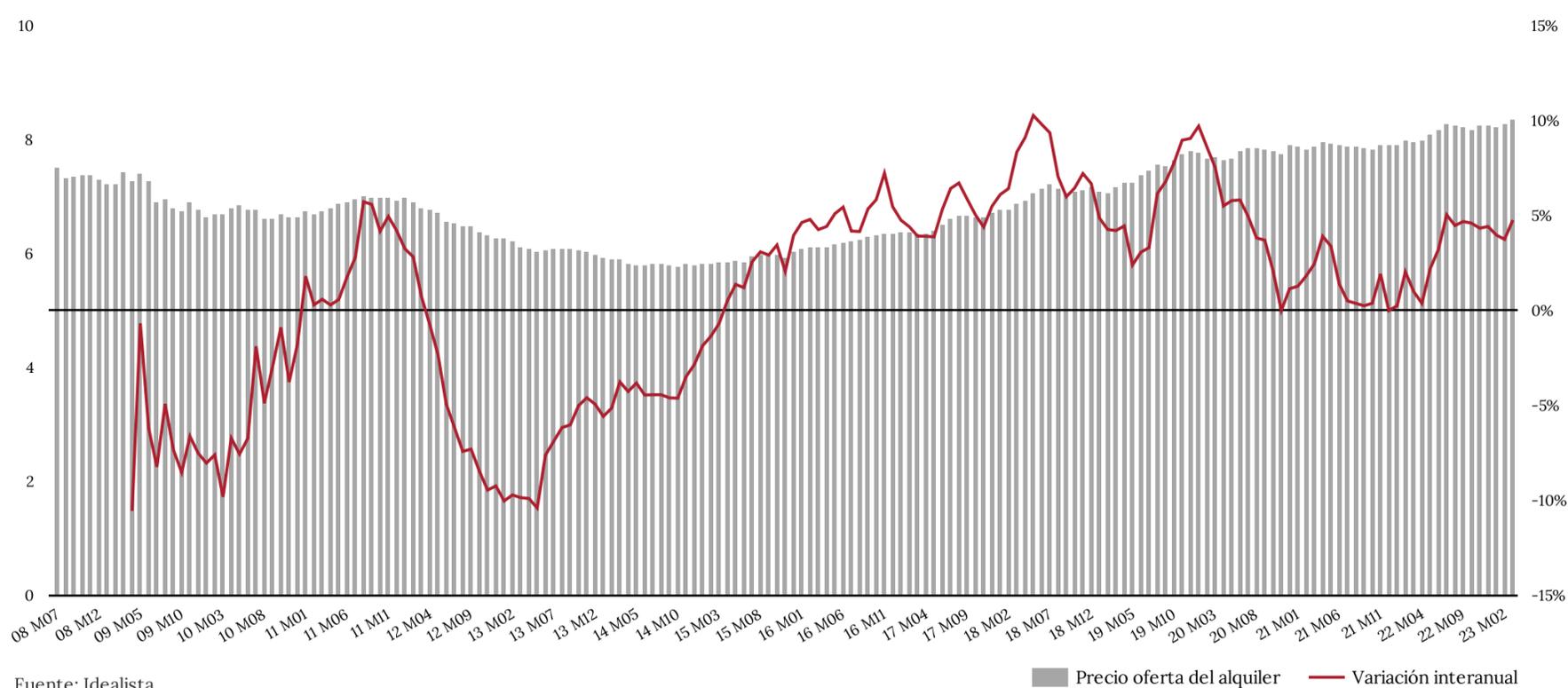


Vivienda

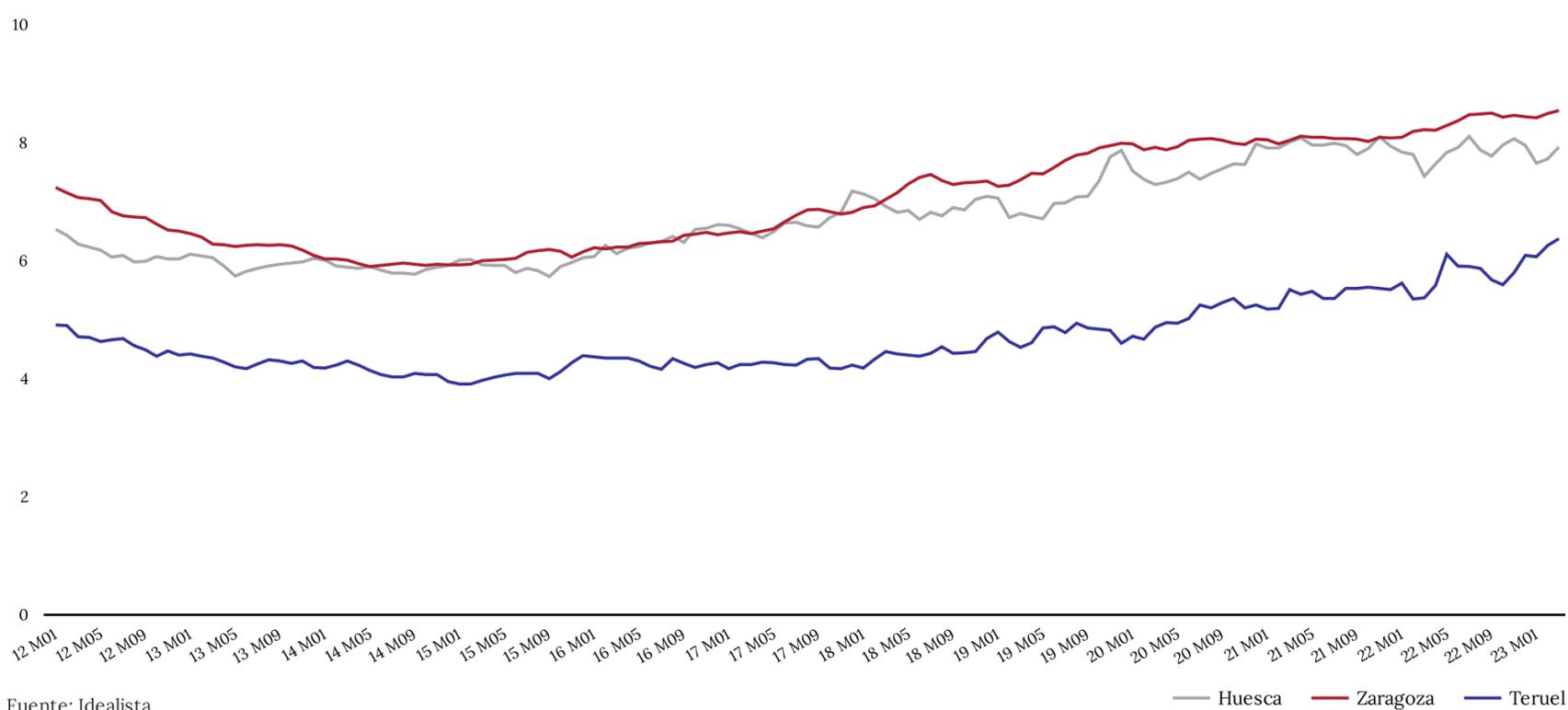
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO ▾	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M03	8,4	1,2%	4,8%
Mensual	23 M02	8,3	0,3%	3,8%
Mensual	23 M01	8,2	0,4%	4,0%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

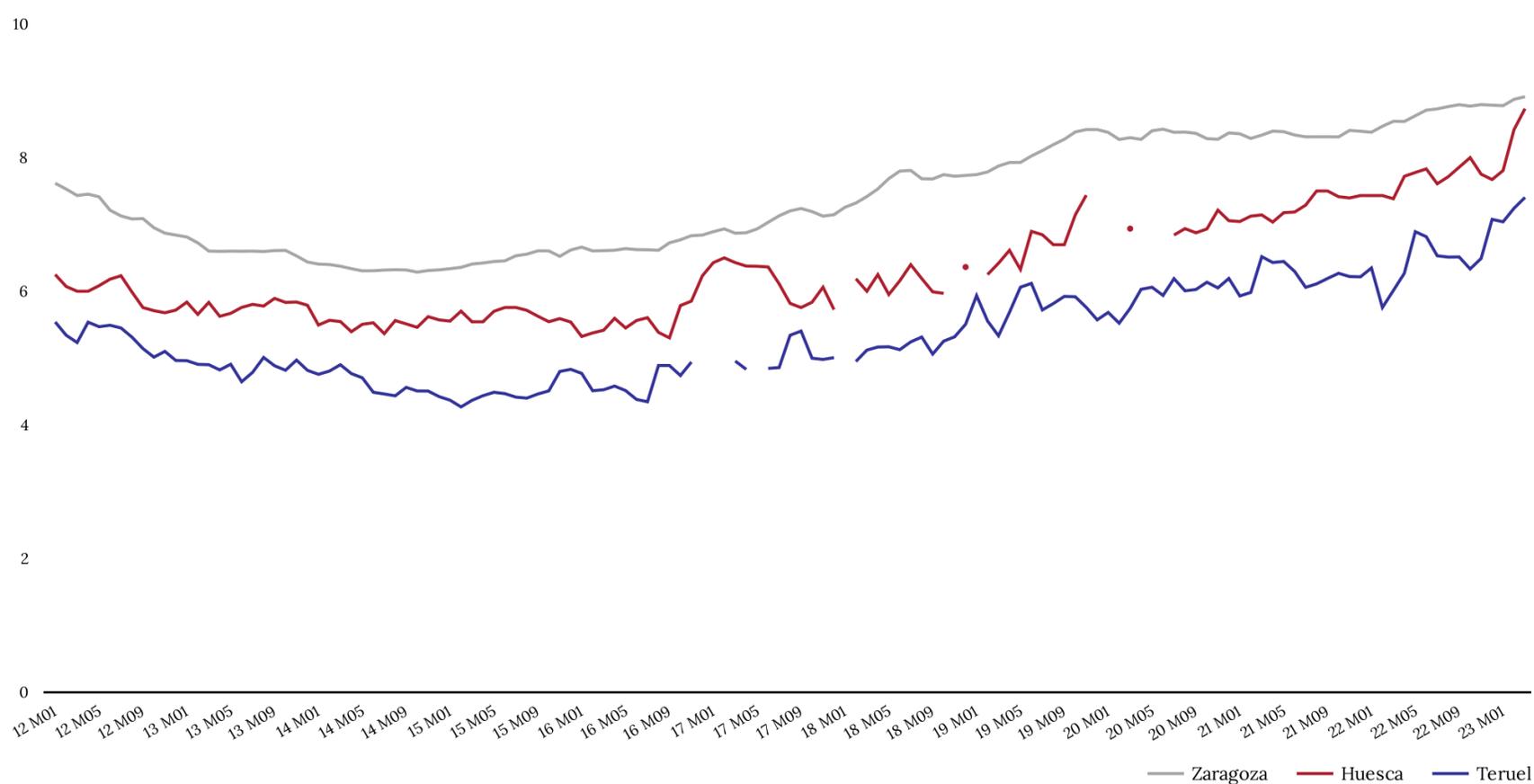


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

Region	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	23 M03	7,4	4,6 %	23,2 %
Zaragoza	23 M03	8,9	1,4 %	4,3 %
Huesca	23 M03	8,7	13,8 %	18,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Fuente: Idealista



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

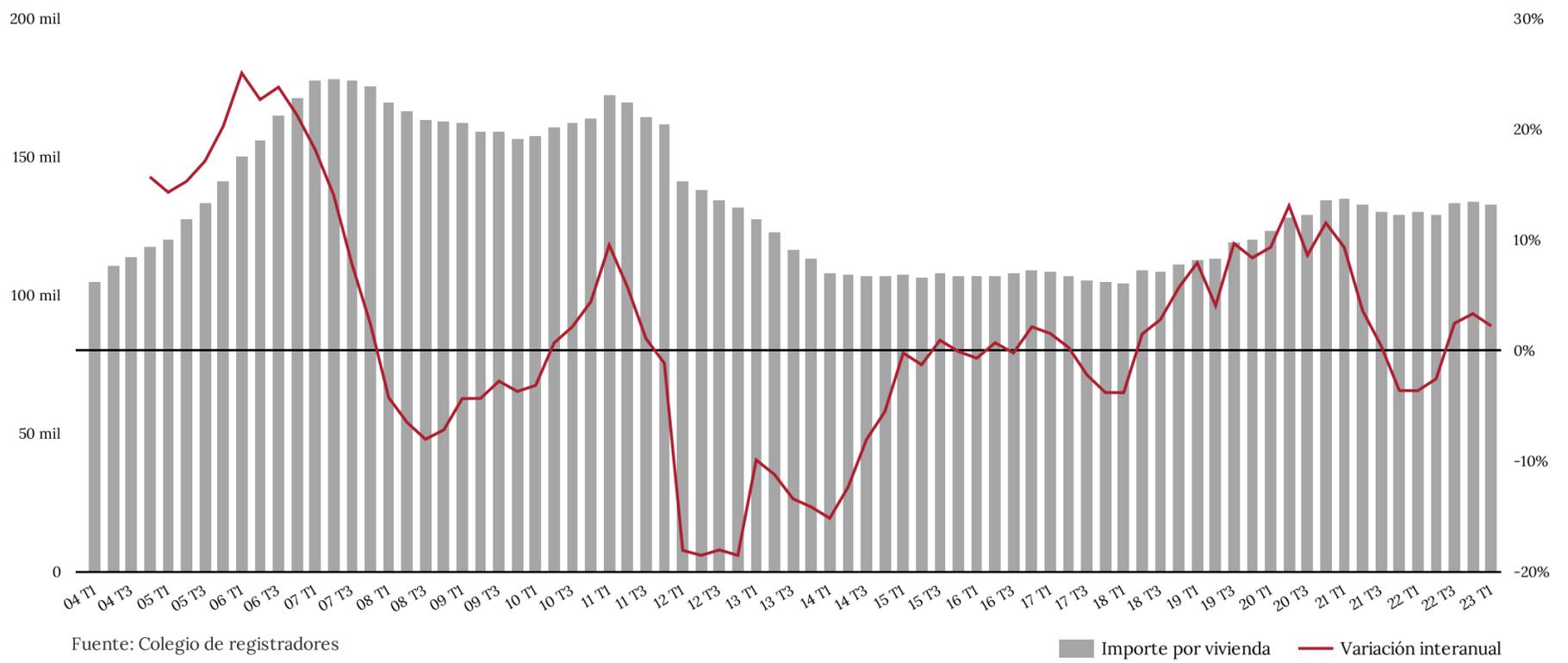


Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	133.041 €	-0,56 %	2,23 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

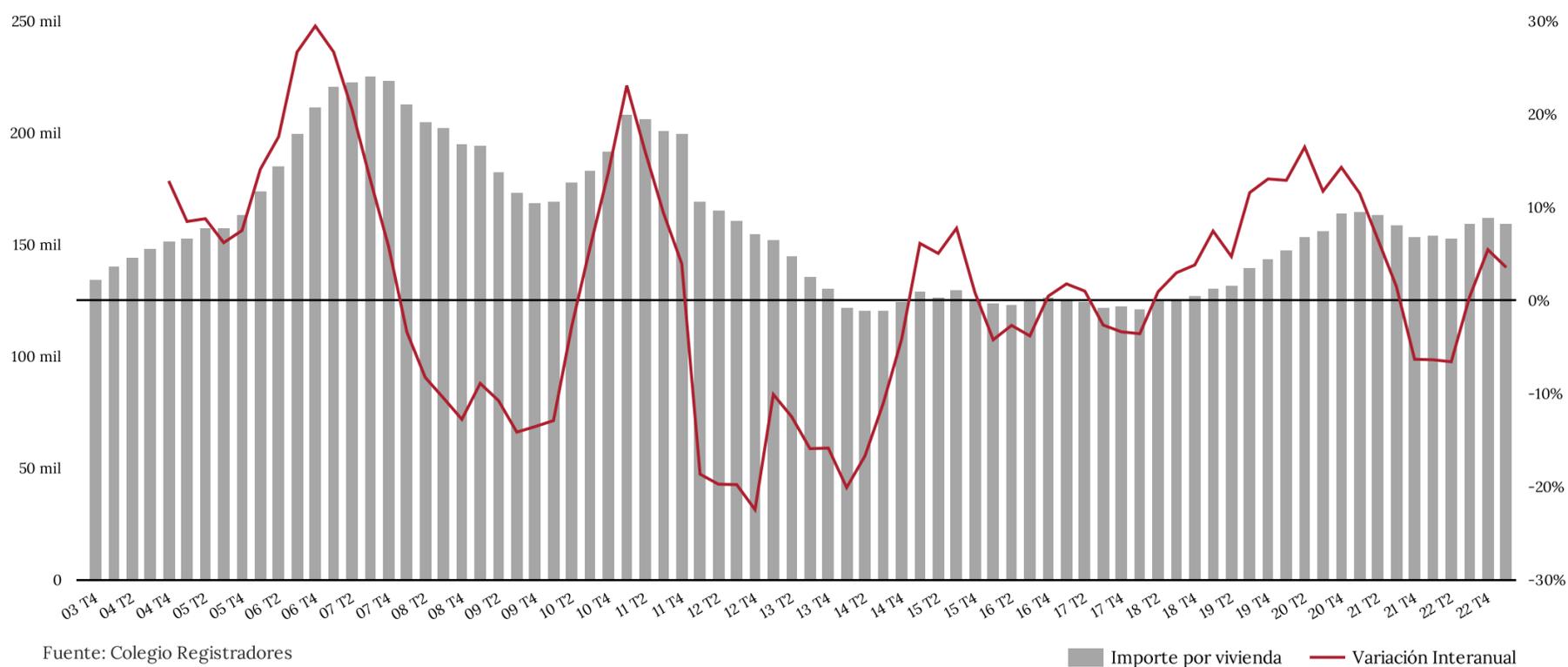


Vivienda

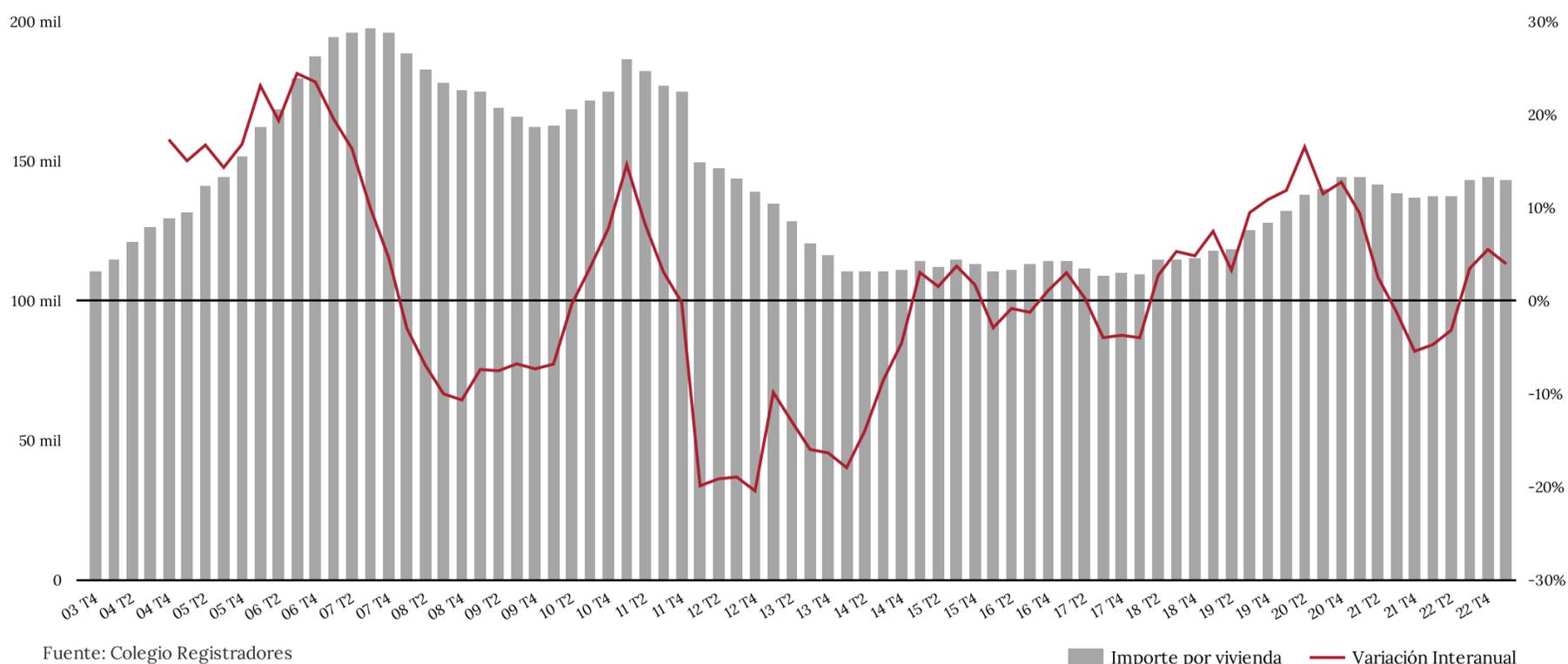
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	159.650 €	-1,65 %	3,57 %
Zaragoza provincia	143.446 €	-0,75 %	3,99 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

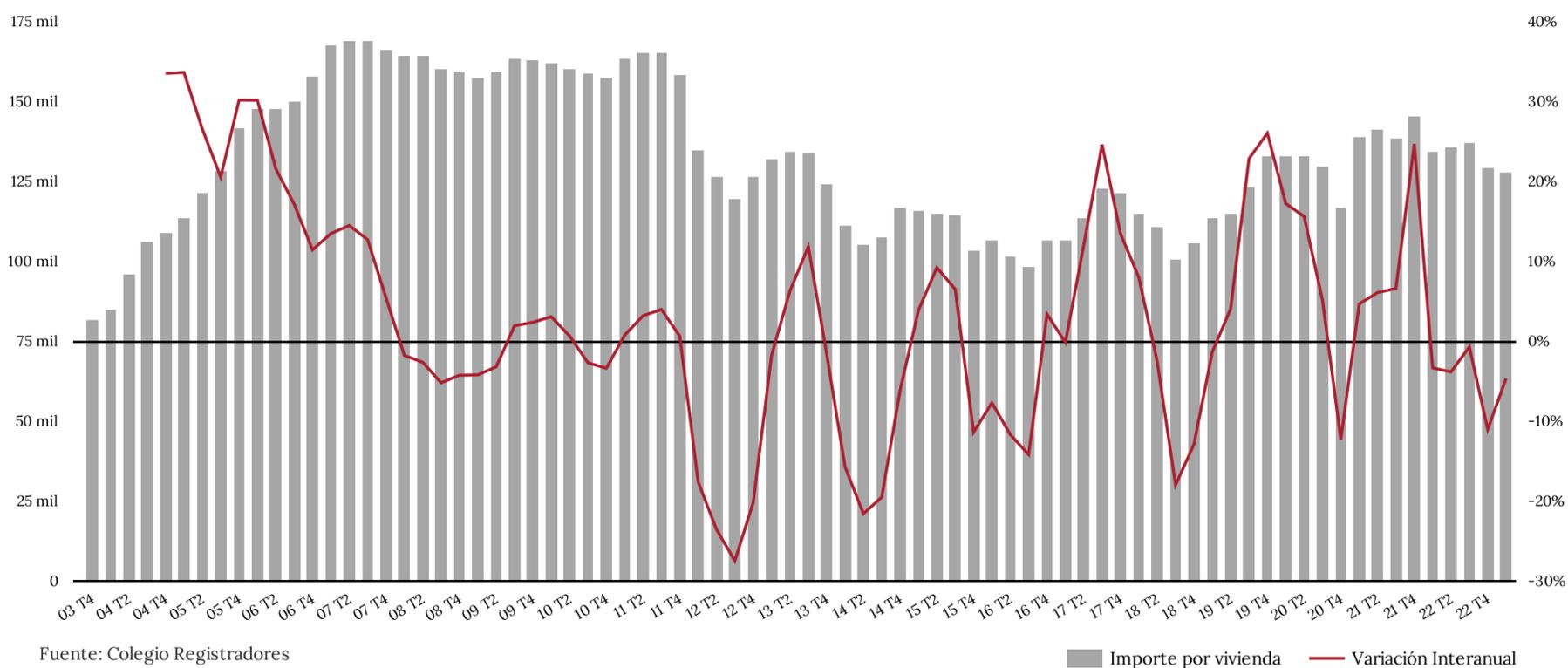


Vivienda

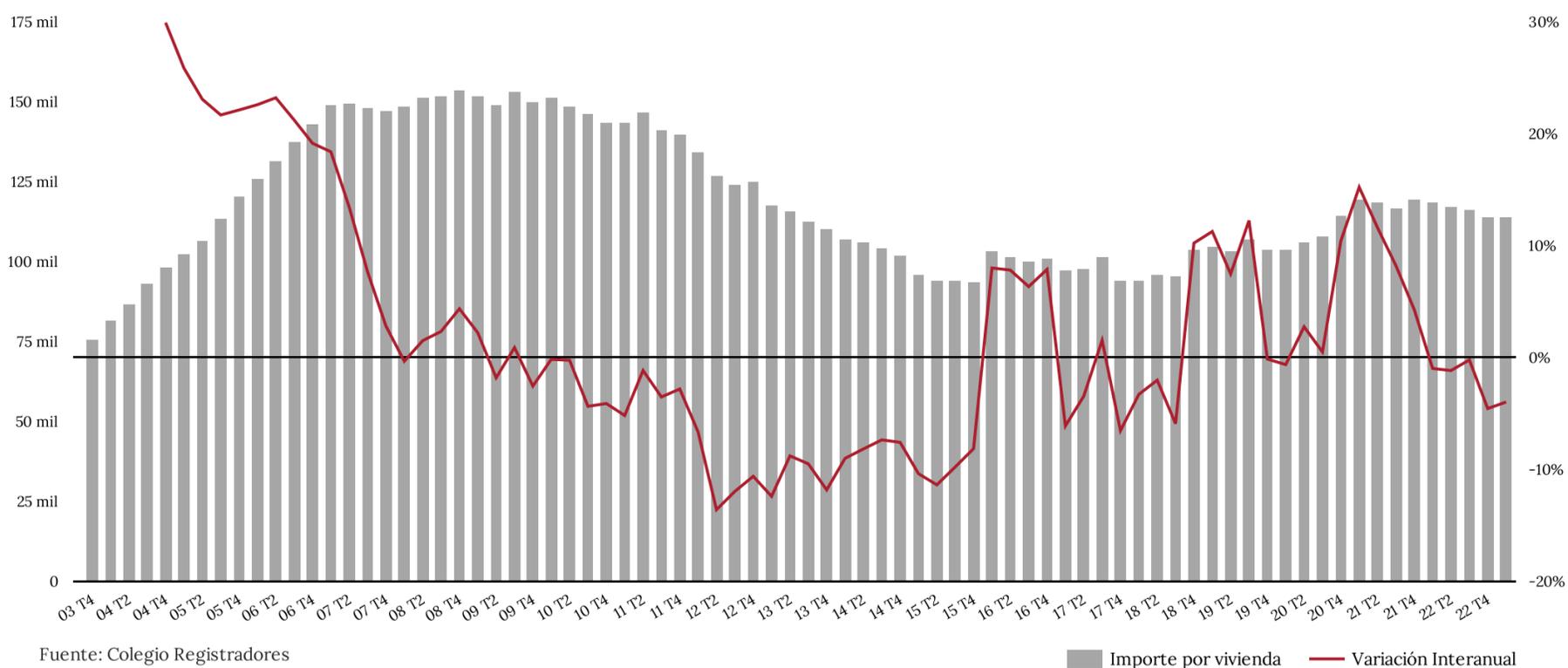
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	128.115 €	-0,91 %	-4,69 %
Huesca provincia	113.924 €	-0,18 %	-3,97 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

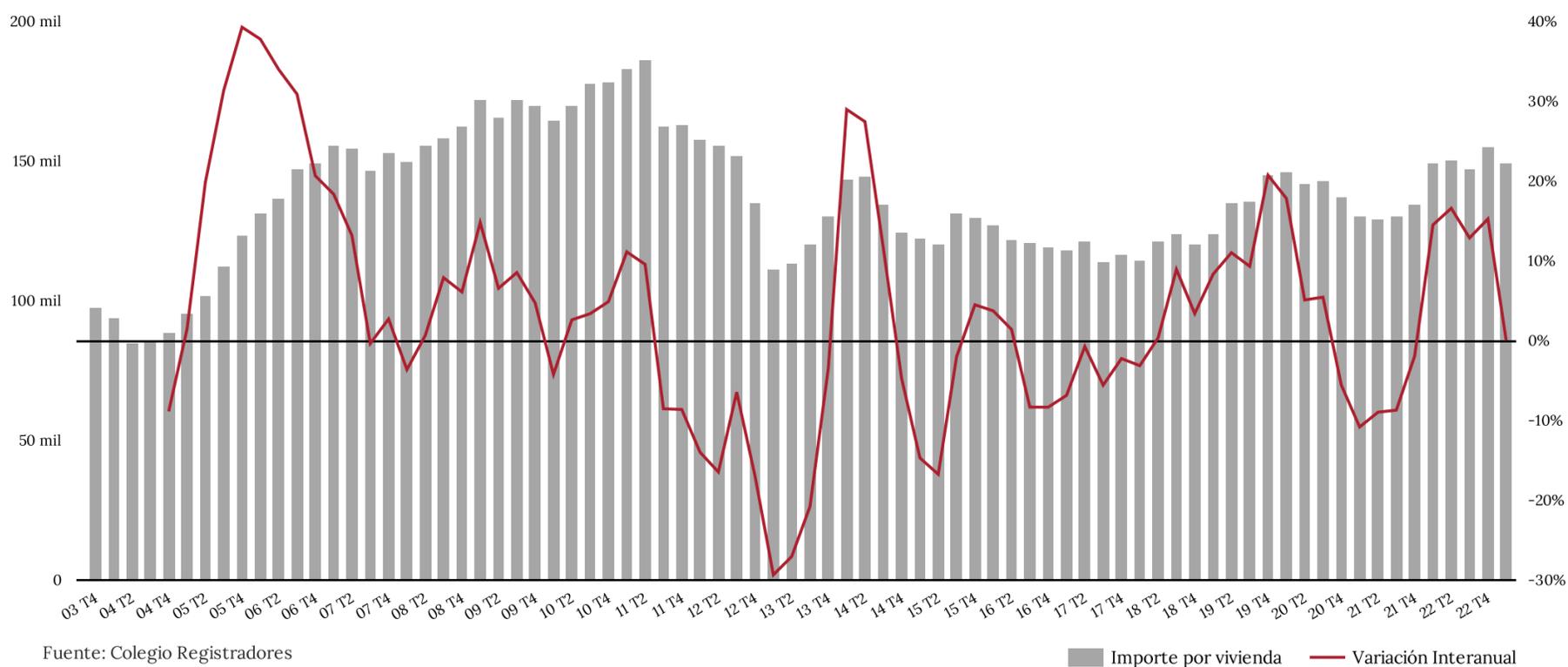


Vivienda

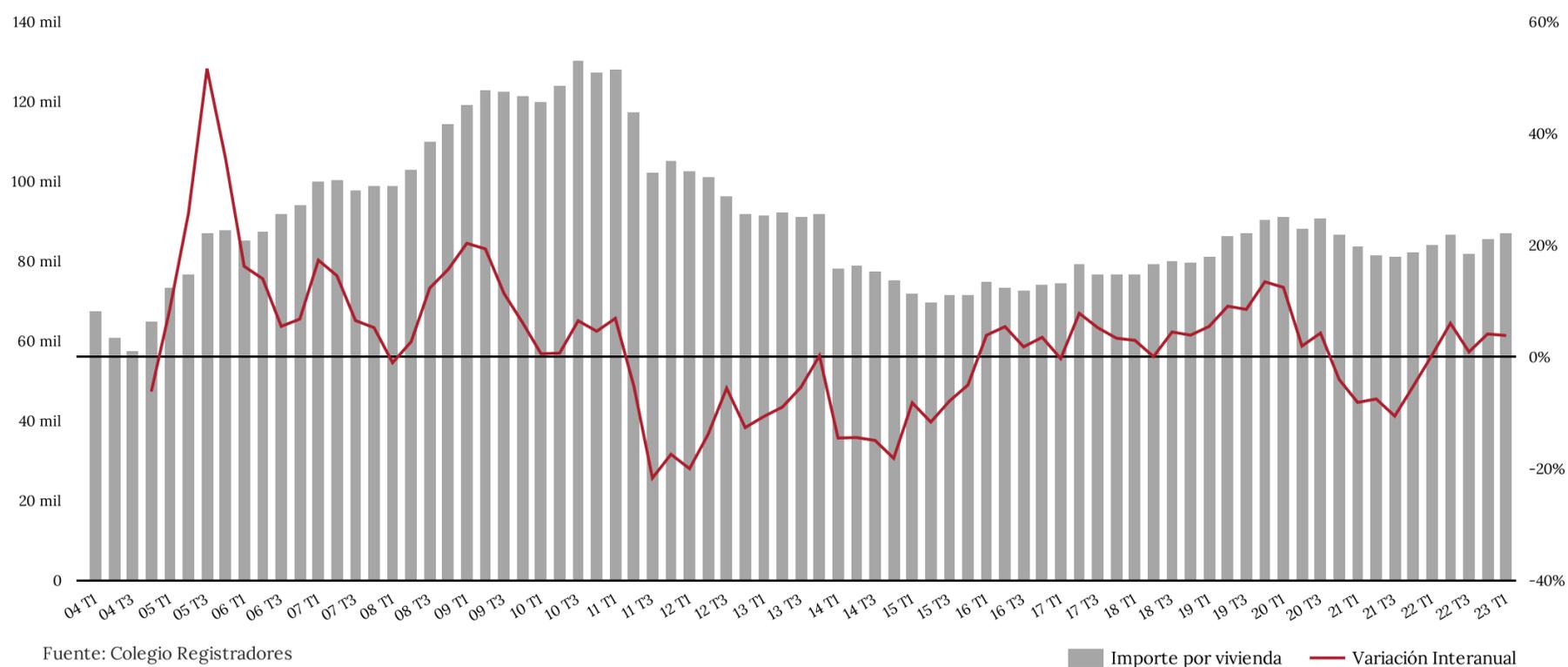
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	149.102 €	-3,77 %	-0,02 %
Teruel provincia	87.297 €	1,83 %	3,85 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



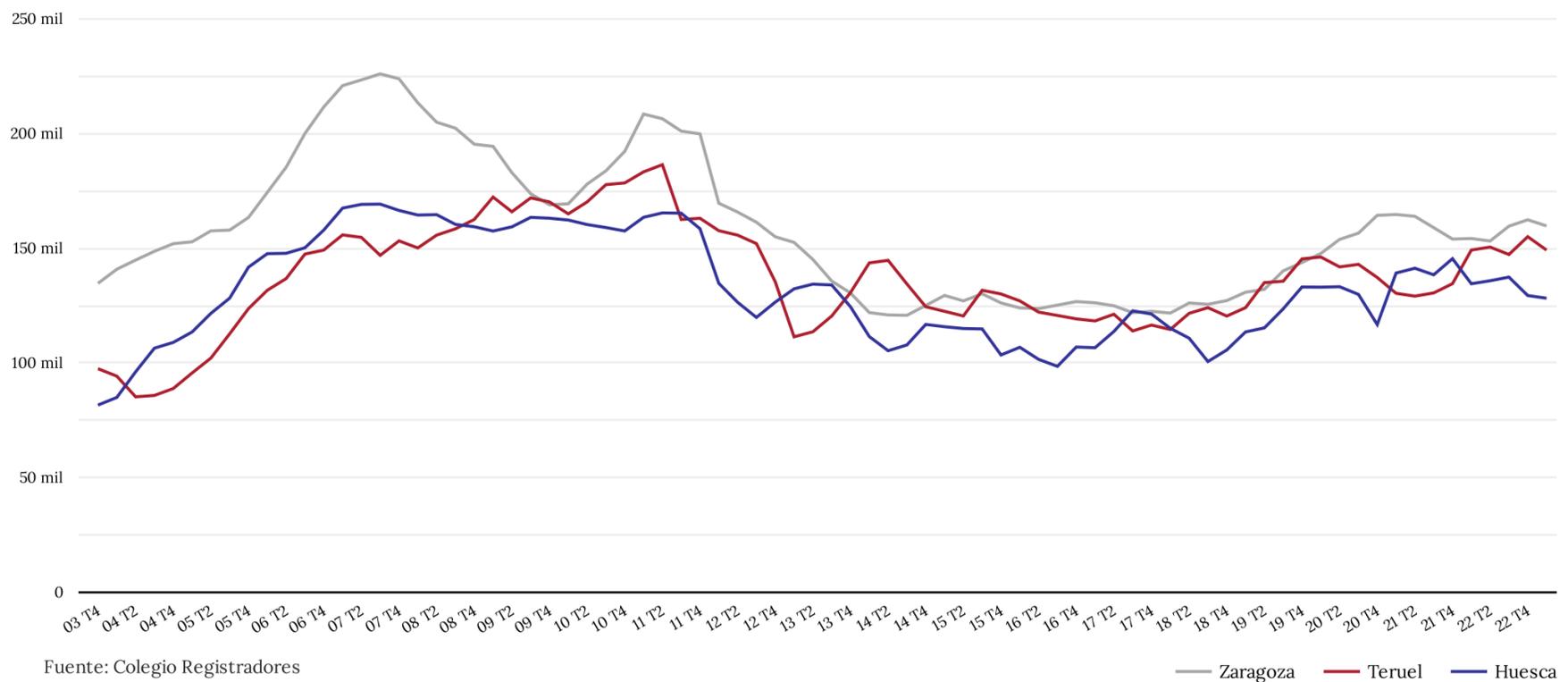
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



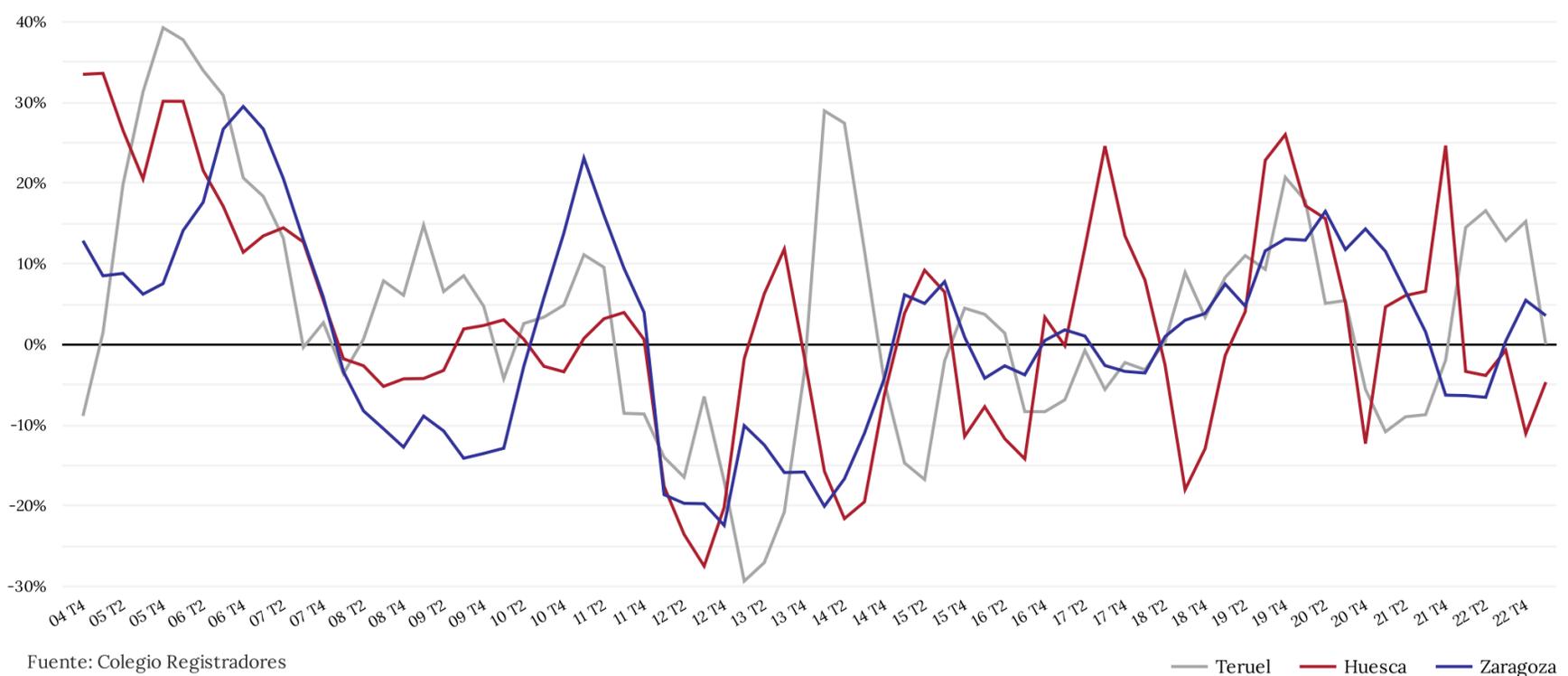
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

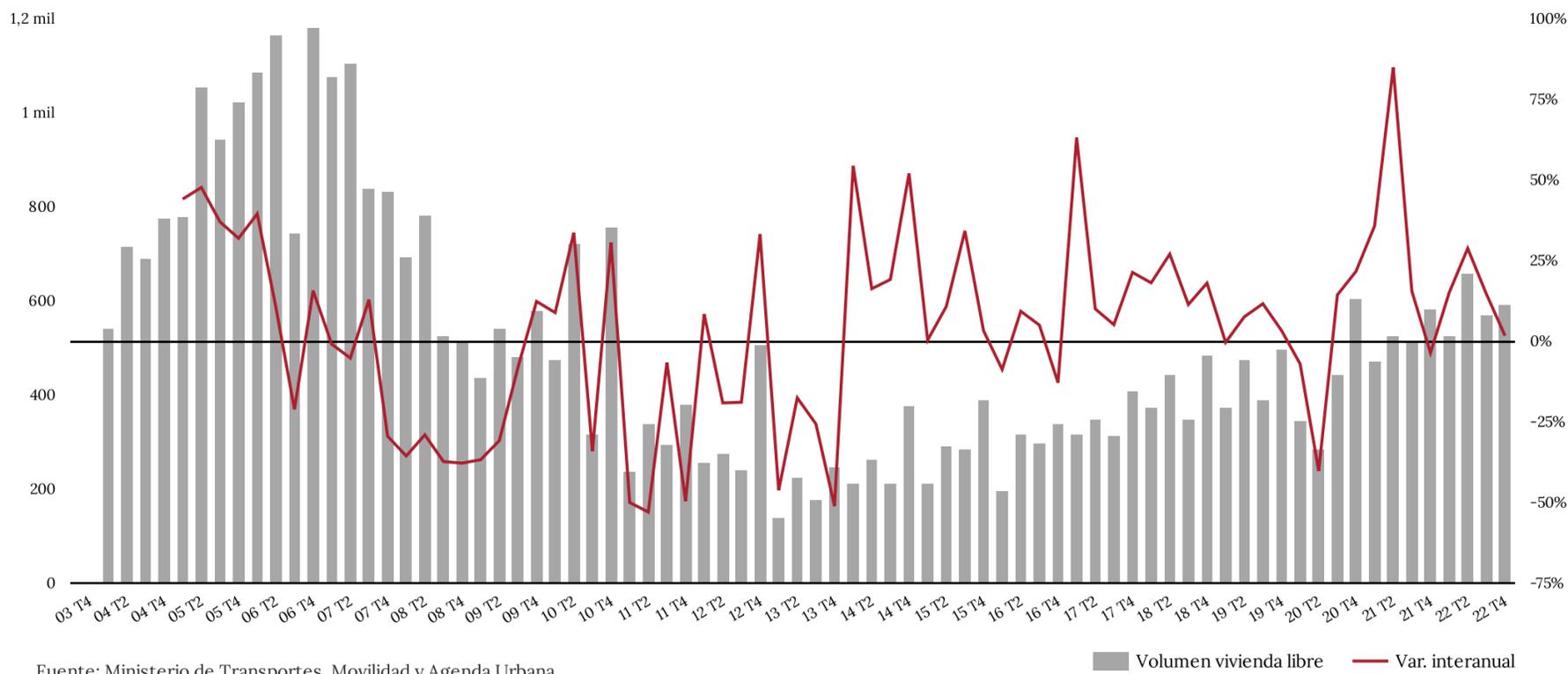


Vivienda

Volumen de mercado

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	22 T4	594	4,02 %	1,64 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual

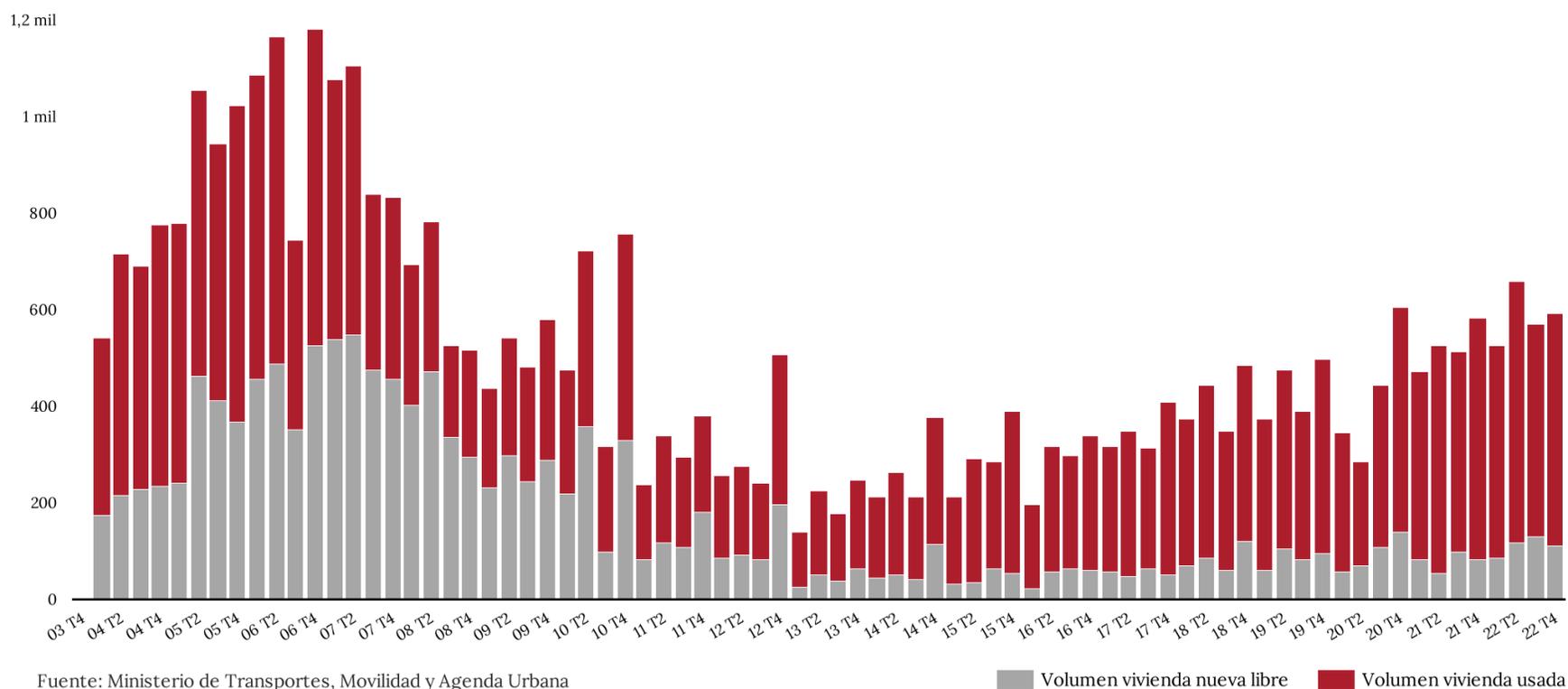


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

■ Volumen vivienda libre — Var. interanual

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	22 T4	594	110	484

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

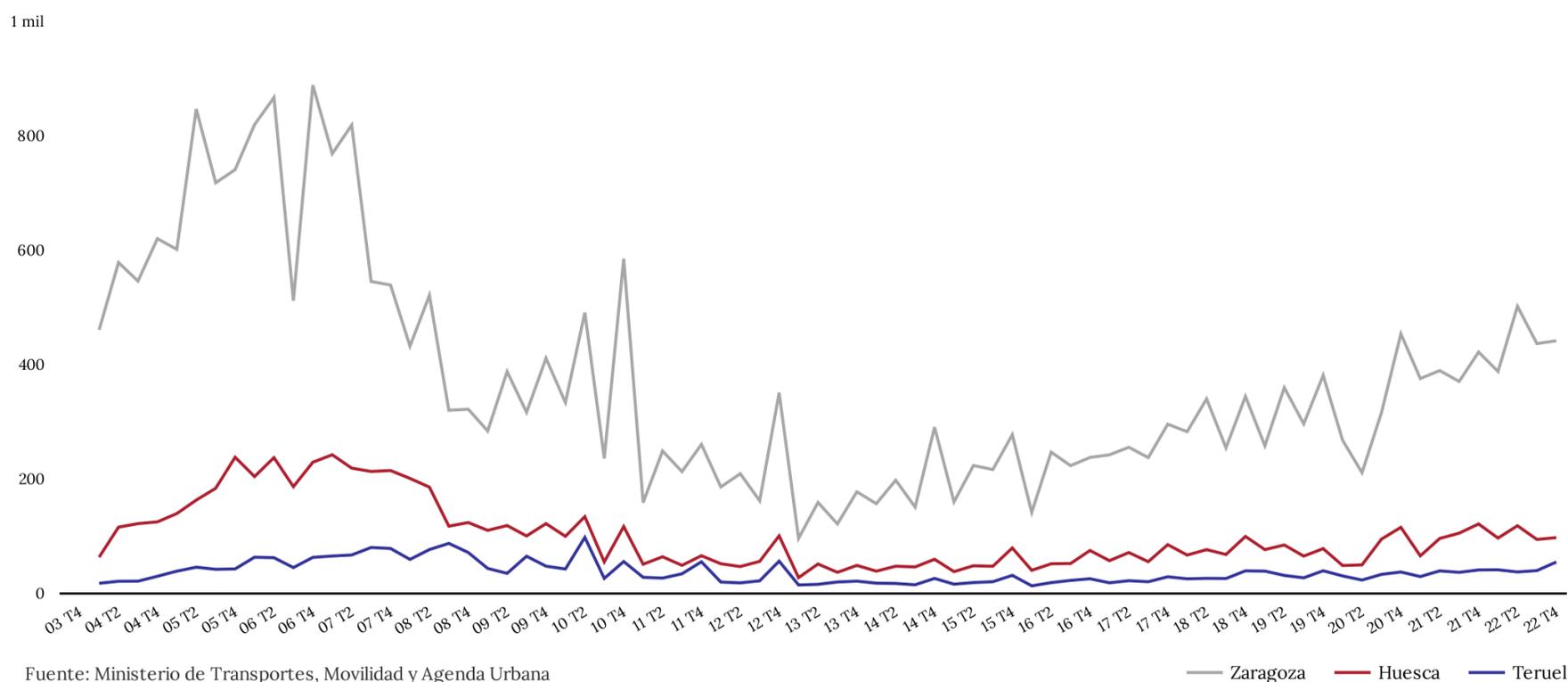
■ Volumen vivienda nueva libre ■ Volumen vivienda usada

Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO ^	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	22 T4	97,3	-19,73 %	11,8	85,5
Teruel	22 T4	54,7	33,84 %	11,8	42,9
Zaragoza	22 T4	441,5	4,67 %	86,1	355,4

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



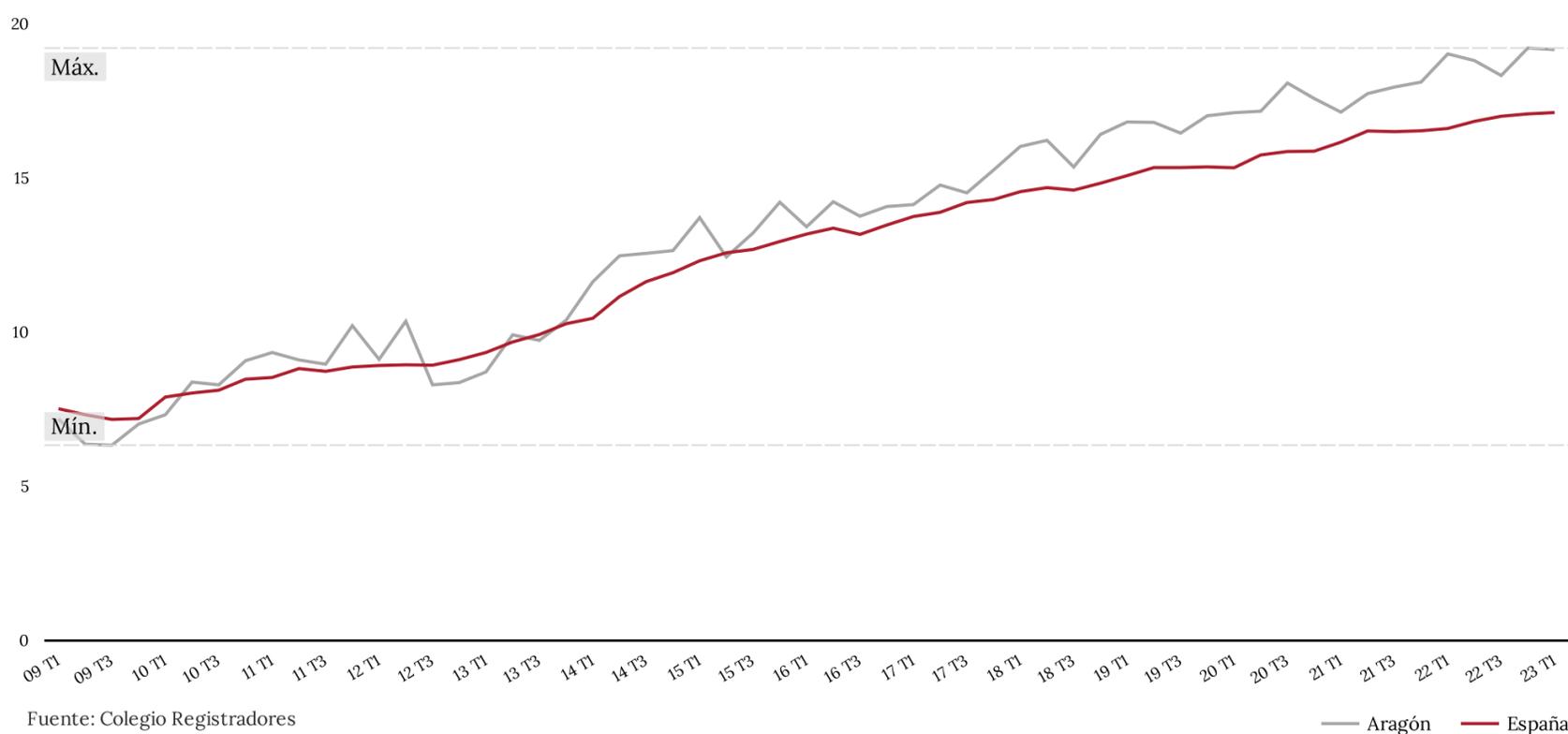
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	23 T1	19,16	-0,28 %	0,72 %
Interanual	23 T1	18,85	0,17 %	3,46 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,85

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Costes de construcción

Consumo de cemento

Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Teruel	23 T1	151	-14,69 %	237	0,64
Zaragoza	23 T1	1.575	-6,64 %	2.325	0,68
Huesca	23 T1	423	28,96 %	344	1,23
Aragón	23 T1	2.405	9,72 %	2.906	0,83

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

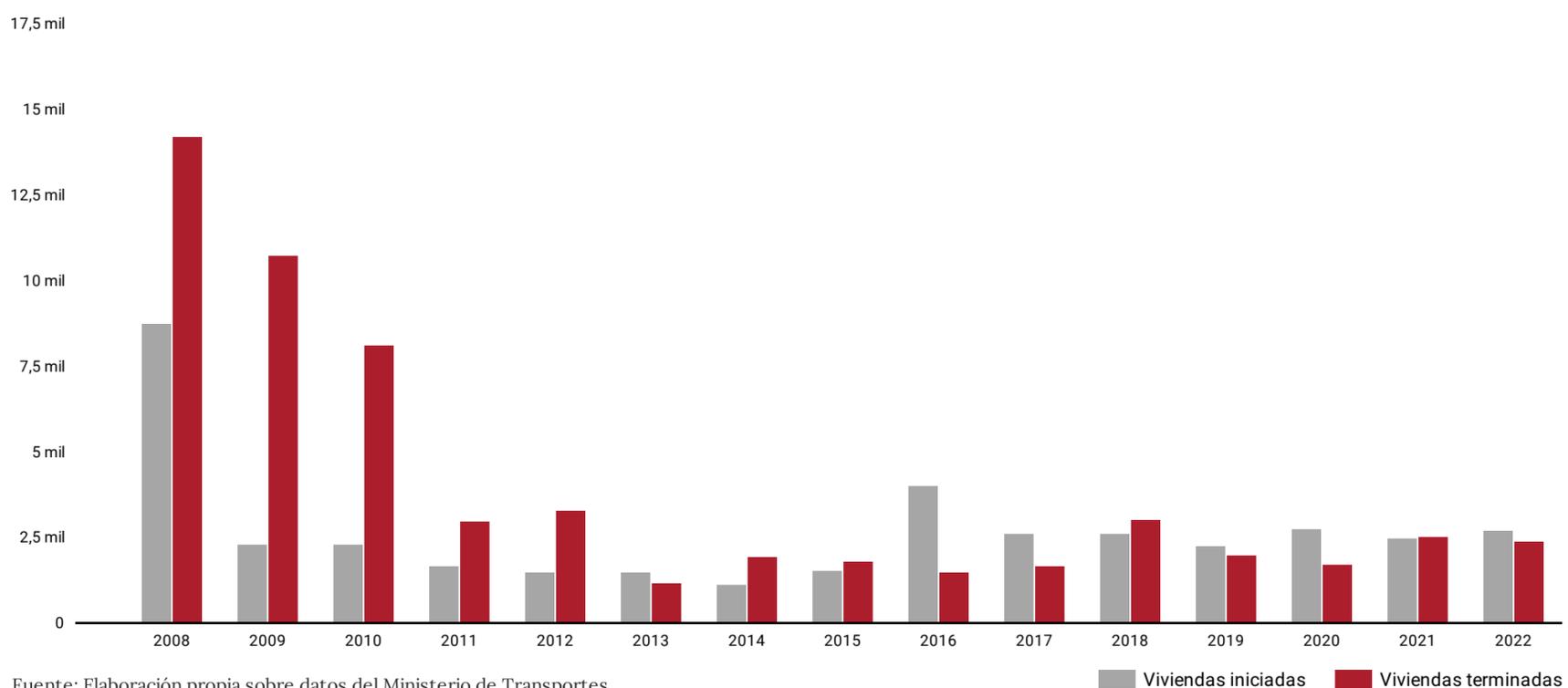
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	22 T4	653	54,74 %	564	48,81 %
Teruel	22 T4	332	-2,64 %	269	-8,19 %
Zaragoza	22 T4	1.715	-0,35 %	1.574	-15,96 %
Aragón	22 T4	2.700	8,70 %	2.407	-5,42 %

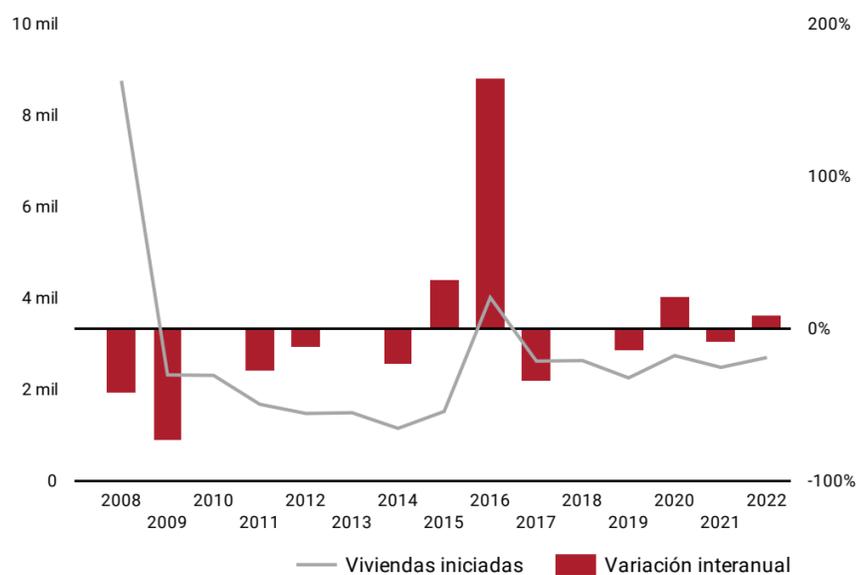
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

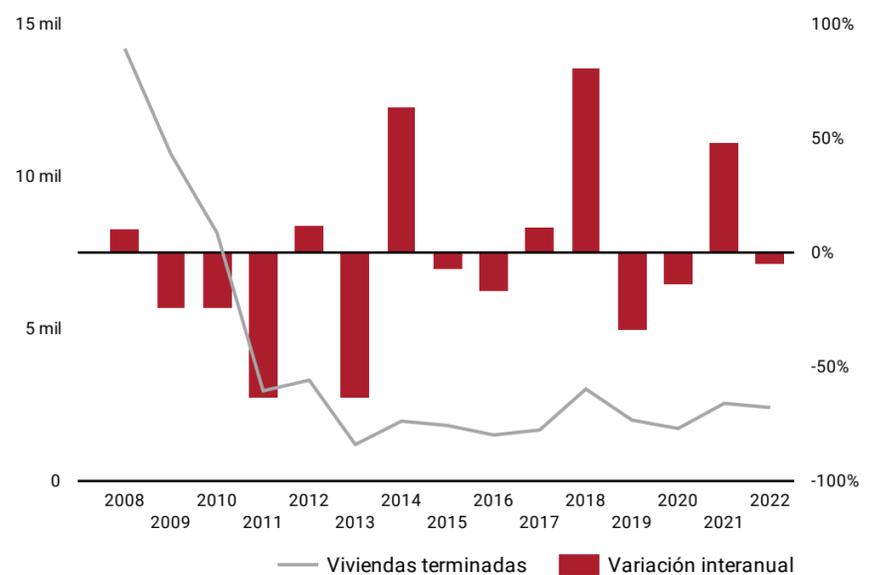


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
180,5 ↓ -4,67	121,4 ↑ 13,96	157,2 ↑ 30,45	116,3 ↑ 7,79	129,7 ↑ 23,6
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
121,5 ↑ 14,09	133,6 ↑ 24,76	135,1 ↑ 23,24	138,7 ↑ 16,33	127,1 ↑ 14,17
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
126,6 ↑ 15,35	134,0 ↑ 7,37	138,3 ↑ 18,45	155,9 ↑ 5,86	157,2 ↑ 30,45

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

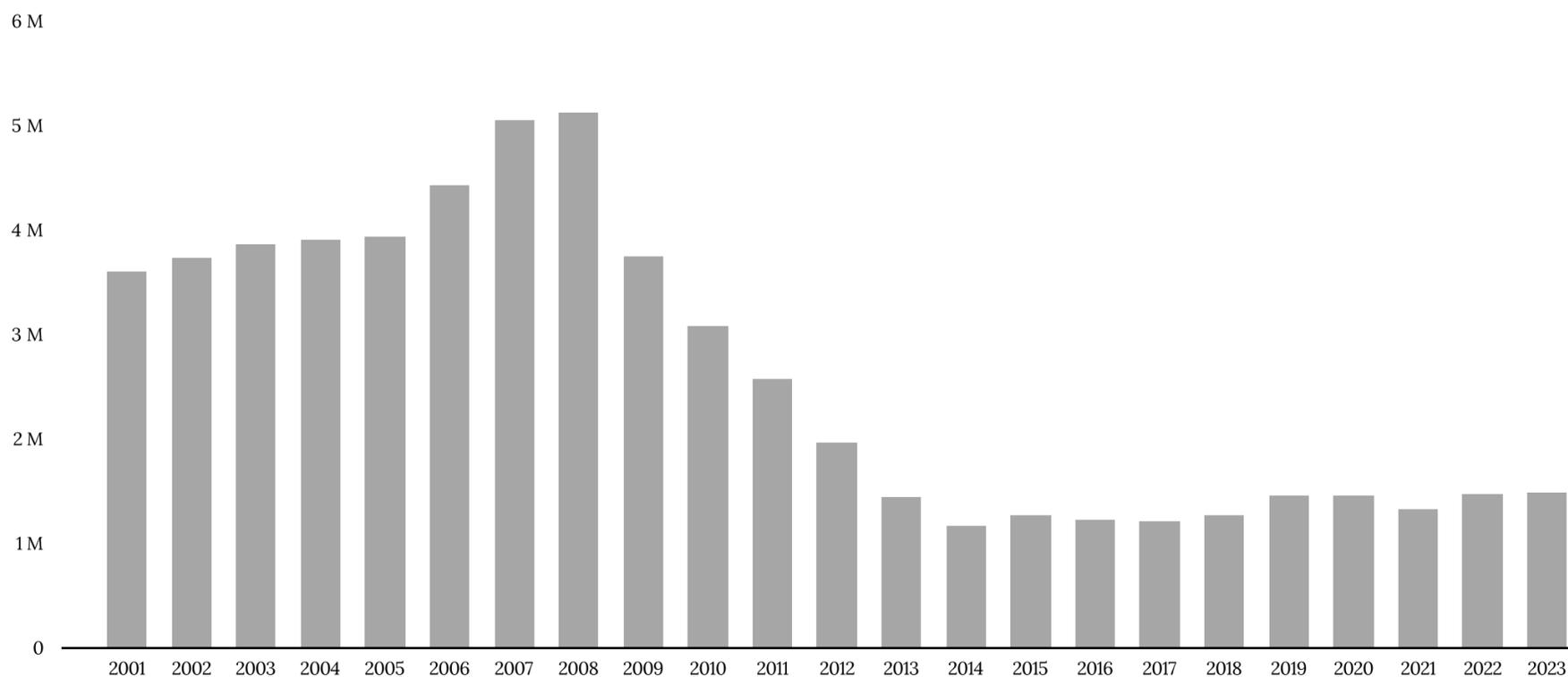
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
142.505
↑ 4.2%

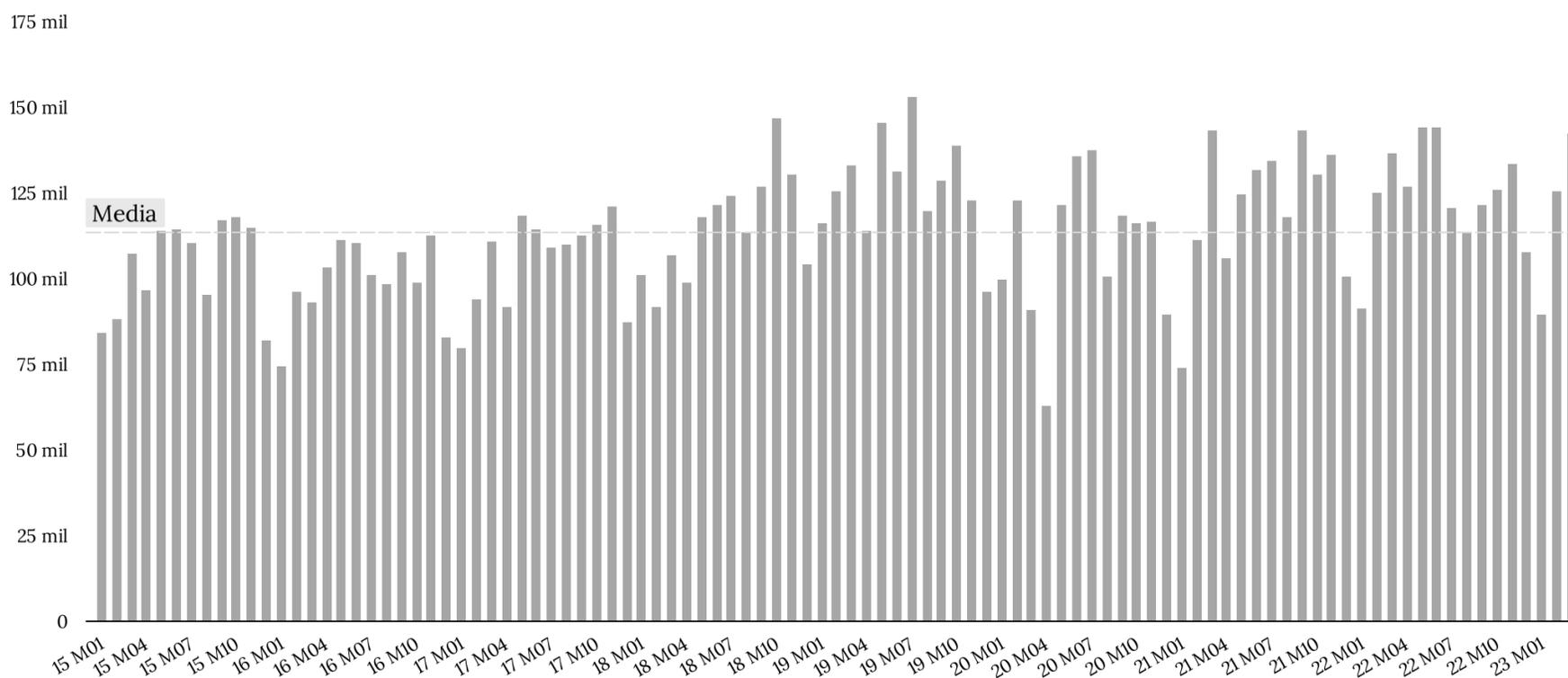
Último trimestre
357.898
↑ 1.2%

Último año
1.497.995
↑ 1.2%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

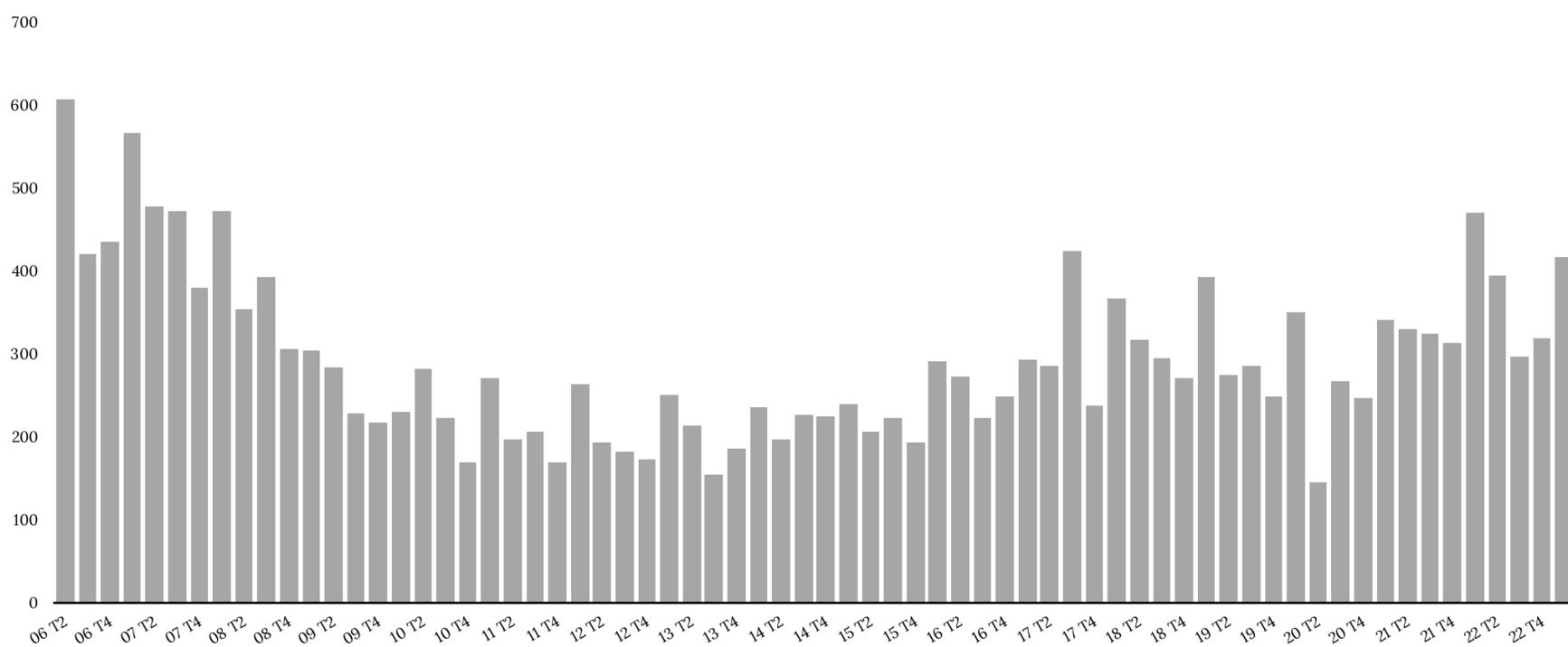
Superficie transmitida (m²)

Locales

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	417	30,31 %	-11,46 %
Interanual	1.431	-3,64 %	-0,63 %

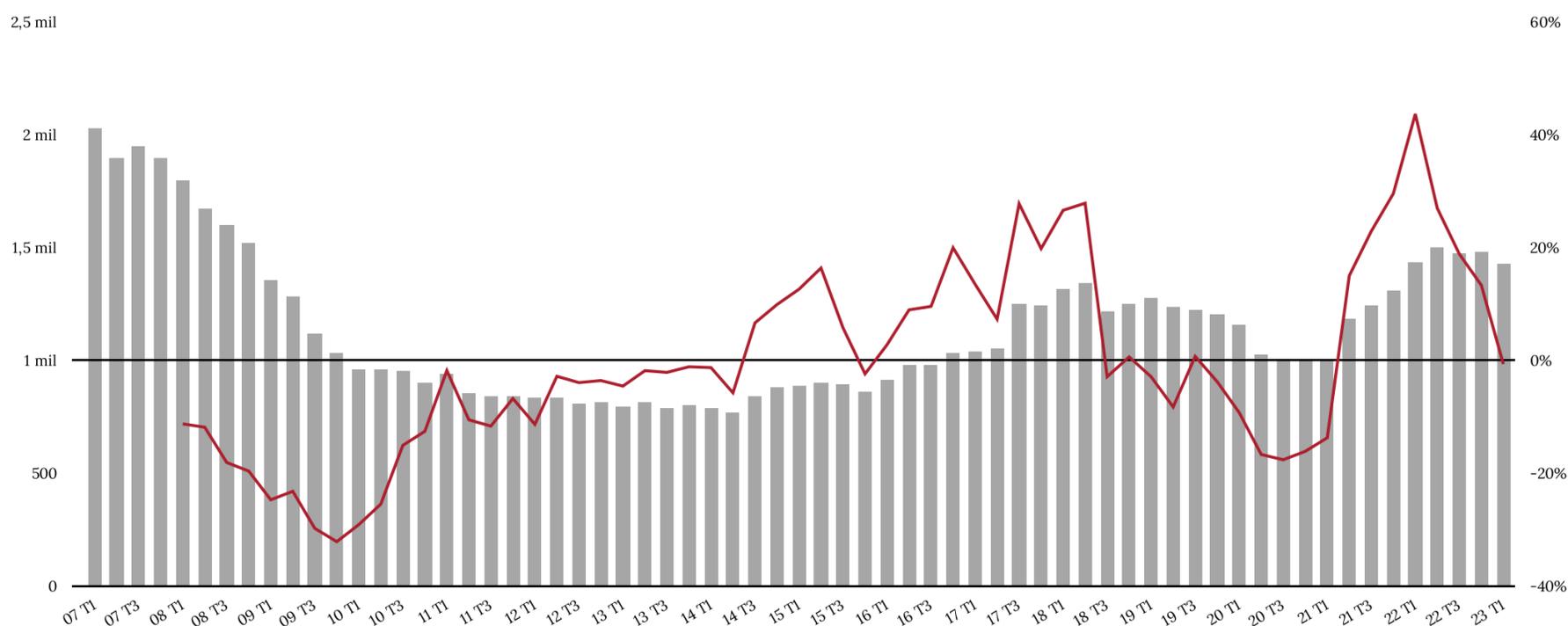
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

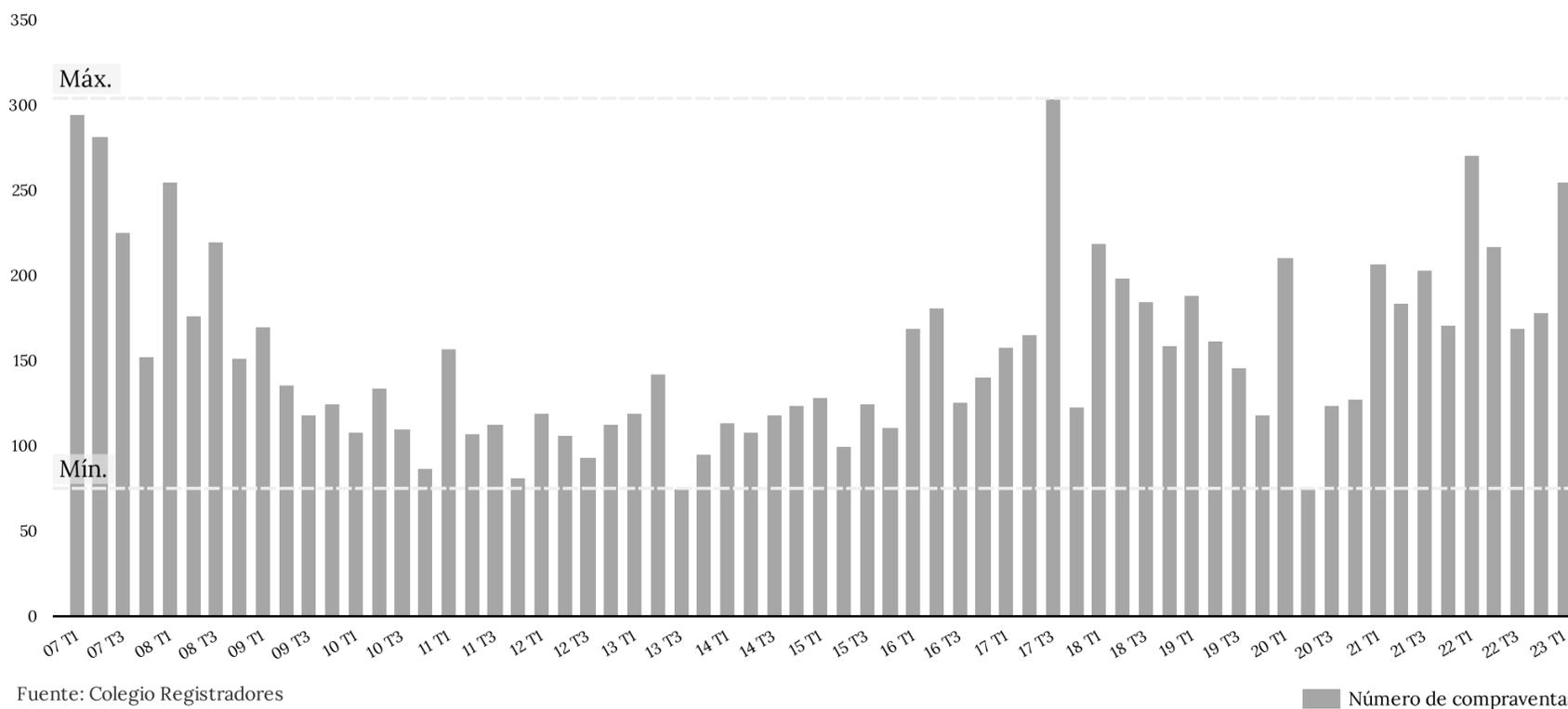
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

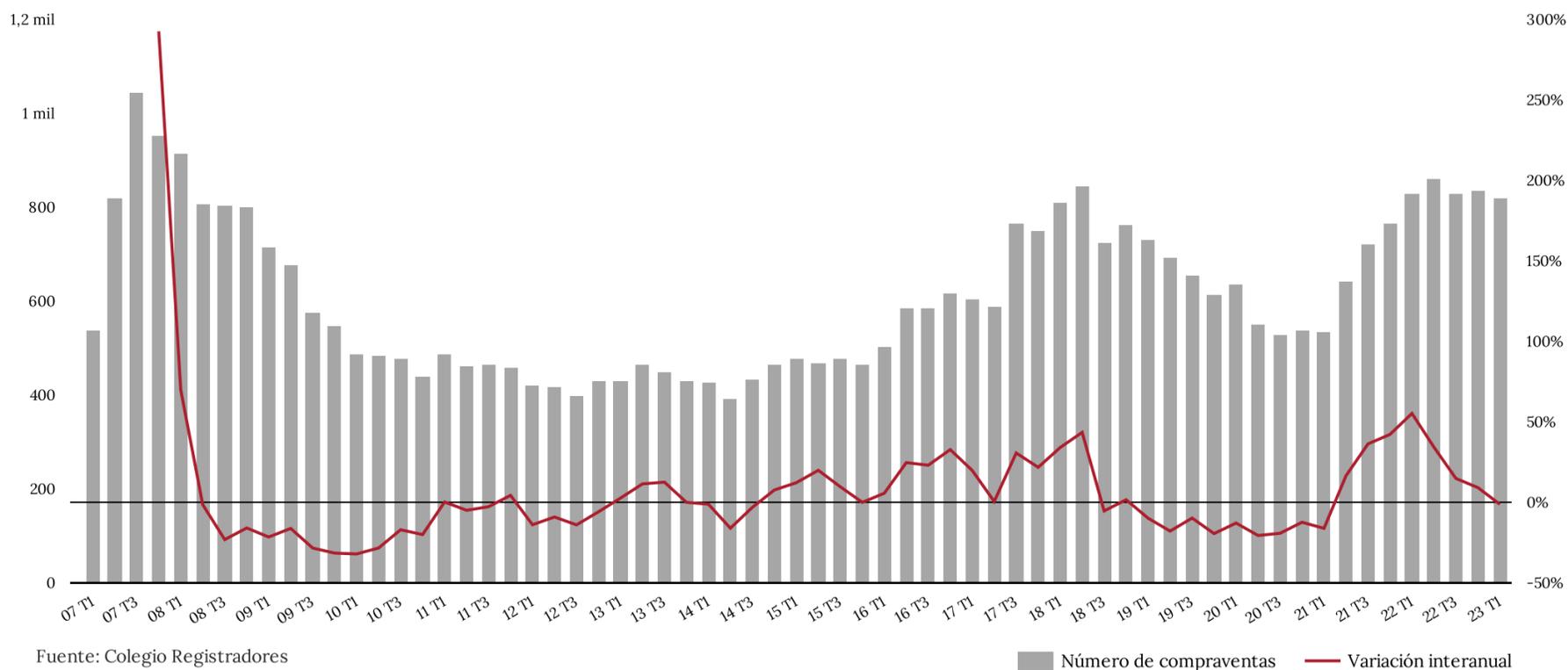
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	255	43,26 %	-5,90 %
Interanual	819	-1,92 %	-1,21 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

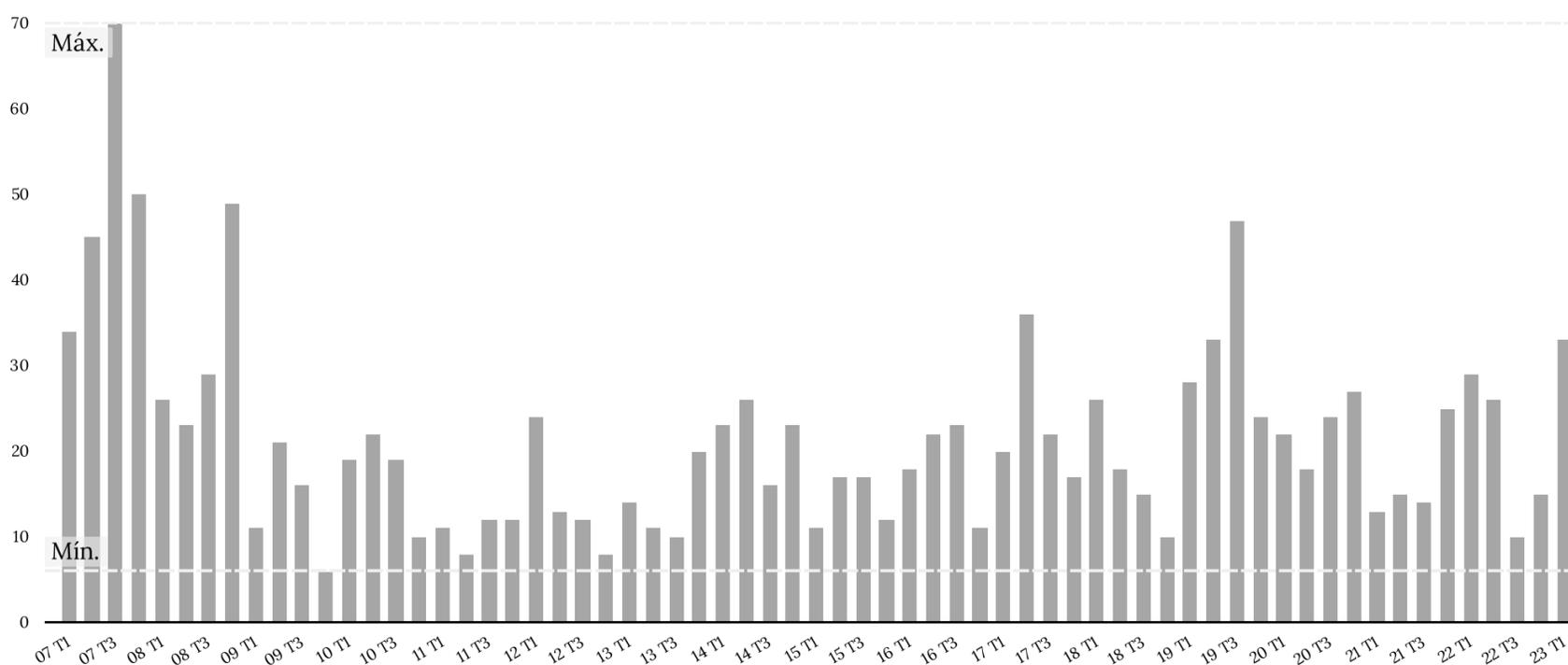


Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	33	120,00 %	13,79 %
Interanual	84	5,00 %	1,20 %

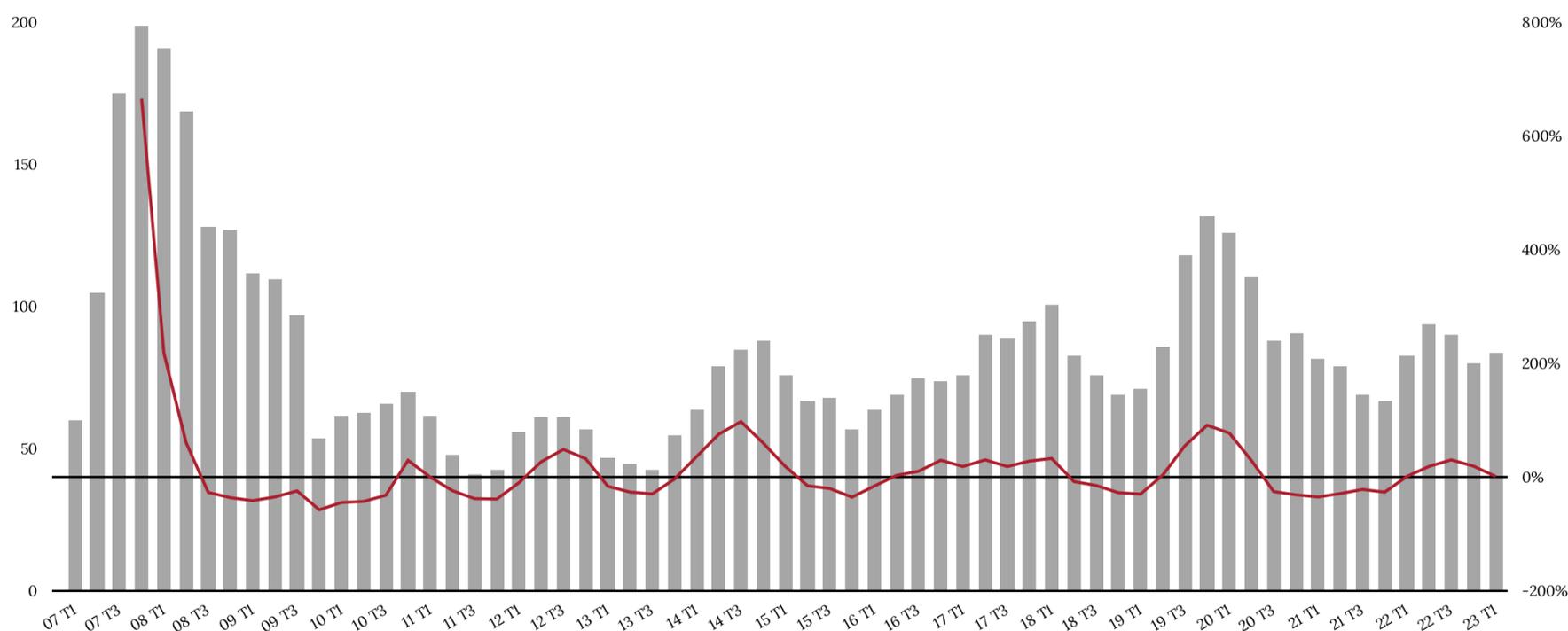
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

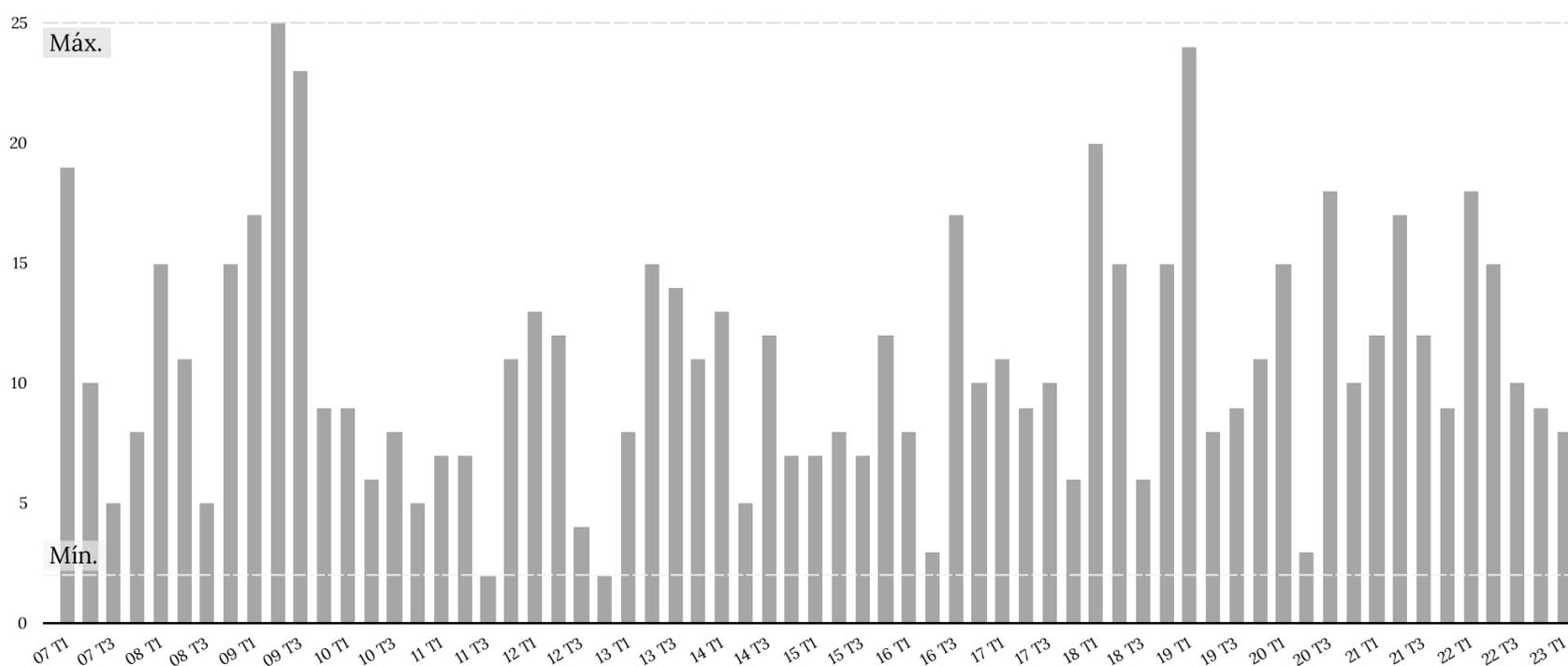
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	8	-11,11 %	-55,56 %
Interanual	42	-19,23 %	-25,00 %

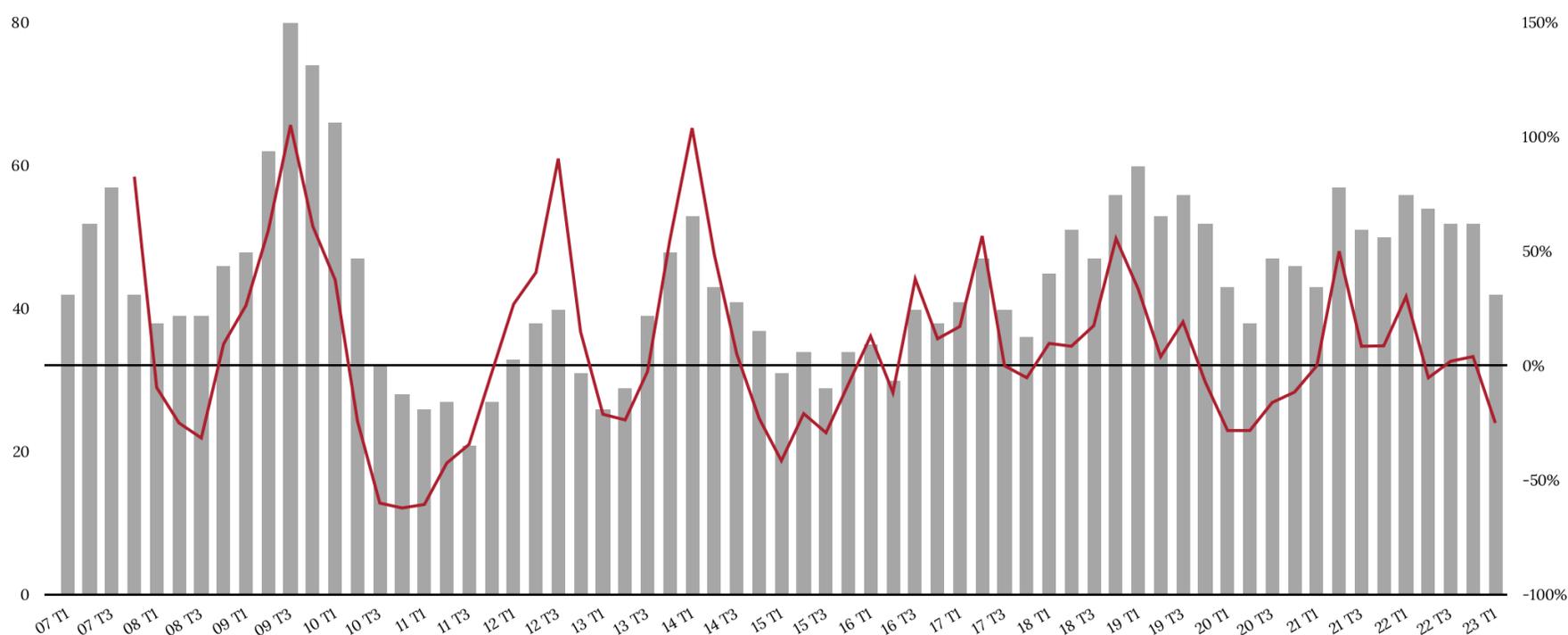
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

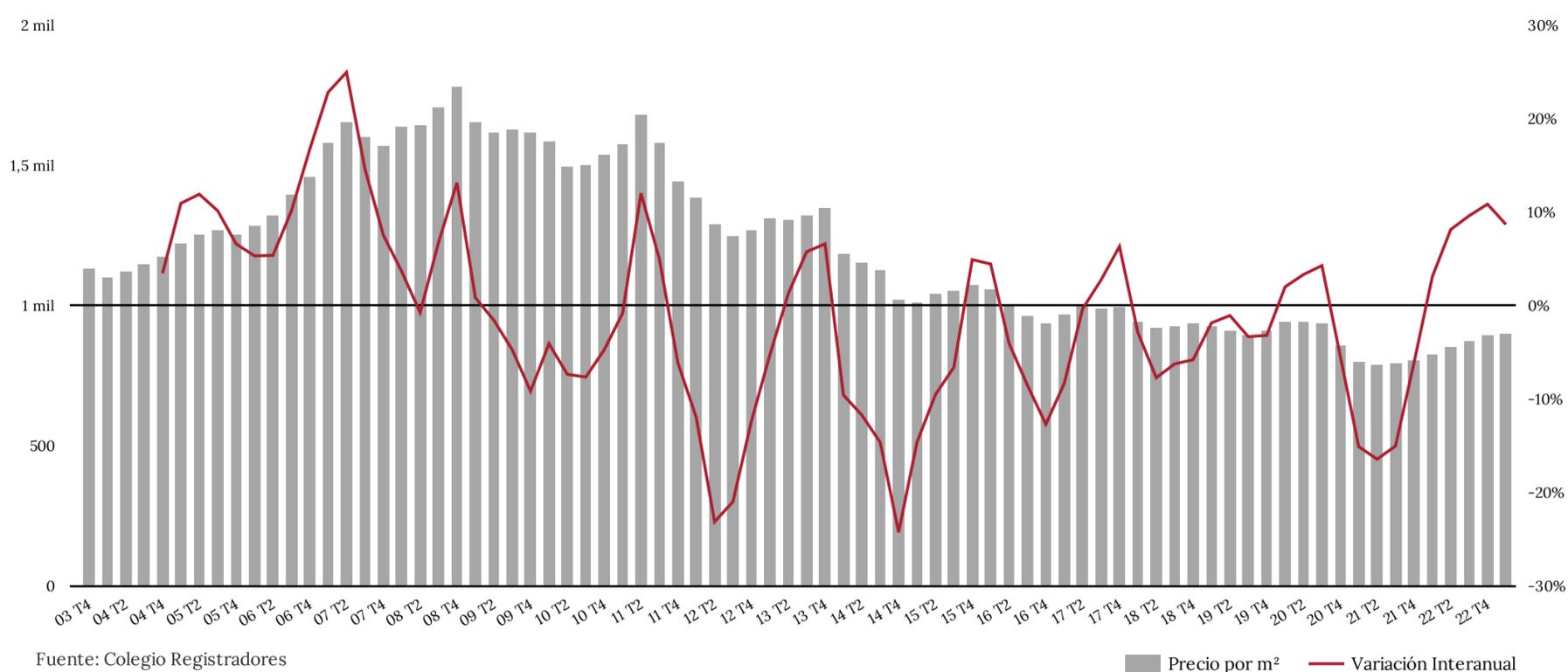
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	900	0,39 %	8,70 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

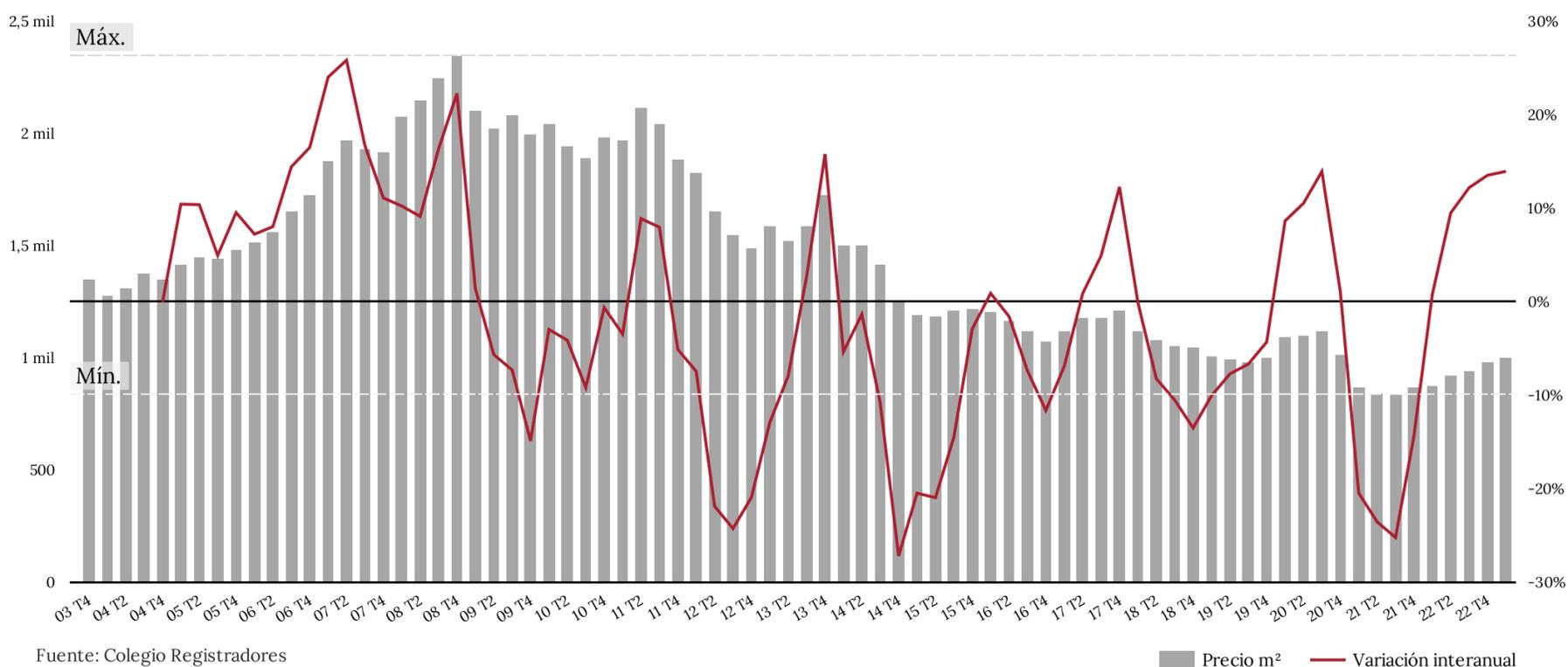


Locales

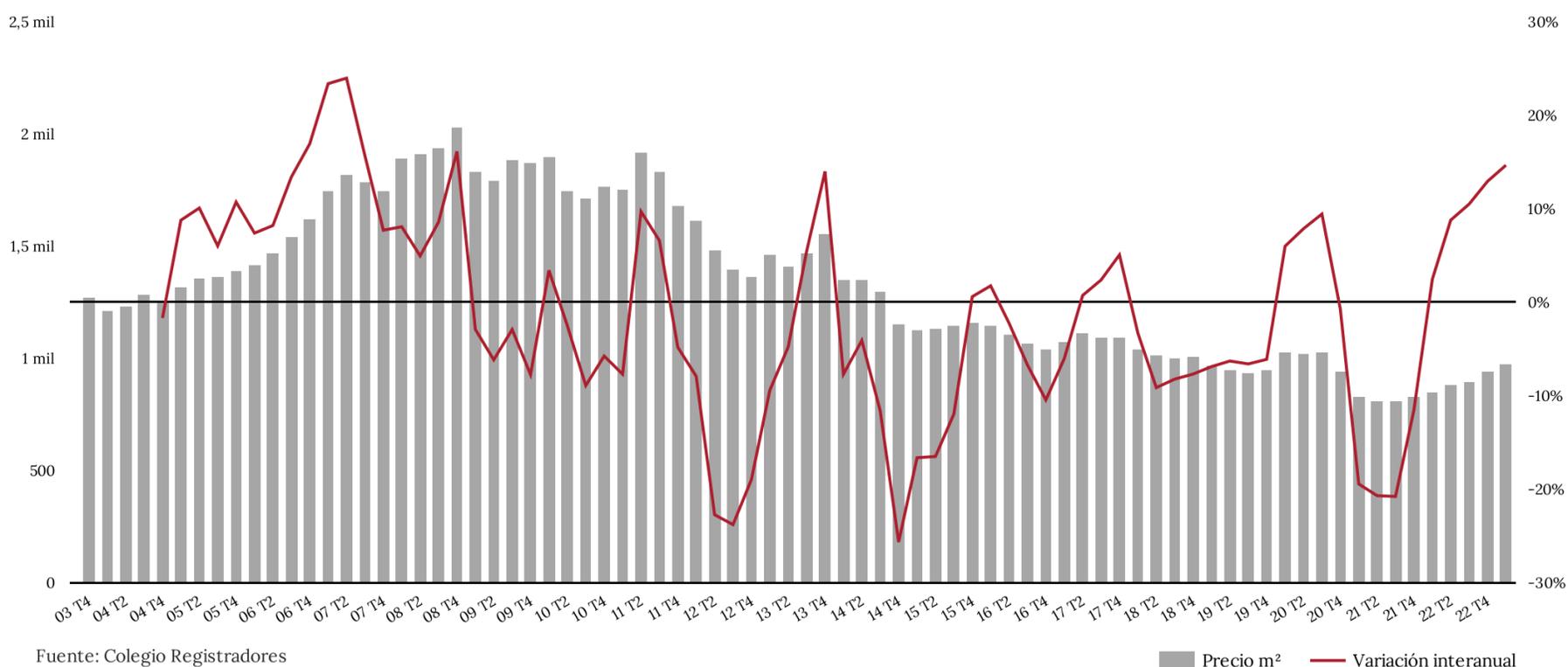
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.003	1,83 %	13,95 %
Zaragoza provincia	974	3,30 %	14,68 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

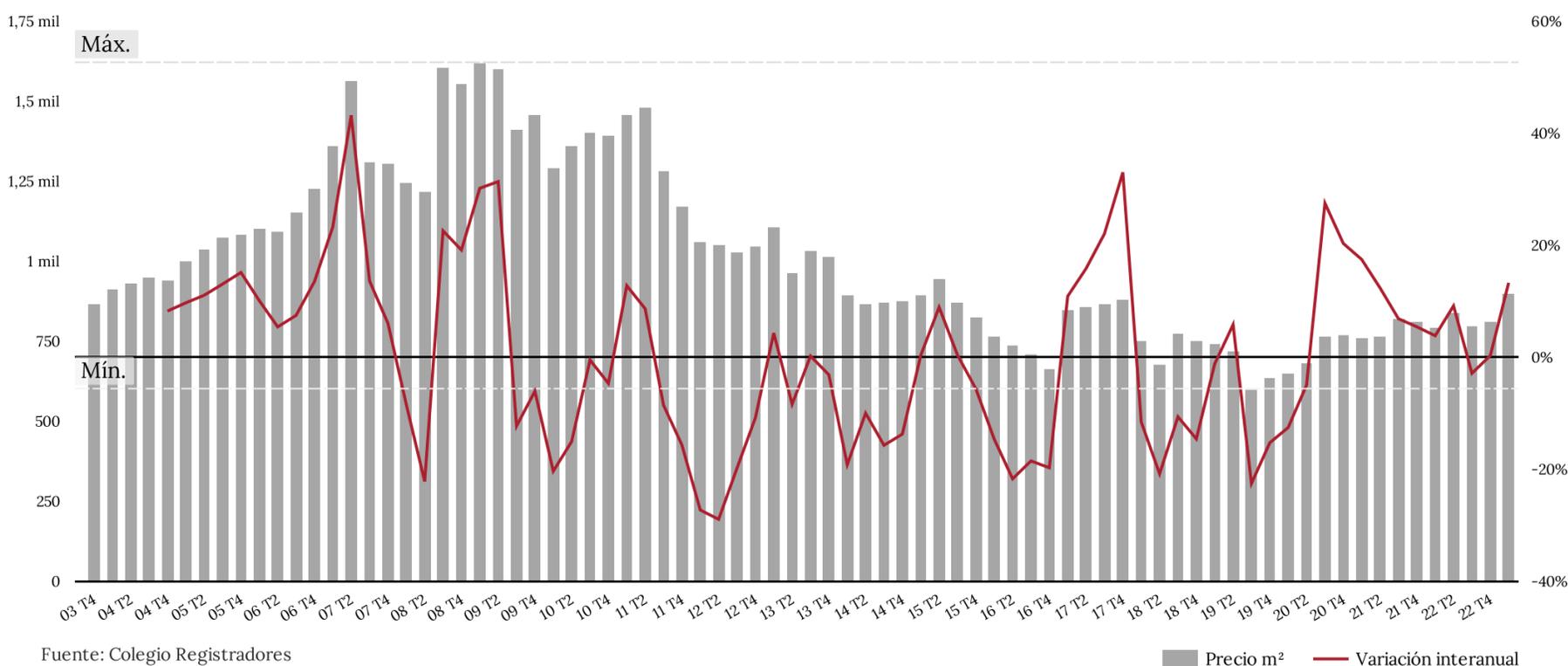


Locales

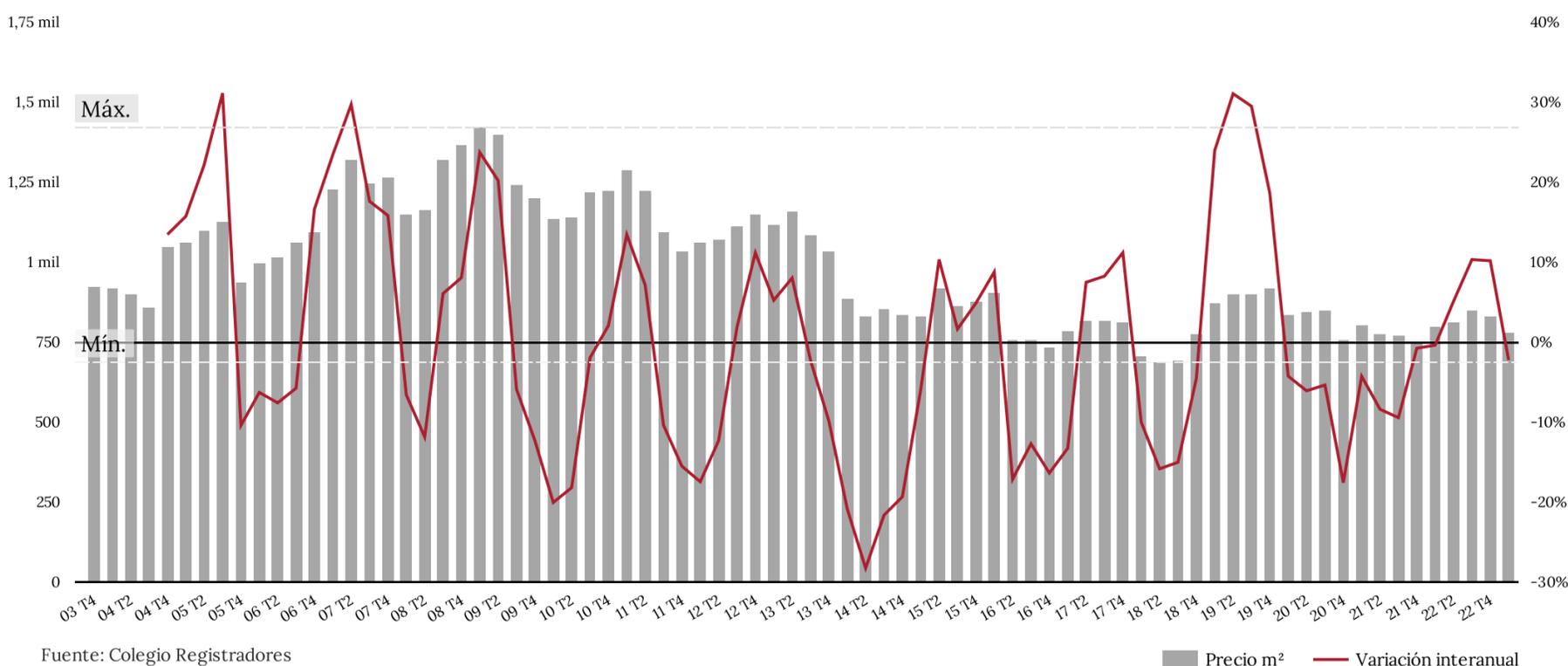
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	899	10,46 %	13,31 %
Huesca provincia	780	-5,98 %	-2,27 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

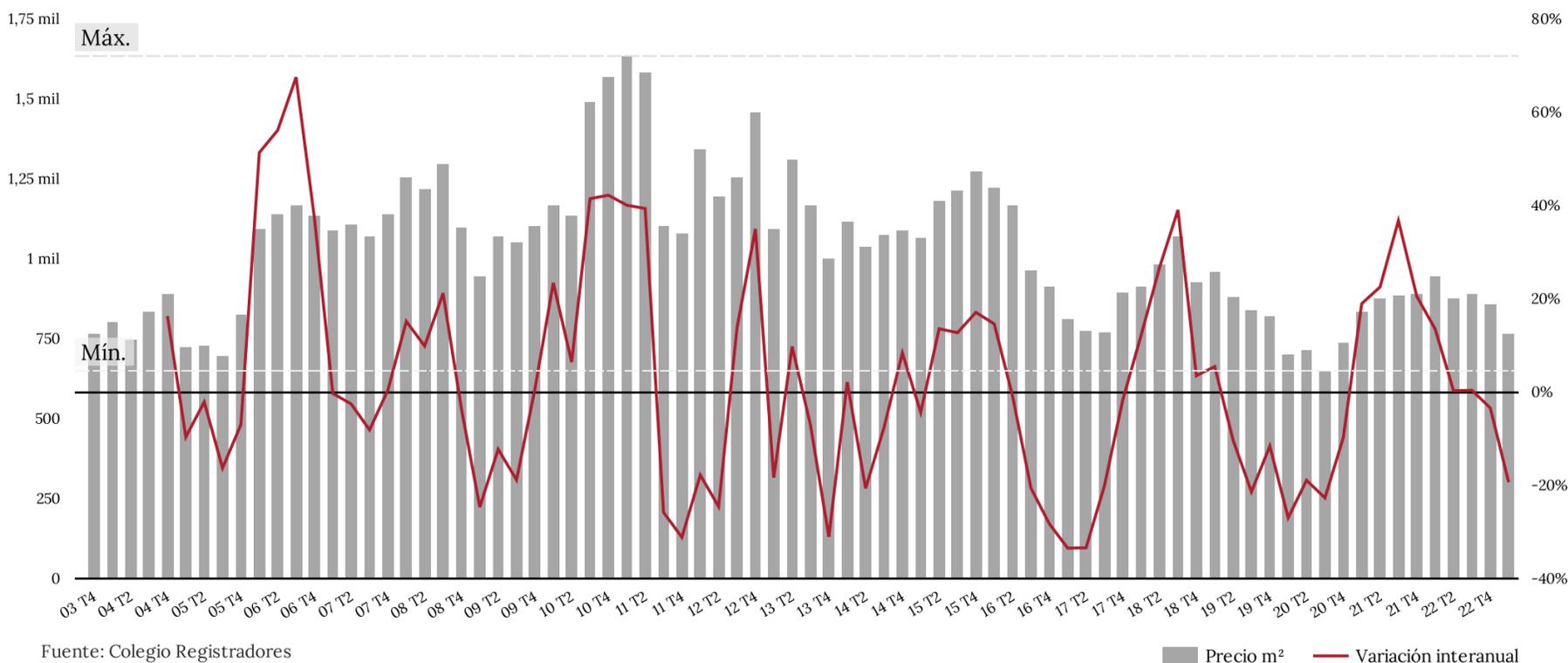


Locales

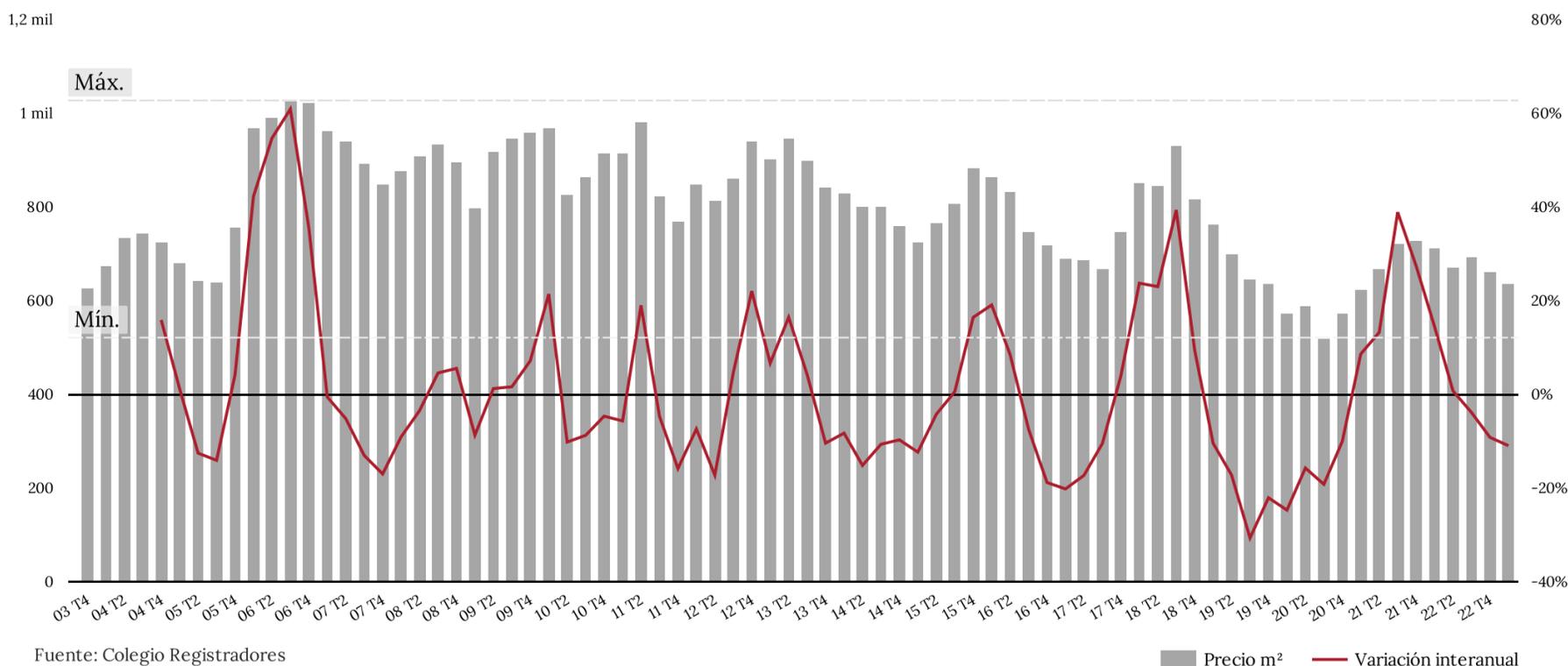
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	764	-11,24 %	-19,38 %
Teruel provincia	635	-3,95 %	-10,99 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

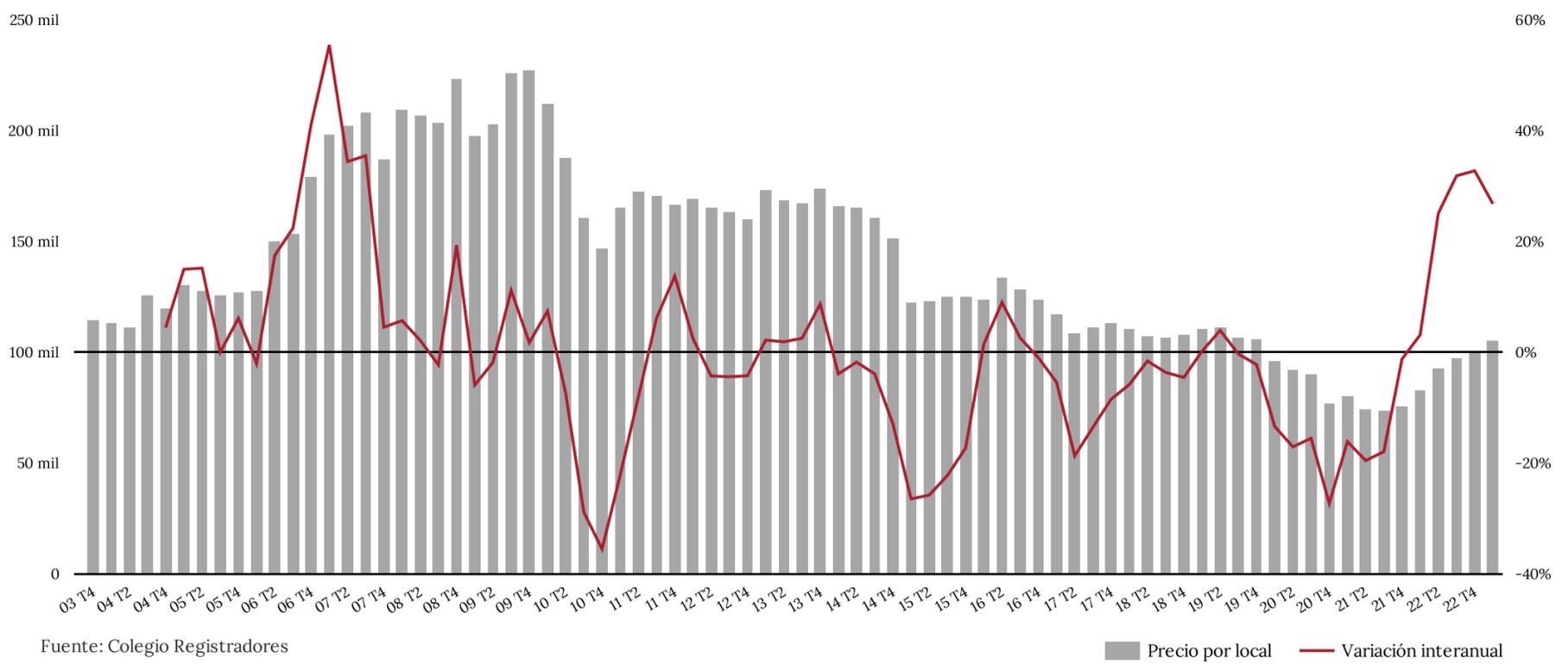


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	105.377 €	4,20 %	26,81 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

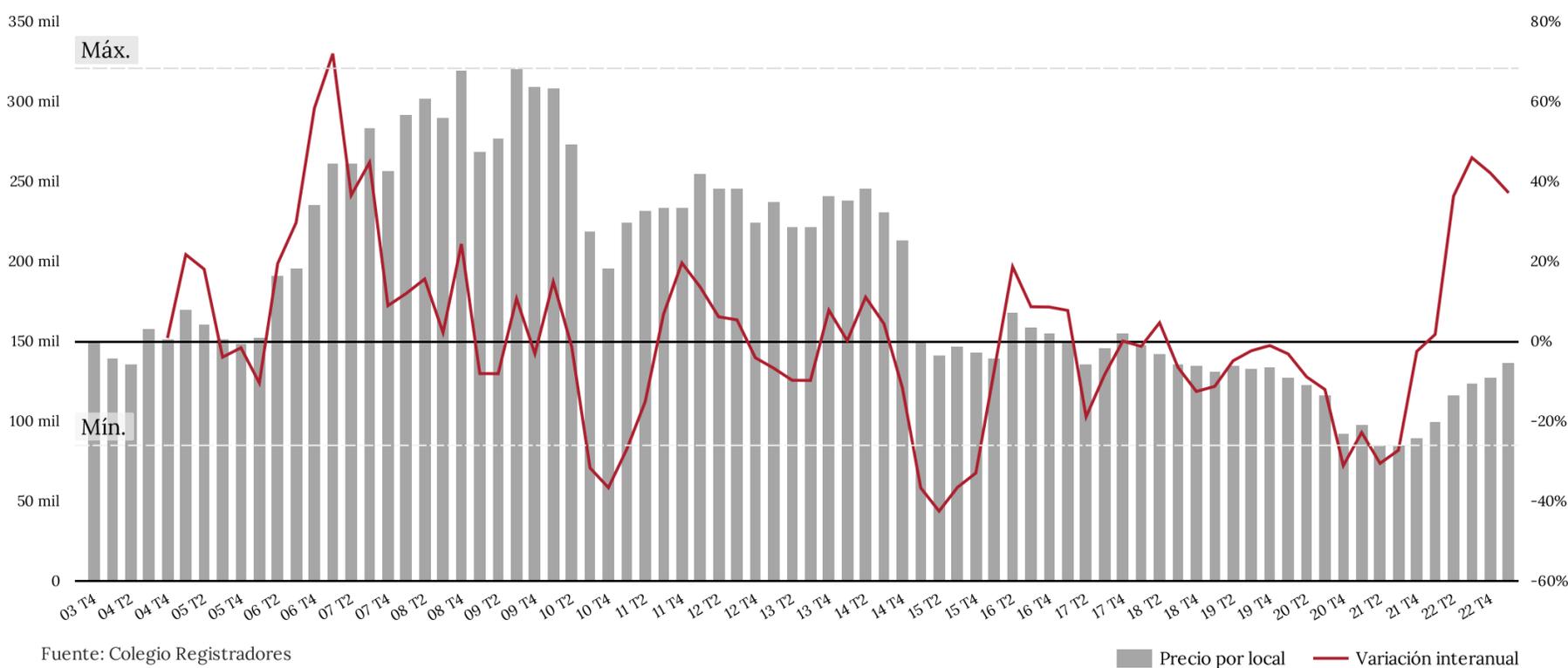


Locales

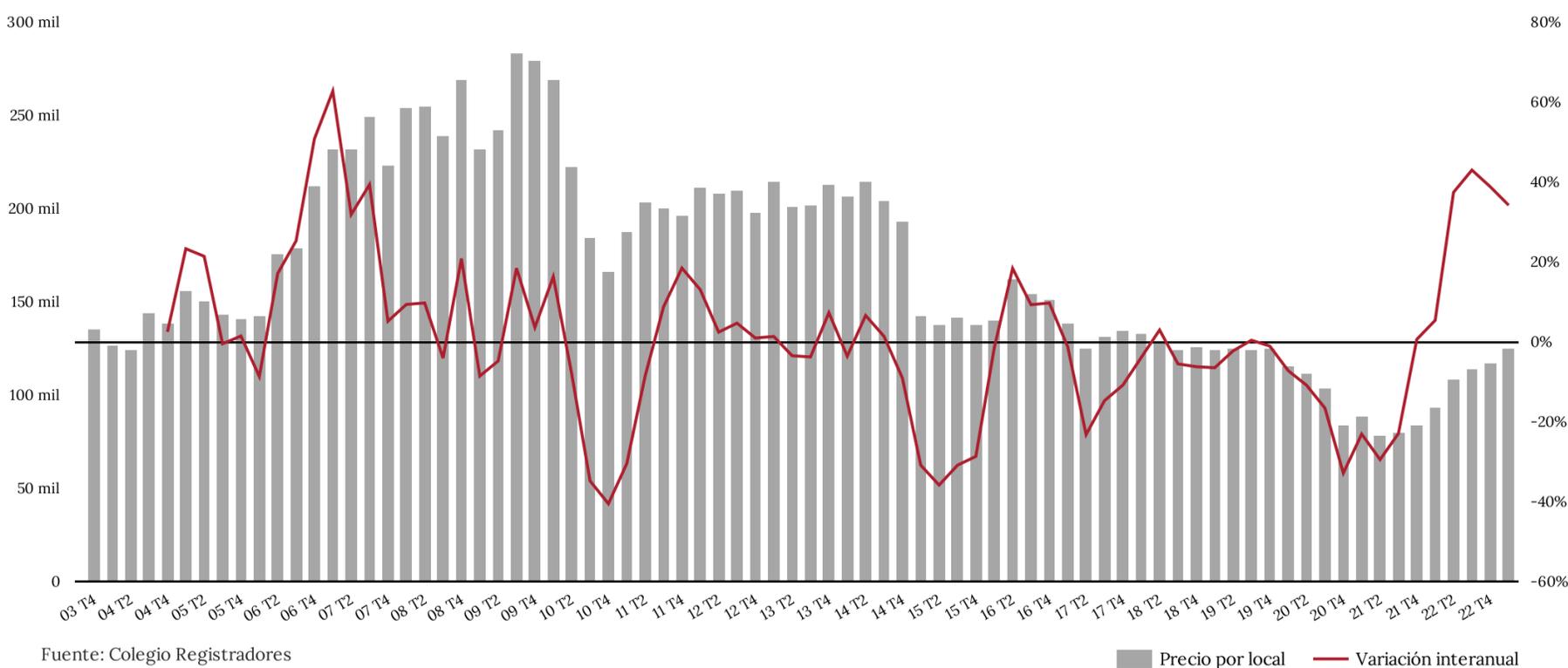
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	136.571 €	7,20 %	37,08 %
Zaragoza provincia	125.264 €	7,27 %	34,13 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

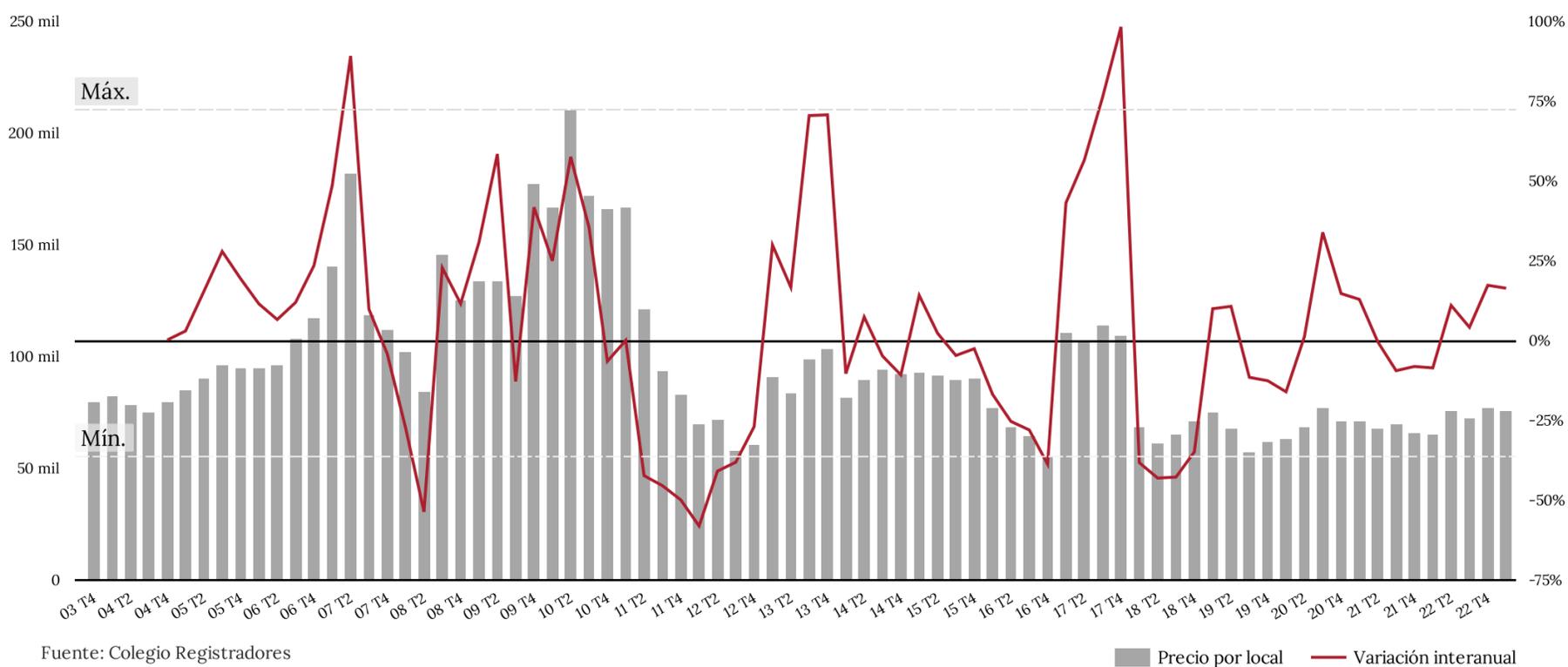


Locales

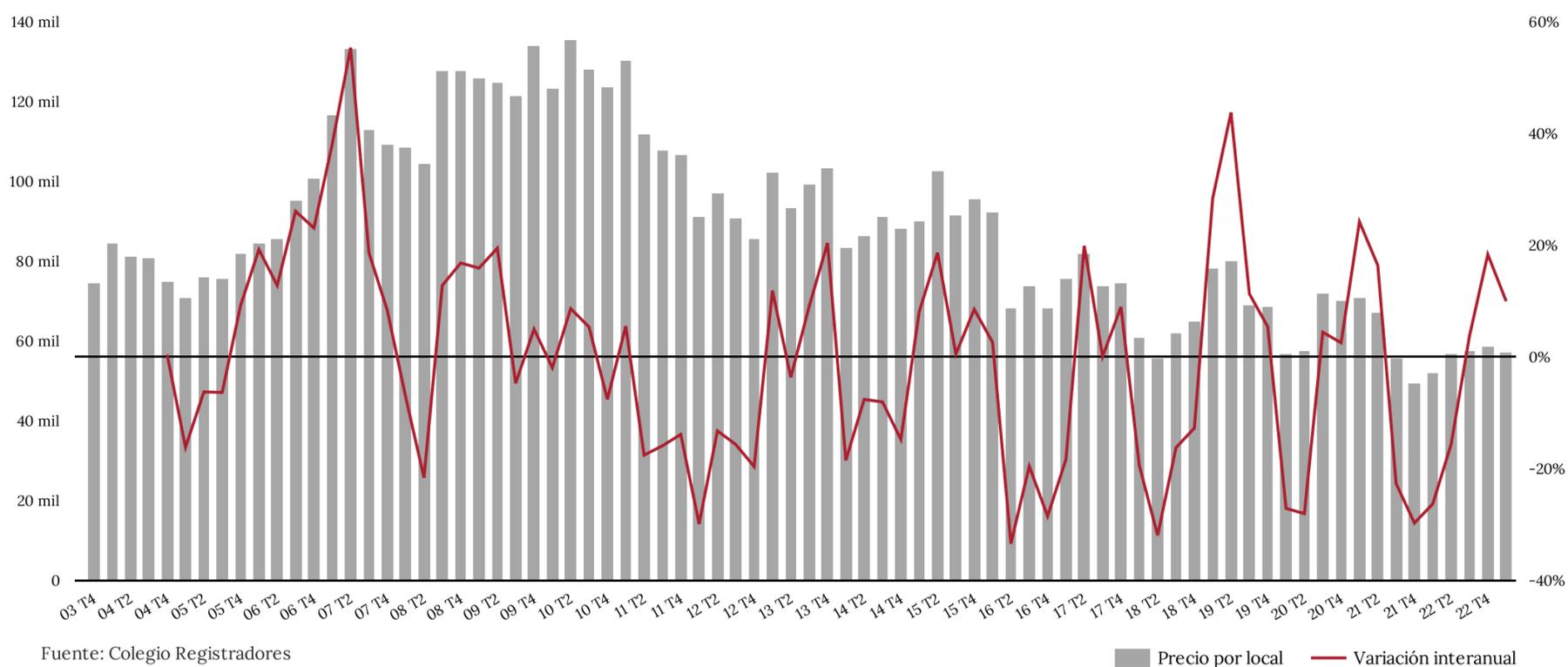
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	75.760 €	-1,66 %	16,37 %
Huesca provincia	57.440 €	-1,91 %	10,01 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

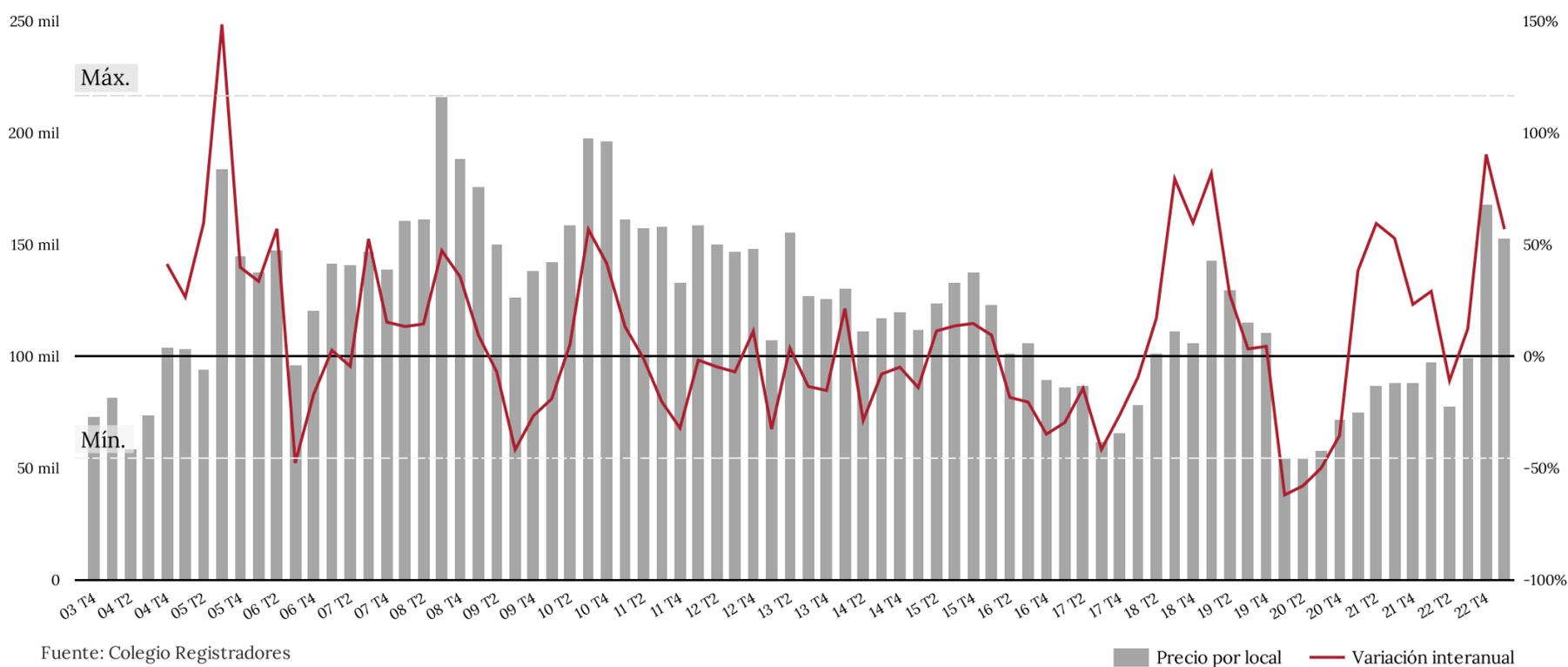


Locales

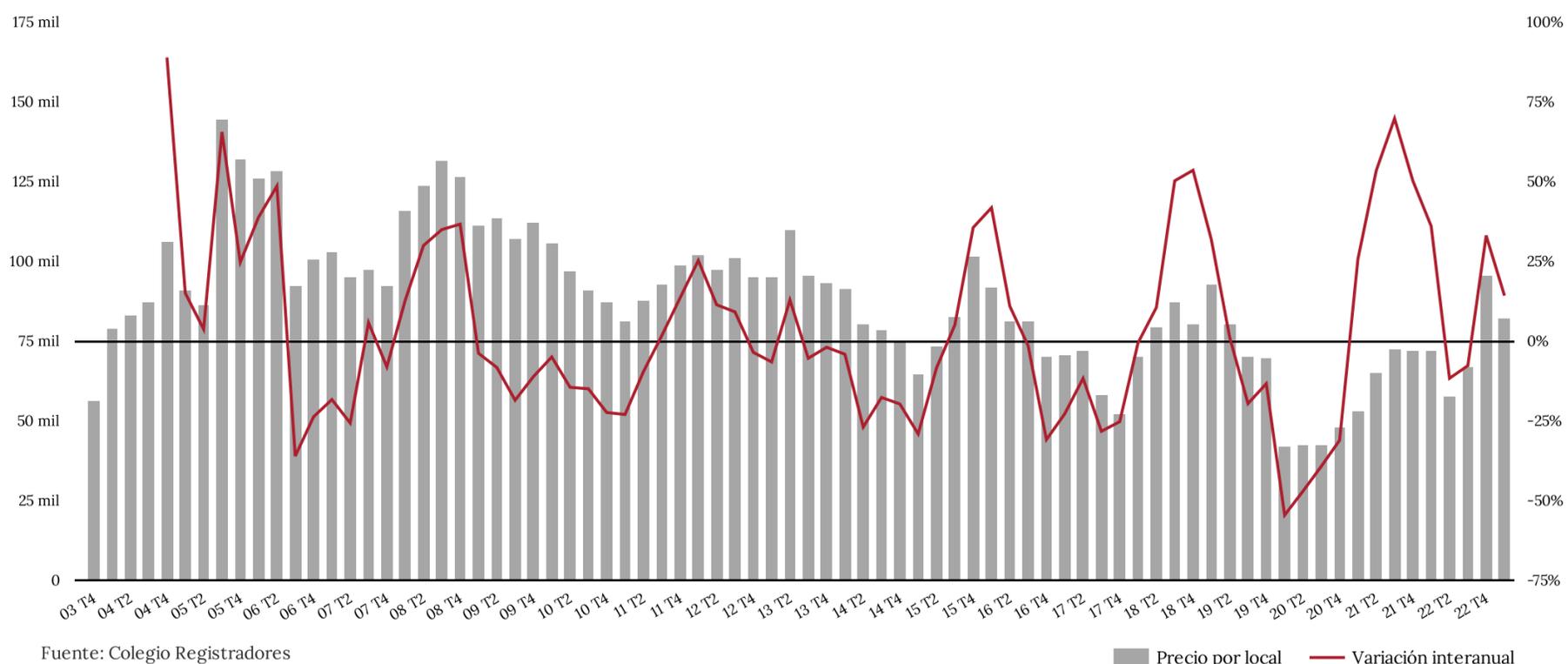
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	152.818 €	-9,06 %	56,96 %
Teruel provincia	82.079 €	-14,22 %	14,20 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

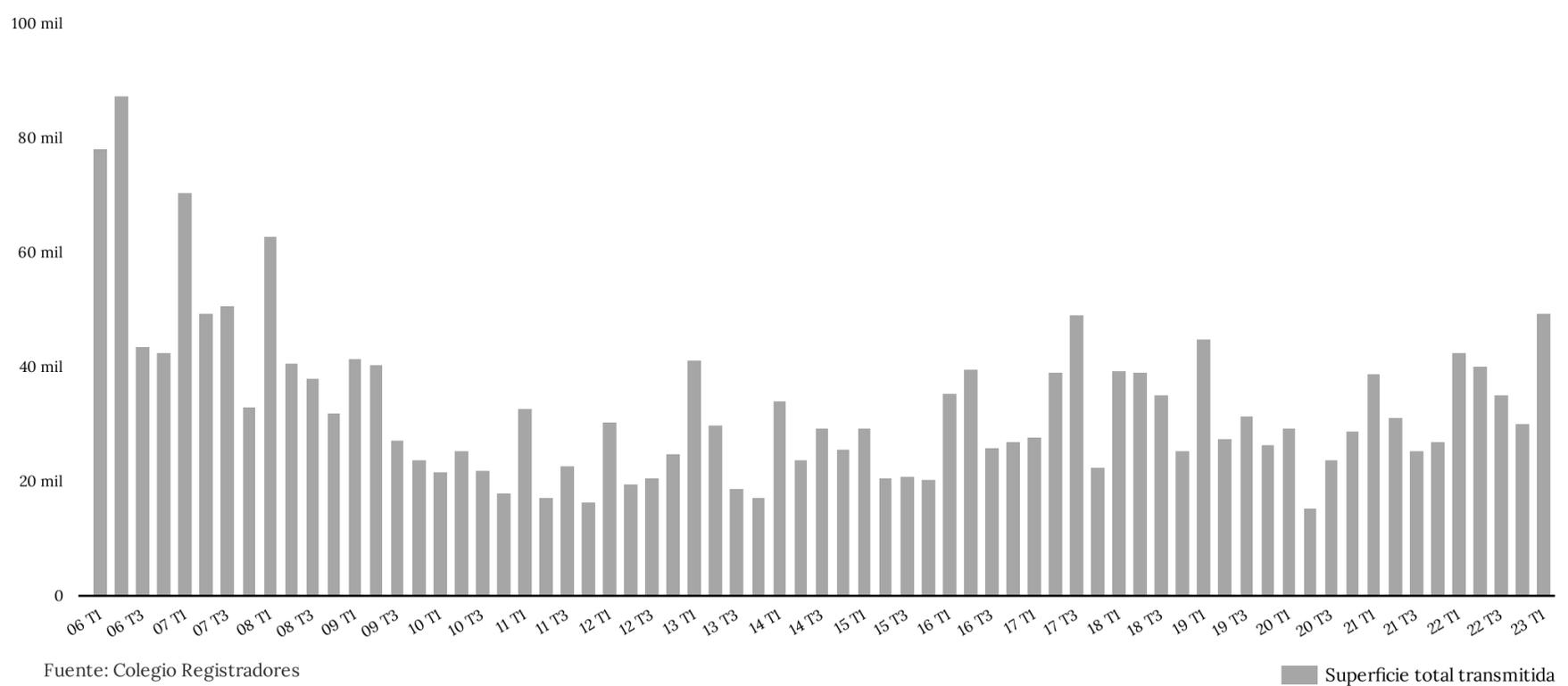


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	49.349	15,91 %
Interanual	154.727	22,66 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

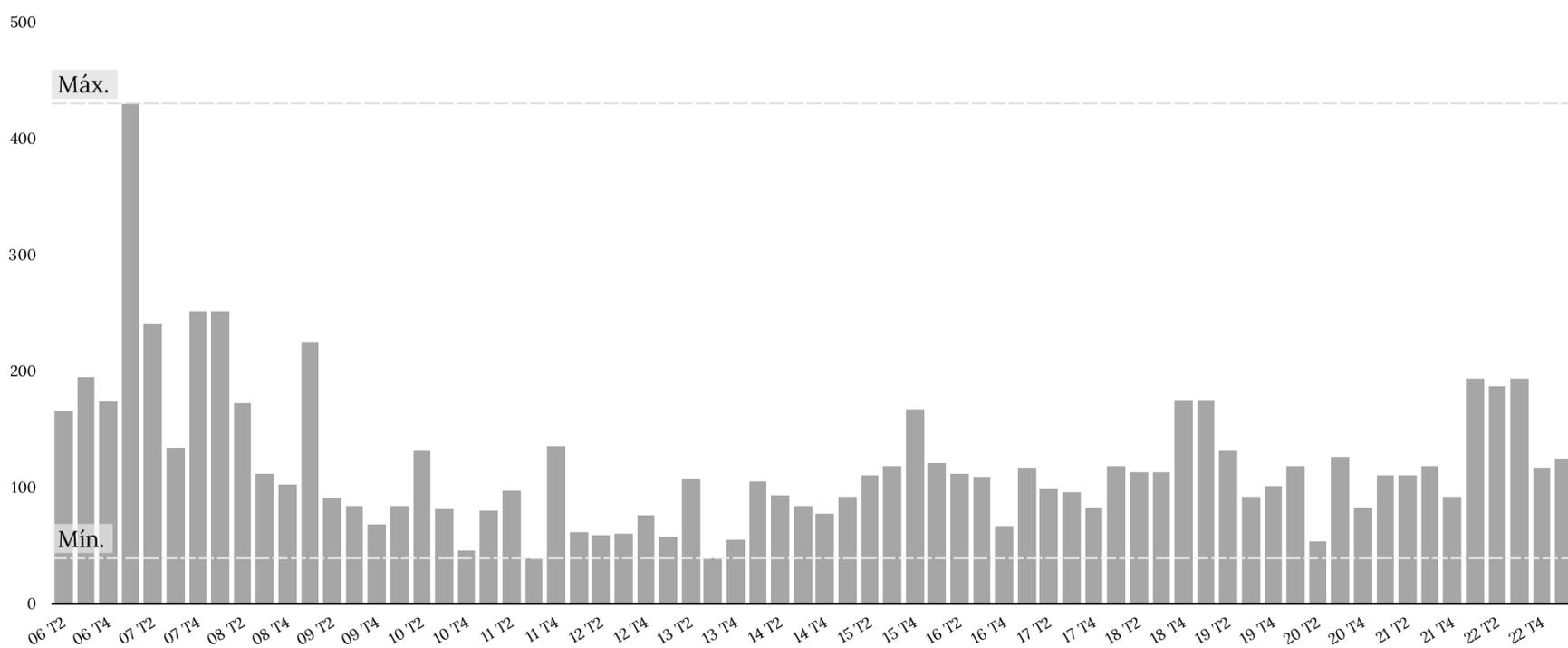
Superficie transmitida (m²)

Naves

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	125	5,93 %	-35,57 %
Interanual	624	-9,96 %	20,93 %

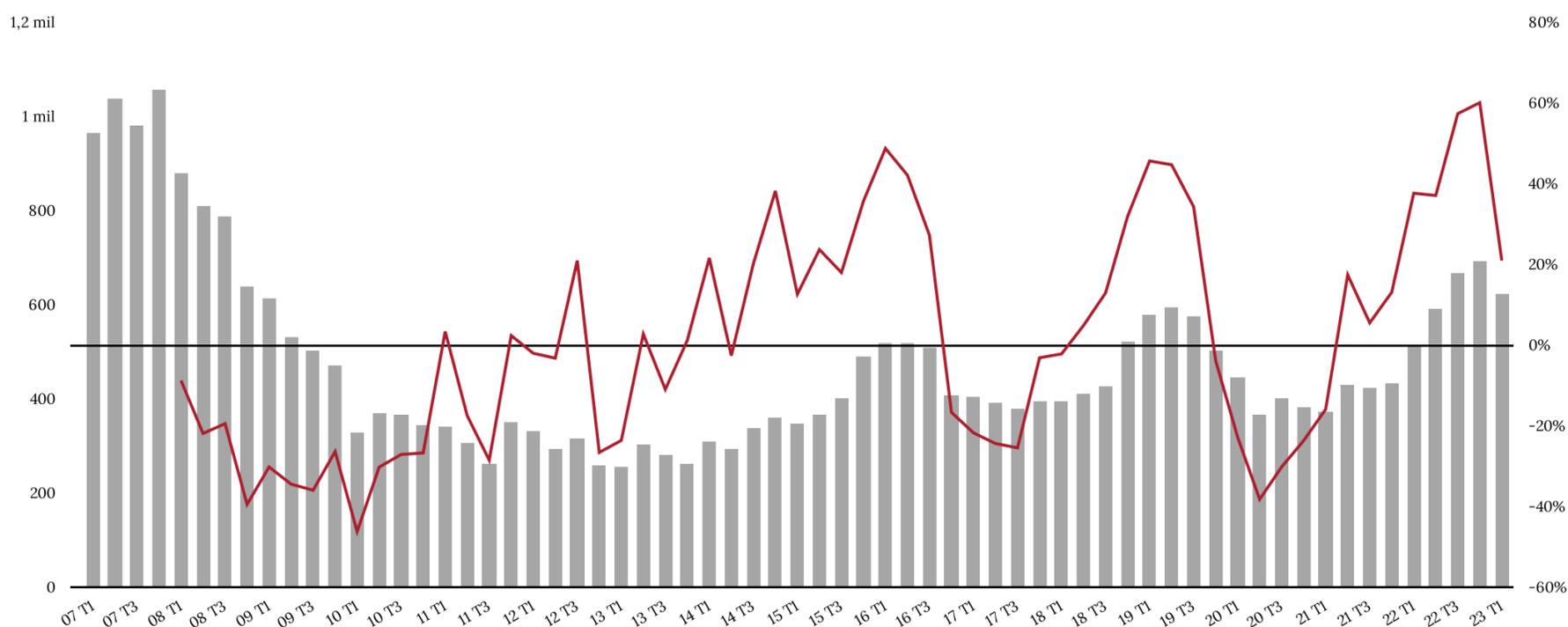
Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

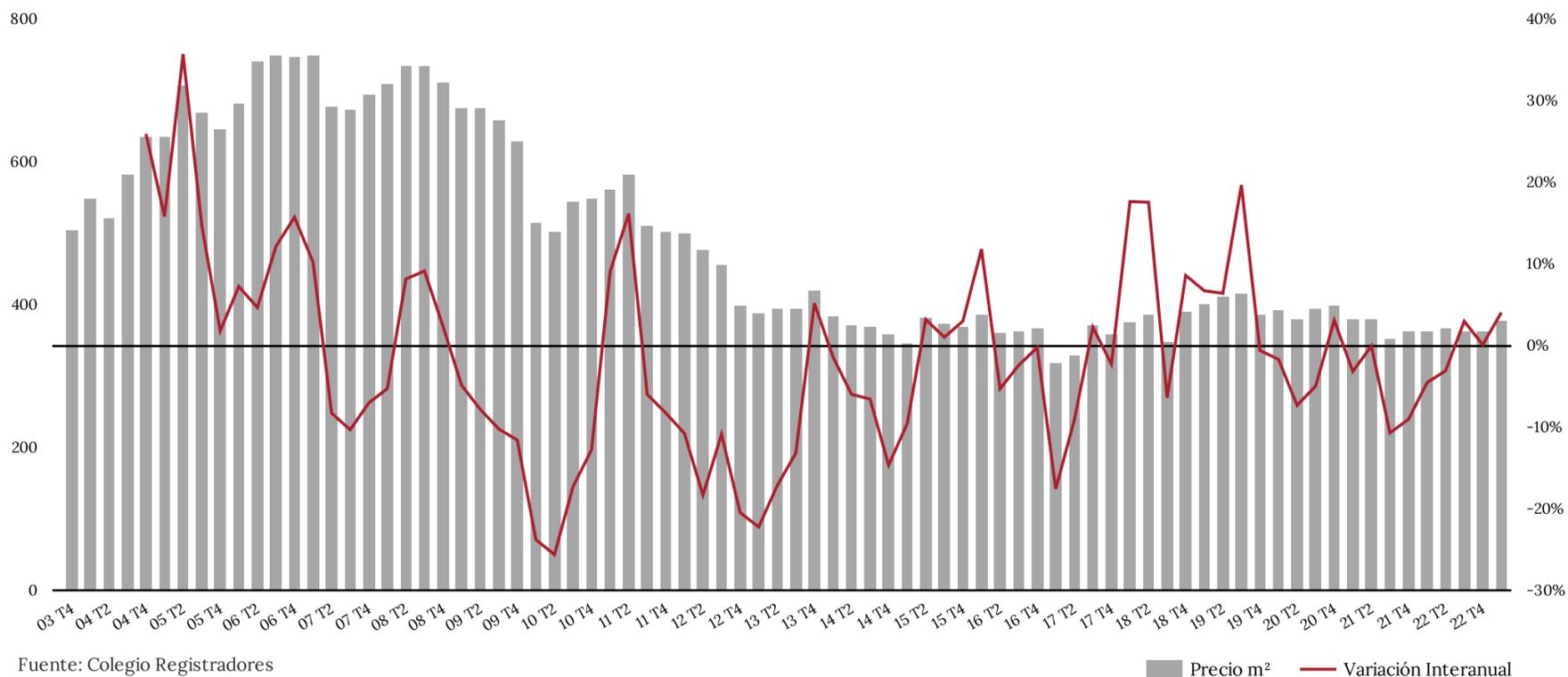
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

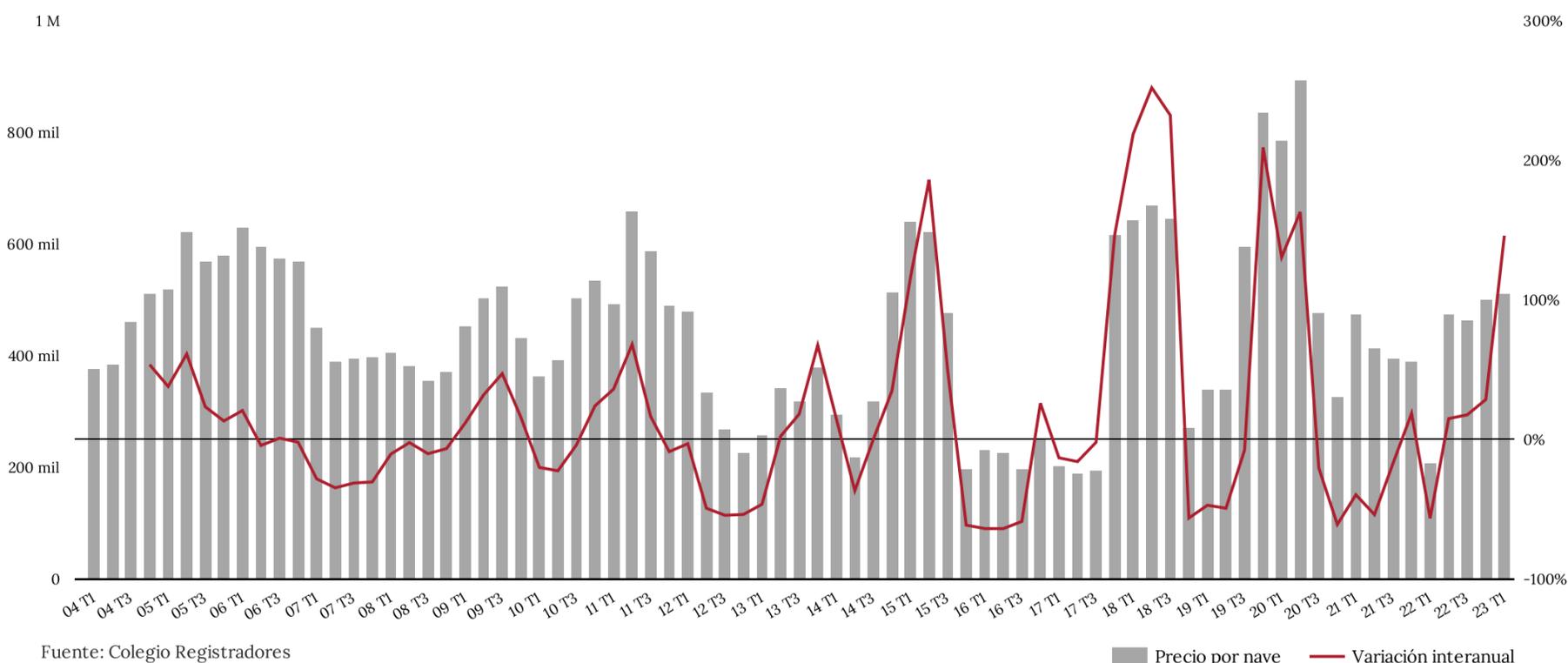
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	378	4,03 %	4,00 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	511.597 €	2,07 %	146,15 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

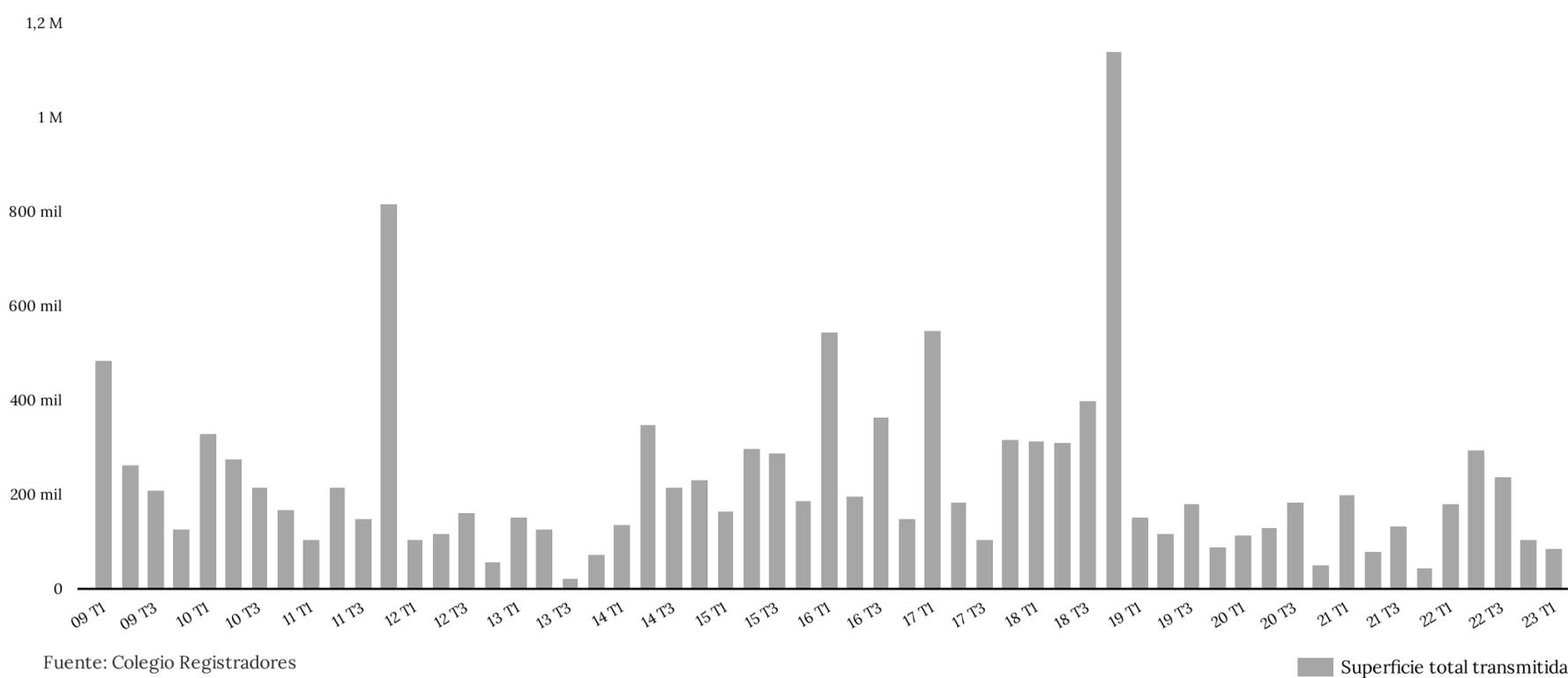


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	85.594	-52,59 %
Interanual	722.240	64,40 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

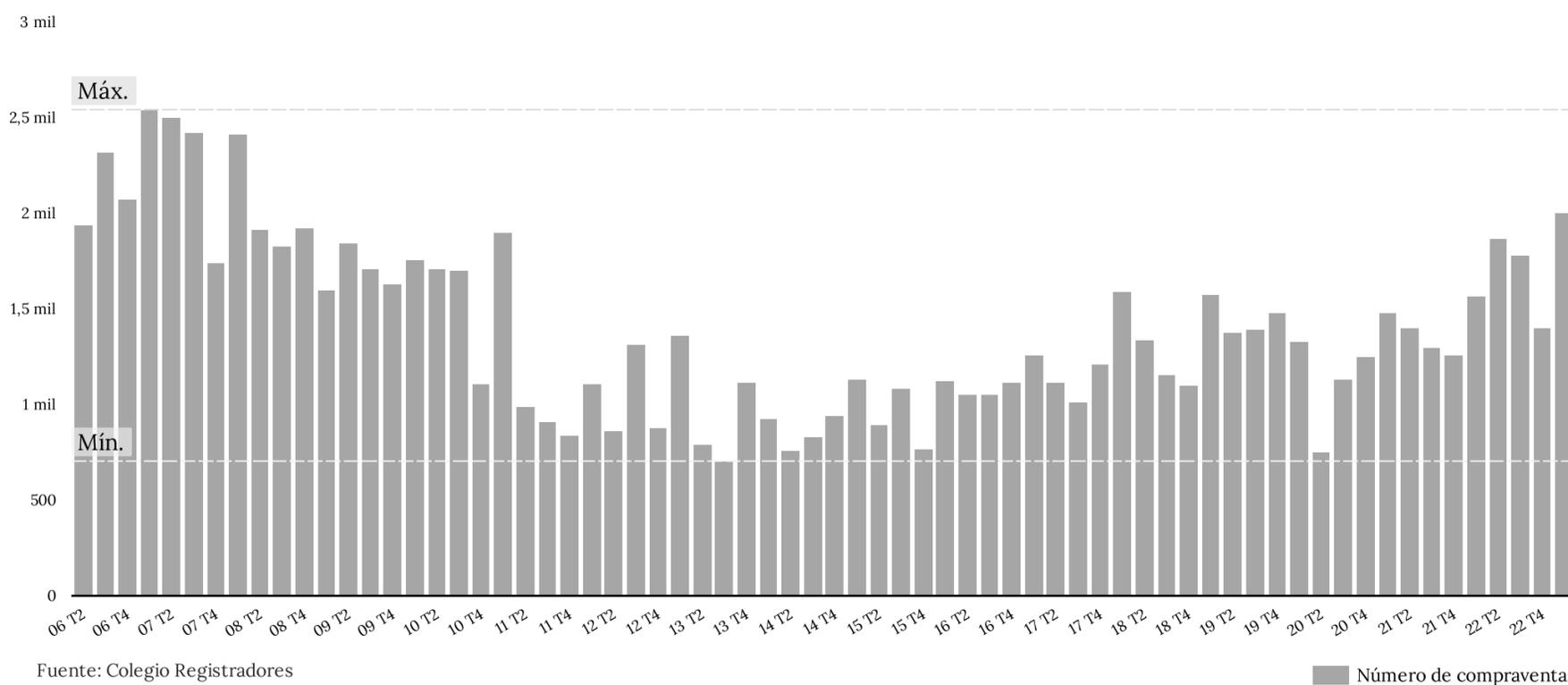
Precio medio por garaje

Garajes

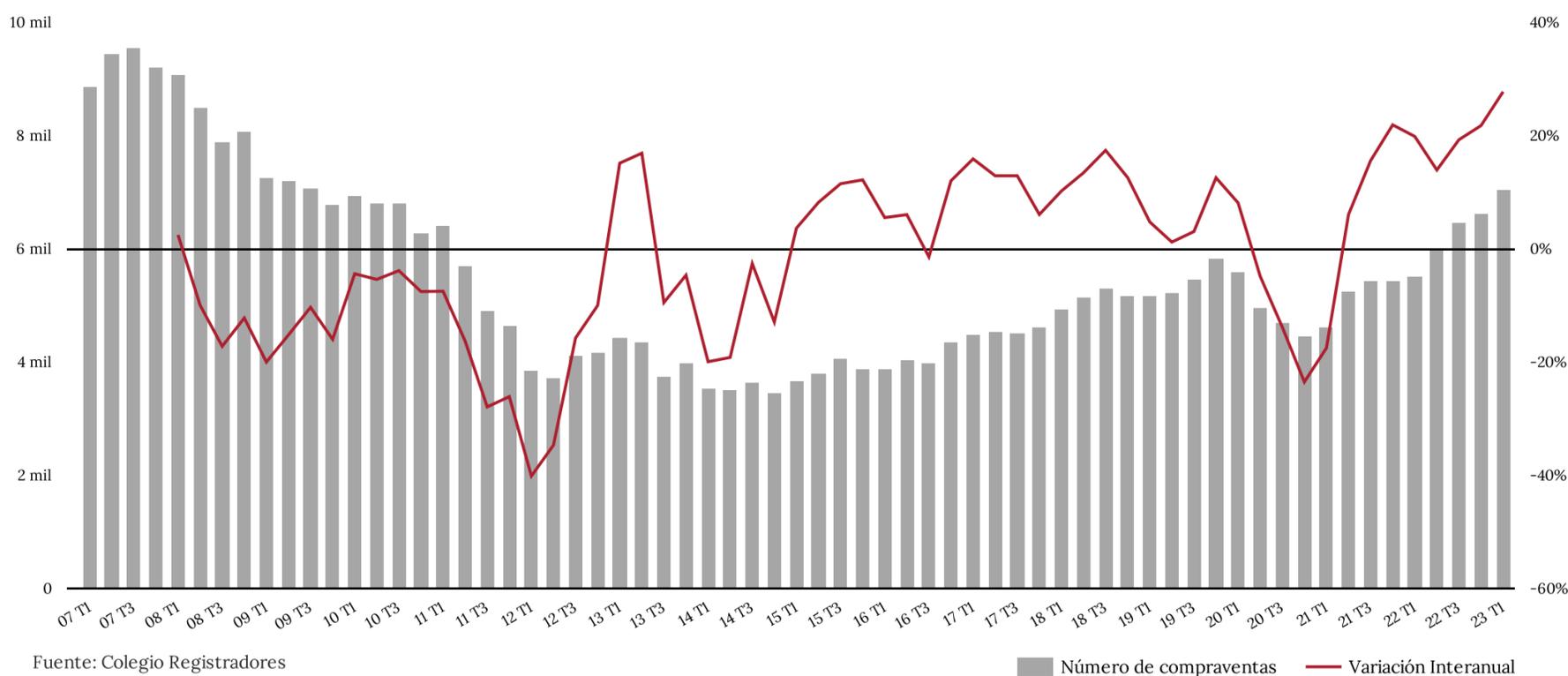
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.002	43,00 %	27,76 %
Interanual	7.050	6,58 %	27,72 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

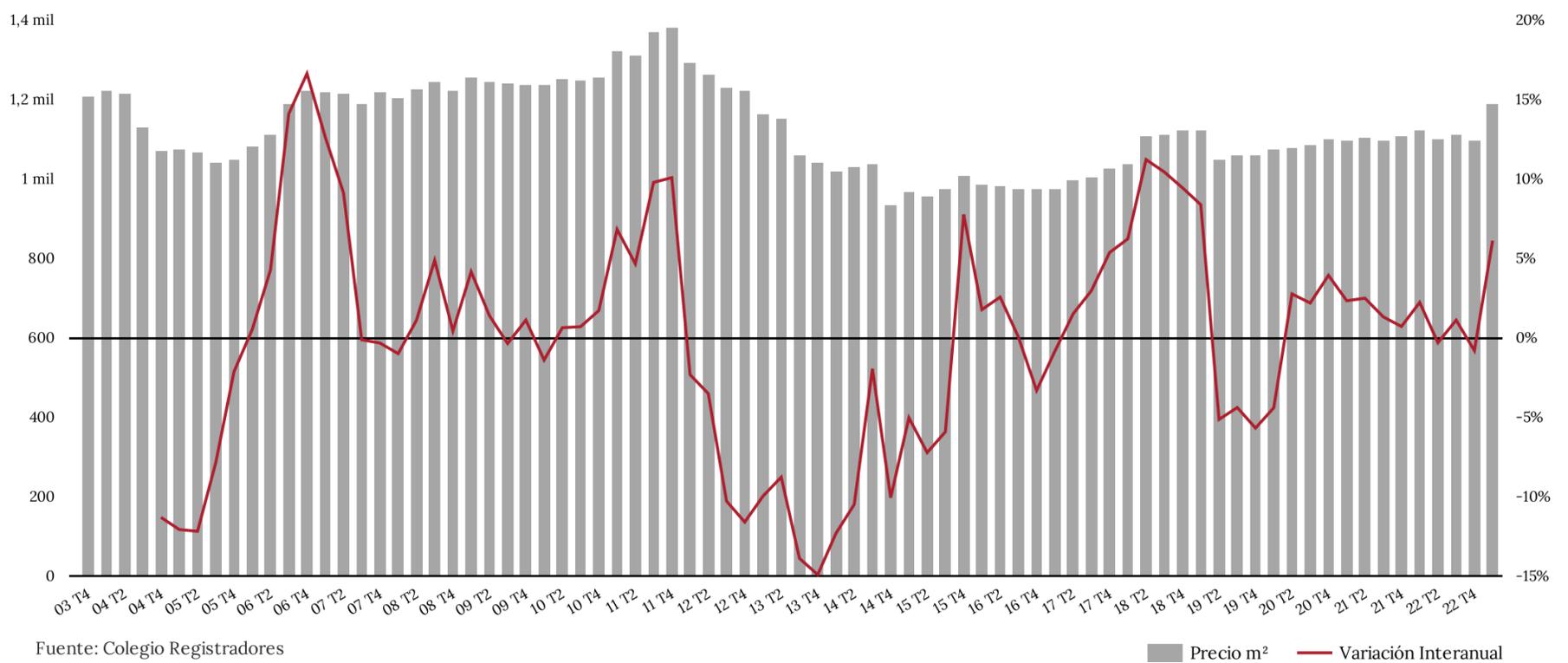


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

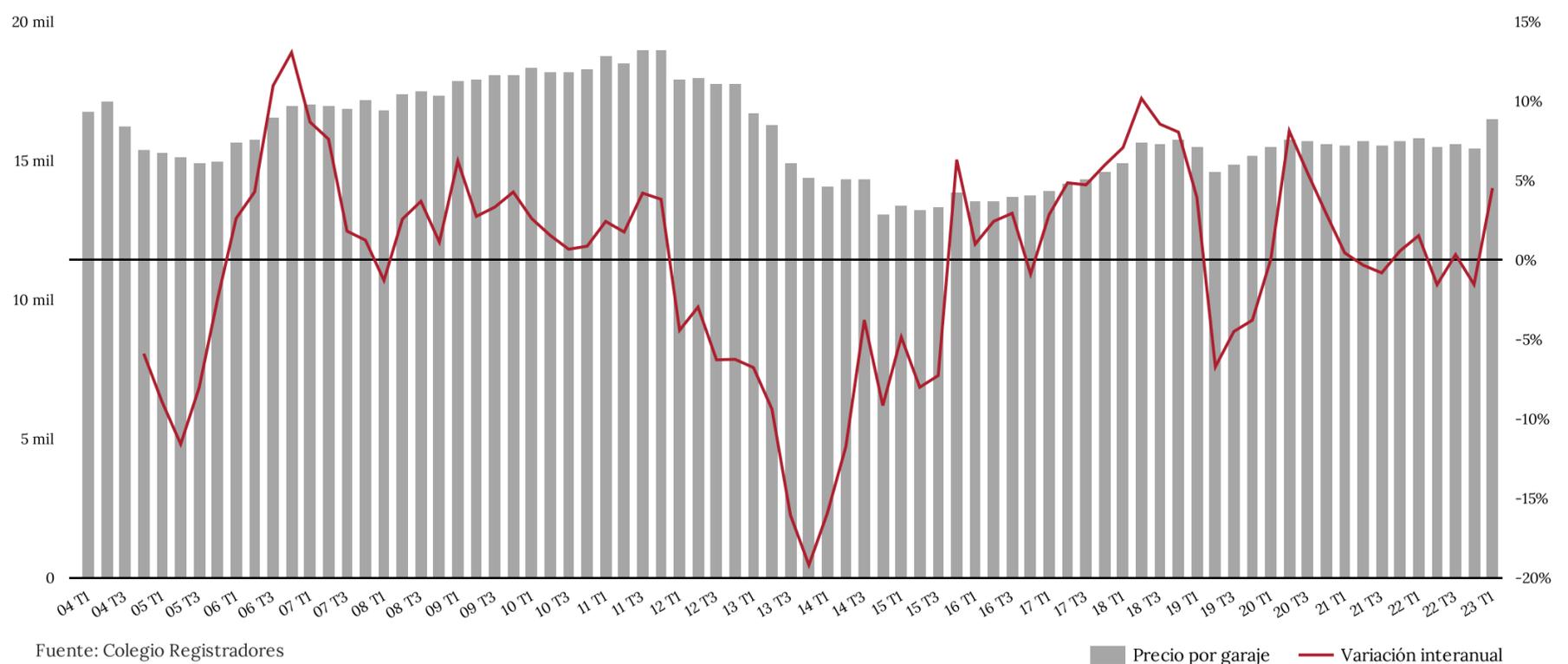
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.191	8,45 %	6,10 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.535 €	6,90 %	4,53 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

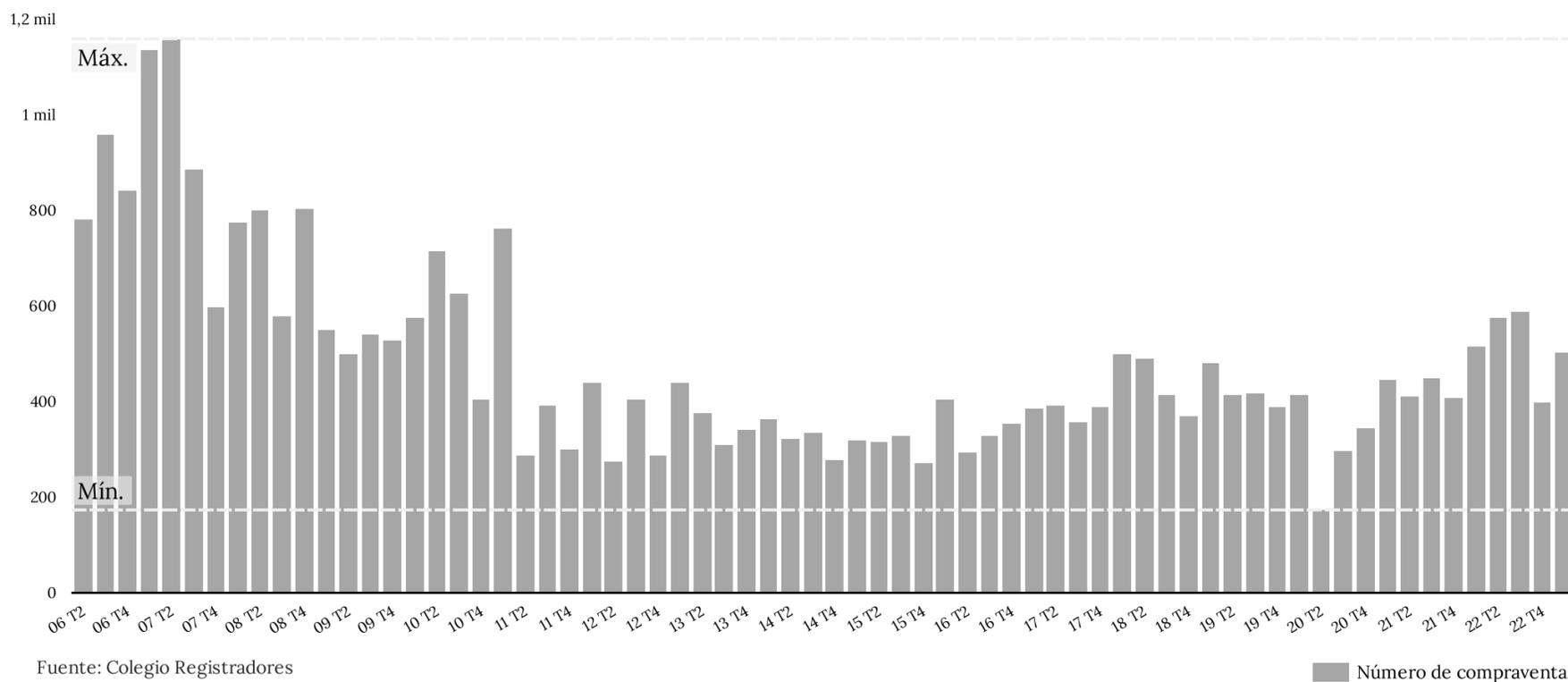
Precio medio por trastero

Trasteros

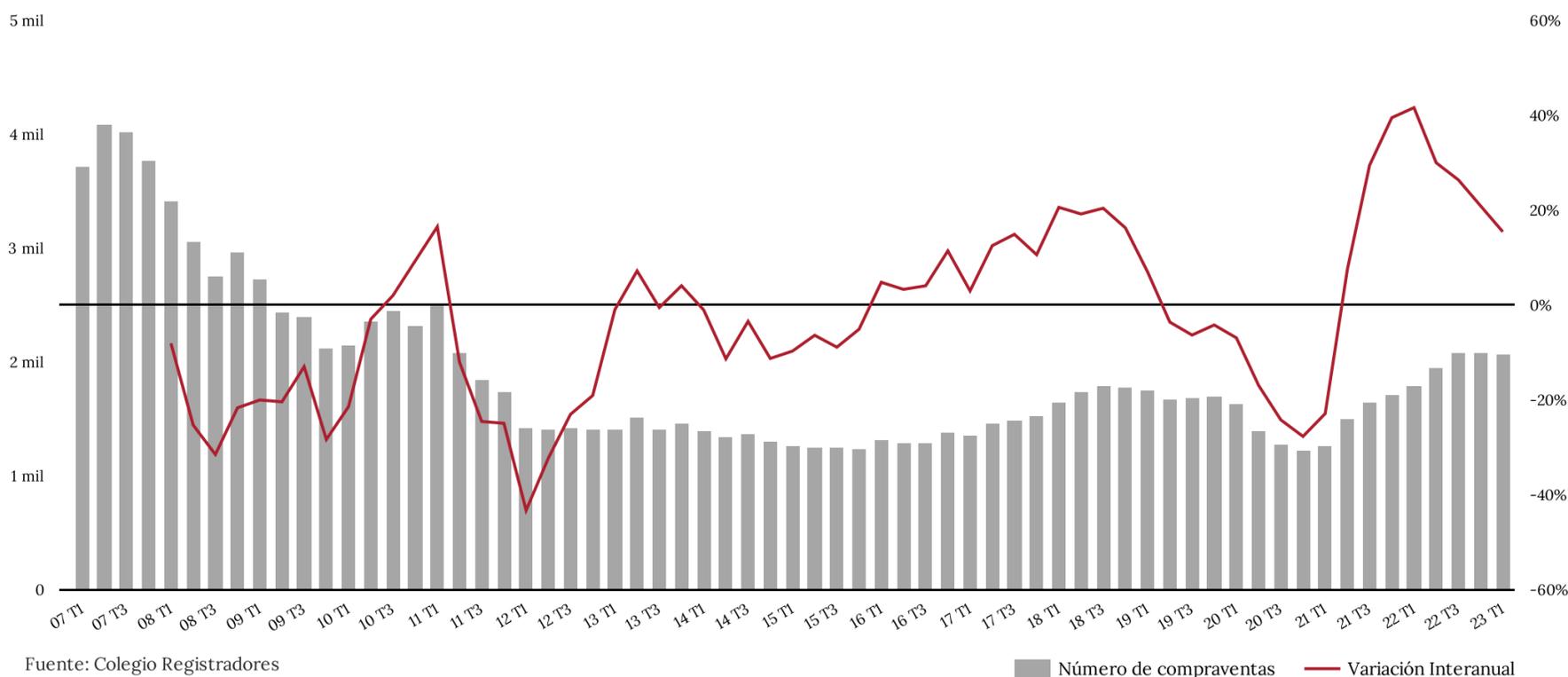
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	503	26,38 %	-2,52 %
Interanual	2.066	-0,63 %	15,48 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

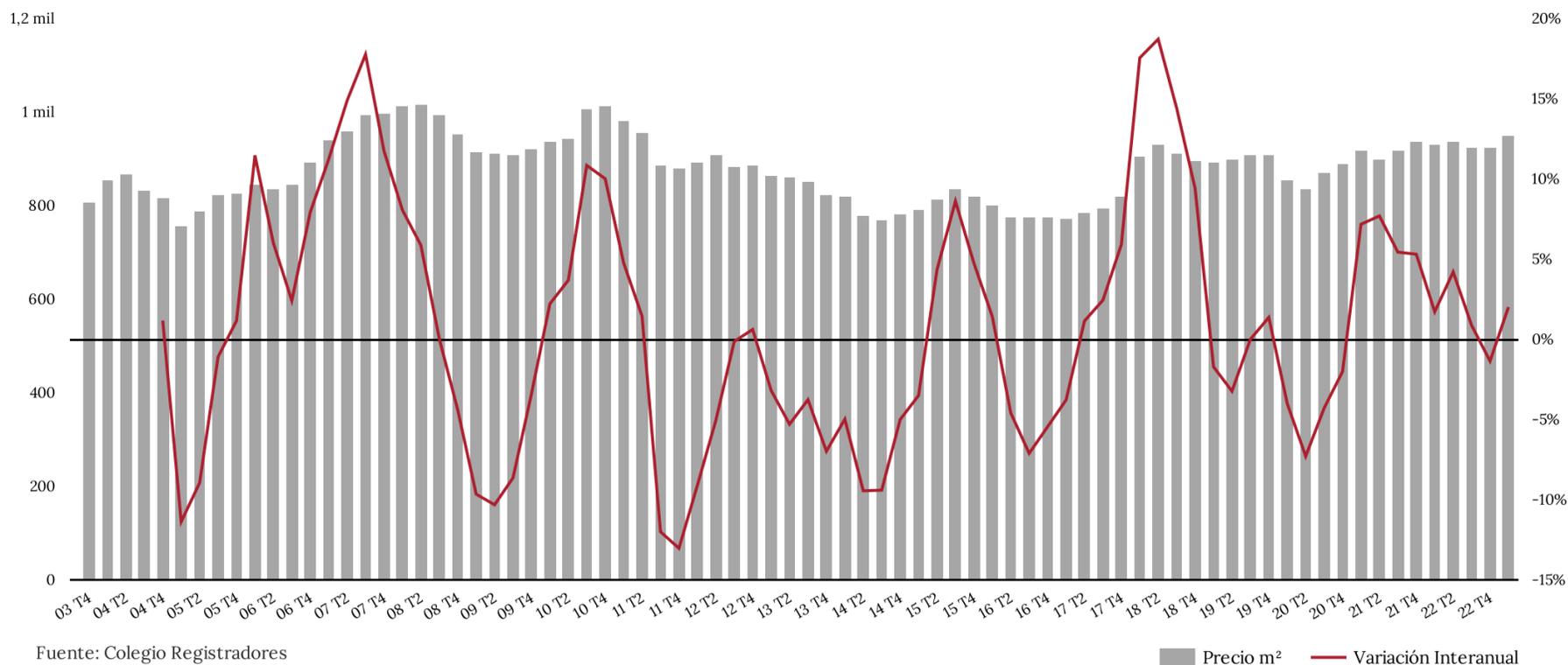


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

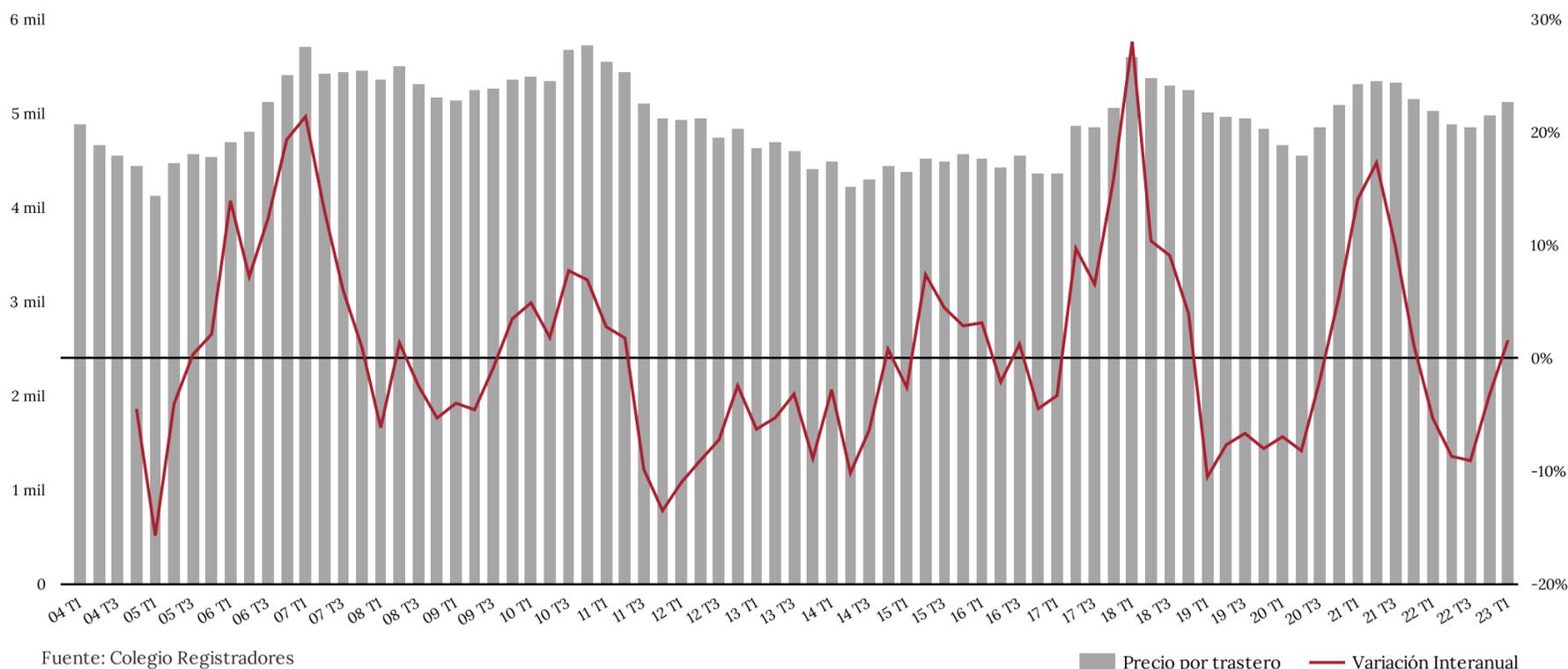
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	951	2,79 %	2,00 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.122 €	2,67 %	1,61 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

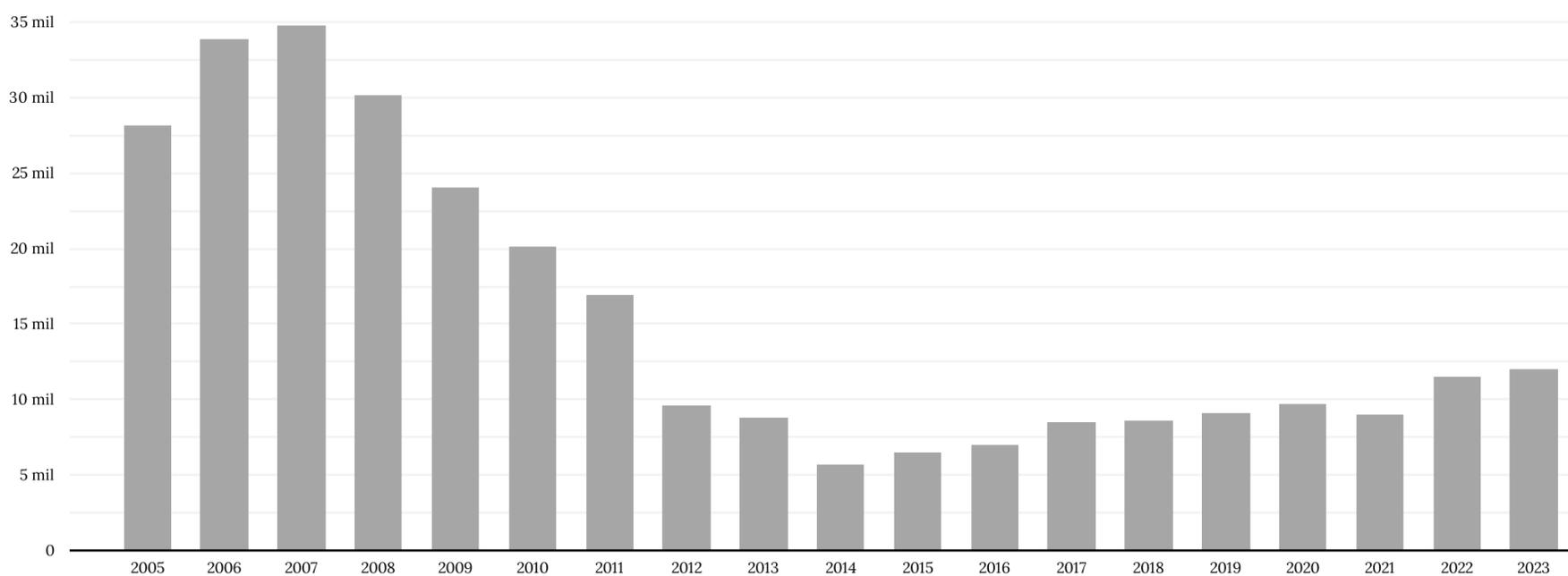
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Teruel	1.125	819	14,71 %	51,57 %
Zaragoza	12.560	9.345	4,16 %	79,78 %
Huesca	2.920	1.858	-1,85 %	58,37 %
Aragón	16.605	12.022	4,55 %	72,93 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.243.269	1.432.542 €	9,17 %	119.160 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



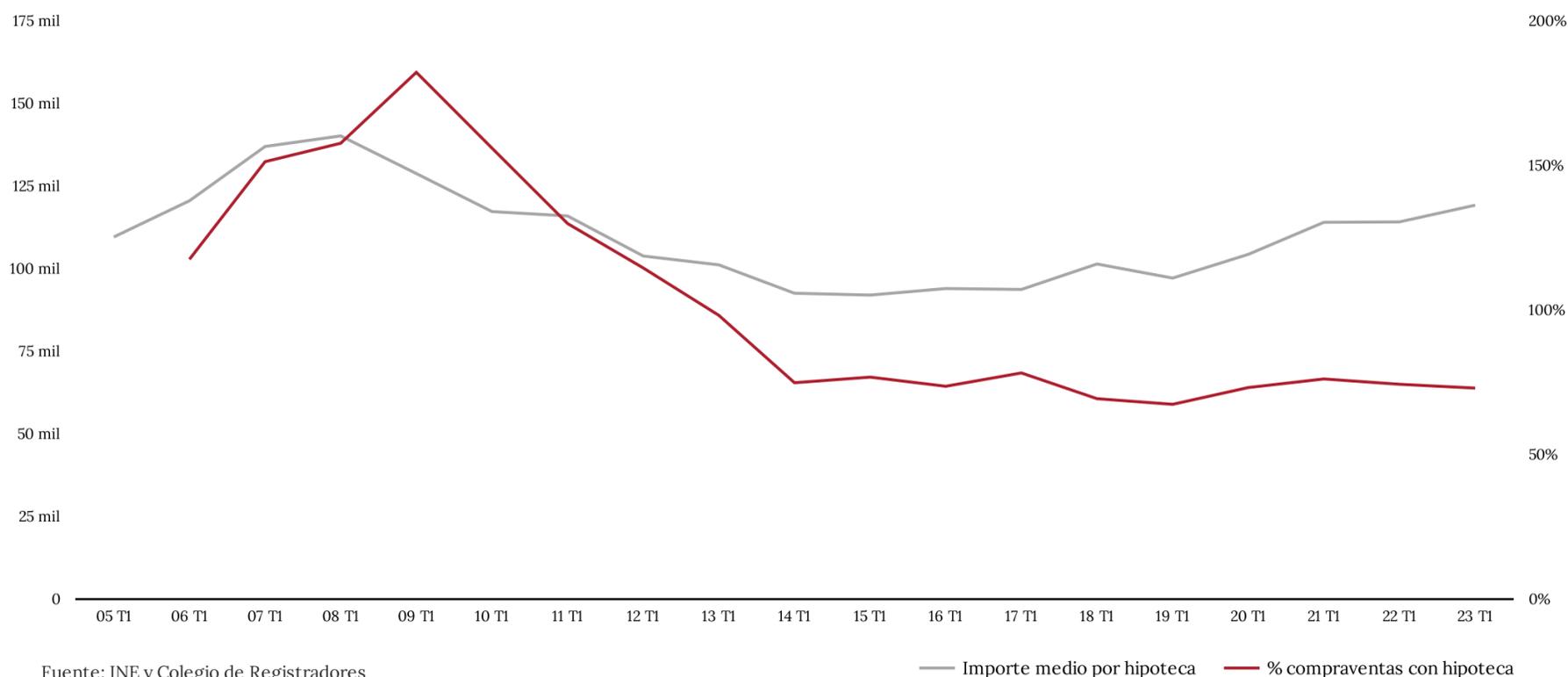
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

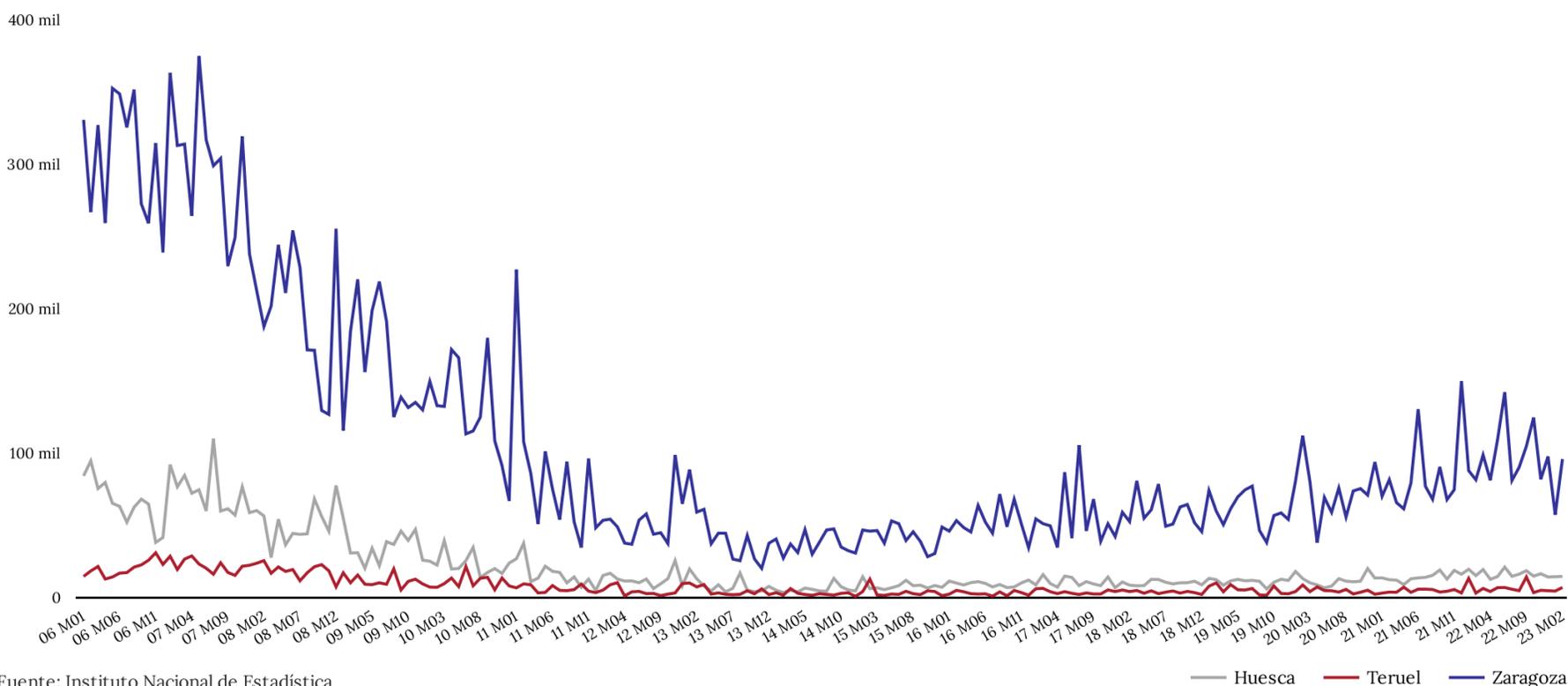
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO ▾	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	23 M02	14.665
Teruel	23 M02	7.072
Zaragoza	23 M02	95.976
Aragón	23 M02	117.713

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

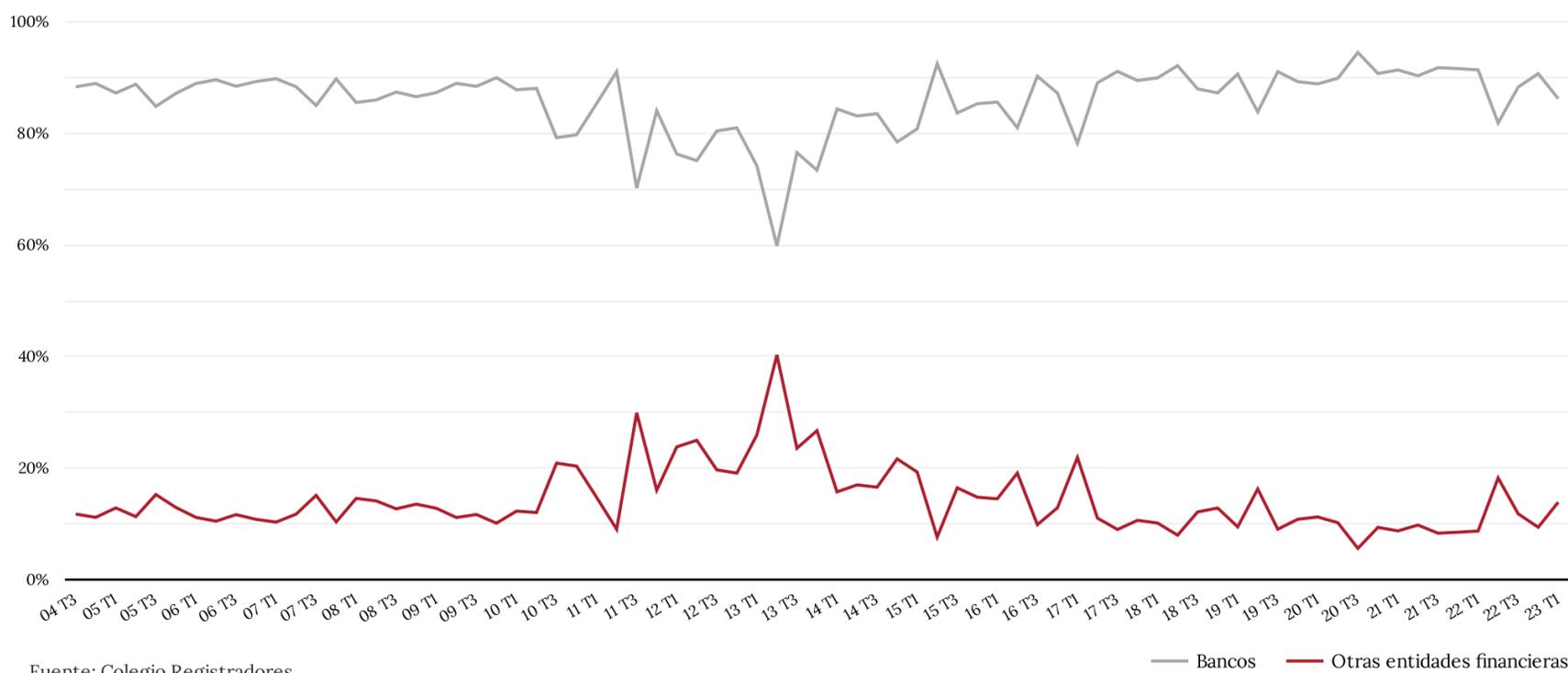


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

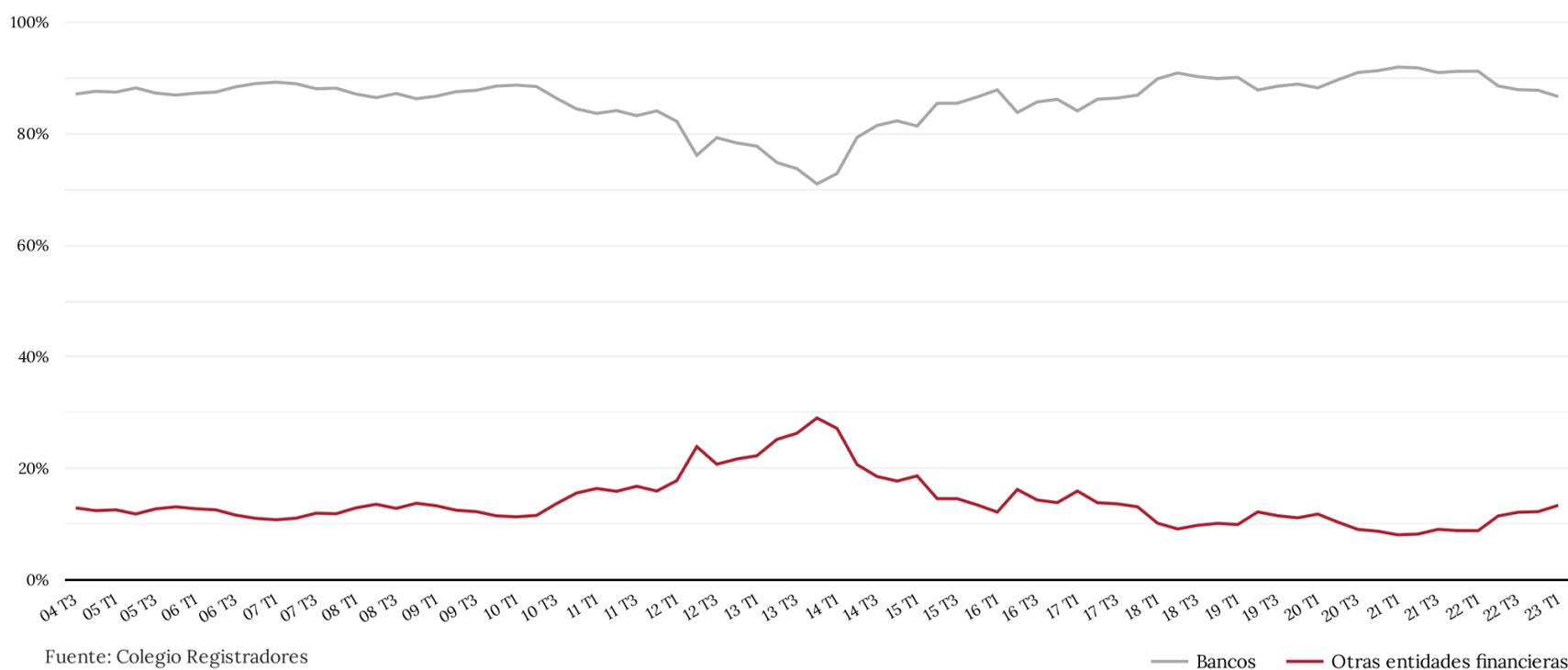
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	86,16 %	13,84 %
Interanual	86,64 %	13,36 %

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



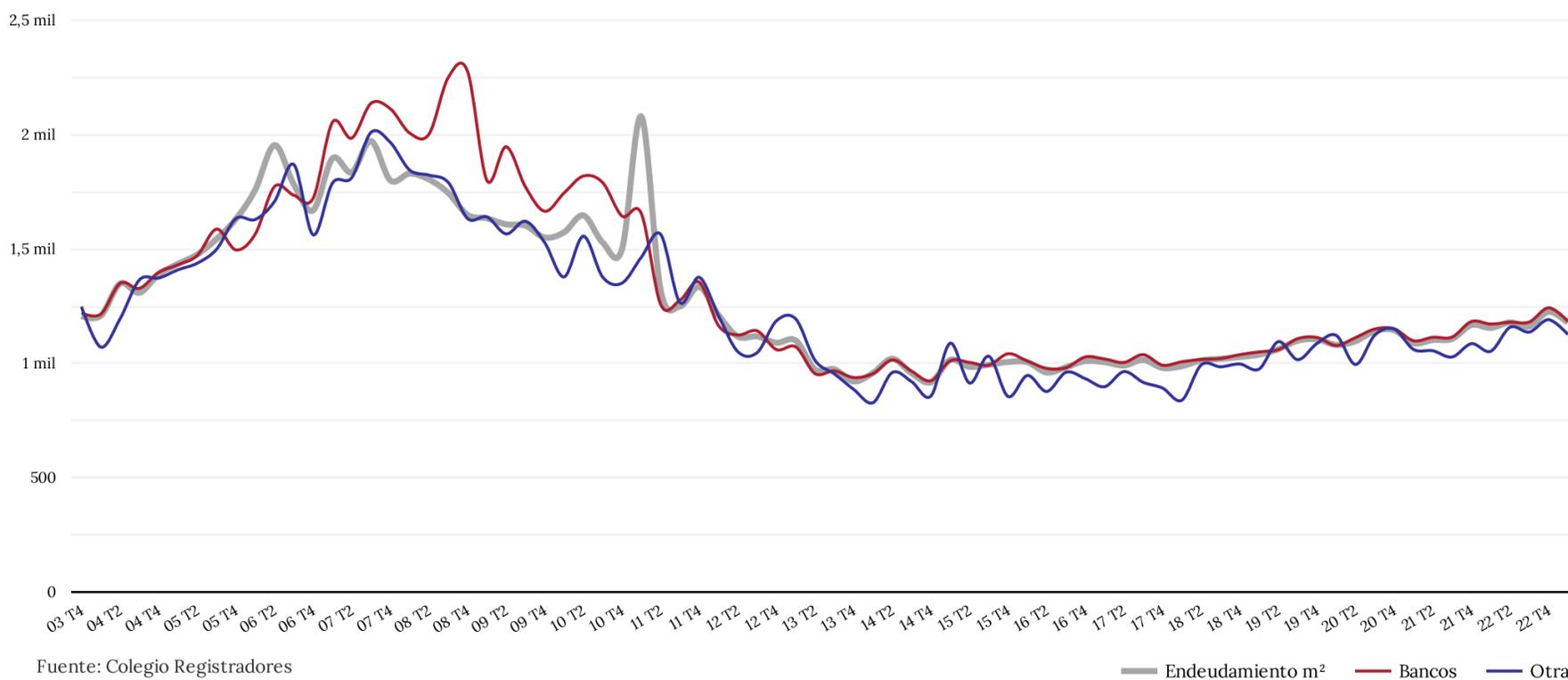
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

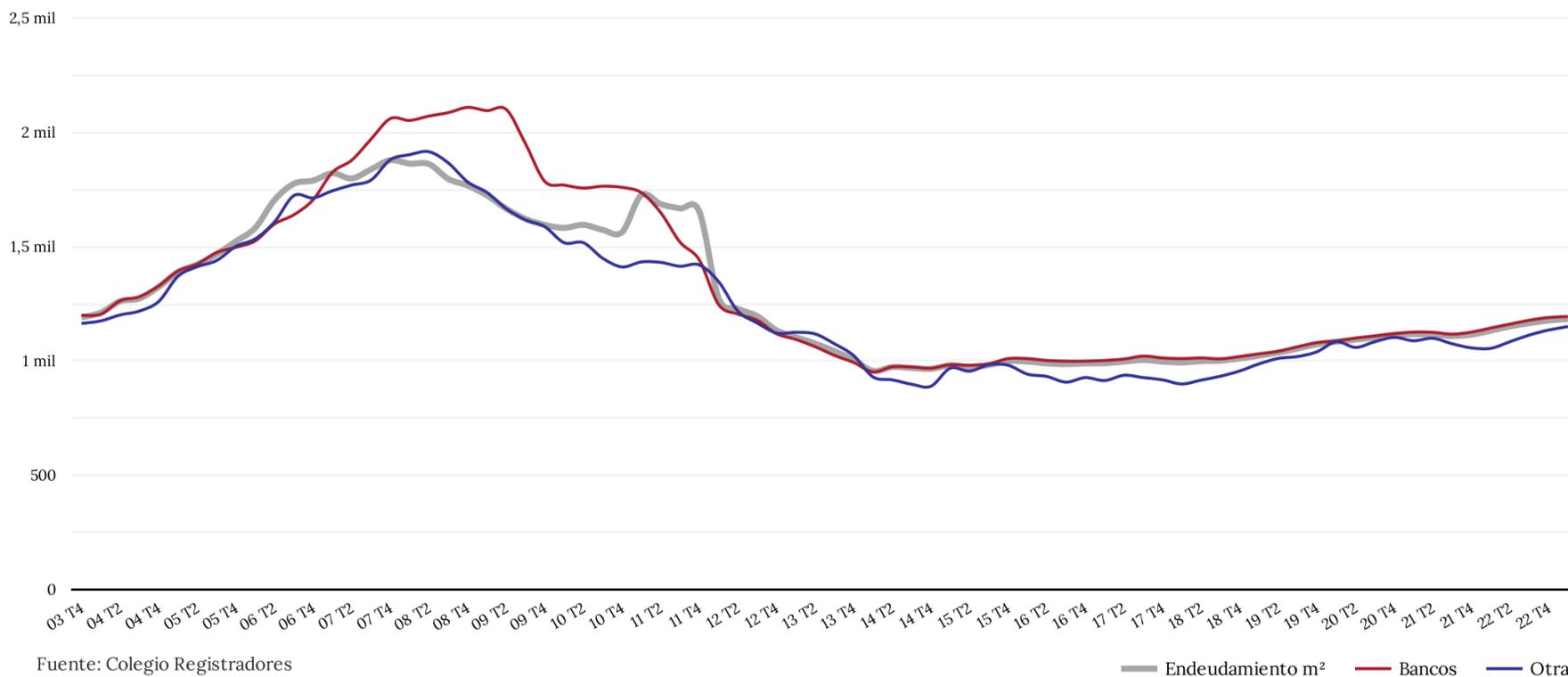
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ² ▼	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.176	-4,00 %	1,91 %
Interanual	1.183	0,51 %	4,51 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

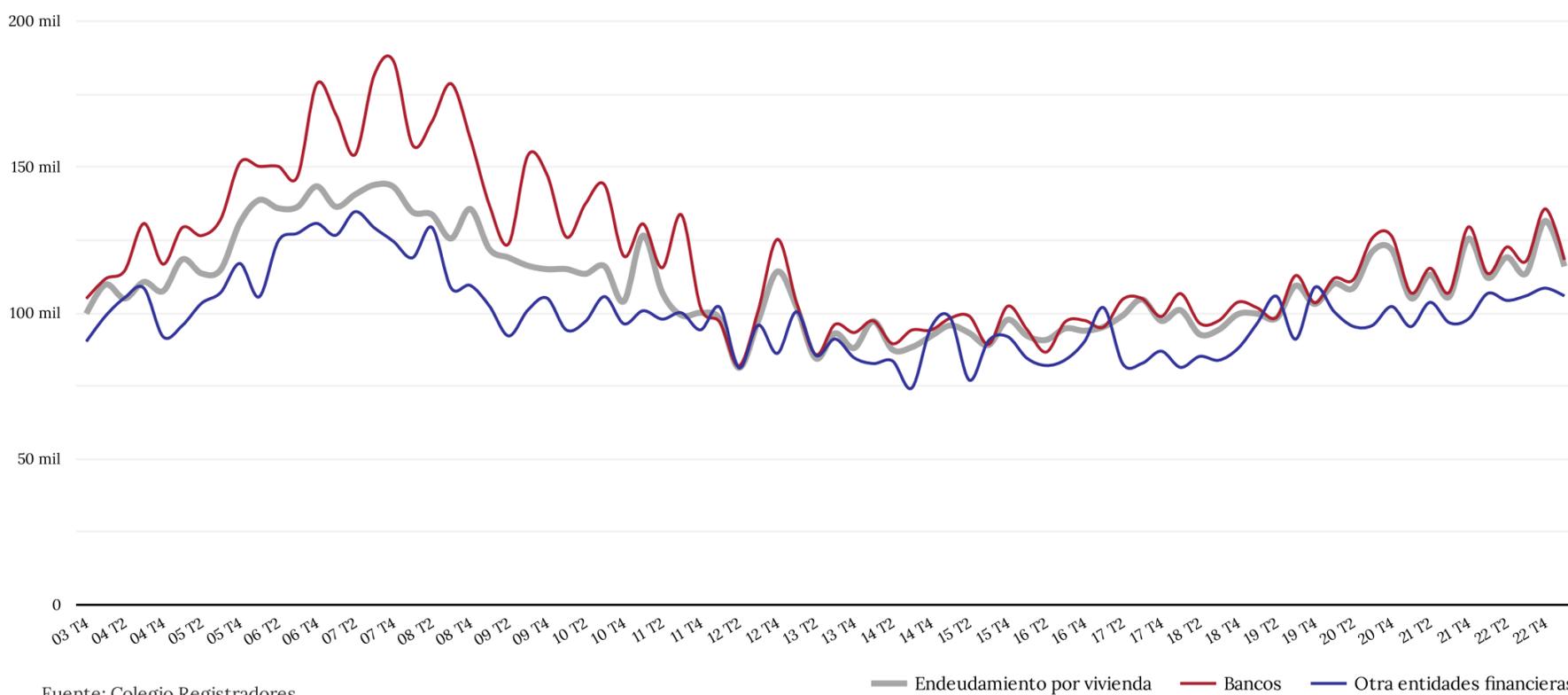


Mercado hipotecario

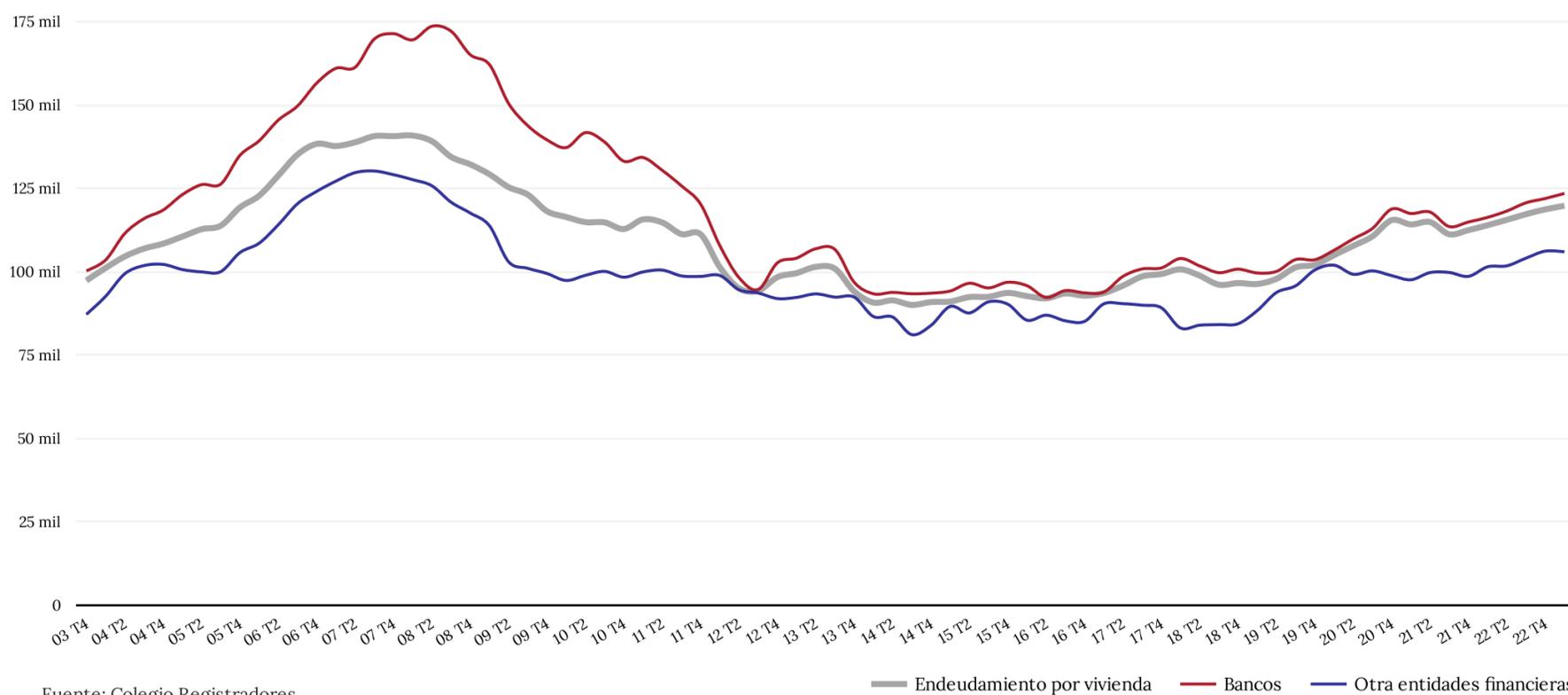
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	115.881	-11,87 %	3,48 %
Interanual	119.755	0,90 %	5,10 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

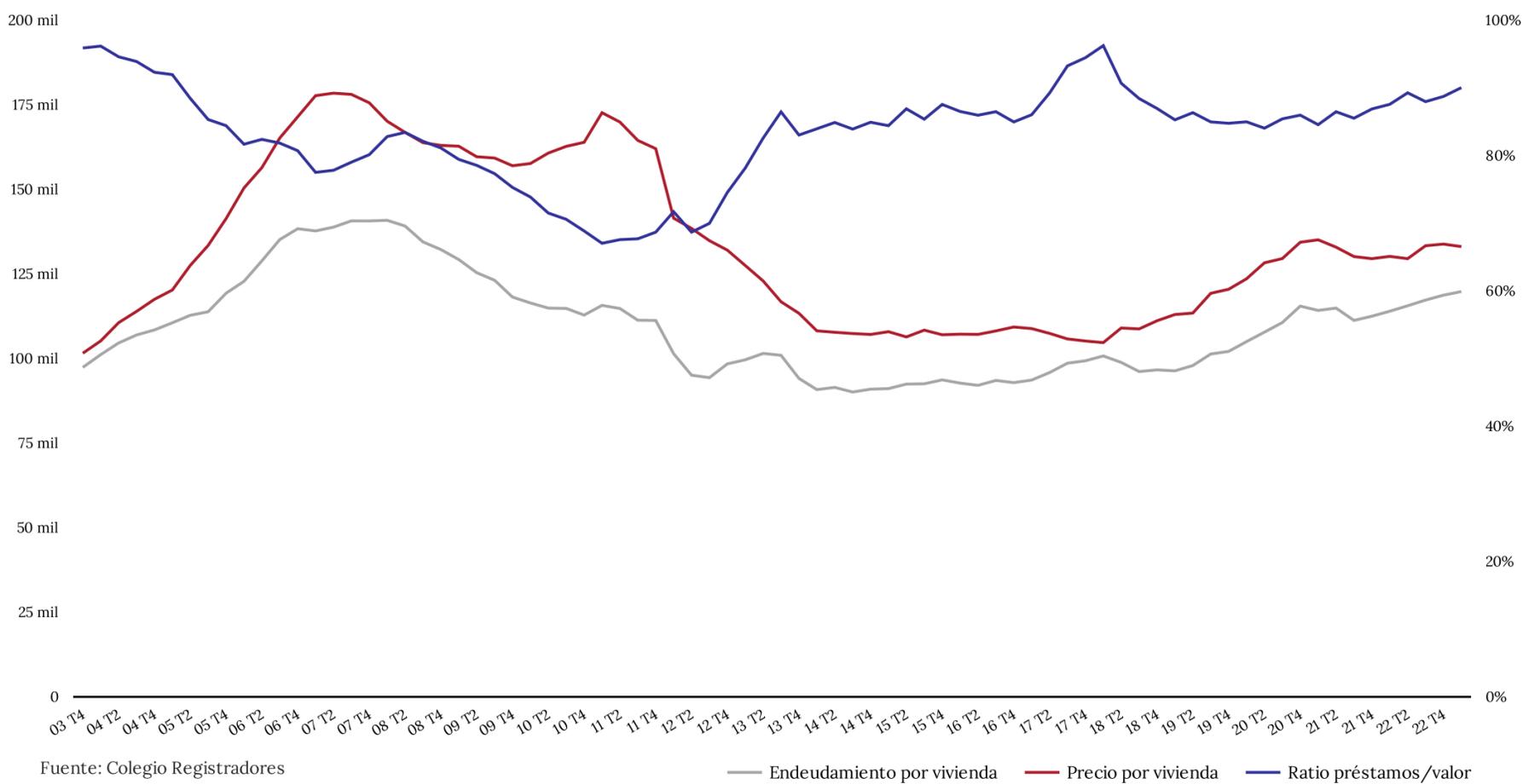


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	119.755	133.041 €	90,01 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Fuente: Colegio Registradores

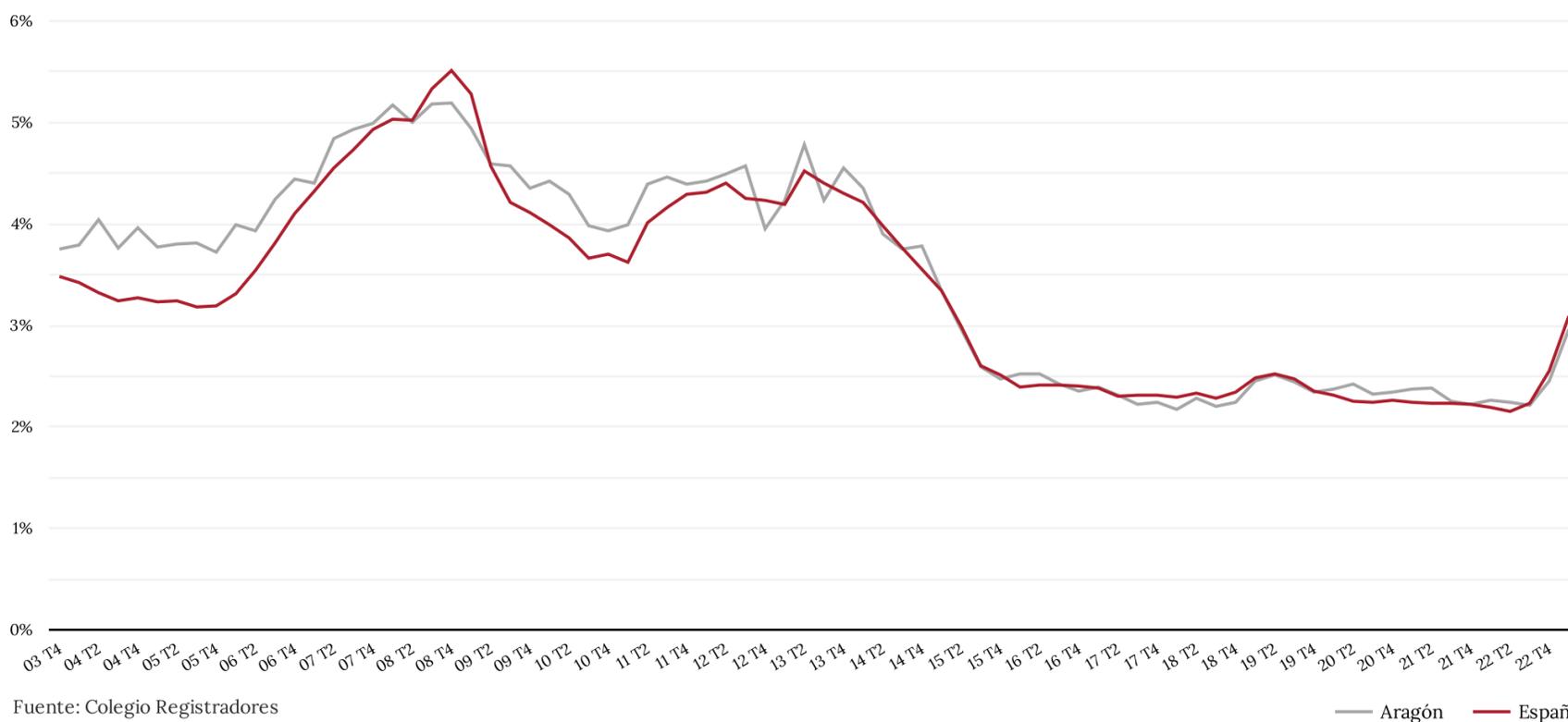
— Endeudamiento por vivienda — Precio por vivienda — Ratio préstamos/valor

Mercado hipotecario

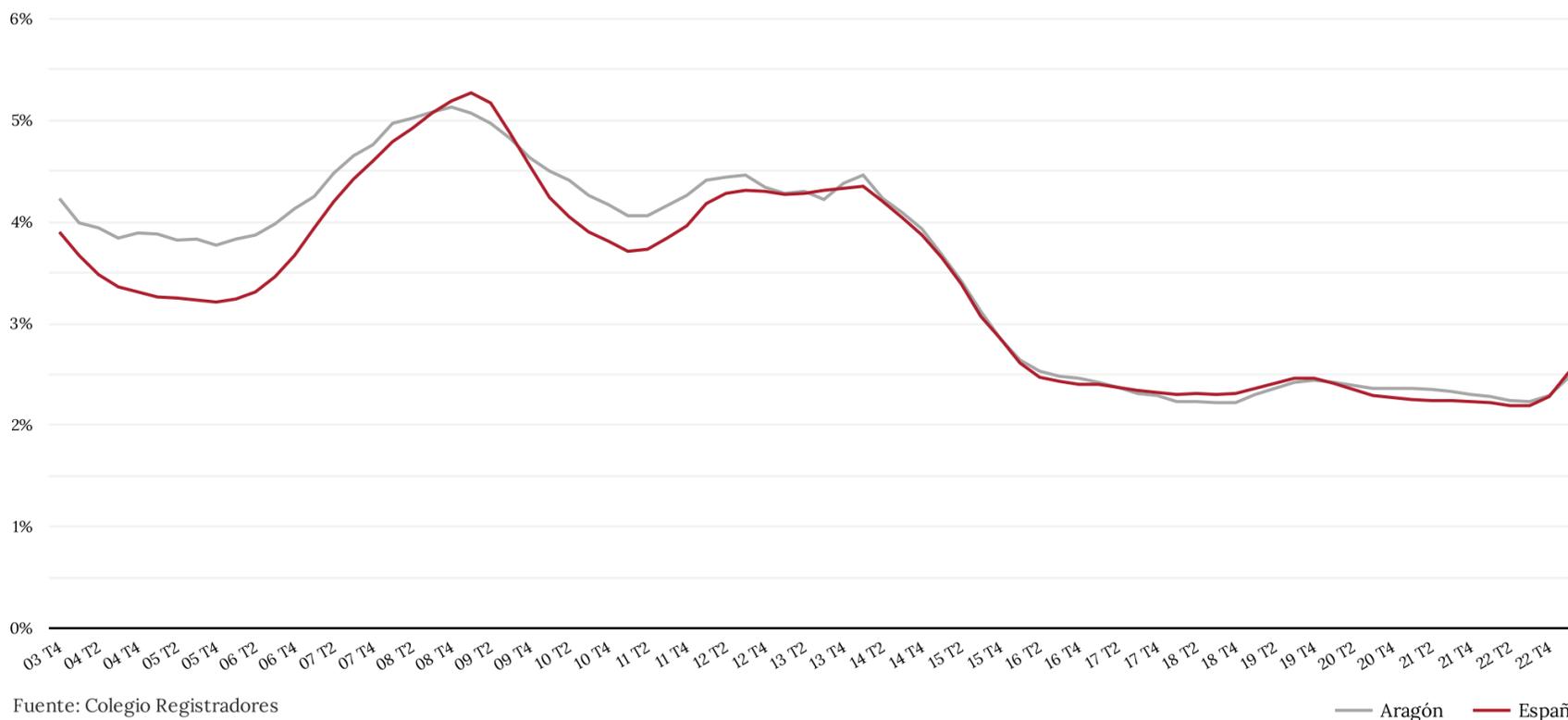
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,96 %	3,13 %	2,64 %
Interanual	2,47 %	2,59 %	2,20 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



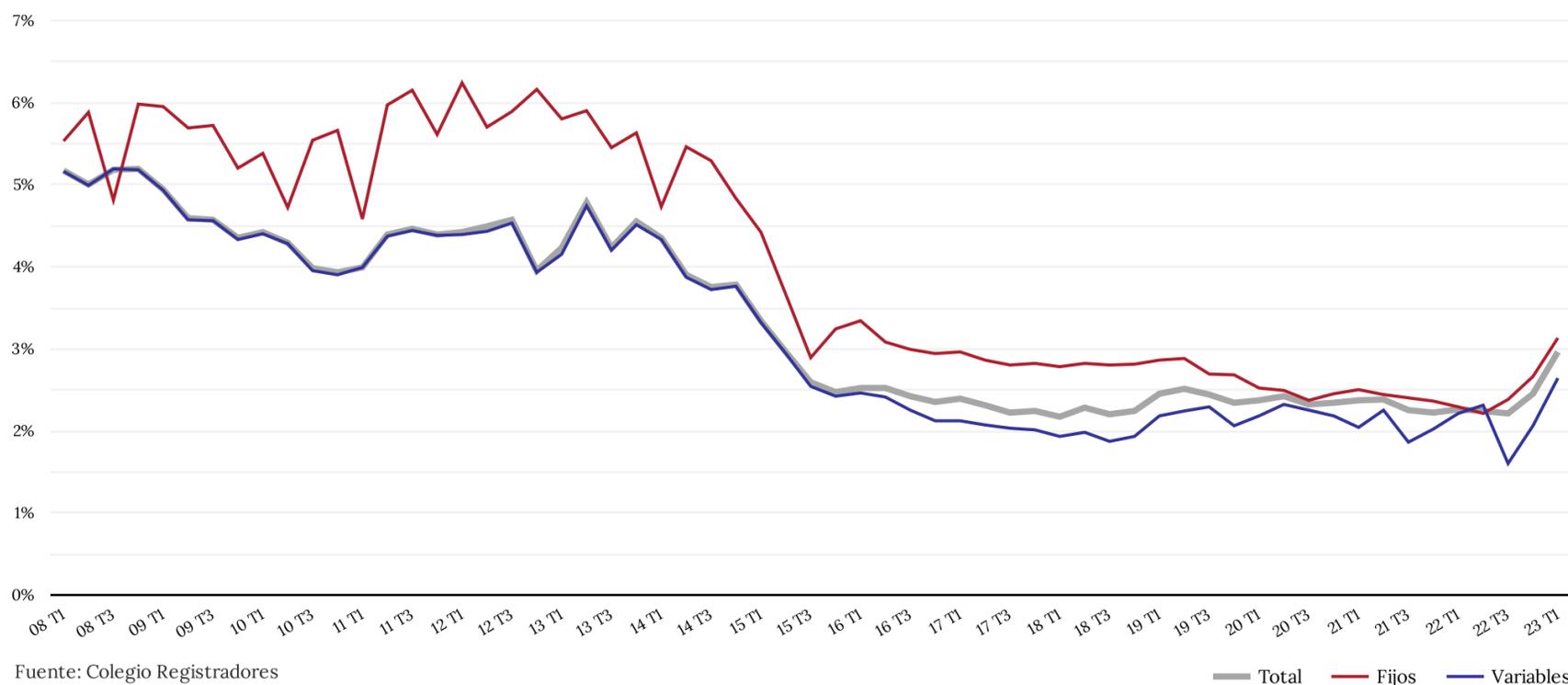
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

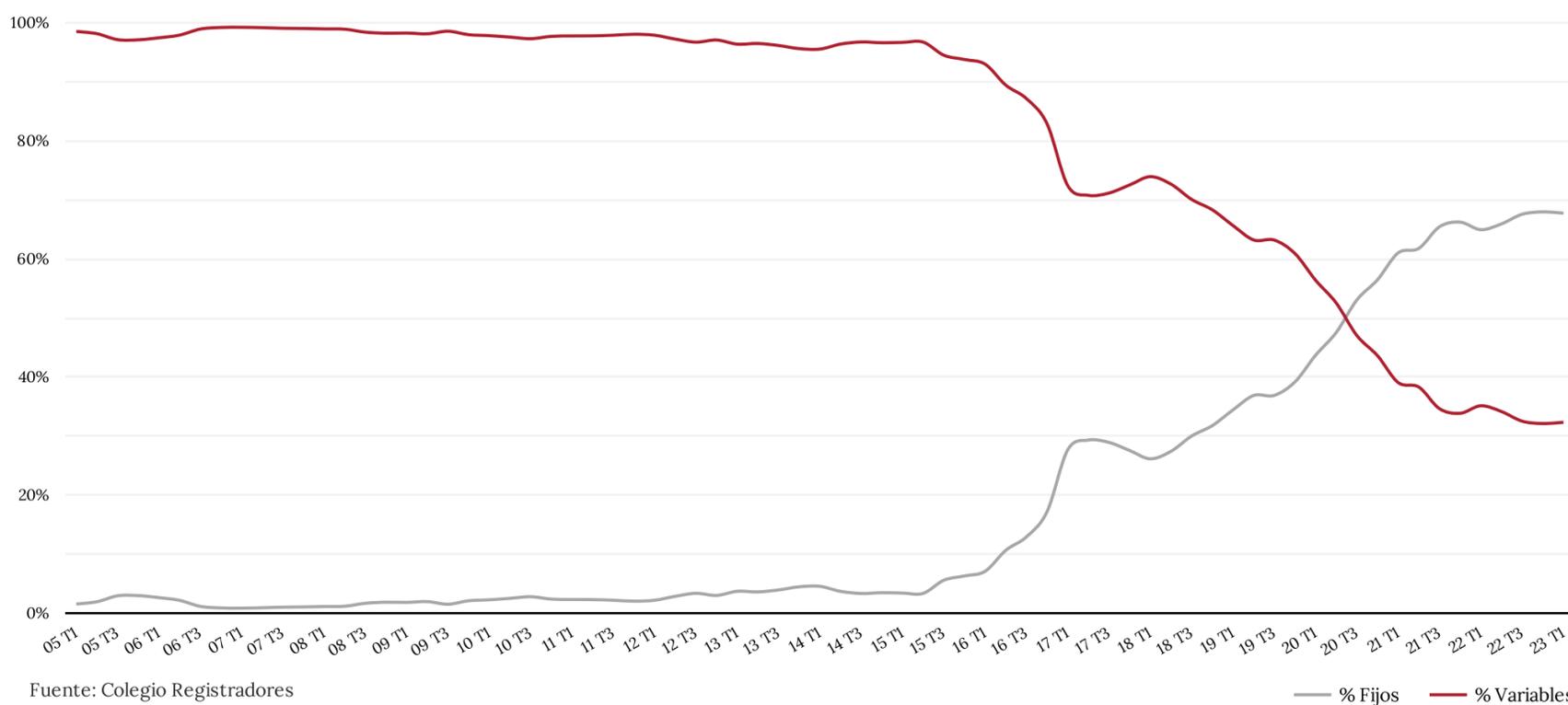


Mercado hipotecario

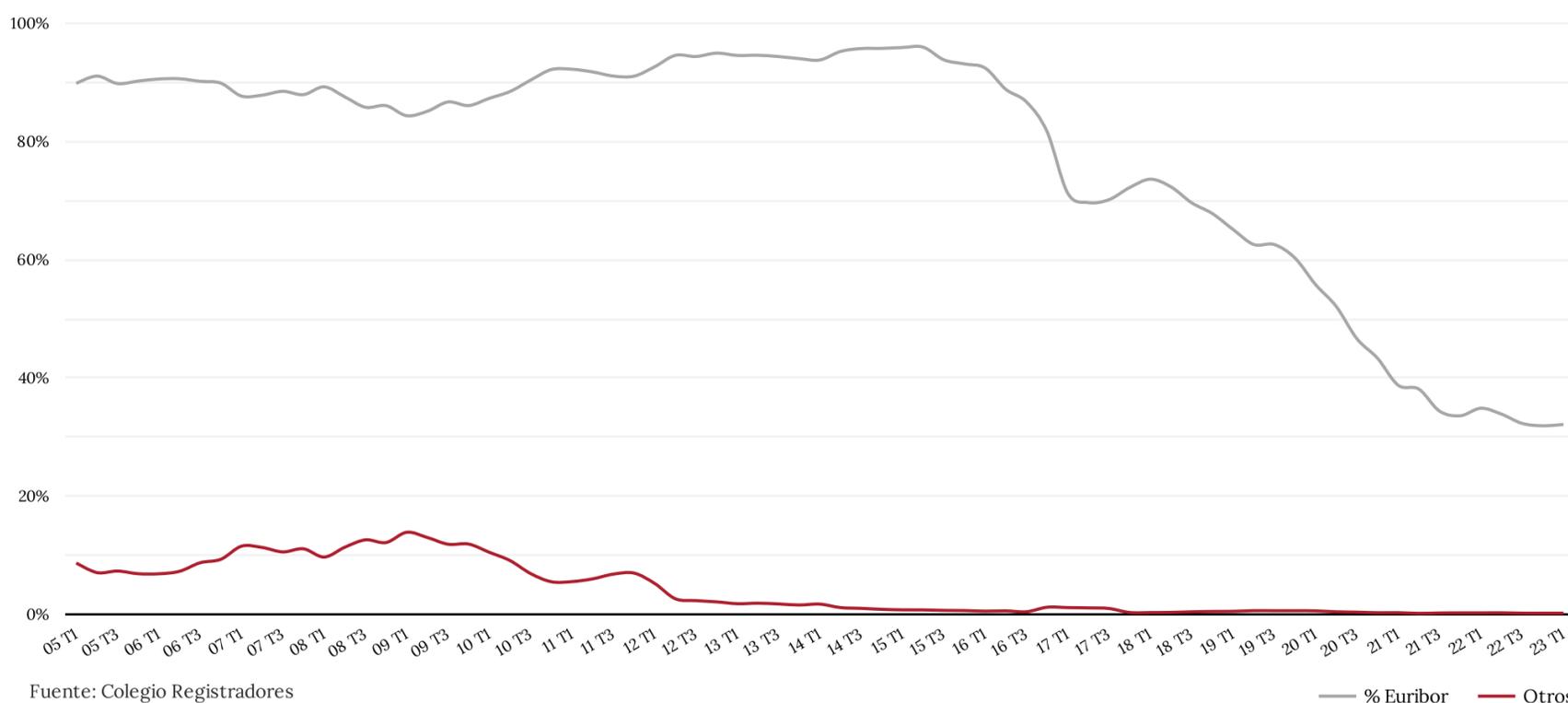
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	64,70 %	35,30 %	35,07 %
Interanual	67,70 %	32,30 %	32,11 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

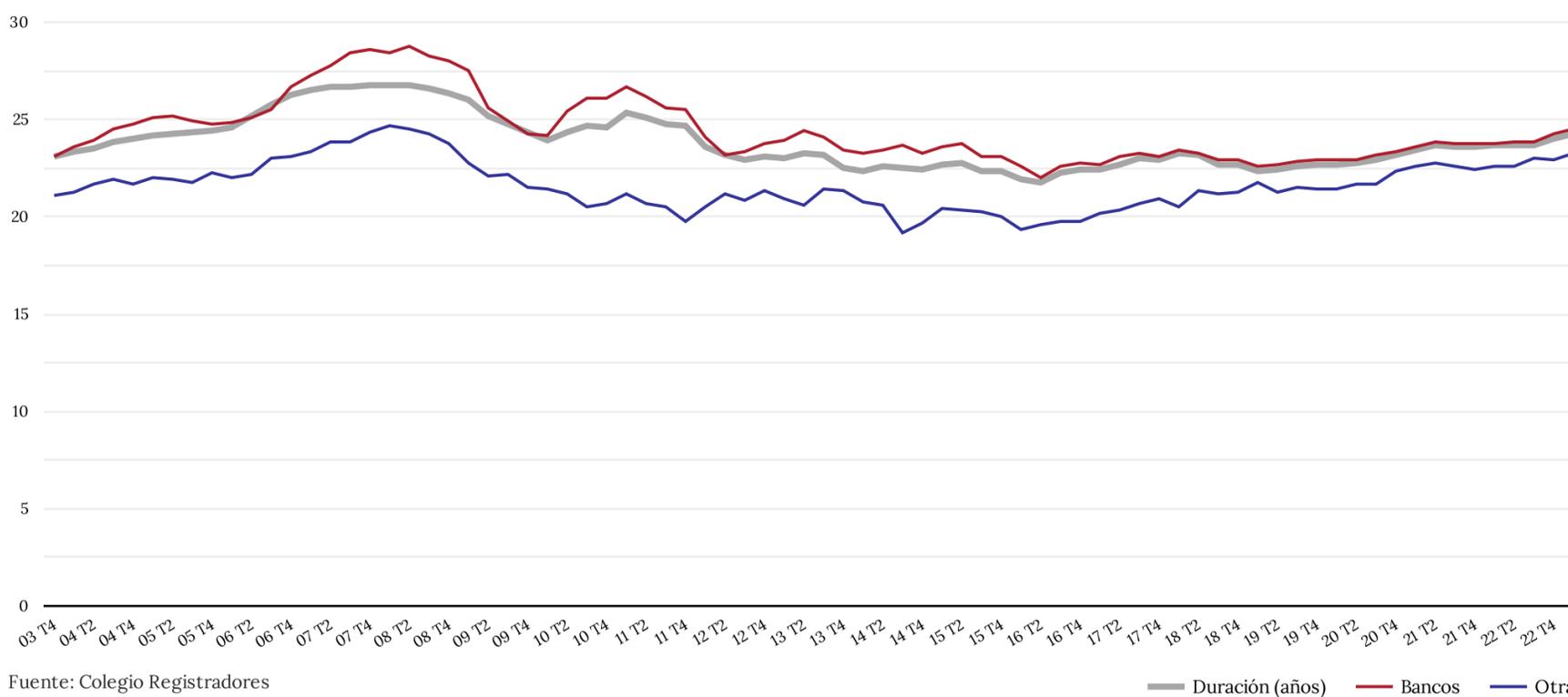


Mercado hipotecario

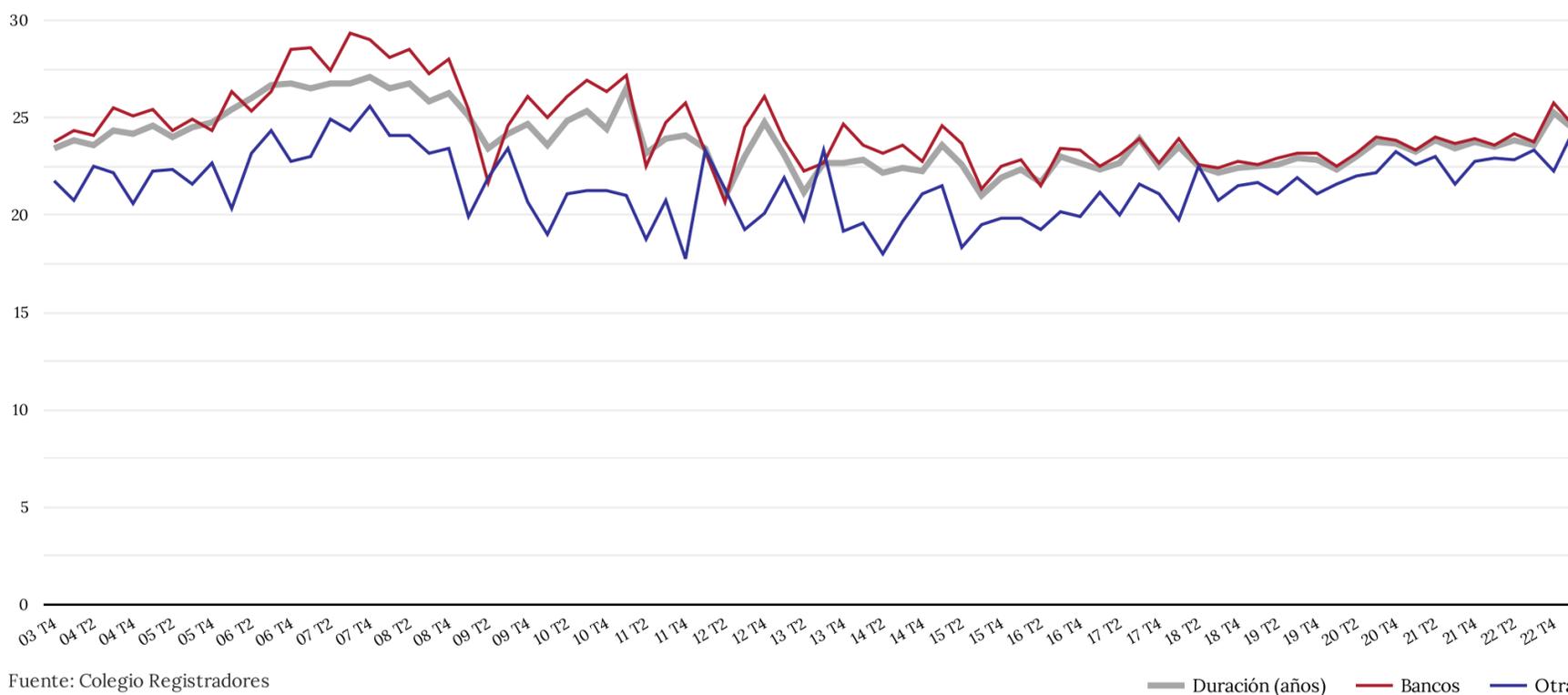
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,42	-3,30 %	3,90 %
Interanual	24,25	1,04 %	2,46 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

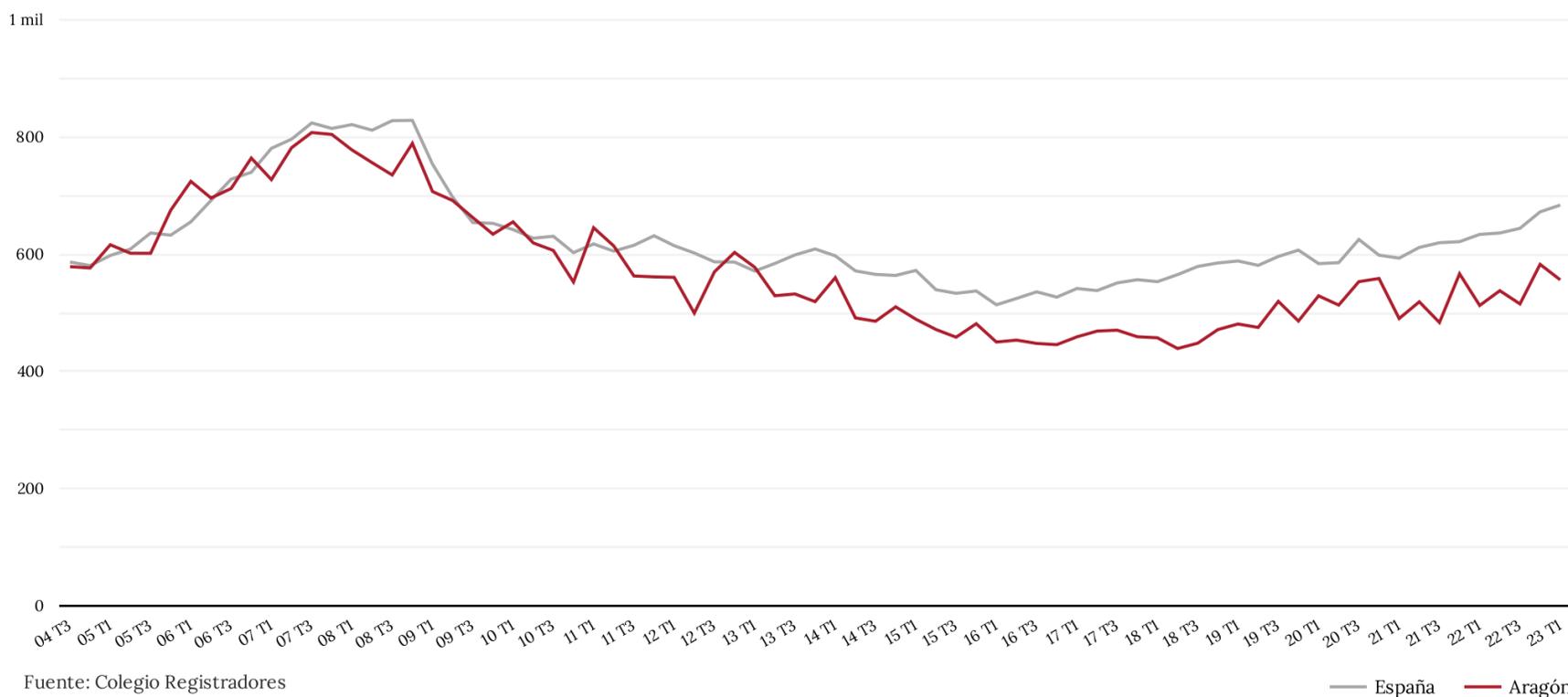


Mercado hipotecario

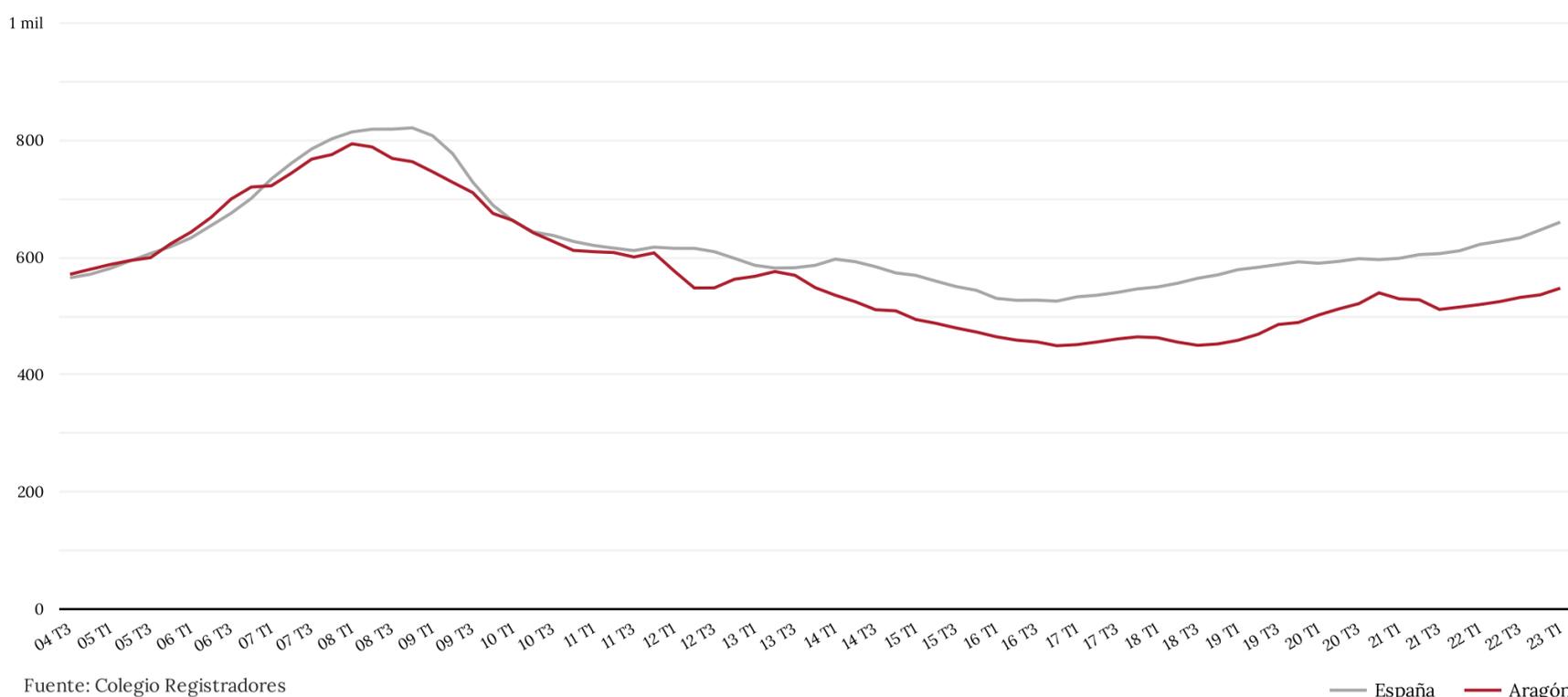
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	555,95 €	-4,54 %	8,54 %
Interanual	547,42 €	2,12 %	5,37 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

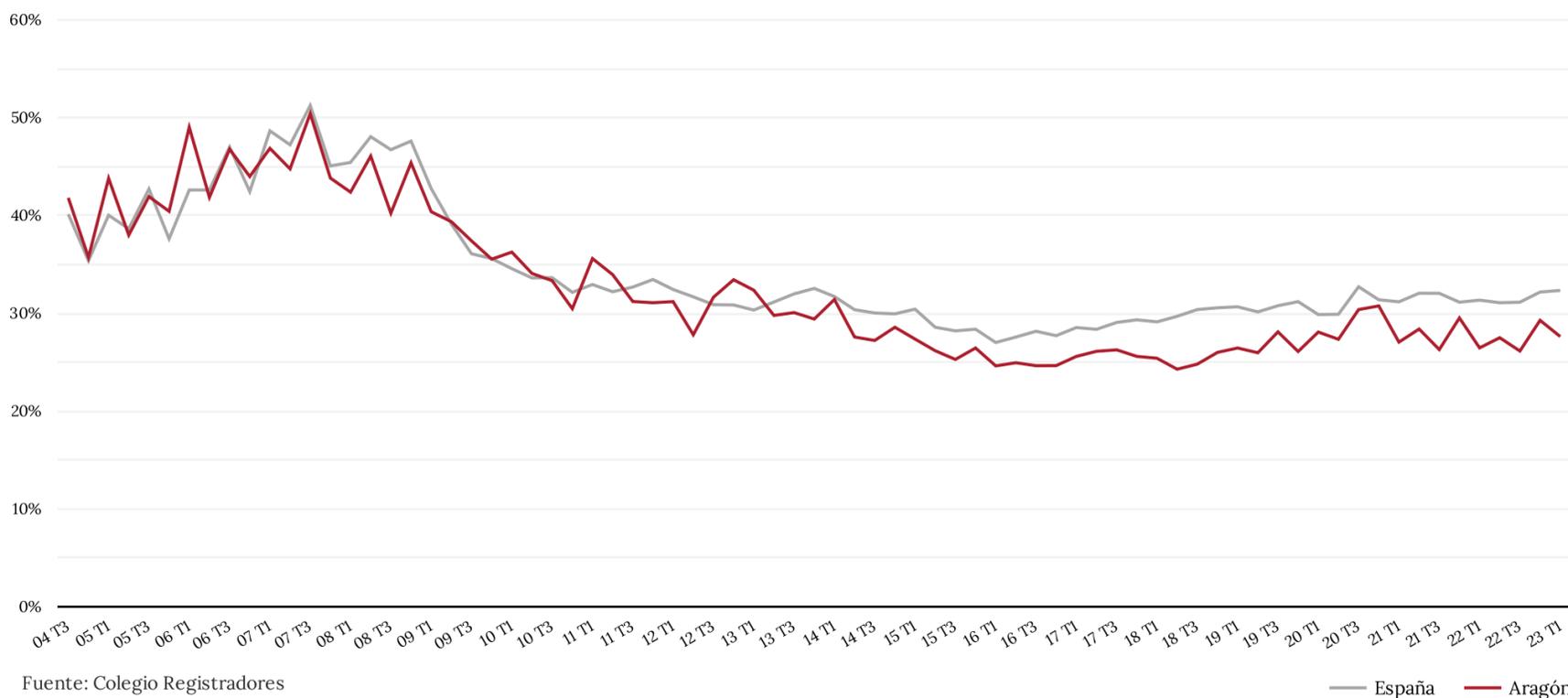


Mercado hipotecario

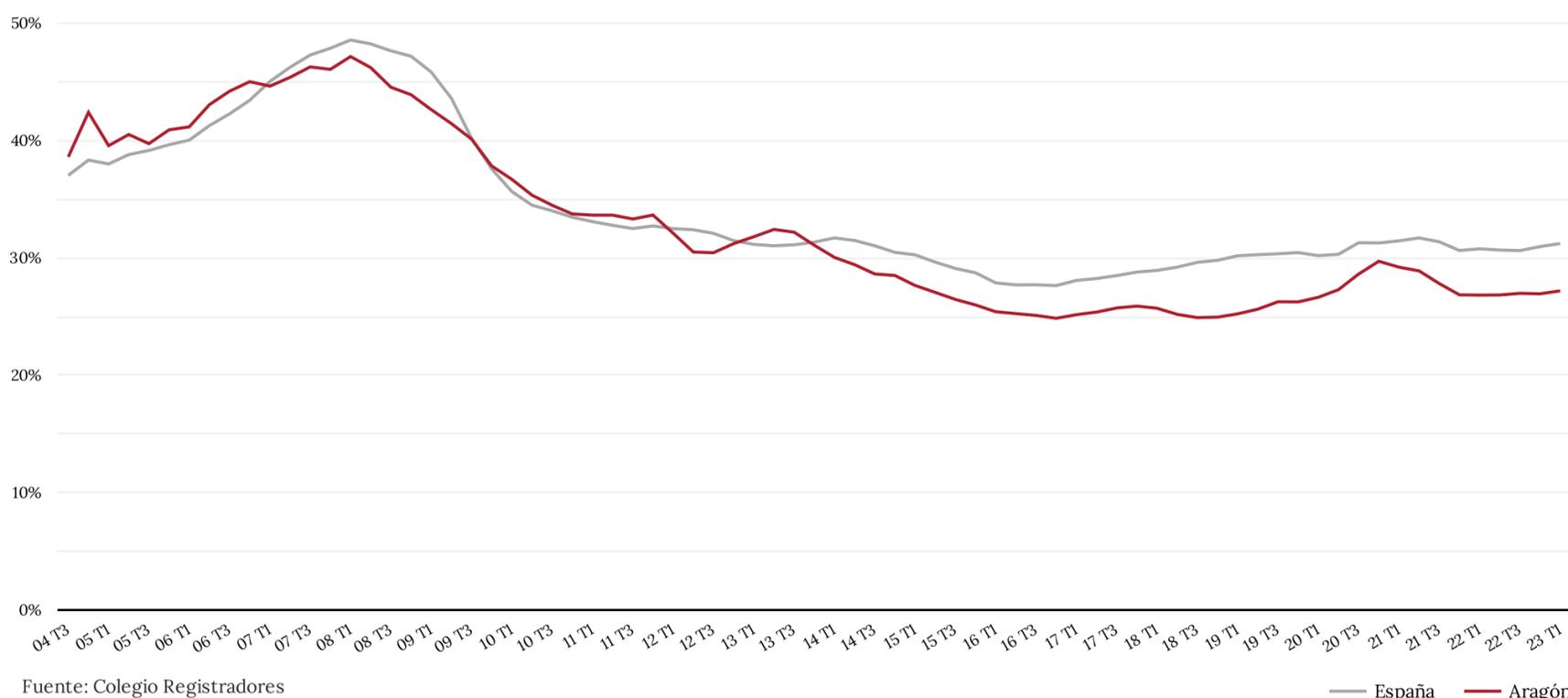
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27,60 %	-1,66	1,16
Interanual	27,18 %	0,25	0,36

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

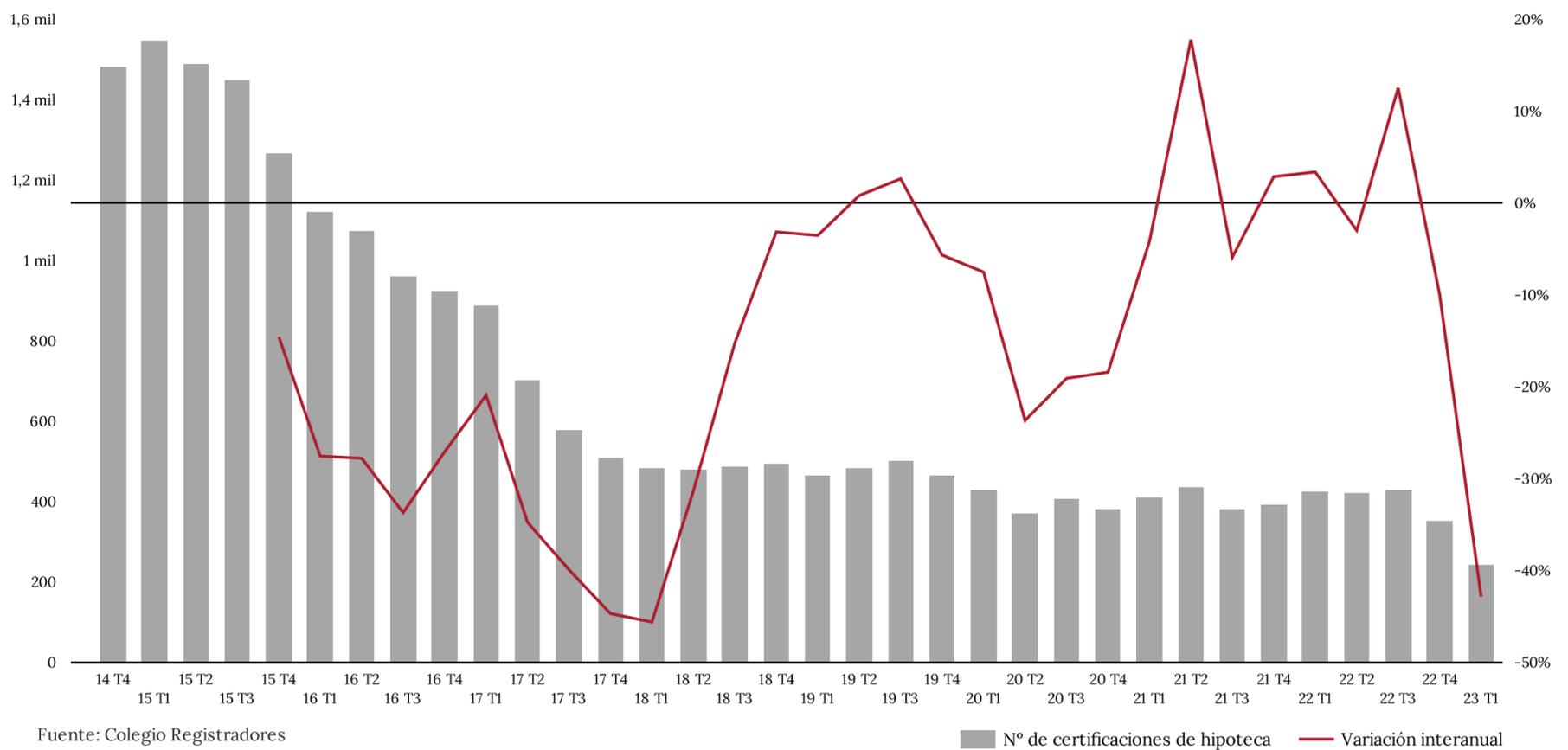


Mercado hipotecario

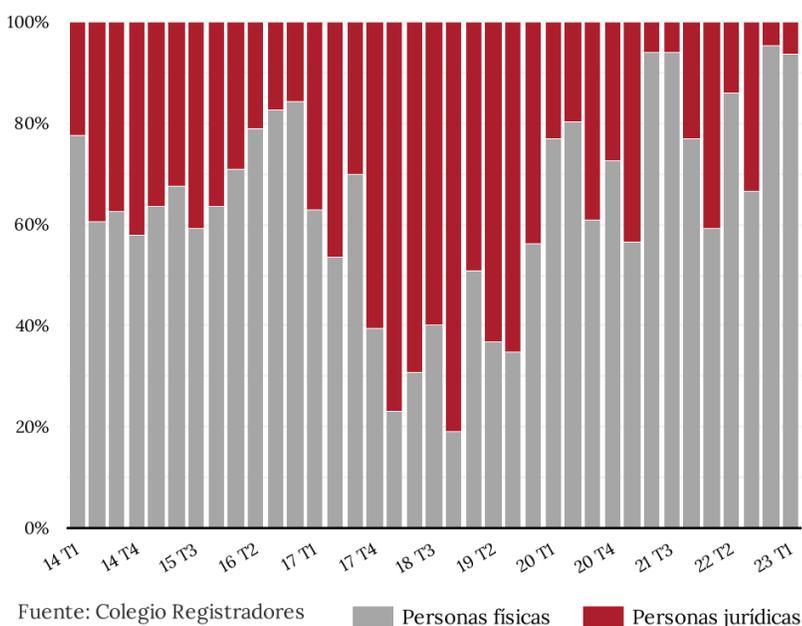
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	64	93,65 %	6,35 %	95,24 %	4,76 %
Interanual	244	85,12 %	14,88 %	93,75 %	6,25 %

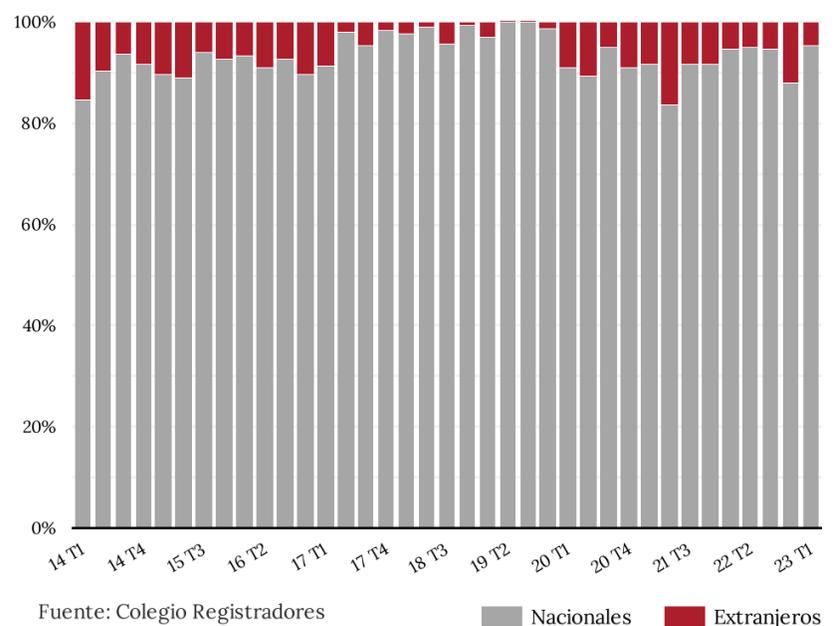
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

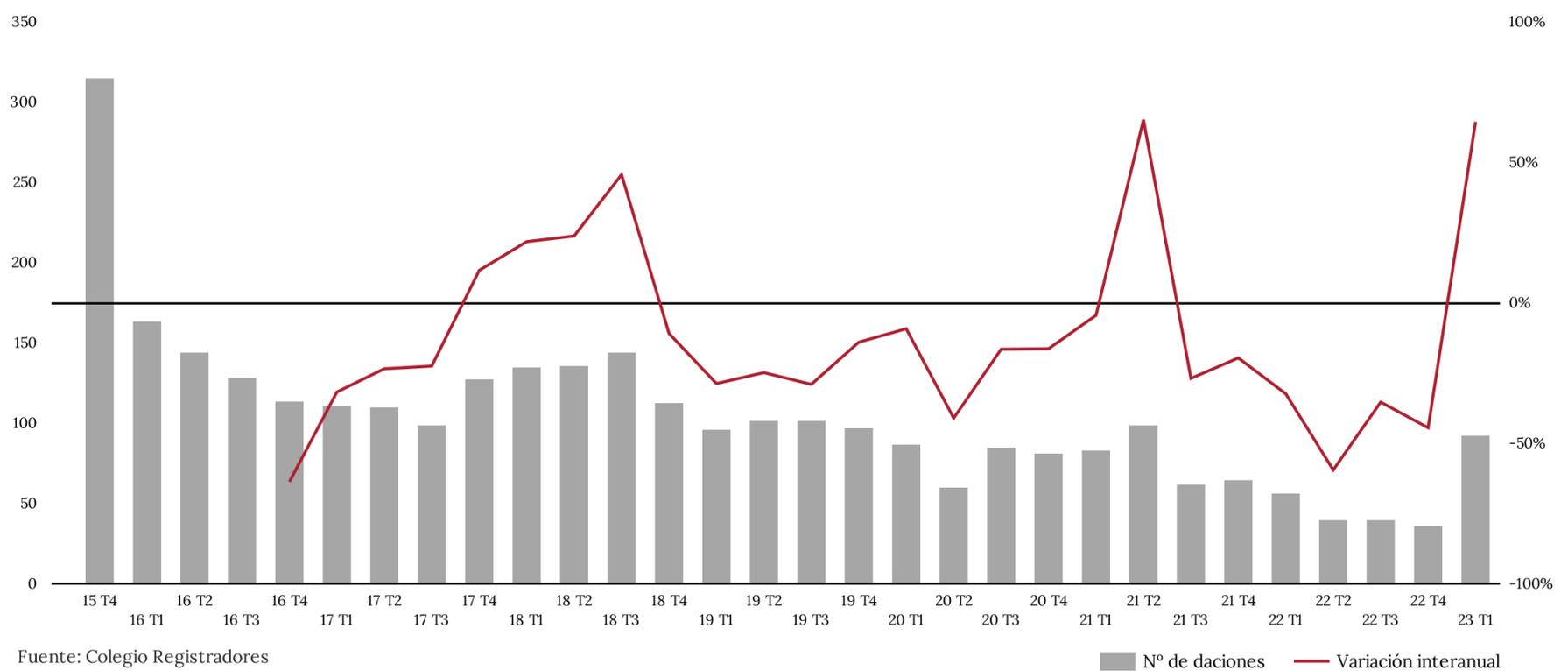


Mercado hipotecario

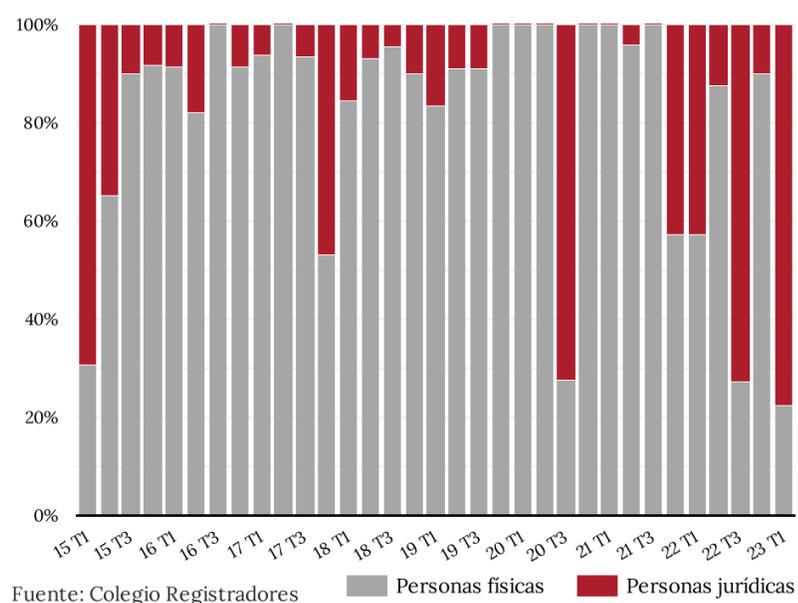
Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	63	22,58 %	77,42 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	92	36,26 %	63,74 %	95,60 %	4,40 %

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón

