

Estimados/as colaboradores/as,

Nos gustaría agradecer la asistencia a la reunión celebrada ayer en la sede de Zaragoza Vivienda, en la que participaron alrededor de 20 agencias, tanto veteranas como de nueva incorporación. Fue una sesión muy enriquecedora en la que compartimos resultados, experiencias y retos del programa ALZA.

A continuación, os trasladamos un resumen de los principales temas tratados:

1. Ventajas de participar como API

La coordinadora de los API's destacó las ventajas de formar parte del programa, tanto por el valor social como por el volumen de facturación generado gracias a las viviendas cedidas.

2. Aspectos comentados en la reunión

Listado de API: Se acordó dejar de facilitar el listado de agencias a los ciudadanos interesados en alquilar. En su lugar, se les orientará a consultar los portales inmobiliarios o dirigirse a agencias de la ciudad de forma general, dada la escasez actual de oferta.

Electrodomésticos: el programa solo exige dotar la cocina de vitrocerámica, campana y fregadero. Se propuso no disuadir a los propietarios de incluir más electrodomésticos, pues las viviendas tienen una salida más rápida con la cocina equipada, pero siempre advirtiéndoles que los electrodomésticos extra no están cubiertos por el programa.

LLaves y coordinación: Es imprescindible que el propietario entregue al API dos juegos completos de llaves. Desde Zaragoza Vivienda se avisará con al menos tres días de antelación sobre la firma del contrato de arrendamiento para facilitar la entrega de llaves.

Publicidad y redes sociales: Se destacó la necesidad de reforzar la visibilidad del programa, especialmente en redes sociales. Los API solicitaron material gráfico para poder difundirlo en sus propios canales.

Avalistas: Aunque el programa no contempla esta figura, se insistió en la importancia de que la composición familiar de los candidatos sea veraz, para evitar situaciones de impago.

Datos y objetivos: Este ha sido el año con mayor número de cesiones (**95** viviendas cedidas y otras en proceso de adecuación). Se pidió un esfuerzo final para alcanzar el objetivo anual de **120** viviendas.

Honorarios de API: Quedan pendientes las facturas de 20 viviendas alquiladas. Desde Zaragoza Vivienda contactaremos con las agencias correspondientes para recordarlo.

Acto de reconocimiento: En noviembre se celebrará un acto de agradecimiento a los API, con presencia del Concejal de Vivienda y medios de comunicación.

3. Documentación que se adjunta

- Presentación del programa
- Carta enviada este verano a los propietarios, con datos y mensaje de motivación
- Calculadora de precios actualizada
- Imagen identificativa del programa para incluir en publicaciones en portales inmobiliarios

Queremos agradecer especialmente a los nuevos API que asistieron a la reunión y mostraron interés en sumarse al programa. A los colaboradores veteranos, os animamos a seguir trabajando con el mismo compromiso para alcanzar el objetivo de ALZA: dinamizar la ciudad, poner en uso viviendas vacías y facilitar su rehabilitación para que puedan ser habitadas por familias que lo necesitan.

Un cordial saludo,

Zaragoza Vivienda

