

Programa ALZA

Alquila Zaragoza

datos acumulados a 10-03-2023



ALZA
Alquila
Zaragoza

PROGRAMA ALZA

¿PARA QUÉ NACE?

OBJETIVO GENERAL

- 1.- Dinamizar el mercado de alquiler
- 2.- Poner en el mercado viviendas vacías o desactualizadas, mediante una alianza con los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (APIs) que se encargarán de captar viviendas y ofrecer asesoramiento
- 2.- Alquiler seguro para el propietario y precios asequibles para inquilinos
- 4.- Contando con un grupo empresas amigas (IKEA, BALAY, ACOMZA) que ofrecen descuentos para actualizar las viviendas



Zaragoza
VIVIENDA

ALZA
Alquila
Zaragoza

VENTAJAS PARA PROPIETARIO

- ✓ Cobro garantizado de renta y comunidad, mientras esté arrendada
- ✓ Seguros de hogar e impago gratuitos
- ✓ Garantía de devolución de la vivienda en buen estado
- ✓ Subvención para obras o mejoras (50% coste. Límite 6.000€)
- ✓ Préstamo de 6.000 €
- ✓ Gestión integral del arrendamiento y cambios de titularidad de suministros
- ✓ Intermediación en la buena relación con la Comunidad
- ✓ Promoción y comercialización a través de API's

VENTAJAS PARA INQUILINO

- ✓ Alquiler un **20%** inferior al precio de mercado
- ✓ Posibilidad de **aplazamiento de la fianza** en 6 mensualidades
- ✓ Posibilidad de una **reducción en el alquiler** para ingresos superiores a 1,25 IPREM ponderado (15.000€) e inferiores a 2,5 IPREM ponderado (30.000€)
- ✓ Seguro de hogar incluido (continente)
- ✓ Gestión del cobro del alquiler y comunidad y apoyo en la gestión de reparaciones (según LAU)
- ✓ Posibilidad de apoyo social durante toda la duración del contrato de arrendamiento



Zaragoza
VIVIENDA

ALZA
Alquila
Zaragoza

REQUISITOS INQUILINOS

- ✓Estar empadronado en Zaragoza
- ✓No tener vivienda en propiedad
- ✓Ingresos netos superiores a 1.25 IPREM ponderado (~~15.000€~~) e inferiores a 3,8 IPREM ponderado (~~45.600 €~~).
- ✓Estar al corriente de pago con las Administraciones
- ✓Superar el estudio de solvencia de la compañía aseguradora
- ✓La renta de alquiler no superará el **30%** de los ingresos netos del inquilino. Los gastos de comunidad corren a cargo del arrendatario y no se tienen en cuenta para el cálculo del límite del 30% de la renta

REQUISITOS VIVIENDAS

- ✓Estar ubicadas en el término municipal de Zaragoza
- ✓Libre de muebles y enseres
- ✓Disponer de un sistema de calefacción y cocina equipada como mínimo con placa de cocinar, fregadero y campana extractora.
- ✓Tener CEE en vigor y suministros dados de alta
- ✓Obtener informe favorable de cumplimiento de requisitos
- ✓La renta de alquiler será la que se establezca en función de la ubicación y características (máx 120m² superficie útil) con un mínimo de **325€**

DATOS

INICIO PROGRAMA

- Con propietarios: 01-06-2021
- Con inquilinos: **01-09-2021 (18 meses)**

Nº APIS adheridos: **33**

Nº empresas amigas colaboradoras: **3** (IKEA, BALAY, ACOMZA)

Nº campañas difusión: **2** (junio 2021 y junio 2022) y múltiples notas y ruedas de prensa del Ayuntamiento.



Zaragoza
VIVIENDA

ALZA
Alquila
Zaragoza

DATOS

OBJETIVOS ALZA

Objetivo ① : alcanzar **200 viv/año**

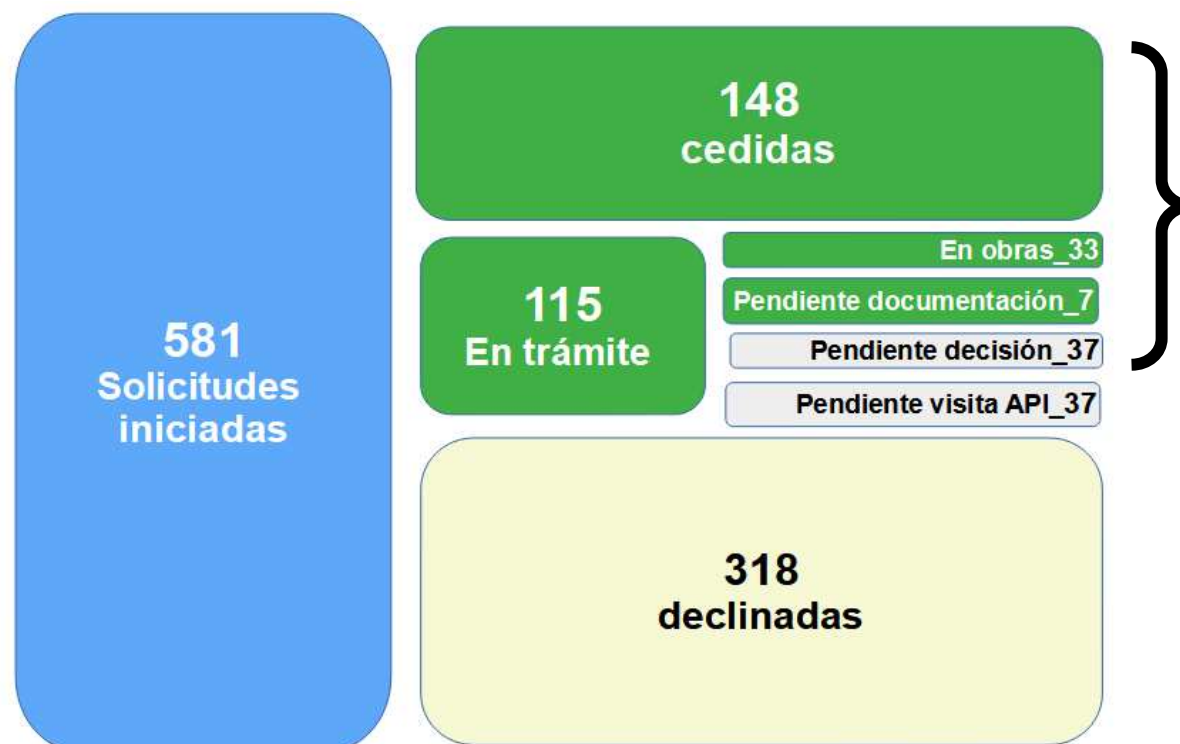
Objetivo ② : alquiler **asequible inferior 20%** de mercado

Objetivo ③ : colaboración **API'S**

DATOS

Objetivo ① : alcanzar 200 viv/año

73% cumplido (148 cedidas + 77 se cederán aprox.= **225 viv**)





ALZA
Alquila
Zaragoza

DATOS

Objetivo ②: alquiler asequible inferior 20% de mercado
100% conseguido

Entre 325 y 400	41 %	63 %	86 %
Entre 400 y 450	29 %		
Entre 450 y 500	16 %		
Entre 500 y 550	8 %		
Mayor 550	3 %		
Mayor 600	3 %		

- Alquiler medio: 420€ sin comunidad, 476€ con comunidad, mínimos 325€
- Pr/m² medio 6,4€ sin comunidad y 7,2€ con comunidad
- Comunidad pr medio: 56€



ALZA
Alquila
Zaragoza

DATOS

Objetivo ③: colaboración API'S

Conseguido: 33 API'S adheridos

API'S adheridos ALZA	
Altas iniciales	23
Bajas	10
Altas posteriores	8
TOTAL	33



ALZA
Alquila
Zaragoza

CESIONES APIs

Nº AC	Asignadas	Cedidas	Ced vs Asig	C. Postal	Nombre Comercial	CEDIDAS
AC-52	0	0	0 %	50002	LAUCO PROPIEDADES	29 % (ninguna)
AC-28	1	0	0 %	50008	SOLUCIONES INMOB. ARAGON	
AC-14	9	0	0 %	50001	LANDA PROPIEDADES	
AC-25	9	0	0 %	50001	API ROSA GARCIA	
AC-26	9	0	0 %	50009	INMUEBLES PEREZ-GUERRERO	
AC-38	9	0	0 %	50008	FINCAS VEDRUNA	
AC-48	9	0	0 %	50018	PROBOLAR	
AC-08	10	0	0 %	50008	URBAN ASESORES INMOBILIARIOS	
AC-49	10	0	0 %	50003	FINCAS PORTILLO	
AC-21	12	0	0 %	50004	GESTORIA API LUNO - HABITALE	
AC-46	9	1	11 %	50008	FINCAS VILLALBA	49 % (de 1 a 5 viv)
AC-01	10	1	10 %	50001	AM PROPERTY	
AC-27	11	1	9 %	50004	API PUEYO	
AC-06	26	1	4 %	50009	FINCAS ROMAREDA	
AC-44	11	2	18 %	50003	API LABARQUILLA	
AC-32	13	2	15 %	50006	FINCAS SANCHEZ	
AC-34	15	2	13 %	50007	SOLINSA	
AC-43	17	2	12 %	50015	FINCAS FUSION	
FLU	10	3	30 %		FUNDACION EL TRANVIA	
AC-51	14	3	21 %	50007	BY VENEZIA	
AC-02	15	3	20 %	50008	FINCAS PINILLA	
AC-35	19	3	16 %	50007	INMOBILIARIA LAS TORRES	
AC-31	12	4	33 %	50008	FINCAS IDEAL	
AC-10	13	4	31 %	50004	PARAVIVIR	
AC-12	14	4	29 %	50008	CENTRO INM. ZARAGOZA COMPRARCASA	
AC-47	18	4	22 %	50010	INMOBILIARIA HERRERO	
AC-19	22	5	23 %	50018	API HEVIA	
AC-29	14	7	50 %	50007	SOLUCIONES INMOB. ARAGON	26 % (más de 7 viv)
AC-20	16	7	44 %	50014	ALDEBRE INMOBILIARIA	
AC-03	32	8	25 %	50002	BBC INMOBILIARIA	
AC-36	46	10	22 %	50010	FINCAS SOLANAS	
AC-39 y 11	28	14	50 %	50003	FINCAS TORRENUEVA	
AC-30	41	14	34 %	50002	FINCAS NUMANCIA	
AC-15	89	20	22 %	50011	A. INMOB. MIRALBUENO - HABITALE	
AC-22	50	22	44 %	50010	LOMAZ SOLUCIONES INMOBILIARIAS	
Total		147				



ALZA
Alquila
Zaragoza

INGRESOS POR HONORARIOS

API'S	HONORARIOS
1	9.904 €
2	9.807 €
3	8.091 €
4	7.012 €
5	4.354 €
6	3.745 €
7	3.618 €
8	3.503 €
9	2.633 €
10	2.402 €
11	2.130 €
12	1.942 €
13	1.555 €
14	1.513 €
15	1.107 €
16	1.101 €
17	998 €
18	998 €
19	877 €
20	545 €
21	545 €
22	518 €
23	508 €
TOTAL HONORARIOS (sin IVA)	57.359 €
TOTAL HONORARIOS (con IVA)	69.405 €



ALZA
Alquila
Zaragoza

VIVIENDAS

Distribución por barrios: el barrio con más cesiones es Delicias (36), seguido de El Rabal-La Jota (30) , San José-Torrero-La Paz (25), y las Fuentes (22)

Viviendas cedidas por barrio	
Delicias	36
El Rabal-La Jota	30
San José-Torrero-La Paz	25
Las Fuentes	22
Casco-San Pablo	8
Casco-San Vicente Paul	5
La Almozara	5
Oliver-Valdefierro	4
Centro	3
Universidad	3
Casablanca-Romareda	2
Valdespartera	2
Actur-Rey Fernando	1
Barrios rurales	1
Miralbueno	1
TOTAL	148

VIVIENDAS

Características de las viviendas (medias)	
Antigüedad del edificio	52 años
Superficie útil	67 m ²
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Con ascensor	69 %

Necesidad de obras	
Cumplen	32 %
Cumplen con obras obligatorias	56 %
Cumplen con obras voluntarias	12 %

Viviendas devueltas a propiedad	
Vicio oculto	1
Necesidad para uso propio	1 próx





ALZA
Alquila
Zaragoza

PROPIETARIOS E INQUILINOS

Propietarios	
Edad (media)	60 años

Inquilinos	
Ingresos medios (*)	22.075€
Inquilinos con ayudas	28
Promedio ayuda	47 €
Intervenciones seguro impago DAS	1
Intervenciones sociales (**)	7
Rescisión contrato arrendamiento (***)	3

(*) 30% ingresos => 550€ alquiler máx sin ayudas

(**) 7 atenciones en despacho: 4 por temas económicos y 3 por problemas convivencia

(***) Renuncias JUSTIFICADAS. Propietarios continuarán con cesión



ALZA
Alquila
Zaragoza

INGRESOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS

IPREM 2023: **8.400,00 €** (IPREM 2022: 8108,28)

Ingresos netos mín. (1,25 IPREM ponderado): **15.000 €**

Ingresos netos máx. (3,8 IPREM ponderado): **45.600 €**

Posibilidad de ayuda para ingresos >1,25 IPREM ponderado <2,5 IPREM ponderado

UNIDAD FAMILIAR		1,25 IPREM	1,5 IPREM	2 IPREM	2,5 IPREM	3 IPREM	3,5 IPREM	3,8 IPREM
		10.500 €	12.600 €	16.800 €	21.000 €	25.200 €	29.400 €	31.920 €
Coef. único	0,7	15.000 €	18.000 €	24.000 €	30.000 €	36.000 €	42.000 €	45.600 €
Alquiler no superior a:		375 €	450 €	600 €	750 €	900 €	1.050 €	1.140 €
Alquiler con ayuda:		475 €	530 €	640 €	751 €			
Ayuda (diferencia)		100 €	80 €	40 €	1 €			

La renta de alquiler no superará el **30%** de los ingresos netos del inquilino

Los gastos de comunidad corren a cargo del arrendatario y no se tienen en cuenta para el cálculo del límite del 30% de la renta

DIFICULTADES INICIALES

Problemas comunicados (dic 2021)

1. La **asignación** de viviendas no era equitativa
2. El proceso de cesión y reserva eran **largo**
3. Se exigía **mucha documentación**
4. El 40% de las viviendas cedidas **no se alquilaba**
5. La Plataforma era rígida y dificultaba el trabajo de todos (propietarios, inquilinos, APIs y trabajadores)

MEJORAS REALIZADAS

Mejoras realizadas

-  Asignación correlativa de viviendas (**3 días para aceptar/rechazar**)
-  Eliminación de:
 -  registro previo de inquilinos
 -  exigencia boletines luz y gas
 -  consulta de deudas con administraciones a propietarios
-  Alta suministros obligatoria
-  Mejoras operativas en plataforma gestión: tutoriales, avisos, mensajes,
-  Refuerzo campañas de publicidad
-  Los API'S pueden realizar altas de expedientes de ayudas a la rehabilitación
-  Ampliación plazo tramitación ITE hasta 31/12/2023 (subvención L.4.2)



ALZA
Alquila
Zaragoza

RESULTADOS CON MEJORAS IMPLANTADAS

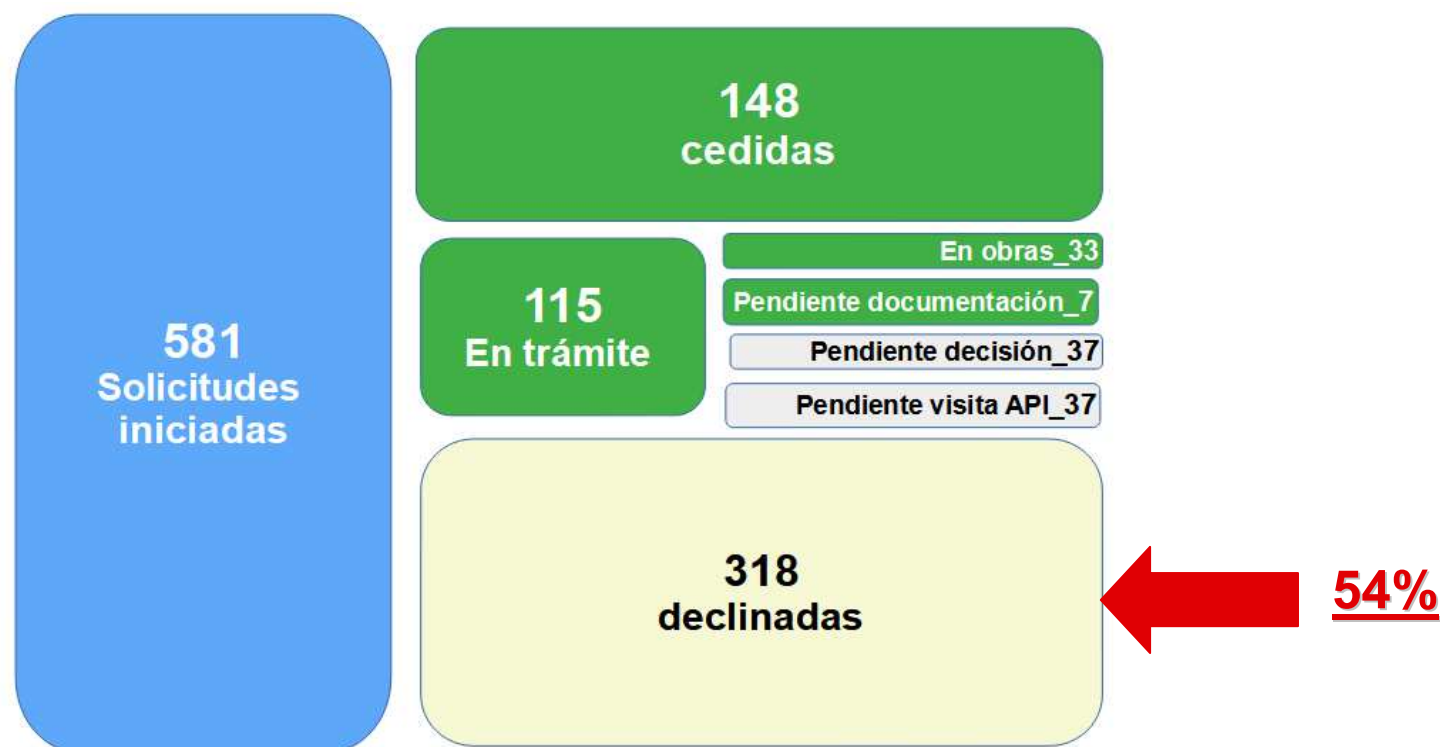
<u>Promedios mes</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Solicitudes / mes	23	26
Cedidas /mes	6	8
Alquiladas /mes	4	8
Cedidas vs Iniciadas	17 %	43 %



ALZA
Alquila
Zaragoza

RESULTADOS CON MEJORAS IMPLANTADAS

Ratio viviendas declinadas : 54%



MOTIVOS CESIÓN Y RENUNCIA PROPIETARIOS

Motivos de cesión vivienda

- a) Posibilidad actualizar vivienda (subvención 50% y préstamo 6000€)
- b) Seguridad en el pago y gestión integral
- c) Garantía del Ayuntamiento de ZGZ
- d) Experiencia previa con ZV
- e) Alianza con API's

Motivos de renuncia:

- a) **Precio**
- b) **Obras**
- c) Burocracia
- d) ¿estigma de la vivienda social?
- e) ¿falta de seguimiento o información?

MEJORAS PREVISTAS ZV

En 1 mes

- 👉 Mejorar INFORME de cumplimiento requisitos
- 👉 Mejorar imagen Página Web “Viviendas disponibles” con datos globales

A corto plazo

- 👉 Revisión precios m²/ barrios
- 👉 Revisar el sistema ponderación
- 👉 Valorar precio mínimo (325€) para favorecer entrada viviendas pequeñas

A medio plazo

- 👉 Simplificar Plataforma reserva viviendas
- 👉 Asignaciones a través del COAPI



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS PREVISTAS ZV

Mejorar INFORME de cumplimiento requisitos

- La información debe ser **sencilla** , con **menos números**, resaltando el precio neto final y todas las **ventajas** (*seguros, cobro garantizado, garantía devolución en buen estado*)

A continuación indicamos el importe del alquiler y los gastos relacionados con el importe de comunidad declarado:

Tasación vivienda	Tasación trastero	Tasación garaje	Gasto gestión (5%+IVA)	Comunidad	Importe total
405,00 €	0,00 €	0,00 €	24,50 €	30,00 €	410,50 €

MEJORAS PREVISTAS ZV

👉 Mejorar IMAGEN Página Web “Viviendas disponibles” con datos globales



El Rabal-La Jota Planta 4

ALBADA, PL. LA

345
€/mes

👤 Sí 🛏️ 1 🛏️ 3 🏠 53 m²



RESERVADA

El Rabal-La Jota Planta 5

BASELGA, MARIANO

470
€/mes

👤 Sí 🛏️ 1 🛏️ 3 🏠 65 m²



RESERVADA

Las Fuentes Planta 4

CASPE, AV.COMPROMISO

355
€/mes

👤 Sí 🛏️ 1 🛏️ 2 🏠 48 m²



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS PREVISTAS ZV

-  Revisión precios m²/ barrios consultando API'S, portales inmobiliarios y MITMA
- _MITMA: exportación estadísticas de *fuentes tributarias*
 - _COAPI Aragón (*precios finales*)
 - _Portales inmobiliarios (*precios de oferta*)

Distritos por barrio	PRECIOS MEDIOS POR DISTRITO 2021			PRECIOS ALZA
	MITMA 2020	APIS (25/11/2020)	Portales Inmobiliarios (23/06/2021)	
Actur- Rey Fernando	6,7	8,1	7,77	6,22
Casablanca- Romareda	7,3	7,93	8,79	7,03
Casco_San Pablo	7,6	9,45	9,04	7,23
Casco_San Vicente Paúl	7,6	10,39	9,93	7,94
Centro	8	9,33	9,05	7,24
Delicias	6,8	9,91	8,41	6,73
El Rabal-La Jota	6,7	7,98	8,26	6,61

(*) **Mitma:** Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



ALZA
Alquila
Zaragoza

PRECIOS INICIALES

- Precio alquiler establecido en 2021: inferior 20% precio de mercado

		PRECIOS MEDIOS POR DISTRITO			PRECIOS ALZA
		2021			
Distritos por barrio		MITMA 2020	APIS (25/11/2020)	Portales Inmobiliarios (23/06/2021)	
1	Actur- Rey Fernando	6,7	8,1	7,77	6,22
2	Casablanca- Romareda	7,3	7,93	8,79	7,03
3	Casco_ San Pablo	7,6	9,45	9,04	7,23
	Casco_ San Vicente Paúl	7,6	10,39	9,93	7,94
4	Centro	8	9,33	9,05	7,24
5	Delicias	6,8	9,91	8,41	6,73
6	El Rabal-La Jota	6,7	7,98	8,26	6,61
7	La Almozara	7	9,17	8,73	6,98
8	Las Fuentes	6,6	8,34	7,83	6,26
9	Miralbueno	6,8	7,2	7,92	6,33
10	Oliver-Valdefierro	6,8	7,27	8,01	6,40
11	San José-Torrero-La Paz	6,5	8,26	8,21	6,57
12	Santa Isabel	5,8	6,8	6,80	5,44
13	Valdespartera	7,3	6,47	6,95	5,56
14	Montecanal- Rosales del Canal	7,3	7,01	7,48	5,99
15	Universidad	7,3	8,69	9,00	7,20
16	Barrios rurales (*)	5,72	5,7	5,30	4,24
PROMEDIO		6,9	8,1	8,09	6,47



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS PREVISTAS ZV

 Revisar el sistema de ponderación

Coeficientes reductores		
Superficie	<50 m2	1,1
	>50<75	1
	>75<100	0,9
	>100	0,8
Ascensor	SI	1
	1º	0,95
	2º-3º	0,9
	>=4º	0,85
Calefacción	GAS	1
	OTRA/ Central	0,95
Electrodomésticos	NO	0,92
	+1	0,94
	+2	0,96
	+3	0,98
	+4	1
Estado	Muy bien (reforma integral)	1,1
	Normal	1
	Regular	0,95



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS PREVISTAS ZV

 Simplificar Plataforma reserva viviendas



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

Mejoras demandas por API'S

- ➡ Trasladar datos globales de forma periódica (Plataforma, Webinar)
- ➡ Facilitar cartelería y trípticos
- ➡ Inserta FAQs, Modelos de contratos, autorizaciones inquilinos
- ➡ Definir y trasladar los criterios de aceptación/rechazo



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

👉 Facilitar cartelería

ALZA
Alquila
Zaragoza



EMPRESA COLABORADORA
¡INFÓRMESE AQUÍ!

 **COAPI**
ARAGÓN

Alquila tu piso
con toda tranquilidad

Gestión Integral 

Ayuda de hasta 6.000€
para su reforma 

Garantía de cobro y
seguro multirriesgo 



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

👉 Anterior cartel

ALQUILA ZARAGOZA

ALQUILA TU PISO CON TODA TRANQUILIDAD

El Ayuntamiento de Zaragoza gestiona todo para que pongas tu piso en alquiler de forma segura

- Garantía de cobro y seguro** multirriesgo
- Gestión integral**
- Ayuda de hasta 6.000€** para su reforma

Más información en www.alquilazaragoza.es



ALZA
Alquila
Zaragoza

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

👉 Inserta FAQS, Modelos de contratos y Autorizaciones inquilinos

FAQS propietarios

- Soy propietario, ¿cómo puedo acceder a mi área personal?
- ¿Cómo restablecer la contraseña?
- ¿Cuanto tiempo dura la cesión?
- ¿Cual es la superficie mínima exigida?
- ¿Y si quiero dejar los muebles?
- ¿Quién debe efectuar las obras de rehabilitación? ¿facilitáis presupuestos?
- ¿Qué seguros incluye el programa para el propietario?
- ¿Qué documentación debo aportar para ceder mi vivienda?
- No quiero mascotas
- ¿Qué ocurre si se rompe un electrodoméstico?

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

- ¿Qué sistema de calefacción puedo instalar?
- Tengo una caldera de gas ¿quién asume los gastos de su revisión y reparación?
- La comunidad pasa de calefacción central a central con consumo individual
- Si mi vivienda necesita obras, ¿cómo puedo solicitar la Línea 4.2?
- Mi vivienda tiene garaje y trastero
- ¿Quién paga los gastos de comunidad?
- ¿Me subirán el IPC? ¿Y si suben los gastos ordinarios de comunidad?
- ¿Cuándo comenzaré a percibir la cantidad acordada?
- ¿La subvención por obras debe declararse en renta?
- ¿El préstamo sin interés también debe declararse en renta?
- ¿Se puede recuperar la vivienda alquilada?
- ¿Se puede vender la vivienda si está alquilada?
- Si durante la vigencia del contrato falleciese el arrendador, ¿es posible rescindir el contrato o vender la vivienda por parte de los herederos?

MEJORAS DEMANDADAS POR API'S

FAQS API'S

- ¿Cómo funciona el Algoritmo de asignación de viviendas?
- Baja por vacaciones
- ¿Quién contacta con el propietario?
- ¿Qué fotografías debo realizar?
- ¿Se admiten viviendas de VPA?
- ¿Quién realiza la visita de finalización de obras?
- El propietario quiere pedir subvención ¿debe acudir a vuestra oficina?
- No puedo subir la documentación de cesión
- Pago de honorarios
- ¿Qué requisitos debe cumplir el inquilino?
- ¿Qué documentación le tengo que pedir al inquilino? ¿cómo la subo?

REPASO PROCIMIENTO

PROCEDIMIENTO

1) Visita la vivienda:

- Fotos de estancias: 2 fotos por estancia desde ángulos contrarios.
- Fotos de detalle: cuadro eléctrico, sistema de calefacción (caldera o termo), sanitarios y electrodomésticos cocina.

2) Envío del informe y tasación a ZV para su validación.

3) Una vez que el propietario recibe el informe validado, debe dar su conformidad pulsando el botón “Decidir” de la Plataforma. Si no desee continuar, debe pulsar “Declinar”.

4) Propietario puede solicitar ayuda para rehabilitación (50% coste; máximo de 6.000 € y un préstamo de hasta 6000 €) La solicitud de ayudas se tramita desde otra Plataforma ; <https://www.ayudasrehabilitacionzaragoza.es/login>

REPASO PROCIMIENTO

5) **Propietario debe realizar la obra** y comunicar su finalización a través de la Plataforma.

6) **Visita de comprobación de obras.**

Si el propietario ha solicitado subvención=> visita la realiza **ZV**

En caso contrario=> , la visita la realiza el **API** (se señala en el informe el día de la visita y se suben fotos acreditativas) De este modo, el expediente. pasa a fase "Pendiente documentación" para adjuntar ya la documentación de cesión.

7) **Documentación necesaria para la cesión.** Se sube a la plataforma la documentación:

REPASO PROCIMIENTO

8) Firma de cesión. Si la documentación es correcta, Zaragoza Vivienda enviará al propietario el documento de cesión para su firma mediante el sistema WALLET-ID.

9) Publicar fotos y comenzar comercialización. Una vez que el propietario firme el documento cesión, podrás subir a la plataforma las mejores fotos de la vivienda y solicitar las llaves al propietario para comenzar su comercialización.

10) Facilitar documentación candidatos interesados en vivienda. Para una comprobación rápida lo mejor es enviarla a mcarrera@zaragozavivienda.es:

- 2 últimas nóminas
- 2 autorizaciones consulta datos (administraciones y DAS)
- Si la antigüedad laboral es < 1 año=> vida laboral actualizada (sms)

REPASO PROCIMIENTO

11) Firma del contrato de arrendamiento

- ZV contacta con el candidato para que elija día de firma del contrato y se le envía el borrador del contrato con instrucciones a seguir (cantidad debe ingresar en concepto de fianza y días de contrato, etc).
- Os pediremos nos hagáis entrega de 2 juegos de llaves completos de la vivienda (vivienda, portal y buzón. En total 6 llaves)
- La firma se realiza en nuestras oficinas, no tiene que acudir ni el propietario ni vosotros, solo el candidato. Os confirmaremos que todo ha ido bien

12) Pago de honorarios

Enviando factura (con IVA) a contabilidad@zaragozavivienda.es identificando los datos de la vivienda arrendada y el precio de alquiler (sin comunidad).

La factura debe ir acompañada de los certificados de estar al corriente de pagos con las 3 Administraciones (Ayto, CCAA, AEAT)



ALZA
Alquila
Zaragoza

ESPACIO PRIVADO API

① API puede **activarse** y **desactivarse** en periodos de vacaciones

API

FINCAS TORRENUEVA

Dirección oficina

Plaza San Felipe nº1. 1º Centro

Código postal

50003

Localidad

Zaragoza

Estado / actividad

Activo

Activo

En vacaciones

Baja

Activo: Recibe nuevas pre-asignaciones y tiene acceso a su parte privada

En vacaciones: No recibe nuevas pre-asignaciones pero tiene acceso a su parte privada

Baja: No recibe nuevas pre-asignaciones y no tiene acceso a su parte privada. Al dar de baja un API, todas sus ALZAs en proceso de cesión pasarán al usuario ZV

Datos de la persona de contacto

Nombre

Andrés

Apellidos

García Mendoza

Teléfono

978204999

Correo electrónico

andresgmendoza@gmail.com

Datos de facturación

Tipo de persona

Persona física

Tipo de identificación

NIF

Documento de identidad

25473105Q

Cuenta bancaria (IBAN)

AQ11



ALZA
Alquila
Zaragoza

ERRORES FRECUENTES

1 Hay que **señalar** como será el estado de la vivienda una vez realizadas las obras

Estado general de la vivienda

Se debe señalar como será el estado de la vivienda después de haber realizado las obras, si son necesarias. En el espacio de observaciones, puedes indicar como está la casa actualmente

Estado de la vivienda

2 Sugerencia tasación AC

€ Tasación del alquiler

	Vivienda	Trastero	Garaje	TOTAL
Tasación sin ponderación	0,00	0,00	0,00	0,00
Tasación ponderada	0,00	0,00	0,00	0,00
Sugerencia tasación AC				0,00

ERRORES FRECUENTES

3 No se envía el informe

!Informe incompleto!

Guardar datos y salir

⌛ Enviar informe

4 No se toma decisión

ALZA-773	DARIO, RUBEN 8, 2 3, 50012 Zaragoza	URBAN ASESORES INMOBILIARIOS	Cumple si hace obras	Decidir si quieres continuar o rechazar la cesión (desde el botón Decidir)	Ver Decidir Declinar	
----------	-------------------------------------	------------------------------	----------------------	--	---	---



ALZA
Alquila
Zaragoza

ERRORES FRECUENTES

5 No se toma decisión (aceptar o declinar)

A la vista de este informe, usted como propietario de la vivienda decide:

☐ Aceptar las recomendaciones, obras indicadas, la tasación de alquiler de la vivienda y continuar

☐ Declinar la oferta de ceder la vivienda al programa ALZA

Enviar



ALZA
Alquila
Zaragoza

ERRORES FRECUENTES

6 No se suben los datos de cesión

ALZA-772	BRAILLE, LUIS 17, 5º, 4º DCHA, 50013 Zaragoza	A. INMOB. MIRALBUENO - HABITALE	Pendiente documentación de cesión	Aportar documentación al API +info	Ver Datos cesión Declinar	
----------	--	------------------------------------	---	---------------------------------------	--	--

7 No se envía la documentación para su revisión

!Te faltan campos por completar!

Guardar datos y salir sin enviar documentación

Enviar documentación



ALZA
Alquila
Zaragoza

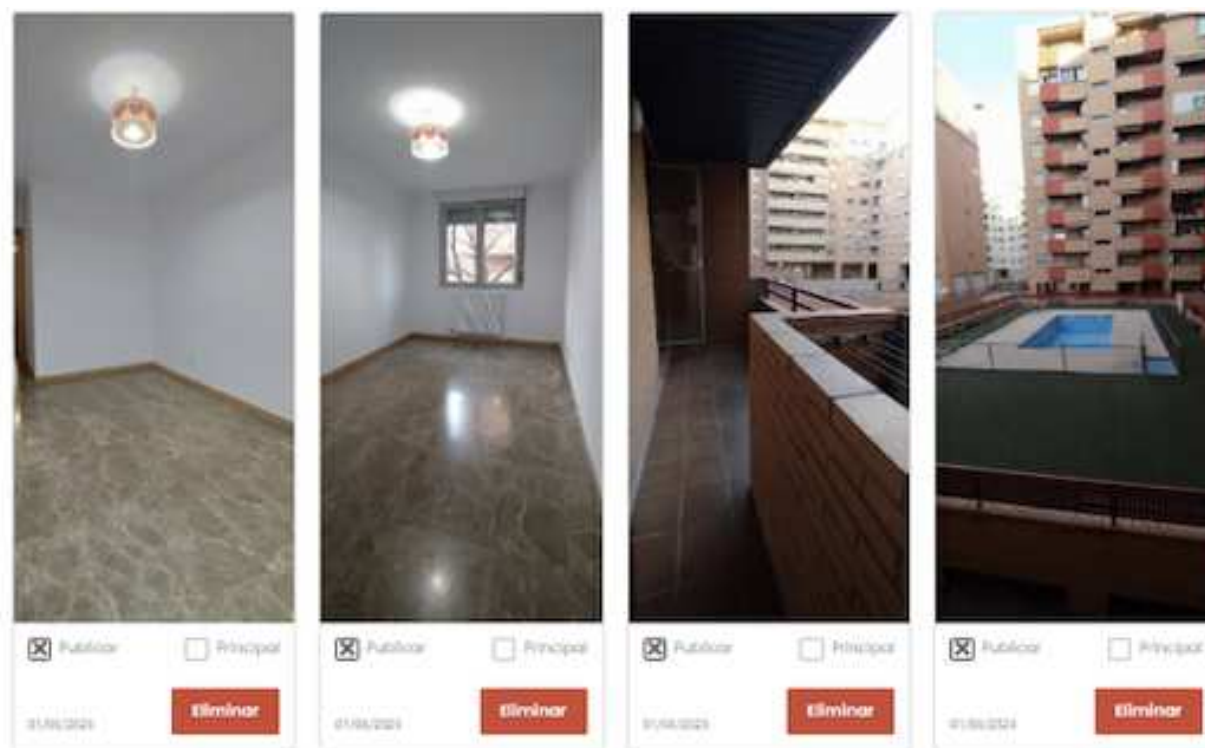
ERRORES FRECUENTES

⑧ Vivienda no aparece publicada si no se eligen fotos

ALZA-775	SARTRE, JEAN PAUL 6, 1 B, 50015 Zaragoza	API HEVIA	Cedida	Esperar	Ver Declinar Gestión fotos	
----------	---	-----------	--------	---------	---	--

ERRORES FRECUENTES

⑨ No se señala 1 foto como principal

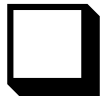


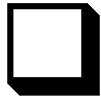


ALZA
Alquila
Zaragoza

CONTACTO CON ZV

Cómo contactar con ZV:

 mail: alquilazaragoza@zaragozavivienda.es

 Telf.: 976 405 888



TENEMOS CAMINO POR DELANTE

Desde Zaragoza Vivienda:

- Agradecemos vuestro interés y colaboración en el programa,
- Os animamos a proponer mejoras para ampliar su efectividad,
- Quedamos a vuestra disposición como equipo de apoyo al programa.

¡¡ Gracias !!



ALZA
Alquila
Zaragoza

TENEMOS CAMINO POR DELANTE

¡¡Contamos con vosotros!!

*Sois claves para lograr el éxito del
programa*