



Programa ALZA

Alquila Zaragoza

Objetivos del Programa



Dinamizar el mercado de alquiler y poner en el mercado viviendas vacías o desactualizadas, mediante una alianza de Zaragoza Vivienda con los agentes del sector (APIS y AF), a través de la captación de vivienda de propiedad privada dentro del mercado de renta media: alquiler asequible.



Lograr amplias ventajas para el arrendador (ayudas de rehabilitación, garantía de cobro y gestión integral) **y para el arrendatario** (alquiler a precio asequible y viviendas dignas)



Contar además con un grupo de **empresas colaboradoras**

Requisitos de las viviendas

- 1 Estar ubicadas en el término municipal de Zaragoza.
- 2 Libre de muebles y enseres.
- 3 Estar provista, como mínimo, de cocina amueblada con placa de cocinar, fregadero y campana extractora.
- 4 Disponer de algún sistema de calefacción.
- 5 Tener certificado de eficiencia energética en vigor.
- 6 Contar con Boletín eléctrico vigente.
- 7 Obtener informe favorable de cumplimiento de requisitos por parte de Zaragoza Vivienda

Agentes colaboradores (APIS Y AF)

Requisitos y actividades



REQUISITOS

- Estar colegiado
- Estar al corriente de pago en obligaciones tributarias y con la Seguridad Social
- Intermediar con sus clientes (los propietarios) en la cesión de la vivienda por un periodo mínimo de 5 años (personas físicas) o 7 años (personas jurídicas)
- Facilitar a los posibles inquilinos la visita a la vivienda seleccionada.

ACTIVIDADES

- Contactar con propietarios y revisar la documentación de la vivienda.
- Visitar la vivienda a ceder, proponer renta y trasladar al propietario las propuestas de mejora de habitabilidad (en su caso).
- Aportar a Zaragoza Vivienda los datos del propietario y Propiedad. Firmar la cesión de la vivienda.
- Enseñar la vivienda a los inquilinos interesados.
- Comunicar a Zaragoza Vivienda para que compruebe requisitos y formalice contrato.

Agentes colaboradores (APIS Y AF)

Ventajas

...a través de Zaragoza Vivienda

GESTIÓN INTEGRAL

- Presencia Pública como aliados y colaboradores.
- Campaña publicitaria gratuita en mumpis y vallas municipales.
- Web de captación de inquilinos interactiva y presencia en la web y RRSS.
- Búsqueda y selección de inquilinos adecuados.
- Firma y seguimiento del contrato
- Gestión de la fianza (depósito y devolución)
- Gestión de cobros y pagos del alquiler
- Supervisión del mantenimiento de la vivienda
- Intermediación en la buena relación con la comunidad de propietarios
- Gestión de trámites con las compañías de seguros
- Asesoría jurídica sobre asuntos relacionados con el contrato de cesión y arrendamiento
- Información de líneas de ayudas a la rehabilitación. Préstamo.
- Gestión de la mejora de la vivienda para el propietario.

BENEFICIOS ECONÓMICOS

- Comisión por intermediación de una mensualidad por la cesión y en cada renovación de cesión.
- Mantenimiento de la relación con su cliente el propietario. (ZV actúa solo de garante y facilitador en la gestión conjunta)

GARANTÍAS

- Con la Garantía de Zaragoza Vivienda.
- Contratación de un seguro multirriesgo de hogar y un seguro de impago
- Garantía de devolución de la vivienda en el mismo estado de conservación, salvo el desgaste normal generado por el uso
- Posibilidad de devolución de la vivienda anticipadamente en los supuestos que establece la LAU.
- Facilitar la actualización de la vivienda con ayudas a la rehabilitación y préstamos
- Orientación sobre gestión a precio competitivo (por los acuerdos y alianzas con empresas colaboradoras).



Propietarios

Requisitos y obligaciones

REQUISITOS

- Ser propietario o usufructuario de una vivienda
- Estar al corriente de pago en obligaciones tributarias y con la Seguridad Social
- Ceder la vivienda por un periodo mínimo de 5 años (personas físicas) o 7 años (personas jurídicas)

OBLIGACIONES

- Abonar un 5% mensual + IVA en concepto de gastos gestión
- Asumir los compromisos establecidos en el contrato de cesión

Propietarios

Ventajas

GESTIÓN INTEGRAL

- Análisis del estado de la vivienda y tasación del alquiler (precio de mercado menos 20%)
- Búsqueda y selección de inquilino.
- Firma y seguimiento del contrato.
- Gestión de la fianza (depósito y devolución).
- Gestión de cobros y pagos del alquiler.
- Control y cuidado del mantenimiento de la vivienda.
- Intermediación en la buena relación con la comunidad de propietarios.
- Gestión de trámites con las compañías de seguros.
- Asesoría jurídica sobre asuntos relacionados con el contrato de cesión y arrendamiento.
- Información de línea específica de ayudas a la rehabilitación .

BENEFICIOS ECONÓMICOS

- Renta adaptada a las características de vivienda (ver tabla por zonas).
- Seguro multirriesgo del hogar gratuito
- Seguro impago de alquiler gratuito
- Pago de los gastos de comunidad.
- Ayuda económica a la rehabilitación de hasta 6000 € (50% coste)
- Préstamo sin interés de hasta 6000 € para la puesta a punto inicial
- Asesoramiento sobre programas de gestión integral de reforma y puesta a punto de la vivienda

GARANTÍAS

- Garantía de pago de la renta, mientras esté arrendada.
- Garantía de devolución de la vivienda en el mismo estado de conservación, salvo el desgaste normal generado por el uso ordinario.
- Posibilidad de devolución de la vivienda anticipadamente en los supuestos que establece la LAU

Es una ocasión única para actualizar la vivienda y ponerla de nuevo en el mercado obteniendo una renta mensual segura, a menor precio e incluso a cuenta del primer año de renta





Inquilinos

Requisitos y obligaciones

REQUISITOS

- Estar empadronados en Zaragoza.
- No tener vivienda adecuada en propiedad (Decreto 211/2008 del Gobierno de Aragón).
- Ingresos del conjunto de la unidad de convivencia (pueden ser parejas, amigos etc) superiores a 1.25 IPREM ponderado (14.122,50 €) e inferiores a 3,8 IPREM ponderado (42.932,40 €).
- Estar al corriente de pago en obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Obtener informe favorable de la compañía aseguradora que garantice el pago de la renta.
- No haber incumplido obligaciones anteriores con Zaragoza Vivienda.

OBLIGACIONES

- Destinar la vivienda alquilada a domicilio habitual y permanente.
- Ocupar la vivienda en el plazo de un mes desde la firma del contrato.
- Fianza de una mensualidad.
- Asumir las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento, especialmente, las relacionadas con el uso y mantenimiento de la vivienda y la adecuada convivencia comunitaria.
- Pago de la renta y gastos de comunidad

Inquilinos

Ventajas

BÚSQUEDA VIVIENDA

- Web interactiva con información sobre zonas, precios, disponibilidad de vivienda y ayudas
- Clave personalizada de acceso
- Apoyo en la búsqueda de vivienda según preferencias y posibilidades
- Visita presencial a las viviendas

PRECIO ASEQUIBLE

- El alquiler no superará el 30% de los ingresos netos
- Posibilidad de una reducción en el alquiler (subvencionada por Zaragoza Vivienda) para ingresos superiores a 1,25 IPREM ponderado (14.122,50 €) e inferiores a 2,5 IPREM ponderado (28.245 €)
- Fianza gratuita para menores de 35 años y posibilidad de aplazamiento para mayores
- Seguro de hogar incluido (continente)

GESTIÓN INTEGRAL

- Firma y seguimiento del contrato
- Gestión del cobro del alquiler y comunidad
- Gestión de las posibles reparaciones
- Servicio de apoyo social si es necesario
- Información sobre líneas de ayudas económicas al alquiler

Alquiler a precio asequible y viviendas dignas



WEB INTERACTIVA - Primeros pasos

Acceso a la WEB



PROGRAMAS DE ALQUILER

ALZA

ALQUILER SOCIAL

CONTACTO

Entrar

Programas de alquiler de vivienda

Zaragoza Vivienda

Inscribirse en el programa



¡Bienvenido al parque de Viviendas de Zaragoza Vivienda!

Aquí encontrarás información relativa a los distintos programas de alquiler de vivienda social.



Encuentra una vivienda

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt



Alquila tu vivienda

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt



Consigue información

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt

WEB INTERACTIVA - Primeros pasos

Información sobre los distintos programas de alquiler

CONOCE NUESTROS PROGRAMAS

PROGRAMA ALZA

ALQUILER SOCIAL



Programa ALZA

- Introducción
- ¿Quiénes pueden solicitar estas viviendas?
- ¿Cómo se adjudican las viviendas?

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud

- Baremos

[Más info](#) [Inscribirse](#)

WEB INTERACTIVA - Primeros pasos

Simulador para orientar la elección del programa de alquiler



WEB INTERACTIVA - ALZA

Acceso al programa ALZA



The screenshot shows the top navigation bar of the Zaragoza Vivienda website. On the left is the logo with a red shield and the text "Zaragoza VIVIENDA". To the right are menu items: "PROGRAMAS DE ALQUILER", "ALZA" (highlighted in red), "ALQUILER SOCIAL", "CONTACTO", and a user profile icon labeled "Ramón". Below the navigation is a large banner for the "ALZA Alquila Zaragoza" program. The banner features the text "ALZA Alquila Zaragoza" and a red button that says "Inscribirse en el programa". To the right of the text is an illustration of a city skyline with buildings and trees.

¿Estás interesado en el programa de Alza?

Echa un vistazo a la siguiente información donde te contamos todo lo que necesitas saber.

[Qué es](#)

[Requisitos](#)

[Usuarios](#)

WEB INTERACTIVA - ALZA

Información práctica sobre el programa

Qué es Alza



¿Cómo lo solicito?

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis

Otros detalles importantes

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis

¿Cómo funciona?

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis

¿Puedo acceder al programa?

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis



WEB INTERACTIVA - ALZA

Listado de viviendas disponibles

Alquila Zaragoza Alza

Realiza una simulación para saber el alquiler máximo al que puedes optar.

Introduce tus ingresos netos

Calcular alquiler

Listado de viviendas disponibles

[Listado](#) [Mapa](#)

¿Qué barrio buscas?

Precio Habitaciones Superficie

Guardar búsqueda



Piso en La Granja en San José

550€/mes

Piso en la Calle Puebla de Híjar- 3 dormitorios más amplio salón, cocina y baño. 2 Ascensores con patio amplio y portero físico. Calefacción y agua caliente central. La calefacción esta incluida en la comunidad y el agua caliente va con contador. Galería en un dormitorio.

Solicitar visita

Solicitar información



Piso en La Bozada

600€/mes

La Bozada junto al Clínico. Se alquila vivienda de 60m2, distribuidos en dos dormitorios (uno con cama de matrimonio y otro con cama nido), cocina equipada con lavavajillas, y baño con bañera.

Solicitar visita

Solicitar información

WEB INTERACTIVA - ALZA

Ubicación en el mapa de las viviendas disponibles

Alquila Zaragoza Alza

Realiza una simulación para saber el alquiler máximo al que puedes optar.

Introduce tus ingresos netos

Calcular alquiler

Listado de viviendas disponibles

Listado [Mapa](#)

¿Qué barrio buscas?

Precio

Habitaciones

Superficie

Guardar búsqueda



WEB INTERACTIVA - Área del solicitante

Acceso y registro del solicitante

Entrar

Usuario y contraseña

Usuario (DNI/NIE/CIF)

Contraseña

Entrar

[¿No recuerdas tu contraseña? Recuperarla](#)

Certificado electrónico

Entrar

¿Es la primera vez que accedes?

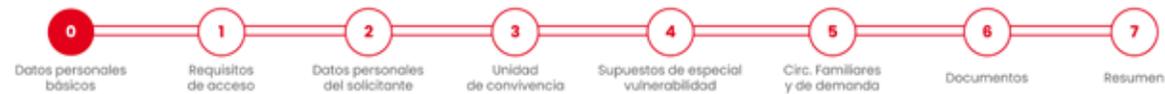
Inscríbete

WEB INTERACTIVA - Área del solicitante

Datos personales básicos



Julia García



Datos personales básicos

Datos personales

| | |
|---|---|
| Nombre | Documento de identificación |
| <input type="text" value="Nombre"/> | <input type="text" value="▼"/> |
| Primer apellido | Correo electrónico |
| <input type="text" value="Primer apellido"/> | <input type="text" value="Correo electrónico"/> |
| Segundo apellido | Teléfono |
| <input type="text" value="Segundo apellido"/> | <input type="text" value="Teléfono"/> |

Contraseña

| | |
|---|---|
| Contraseña | Repita contraseña |
| <input type="text" value="Contraseña"/> | <input type="text" value="Repetir contraseña"/> |

Volver

Guardar y seguir

WEB INTERACTIVA - Área del solicitante

Resumen y finalización de la solicitud



Resumen

Requisitos de acceso ▾

Datos personales del solicitante ▾

Unidad de convivencia ▾

Supuestos de especial vulnerabilidad ▾

Circunstancias familiares y de demanda ▾

Documentos ▾

Finalizar solicitud

Según los datos que nos has proporcionado, puedes optar a cualquiera de nuestros programas de alquiler.

Alquiler social

Inscribirme como solicitante de vivienda de alquiler social

Sí

No

Alza

Inscribirme como solicitante de vivienda de Alza

Sí

No

Tu solicitud se activará cuando nuestros técnicos validen tu solicitud

Finalizar solicitud

WEB INTERACTIVA - Área del solicitante

Estado de la solicitud



Julia García

ZONA PERSONAL DE SOLICITANTE PROGRAMAS DE ALQUILER DE ZARAGOZA VIVIENDA

Solicitud

| Expediente | Estado | Alquiler social | ALZA | Solicitante | DNI | Miembros | Ingresos | Acciones |
|------------|----------------------|-----------------|------|-----------------------|-----------|----------|----------|------------------------|
| UC-00345 | Solicitud incompleta | Si | Si | Anselmo Ruiz González | 86831211R | | | Editar |

Completa tu solicitud para poder optar al alquiler de vivienda en cualquiera de nuestros programas

[Salir](#)

WEB INTERACTIVA - Área del solicitante

Solicitud activa y posibles ofertas de viviendas



ZONA PERSONAL DE SOLICITANTE PROGRAMAS DE ALQUILER DE ZARAGOZA VIVIENDA

Solicitud

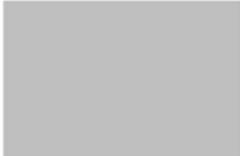
| Expediente | Estado | Alquiler social | ALZA | Solicitante | DNI | Miembros | Ingresos | Acciones |
|------------|------------------|-----------------|------|-----------------------|-----------|----------|------------|------------------------|
| UC-00345 | Solicitud activa | SI | SI | Anselmo Ruiz González | 86831211R | 5 | 7.130,33 € | Editar |

Alquiler social

Actualmente eres solicitante de vivienda en el programa de Alquiler social.
Nos pondremos en contacto contigo cuando tengamos una vivienda que se ajuste a tus necesidades.

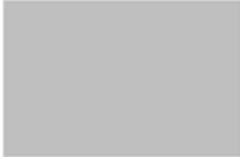
Alza

Listado de viviendas a las que podrías aplicar:

- 

Vivienda en calle la Luz, 8 **350 € / mes**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Quisque id condimentum nulla. Nullam semper felis quis urna viverra, scelerisque suscipit ante tempor. Nunc vel lorem sem. Suspendisse tempor sapien in ex vestibulum facilisis. Vestibulum in ullamcorper dolor.

[Solicitar visita](#) [Solicitar información](#)
- 

Vivienda en calle la Luz, 8 **350 € / mes**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Quisque id condimentum nulla. Nullam semper felis quis urna viverra, scelerisque suscipit ante tempor. Nunc vel lorem sem. Suspendisse tempor sapien in ex vestibulum facilisis. Vestibulum in ullamcorper dolor.

[Solicitar visita](#) [Solicitar información](#)

WEB INTERACTIVA - Área del propietario

Acceso y registro del propietario

Entrar

| | |
|---|---------------------------------------|
| Usuario y contraseña | Certificado electrónico |
| Usuario (DNI/NIE/CIF) <input type="text" value="Usuario"/> | |
| Contraseña <input type="text" value="Contraseña"/> | |
| <input type="button" value="Entrar"/> | <input type="button" value="Entrar"/> |
| ¿No recuerdas tu contraseña? Recupearla | |

¿Es la primera vez que accedes?

WEB INTERACTIVA - Área del propietario

Datos personales básicos



Julia García



Datos personales básicos

Datos personales

| | |
|---|---|
| Nombre | Documento de identificación |
| <input type="text" value="Nombre"/> | <input type="text" value="▼"/> |
| Primer apellido | Correo electrónico |
| <input type="text" value="Primer apellido"/> | <input type="text" value="Correo electrónico"/> |
| Segundo apellido | Teléfono |
| <input type="text" value="Segundo apellido"/> | <input type="text" value="Teléfono"/> |

Contraseña

| | |
|---|---|
| Contraseña | Repita contraseña |
| <input type="text" value="Contraseña"/> | <input type="text" value="Repetir contraseña"/> |

Volver

Guardar y seguir

WEB INTERACTIVA - Área del propietario

Relación de viviendas en el programa



Julia García

ZONA PERSONAL DE PROPIETARIO PROGRAMA ALZA

Mis datos personales

| Expediente | Nombre | DNI | Correo electrónico | Teléfono | Acciones |
|------------|--------------------------|----------|----------------------------|-------------|------------------------|
| P-00089 | González Serrano, Andrés | 8683121R | agonzalezserrano@gmail.com | 612 345 678 | Editor |

Mis viviendas

| Expediente | Dirección | Barrio | Hab. | Sup. | Informe de la API | Informe de obras | Contrato de cesión | Fin cesión | Acciones |
|------------|-----------------|-----------------|------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------|
| 40-02435 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | INFAPI_40-02435.pdf | INFOBR_40-02435.pdf | CES_40-02435.pdf | 15/03/2026 | Editor |

Datos económicos

[Editor](#)

[Salir](#)

WEB INTERACTIVA - Área del API

Gestión de nuevas altas y oferta de viviendas

   Julia Garcia

ZONA PERSONAL DE API PROGRAMA ALZA

Nuevas altas

| Exp. prop. | Nombre | Teléfono | Dirección | Barrio | Hob. | Sup. | Inspección | | | Acciones |
|------------|-------------------------|-------------|-----------------|-----------------|------|-------|------------|---------------------------|----------|------------------------|
| | | | | | | | Inspección | Acciones | Informe | |
| P-00088 | González Semano, Andrés | 612 345 678 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | Primera | Gestionar | Positivo | Editar |
| P-00088 | González Semano, Andrés | 612 345 678 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | Primera | Gestionar | Positivo | Editar |

Viviendas en oferta de alquiler

| Exp. vivienda | Dirección | Barrio | Hob. | Sup. | Acciones | Exp. sol. | Nombre | Teléfono | Acciones |
|---------------|-----------------|-----------------|------|-------|------------------------|-----------|-----------------------|-------------|---|
| 40-02435 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | Editar | UC-00345 | Anselmo Ruiz González | 612 345 678 | Marcar visita Asignar |
| 40-02435 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | Editar | UC-00345 | Anselmo Ruiz González | 612 345 678 | Marcar visita Asignar |
| 40-02435 | c/ Coso 14, 5ºC | Casco Histórico | 3 | 77 m² | Editar | UC-00345 | Anselmo Ruiz González | 612 345 678 | Marcar visita Asignar |

[Salir](#)

ACTIVIDADES AGENTES PROPIEDAD INMOBILIARIA (API)

- 1 Informar e inscribir al propietario en el programa.
- 2 Visita técnica y tasación
- 3 Enviar informe a ZV para su validación
- 4 En caso de obras necesarias, realizar 2º visita una vez finalizadas.
- 5 Subir a plataforma documentación necesaria para la cesión
- 6 Firmar contrato de cesión y entrega de llaves
- 7 Subir a plataforma fotos y plano
- 8 Labor comercial con inquilinos inscritos en el programa.
- 9 Si el inquilino está interesado, consultar estudio de solvencia compañía aseguradora.
- 10 Si el estudio de solvencia es positivo, trasladar llaves a ZV para que formalizar el contrato de arrendamiento

Desarrollo de las actividades a realizar

1 Informar e inscribir al propietario en el programa.

Acceder a la plataforma y dar de alta la vivienda introduciendo

- Datos del propietario
- Datos de la vivienda a ceder
- Importe comunidad

2 Visita técnica y tasación.

Comprobar que cumple requisitos, realizar tasación y, en su caso, proponer obras de rehabilitación o mejora

- Medir piso y fotografiar estancias
- Introducir en el programa los datos de la vivienda y croquis
- Señalar obras necesarias y recomendadas
- Precio tasación según tabla ponderaciones
- Generar informe (con información ayudas a la rehabilitación y un préstamo sin interés)

Desarrollo de las actividades a realizar

- 3** **Enviar informe a ZV para su validación.**
- 4** **En caso de obras necesarias, realizar 2º visita una vez finalizadas.**
 - Fotografiar estancias
- 5** **Subir a plataforma documentación necesaria para la cesión.**
 - Nota simple del Registro
 - Ultimo recibo comunidad
 - CEE
 - Boletín de instalación eléctrica y boletín de gas (en su caso)
 - Ficha de terceros o documento donde figure el número de cuenta
 - Autorización para la consulta de datos
 - Datos de administrador y/o presidente
 - LUZ ,GAS, AGUA: últimas facturas por ambas caras con datos de: a) último titular b)n.º CUPS c)n.º contador agua

Desarrollo de las actividades a realizar

- 6** Firmar contrato de cesión y entrega de llaves.
- 7** Subir a plataforma fotos y plano.
- 8** Labor comercial con inquilinos inscritos en el programa.
- 9** Si el inquilino está interesado en la vivienda, consultar estudio de solvencia de la compañía aseguradora.
- 10** Si el estudio de solvencia es positivo, trasladar llaves a ZV para que formalice el contrato de arrendamiento.