

DATOS CALCULO



TASACIÓN VIVIENDA PROGRAMA ALQUILA ZARAGOZA

VIVIENDA	ALZA
----------	------

SUPERFICIES			
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA (m ² Interior + 50% Exterior)		SUPERFICIE ADOPTADA ≤120 m ²	
SUPERFICIE TRASTERO (m ²)		SUPERFICIE GARAJE (m ²)	

CARACTERÍSTICAS			FACTOR	FACTOR ADOPTADO
SUPERFICIE	sup <50m ²		1,00	
	50m ² <=75m ²		0,95	
	75m ² <=100m ²		0,90	
	>100m ²		0,85	
ASCENSOR	SI		1,00	
	NO	Cota 0	1,00	
		1 ^º	0,95	
		2 ^º -3 ^º	0,90	
		>=4 ^º	0,85	
CLIMATIZACION	CALEFACCIÓN	OPTIMA individual a gas o central	1,00	
		OTROS	0,95	
	AIRE ACONDICIONADO		1,05	
ELECTRODOMÉSTICOS EXTRA (obligatorio: placa y campana)	SÓLO OBLIGATORIOS		1	
	OBLIGATORIOS + 1 (HORNO / LAVADORA / FRIGORÍFICO / LAVAVAJILLAS)		1,025	
	OBLIGATORIOS + 2 (HORNO / LAVADORA / FRIGORÍFICO / LAVAVAJILLAS)		1,05	
	OBLIGATORIOS + 3 (HORNO / LAVADORA / FRIGORÍFICO / LAVAVAJILLAS)		1,075	
	OBLIGATORIOS + 4 (HORNO / LAVADORA / FRIGORÍFICO / LAVAVAJILLAS)		1,1	
ESTADO DE LA VIVIENDA	BUENO		1,05	
	NORMAL		1,00	
	REGULAR		0,95	
FACTOR DE CORRECCIÓN TOTAL				

UBICACIÓN	ACTUR-REY FERNANDO. CASABLANCA. CASCO HISTÓRICO. CENTRO. DELICIAS. EL RABAL. ALMOZARA. LAS FUENTES. MIRALBUENO. OLIVER/ VALDEFIERRO. SAN JOSE. SANTA ISABEL. SUR. TORRERO. UNIVERSIDAD. BARRIOS RURALES
-----------	---

				€/m ² ADOPTADOS VIVIENDA
				€/m ² ADOPTADOS GARAJE Y TRASTERO

TASACIÓN MENSUAL	VIVIENDA	GARAJE	TRASTERO	TOTAL
------------------	----------	--------	----------	-------

TASACIÓN MAXIMA	VIVIENDA	GARAJE	TRASTERO	TOTAL
-----------------	----------	--------	----------	-------

SUGERENCIA TASACION API	VIVIENDA	GARAJE	TRASTERO	TOTAL
-------------------------	----------	--------	----------	-------

TASACIÓN ADOPTADA	VIVIENDA	GARAJE	TRASTERO	TOTAL
-------------------	----------	--------	----------	-------

DATOS ENTRADA

COEFICIENTES POR SUPERFICIE	SUPERFICIE<50	1
	50<SUPERFICIE<75	0,95
	75<SUPERFICIE<100	0,9
	100<SUPERFICIE	0,85

PRECIOS POR ZONAS	Distritos por barrios	media	ALZA -20%
	Actur-Rey Fernando	8,10	6,5
	Casablanca-Romareda	7,93	6,3
	Casco_San Pablo	9,45	7,6
	Casco_San Vicente Paul	10,39	8,3
	Centro	9,33	7,5
	Delicias	9,91	7,9
	El Rabal-La Jota	7,98	6,4
	La Almozara	9,17	7,3
	Las Fuentes	8,34	6,7
	Miralbueno	7,20	5,8
	Oliver-Valdefierro	7,27	5,8
	San José-Torrero-La Paz	8,26	6,6
	Santa Isabel	6,80	5,4
	Valdespartera	6,47	5,2
	Montecanal-Rosales canal	7,01	5,6
	Universidad	8,69	7,0
	Barrios rurales	5,30	4,2
	PROMEDIO	8,09	6,5

COEFICIENTES ASCENSOR	SI / NO BAJO	1
	NO 1º	0,95
	NO 2º-3º	0,9
	NO <4º	0,85

COEFICIENTES CLIMATIZACION	CALEFACCIÓN INDIVIDUAL A GAS / C	1
	CALEFACCIÓN OTROS	0,95
	AIRE ACONDICIONADO	1,05

COEFICIENTES ESTADO DE LA VIVIENDA	BUENO	1,05
	NORMAL	1
	REGULAR	0,95

COEFICIENTES ELECTRODOMÉSTICOS	SÓLO OBLIGATORIOS	1
	OBLIGATORIOS +1	1,025
	OBLIGATORIOS +2	1,05
	OBLIGATORIOS +3	1,075
	OBLIGATORIOS +4	1,1

PRECIO GARAJE Y TRASTERO	PRECIO VIVIENDA	0,6
--------------------------	-----------------	-----

DATOS ENTRADA

PRECIO SUELO

300,00 €