



Estadística de transacciones inmobiliarias correspondiente al cuarto trimestre de 2017

En el año 2017 se vendieron 532.367 viviendas

- Supone un 16,3% más que en 2016 y el dato anual más alto desde 2008
- En el cuarto trimestre de 2017 se vendieron 144.688 viviendas, lo que supone un crecimiento del 14,3% sobre igual trimestre de 2016
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron de 22.609, encadenando 26 trimestres consecutivos de subidas interanuales

Madrid, 8 de marzo de 2018 (Ministerio de Fomento).

En el año 2017 las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 532.367, lo que supone un incremento del 16,3% frente a 2016 y el dato anual más elevado desde 2008.

Desde el año 2013, cuando se contabilizó el menor número de transacciones, las compraventas de viviendas se han recuperado un 77%.



Analizando el comportamiento de las compraventas de viviendas realizadas durante el año 2017, todas las Comunidades Autónomas registraron incrementos respecto a 2016. Entre las mayores subidas se encuentran Castilla La Mancha, Cantabria, Navarra, Asturias, Aragón y Madrid, con subidas anuales del 27%, 26,5%, 22,2%, 21,3%, 19,8% y 19,6%, respectivamente.

Por provincias, los mayores incrementos se localizaron en Cuenca (34,2%), Toledo (32,2%), Albacete (30,5%), Cantabria (26,5%), Álava (24,1%), Granada (22,5%), Navarra (22,2%) y Asturias (21,3%). Por el lado contrario, solamente dos provincias presentaron descensos anuales, Lugo (-1,6%) y Ceuta (-2,4%).

Por lo que respecta a las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes, entre los mayores crecimientos en 2017 destacó Albacete (43,7%), Parla (40%), Barakaldo (38,3%), Badalona (37%), Pamplona (34,2%), Santa Cruz de Tenerife (33,7%), Toledo (33%), Oviedo (31,2%) y Alcorcón (31,1%).



Transacciones inmobiliarias en el cuarto trimestre de 2017

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el cuarto trimestre de 2017 se vendieron en España 144.688 viviendas, lo que representa una subida del 14,3% frente al mismo periodo de 2016.

Para encontrar un cuarto trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010 (150.494), el cual, no obstante, estaba afectado por el sesgo al alza que supuso el fin de la desgravación fiscal por compra de vivienda.

Analizando el cuarto trimestre de 2017 frente al mismo periodo de 2016, todas las Comunidades Autónomas registraron incrementos en el número de compraventas de viviendas. Entre las mayores subidas destacó Cantabria (37,0%), Asturias (28,2%), Castilla La Mancha (28,1%), Murcia (22,1%), Comunidad Valenciana (21%) y La Rioja (19%). Los menores avances se presentaron, por su parte, en Ceuta y Melilla (0,8%), Cataluña (3,3%), Baleares (6,2%) y País Vasco (7,1%).

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	Cuarto trimestre 2016	Cuarto trimestre 2017	
TOTAL NACIONAL	126.565	144.688	14,3%
Andalucía	22.516	26.304	16,8%
Aragón	3.393	4.016	18,4%
Asturias (Principado de)	2.049	2.626	28,2%
Baleares (Illes)	4.534	4.817	6,2%
Canarias	5.795	6.402	10,5%
Cantabria	1.544	2.115	37,0%
Castilla y León	5.856	6.379	8,9%
Castilla-La Mancha	4.750	6.086	28,1%
Cataluña	21.123	21.815	3,3%
Comunitat Valenciana	18.565	22.462	21,0%
Extremadura	1.938	2.162	11,6%
Galicia	4.274	4.668	9,2%
Madrid (Comunidad de)	18.686	21.676	16,0%
Murcia (Región de)	3.625	4.427	22,1%
Navarra (C. Foral de)	1.457	1.728	18,6%
País Vasco	5.336	5.716	7,1%
Rioja (La)	858	1.021	19,0%
Ceuta y Melilla	266	268	0,8%



Nota de prensa

Por municipios, los que registraron un mayor número de compraventas en el cuarto trimestre fueron Madrid (11.738), Barcelona (3.673), Valencia (2.971), Sevilla (2.019), Zaragoza (2.002), Málaga (1.887) y Alicante (1.664). Las variaciones con respecto al mismo periodo de 2016 fueron del 13,7%; -22,0%; 11,4%; 11%; 26,1%; 23,3% y 37,3%, respectivamente.

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el cuarto trimestre de 2017 ascendieron a 138.471, lo que representa un 95,7% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida sumaron en dicho periodo 6.217, un 4,3% del total.

En cuanto a la tipología, 14.769 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representó un 10,2% del total. Por su parte, la vivienda de segunda mano, con 129.919 operaciones, supuso el 89,8%. Este dato representa el mejor trimestre para la vivienda de segunda mano desde el cuarto de 2006.

Cabe destacar que el año 2017, con 50.398 operaciones, supuso el fin de las continuas caídas en las compraventas de vivienda nueva que se registraban desde el año 2007 (412.439 viviendas nuevas vendidas). Este dato supera a los obtenidos en 2015 y 2016.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentaron un crecimiento interanual por vigésimo sexto trimestre consecutivo, en concreto un 13,5% frente al cuarto trimestre de 2016, totalizando 22.609 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascendieron a 946 en el trimestre.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) supusieron 23.555, es decir, el 16,3% del total.

Por provincias, las que registraron mayor número de compraventas por parte de los extranjeros residentes fueron Alicante (5.172), Málaga



Nota de prensa

(2.534), Madrid (1.909), Barcelona (1.709), y Baleares (1.678), lo que supone una variación interanual del 18,5%, 11,3%, 18%, -4,8% y 8,7%, respectivamente.

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.